

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov

Adresa: Aloise Krále 1552/4, 796 01 Prostějov



000404664600

Naše značka: SPU 280219/2017

Spisová zn.: 2RP84/2016-521203/02

Vyřizuje: Ing. Daniel Gottvald

Tel: 724202564

E-mail: d.gottvald@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 14. 6. 2017

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nová Dědina u Konice a navazující části Budětsko – zápis z úvodního jednání

Datum konání: 22. května 2017

Místo konání: Kulturní dům v Nové Dědině 33

Účastníci:

- vlastníci (dle prezenční listiny): 38 osob (61 % pozvaných),
- zástupci dotčených orgánů, organizací a zpracovatele: 6 osob

I.

Jednání zahájil a řídil Ing. Jan Buczkowski, zástupce vedoucího Pobočky Prostějov Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj. V úvodu představil přítomným odborného radu Pobočky Prostějov Ing. Daniela Gottvalda, který byl pověřen zastupováním vedoucího Pobočky Prostějov ve sboru zástupců a je rovněž oprávněnou úřední osobou pro správní řízení ve věci zpracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nová Dědina u Konice a navazující části Budětsko (dále jen „KoPÚ Nová Dědina“). Dále představil Ing. Dušana Vystavěla, Ing. Pavlu Korhonovou a pana Mojmíra Grepla z firmy GEODETIKA s.r.o.

Ing. Buczkowski všem přítomným sdělil, že v souladu s § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo **Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj, Pobočkou Prostějov** (dále jen „Pobočka Prostějov“ nebo „pozemkový úřad“) **svoláno úvodní jednání v rámci správního řízení ve věci zpracování návrhu KoPÚ Nová Dědina.**

Cílem úvodního jednání KoPÚ Nová Dědina bylo seznámit účastníky řízení a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, dále bylo nutné projednat postup při stanovení nároků vlastníků a projednat další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách (§ 7 zákona).

Zpracování návrhu KoPÚ Nová Dědina bylo zahájeno k datu 20.11.2015 v souladu s ustanovením § 6 zákona po zvážení důvodnosti, účelnosti a naléhavosti. Pobočka Prostějov přihlédla k podaným žádostem vlastníků pozemků o zahájení zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Nová Dědina u Konice. Tyto žádosti reprezentovaly výměru cca 59 % zemědělské půdy.

Mezi hlavní cíle KoPÚ Nová Dědina patří zpracování nového uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, včetně jejich zpřístupnění, zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, návrh opatření sloužících k neškodnému odvedení povrchových vod, návrh opatření k omezení zrychleného odtoku vody z území a zlepšení retence vody v krajině.

Odborným zpracovatelem návrhu KoPÚ Nová Dědina se na základě výběrového řízení provedeného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, stala **firma GEODETIKA s.r.o.** se sídlem v Prostějově, Sportovní 1 (§ 9 odst. 1 zákona). Zaměstnanci a motorová vozidla zpracovatelské firmy mohou na základě písemného pověření vydaného v souladu s § 6 odst. 9 zákona vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat zde činnosti (zaměření území,

zjišťování průběhu hranic, návrhové práce apod.) vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Případná majetková újma vzniklá vlastníkovu pozemku nebo oprávněnému uživateli pozemku je řešena dle § 6 odst. 10 zákona.

Veškeré náklady spojené se zpracováním návrhu KoPÚ Nová Dědina, jejichž předpokládaná výše činí 1,1 mil. Kč bez DPH, **bude hradit stát** (§ 17 odst. 1 zákona).

II.

V další části úvodního jednání popsal Ing. Jan Buczkowski celý postup zpracování komplexních pozemkových úprav a seznámil přítomné s dalšími rozhodnými skutečnostmi, které se týkají k.ú. Nová Dědina u Konice v procesu pozemkových úprav.

Legislativně proces pozemkových úprav upravuje zejména:

- zákon č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění zákona č. 280/2013 Sb. a zákona č. 185/2016 Sb.),
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav,
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Na řízení o pozemkových úpravách a rozhodování v něm se nevztahují lhůty pro rozhodování podle správního řádu (§ 6 odst. 7 zákona).

Pozemkovými úpravami se **ve veřejném zájmu** prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech **původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové**, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství, vodní hospodářství zejména v oblasti **snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině** a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování (§ 2 zákona).

Předmětem pozemkových úprav jsou dle § 3 odst. 1 zákona všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob užívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

Obvod pozemkových úprav je dle § 3 odst. 2 zákona území dotčené pozemkovými úpravami, které je tvořeno jedním nebo více celky v jednom katastrálním území. V případě KoPÚ Nová Dědina tvoří předběžný obvod pozemkových úprav dva celky tvořené veškerými zemědělskými a drobnými skupinovými lesními pozemky v k.ú. Nová Dědina u Konice. V severní části území byl obvod rozšířen do sousedního k.ú. Budětsko. a to o těleso silnice II/488 Konice – Olomouc. Z obvodu pozemkových úprav je vyloučen intravilán (zastavěná část) Obce Nová Dědina. Konkrétní průběh hranice obvodu řešeného území na podkladu ortofotomapy byl součástí promítané prezentace.

K datu konání úvodního jednání měl obvod **KoPÚ Nová Dědina výměru 157 ha, zahrnuto bylo 55 listů vlastnických, správní řízení se dotýká 66 vlastníků a spoluvlastníků a 473 parcel.**

Na určení obvodu a formy pozemkových úprav se nevztahuje správní řád (§ 7 zákona).

Podle § 3 odst. 3 zákona lze řešit v pozemkových úpravách pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí hřbitovy, **lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka.**

Účastníky řízení o pozemkových úpravách jsou dle § 5 odst. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemků, kteří jsou dotčeni řešením v pozemkových úpravách dle § 2 zákona a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena,
- b) stavebník, je-li provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti,
- c) obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav (Město Konice, Obec Budětsko); účastníky mohou být i obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci řízení o pozemkových úpravách.

V souladu s § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu **jednoznačné identifikace účastníka:**

- jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo **u fyzických osob**,
- název, adresa sídla a identifikační číslo osoby **u právnických osob**.

Účastníci řízení byli na úvodním jednání vyzváni, aby průběžně podávali pozemkovému úřadu **informace ohledně změn týkajících se vlastnictví** (prodej, koupě, dědictví aj.), příp. **změn identifikačních údajů** (příjmení, adresa trvalého pobytu aj.).

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách **osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře**. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, **zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník**, kterým může být i obec, tj. Město Konice zastoupené starostou obce (§ 5 odst. 4 zákona).

Účastníci úvodního jednání byli **poučeni dle § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů**, v platném znění. V rámci zpracování návrhu KoPÚ Nová Dědina budou shromažďovány osobní údaje o účastnících řízení v rozsahu § 5 odst. 2 zákona pozemkovým úřadem a zpracovatelem návrhu. Účastníci jednání byli dále poučeni o právu přístupu k osobním údajům, právu na opravu osobních údajů a ochraně práv subjektů údajů ve smyslu § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Pozemkový úřad zabezpečí **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků** podle jejich **ceny, výměry a vzdálenosti a druhu**, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene; u pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků. **Tento soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů** na místně příslušném obecním úřadě a zároveň doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků **mohou vlastníci uplatnit námítky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem** (§ 8 odst. 1 zákona).

Podle § 8 odst. 4 zákona jsou **základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“)**, které vyjadřují číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky (tj. klimatický region, hlavní půdní jednotku, sklonitost, orientaci ke světovým stranám, obsah skeletu a hloubku půdy) mající vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 4 zákona se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije **základní cena** podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se tedy o **zjednodušený způsob oceňování, nikoli o stanovení tržní ceny pozemků**.

Pobočka Prostějov zajistila v k.ú. Nová Dědina u Konice provedení aktualizace mapování BPEJ, kterou v roce 2016 provedli odborní zaměstnanci Státního pozemkového úřadu, Odboru půdní služby podle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů. Aktualizace byla ukončena dnem 20.03.2017 a **ke dni 24.04.2017 byla vyhlášena platnost nových aktualizovaných map BPEJ** pro katastrální území Nová Dědina u Konice.

Z hlediska taxonomie půdních typů se v k.ú. Nová Dědina u Konice nacházejí převážně hnědozemě, hnědé půdy, hnědé mělké půdy a hnědé půdy oglejené. Typickými jim odpovídajícími BPEJ jsou např. BPEJ 5.46.00 = 8,94 Kč/m² (na 54 ha), BPEJ 5.26.01 = 8,28 Kč/m² (na 31 ha), BPEJ 5.47.00 = 7,04 Kč/m² (na 39 ha), BPEJ 5.37.16 = 1,64 Kč/m² (na 43 ha) a BPEJ 5.37.56 = 1,43 Kč/m² (na 10 ha).

Pozemkový úřad ve smyslu § 8 odst. 3 zákona stanovil, že **ocenění nároků vlastníků provede zpracovatel komplexních pozemkových úprav**. V tomto případě nejde o postup podle správního řádu.

U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvádí cena pozemku a cena porostu odděleně a se členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku (§ 8 odst. 6 zákona).

Pozemkový úřad vyzval na úvodním jednání vlastníky pozemků, na kterých se nacházejí **dřeviny rostoucí mimo les, aby se ve lhůtě do 31.12.2017 písemně na adresu pozemkového úřadu vyjádřili, zda požadují jejich ocenění.** V případě, že se vlastníci ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že ocenění dřevin rostoucích mimo les nepožadují (§ 12 vyhlášky č. 13/2014 Sb.). Pokud bude požadavek na ocenění dřevin rostoucích mimo les vznesen po vyložení soupisu nároků, nebude na něj pozemkový úřad brát z důvodu postupu dalších prací zřetel.

Dle § 9 odst. 8 zákona předchází návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků **zpracování plánu společných zařízení**, kterými jsou zejména:

- a) **opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků** (polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy apod.),
- b) **protierozní opatření pro ochranu půdního fondu** (protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, větrolamy, zatravnění, zalesnění apod.),
- c) **vodohospodářská opatření** sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami (nádrže, rybníky, ochranné hráze, suché poldry apod.),
- d) **opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí**, zvýšení ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění zeleně apod.

Plán společných zařízení schválí zastupitelstvo Města Konice. Pozemkový úřad před předložením plánu společných zařízení zastupitelstvu **prokazatelně seznámí s tímto plánem sbor zástupců.** Tento postup platí i v případě změny již schváleného plánu společných zařízení (§ 9 odst. 11 zákona).

Při vyčlenění nezbytné výměry půdního fondu pro společná zařízení **nejprve použijí pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce.** Pokud nelze pro společná zařízení použít jen pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků (§ 9 odst. 17 zákona).

Pozemkový úřad může, pokud je to s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav **vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim** v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., v platném znění), popřípadě **přijmout dar pozemku** (§ 9 odst. 16 zákona).

O pozemky, jejichž vlastník není znám, nebo o spoluvlastnické podíly k takovým pozemkům lze zvýšit nárok státu. V případě, kdy k pozemku nelze podle údajů evidence katastru nemovitostí jednoznačně určit vlastníka a bude-li šetření nezbytných údajů o vlastníkově pozemku prokazatelně bezvýsledné, posuzuje se takový pozemek jako pozemek, jehož vlastník není znám. Přihlásí-li se pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pozemkový úřad jí poskytne finanční náhradu (§ 9 odst. 16 zákona).

Účastníci řízení byli na úvodním jednání požádáni o součinnost při dohledání vlastníků v k.ú. Nová Dědina u Konice, kteří jsou doposud evidováni v katastru nemovitostí bez bližších identifikačních údajů.

Pozemkový úřad může **vypořádat spoluvlastnictví k pozemku** tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku; jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Pozemkový úřad může na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnické podíly i v případě, že spoluvlastníci nevlastní v obvodu pozemkových úprav jiný pozemek. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů. **Na vypořádání spoluvlastnictví nemají vlastníci ze zákona právní nárok.**

Dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona navrhne pozemkový úřad vlastníkům pozemků nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Porovnání ceny, výměry a vzdálenosti navrhovaných pozemků s původními pozemky se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách.

Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. V případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch

vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy.

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené **výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků.**

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené **vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %.** Vzdálenost se měří od **bodu dohodnutého na úvodním jednání.** Přítomnými účastníky úvodního jednání byl hlasováním aklamací odsouhlasen jako výchozí bod pro měření vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků roh budovy hasičské zbrojnice č. 22 na parcele st. 69 v Nové Dědině.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům **nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka** (§ 10 odst. 5 zákona).

Zpracovatel návrhu pozemkové úpravy je povinen dle § 9 odst. 20 zákona v průběhu jeho zpracovávání **projednat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků.** Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdí podpisem na soupisu nových pozemků. V případě, kdy se vlastník pozemku k novému uspořádání pozemků nevyjádří, vyzve jej pozemkový úřad, aby tak učinil ve lhůtě 15 dnů. **Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.**

Po zpracování a projednání návrhu KoPÚ Nová Dědina pozemkový úřad tento **návrh vystaví po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí** na svém pracovišti a na příslušné obci, příp. obcích. Během této doby budou moci účastníci řízení uplatnit své připomínky a námítky u pozemkového úřadu. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží (§ 11 odst. 1 zákona). Po uplynutí 30denní lhůty svolá pozemkový úřad závěrečné jednání se všemi účastníky řízení, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto (§ 11 odst. 3 zákona).

Pozemkový úřad **rozhoduje o výsledcích pozemkových úprav ve dvou stupních.** Nejdříve dle § 11 odst. 4 zákona vydá rozhodnutí, kterým se **schvaluje návrh pozemkových úprav** (pokud s návrhem souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona) a následně dle § 11 odst. 8 zákona **vydá rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv,** přičemž vychází z pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Toto rozhodnutí je tak již konkrétní listinou sloužící k provedení příslušných změn v katastru nemovitostí na základě obnoveného katastrálního operátu. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu (§ 12 odst. 2 zákona).

Na základě schváleného návrhu pozemkový úřad po projednání se zastupitelstvem Města Konice a se sborem zástupců stanoví s ohledem na potřeby vlastníků pozemků a se zřetelem na finanční zajištění **postup realizace společných zařízení** a dalších opatření vyplývajících ze schváleného návrhu (§ 12 odst. 1 zákona).

III.

V další části úvodního jednání vystoupil za odborného zpracovatele, kterým je firma GEODETIKA s.r.o., ředitel Ing. Dušan Vystavěl. Firma GEODETIKA s.r.o. působí v oboru pozemkových úprav již od roku 1998 a disponuje potřebným personálním a technickým vybavením nezbytným pro řádné provedení této zakázky. Tato firma již v minulosti úspěšně dokončila návrh komplexních pozemkových úprav například v katastrálních územích Šubířov, Ochoz u Konice, Lutotín, Bílovice a Vincencov.

Dále seznámil přítomné s harmonogramem prací, které budou probíhat (příp. již proběhly) v následujících hlavních a dílčích celcích a termínech:

Hlavní celek 3.1. Přípravné práce

- 3.1.1. Revize stávajícího bodového pole; doplnění stávajícího bodového pole
- 3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ

Termín

- 08/2016
- 10/2016

3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ	08/2017
3.1.4. Rozbor současného stavu; studie odtokových poměrů	01/2018
3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	03/2018

Hlavní celek 3.2. Návrhové práce

3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení	08/2018
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	04/2019

Hlavní celek 3.3. Mapové dílo

3.3. Mapové dílo – do 3 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí vydaného dle § 11 odst. 4 zákona

Hlavní celek 3.4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM

3.4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM – nejpozději do 30.09. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí

V závěru svého vystoupení Ing. Dušan Vystavěl uvedl doplňující informace k aktuální etapě prací, kterou je komisionální šetření obvodu pozemkových úprav.

Zodpovědným projektantem KoPÚ Nová Dědina bude Ing. Dušan Vystavěl, držitel úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav č.j. 22583/07-17170.

IV.

V další části úvodního jednání proběhla v souladu s § 5 odst. 5 zákona volba sboru zástupců, kterou řídil odborný rada Pobočky Prostějov Ing. Daniel Gottvald.

Ing. Daniel Gottvald nejprve seznámil přítomné účastníky úvodního jednání s veškerými skutečnostmi rozhodnými pro volbu sboru zástupců.

V souladu s § 5 odst. 8 zákona sbor zástupců zastupuje vlastníky v rozsahu následujících činností:

- spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření,
- vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav (např. k soupisům nároků) a návrhu pozemkových úprav,
- může udělit souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona,
- může před vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona stanovit priority realizace společných zařízení,
- může jednat za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zplnomocnění, tj. pokud ho některý z vlastníků k tomuto jednání písemně zmocní.

Sbor zástupců zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Obecně je sbor zástupců poradním orgánem zpracovatele, který je nápomocen znalostí místního katastru a zdejší krajiny zejména při zpracování plánu společných zařízení. Sbor zástupců se schází ke svým jednáním zhruba 2× až 3× ročně v odpoledních hodinách a členství ve sboru není placené.

Pobočka Prostějov **stanovila podle celkového počtu vlastníků a rozsahu řešeného území počet členů sboru zástupců pro KoPÚ Nová Dědina na 7, z tohoto počtu byli 4 členové sboru zástupců voleni.** Podle § 5 odst. 6 zákona je nevoleným členem sboru zástupců ředitel pozemkového úřadu (tj. vedoucí pobočky) nebo jím pověřený pracovník a zástupce obce. V případě KoPÚ Nová Dědina pověřil vedoucí Pobočky Prostějov Mgr. Jiří Koudelka jako člena sboru zástupců odborného radu Ing. Daniela Gottvalda, zástupcem příslušné obce je starosta Města Konice František Novák.

Členství ve sboru zástupců nesmí být odmítnuto vlastníkově, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru zástupců (§ 5 odst. 6 zákona). Tuto podmínku splnila v rámci KoPÚ Nová Dědina Zemědělská společnost TERRIS Budětsko, a.s., IČ: 63483793, sídlem v Budětsku č.p. 118, která o členství ve sboru zástupců požádala dne 27.04.2017.

U prezence obdrželi účastníci úvodního jednání návrh kandidátů ve formě hlasovacího lístku. Kandidátka byla sestavena na základě doporučení vedení Města Konice v následujícím složení (abecedně řazeno):

- Jaromír Grulich, Nová Dědina 22, 79852 Konice
- Ing. Václav Grulich, Nová Dědina 73, 79852 Konice
- Eva Slavíčková, Nová Dědina 2, 79852 Konice
- Ing. Stanislav Vrba, Nová Dědina 13, 79852 Konice

Pro případ úmrtí nebo odstoupení člena sboru byl na kandidátce uveden návrh náhradníka sboru:

- Petr Polák, Nová Dědina 29, Konice

Po přečtení kandidátky sboru zástupců byli účastníci úvodního jednání opakovaně podrobně seznámeni s rozsahem činností sboru zástupců, který vyplývá z § 5 odst. 8 zákona, kdy bylo zdůrazněno, že **sbor zástupců nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví**. V tomto případě jsou vlastníci sborem nezastupitelní.

Následně byli vyzváni přítomní účastníci úvodního jednání k veřejnému návrhu dalších vhodných kandidátů do sboru zástupců. Nikdo svůj zájem o členství ve sboru zástupců neprojevil.

Účastníci úvodního jednání si dále hlasováním aklamací zvolili tříčlennou **volební komisi** pro dohled nad průběhem volby sboru zástupců a k provedení sečtení hlasovacích lístků v následujícím složení: předseda – Antonín Dostál, členové – Jaromír Studený a Jaromír Grulich.

Před provedením volby sboru byli přítomní účastníci úvodního jednání poučeni, že mají právo předloženou kandidátku upravovat, tj. jméno kandidáta, kterého nechtějí volit do sboru zástupců, na lístku přeškrtnout nebo naopak připsat další jméno (či jména) do volných řádků hlasovacího lístku.

Po zodpovězení všech dotazů uplatněných k volbě sboru zástupců bylo přikročeno ke hlasování do připravené urny.

S výsledky volby sboru zástupců seznámil přítomné v následné diskusi předseda volební komise pan Antonín Dostál.

Celkem bylo vydáno 35 hlasovacích lístků, do hlasovací urny bylo vhozeno celkem 33 hlasovacích lístků, platných hlasovacích lístků bylo 33.

Počty hlasů pro jednotlivé kandidáty:

- | | |
|--|----------|
| 1. Jaromír Grulich, Nová Dědina 22, 79852 Konice..... | 33 hlasů |
| 2. Ing. Václav Grulich, Nová Dědina 73, 79852 Konice | 33 hlasů |
| 3. Eva Slavíčková, Nová Dědina 2, 79852 Konice..... | 33 hlasů |
| 4. Ing. Stanislav Vrba, Nová Dědina 13, 79852 Konice | 33 hlasů |

Náhradník sboru:

Petr Polák, Nová Dědina 29, 79852 Konice33 hlasů

Výsledky hlasování potvrdila volební komise podpisem protokolu o výsledcích volby sboru zástupců, který byl založen do správního spisu vedeného Pobočkou Prostějov.

Zvolen mohl být pouze ten kandidát, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů. Vzhledem ke skutečnosti, že **nevolenými členy sboru zástupců** jsou pověřeny odborný rada Pobočky Prostějov **Ing. Daniel Gottvald**, Město Konice zastoupené starostou **Františkem Novákem** a **Zemědělská společnost TERRIS Budětsko, a.s.** (vlastník pozemků s výměrou nad 10 % výměry, na které budou pozemkové úpravy prováděny) a **počet členů sboru zástupců byl stanoven na 7, stávají se členy sboru zástupců kandidáti, kteří se ve volbě umístili dle počtu obdržovaných hlasů na 1. až 4. místě**. Zvolen byl jeden náhradník sboru.

V.

V diskusi byly všechny otázky položené přítomnými účastníky úvodního jednání zodpovězeny Ing. Janem Buczkowským a Ing. Dušanem Vystavělem.

VI.

Tento zápis bude doručen všem známým účastníkům řízení KoPÚ Nová Dědina a dotčeným orgánům a organizacím.

Zápis bude rovněž zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Pobočky Prostějov a na úřední desce Města Konice.

Prezenční listina účastníků úvodního jednání je založena ve správním spise vedeném Pobočkou Prostějov.

Kontaktní údaje:

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Prostějov

adresa: Aloise Krále 1552/4, 796 01 Prostějov

e-mail: prostejov.pk@spucr.cz

ID DS: z49per3

tel.: 602 427 670

úřední hodiny: pondělí, středa 8:00 – 17:00 hod. nebo po telefonické domluvě

webové stránky, elektronická úřední deska: www.spucr.cz

zodpovědná úřední osoba: Ing. Daniel Gottvald

tel.: 724202564

e-mail: d.gottvald@spucr.cz

GEODETIKA s.r.o.

adresa: Sportovní 3924/1, 796 01 Prostějov

e-mail: prostejov@geodetika.cz

ID DS: hjt75qe

tel.: 582 330 238

webové stránky: www.geodetika.cz

zodpovědný projektant: Ing. Dušan Vystavěl

e-mail: prostejov@geodetika.cz

tel.: 582 330 238, mob.: 602 730 238

projektanti: Ing. Pavla Korhonová, Mojmír Grepl

e-mail: prostejov@geodetika.cz

tel.: 582 330 238, mob.: 728 086 127

Zapsal:

Ing. Daniel Gottvald

odborný rada Pobočky Prostějov, Státní pozemkový úřad

Ověřil:

Mgr. Jiří Koudelka

vedoucí Pobočky Prostějov, Státní pozemkový úřad