

Ministerstvo zemědělství České republiky

Výklad úseku vodního hospodářství

**Věc: Vymáhání poplatku za umožnění připojení
[k § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích]**

Dotaz:

Žádost o výklad problematiky týkající se vymáhání poplatku za umožnění připojení. Zákon o vodovodech a kanalizacích neuvádí v žádném svém ustanovení oprávnění vlastníka vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu vymáhat za umožnění připojení na vodovod nebo kanalizaci ve smyslu ustanovení § 8 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích (které je dle tohoto ustanovení povinen umožnit) finanční prostředky. Stává se, že vlastník vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu vyžaduje za souhlas s připojením na takovou kanalizaci nebo vodovod prostředky, které jsou vyjádřením určitého podílu na nákladech za vybudování takového vodovodu nebo kanalizace. Je takový postup možný? Je takovéto podmiňování připojení úhradou nákladů části stavby porušením ustanovení § 8 odst. 4, případně odst. 5 nebo ustanovení § 36 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích?

Výklad:

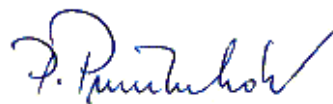
Zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů byl ustanovením § 46 změněn zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů.

Zákon o vodovodech a kanalizacích stanoví že byl zaveden poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojením na stavbu vodovodu nebo kanalizace. Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích. Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně nerozdílně. Poplatek se platí obci, na jejímž území se nachází stavební pozemek. Sazba poplatku nesmí přesáhnout rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností. Cena stavebního pozemku v obci se stanoví podle právního předpisu na oceňování majetku v kalendářním roce, ve kterém nabylo právního moci kolaudační rozhodnutí pro stavbu vodovodu nebo kanalizace obcí vybudované. Výše sazby na 1 m² zhodnoceného stavebního pozemku stanoví obec v obecně závazné vyhlášce. Jiná oprávnění k vyžadování finančních prostředků v souvislosti s připojením na vodovod nebo kanalizaci zákon nemá.

Vyžadování finančních prostředků za souhlas s napojením na vodovod nebo kanalizaci by bylo možné pouze pokud by se napojený stal spoluvlastníkem předmětného vodovodu nebo kanalizace.

Ustanovení § 8 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích předepisuje podmínky, za kterých je vlastník vodovodu nebo kanalizace povinen umožnit připojení na ně. Pokud jsou stanovovány podmínky další, např. požadavky na finanční plnění, může jít o znemožňování připojení. Ustanovení § 8 odst. 5 a § 36 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, se vztahují ke smlouvě o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod, která následuje po umožnění připojení a její součástí nemohou být jiné platby než vodné, stočné a případné smluvní pokuty.

V Praze dne 7. února 2005



RNDr. Pavel Punčochář, CSc.
vrchní ředitel úseku vodního hospodářství

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17