



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České**  
**Budějovice**

Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

Spisová značka.: 2RP50282/2012-130714

Č.j.: SPU 144082/2018

SPU 144082/2018



000449971579

-----  
Vyřizuje: Ing. Ondřej Předota

Telefon: 727966731

E-mail: o.predota@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Českých Budějovicích dne: 11. 4. 2018

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice (dále jen „Pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **LIPÍ**, zpracovaný jménem firmy TRAVAL, s.r.o., se sídlem Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice, pod č. zakázky 12-2014-505101 (2/2014) Ing. Petrem Novotným, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhod. o udělení úřed. oprávnění 32575/07-17170),

**se schvaluje.**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze „A“ tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad České Budějovice (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočku České Budějovice (dále jen „Pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2016, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013), č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013) a č. 185/2016 Sb. (účinné od 1. 8. 2016).

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Lipí (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno dle § 6 zákona z podnětu Pozemkového úřadu České Budějovice (dále jen „PÚ ČB“).

Pro zahájení KoPÚ v tomto katastrálním území byly tyto důvody:

- žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy
- potřeba nové úpravy v uspořádání pozemků včetně souvisejících úprav vlastnických vztahů a tím vytvoření odpovídajících podmínek pro hospodaření jednotlivých subjektů provozujících v řešeném území zemědělskou výrobu
- vytvořit vlastníkům podmínky pro využívání vlastnických práv a povinností k pozemkům, které vyplývají z jejich vlastnictví
- vytvoření podmínek pro zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability
- vytvoření podmínek pro rozvoj potřebných aktivit v území a uspokojování veřejných zájmů
- na podkladě pozemkových úprav zavedení pořádku do evidence vlastnických vztahů v katastru nemovitostí prostřednictvím obnovy katastrálního operátu

Z výše uvedených důvodů zahájil PÚ ČB dne 27. 11. 2012 řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Lipí.

Zahájení řízení bylo oznámeno účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky (§ 6 odst. 4 zákona) vyvěšené na úředních deskách Obecního úřadu (dále jen „OÚ“) Lipí (od 12. 11. 2012) a PÚ ČB (od 12. 11. 2012) po dobu 15 – ti dnů pod č.j. 204524/2012-MZE-130714.

O zahájení řízení byly rovněž písemně vyrozuměny všechny orgány a organizace (§ 6 odst. 6 zákona), v jejichž územních obvodech jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav.

Současně tyto orgány a organizace byly vyzvány k poskytnutí potřebných údajů a informací o řešeném území (č.j. 204524/2012-MZE-130714).

V řízení o pozemkových úpravách bylo postupováno dle zákona a vyhlášky č. 545/2002 Sb. a následně č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Pobočka svolala na den 28. 1. 2015 úvodní jednání (§ 7 zákona), které se konalo v kulturním domě v Lipí.

O konání úvodního jednání byli účastníci řízení, příslušné orgány a obce vyrozuměni oznámením Pobočky ze dne 7. 1. 2015 (č.j. SPU 003256/2015) a dále oznámením Pobočky ze dne 7. 1. 2015 (č.j. SPU 003256/2015) vyvěšeným na úředních deskách OÚ Lipí a Pobočky po dobu 15 – ti dnů.

Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, formou a cílem pozemkových úprav. Součástí úvodního jednání bylo seznámení účastníků s předpokládaným obvodem pozemkových úprav, průběhem při zpracování návrhu pozemkových úprav a jeho projednáváním.

Projednán byl též postup při stanovení soupisu nároků vlastníků pozemků.

Dále byla na tomto úvodním jednání provedena volba sboru zástupců vlastníků pozemků v počtu 5 členů (§ 5 odst. 5 zákona). Nevoleným členem se stal pracovník Pobočky Ing. Ondřej Předota, pověřen vedoucím Pobočky, Ing. Karlem Zvěřinou, a zástupce Obce Lipí (§ 5 odst. 6 zákona).

Zpracovatelem návrhu KoPÚ se stala na základě vyhodnocení veřejné soutěže společnost TRAVAL, s.r.o., se sídlem Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice, pod č. zakázky 12-2014-505101 (2/2014). Smlouva o dílo byla podepsána dne 8. 1. 2014 pod číslem smlouvy 12-2014-505101 (2/2014).

Základním výchozím podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ byl soubor popisných a geodetických informací Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice a skutečnosti zjištěné jak při ověřovacím a doplňovacím geodetickém měření, tak i při terénním průzkumu. Skutečný stav byl v terénu zaměřen a výsledky zaměření byly Pobočce předány dne 7. 11. 2014.

Dalšími podklady byly informace poskytnuté orgány a organizacemi a informace získané při projednávání soupisu nároků vlastníků pozemků a návrhu KoPÚ s dotčenými vlastníky - účastníky řízení.

Zjišťování průběhu hranic pozemků proběhlo v terénu ve dnech 25. 3. 2015, 26. 3. 2015, 30. 3. 2015, 31. 3. 2015 a dodatečně 15. 8. 2016 a 30. 11. 2016.

Na tato místní šetření byli pozváni vlastníci, kteří byli šetřením hranic dotčeni.

Do obvodu KoPÚ nebyly zahrnuty pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona). Dohoda s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice byla uzavřena dne 9. 12. 2012.

Soupis nároků vlastníků pozemků vstupujících do pozemkových úprav byl zpracován na podkladě evidence katastru nemovitostí formou určenou zákonem, tj. dle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu pozemku, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene (§ 8 zákona). Vzdálenost pozemků byla posuzována od určeného bodu, kterým byla kaple u OÚ Lipí.

Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků. Tímto cenovým předpisem byl zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Ocenění bylo provedeno na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) evidovaných v číselných a mapových podkladech.

Soupis nároků vlastníků pozemků vystavila Pobočka počínaje dnem 31. 12. 2015 po dobu 15 – ti dnů k veřejnému nahlédnutí na OÚ Lipí a na Pobočce. Oznámení o vystavení soupisu nároků vlastníků pozemků č.j. SPU 544318/2015 (spolu s výpisem ze soupisu nároků pro příslušného vlastníka) doručila Pobočka všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám s tím, že vlastníci mohou uplatnit námitky u Pobočky po celou dobu vystavení. O vystavení soupisu nároků vlastníků pozemků k veřejnému nahlédnutí byli vlastníci pozemků dotčení pozemkovými úpravami vyrozuměni i oznámením (č.j. SPU 591464/2015) vyvěšeným na úředních deskách OÚ Lipí a Pobočky po dobu 15–ti dnů. Ve stanovené lhůtě byly podány dvě námitky, respektive dva požadavky panem Zahradníkem Jaroslavem, který požadoval pozemky KN 462 a KN 834/6 v zastavitelném území ponechat na stávajícím místě a požádal o ocenění dřevin rostoucích mimo les na pozemku KN 236/1. Oběma požadavkům pana Zahradníka Jaroslava Pobočka vyhověla a následně mu zaslala aktualizovaný soupis nároků, ke kterému již neměl žádné výhrady.

Usnesením Pobočky č.j SPU 109849/2015 ze dne 4. 3. 2015, které nabylo právní moci dne 19. 3. 2015, byla Obec Lipí ustanovena opatrovníkem:

- Doležalové Marii, Lipí, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Hálovi Antonínovi, Lipí 36, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Hálové Marii, Lipí 36, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Chromé Barboře, Lipí 8, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Chromé Marii, Lipí 22, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Chromé Rozálii, Lipí 22, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol

- Chromému Matěji, Lipí 8, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Kamlachovi Bartoloměji, Lipí 32, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Kamlachové Marii, Lipí 26, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Kočerovi Václavovi, Lipí 5, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Kočerové Marii, Lipí 5, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Maříkovi Tomáši, Lipí 22, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Maříkové Marii, Lipí 23, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Maxovi Antonínovi, Lipí 17, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Novákovi Františkovi, Lipí 9, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Novákové Marii, Lipí 9, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Pechovi Josefovi, Lipí 34, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Petrovi Janovi, Lipí 12, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Petrovi Tomášovi, Lipí 12, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Petrové Barboře, Lipí 12, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Petrové Kateřině, Lipí 12, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Petrové Marii, Lipí 12, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Plánské Marii, Lipí 24, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Plánskému Františkovi, Lipí 24, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Ročejdlové Rozálii, Lipí 37, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Soukupovi Antonínovi, Lipí 4, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Soukupové Marii, Lipí 4, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Šturmovi Františkovi, Lipí 25, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Šturmové Emilii, Lipí 25, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Trantinovi Janovi, Lipí 2, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Trantinové Terezii, Lipí 2, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Wágnerovi Bartoloměji, Lipí 21, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol
- Wágnerové Marii, Lipí 21, 373 84 Lipí, jako spoluvlastníkovi pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 553 pro k.ú. Hradce u Homol

Opatrovník u výše uvedených spoluvlastníků pozemků byl ustanoven pouze ke zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ, neboť výše zmíněné osoby jsou vedené na listu vlastnictví č. 553 v sousedním k.ú. Hradce u Homol, obci Hradce a jejich pozemky nejsou zahrnuty do obvodu KoPÚ, pouze s tímto obvodem sousedí.

Geodetické práce byly provedeny v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu KoPÚ a v kvalitě odpovídající požadavkům vedeným v příslušných zákonech, týkajících se provádění geodetických prací a potřebám zápisu vlastnických vztahů do katastru nemovitostí. Obvod upravovaného území KoPÚ byl definitivně vymezen a projednán po geodetickém zaměření. V rámci zpracování KoPÚ byl zjištěn rozdíl mezi výměrou obvodu KoPÚ vypočtenou ze souřadnic, která byla rozhodující pro další zpracování návrhu a výměrou podle katastru nemovitostí (koeficient 0.999722).

V rámci řízení o KoPÚ nebyla provedena změna katastrální hranice.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. V době zpracování plánu společných zařízení v rámci KoPÚ byl současně schvalován územní plán Obce Lipí (dále jen „ÚP“). Na základě této skutečnosti bylo dne 13. 5. 2015 svoláno na Pobočce jednání, kterého se kromě zástupců SPU a zhotovitele KoPÚ zúčastnil i starosta Obce Lipí a zpracovatel ÚP Ing. Krampera. Výsledkem tohoto jednání bylo, že změna schvalovaného ÚP není možná a zároveň zpracovatel ÚP ve spolupráci s Obcí Lipí zajistí u Krajského úřadu pro Jihočeský kraj - Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic stanovisko k závaznosti umístění jednotlivých komunikací vymezených v ÚP. Na základě tohoto stanoviska zpracuje zhotovitel KoPÚ plán společných zařízení. Následně obdržela Pobočka od starosty Obce Lipí Stanislava Kysely písemnost, ve které se zavazuje, že po dokončení KoPÚ provede Obec Lipí aktualizaci ÚP dle plánu společných zařízení, neboť Krajský úřad pro Jihočeský kraj – Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic nevydá závazné stanovisko k jednotlivým cestám. Tímto tedy bude zajištěno, že plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu (§ 9 odst. 15 zákona). Pozemky pro společná zařízení a pro tvorbu krajinného prostředí byly použity z vlastnictví státu a obce. Plán společných zařízení schválil sbor zástupců vlastníků pozemků dne 12. 12. 2016 (předtím byl plán společných zařízení projednán na schůzi sboru zástupců vlastníků pozemků dne 13. 5. 2015) i zastupitelstvo Obce Lipí dne 12. 12. 2016. Plán společných zařízení byl rovněž projednán bez nutnosti změn Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj dne 31. 3. 2016. V rámci plánu společných zařízení bylo navrženo 41 komunikací o celkové délce 15 130 m, potřebná výměra půdy pro navrhovanou cestní síť je 135 707 m<sup>2</sup>.

V návrhu KoPÚ pak byly pozemky pro společná zařízení a pro tvorbu a ochranu krajinného prostředí převedeny do vlastnictví Obce Lipí.

Pobočka předložila zpracovaný plán společných zařízení k posouzení Policii České republiky Krajskému ředitelství policie Jihočeského kraje – Územnímu odboru České Budějovice (č.j. SPU 305298/2015 ze dne 22. 6. 2015), od které obdržela vyjádření (č.j. KRPC – 85240-2/Čj-2015-020106 ze dne 22. 6. 2015), kde jsou uvedeny požadavky a podmínky pro připojení polních cest, Magistrátu města České Budějovice – Odboru dopravy a silničního hospodářství (č.j. SPU 305298/2015 ze dne 22. 6. 2015), od kterého obdržela vyjádření (č.j. ODSH/8052/Lu ze dne 3. 7. 2015), že s předloženou dokumentací souhlasí, Magistrátu města České Budějovice – Odboru ochrany životního prostředí (č.j. SPU 305298/2015 ze dne 22. 6. 2015), od kterého obdržela vyjádření (č.j. OOŽP/5415/2015/Pr ze dne 15. 7. 2015), kde jsou uvedeny požadavky a podmínky všech oddělení tohoto odboru, tj. oddělení vodního hospodářství, oddělení ochrany přírody a krajiny, oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu, oddělení ochrany ovzduší a odpadů, Magistrátu města České Budějovice, Stavebnímu úřadu (č.j. SPU 305298/2015 ze dne 22. 6. 2015), který se během stanovené lhůty k plánu společných zařízení nevyjádřil, Magistrátu města České Budějovice – Odboru územního plánování (č.j. SPU 412213/2015 ze dne 10. 8. 2015), od kterého obdržela vyjádření (č.j. OÚP/O-945/2015/Vá-V ze dne 2. 9. 2015), ve kterém požaduje soulad plánu společných zařízení s platným územním plánem Obce Lipí, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje (č.j. SPU 213475/2016 ze dne 27. 4. 2016), od které obdržela vyjádření (č.j. SUS Jck/6829/2016/14319 ze dne 18. 5. 2016), kde jsou uvedeny požadavky a podmínky k předložené dokumentaci. Po schválení plánu společných zařízení sborem zástupců vlastníků pozemků a zastupitelstvem Obce Lipí předložila znovu Pobočka zpracovaný plán společných zařízení k posouzení dotčeným orgánům státní správy (č.j. SPU 001614/2017 ze dne 4. 1. 2017), tj. Magistrátu města České Budějovice - Odboru dopravy a silničního hospodářství, Odboru ochrany životního prostředí, Odboru územního plánování, Stavebnímu úřadu a Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje. Pobočka obdržela odpověď od Magistrátu města České Budějovice – Odboru ochrany životního prostředí (č.j. OOZP/559/2017/ Kot ze dne 9. 2. 2017), Odboru dopravy a silničního hospodářství (č.j. ODSH/383/2017 Bo ze dne 16. 1. 2017), Odboru územního plánování (č.j. OÚP/O-42/2017/Vá-V ze dne 9. 2. 2017) a Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (č.j. SUS Jck/380/2017/14319 ze dne 23. 1. 2017). Magistrát města České Budějovice – Stavební úřad se k předložené dokumentaci nevyjádřil a Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České

Budějovice nesouhlasí s plánem společných zařízení z hlediska ochrany přírody a krajiny. Poukazuje na změnu konstrukčních vrstev ze šterkového povrchu na penetrační makadam a požaduje projednání změn s projektantem. Pobočka projednala tento nesouhlas s Odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, kterému bylo vysvětleno, že plán společných zařízení byl zpracován dle Technického standardu dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách a povrchy komunikací jsou navrženy jako doporučené – definitivní řešení povrchu vozovky a složení konstrukčních vrstev bude řešeno až v případných realizačních projektech jednotlivých komunikací. Na základě tohoto objasnění Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice s návrhem plánu společných zařízení souhlasí (č.j. OOZP/6280/2017/Ky). Ostatní shora uvedené odbory Magistrátu města České Budějovice i Správa a údržba silnic Jihočeského kraje s předloženým plánem společných zařízení také souhlasí.

Návrh KoPÚ byl postupně zpracováván a v průběhu zpracování projednáván s vlastníky dotčených pozemků a se sborem zástupců vlastníků pozemků. Požadavky jednotlivých vlastníků pozemků na budoucí uspořádání pozemků vzešly z jednání, která se uskutečnila v zasedací místnosti na OÚ v Lipí při konzultaci zpracovatele KoPÚ k nárokovým listům, při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ a odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků. Další požadavky vlastníků pozemků byly získávány při osobních, telefonických i písemných jednáních se zpracovatelem KoPÚ nebo Pobočkou.

Nově navržené pozemky zpracovaného návrhu KoPÚ zpracovatel projednal s vlastníky na mnoha individuálních jednáních dle potřeb a přání jednotlivých vlastníků.

Vlastníkům, kteří se na výše uvedená jednání nedostavili a ani se jiným způsobem neozvali, byl zaslán soupis nových pozemků a grafický zákres nových pozemků pro příslušný list vlastnictví k vyjádření. Odsouhlasené závěrečné protokoly tvoří samostatnou přílohu návrhu KoPÚ. Během 15-ti denní lhůty od doručení výzvy dle § 9 odst. 21 zákona obdržela Pobočka nesouhlas pana Vlčka Jana a paní Vlčkové Vlasty, kteří požadovali zachovat původní tvar a orientaci pozemku zapsaného na listu vlastnictví č. 659. Na tuto skutečnost upozornila Pobočka zpracovatele KoPÚ – Ing. Petra Novotného, který na základě toho informoval Pobočku, že při osobním jednání neměli pan Vlček Jan ani paní Vlčková Vlasta k aktualizovanému soupisu nových pozemků žádné výhrady a souhlas stvrdili svým podpisem. V průběhu zpracování KoPÚ bylo svoláno 9 kontrolních dnů (8. 9. 2014, 7. 4. 2015, 6. 10. 2015, 11. 12. 2015, 5. 4. 2016, 14. 6. 2016, 17. 6. 2016, 26. 7. 2016, 24. 8. 2016 - § 9 odst. 24 zákona).

V rámci zpracování návrhu KoPÚ bylo provedeno rozdělení spoluvlastnictví na listech vlastnictví číslo 295, 497 a 694. Spoluvlastnictví evidované na těchto listech vlastnictví bylo rozděleno na základě dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitosti (pozemku), (§ 9 odst. 16 zákona). Rozdělením spoluvlastnictví zanikly listy vlastnictví číslo 295 a 497.

V obvodu KoPÚ se nenachází církevní majetek.

S návrhem KoPÚ souhlasili vlastníci více jak 60 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Výměra řešeného území činila 339,12 ha a svůj souhlas vyjádřili vlastníci 332,49 ha pozemků – souhlasili tedy vlastníci 98,04 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Tím byla splněna podmínka daná zákonem pro rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ (§ 11 odst. 4 zákona). Jediným vlastníkem, který nesouhlasil s návrhem nového uspořádání pozemků, byl Ing. Martin Bouška. V rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách měli všichni známí vlastníci pozemků možnost projednat, případně odsouhlasit návrh nového uspořádání pozemků se zpracovatelem KoPÚ na jednáních, které se uskutečnily ve dnech 21. – 23. 6. 2016, respektive 8. 9. 2016 na OÚ Lipí. Vzhledem k tomu, že se Ing. Martin Bouška na jednání nedostavil, byl opakovaně kontaktován jak ze strany zpracovatele KoPÚ, tak ze strany Pobočky, aby byl seznámen s návrhem nového uspořádání pozemků, byl vyzván k součinnosti a zván na osobní jednání. Ani v jednom případě se nepodařilo součinnost s Ing. Martinem Bouškou navázat, a proto mu byla prostřednictvím Pobočky zaslána výzva k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21 zákona (č.j. SPU 462511/2016), na niž reagoval dopisem vyjadřujícím nesouhlas. V následném sdělení (č.j. SPU 549189/2016) Pobočka upozornila Ing. Martina Boušku, že pro rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav je dostačující souhlas vlastníků alespoň 60% výměry pozemků řešených v KoPÚ dle § 2 zákona a pozvala ho na jednání, které se mělo uskutečnit dne 14. 11. 2016 od 10:00 hodin na Pobočce, s případnou možnou změnou termínu – i na tuto písemnost reagoval Ing. Martin Bouška opětovným vyjádřením nesouhlasu. Po vyjádření tohoto opětovného nesouhlasu zaevidovaného pod č.j. SPU 579339/2016 a neúčasti na jednání Pobočka zaslala Ing. Martinu Bouškovi vysvětlující písemnost (č.j. SPU 623197/2016), ke které byl připojen zápis z projednávání nově navržených pozemků v k.ú. Lipí s tímto vlastníkem. Do KoPÚ vstoupilo 115 listů vlastnictví, 147 vlastníků, 1464 parcel a vystoupilo z nich 118 listů vlastnictví, 152 vlastníků, 448 parcel.

Zpracovaný návrh KoPÚ byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 – ti dnů, počínaje dnem 27. 12. 2016, na OÚ Lipí a na Pobočce.

Vystavení návrhu KoPÚ bylo oznámeno písemností (č.j. SPU 614815/2016) vyvěšenou na úředních deskách Pobočky a OÚ Lipí.

Současně byli všichni známí účastníci řízení písemně vyzooměni o vyložení návrhu KoPÚ (č.j. SPU 614815/2016) a bylo jim sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu KoPÚ své připomínky a námitky u Pobočky (§ 11 odst. 1 zákona). K námitkám podaným po uplynutí této 30 - ti denní lhůty vyložení nebude přihlíženo. V této lhůtě nebyla podána žádná připomínka ani námitka.

Závěrečné jednání, které zhodnotilo výsledky pozemkových úprav, a na němž byli účastníci seznámeni s návrhem KoPÚ, o němž bude rozhodnuto, se konalo dne 13. 2. 2017 v kulturním domě v Lipí (§ 11 odst. 3 zákona).

PÚ ČB a následně Pobočka vystavil(a) veškeré dokumenty, které zveřejňoval(a) na úřední desce, rovněž na internetovém portálu MZe a následně na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu.

Při zpracování KoPÚ bylo překročeno kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka, které stanoví § 10 odst. 2 zákona, u následujícího listu vlastnictví (LV):

- LV č. 419 – vlastníci Šebesta Václav, nar. 20. 4. 1950 a Šebestová Renata, nar. 22. 3. 1953, oba bytem Komenského 1738/12, 370 01 České Budějovice, zapsaní na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 529,-Kč (slovy pětsetdvacetdevětikorunčeských),
- LV č. 621 – vlastník Placanda Vladimír, nar. 17. 9. 1961, bytem Křenovice 60, 373 84 Dubné, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 14762,-Kč (slovy čtrnácttisícšedesátšedesátdvakorunčeských),
- LV č. 629 – vlastník Lenghardtová Veronika, nar. 2. 3. 1975, bytem M. Chlajna 1295/8, 370 05 České Budějovice, zapsaný na tomto LV s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 665,-Kč (slovy šestšestšedesátpětkorunčeských).

V rámci řízení o KoPÚ nenastal případ, kdy do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka.

U LV číslo 239 (Vejskrab Jiří a Vejskrabová Alena – doplatek celkem 77,-Kč), LV číslo 264 (Ziegelbauer Milan – doplatek celkem 97,-Kč), LV číslo 342 (Kümmel Jan – doplatek celkem 59,-Kč), LV číslo 441 (Kamlach Vladimír – doplatek celkem 79,-Kč), LV číslo 588 (Barda Bohumil, Ph.D, Ing. a Barda Ondřej – doplatek celkem 41,-Kč), LV číslo 603 (Chromý Tomáš, Ing. a Štiková Jarmila, Ing. – doplatek celkem 61,-Kč), LV číslo 636 (Šebesta Václav – doplatek celkem 38,-Kč) bylo rovněž překročeno kritérium přiměřenosti ceny. V těchto případech částka nepřesahuje 100,- Kč, a proto se dle § 10 odst. 2 zákona od úhrady upouští.

Kritérium přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno též u LV č. 1, vlastník Obec Lipí, kde bude výměra použita pro společná zařízení, tudíž se dle § 10 odst. 6 zákona toto nepovažuje za porušení kritérií. U listu vlastnictví č. 689, vlastník Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik a u listu vlastnictví č. 145 vlastník Jihočeský kraj – právo hospodařit s majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje se podle § 10 odst. 2 zákona úhrada nepožaduje.

U LV č. 555 (Brabec Zdeněk, nar. 31. 5. 1969), vlastník souhlasil s překročením všech kritérií dle § 10 zákona v jeho neprospěch o 100%. Tento účastník řízení odsouhlasil soupis nových pozemků svým vlastnoručním podpisem před pracovníkem Pobočky Ing. Ondřejem Předotou, který potvrdil pravost podpisu ověřením jeho totožnosti.

Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků uvedená v § 10 zákona, se tak stalo na základě souhlasu vlastníka.

Na základě výše uvedených skutečností bylo dne 11. 5. 2017 pod č.j. SPU 196155/2017 vydáno rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, proti kterému podal v zákonné lhůtě pan Ing. Martin Bouška, nar. 30. 4. 1984, bytem Pražského povstání 1982, 256 01 Benešov, jako vlastník pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 250 pro k.ú. Lipí - zastoupen na základě plné moci Advokátní kanceláří Vavroch a partneři (vyřizuje JUDr. Ladislav Dusil), se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 123/36, 370 01 České Budějovice - dne 15. 6. 2017 odvolání.

Pobočka vyzooměla veřejnou vyhláškou č.j. SPU 288560/2017 ze dne 18. 7. 2017 podle ust. § 11 odst. 6 zákona, která byla vyvěšena na úřední desce Pobočky, OÚ Lipí a zároveň na elektronické úřední desce, ostatní účastníky řízení o obsahu podaného odvolání a současně je upozornila na možnost vyjádřit se k předmětu odvolání do 9. 8. 2017. Pobočka neobdržela ve stanovené lhůtě žádné vyjádření a dle ust. § 88 odst. 1 správního řádu postoupila odvolání se spisovým materiálem a svým stanoviskem ústředí SPÚ, jako odvolacímu orgánu. Odvolací orgán následně přezkoumal napadené rozhodnutí včetně řízení, které mu předcházelo. Zabýval se všemi námitkami uvedenými v odvolání a poté rozhodnutím č.j. SPU 539948/2017 ze dne 19. 12. 2017, které nabylo právní moci dne 20. 1. 2018, zrušil napadené rozhodnutí č.j. SPU 196155/2017 ze dne 11. 5. 2017 a vrátil věc Pobočce k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí. Dle odvolacího orgánu napadené rozhodnutí i řízení, které mu předcházelo, vykazuje procesní vady, které mají dopad na práva účastníků řízení. Poukazuje především na skutečnost, že některé soupisy nových pozemků, které odsouhlasili jejich vlastníci, nejsou obsahově totožné se soupisy nových pozemků, jež byly přílohou napadeného rozhodnutí č.j. SPU 196155/2017 (v odsouhlasených soupisech nových pozemků chybí vyznačení poznámky o opatřeních vyplývajících z plánu společných zařízení).

Vzhledem k vysokému procentu souhlasů odvolací orgán nezavazuje Pobočku k opětovnému vystavení návrhu ani konání závěrečného jednání, avšak požaduje, aby Pobočka prokazatelně seznámila dotčené vlastníky s uvedenou změnou, týkající se vyznačení poznámky o opatřeních vyplývajících z plánu společných zařízení. Dále odvolací orgán zavazuje Pobočku ke kontrole opravného koeficientu a kontrole okruhu účastníků řízení ve vztahu s vyznačenou poznámkou o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí dle § 9 odst. 7 zákona, ke které došlo z procesního hlediska v rozporu se zákonem.

V rámci sjednání nápravy vad tedy Pobočka společně se zpracovatelem KoPÚ, Ing. Petrem Novotným, prokazatelně seznámila níže dotčené vlastníky pozemků s vyznačením poznámky o opatřeních vyplývajících z plánu společných zařízení, která bude uvedena v dotčených přílohách k rozhodnutí o schválení KoPÚ.

Jedná se o tyto vlastníky:

- Benešová Hana, nar. 29. 3. 1953, bytem Lhenická 1131/3, 370 05 České Budějovice
- Proll Antonín, nar. 30. 4. 1943, bytem Habří 3, 373 84 Habří
- Prollová Jana, nar. 26. 9. 1948, bytem Habří 3, 373 84 Habří
- Kovářová Věra, nar. 9. 10. 1937, Čéčova 708/15, 370 04 České Budějovice
- Píšová Marie, nar. 11. 9. 1935, Dlouhá 1031/16, 370 11 České Budějovice
- Kočer Jaroslav, nar. 23. 2. 1976, Lipí 133, 373 84 Lipí
- Vyžrálek Jan, nar. 22. 2. 1944, Lipí 31, 373 84 Lipí
- Slačková Květoslava, nar. 28. 2. 1946, J. K. Chmelenského 1091/2, 370 07 České Budějovice
- Stráda Václav, nar. 14. 10. 1949, Lipí 106, 373 84 Lipí
- Postlová Anna, nar. 27. 11. 1945, Lipí 105, 37384 Lipí

Dále bylo zpracovatelem KoPÚ potvrzeno, že není nutné navracet řízení do fáze zpracování soupisu nároků (§ 8 zákona), neboť po zkontrolování opravného koeficientu bylo konstatováno, že tento nedoznal žádných změn. Rovněž byla provedena kontrola okruhu účastníků řízení. Změna vlastnictví byla zaznamenána u LV č. 26, LV č. 120, LV č. 268, LV č. 300, LV č. 321, LV č. 441, LV č. 655. Do řízení o KoPÚ přibýly dva nové listy vlastnictví, a to LV č. 614 a LV č. 715. Uvedené změny nijak nenarušují návrh KoPÚ, pouze se zvýšil počet vystupujících vlastníků (155) a počet vystupujících listů vlastnictví (119).

Výše popsaným postupem tak Pobočka odstranila vady a napravila chybný postup, který byl shledán odvolacím orgánem v jeho rozhodnutí č.j. SPU 539948/2017 ze dne 19. 12. 2017.

Dne 17. 1. 2018 obdržela Pobočka písemnost (č.j. SPU 060099/2018) od pana Hošnera Josefa, bytem Kvítkovice 28, 373 84 Dubné, ve které uvádí, že na nově vzniklých pozemcích, které byly



v návrhu KoPÚ navržený do jeho vlastnictví, byla Obcí Lipí zrealizována asfaltová silnice, s čímž nesouhlasí. Na základě této písemnosti bylo Pobočkou svoláno jednání, které se uskutečnilo dne 5. 2. 2018 za účasti pana Hošnera Josefa, pana Kysely Stanislava (starosta Obce Lipí), Ing. Novotného Petra (zástupce zpracovatele KoPÚ), Ing. Zvěřiny Karla (Pobočka) a Ing. Předoty Ondřeje (Pobočka). Výše uvedení účastníci jednání si nejprve potvrdili skutečnost, že zrealizovaná komunikace je na návrhem KoPÚ vytvořeném pozemku KN 3278 a následně bylo potvrzeno dle předchozího projednání, že v případě zapsání KoPÚ do katastru nemovitostí v této podobě, uzavřou Obec Lipí a pan Hošner Josef směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude směna části pozemku KN 3278 (LV 299, o výměře 215 m<sup>2</sup>) za část pozemku KN 3280 (LV 1, o výměře 215 m<sup>2</sup>). Toto řešení bylo zaznamenáno včetně grafické přílohy do zápisu z jednání (zápis je součástí spisové dokumentace KoPÚ) a odsouhlaseno panem Hošnerem Josefem i zastupitelstvem Obce Lipí dne 31. 1. 2018. Dohodnuté řešení předala Pobočka Státnímu pozemkovému úřadu, Odboru metodiky pozemkových úprav.

Na základě návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM), která se stane spolu s dalšími dokumenty podkladem pro zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí formou záznamu.

Zpracovaný návrh KoPÚ obsahuje náležitosti určené vyhláškou č. 545/2002 Sb. a následně č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka dle § 11 odst. 4 a 5 zákona toto rozhodnutí a schvaluje jím návrh KoPÚ tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Z náležitostí návrhu KoPÚ se k rozhodnutí o schválení KoPÚ dle § 11 odst. 5 zákona připojuje každému účastníku řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se ho konkrétně dotýká. Jedná se o soupis nových pozemků za jeho list vlastnictví a přehlednou mapu se zákresem umístění těchto nových pozemků.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které nabylo právní moci, předá Pobočka Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti České Budějovice k vyznačení do katastru nemovitostí (§ 11 odst. 5 zákona).

**Schválený návrh KoPÚ je závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu.**

**Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (§ 11 odst. 8 zákona).**

**Právní stav podle schváleného návrhu KoPÚ je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Pobočky dle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu KoPÚ; údaje o nich poskytuje Pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu Pobočky zatížit nebo zcizit (§ 11 odst. 12 zákona).**

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona).

Věcná břemena váznoucí na pozemcích zařazených do pozemkových úprav jsou zachována a přechází ve stejném rozsahu na pozemky nově vytvořené v rámci návrhu KoPÚ, s výjimkou věcných břemen, která návrhem KoPÚ ztratila svůj význam.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu KoPÚ zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva

a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 11 odst. 13 zákona).

Schválený návrh KoPÚ je neopomenutelným podkladem pro územní plánování (§ 2 zákona). Schválený návrh KoPÚ se všemi náležitostmi je uložen na OU Lipí a na Pobočce, kde lze do návrhu nahlédnout.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Karel Zvěřina  
vedoucí Pobočky České Budějovice  
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Soupis nových pozemků
2. Mapa

**Příloha A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 144082/2018.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

#### **Účastníci řízení:**

1. Antropiusová Jaroslava, 4. 9. 1956, B. Němcové 599/47, 37001 České Budějovice 7
2. Babková Lucie, 15. 3. 1990, Lipí 24, 37384 Lipí
3. Babůrek Vojtěch, 18. 8. 1957, Nová Ves 85, 38203 Nová Ves
4. Babůrková Dana, 7. 12. 1961, Nová Ves 85, 38203 Nová Ves
5. Barda Bohumil, Ph.D., Ing., 11. 8. 1983, Vilasova Lhota 10, 26255 Petrovice
6. Barda Ondřej, 25. 8. 1984, J. A. Komenského 1134, 39901 Milevsko
7. Bartoň Roman, MVDr., 16. 9. 1969, Kaliště u Lipí 49, 37384 Lipí
8. Bárta Antonín 1. 7. 1971, Hradce 14, 37001 Hradce
9. Bedlán Jiří, 5. 4. 1973, Slavče 35, 37001 Vrábče
10. Benešová Hana, 29. 3. 1953, Lhenická 1131/3, 37005 České Budějovice 2
11. Bláhová Iva, Ing., 11. 5. 1968, Pod Lékárnou 595/9, 37006 České Budějovice 5
12. Bláhová Pavla, 25. 9. 1955, Lipí 21, 37384 Lipí
13. Bouška Martin, Ing., 30. 4. 1984, Pražského povstání 1982, 25601 Benešov
14. Brabec Jan, 4. 4. 1947, Lipí 74, 37384 Lipí
15. Brabec Zdeněk, 31. 5. 1969, Lipí 8, 37384 Lipí
16. Bršlicová Kateřina, 15. 7. 1986, Na Vinici II. 386, 33501 Nepomuk
17. Burda Jan, Mgr., 23. 11. 1973, gen. Eliáše 1482/4, 78501 Šternberk
18. Burdová Eliška, 24. 4. 1950, Lipí 36, 37384 Lipí
19. Burdová Zuzana, Mgr., 14. 11. 1982, Mayerova 649/8, 37001 České Budějovice 6
20. Cábová Miluše, 5. 11. 1965, Brloh 119, 38206 Brloh
21. Cepáková Jana, 3. 6. 1967, M. Horákové 1365/4, 37005 České Budějovice 2
22. Cibranský Ladislav, 13. 1. 1955, Větrná 912/8, 37005 České Budějovice 2
23. Čermák Jakub, Ing., 10. 4. 1972, Slavče 38, 37001 Vrábče
24. Červák Josef, 30. 11. 1941, Lipí 26, 37384 Lipí
25. Červák Miroslav, 31. 1. 1967, Lipí 131, 37384 Lipí
26. Červáková Marie, 6. 6. 1944, Lipí 26, 37384 Lipí
27. Daublebský Bedřich, 28. 4. 1939, Pomezní 1695/31, 37316 Dobrá Voda u Českých Budějovic
28. Davidová Alena, 15. 3. 1956, Modřínová 388, 37361 Hrdějovice
29. Dolejší Marek, 18. 2. 1977, Lipí 144, 37384 Lipí
30. Doležal Josef, 15. 9. 1972, Kaliště u Lipí 44, 37384 Lipí
31. Doležal Václav, 9. 5. 1981, Generála Svobody 1781/7, 37001 České Budějovice
32. Doležalová Marie, 25. 9. 1953, Generála Svobody 1781/7, 37001 České Budějovice
33. Dolina Jaroslav, 24. 5. 1966, Lipí 146, 37384 Lipí
34. Drnková Marie, 28. 6. 1953, Lipí 109, 37384 Lipí
35. Dudková Iveta, 23. 9. 1993, Bezdrevská 1161/13, 37011 České Budějovice 2
36. Gutwirth Oldřich, 4. 2. 1952, Holubov 10, 38203 Holubov
37. Gutwirth Petr, 5. 3. 1953, Zlatá Koruna 116, 38202 Zlatá Koruna
38. Holík Jan, 5. 12. 1961, Krumlovská 1844/112, 37007 České Budějovice 7
39. Hošner Josef, 23. 3. 1965, Kvítkovice 28, 37384 Kvítkovice
40. Houška Zdeněk, 24. 7. 1951, Čakov 52, 37384 Čakov
41. Hron Josef, 10. 5. 1967, Osiková 1694/31, 37008 České Budějovice 6
42. Chromý Miroslav, 30. 10. 1952, Habří 11, 37384 Habří
43. Chromý Tomáš, Ing., 9. 10. 1941, Zastávka-U Lesa 91, 37001 Vrábče
44. Janásová Hana, 5. 8. 1976, Lipí 35, 37384 Lipí
45. Jihočeský kraj, 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice 7
46. Jinšík Vlastimil, 25. 2. 1963, Lipí 56, 37384 Lipí
47. Jinšíková Vlasta, 31. 10. 1934, Lipí 56, 37384 Lipí
48. Kadlecová Eva, 19. 8. 1968, Průběžná 2495/18, 37004 České Budějovice
49. Kamlach Bronislav, 13. 12. 1979, Lipí 14, 37384 Lipí
50. Kamlach Jiří, 5. 4. 1985, Lipí 110, 37384 Lipí
51. Kamlach Josef, 7. 4. 1986, Lipí 75, 37384 Lipí
52. Kamlach Vladimír, 2. 1. 1987, Lipí 27, 37384 Lipí
53. Kamlach Vlastimil, 30. 1. 1948, Husova 78, 37382 Včelná
54. Kamlachová Iva, 19. 10. 1960, Lipí 110, 37384 Lipí

55. Kamlachová Růžena, 1. 2. 1963, Lipí 27, 37384 Lipí
56. Kaskoun Petr, MVDr., 2. 10. 1948, B. Němcové 254/12, 37001 České Budějovice 7
57. Kašparová Vladimíra, Mgr., 22. 4. 1954, VI. Rady 985/33, 37008 České Budějovice 6
58. Kindler Alfred, 10. 4. 1925, Lipí 25, 37384 Lipí
59. Kindlerová Zdenka, 13. 4. 1926, Lipí 25, 37384 Lipí
60. Kočer Jaroslav, 23. 2. 1976, Lipí 133, 37384 Lipí
61. Khoutová Ludmila, 2. 1. 1968, Ves – Nová Hospoda 88, 37001 Vrábče
62. Koklar Vladimír, 16. 4. 1952, Zastávka-Budějovická 46, 37001 Vrábče
63. Koklarová Jana, 24. 1. 1958, Zastávka-Budějovická 46, 37001 Vrábče
64. Kopecký Václav, 16. 8. 1979, Kaliště u Lipí 58, 37384 Lipí
65. Korbel Libuše, 460131, Anton Baumgartnerstrasse A 6 186, 1232 Wien, Rakousko
66. Kovářová Věra, 9. 10. 1937, Čéčova 708/15, 37004 České Budějovice 3
67. Krákorová Štěpánka, 15. 4. 1973, Lipí 40, 37384 Lipí
68. Kubů Jaroslav, 25. 3. 1947, Osek 1, 38601 Osek  
opatrovník:  
Cepáková Jana, 3. 6. 1967, M. Horákové 1365/4, 37005 České Budějovice 2
69. Kümmel Jan, 1. 5. 1956, Lipí 51, 37384 Lipí
70. Kümmelová Jitka, 28. 12. 1960, Lipí 51, 37384 Lipí
71. Kyselová Jaroslava, 21. 7. 1951, Lipí 104, 37384 Lipí
72. Laiblová Šárka, 7. 3. 1982, Rooseveltova 738, 34901 Stříbro
73. Lávičková Lenka, 20. 2. 1978, Habří 29, 37384 Habří
74. Lenghardtová Veronika, 2. 3. 1975, M. Chlajna 1295/8, 37005 České Budějovice 2
75. Lesy České republiky, s.p., 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
76. Leštinová Helena, 18. 2. 1957, Jana Štursy 2412/40, 37010 České Budějovice 3
77. Liebl Petr, 30. 8. 1969, Habří 3, 37384 Habří
78. Mach Zdeněk, CSc., RNDr., 4. 8. 1954, Lipí 58, 37384 Lipí
79. Machová Magda, Ing., 5. 8. 1960, Lipí 58, 37384 Lipí
80. Malcová Jitka, Ing. arch., 17. 12. 1967, Na Mlýnské stoce 473/9a, 37001 České Budějovice  
plná moc:  
- Malec Martin, 17. 7. 1963, Na Mlýnské stoce 473/9a, 37001 České Budějovice
81. Malec Antonín, Ing. arch., 1. 7. 1967, Na Mlýnské stoce 473/9a, 37001 České Budějovice
82. Milota Antonín, 5. 2. 1952, Lipí 99, 37384 Lipí
83. Milotová Hana, 16. 11. 1954, Lipí 99, 37384 Lipí
84. Milotová Kristina, 20. 3. 1927, Lipí 66, 37384 Lipí
85. Moschová Renata, 12. 2. 1985, Lipí 27, 37384 Lipí
86. Musilová Kateřina, Ing., 24. 6. 1982, Kpt. Nálepky 1421/6, 37008 České Budějovice 6
87. Myslivecký Spolek Haberský Vrch, 49012126, Lipí 12, 37384 Lipí
88. Němcová Marta, Ing., 24. 12. 1944, Lipí 63, 37384 Lipí
89. Novotný Miroslav, 6. 10. 1950, Slavče 56, 37001 Vrábče
90. Obec Hradce, 00581356, Hradce 13, 37001 Hradce
91. Obec Lipí, 00245160, Lipí 28, 37384 Lipí
92. Očenášková Bohuslava, Mgr., 25. 2. 1985, Topolová 580, 43151 Klášterec nad Ohří
93. Oršulíková Ivana, 14. 4. 1964, Habří 38, 37384 Habří
94. Pekař Emil, 14. 12. 1943, Prachatická 1196/19, 37005 České Budějovice 2
95. Píša Pavel, 3. 6. 1955, Lipí 3, 37384 Lipí
96. Píšová Marie, 11. 9. 1935, Dlouhá 1031/16, 37011 České Budějovice 2
97. Placanda Jakub, 2. 4. 1984, Křenovice 60, 37384 Dubné
98. Placanda Vladimír, 17. 9. 1961, Křenovice 60, 37384 Dubné
99. Povodí Vltavy, státní podnik, 70889953, Holečkova 106/8, 15000 Praha - Smíchov
100. Postl František, Ing., 2. 7. 1959, Žerotínova 629/40, 37004 České Budějovice 4
101. Postlová Anna, 27. 11. 1945, Lipí 105, 37384 Lipí
102. Proll Antonín, 30. 4. 1943, Habří 3, 37384 Habří
103. Prollová Jana, 26. 9. 1948, Habří 3, 37384 Habří
104. Přemil Ladislav, 16. 6. 1955, E. E. Kische 917/1, 37007 České Budějovice 7
105. Přemil Václav, 5. 5. 1944, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 37001 České Budějovice 1
106. Pusztiová Anna, 9. 4. 1942, Vrcov 79, 37312 Borovany
107. Pýchová Petra, 9. 2. 1977, Slavče 28, 37001 Vrábče
108. Reitingerová Hana, 22. 7. 1955, Polní 275, 37001 Homole
109. Rotschedl Jaroslav, 16. 11. 1959, Ves-Ke Školce 105, 37001 Vrábče

110. Růzha Vlastimil, 4. 11. 1977, Lipí 68, 37384 Lipí
111. Růzňová Vladislava, 18. 2. 1977, Lipí 68, 37384 Lipí
112. Sawyer Jacob Elijah, 790620, Virginia, Spojené státy
113. Schneider Petr, 27. 4. 1974, Větrná 1435/70, 37005 České Budějovice 2
114. Slačíková Květoslava, 28. 2. 1946, J. K. Chmelenského 1091/2, 37007 České Budějovice 7
115. Staněk Pavel, 29. 5. 1968, Kaliště u Lipí 43, 37384 Lipí
116. Steinhänsel Jiří, 8. 8. 1954, Lipí 39, 37384 Lipí
117. Steinhäusl Arnošt, 20. 2. 1952, Lipí 49, 37384 Lipí
118. Steinhäusl Luděk, 24. 9. 1979, Lipí 49, 37384 Lipí
119. Stejskal Radek, 30. 8. 1969, Českobrodská 444, 19012 Praha 14 – Dolní Počernice  
- doručovací adresa: Třešňová 2131/21, 37006 České Budějovice 5
120. Stejskalová Jiřina, 25. 4. 1970, Třešňová 2131/21, 37006 České Budějovice 5
121. Stráda Václav, 14. 10. 1949, Lipí 106, 37384 Lipí
122. Státní pozemkový úřad, 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov
123. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, 70971641, Nemanická 2133/10, 37010 České Budějovice 3
124. Stroppek Václav, 29. 3. 1938, Sokolská 248, Křemže, 38203 Křemže
125. Stropková Jana, 4. 4. 1945, Staroměstská 2469/27, 37004 České Budějovice 3
126. Šebesta Václav, 20. 4. 1950, Komenského 1783/12, 37001 České Budějovice 7
127. Šebestová Renata, 22. 3. 1953, Komenského 1783/12, 37001 České Budějovice 7
128. Štiková Jarmila, Ing., 30. 11. 1965, Tábořská 2180, 25228 Černošice
129. Študlarová Květoslava, 28. 10. 1936, Vít. Nováka 520, 39470 Kamenice nad Lipou,
130. Šturma Josef, 11. 8. 1975, Lidická tř. 2194/273, 37007 České Budějovice 7
131. Tesař Robert, Ing., 23. 4. 1972, Zahradní 770/47, 37005 České Budějovice 2
132. Tesařová Eva, Mgr., 8. 4. 1976, Zahradní 770/47, 37005 České Budějovice 2
133. Tesařová Martina, 27. 9. 1971, Kaliště u Lipí 65, 37384 Lipí
134. Tělovýchovná jednota Sokol Lipí, z.s., 60072512, Lipí 156, 37384 Lipí
135. Tomášková Eva, 8. 3. 1958, Hodějovická 342, 37008 Staré Hodějovice
136. Trantinová Vladimíra, Ing., 20. 2. 1963, J. Š. Baara 1665/49, 37001 České Budějovice 3
137. Tušlová Milada, 7. 6. 1970, Kaliště u Lipí 53, 37384 Lipí
138. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
139. Vejskrab Jiří, 30. 3. 1948, Hradce 2, 37001 Hradce
140. Vejskrabová Alena, 10. 7. 1955, Hradce 2, 37001 Hradce
141. Větrovec Albert, 30. 1. 1992, Svojšovická 2871/22, 14100 Praha - Záběhllice
142. Vlček Jan, 2. 11. 1969, Kaliště u Lipí 44, 37384 Lipí
143. Vlčková Vlasta, 17. 3. 1971, Kaliště u Lipí 44, 37384 Lipí
144. † Votavová Ludmila, 4. 11. 1939, Dobrovodská 1615/55, 37006 České Budějovice 5  
- potenciální dědicové:  
Sosnová Daniela, Mgr. 10. 7. 1964, Dolní 319, 370 06 Srubec - Stará Pohůrka
145. Vyžrálek Jan, 22. 2. 1944, Lipí 31, 37384 Lipí
146. Woodriff Stanley Chapman, 790612, Virginia, Spojené státy
147. Zahradník Jaroslav, 13. 3. 1954, Lipí 150, 37384 Lipí
148. Zahradníková Marcela, 26. 5. 1956, Lipí 112, 37384 Lipí
149. Zemědělské družstvo "Skalka", 00109380, Lipí 13, 37384 Lipí
150. Ziegelbauer Milan, 29. 12. 1973, Lipí 29, 37384 Lipí
151. Ziegelbauer Tomáš, 16. 11. 1991, Lipí 29, 37384 Lipí
152. Zikmund Roman, 11. 2. 1988, A. Trägera 286/35, 37010 Doudleby,
153. Zikmund Tomáš, 19. 3. 1993, L. B. Schneidera 383/26, 37001 České Budějovice 7
154. Zikmundová Magdalena, 10. 5. 1989, L. B. Schneidera 383/26, 37001 České Budějovice 7
155. Zvánovec Miroslav, 26. 9. 1962, Lipí 117, 37384 Lipí

#### Ostatní účastníci řízení:

- Česká spořitelna, a.s., 45244782, Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha 4 - Krč
- Dolejší Marie, 24. 1. 1955, Lipí 68, 37384 Lipí
- Dolejší Vladislav, 28. 10. 1954, Lipí 68, 37384 Lipí
- Doležal Josef, 29. 11. 1939, Kaliště u Lipí 44, 37384 Lipí
- Doležalová Vlasta, 28. 7. 1945, Kaliště u Lipí 44, 37384 Lipí

- E.ON Distribuce, a.s., 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice
- Finanční úřad pro Jihočeský kraj, 72080043, Mánesova 1803/3a, 37001 České Budějovice 7
- MONETA Money Bank, a.s., 25672720, Vyskočilova 1422/1a, 14000 Praha 4 - Michle
- Okresní správa sociálního zabezpečení České Budějovice, 00006963, Ant. Barcala 1461, 37005 České Budějovice 2
- T-Mobile Czech Republic a.s., 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov
- VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, 41197518, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
- Zajfert Vladimír, 15. 1. 1962, U starých stodol 188, 38901 Vodňany - Vodňany II
- Zajfertová Renata Kateřina, 8. 12. 1962, U starých stodol 188, 38901 Vodňany - Vodňany II

Rozdělovník:

- I. Do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení uvedeným v příloze A k výrokové části tohoto rozhodnutí č.j. SPU 144082/2018, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Do vlastních rukou všem známým ostatním účastníkům řízení uvedeným v příloze A k výrokové části tohoto rozhodnutí č.j. SPU 144082/2018.
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje rozhodnutí doručením veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky a na úřední desce OÚ Lipí, kde lze do schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav nahlédnout. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto rozhodnutí zveřejňuje na internetové adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz) (bez příloh).
- IV. Cepákové Janě – jako opatrovníkovi vlastníka:
  - Kubů Jaroslav, 25. 3. 1947, Osek 1, 38601 Osek
- V. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, Lidická 124/11, 370 86 České Budějovice.
- VI. Na vědomí:
  1. Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37092 České Budějovice
  2. Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37092 České Budějovice
  3. Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37092 České Budějovice
  4. Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 37092 České Budějovice
  5. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 14800 Praha 11 - Chodov
  6. Exekutorský úřad Beroun, Dolanský Pavel, Mgr., 40658759, Palackého 31/2, 26601 Beroun
  7. Exekutorský úřad Zlín, Jarková Jana, JUDr., 05594936, 2. května 2384, 76001 Zlín
  8. Exekutorská úřad Plzeň - sever, Flajšhansová Vendula, JUDr., 66250391, Divadelní 2728/3a, 30100 Plzeň
  9. Exekutorský úřad Klatovy, Mika Dalimil, JUDr., LL.M., 71238573, Za Beránkem 836, 33901 Klatovy
  10. TRAVAL, s.r.o., Čechova 395/59, 37065 České Budějovice

**Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spisu.**