

Ministerstvo zemědělství České republiky

Výklad sekce vodního hospodářství

**Věc: Odběratel, tvořený spoluvlastníky pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
[k § 2 odst. 5 a § 3 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích]**

Dotaz:

Jak postupovat v případě, že k vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce získalo majetková práva více vlastníků (spoluvlastnictví) zpravidla dědictvím a všichni chtějí být zapsáni jako odběratelé ve smlouvě s dodavatelskou organizací.

Výklad:

Je-li vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci více právnických nebo fyzických osob, jsou tyto i vlastníky vodovodní nebo kanalizační přípojky, neprokáže-li se opak.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je odběratelem vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

Odběratelem jsou všichni spoluvlastníci pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci a všichni budou uvedeni ve smlouvě podle § 8 odst. 6. o vodovodech a kanalizacích. Je možné, pokud smlouvu všichni podepíší, uvést v ní, že veškerá korespondence a faktury budou zasílány na jednoho ze spoluvlastníků a ten bude odpovědný za platby. Jinou možností zjednodušení styku vlastníka nebo provozovatele vodovodu nebo kanalizace s odběratelem, tvořeným více osobami, je využít ustanovení § 8 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích a dohodnout se, že odběratelem bude třetí osoba, kterou může být i některý ze spoluvlastníků, pokud s tím budou souhlasit všichni spoluvlastníci a vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je vlastníkem zmocněn.

V Praze dne 30. prosince 2009



RNDr. Pavel Punčochář, CSc.

vrchní ředitel sekce vodního hospodářství