

Ministerstvo zemědělství České republiky

Výklad sekce vodního hospodářství

**Věc: Dvousložková cena ve vztahu k nevyužívaným přípojkám
[k § 8 odst. 13 a 14 zákona o vodovodech a kanalizacích]**

Dotaz:

Žádost o výklad problematiky týkající se dvousložkové ceny ve vztahu k nevyužívaným přípojkám. Ustanovení § 20 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích umožňuje zavedení dvousložkové formy vodného a stočného přičemž uvádí, že způsob výpočtu pevné složky stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Existují přípojky na vodovod nebo kanalizaci, které jejich vlastník nevyužívá, odběr i vypouštění jsou nulové. Lze účtovat těmto vlastníkům pevnou složku vodného či stočného? Jak lze postupovat v případě, že přípojka byla v minulosti užívána, ale nyní ji vlastník nevyužívá a odběry i vypouštění jsou nulové?

Výklad:

Podle ustanovení § 8 odst. 13 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vzniká právo na vodné mj. vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Dále dle cit. ustanovení vzniká právo na úplatu pevné složky vodného podle podmínek stanovených ve smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 6 téhož zákona, v níž je sjednána dvousložková forma vodného, popř. dnem účinnosti obecně závazné vyhlášky obce vydané v samostatné působnosti obce nebo rozhodnutím nejvyššího orgánu právnické osoby, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací podle ustanovení § 20 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Vzhledem k tomu, že pevná složka vodného je jednou ze dvou složek dvousložkové formy vodného (srov. zejm. § 20 odst. 1, 3 a 4 zákona o vodovodech a kanalizacích) a tudíž se stále jedná o vodné, i když pouze o jednu jeho část, vzniká právo na tuto část, tedy na tuto pevnou složku vodného až po splnění podmínky vtoku vody podle ustanovení § 8 odst. 13 věta druhá (viz výše). Obdobně je řešena situace platby pevné složky stočného podle ustanovení § 8 odst. 14 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Pokud tedy ke vtoku vody podle ustanovení § 8 odst. 13 věta druhá nedochází (voda tedy dosud neprotékla /již neprotéká) a neexistuje tak dodavatelsko-odběratelský vztah, nelze účtovat jejímu vlastníkovu pevnou složku vodného podle ustanovení § 8 odst. 13 zákona o vodovodech a kanalizacích. Za vtok vody do vnitřního uzávěru nelze považovat vtok vody při zprovoznění přípojky při tlakové zkoušce nebo při proplachu.

V případě, že přípojka byla v minulosti zprovozněna a užívána, tzn., že došlo ke vtoku vody do přípojky, vzniklo vlastníkovu, popřípadě provozovateli vodovodu pro veřejnou potřebu právo na úplatu pevné složky vodného podle cit. ustanovení. Tuto pevnou složku tak může účtovat i tehdy, pokud již voda přípojkou neprotéká a nedochází k zajišťování služby dodávek vody, pokud ovšem stále trvá dodavatelsko-odběratelský vztah. Pokud totiž odběratel požádá dodavatele služby o ukončení smluvního vztahu s tím, že žádá např. o odebrání vodoměru nebo zaplombování uzavřeného uzávěru v domě a uzavření hlavního uzávěru u odbočení z vodovodního řadu, vlastník, popřípadě provozovatel nemá právo na úhradu pevné složky vodného dle cit. ustanovení. Toto právo na úhradu pevné složky zaniká

okamžikem provedení výše uvedených opatření nezbytných k ukončení dodavatelsko-odběratelského vztahu, které by měly být provedeny co nejdříve. Je možné z důvodu zabránění znovuotevření uzávěru vyjmout zákopovou soupravu nebo zabetonovat tu část zákopové soupravy, na kterou se nasazuje montážní klíč. V případě, že se uzávěr projeví jako netěsný provede vlastník vodovodu, navrtávacího pasu (odbočné armatury) a uzávěru u něj, jejich demontáž. V případě nebezpečí, že by uzavření vodovodní přípojky uzávěrem u odbočení vodovodní přípojky mohlo způsobit hygienické závady ve vodovodu, může stavební úřad nařídit vlastníku vodovodu na základě ustanovení § 137 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné úpravy na vodovodu, tj. demontáž navrtávacího pasu (odbočné armatury) a uzávěru u něj.

Obdobně se postupuje při úhradě stočného a pevné složky stočného dle ustanovení § 8 odst. 14 zákona o vodovodech a kanalizacích. Ukončení smluvního vztahu o vypouštění odpadních vod může znamenat zabetonování, popř. jiné zajištění vtoku do přípojky (na hranici vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky) a případné zabetonování vtoku do stoky spojené s fyzickým oddělením přípojky od stoky v případech prokázaného vtoku balastních vod.

Fyzickou likvidaci celé vodovodní nebo kanalizační přípojky nemůže vlastník vodovodu nebo kanalizace bez dalšího požadovat.

Stavební úřad může nařídit vlastníku stavby neodkladné odstranění stavby a zabezpečit její odstranění v případě, že jsou ohroženy životy osob nebo zvířat tím, že stavba hrozí zřícením. Posouzení toho, zda na uzavřené nebo fyzicky odpojené přípojce hrozí takové nebezpečí, je u jednotlivých přípojek věcí individuálního posouzení příslušným stavebním úřadem (a lze je předpokládat pouze ve výjimečných případech).

V Praze dne 5. listopadu 2010



RNDr. Pavel Punčochář, CSc.
vrchní ředitel sekce vodního hospodářství