

Ministerstvo zemědělství České republiky

Výklad úseku vodního hospodářství

**Věc: Uzavření smlouvy podle ustanovení § 8 odst. 6 v případě, kdy je více vlastníků nemovitostí nebo pozemků připojeno na vodovod nebo kanalizaci společnou vodovodní nebo kanalizační přípojkou
[k § 3a) zákona o vodovodech a kanalizacích]**

Dotaz:

Žádost o výklad problematiky týkající se návrhu na uzavření smlouvy o dodávce vody podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích. Má vlastník stavby, která byla dříve součástí areálu s jedním vlastníkem a je zásobována pitnou vodou spolu s dalšími stavbami rozvodem v areálu prostřednictvím jediné vodovodní přípojky právo na uzavření samostatné smlouvy o dodávce vody a při stejných podmínkách smlouvy o odvádění odpadních vod? Může vodoprávní úřad rozhodnout o povinnosti uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod?

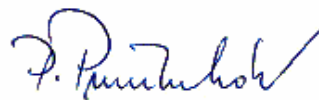
Výklad:

Vlastník stavby, která byla dříve součástí areálu s jedním vlastníkem a je zásobována vodou spolu s dalšími stavbami rozvodem v areálu prostřednictvím jediné vodovodní přípojky, má právo na uzavření samostatné smlouvy podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze pokud si zřídí vlastní vodovodní přípojkou nebo se stane odběratelem v souladu s ustanovením § 3a zákona o vodovodech a kanalizacích.

Vlastník stavby, ze které jsou odpadní vody odváděny společně s odpadními vodami z dalších staveb v areálu prostřednictvím jediné kanalizační přípojky, má právo na uzavření samostatné smlouvy podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích, pouze pokud si zřídí vlastní kanalizační přípojkou nebo se stane odběratelem v souladu s ustanovením § 3a zákona o vodovodech a kanalizacích.

Vodoprávní úřad nemá na základě žádného právního předpisu pravomoc rozhodnout o povinnosti vlastníka nebo provozovatele vodovodu nebo kanalizace, pokud jej vlastník k uzavírání smluv zmocnil, uzavřít smlouvu podle § 8 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

V Praze dne 19. března 2007



RNDr. Pavel Punčochář, CSc.
vrchní ředitel úseku vodního hospodářství