



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno
Kotlářská 931/53, Veverří, 602 00 Brno

Spisová značka.: 2RP15389/2014-523207
Č.j.: SPU 249745/2017/Pri

SPU 249745/2017/Pri



000400995976

Vyřizuje: Ing. Miroslava Priessnitzová
Telefon: 602559300
E-mail: m.priessnitzova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Brně dne: 12. 6. 2017

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hostěnice, lokalita „Kopeček“ (dále jen „JPÚ“), zpracovaný jménem firmy Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno pod číslem zakázky objednatele 1379-2015-523101, číslem zakázky zhotovitele XS-026-2015-HOS, paní Leou Kapinusovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona a v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Jeřábek Antonín, 8. 2. 1965, Svánovského 2338/3, 628 00 Brno

Kasálková Olga, 23. 9. 1926, Křížová 885/9, 603 00 Brno

zastoupená na základě plné moci:

Kasálkem Jiřím, Křížová 885/9, 603 00 Brno

Lesy České republiky, s. p., 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové

Matoušek Milan, 6. 12. 1942, Poříčí 646/37, 639 00 Brno

Matoušek Vincenc, 20. 1. 1911, Poříčí 646/47, 639 00 Brno
zemřel, okruh dědiců:
Matoušek Milan, 6. 12. 1942, Poříčí 646/37, 639 00 Brno
Matoušek Petr, 3. 3. 1946, 410-1330 Hornby street, Vancouver, Kanada
Matoušková Jaroslava, 6. 1. 1923, 6. 12. 1942, Poříčí 646/37, 639 00 Brno
zemřela, ustanoven opatrovník:
Obec Hostějnice, Hostějnice 57, 664 04 Hostějnice

ODŮVODNĚNÍ

Od 1. 5. 2015 došlo ke sloučení Pobočky Brno a Pobočky Brno - venkov. Nový název pobočky je Pobočka Brno (dále jen „pobočka“).

K zahájení řízení o JPÚ došlo z podnětu obce a na základě žádostí vlastníků, kteří vlastní pozemky v lokalitě „Kopeček“. Tyto žádosti pozemkový úřad posoudil a shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav v k.ú. Hostějnice v lokalitě „Kopeček“ za opodstatněné a v souladu s § 6 zákona zahájil řízení o JPÚ. Veřejný zájem provedení této JPÚ (dle § 2 zákona) spatřuje pozemkový úřad zejména ve skutečnosti, že parcela p.č. KN 274/138, druh pozemku ostatní plocha, nespĺňuje deklarovaný způsob využití (ostatní komunikace). Pozemkovou úpravou byl této parcele změnou jejího umístění navrácen její původní způsob využití. Až do provedení JPÚ tato parcela svou funkcí veřejně přístupné komunikace, zpřístupňující pozemky vlastníků, neplnila a ani plnit nemohla, byla totiž rozorána a v původní mapě se její tvar směrově a expozičně jeví jako zcela nevyhovující. Ani prostým vytyčením této původní parcely by nedošlo k naplnění jejího hlavního účelu, kterým bezesporu je zpřístupnění všech pozemků vlastníků v lokalitě a naopak by došlo k zamezení racionálního hospodaření vlastníků pozemků. V rámci pozemkové úpravy byl proto změněn tvar a expozice původní parcely p.č. KN 274/138 tak, aby nově navržená parcela plnila funkci veřejně přístupné komunikace zpřístupňující všechny pozemky v lokalitě a ostatní nově navržené pozemky byly zemědělsky obhospodařovatelné. Zahájení řízení o JPÚ bylo, v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona, oznámeno veřejnou vyhláškou pod č. j. SPU 135145/2015 ze dne 19. 3. 2015. Oznámení bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona vyvěšeno od 25. 3. 2015 po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Hostějnice a na úřední desce pobočky. Řízení bylo zahájeno dne 9. 4. 2015.

Zpracováním návrhu JPÚ byla, na základě výsledku výběrového řízení pověřena firma Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno.

O zahájení řízení byly v souladu s § 6 odst. 6 zákona vrozuměny Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov dopisem ze dne 18. 6. 2015 č.j. SPU 323927/2015 a dotčené orgány státní správy dopisem ze dne 21. 1. 2016, č. j. SPU 030777/2016 a byly vyzvány, ve lhůtě 30 dnů, ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Na základě oznámení o zahájení řízení byly Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov a dotčenými orgány státní správy stanoveny podmínky k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona.

Dne 10. 2. 2016, pod č. j.: SPU 067556/2016 bylo zpracovateli pozemkových úprav vydáno potvrzení o oprávněnosti osob k zajišťování podkladů a dokladů z katastru nemovitostí v rámci zpracování JPÚ. Dne 10. 2. 2016 bylo též vydáno zpracovateli JPÚ pod č. j. SPU 064860/2016 oprávnění ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti (dle § 6 odst. 9 zákona). Toto oznámení zaslala pobočka obci Hostějnice k vyvěšení na úřední desku po celou dobu provádění JPÚ.

V rámci přípravných prací byl 21. 3. 2016 zaměřen skutečný stav v terénu a vypracován rozbor současného stavu území. Bylo provedeno geodetické zaměření skutečného stavu užívání pozemků, význačných prvků polohopisu, přístupových komunikací, dřevin rostoucích mimo les, mezí, příkopů a. j. Výsledky zaměření skutečného stavu byly porovnány se stavem katastru nemovitostí a následně použity jako podklad k technickému řešení prostorového uspořádání pozemků.

V souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona, byla uzavřena dohoda o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při JPÚ (č.j.: SPU 133901/2016, ze dne 15. 3. 2016) mezi pobočkou a Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

Dle ust. § 9 odst. 5 zákona byla dne 6. 4. 2016 pod č. j. SPU 168802/2016 jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při JPÚ, ve složení:

- předseda komise: Ing. Martina Morávková, Geocart CZ a. s., zpracovatel JPÚ
- členové komise: Ing. Tomáš Mizera, Lea Kapinusová, Geocart CZ a. s., zpracovatel JPÚ, Ing. Jiří Škopek, Ivana Kouřilová, Katastrální pracoviště Brno - venkov, Ing. Petra Velflová, Ing. Miroslava Priessnitzová, Pobočka Brno, Mgr. Eva Karásková, starostka obec Hostěnice.

Oznámení ze dne 15. 2. 2016 č.j. HOST-132/02/2016-JPÚ o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků v rámci zpracování JPÚ bylo od 15. 2. 2016 do 16. 3. 2016 zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Hostěnice. Dotčeným vlastníkům bylo pod č. j.: SPU 168571/2016, ze dne 6. 4. 2016 zasláno oznámení o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků a pozvánka na místní šetření ke zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodech JPÚ. Místní šetření proběhlo dne 21. 4. 2016 za účasti výše jmenované komise a zúčastněných dotčených vlastníků.

Na základě zaměření skutečného stavu zájmového území a zjišťování průběhu hranic pozemků byl upřesněn obvod pozemkové úpravy a vypočtena výměra území dotčená pozemkovou úpravou. Stanovením obvodu byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkové úpravy, bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Vzhledem k tomu, že byl zjištěn rozdíl mezi výměrou pozemků v obvodu JPÚ vypočtenou ze souřadnic lomových bodů a výměrou evidovanou v katastru nemovitostí, stanovil zpracovatel opravný koeficient. Jeho hodnota byla stanovena na 1,026869.

V souladu s ustanovením § 7 zákona, svolala pobočka úvodní jednání, které se konalo dne 21. 4. 2016 v 15:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hostěnicích. Na jednání byli pozváni všichni vlastníci pozemků a další účastníci řízení v předpokládaném obvodu pozemkové úpravy dopisem ze dne 6. 4. 2016, č. j. SPU 170138/2016. Oznámení o úvodním jednání bylo ve dnech od 6. 4. 2016 do 21. 4. 2016 vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hostěnice a úřední desce pobočky.

Na tomto jednání byli přítomní účastníci seznámeni s účelem, formou, cílem a obvodem pozemkových úprav, průběhem prací a organizačním zajištěním JPÚ. Vlastníci byli seznámeni se způsobem stanovení vzdálenosti pozemků. Dle § 10 odst. 4 zákona se vzdálenost měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Vlastníci odsouhlasili bod, od kterého se bude měřit vzdálenost jednotlivých pozemků. Stala se jím kaplička, která se nachází ve středu obce Hostěnice. Protože součástí JPÚ není plán společných zařízení, nevolil se na úvodním jednání sbor zástupců. Zápis z úvodního jednání byl vystaven na úředních deskách Obecního úřadu Hostěnice a pobočky a rovněž jeho kopie zaslána všem účastníkům řízení pozvaným na úvodní jednání.

Dne 21. 6. 2016 obdržela pobočka kladné stanovisko katastrálního úřadu, kterým ve smyslu § 9 ods. 6 zákona přebírá výsledky zeměměřických činností.

V řízení o JPÚ pobočka ustanovila v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu opatrovníka předpokládaným dědicům po zemřelých osobách, u kterých nebylo projednáno dědictví a příslušný soud nebo soudní komisař nesdělil pozemkovému úřadu okruh dědiců. Opatrovníkem předpokládaných dědiců paní Běly Matouškové byl na základě usnesení č.j. SPU 305322/2016, ze dne 13. 6. 2016, které nabylo právní moci dne 2. 7. 2016, ustanoven pan Milan Matoušek a opatrovníkem předpokládaných dědiců paní Jaroslavy Matouškové byla usnesením č.j. SPU 104425/2017/Pri, ze dne 6. 3. 2017, které nabylo právní moci dne 6. 3. 2017, ustanovena Obec Hostěnice. Na základě ověřené plné moci je po celou dobu řízení zastupován vlastník zapsaný na LV 528.

Pobočka zabezpečila v souladu s § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků. Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Soupisy nároků včetně oznámení o vyložení

soupisu nároků a lhůtou pro uplatnění námitek byly zaslány vlastníkům, jejichž pobyt byl znám dopisem ze dne 23. 6. 2016, č. j. SPU 322324/2016. Vyhotovené soupisy nároků pobočka vyložila k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů, počínaje dnem 11. 7. 2016 na Obecním úřadě v Hostěnicích a na pobočce a stanovila, že 27. 7. 2016 je lhůta, do kdy mohou vlastníci uplatnit k soupisu nároků připomínky a námítky. Ve lhůtě stanovené pobočkou byl podán opatrovníkem předpokládaných dědiců zemřelého vlastníka zapsaného na LV č. 447 nesouhlas se zařazením pozemků do obvodu JPÚ. Podaný nesouhlas byl dne 27. 9. 2017 s tímto opatrovníkem projednán. Na tomto jednání vzal opatrovník svůj nesouhlas se zařazením pozemků zapsaných na LV 447 do obvodu JPÚ zpět a odsouhlasil a podepsal soupis nároků pro LV 447. Na tomto jednání byl opatrovník také seznámen s návrhem nového uspořádání pozemků pro LV 447. S tímto návrhem souhlasil a svůj souhlas potvrdil podpisem na soupisu nových pozemků pro LV 447.

V době zpracování nároků bylo do obvodu JPÚ zahrnuto 7 parcel, ve vlastnictví 4 vlastníků, zapsaných na 4 listech vlastnictví. Výměra území v obvodu JPÚ činila 1,2612 ha.

Návrh nového uspořádání pozemků zpracovatel projednával se všemi vlastníky individuálně. V době projednávání návrhu nového uspořádání pozemků došlo na základě zápisu usnesení o dodatečném projednání dědictví do katastru nemovitostí ke změně vlastnictví na LV 447. V této souvislosti zanikla v souladu s ustanovením § 32 odst. 8 správního řádu funkce opatrovníka pro předpokládané dědice paní Běly Matouškové. Na základě změny vlastnictví byly aktualizovány soupis nároků a soupis nových pozemků pro LV 447, které byly zaslány dotčeným osobám s výzvou k projednání návrhu nového uspořádání pozemků. Dne 16. 12. 2016, v době projednávání návrhu, obdržela pobočka nesouhlas nového spoluvlastníka pozemků zapsaných na LV 447 s návrhem nového uspořádání pozemků. Tento vlastník byl pozván na jednání k projednání jím podaného nesouhlasu. Tohoto jednání se nezúčastnil a pobočka neměla možnost projednat s tímto vlastníkem případnou změnu v návrhu.

Návrh byl zpracován tak, že byla v souladu s § 10 zákona dodržena kritéria přiměřenosti. Tato kritéria jsou dodržena, pokud rozdíl v ceně původních a nově navržených pozemků není vyšší nebo nižší o více než 4 %, pokud rozdíl ve výměře původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků vystaven po dobu 30 dnů, ve dnech od 8. 2. 2017 do 10. 3. 2017 na Obecním úřadě v Hostěnicích a na pobočce. O vystavení návrhu byli vyrozuměni všichni známí účastníci řízení dopisem č. j. SPU 045956/2017, ze dne 1. 2. 2017 a byli upozorněni také na skutečnost, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pobočky, k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

V době vystavení návrhu pobočka obdržela dvě připomínky k návrhu a jeden nesouhlas. Jedna připomínka k návrhu byla podána vlastníkem pozemků zapsaných na LV 577. Na tuto připomínku bylo pobočkou odpovězeno. Druhou připomínku podala osoba, která není účastníkem řízení. I na tuto připomínku bylo pobočkou odpovězeno. Nesouhlas s návrhem podal spoluvlastník pozemků zapsaných na LV 447. Tento vlastník byl pozván na jednání. Tohoto jednání se nezúčastnil. Dokumentace související s vypořádáním podaného nesouhlasu, zápisy z jednání a korespondence je součástí správního spisu uloženého na pobočce.

Na pozemcích v obvodu JPÚ nejsou v katastru nemovitostí evidována žádná věcná břemena ani předkupní práva.

Po uplynutí zákonem stanovené doby vystavení návrhu a na základě ustanovení § 11 odst. 3 zákona bylo svoláno závěrečné jednání, které se konalo dne 29. 3. 2017 na Obecním úřadě v Hostěnicích. Pozvánka na závěrečné jednání ze dne 1. 2. 2017, č. j. SPU 046629/2017/Pri byla doručena všem známým účastníkům řízení a vyvěšena po dobu 15 dnů, počínaje dnem 10. 3. 2017 na úřední desce Obecního úřadu Hostěnice a úřední desce pobočky. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky JPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Vlastníci byli seznámeni s důvody pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu, s možnostmi opravného prostředku proti rozhodnutí, s dalším postupem pozemkového úřadu po schválení návrhu a o možnostech vytyčení nových pozemků. V průběhu jednání byly vneseny

dotazy, které byly zodpovězeny. Zápis ze závěrečného jednání je uložen ve spisové dokumentaci. Jeho kopie byla zaslána všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

S návrhem JPÚ souhlasí vlastníci 74,75 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona v pozemkových úpravách. Výměra řešených pozemků dle § 2 zákona, z níž je výše uvedené procento souhlasu vypočteno, činí 1,2612 ha. Tím byly splněny zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, neboť podle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků byly navrženy 4 pozemky, ve vlastnictví 5 vlastníků, zapsané na 4 listech vlastnictví.

Na základě výše uvedených skutečností dle ust. § 11 odst. 4 zákona vydává pobočka toto rozhodnutí, kterým se schvaluje návrh JPÚ, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ oznamuje pobočka dle § 11 odst. 5 zákona doručením veřejnou vyhláškou, která je vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a současně na úřední desce Obecního úřadu Hostěnice, a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ připojí každému účastníkovi řízení pouze ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o soupis nových pozemků a snímek katastrální mapy se zákresem nově navržených pozemků s nově přidělenými parcelními čísly. Toto rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese www.eagri.cz (bez příloh).

Návrh se všemi náležitostmi je uložen na SPÚ, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočce Brno a na Obecním úřadě v Hostěnicích, kde lze do návrhu nahlédnout.

Účastníkům řízení se připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem JPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv veden v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu, podle § 11 odst. 8, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu a po vyhotovení digitální katastrální mapy. Dle ust. § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci, pobočka předá v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 – Soupis nových pozemků

Příloha č. 2 – Grafická část

Rozdělovník

I. Obdrží na doručenkou účastníci řízení, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno, na úřední desce Obecního úřadu Hostěnice a současně se toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

III. Obdrží Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, Úzká 6, 656 77 Brno, k vyznačení do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

Vypraveno dne: viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky.