



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb**  
Evropská 1605/8, 350 02 Cheb

Spisová značka.: 2RP17343/2011-130723/05/03  
Č.j.: SPU 256054/2017

SPU 256054/2017



000401915860

Vyřizuje: Ing. Milan Šrámek  
Telefon: 727956743  
E-mail: m.sramek1@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Chebu dne: 13. 10. 2017

## R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Cheb (dále jen „pobočka“) ze dne 11. 4. 2017 č.j.: SPU 135836/2017 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vokov u Třebeně, zpracovaný sdružením VRV – AGP, se sídlem Nábřeží 4, 150 56, Praha 5, pod č. smlouvy objednatele 1608-2012-130723 a číslem smlouvy zhotovitele 03 PUV0-2291-3013/12, Ing. Miroslavem Kubíkem a panem Ondřejem Pavlíčkem, kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18. 5. 2017.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,**

**tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 (samostatně pro příslušný list vlastnictví), která je nedílnou součástí rozhodnutí.**

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb zapíše dle příloh tohoto rozhodnutí v příslušném katastrálním území nemovitosti uvedené v příloze pro příslušný list vlastnictví následovně:

- Odepíše nemovitosti, uvedené v příloze „pobývají vlastnické právo“.
- Zapíše nemovitosti, uvedené v příloze „nabývají vlastnické právo“.

**2. zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí (pouze u dotčených LV).**

**3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.**

Vlastník uvedený v příloze č. 3 – o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku, uvedenou v této příloze, která představuje rozdíl ceny nového a původního pozemku přesahující kritérium nad 4 % ve lhůtě do 30ti dnů po obdržení tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou:

- Beer Jiří, Ing., nar. 14.6. 1948, bytem Šumavská 299/59, 350 02 Cheb – Háje
- Beerová Marta, Ing., nar. 1.3.1947, bytem Šumavská 299/59, 350 02 Cheb – Háje
- Holub František, Ing., nar. 26. 10. 1953, bytem Třebeň 49, 351 34 Třebeň
- Holub Jiří, nar. 25. 11. 1981, bytem Boženy Němcové 57/3, 351 01 Františkovy Lázně
- Mašek Martin Ing, nar. 1.10.1972, bytem Osvobození 163/28, 350 02 Cheb
- Novák Přemysl Ing., nar. 28. 5. 1945, bytem Šumavská 179/37, 350 02 Cheb
- Nováková Marie, nar. 10. 2. 1947, bytem Šumavská 179/37, 350 02 Cheb
- Pilařová Marie, nar. 20. 6. 1956, bytem Třebízského 955/21, 390 02 Tábor
- Polovka Milan, nar. 5. 5. 1963, bytem Tršnice 28, 351 34 Cheb
- Polovková Hana, nar. 16. 8. 1967, bytem Tršnice 28, 351 34 Cheb
- Sittová Ludmila, nar. 14. 7. 1963, bytem Vokov 13, 351 34 Třebeň
- Skalický Jaroslav Ing., nar. 6. 1. 1955, bytem Šumavská 300/61, 350 02 Cheb
- Skalická Dagmar, nar. 6. 9. 1957, bytem Šumavská 300/61, 350 02 Cheb
- Srb Václav, nar. 23. 12. 1948, bytem Podhrad 96, 350 02 Cheb
- Stolarik Vladimír, nar. 23. 7. 1956, bytem Lesní 87/22, 351 01 Františkovy Lázně – Slatina
- Stolariková Květuše, nar. 3.3. 1957, bytem Lesní 87/22, 351 01 Františkovy Lázně – Slatina
- Trpák Jan Ing., CSc., nar. 12. 9. 1944, bytem Šumavská 301/63, 350 02 Cheb
- Trpáková Daniela Ing., nar. 15. 6. 1944, bytem Šumavská 301/63, 350 02 Cheb
- Vaněk Petr, nar. 2. 4. 1979, bytem Vokov 11, 351 34 Třebeň
- Veleba Petr Ing., nar. 29. 9. 1974, bytem Rhedenská 399/36, 350 02 Cheb – Háje
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín – Děčín IV – Podmokly
- ČR, Povodí Ohře, státní podnik, IČ 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- DFARMA spol. s.r.o, IČ 26049571, Zvonečková 200, 360 01 Jenišov
- Karlovarský kraj, IČ 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČ 70947023, Chebská 282, 356 01 Sokolov
- Obec Třebeň, IČ 00572705, Třebeň č.p. 31, 351 34 Třebeň
- Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha Žižkov
- TFARMA spol. s.r.o, IČ 26049686, Zvonečková 200, 360 01 Jenišov

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Cheb od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, kraj, Pobočku Cheb (dále jen „pobočka“).

Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2017, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013) a č. 185/2016 Sb. (účinné od 1. 8. 2016).

Dne 27. 4. 2010 bylo dle ustanovení § 6 odst. 4 zákona zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Vokov u Třebeň a to veřejnou vyhláškou č.j.: PU/419/2010/A30

zveřejněnou na úřední desce Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Cheb a Obce Třebeň na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v tomto katastrálním území.

Standartním způsobem prošla pozemková úprava postupně jednotlivými etapami (tj. úvodní jednání, zjišťování průběhu hranic, projednání vstupních nároků, zpracování plánu společných zařízení, projednání uspořádání nových pozemků, závěrečné jednání), konečnou fází bylo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, jejich projednání a následné schválení 100 % vlastníků.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona pobočka schválila rozhodnutím ze dne 11. 4. 2017, č.j. SPU 135836/2017, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vokov u Třebeně. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno žádné odvolání, proto pobočka neprověřovala podání žaloby u příslušného soudu a výše citované rozhodnutí nabylo právní moci dne 18. 5. 2017.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy (DKM) vyhotovené sdružením VRV – AGP, se sídlem Nábřeží 4, 150 56, Praha 5, IČO 47116901 pod číslem smlouvy objednatele 1608-2012-130723 a číslem smlouvy zhotovitele 03 PUVO-2291-3013/12, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 a 2 tohoto rozhodnutí. Přílohy č. **1 a 2** obsahují podrobnou specifikaci změn vlastnických práv podle jednotlivých listů vlastnictví. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního vlastníka.

Vlastníkům, kteří souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nových a původních pozemků a s uhrazením příslušného rozdílu ceny přesahující toto kritérium se určuje výše úhrady a lhůta podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. **3** tohoto rozhodnutí.

V příloze tohoto rozhodnutí označené č. **2a** jsou pro jednotlivé listy vlastnictví uvedena stávající věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva a jiné zápisy, které přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky, zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

V příloze tohoto rozhodnutí označené č. **2c** jsou pro jednotlivé listy vlastnictví uvedena věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva a jiné zápisy, které se tímto rozhodnutím zřizují.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu, tak jak je uvedeno v příloze 2a tohoto rozhodnutí.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem zavázaným předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Nebylo-li do dne vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, jsou předmětem dědictví již pozemky evidované v katastru nemovitostí v souladu se schváleným návrhem na místo původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv dědiců a jiných práv k předmětným pozemkům.

Výsledky pozemkových úprav slouží dle ust. § 2 zákona také pro obnovu katastrálního operátu. V souladu se zněním ust. § 11 odst. 10 zákona se stává obnovený operát platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené sdružením VRV – AGP, se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, pod č. smlouvy objednatele 1608-2012-130723 a č. smlouvy zhotovitele 03PUVO-2291-3013/12, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Podle ust. §11 odst. 10 zákona pobočka doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva, známým pobočce. K rozhodnutí se připojuje jen ta část rozhodnutí, která se týká konkrétního účastníka řízení. Rozhodnutí, včetně seznamu účastníků, se vyvěšuje na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu v Třebeni. Kompletní soubor příloh č. 1, 2a a 2c k rozhodnutí se ukládá u pobočky a Obecního úřadu v Třebeni, kde lze do nich nahlédnout.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Vratislav Vaigelt  
vedoucí Pobočky Cheb  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Pobočka Cheb

#### **Upozornění na daňovou povinnost:**

Pobočka upozorňuje vlastníky nově nabytých pozemků na skutečnost, že v důsledku zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, je vlastník povinen přiznat tuto novou skutečnost (změny v označení a případně výměr pozemků) podáním daňového nebo dílčího daňového přiznání u příslušného finančního úřadu, a to v termínu do 31. ledna zdaňovacího období.

#### **Upozornění na možnost bezplatného vytyčení:**

Pobočka zabezpečí v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků na základě jimi podaných písemných žádostí, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou již v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit ze státních prostředků.

### **Přílohy:**

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU** – výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům (dle jednotlivých listů vlastnictví)

**Příloha č. 2a - věcná břemena nebo jiná věcná práva nebo omezení** (jen u konkrétních LV)

**Příloha č. 2c - věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva a jiné zápisy, které se tímto rozhodnutím zřizují.**

**Příloha č. 3 - určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb.**

### **Rozdělovník:**

- I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou účastníci řízení/vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného práva, kteří jsou pobočce známi.  
K rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a úřední desce Obecního úřadu v Třebeni. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz) (bez příloh).
- II. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb včetně kompletního souboru příloh.