



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb**  
Evropská 1605/8, 350 02 Cheb

Spisová značka.: 2RP7601/2011-130723/05/03  
Č.j.: SPU 273588/2017

SPU 273588/2017



Vyřizuje: Ing. Veronika Rubášová  
Telefon: 702153037  
E-mail: v.rubasova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Chebu dne: 13. 10. 2017

## **ROZHODNUTÍ**

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Cheb ze dne 13. 4. 2017 č.j. SPU 123198/2017 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pomezna, zpracovaný jménem sdružení VRV – AGP, se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, pod č. smlouvy objednatele 1605-2012-130723 a č. smlouvy zhotovitele 03PUPO-2289-3011/12 ze dne 19. 9. 2012, Ing. Miroslavem Kubíkem a panem Ondřejem Pavlíčkem, kteří jsou osobami oprávněnými k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12. 5. 2017.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb,

**rozhodl**

**podle ust. § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

#### Seznam účastníků řízení:

<b>Příjmení, jméno / Název</b>	<b>Datum narození / IČ</b>	<b>Místo trvalého pobytu / Sídlo</b>
Beer Jiří Ing.	14. 6. 1948	Šumavská 299/59, 350 02 Cheb - Háje
Bíba Jaroslav, Ing.	28. 2. 1960	Mládežnická 242/9, 351 01 Františkovy Lázně – Horní Lomany
Bíbová Iva, Mgr.	4. 2. 1962	Mládežnická 242/9, 351 01 Františkovy Lázně – Horní Lomany
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
Milcová Stanislava	7. 12. 1955	Křešínská 121, 262 23 Jince
Novák Přemysl, Ing.	28. 5. 1945	Šumavská 179/37, 350 02 Cheb – Háje
Obec Libá	00254037	Libá 220, 351 31 Libá
Povodí Ohře, s.p.	70889988	Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Skalický Jaroslav, Ing.	6. 1. 1955	Šumavská 300/61, 350 02 Cheb - Háje
Stolarik Vladimír	23. 7. 1956	Lesní 87/22, 351 01 Františkovy Lázně - Slatina
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Trpák Jan, Ing. CSc.	12. 9. 1944	Šumavská 301/63, 350 02 Cheb – Háje
Vacek Jiří, Ing.	4. 6. 1964	Nad Jezem 1776/5, 350 02 Cheb

### ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Cheb od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb (dále jen „pobočka“).

Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2017, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a zákona č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 13. 4. 2017 č.j. SPU 123198/2017, které nabylo právní moci dne 12. 5. 2017, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pomezná.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Schválený návrh je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nachází společná zařízení (navržené polní cesty, protipovodňová a protierozní opatření a prvky územního systému ekologické stability).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není změnou návrhu.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní práva, která vážnou na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2a tohoto rozhodnutí. Předkupní právo s věcnými účinky, které vážne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Výsledky pozemkových úprav slouží dle § 2 zákona také pro obnovu katastrálního operátu. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se stává obnovený operát platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 11 odst. 8 zákona).

V tomto rozhodnutí jsou zohledněny změny v katastru nemovitostí zavedené po vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pomezná.

Nebylo-li do dne vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, jsou předmětem dědictví již pozemky evidované v katastru nemovitostí v souladu se schváleným návrhem na místo původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv dědiců a jiných práv k předmětným pozemkům.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené sdružením VRV – AGP, se sídlem Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, pod č. smlouvy objednatele 1605-2012-130723 a č. smlouvy zhotovitele 03PUPO-2289-3011/12, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Vratislav Vaigelt  
vedoucí Pobočky Cheb  
Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Pobočka Cheb

Upozornění na daňovou povinnost:

Pobočka upozorňuje vlastníky nově nabytých pozemků na skutečnost, že v důsledku zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, je vlastník povinen přiznat tuto novou skutečnost (změny v označení a případně výměr pozemků) podáním daňového nebo dílčího daňového přiznání u příslušného finančního úřadu, a to v termínu do 31. ledna zdaňovacího období.

Upozornění na možnost bezplatného vytyčení a stabilizaci pozemků v terénu:

Pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků na základě jimi podaných písemných žádostí, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou již v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit ze státních prostředků.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 273588/2017** – výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům

**Příloha č. 2a – věcná břemena nebo jiná věcná práva nebo omezení (jen u konkrétních LV)**

**Rozdělovník:**

- Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obecního úřadu Libá. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz) (bez příloh).
- Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb - včetně kompletního souboru příloh.

Za správnost: Ing. Veronika Rubášová