

## Ministerstvo zemědělství České republiky

### Výklad sekce vodního hospodářství

**Věc: Vlastnictví přípojek a vazba na ustanovení zrušených vyhlášek č. 144/1978 Sb., o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích a č. 185/1988 Sb., kterou se předchozí vyhláška měnila a doplňovala.  
[k § 3 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích]**

#### **Dotaz:**

Existuje vazba ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a ustanovení § 1 odst. 2 písm. b) a § 2 odst. 2 písm. b) již neplatné vyhlášky č. 144/1978 Sb., o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích a ustanovení § 10a a § 40a již neplatné vyhlášky č. 185/1988 Sb., kterou se mění a doplňuje předchozí vyhláška?

#### **Výklad:**

Zákon o vodovodech a kanalizacích nezná členění přípojek na veřejnou část a domovní část. Vlastnictví přípojky připisuje tomu, komu slouží, to je vlastníku pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci. Aby nedošlo k poškození zájmů osob, které financovaly zřízení přípojky a nejsou vlastníkem připojeného pozemku nebo stavby, umožňuje jim zákon o vodovodech a kanalizacích prokázat dokladem, že přípojku nebo její část vybudovaly a zaplatily, koupily, nebo zdědily, ale i přípojku nebo její část někomu předaly do vlastnictví. V případech sporu se majetkové vztahy k přípojkám řeší určovací žalobou u soudu.

#### **Odůvodnění:**

Zákon o vodovodech a kanalizacích byl veden snahou minimalizovat zásahy do majetkoprávních vztahů, ale současně vytvořit takové prostředí, ve kterém správu majetku (např. přípojek) zajišťují ti, kterým slouží. Tato premisa byla i základem pro definování § 3 odst. 3 a 6 zákona o vodovodech a kanalizacích. Zrušená Vyhláška č. 144/1978 Sb., o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích zahrnovala ustanovením § 1 odst. 2 písm. b) a § 2 odst. 2 písm. b) veřejné části vodovodních a veřejné části kanalizačních přípojek k souboru objektů a zařízení veřejného vodovodu ve vlastnictví státu. Dělením přípojek na veřejnou a domovní část se zabývala Směrnice č.129/1957 Ú.l. o způsobu plánování, financování, projektování a provádění vodovodních a kanalizačních přípojek, která byla zrušena k 1.1.1989 předpisem č. 227/1988 Ú.l. Vyhláška č. 185/1988 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 144/1978 Sb. uvádí v § 10a, že investorem nově budované vodovodní nebo kanalizační přípojky je vlastník, který se na veřejný vodovod nebo veřejnou kanalizaci napojuje, a v § 10c) uvádí, že právo hospodaření k veřejné části vodovodní nebo kanalizační přípojky se převádí správci vodovodu nebo kanalizaci. Povinnost předání byla do 31.12.1990. Vzhledem k tomu, že prakticky neexistovala dokumentace, kdo kdy a jakou část přípojek zaplatil, přípojky pořízené do roku 1949 hradily vesměs vlastníci připojených nemovitostí, přípojky k družstevním domům hradily krajské národní výbory, které ale již zanikly, a

Výklad č. 60 k zákonu o vodovodech a kanalizacích a souvisejícím právním předpisům

vzhledem k politické situaci prakticky k předávání veřejných částí přípojek docházelo zřídka.  
Nebyl ani platný předpis k vymezení částí přípojek.

V Praze dne 30. listopadu 2009



**RNDr. Pavel Punčochář, CSc.**  
vrchní ředitel sekce vodního hospodářství