

Práce s katastrem v LPIS

Uživatelská příručka
pro farmáře

Ministerstvo zemědělství České republiky

HISTORIE DOKUMENTU

Verze	Datum	Provedená změna	Provedl
1.0	29.5.2014	Úvodní verze příručky <i>Práce s daty KN a RÚIAN v LPIS/iLPIS</i>	Jana Bláhová
1.1	30.5.2014	Drobné úpravy a doplnění, aktualizace obrázků	Jana Bláhová
	11.8.2014	Popis nového modulu KN (samostatná příručka)	Tomáš Marek
1.2	23.9.2014	Přepracování příručky – aktualizace a doplnění podle stavu aplikace, zapracování popisu nového modulu KN a vytvoření samostatné příručky pro farmáře a pro interní pracovníky, změna názvu příručky na <i>Práce s katastrem v LPIS</i> .	Jana Bláhová Josef Vrzáň
1.3	10.10.2014	Aktualizace obrázků	Jana Bláhová
1.4	6. 1. 2017	Doplnění popisu vyhledávání vlastnických listů (kap. 4.2)	Jana Bláhová

Obsah

1	Úvod.....	4
2	Vysvětlení pojmů	4
2.1	Katastr nemovitostí a zjednodušená evidence pozemků	4
2.2	Parcelní číslo a druh číslování	5
2.3	List vlastnictví.....	5
2.4	Katastrální mapa a její formy	5
2.5	Mapa pozemkového katastru	6
2.6	Definiční body parcel a budov.....	6
3	Obecné informace o datech KN v LPIS.....	7
4	Vyhledávání v KN	9
4.1	Vyhledání parcel.....	9
4.2	Vyhledávání vlastnických listů.....	11
5	Vyhledávání v RÚIAN	12
6	Mapa	13
6.1	Parcely, které se nachází v DKM či KM-D.....	13
6.2	Parcely, které se nachází pouze v rastrové mapě KN.....	14
7	Informace v detailu DPB.....	17
7.1	Popis záložky Katastr v detailu DPB.....	18

1 Úvod

Tato příručka popisuje práci s daty katastru nemovitostí v systému LPIS. Příručka je určena pro farmáře.

2 Vysvětlení pojmů

Následující podkapitoly vysvětlují některé důležité pojmy související s katastrem nemovitostí.

2.1 Katastr nemovitostí a zjednodušená evidence pozemků

Katastr nemovitostí (dále jen „KN“ nebo „katastr“¹) je soubor údajů o nemovitostech (pozemcích, budovách, bytech a nebytových prostorech a vodních dílech), o jejich vlastnících a právních vztazích k nemovitostem. Zahrnuje katastrální mapu (v digitální nebo analogové podobě) a soubor popisných informací v elektronické podobě. V souboru popisných informací KN jsou evidovány dva **typy parcel**:

- **parcely KN**, které jsou evidované se všemi údaji a jsou zakreslené v katastrální mapě,
- **parcely zjednodušené evidence**, které jsou evidované s pouze s vybranými údaji a v katastrální mapě zakreslené nejsou.

Ve zjednodušené evidenci (dále jen „ZE“) jsou evidovány především zemědělské a lesní pozemky, které byly v 50. a 60. letech 20. století sloučeny do větších půdních celků nebo byly součástí přidělového řízení. Zjednodušená evidence proto, že je u těchto parcel evidováno méně údajů než u parcel KN (např. není evidován druh pozemku a způsob využití pozemku) a parcely ZE nejsou zakresleny v katastrální mapě.

Existují tyto **druhy ZE** (též „zdroje ZE“):

- pozemkový katastr (PK),
- evidence nemovitostí (EN),
- grafický přiděl (GP) – na LV v současnosti označovaný jako "přídělový plán nebo jiný doklad".

Každý druh ZE má svou číselnou řadu, proto je nutné vždy označovat parcely ZE parcelním číslem podle dřívější pozemkové evidence s uvedením druhu ZE a s uvedením katastrálního území, ve kterém leží.

Jak už bylo řečeno výše, parcely ZE nenajdete v katastrální mapě, ale **pouze v historických mapách předchozích evidencí** – buď v mapě bývalého pozemkového katastru (v případě parcel scelených do větších půdních celků), nebo v mapě přidělového operátu v případě grafického přidělu. V katastrální mapě jsou zakresleny pouze větší půdní celky (jako parcely KN), do kterých byly původní parcely sloučeny. Parcela KN, která obsahuje nějaké parcely ZE, není zapsána na žádném listu vlastnickém, protože vlastnická práva se vztahují k parcelám ZE, z nichž je parcela KN složena.

Parcela ZE zanikne v okamžiku, kdy je zakreslena do katastrální mapy (je nahrazena parcelou KN). K tomu dochází především v rámci zpracování katastrálních map do digitální podoby. **V katastrálním území, kde je vyhlášena platnost katastrální mapy v digitální podobě, již neexistují žádné parcely v ZE.** V jednotlivých

¹ Termín katastr se nejčastěji používá ve významu „katastr nemovitostí“. Někdy je však tímto termínem označováno katastrální území, případně katastrální úřad. V této příručce je používán termín „katastr“ pouze ve významu katastr nemovitostí.

případech mohou parcely ZE zaniknout i tak, že k jejich zobrazení v katastrální mapě dojde v rámci zápisu provedeného vkladem či záznamem na základě předložených listin.

Podle údajů o vlastnictví na výpisu parcely poznáte následující:

- Parcela KN má uvedeného vlastníka → žádné parcely ZE pod danou parcelou KN již neexistují.
- Parcela KN nemá uvedeného vlastníka → pod danou parcelou KN existují parcely ZE.
- Parcela ZE nemá uvedeného vlastníka → existují parcely ZE s dílem, které mají vlastníka.

2.2 Parcelní číslo a druh číslování

Parcelní číslo musí mít každá parcela evidovaná v KN. Skládá se z **kmenového čísla a případně poddělení** (pokud se parcela rozdělí na více menších parcel, obvykle se části označí původním číslem a podlomením – 333/1, 333/2 atd). Součástí parcelního čísla u **parcely ZE může být i číslo dílu parcely** zapsaného podle dřívějších předpisů. Parcely KN jsou číslovány buď v jedné, nebo ve dvou číselných řadách.

Druh číslování parcel rozlišuje **stavební a pozemkové parcely** v katastrálním území, ve kterém jsou parcely číslovány ve dvou číselných řadách, a to odděleně pro pozemkové a odděleně pro stavební parcely. V katastrálním území s jednou číselnou řadou nejsou pozemkové a stavební parcely z hlediska číslování nijak odlišeny.

2.3 List vlastnictví

Součástí souboru popisných informací KN je tzv. list vlastnictví (dále jen LV). LV se zakládá v katastrálním území vždy jeden pro skupinu nemovitostí, které patří stejnému vlastníkovi, resp. spoluvlastníkům, ve shodném vlastnickém režimu. LV jsou číslovány v rámci katastrálního území.

LV obsahuje údaje o vlastníkovi (spoluvlastnících) nebo jiných oprávněných (např. zástavní věřitel), údaje o nemovitostech, které vlastník (spoluvlastníci) v katastrálním území vlastní nebo ke kterým má jiný oprávněný stejný právní vztah (např. příslušnost hospodařit s majetkem státu), údaje o právních vztazích k nemovitostem a další údaje stanovené zákonem.

Výpis z LV, který splňuje zákonem stanovené náležitosti, je veřejnou listinou², která prokazuje stav dané nemovitosti evidované v KN k okamžiku jejího vyhotovení.

2.4 Katastrální mapa a její formy

Katastrální mapa je závazným státním mapovým dílem velkého měřítka (do 1 : 5000 včetně), která zobrazuje katastrální území a nemovitosti, které jsou předmětem KN. Katastrální mapa má tyto formy:

- **digitální mapa (DKM)** – je vedena v digitální (počítačové) podobě v souřadnicovém systému S-JTSK. Je vyhotovena převážně při obnově katastrálního operátu novým mapováním nebo na podkladě výsledků pozemkových úprav. Jde o nejpresnější a nejnovější mapové dílo ve vektorové podobě (presnost této mapy dosahuje řádu cm).

² Charakter veřejné listiny mají pouze ověřené výstupy z KN, které poskytují pracoviště katastrálních úřadů, notáři, krajské úřady, matriční úřady, obecní úřady, úřady městských částí, zastupitelské úřady, Česká pošta a Hospodářská komora ČR (pracoviště Czech POINTu).

- **digitalizovaná mapa typu KMD** – mapa, která vznikla digitalizací analogové katastrální mapy vytvořené již v systému S-JTSK. Katastrální mapy v S-JTSK byly vytvářeny v měřítcích 1 : 1000 a 1 : 2000. Mapa KMD má stejný formát a strukturu jako DKM a je součástí ISKN (Informačního systému katastru nemovitostí).

Pro účely zjednodušení se v tomto dokumentu a v aplikaci LPIS používá termín „digitální katastrální mapa“ a zkratka „DKM“ jak pro mapu DKM, tak i pro mapu KMD (nikoli pro mapu KM-D, která není součástí ISKN).

- **digitalizovaná mapa typu KM-D** – mapa, která vznikla digitalizací map stabilního katastru, jež byly vytvářeny v sáhových měřítcích, což po převodu do metrické soustavy odpovídá měřítku 1 : 2880. KM-D má nižší přesnost než KMD.

Poznámka: Digitalizací mapy se rozumí přepracování analogové mapy do digitální (počítačové) formy. Při tomto „kancelářském“ zpracování jsou odstraněny pouze odhalené hrubé chyby, přesnost hranic se však digitalizací nezvyšuje.

- **analogová mapa** – grafický záznam katastrální mapy na fyzikálním podkladě (čáry a znaky na papíře či plastové fólii). Její přesnost a zobrazovací soustava se liší podle doby jejího vzniku. Specifickým problémem analogové mapy je tzv. zjednodušená evidence pozemků (viz vysvětlení pojmu výše). Analogová katastrální mapa je pravidelně skenována a je dostupná v elektronické podobě ve formě **rastrové mapy**.³

2.5 Mapa pozemkového katastru

Mapa bývalého pozemkového katastru (dále jen „PK“) obsahuje zákresy hranic parcel jednotlivých vlastníků tak, jak platily do znárodnění a združstevňování po druhé světové válce. Mapy PK se postupně přestávaly užívat začátkem padesátých let. Zákres novějších staveb a změn hranic pozemků se prováděl do nově pořízeného mapového operátu. **Mapy PK jsou důležité v katastrálních územích, ve kterých jsou dosud vedeny parcely v ZE.** Mapa PK je rovněž k dispozici v elektronické podobě jako rastrová mapa.

2.6 Definiční body parcel a budov

Definiční body jsou body umístěné uvnitř parcely nebo budovy poblíž jejího středu, se souřadnicemi určenými v S-JTSK. Definiční body představují jednoznačnou lokalizaci parcely nebo budovy v mapě. Definiční bod má každá parcela (vč. parcel v DKM) a budova evidovaná v KN. Definiční body parcel a budov jsou součástí doplňkových vrstev katastru a v LPIS se využívají k lokalizaci parcel a budov v rastrové mapě. Pomocí vrstvy definičních bodů je umožněn také proklik z rastrové mapy do výpisu údajů parcely či budovy (viz kap. 6.2).

³ Rastrové mapy KN jsou v ISKN doplňovány změnami ve vektorové podobě na podkladě geometrických plánů. Nad rastrovou mapou KN si lze zobrazit si doplňkové vrstvy definičních bodů parcel a budov.

3 Obecné informace o datech KN v LPIS

LPIS v současné době využívá data KN z těchto zdrojů:

- **data z ISKN** (Informační systém katastru nemovitostí) – z těchto dat LPIS čerpá popisná data KN vč. údajů o vlastnictví a jiných právních vztazích. Tato data jsou do LPIS importována **1x měsíčně** z dávkových souborů poskytovaných ČÚZK. Importovaná data z ISKN jsou platná k 1. dni měsíce (zpravidla předchozího). Datum platnosti popisných dat KN je uveden na každém výpisu těchto dat v LPIS.

- **data z RÚIAN** (Registr územní identifikace, adres a nemovitostí⁴) – primární zdroj geometrií parcel (ve všech vrstvách DKM) a dalších vektorových dat (nejen data KN, ale rovněž územní prvky a adresy). Data z RÚIAN jsou v LPIS **aktualizována 1x denně** prostřednictvím změnových balíčků dat RÚIAN.

RÚIAN neobsahuje údaje o vlastnictví nemovitostí – tyto údaje jsou vedeny pouze v ISKN. V aplikaci jsou tato data kombinována a pro získání aktuálního vlastnictví je k dispozici nástroj pro konkrétní parcelu, který umožňuje získat (stiskem ikony modré zatočené šipky) aktuální údaje o vlastnictví parcely (viz následující zdroj).

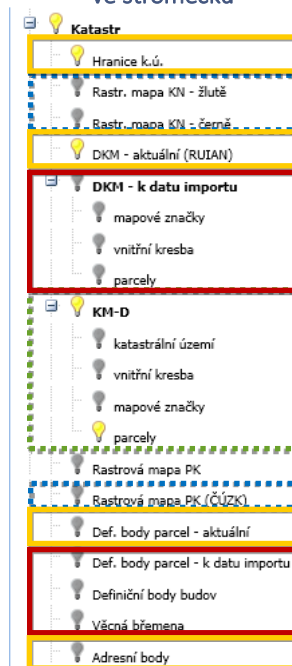
- **ad hoc aktualizace vlastnictví z ISKN** pomocí webové služby **CtiVlastniky**.

Kromě výše uvedených dat LPIS přebírá od ČÚZK mapy KM-D a rastrové mapy KN a PK.

- **Mapy KM-D** jsou aktualizovány v periodě 3 měsíců (data jsou platná vždy k začátku kalendářního čtvrtletí).
- **Rastrové mapy KN a rastrové mapy PK**: Rastrové mapy KN jsou aktualizovány zpravidla 1x ročně.

Pozn.: Vrstva „Rastrová mapa PK“, která se ve stromečku nachází nad vrstvou „Rastrová mapa PK (ČÚZK)“, byla poskytnuta Pozemkovým fondem ČR.

Mapové vrstvy katastru ve stromečku



⁴ Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy ČR podle zákona č. 111/2009 Sb. RÚIAN obsahuje údaje o základních územních prvcích (informace o členění území ČR, stavebních objektech, adresních místech a pozemcích v podobě parcel), o jednotkách (část obce, ulice nebo jiné veřejné prostranství), adresách a údaje o účelových územních prvcích.

Následující tabulka uvádí přehled oblastí LPIS, ve kterých lze získat informace z KN. Podrobněji jsou jednotlivé oblasti rozebrány v dalších kapitolách.

Oblast	Popis
1. Vyhledávání v KN Záložka <i>KN</i> vlevo nahoře nad mapou	Vyhledává se v datech KN přebíraných z ISKN (viz výše). Vyhledávat lze parcely KN i parcely ZE. Vyhledané parcely jsou vypisovány v seznamu, z něhož se lze prokliknout do detailního výpisu, který obsahuje mimo jiné seznam oprávněných subjektů. Vyhledané parcely KN lze zaměřit v mapě.
2. Vyhledávání v RÚIAN Záložka <i>Vyhledávání → RÚIAN</i> vlevo nahoře nad mapou	Vyhledává se v datech KN přebíraných z RÚIAN (viz výše). Vyhledávat lze parcely KN (nikoli parcely ZE) a další prvky RÚIAN (okresy, obce, katastrální území). RÚIAN neobsahuje informace o vlastnictví parcel. Vyhledané parcely jsou vypisovány v seznamu, ve kterém jsou uvedené jejich základní atributy. Ze seznamu je umožněn zoom na parcelu (též na celé kat. území či obec) do mapy, export údajů do XLS a export polygonů parcel do formátu SHP („shapefile“).
3. Mapa Mapa se zapnutými mapovými vrstvami ve skupině <i>Katastr</i>	Mapa umožňuje prohlížet průniky hranic katastrálních parcel s hranicemi DPB. Mapové výřezy lze snadno tisknout a exportovat do formátu PDF. Kliknutím do mapy lze získat výpis údajů o parcele KN, stejný jako pomocí vyhledávacího formuláře. Tento výpis může mít dvojí podobu podle zdroje dat KN, resp. podle toho, která ze dvou vrstev DKM je v mapě zapnutá: ▪ DKM – k datu importu – kliknutí do mapy zobrazí detailní výpis z KN. ▪ DKM – aktuální (RÚIAN) – kliknutí na parcelu v této mapě zobrazí zjednodušený detail parcely s aktuálními údaji z RÚIAN. Obdobně jako DKM je řešena vrstva definičních bodů parcel (viz kap. 6).
3. Informace na úrovni dílů půdních bloků (DPB) Detail DPB – záložka <i>Katastr</i>	Informace o překryvech s parcelami lze získat na úrovni jednoho DPB – v detailu DPB na záložce <i>Katastr</i> (viz kap. 7) a rovněž hromadně za celý zemědělský subjekt (tento výstup není dostupný přímo v iLPIS, ale lze jej získat prostřednictvím aplikace <i>Data ke stažení na Portálu farmáře</i>). Informace o překryvech jsou k dispozici pouze pro DPB v oblastech pokrytých katastrální mapou v digitální podobě (vrstvy DKM a KM-D).

4 Vyhledávání v KN

Modul „Vyhledávání v KN“ zpřístupňuje vybraná popisná data nemovitostí z KN, jejichž zdrojem je ISKN. Farmáři mohou v LPIS vyhledávat pouze parcely. Vyhledané informace jsou platné k určitému historickému datu (zpravidla k 1. dni předchozího měsíce), které je uvedeno na každém výpisu těchto dat.

V datech KN lze v modulu iLPIS vyhledávat parcely a listy vlastnictví.

4.1 Vyhledání parcel

Parcely lze vyhledávat podle těchto kritérií:

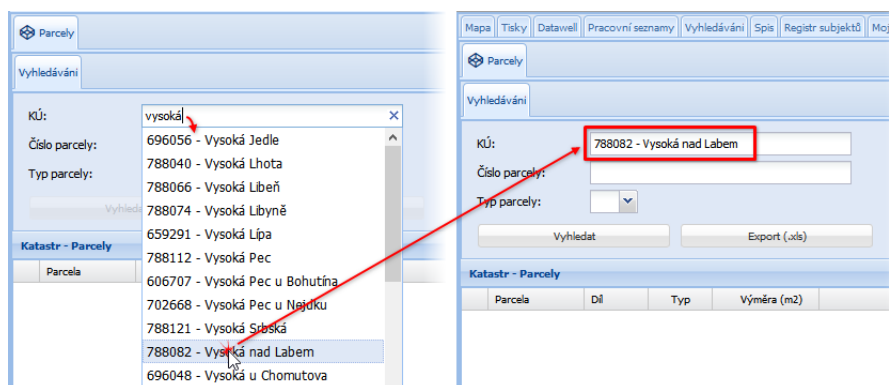
- **Katastrální území (dále jen „KÚ“)** – jediný povinný údaj, zadává se pomocí „našeptávače“ (viz obrázek 1).
- **Typ parcely** – slouží k upřesnění, zda se má hledat jen v ZE, v KN nebo v obou evidencích (viz vysvětlení parcel ZE v kap. 2.1). Pokud nezadáte nic, hledá se v obou evidencích.
- **Číslo parcely** – do políčka se zadává kmenové číslo parcely a podlomení (např. „4/2“).
- **Výměra** parcely s možností použití operátoru (=, <, >).
- **Druh pozemku** – zadává se z číselníku, umožněn je vícenásobný výběr.
- **Využití pozemku** – zadává se z číselníku, umožněn je vícenásobný výběr.

Postup při vyhledávání parcel:

1. Klikněte na záložku *KN* nad mapou.
2. Na záložce *Parcela* zadejte do vyhledávacího formuláře vhodná kritéria a stiskněte tlačítko „Vyhledat“ nebo klávesu Enter.

Poznámky k vyhledávacímu formuláři:

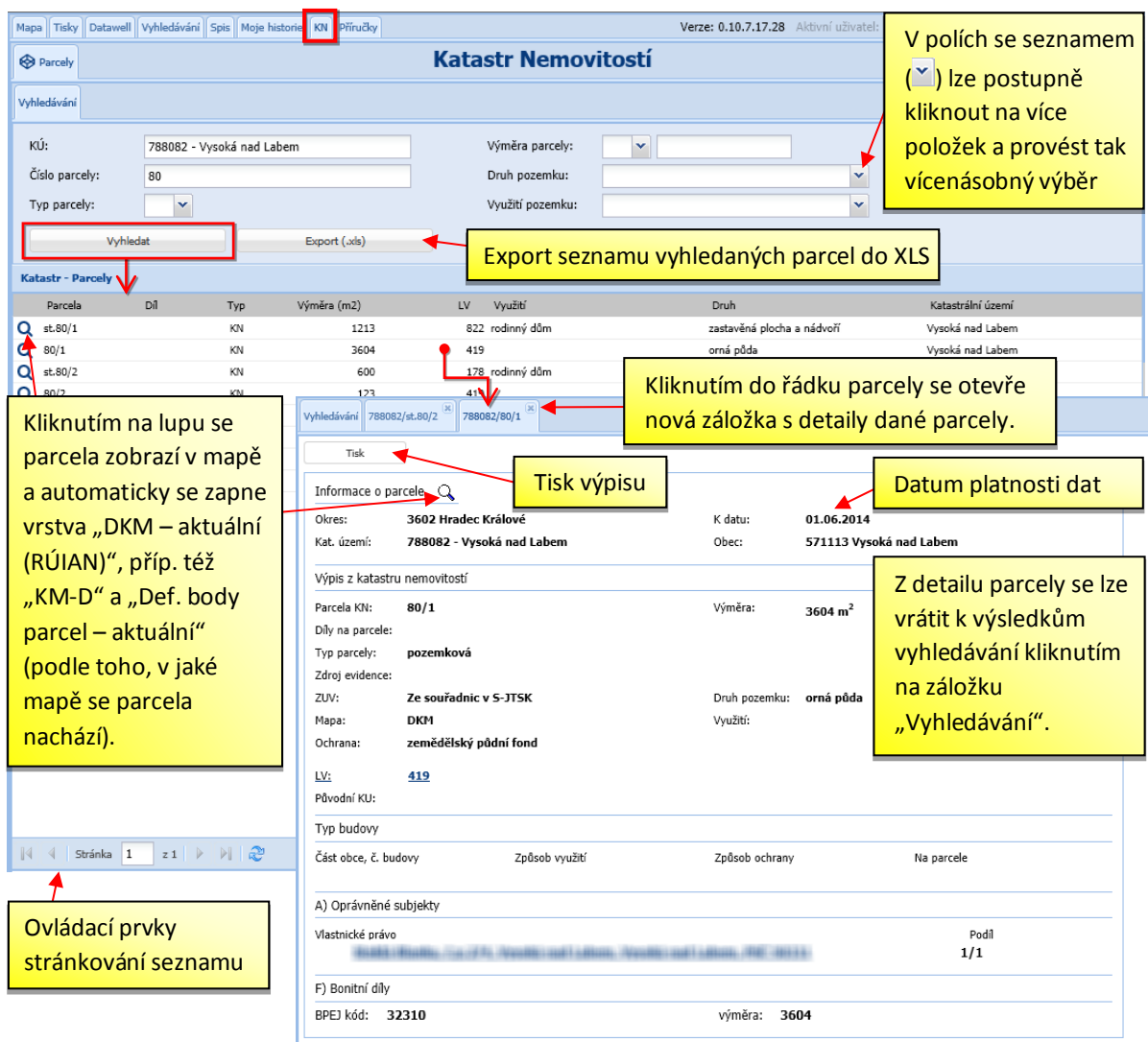
- **KÚ se zadává pomocí „našeptávače“**, který funguje tak, že po zadání prvních znaků z názvu nebo kódu KÚ se nabídne seznam KÚ, která obsahují zadané znaky. Výběr KÚ z nabídky je třeba provést myší (nebo pomocí kurzorových šipek na klávesnici a potvrzením klávesou Enter nebo Tabulátor).



Obrázek 1: Zadání katastrálního území pomocí našeptávače

- Pokud nezadáte číslo parcely, vyhledají se všechny parcely v zadaném KÚ.
- V čísle parcely nemusíte zadávat podlomení – nezadáte-li podlomení, vyhledají se parcely se zadaným kmenovým číslem bez ohledu na podlomení.

- Pokud zadáte pouze podlomení (bez kmenového čísla), vyhledají se všechny parcely obsahující dané podlomení.
3. Vyhledaný záznam proklikněte do detailu kliknutím do řádku parcely. Vyhledávací formulář a možnosti práce s výpisem detailů parcely ukazuje následující obrázek.



Katastr Nemovitostí

Verze: 0.10.7.17.28 Aktivní uživatel:

Vyhledávání

KÚ: 788082 - Vysoká nad Labem
 Číslo parcely: 80
 Typ parcely:
 Výměra parcely:
 Druh pozemku:
 Využití pozemku:

Vyhledat **Export (.xls)**

Export seznamu vyhledaných parcel do XLS

Parcela	Díl	Typ	Výměra (m ²)	LV	Využití	Druh	Katastrální území
st.80/1		KN	1213	822	rodinný dům	zastavěná plocha a nádvoří	Vysoká nad Labem
80/1		KN	3604	419		orná půda	Vysoká nad Labem
st.80/2		KN	600	178	rodinný dům		
80/2		KN	123	419			

Kliknutím na lupu se parcela zobrazí v mapě a automaticky se zapne vrstva „DKM – aktuální (RÚIAN)“, příp. též „KM-D“ a „Def. body parcel – aktuální“ (podle toho, v jaké mapě se parcela nachází).

Kliknutím do řádku parcely se otevře nová záložka s detaily dané parcely.

Tisk výpisu

Datum platnosti dat

Z detailu parcely se lze vrátit k výsledkům vyhledávání kliknutím na záložku „Vyhledávání“.

Ovládací prvky stránkování seznamu

Informace o parcelě

Okres: 3602 Hradec Králové
 Kat. území: 788082 - Vysoká nad Labem
 K datu: 01.06.2014
 Obec: 571113 Vysoká nad Labem

Výpis z katastru nemovitostí

Parcela KN: 80/1
 Díl na parcele:
 Typ parcely: pozemková
 Zdroj evidence:
 ZUV: Ze souřadnic v S-JTSK
 Mapa: DKM
 Ochrana: zemědělský půdní fond
 Výměra: 3604 m²
 Druh pozemku: orná půda
 Využití:

Typ budovy

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
A) Oprávněné subjekty			
Vlastnické právo			Podíl 1/1
F) Bonitní díly			
BPEJ kód: 32310	výměra: 3604		

Obrázek 2: Vyhledávání parcel

Výpis podrobných informací o parcelě z katastru lze získat rovněž z mapy, ve které je zapnuta příslušná mapová vrstva KN (postup je uveden v kapitole 6).

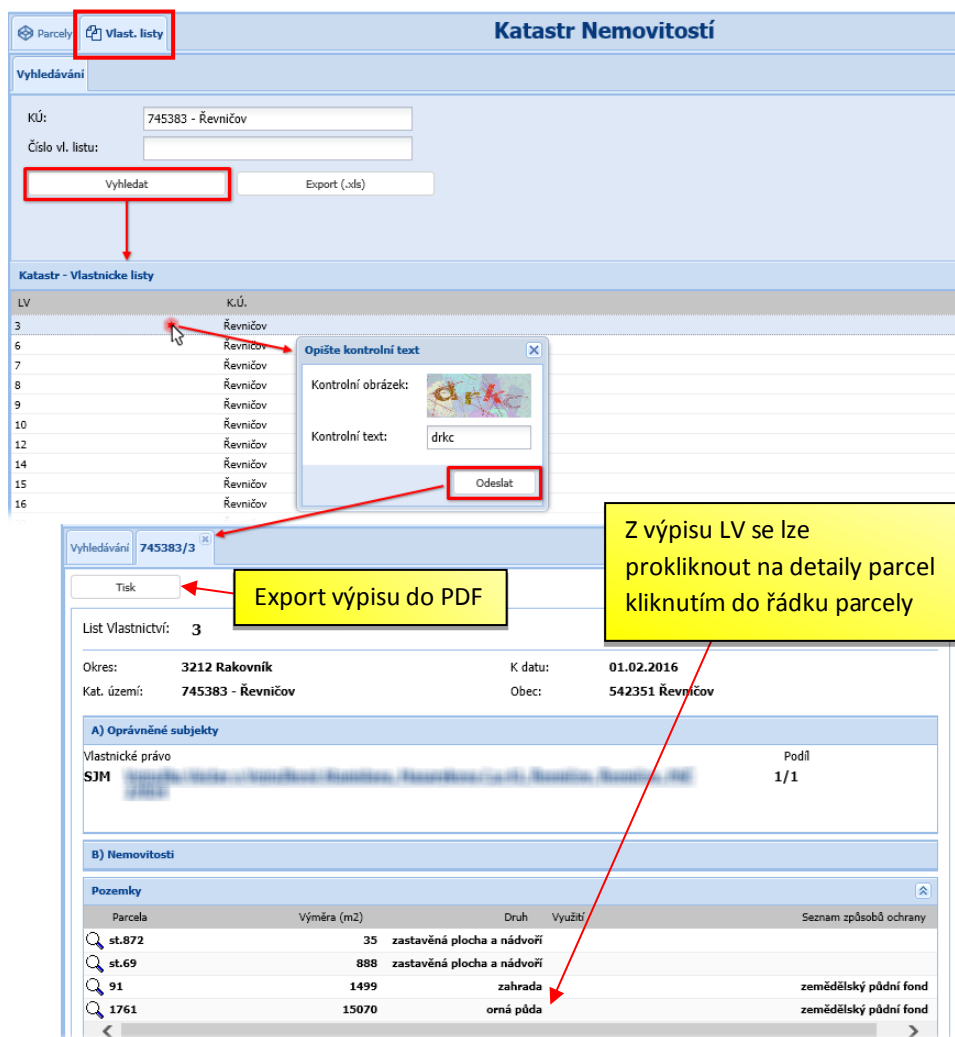
4.2 Vyhledávání vlastnických listů

Listy vlastnictví (dále jen LV) lze vyhledávat podle těchto kritérií:

- **KÚ** – povinný údaj, zadává se pomocí „našeptávače“
- **Číslo LV**

Postup vyhledání LV je obdobný jako u parcel, pouze je před zobrazením detailu LV vyžadováno ověření zadáním kontrolního textu z obrázku (ochrana ČÚZK proti vytěžování databáze KN).

Vyhledávací formulář a možnosti při vyhledávání LV ukazuje následující obrázek.



Katastr Nemovitostí

Vyhledávání

KÚ: 745383 - Řevničov

Číslo vl. listu:

Vyhledat Export (.xls)

Katastr - Vlastnické listy

LV	KÚ.
3	Řevničov
6	Řevničov
7	Řevničov
8	Řevničov
9	Řevničov
10	Řevničov
12	Řevničov
14	Řevničov
15	Řevničov
16	Řevničov

Opište kontrolní text

Kontrolní obrázek: 

Kontrolní text: drkc

Odeslat

Vyhledávání 745383/3

Tisk

Export výpisu do PDF

List Vlastnictví: 3

Okres: 3212 Rakovník K datu: 01.02.2016

Kat. území: 745383 - Řevničov Obec: 542351 Řevničov

A) Oprávněné subjekty

Vlastnické právo

SJM Podíl 1/1

B) Nemovitosti

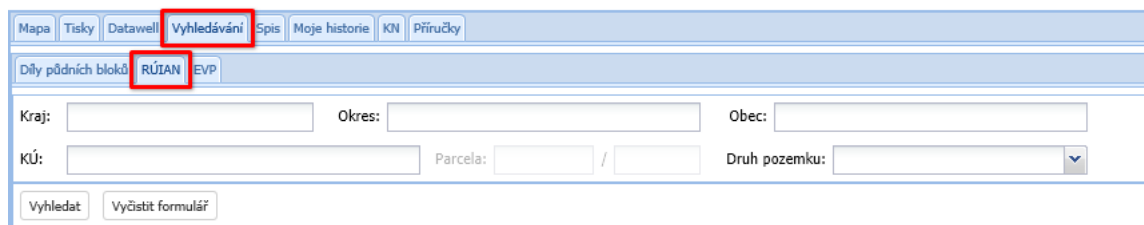
Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh	Využití	Seznam způsobů ochrany
st.872	35	zastavěná plocha a nádvoří		
st.69	888	zastavěná plocha a nádvoří		
91	1499	zahrad		zemědělský půdní fond
1761	15070	orná půda		zemědělský půdní fond

Obrázek 3: Vyhledávání vlastnických listů

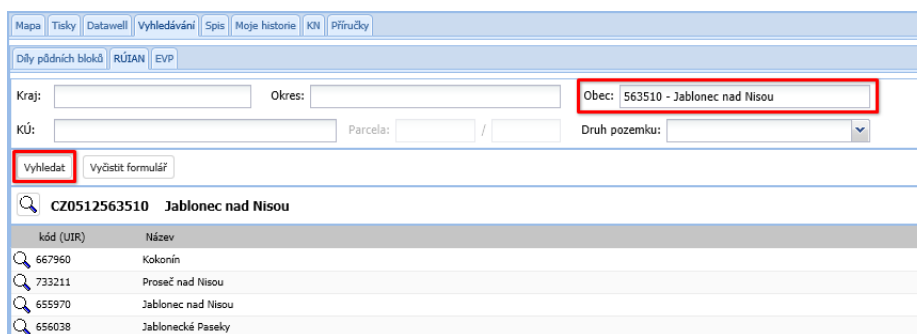
5 Vyhledávání v RÚIAN

Vyhledávání v datech přebíraných z RÚIAN (viz kap. 3) je dostupné na záložce „Vyhledávání“ v horní části okna, na podzáložce „RÚIAN“.



Obrázek 4: Vyhledávací formulář nad daty RÚIAN

Vyhledávat lze okresy, obce, katastrální území a parcely. Pro vyhledání okresu je třeba zadat kraj, pro vyhledání obcí okres, pro vyhledání katastrálních území obec atd. Parametry vyhledávání se zadávají pomocí našeptávače, který se zobrazí po zápisu několika znaků do textového pole. Výsledkem vyhledávání je seznam hledaných prvků s aktuálními údaji z RÚIAN.

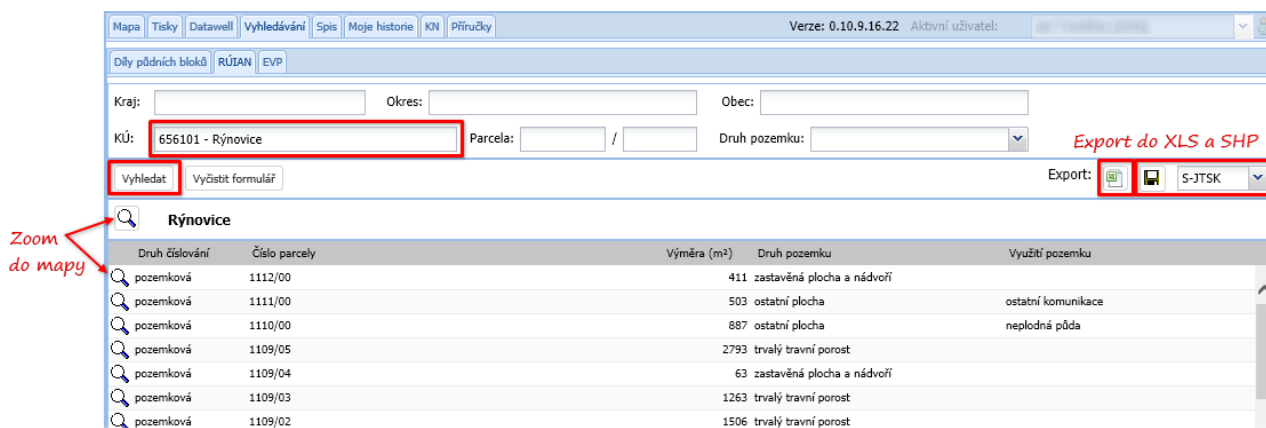


kód (UIR)	Název
667960	Kokonín
733211	Proseč nad Nisou
655970	Jablonec nad Nisou
656038	Jablonecké Paseky

Obrázek 5: Příklad vyhledání v RÚIAN – všechna katastrální území v zadané obci

Pro vyhledání parcel KN je nutné zadat katastrální území, parcelní číslo je nepovinné.

Seznam vyhledaných parcel (s údaji, které jsou zobrazené v seznamu) lze exportovat do formátu XLS a polygony parcel do formátu „shapefile“ (SHP) s možností volby souřadnicového systému S-JTSK nebo WGS-84.



Druh číslování	Číslo parcely	Výměra (m²)	Druh pozemku	Využití pozemku
pozemková	1112/00	411	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková	1111/00	503	ostatní plocha	ostatní komunikace
pozemková	1110/00	887	ostatní plocha	neplodná půda
pozemková	1109/05	2793	trvalý travní porost	
pozemková	1109/04	63	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková	1109/03	1263	trvalý travní porost	
pozemková	1109/02	1506	trvalý travní porost	

Obrázek 6: Příklad vyhledání v RÚIAN – všechny parcely v zadaném katastrálním území

Ze seznamu parcel lze kliknutím na ikonku s lupou u parcely zaměřit danou parcelu v mapě. Zoom do mapy lze provést i pro katastrální území, obec, okres i kraj. Při zoomu do mapy se zobrazí záložka *Mapa*. K výsledkům vyhledávání se lze z mapy vrátit kliknutím na ouško záložky *Vyhledávání*.

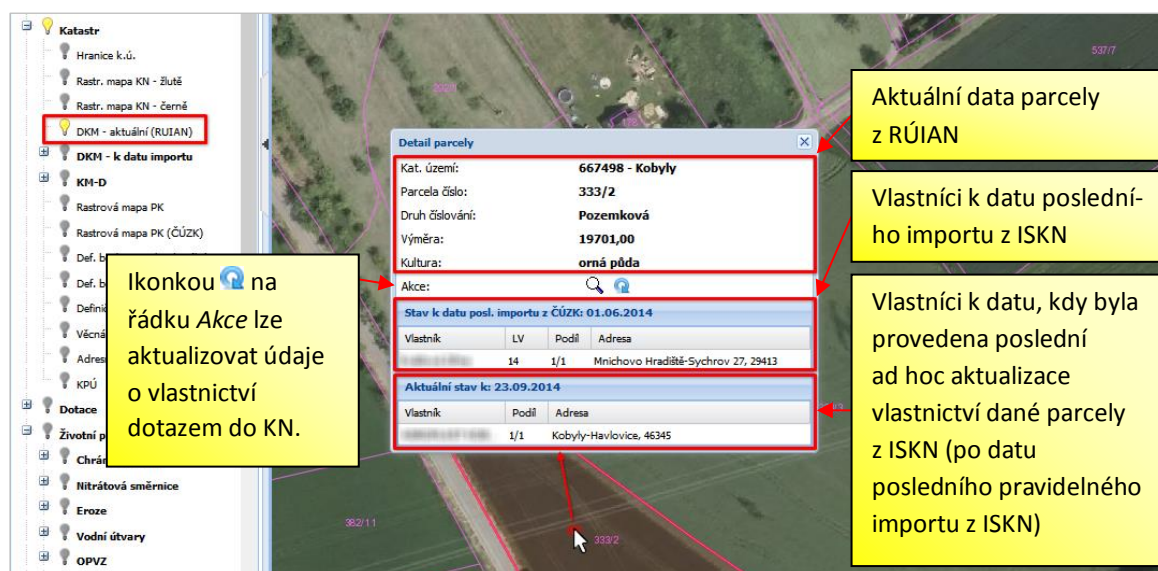
6 Mapa

Informace o parcelách lze získat také z mapy. Kliknutím do zákresu parcely nebo na definiční bod parcely (po zapnutí příslušné mapové vrstvy ve skupině *Katastr*) se zobrazí detail parcely, který může mít podobu podrobného výpisu údajů z KN (při zapnuté vrstvě *DKM – k datu importu* nebo *Def. body – k datu importu*) nebo stručného výpisu se základními atributy parcely (vrstva *DKM – aktuální (RÚIAN)* nebo *Def. body – aktuální*).

6.1 Parcely, které se nachází v DKM či KM-D

Postup zobrazení informací o parcelách KN z mapy:

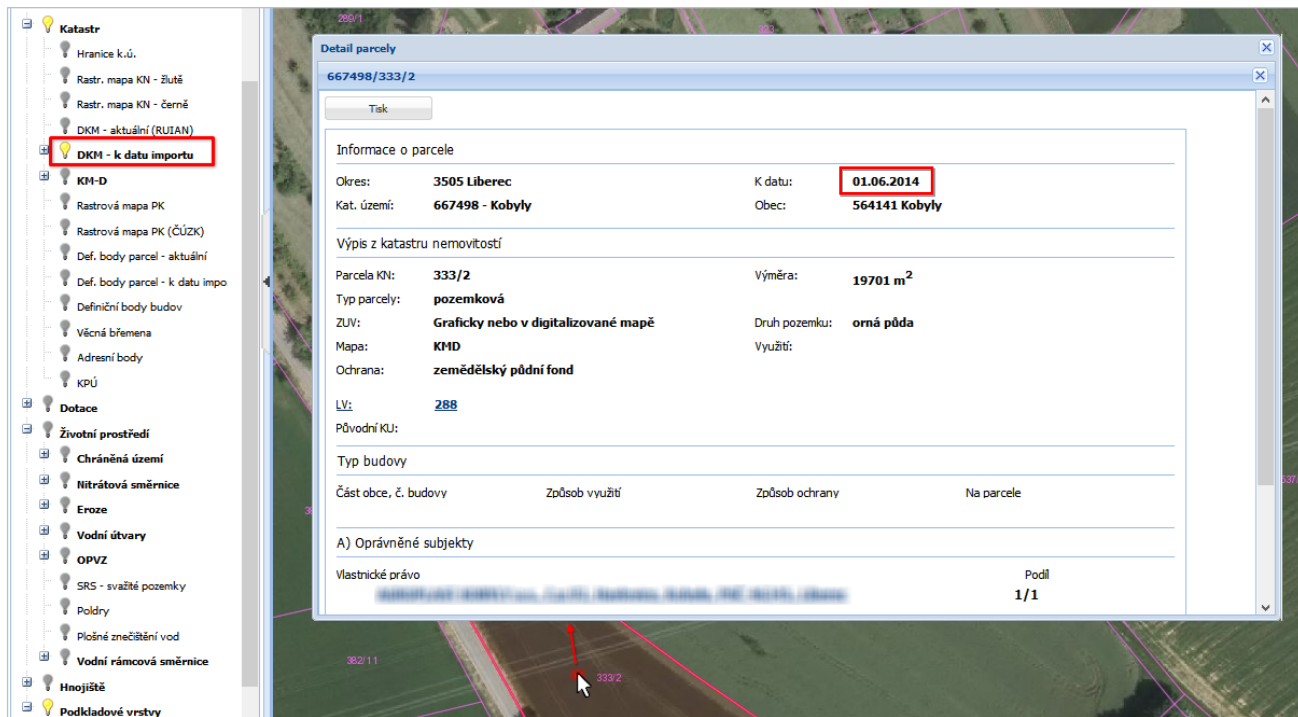
1. Ve stromečku vrstev si zapněte vrstvu **Katastr**. Automaticky se rozsvítí žárovka u vrstvy **DKM – aktuální (RÚIAN)** a **KM-D**. V mapě jsou vidět fialové hranice katastrálních parcel (měřítko musí být pod 1 : 5000). Pro lepší čitelnost můžete vypnout vrstvu ortofotomapy.
2. V mapě najdete požadovaný DPB. Můžete jej vyhledat v pravém panelu a zazoomovat jej v mapě pomocí lupy před kódem DPB. V prostoru DPB se zobrazují fialové hranice parcel.
3. Kliknutím do zákresu parcely v mapě si zobrazíte výpis aktuálních údajů o dané parcele z RÚIAN doplněný informací o vlastnictví parcely k datu posledního importu dat z KN.



Obrázek 7: Zobrazení aktuálních informací o parcele v digitální katastrální mapě

4. Chcete-li vidět aktuální údaje o vlastníkovi parcely, klikněte na ikonku  na řádku *Akce*. Proběhne dotaz do KN a po chvíli se v dolní části okna zobrazí aktuální vlastníci parcely. Aktualizaci vlastníků lze provést rovněž ze záložky *Katastr* v detailu DPB.

- Pokud chcete vidět úplný výpis údajů parcely z KN k datu posledního importu dat z ISKN, zapněte si vrstvu **Katastr → DKM – k datu importu** (automaticky se vypne vrstva **DKM – aktuální (RÚIAN)**) a klikněte do zákresu parcely v mapě. Zobrazí se okno s výpisem podrobných údajů o parcele z KN.



Obrázek 8: Zobrazení výpisu informací o parcele z mapy

6.2 Parcely, které se nachází pouze v rastrové mapě KN

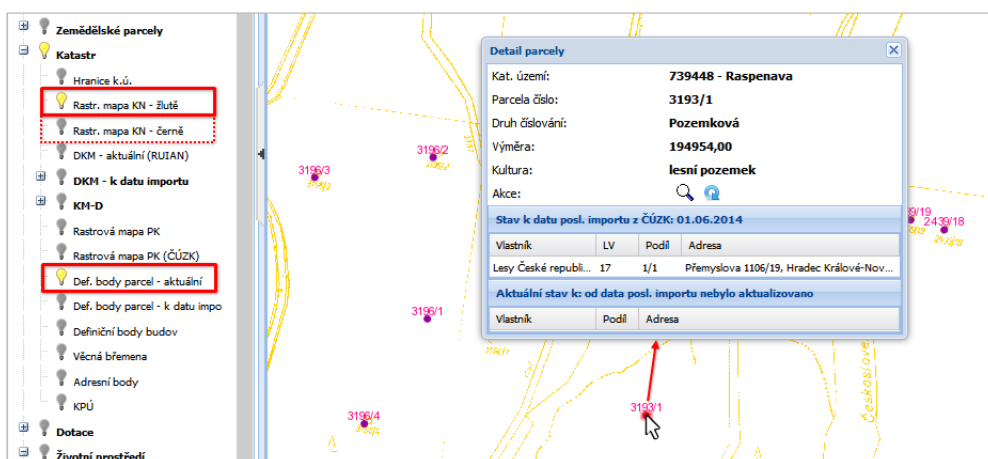
Chcete-li zjistit informace o parcelách pod DPB, který se nachází v území, jež dosud není pokryto katastrální mapou v digitální podobě, postupujte následujícím způsobem:

- Ve stromečku zapněte žárovičku u skupiny **Katastr** a v této skupině zapněte vrstvy:

- Rastrová mapa KN – žlutá** nebo **Rastrová mapa KN – černá**
- Definiční body parcel – aktuální**

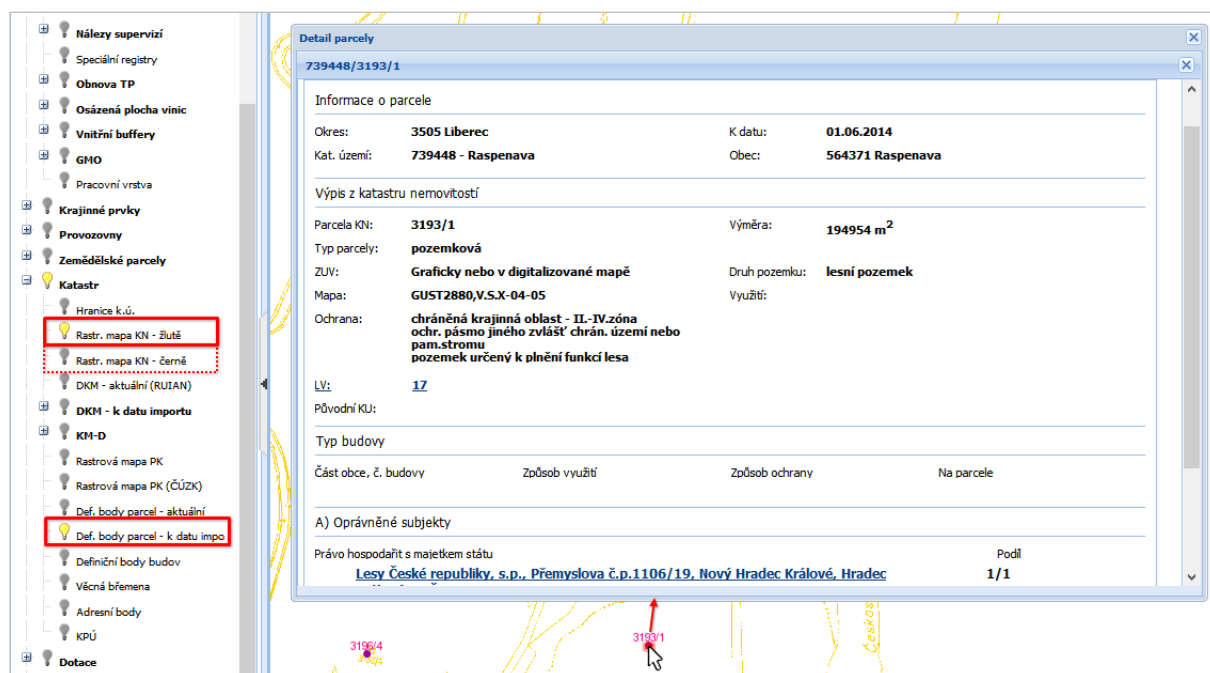
V mapě jsou vidět žluté nebo černé parcely KN a fialové definiční body parcel.

- Najděte požadovaný DPB v mapě a přibližte měřítko mapy pod 1 : 5 000, nejlépe cca 1 : 2 500. V mapě vidíte průnik DPB s černými či žlutými hranicemi parcel KN. Uvnitř každé parcely KN je zobrazen fialový definiční bod parcely.
- Kliknutím na definiční bod si zobrazíte výpis aktuálních údajů o zvolené parcele z RÚIAN doplněný o informaci o vlastníkově parcely k datu posledního importu úplných dat z KN.
- Chcete-li vidět aktuální údaje o vlastníkově parcely, klikněte na ikonku  na řádce **Akce**.



Obrázek 9: Zobrazení aktuálních informací o parcele v rastrové katastrální mapě

- Pokud chcete získat úplný výpis údajů parcely z KN k datu posledního importu dat z ISKN, zapněte si vrstvu **Katastr → Def. body parcel – k datu importu** a klikněte na fialový definiční bod parcely. Zobrazí se okno s úplným výpisem údajů o parcele z KN.



Obrázek 10: Zobrazení úplných informací o parcele v rastrové katastrální mapě

Jestliže na výpisu parcely chybí údaj o vlastníkovi, znamená to, že v prostoru parcely KN je evidována jedna či více parcel zjednodušené evidence (ZE). Jedná-li se o ZE původem z pozemkového katastru, lze v mapách pozemkového katastru zjistit čísla parcel ZE a následně tyto parcely vyhledat v KN ve zjednodušené evidenci (postup je naznačen na následujícím obrázku). Jedná-li se o zjednodušenou evidenci původem z přidělů nebo z evidence nemovitostí, je identifikace možná zpravidla jen na SPÚ.

Informace o parcele

Okres: **3207 Mladá Boleslav** K datu: **01.06.2014**
 Kat. území: **741124 - Rokytovec** Obec: **571148 Rokytovec**

Výpis z katastru nemovitostí

Parcela KN: **512** Výměra: **9060 m²**
 Typ parcely: **pozemková**
 ZUV: **Grafický nebo v digitalizované mapě** Druh pozemku: **orná půda**
 Mapa: **GUST2880,V.S.VII-11-07** Využití:
 Ochrana: **zemědělský půdní fond**

LV: **0**

Původní KU:

Typ budovy

Část obce, č. budovy Způsob využití Způsob ochrany Na parcele

A) Oprávněné subjekty

F) Bonitní díly

Pokud na výpisu parcely KN chybí údaje o vlastnictví, dohledejte parcelu(y) ZE, která se nachází v prostoru parcely KN (postupujte podle následujících obrázků).

Katastr

- Hranice k.ú.
- Rastr. mapa KN - žlutě
- Rastr. mapa KN - černě
- DKM - aktuální (RUTAN)
- DKM - k datu importu
- KN-D
- Rastrová mapa PK**
- Rastrová mapa PK (ČÚZK)
- Def. body parcel - aktuální
- Def. body parcel - k datu impo
- Definiční body budov

V mapě si zobrazte danou parcelu KN, zapněte si vrstvu obsahující rastrovou mapu PK a v prostoru parcely KN najděte parcelu PK.

Katastr Nemovitostí

Vyhledávání

KÚ: **741124 - Rokytovec** Výměra parcely:
 Číslo parcely: **520** Druh pozemku:
 Typ parcely: **ZE** Využití pozemku:

Katastr - Parcely

Parcela	Díl	Typ	Výměra (m2)	LV	Využití	Druh
520		ZE	3791	162		

Pomocí zjištěného parcelního čísla vyhledejte parcelu PK ve zjednodušené evidenci.

Informace o parcele

Okres: **3207 Mladá Boleslav** K datu: **01.06.2014**
 Kat. území: **741124 - Rokytovec** Obec: **571148 Rokytovec**

Výpis z katastru nemovitostí

Parcela KN: **520** Výměra: **3791 m²**
 Typ parcely: **pozemková**
 ZUV:
 Mapa:
 Ochrana:

LV: **162**

Původní KU:

Typ budovy

Část obce, č. budovy Způsob využití Způsob ochrany Na parcele

A) Oprávněné subjekty

Vlastnické právo **Podíl 1/1**

F) Bonitní díly

BPEJ kód: **35600** výměra: **3791**

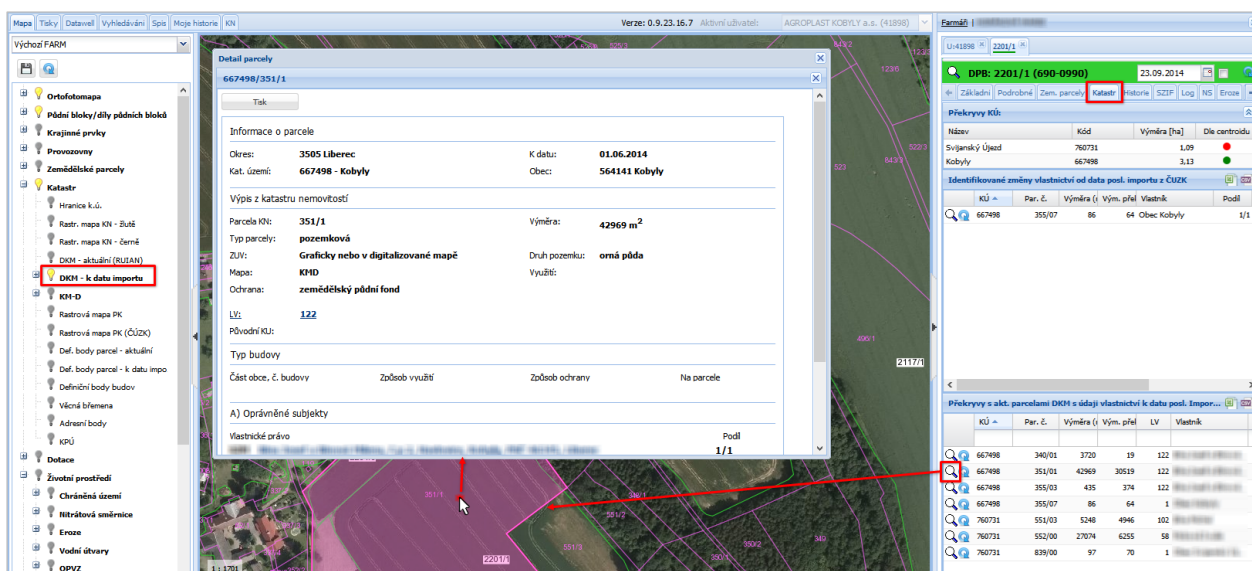
Jestliže vlastník není uvedený na výpisu parcely ZE, zpravidla to bude z důvodu, že daná parcela ZE byla rozdělena na díly. V tom případě je vlastník uvedený na výpisu dílu parcely ZE.

Obrázek 11: Postup nalezení vlastníků parcely vedené ve zjednodušené evidenci

7 Informace v detailu DPB

U DPB, které se nachází v území pokrytém DKM nebo KM-D, lze získat informace o překryvech s parcelami KN v detailu tohoto DPB na záložce *Katastr* následujícím postupem.

1. Otevřete si **detail DPB** a přejděte na **záložku Katastr**. Na této záložce jsou informace o překryvech s KÚ a překryvech s aktuálními parcelami DKM s údaji o vlastnictví platnými k datu posledního importu z ISKN. Podrobný popis záložky *Katastr* je uveden v kap. 7.1.
2. Kliknutím na ikonku  na řádku překryvu se příslušná parcela zvýrazní v mapě. Automaticky se zapne žárovička u skupiny *Katastr*, vrstva *DKM – aktuální (RÚIAN)*.
3. Chcete-li získat **podrobný výpis údajů o parcele z KN**, zapněte vrstvu *DKM – k datu importu* a klikněte do zákresu parcely v mapě.

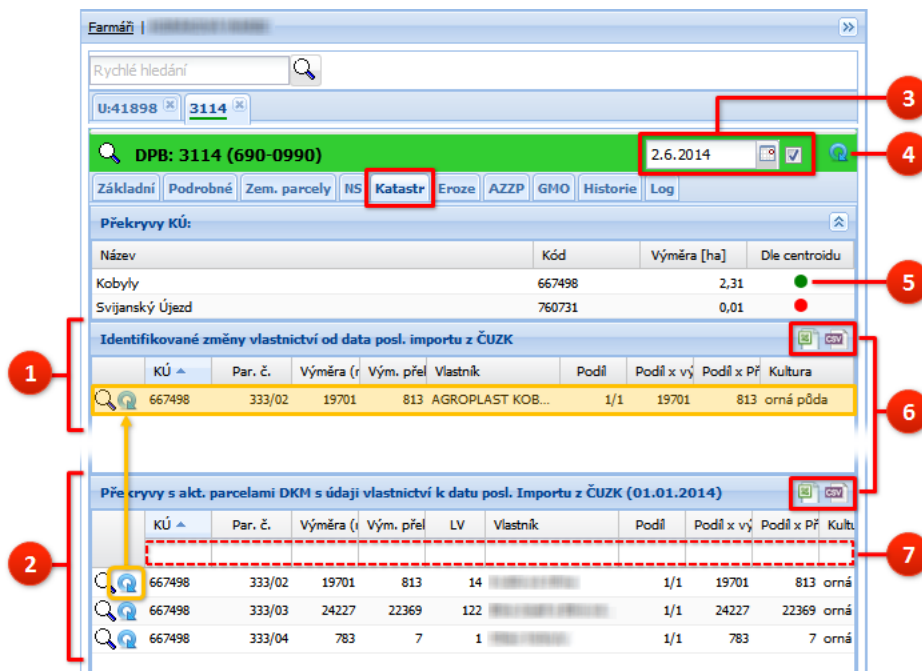


Obrázek 12: Získání informací o parcele KN z detailu půdního bloku ze záložky Katastr

Poznámka: Pokud se DPB nachází v území, kde je vedena pouze analogová katastrální mapa (parcely jsou zobrazené pouze ve vrstvě „Rastrová mapa KN“), záložka *Katastr* v detailu DPB je prázdná, resp. neobsahuje informace o překryvech s parcelami, ale pouze informaci o překryvu s KÚ. V tom případě lze zjistit překryvy s parcelami z mapy a pro zobrazení výpisu z KN využít definiční body (viz kap. 6.2).

7.1 Popis záložky Katastr v detailu DPB

Následující obrázek popisuje informace a funkce, které se nachází na záložce *Katastr* v detailu DPB.



Obrázek 13: Záložka Katastr v detailu DPB

Legenda k obrázku č. 13:

Prvek/část okna	Popis
1. Identifikované změny vlastnictví od data posl. importu z ČÚZK	Seznam parcel, u kterých byly od data posledního importu dat z ISKN aktualizovány údaje o vlastnictví z ISKN (buď uživatelem – klepnutím na ikonku , nebo automaticky při dotažení nové parcely z dat RÚIAN bez záznamu vlastnictví). Při dalším importu dat z ISKN se tento seznam smaže. Řádek se zde objeví po úspěšné aktualizaci údajů o vlastnictví z ISKN vždy, bez ohledu na to, zda došlo proti stavu dle posledního importu k nějaké změně nebo ne.
2. Překryvy s aktuálními parcelami DKM s údaji vlastnictví k datu posledního importu z ČÚZK	Pro DPB na území pokrytém katastrální mapou v digitální podobě se zde zobrazuje seznam překryvů parcel s daným DPB (členěný podle vlastníků), výměry těchto parcel a překryvů s DPB, vlastníci a další údaje o parcelách. Pro nápočet průniků DPB s parcelami KN je využíván aktuální stav geometrií parcel z dat RÚIAN, tj. databáze aktualizované na základě denních změnových vět. Nápočet překryvů je spouštěn průběžně takto: ▪ při změnách objektů LPIS (po zúčinění nové verze DPB, krajinného prvku nebo objektu hospodářství), ▪ při jakékoliv změně dat parcely v RÚIAN.

Prvek/část okna	Popis
3. Možnost změny data pro zobrazení historických údajů	Po změně data a označení zatržítka se v seznamu „Překryvy s akt. parcelami DKM ...“ zobrazí údaje platné ke zvolenému datu. Zadat lze libovolné datum od data účinnosti DPB (resp. od data, od kterého jsou k dispozici historická data KN).
4. Ikonka pro znovunačtení údajů na záložce	Umožňuje obnovit údaje na záložce, pokud by se nezaktualizovaly automaticky.
5. Katastrální území dle centroidu DPB	Zelený bod označuje katastrální území, do něhož patří centroid (geometrický střed) DPB. Červený bod je u všech ostatních kat. území, do kterých DPB případně zasahuje.
6. Ikonky pro export do XLS a CSV	Slouží k exportu seznamu do formátu XLS nebo CSV.
7. Filtrovací políčka	Umožňuje snadné filtrování seznamu. Zadané filtry se pamatují i při přechodu na jinou záložku.