

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 102444/2018  
Spisová značka: 2RP1934/2016-537205/03/04

Vyřizuje.: Ing. Jana Zajícová  
Tel.: 724191849  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.zajicova@spucr.cz

Datum: 9. 3. 2018



SPU 102444/2018



## Veřejná vyhláška k pozvánce k vyložení soupisu nároků odesílané vlastníkům pozemků

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Radovesnice II. a v částech sousedních k.ú. Lipec a k.ú. Dománovice ( dále jen KoPÚ Radovesnice II. ) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“)** podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene.

Vyhotovení soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav KoPÚ Radovesnice II. - firma GEPARD s. r. o., Štefánikova 52, 15000 Praha 5, Ing. Roman Šmíd.

**Tento soupis nároků je počínaje dnem 14. 3. 2018 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Radovesnicích II. a současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně,** Karlovo náměstí 45). Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 6, 28002 Kolín a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu.

Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit písemně námitky u pobočky a to v termínu **do 29. 3. 2018**; k námitkám proti opravám výměr pozemků, vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu, se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení možných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pobočky.

**Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav.** Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků poskytnuta

dne 28. 3. 2018 (středa) v 9.30 - 13.00 a 14:00 – 18:00 hod.

dne 29. 3. 2018 (čtvrtek) v 8.00 - 12.00 a 13:00 – 16:00 hod.

v obou výše uvedených dnech v zasedací místnosti Obecního úřadu Radovesnice II.

V nezbytně nutných případech se s dotazy obecné povahy obraťte na tel. č. 724191849, e-mail: [j.zajicova@spucr.cz](mailto:j.zajicova@spucr.cz) a s konkrétními dotazy k soupisu nároků na tel. č. 777323162, e-mail: [roman.smidl@gopard.cz](mailto:roman.smidl@gopard.cz).

**Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace k předání svých námětů a požadavků, týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnaní hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).**

Ing. Jana Zajícová  
vedoucí Pobočky Kolín  
Státní pozemkový úřad

#### **Příloha/Přílohy**

1. seznam vlastníků a účastníků řízení pro vstupní nároky

Zveřejněno v papírové podobě dne:

Zveřejněno v elektronické podobě dne:

Sejmuto v papírové podobě dne:

Sejmuto v elektronické podobě dne:

