

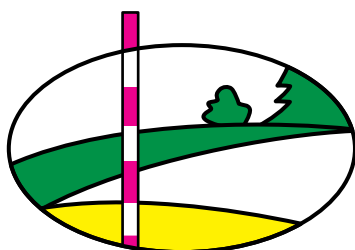


MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY

55

březen 2006

POZEMKOVÉ ÚPRAVY



Pozemkové úpravy



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- Ústřední pozemkový úřad

Těšnov 17 Tel.: 221 811 111
117 05 Praha 1 Fax: 224 810 478
E-mail: info@mze.cz, www.mze.cz

Březen 2006

č. 55

ISSN 1214-5815

Obsah:

1. **Úvodní slovo** Ing. Jiřího Hladíka, ředitele ÚPÚ MZe ČR
2. **Činnost pozemkových úřadů v období 1991 – 2005 a v letech 2006 – 2008 – 2. část**
Ing. Kamil Kaulich, MZe – ÚPÚ Praha
6. **Polní cesta RCV 13 v kat. území Záborná Lhota, obec Chotilsko, okres Příbram**
JUDr. Jana Kubová, MZe Pozemkový úřad Příbram
7. **Pozemkové úpravy ve výzkumných projektech a grantech**
Ing. Jana Pivcová, MZe – ÚPÚ Praha
9. **Aktualizace technických podmínek Katalog vozovek polních cest**
*Ing. Ludvík Vébr, CSc.,
ČVUT v Praze – Fakulta stavební*
12. **Pozemkové úpravy a možnosti využití území ve venkovských regionech na podporu cestovního ruchu**
Ing. Josef Vokáč, CSc., Ministerstvo pro místní rozvoj
13. **Stavební předpisy – správní řád (článek z hlediska pozemkových úprav)**
Ing. Jiří Blažek, Brno
15. **Jubilejní 15. mezinárodní konference pozemkových úprav v Jestrábi na Lipně**
Ing. Zdeněk Burian, místopředseda Českomoravské komory pozemkových úprav
19. **Cestní síť v současných historických mapách**
*Ing. Jana Kotrbová, Ing. Vlasák,
ČVUT – Fakulta stavební*
22. **Kvalitní projektová dokumentace je jednou z podmínek pro úspěšné získání peněz ze SZIF**
Pozemkový úřad Rychnov n/Kněžnou
23. **Poskytování údajů z katastru nemovitostí a z dřívějších pozemkových evidencí, správní poplatky a úplaty**
Ing. Bohumil Kuba, Praha
27. **Zadávání pozemkových úprav dle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách - současný stav**
Ing. Miloslav Jebavý, Gepard s.r.o., Praha

Zajišťuje: **Ing. Pavel Gallo - příprava a projektování,**
Perucká 1, 125 00 Praha 2
Tel./fax: 224 253 194
E-mail: gallo@cmail.cz

Redakční kolektiv:

Ing. KAMIL KAULICH,
Ing. HELENA KMENTOVÁ,
Ing. MIROSLAV KNÍŽEK, CSc.,
Ing. PAVEL GALLO,
Ing. MILOSLAV VAŇOUS,
Ing. VÁCLAV MAZÍN

Za obsah článků odpovídají autoři.
Neprošlo jazykovou úpravou.
Vychází v nákladu 850 ks.

Tisk: **TEMPO PRESS, polygrafický podnik,**
Milan Jandík
Chmelová 2893, 106 00 Praha 10
Tiskárna: Kladenská 140, Úhonice,
Praha-západ
Tel./fax: 272 651 728
Mob.: 606 591 235
E-mail: tpress@centrum.cz



Foto první str. obálky Ing. Kamil Kaulich

Vážení a milí čtenáři,

Po rekapitulaci loňského roku se všichni připravujeme na ten letošní. Jak budeme dále postupovat v koncepční činnosti pozemkových úřadů, co dokážeme zrealizovat a jakým směrem zaměříme své hlavní priority? A jako již poněkolkáté s tím vyvstává otázka, budeme na to vůbec mít? O to palčivější je tento problém pro naše partnery podniky a podnikatele, kteří se s námi na realizaci pozemkových úprav podílejí a jsou na plnění závazků přímo existenčně závislí.

Pro r. 2006 bylo ve st. rozpočtu – kap. Mze – pozemkové úpravy, schváleno pouhých 50 mil. Kč, což je pouze cca 7 % částky, která je skutečně potřebná. Po počátečním zděšení začala intenzivní jednání mezi MZe a poslanci, především Zemědělského výboru PS PČR, zástupci Českomoravské komory pro pozemkové úpravy, Pozemkovým fondem ČR a dalšími institucemi. Tato jednání vyústila v jednoznačnou podporu činnosti pozemkových úřadů a nutnou potřebu zajistit dodatečné finanční prostředky z mimorozpočtových zdrojů. V zemědělském výboru Poslanecké sněmovny v souvislosti s projednáváním rozpočtu Pozemkového fondu ČR bylo přijato rozhodnutí, že z rozpočtu PF ČR bude převedeno do rozpočtu MZe celkem 500 mil. Kč určených na podporu činnosti pozemkových úřadů. Je to částka, která sice neodpovídá plně potřebám, ale umožní alespoň omezené pokračování všech činností pozemkových úřadů. Podstatné je, že pozemkové úřady mají na rozdíl od minulého roku již na počátku roku určitou jistotu, aby mohly svou činnost plánovat.

Z dlouhodobě uzavřených smluv se zpracovateli vyplývají pro PÚ pro r. 2006 závazky v celkové výši 445 mil. Kč. Zbývajících 55 mil. Kč bude použito dle aktuálních potřeb v průběhu roku, a to zejména na zajištění aktivit týkajících se restitucí (§ 21a). Limity finančních prostředků pro jednotlivé pozemkové úřady tak v zásadě vyplývají z platných smluvních povinností pro r. 2006.

Stále ještě přetrvávají určité nejasnosti s ohledem na celkové finanční prostředky, které jsou ročně určeny na činnosti pozemkových úřadů. Mám na mysli především zdroje státního rozpočtu (SR), EU, Pozemkového fondu ČR a Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD). Když napíšeme tato čísla vedle sebe tak se možná ekonom táže „a to je málo?“ SR -500 mil., EU 500-600 mil., PF ČR 400 mil., ŘSD – 60 mil. to je celkem skoro 1,5 Mld. Kč. Jenomže to je to zjednodušené sčítání, kterému já říkám horizontální. Ale kdo zná náplň a zákonné povinnosti pozemkových úřadů ví, že všechny kapitoly jsou přímo účelově předurčeny a nemůže dojít ke kombinaci jednotlivých položek. A zde se dostávám i k prioritám, které před sebou mají PÚ do budoucnosti. Pokud se týče prostředků ze SR, pak to budou samozřejmě činnosti spojené s dokončením restitucí a veškerou technickou pomocí vlastníkům pozemků včetně realizace nezbytných JPÚ, ale hlavním cílem bude zahajování a realizace KPÚ, aby byl

stále dostatek projektů pro realizaci společných zařízení ze zdrojů EU (OP Zemědělství a následně EAFRD). Zde bude hlavním cílem právě „dotáhnout“ KPÚ až do realizací společných zařízení a zafinancovat nezbytné geodetické činnosti. Prostředky PF ČR jsou přímo účelově určeny na realizaci JPÚ v katastrech s nedokončenými přídělovými nebo scelovacími řízeními; zde nelze zahrnovat ty prostředky, které jsou nám ve zvláštní režimu – tzn. když nejsou prostředky ve SR- přiděleny z rozpočtu PF ČR, což jsme využili jak je známo v r. 2005 a bude tomu tak i letos. Pro zlepšení spolupráce uložil ministr zemědělství a předseda presidia PF ČR Ing. Jan Mládek, CSc., uzavřít koordinační smlouvu mezi ÚPÚ a PF ČR, která stanoví postup při stanovení katastrů, které budou dle přidělených prostředků v jednotlivých letech zařazeny k řešení a budou zde pozemkové úpravy zahájeny. Pozitivní zprávou pro zpracovatele pozemkových úprav je skutečnost, že PF ČR hodlá letos stimulovat uzavírání smluv na tyto nové akce, a to v hodnotě cca 350 mil. Kč. Navíc má značný zájem o podstatné zvýšení postupu v těchto pozemkových úpravách. O finančních prostředcích, které poskytuje ŘSD na realizaci PÚ v katastrech zasažených výstavbou liniových staveb a jejich účelovému určení nemá myslím cenu se ani zmiňovat. Většina důležitých údajů a směrů je pak obsažena v koncepci činnosti pozemkových úřadů v období 2006-2008, která byla kladně projednána. Operativní poradou ministra zemědělství ČR a je zveřejněna v tomto čísle.

S ohledem na nutnost pokračovat v běžné, i když částečně omezené činnosti pozemkových úřadů, bylo dále ve vedení MZe dohodnuto, že v r. 2006 lze opět připravit k zahájení další pozemkové úpravy, a to v katastrálních územích s prioritami dle koncepce. Z nově uzavíraných smluv ale v naprosté většině nemohou plynout finanční závazky pro rok 2006, nebo jen v těch případech, kdy některé dříve zahájené akce budou utlumeny a finanční prostředky tak ušetřeny.

Realizace pozemkových úprav u nás konečně nabývá i potřebného zájmu a potřebnosti u nejširší veřejnosti. Stává se pravidelným tématem většiny diskusí zástupců Asociace soukromého zemědělství, Svazu měst a obcí, Spolku pro obnovu venkova, Agrární komory a samozřejmě i Českomoravské komory pro pozemkové úpravy s ministrem zemědělství a dalšími členy vedení resortu. Z těchto debat vyplynul společný zájem zajistit v dalším období dostatek finančních prostředků nejen v rámci státního rozpočtu, ale i v ose 1 EAFRD, protože právě realizace společných zařízení je vnímána jako významný zdroj investičních prostředků do rozvoje venkova.

Věřím, vážení přátelé, že se nám podaří udržet současný trend a dále zvyšovat význam pozemkových úprav ruku v ruce s jejich dostatečným finančním zabezpečením.

J. Hladík,
ředitel Ústředního pozemkového úřadu MZe



Činnost pozemkových úřadů v období 1991-2005 a v letech 2006-2008

– 2. část

Ing. Kamil Kaulich, Ústřední pozemkový úřad

V bulletinu č. 54 byla uveřejněna 1. část tohoto příspěvku pojednávající činnost pozemkových úřadů v uplynulém období s tím, že o další části, tj. koncepci činnosti pozemkových úřadů a jejich finančních potřebách v letech 2006-2008, bude pojednáno až po projednání materiálu ve vedení ministerstva. K tomuto projednání došlo na konci ledna 2006 a proto považujeme za vhodné v tomto čísle seznámit zainteresovanou veřejnost se základními skutečnostmi vyplývajícími pro příští období.

Jde o krátkodobý koncepční materiál, který pojednává období pouze 3 let (2006 – 2008). Bylo totiž považováno za nutnost – zejména s ohledem na vývoj v oblasti pozemkových úprav v nedávném období - přinést stručný a hlavně konkrétní a reálně odůvodněný pohled na objem prací dle jednotlivých činností pozemkových úřadů na nejbližší období. Vyústěním tohoto materiálu je pak zejména stanovení potřebných finančních prostředků. Materiál přinášíme jen s nepodstatným krácením textu.

Pro zaměření činnosti pozemkových úřadů na dané období je třeba v globálním pohledu uvažovat následující potřeby společnosti a předpokládaný vývoj některých podmínek a vztahů:

- Urychlené vyjasnění vlastnických vztahů; odstranění neupravených vztahů mezi vlastníkem a uživatelem, nastolení stavu, kdy zemědělci budou hospodařit na vlastní nebo smluvně pronajaté půdě; posílení významu registrů půdních boků a uživatelů půdy (LPIS).
- Prohlubování vědomí vlastnictví a posilování odpovědnosti za majetek, odpovídající stanovení úředních cen pozemků.
- Posílení důvěryhodnosti katastru nemovitostí především odstraněním nejjasností ve vlastnických vztazích.
- Uchování a posílení stability zemědělské krajiny v souvislosti s udržováním osídlení venkova v návaznosti na zemědělskou výrobu; zvyšování významu mimoprodukčních funkcí zemědělství, zvyšování aktivit v obnově a tvorbě venkovského prostředí obecně.
- Zvyšující se požadavky na uspořádání zemědělského území, resp. řešení venkovského prostoru ze strany samosprávy, mj. s ohledem na vývoj v dalších členských zemích EU.
- Potřeba zvýšení protierozní a protipovodňové stability území prostřednictvím preventivních opatření a staveb ve veřejném zájmu.
- Provázanost činností zajišťovaných pozemkovými úřady a katastrálními úřady mj. s ohledem na skutečnost, že výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu.
- Racionální postup při správě půdy ve vlastnictví státu (podmíněná privatizace státní půdy).

1. Restituce

Zbývá řešit, resp. dořešit cca 9 tis. restitučních případů, z toho 5 tis. jsou případy téměř již ukončené. V následujících

3 letech bude uzavřena cca polovina z celkově zbývajících počtu. V jednotlivých letech lze předpokládat následující postup vyřízení zbývajících případů:

ROKY	POČET PŘÍPADŮ K VYŘÍZENÍ
2006	1690
2007	1380
2008	1150
celkem	4220

Z počtu 4220 předpokládaných dalších zcela uzavřených případů bude podstatnou část řešit jen několik PÚ, zejména: PÚ Praha město (550), Brno město (240), Plzeň sever (230), Šumperk (200). Na tyto PÚ také bude zaměřena zvláštní pozornost. Po roce 2008 lze předpokládat dokončování zejména ještě v případě PÚ Praha město, PÚ Brno město a sporadicky zhruba na 25 dalších PÚ (pozn.: oproti materiálu projednanému ve vedení MZe údaje upřesněny).

2. Pozemkové úpravy

Po naplnění úkolů pozemkových úřadů v oblasti restitucí je hlavní smysl činnosti spatřován především v pozemkových úpravách, kde je stále intenzivněji vnímáno jejich specifikum v podmínkách ČR – to je systematické odstraňování nepřesností katastru nemovitostí a obnova katastrálního operátu.

ROKY	POLNÍ CESTY	ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOL. STABILITY A OSTATNÍ ZELEŇ	VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ	PROTIEROZNÍ A OSTATNÍ OPATŘENÍ
	km	ha	ha	ha
2006	344	207	60	168
2007	419	340	108	194
2008	464	380	142	270
2006-2008	1227	927	310	632

3. Lustrace

Podobně jako v uplynulém období lze i pro následující období let 2006-2008 předpokládat dosavadní praxi, tzn., že Pozemkový fond ČR počátkem každého roku

V procesu pozemkových úprav je cílem:

- Zachovat dosavadní postup v pozemkových úpravách - to je ročně zahajovat a ukončovat cca 180 řízení o komplexních pozemkových úpravách (KPÚ), tzn. průměrně 2-3 KPÚ ročně na 1 okres a 130 jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), tzn. průměrně 1-2 JPÚ ročně na 1 okres; to představuje celkově 120 tis ha ročně.
- Zajistit takový postup ve zpracování návrhů pozemkových úprav, aby mohly být maximálně využívány finanční zdroje EU, které jsou zaměřené především do realizační části, tzn. výstavbu společných zařízení (technických opatření) na základě schválených návrhů pozemkových úprav.
- Přednostně řešit ve spolupráci s PF ČR pozemkové úpravy (vlastnické vztahy) v problémových katastrálních územích, dotčených především nedokončeným přidělovým řízením a nedokončeným scelováním dle zákona č. 47/1948 Sb.
- Přednostně zajistit postup pozemkových úprav, na nichž participuje stavebník (zejména liniové stavby).
- Řešit přednostně pozemkové úpravy, které je PÚ povinen zahájit, protože se pro to vyslovili vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území.
- Posílit kontrolní činnost PÚ nad zpracováním jednotlivých etap pozemkových úprav.
- Zvýšit schopnosti PÚ k vlastní projektové činnosti některých etap pozemkových úprav ve snaze zvýšení celkového počtu řešených pozemkových úprav s ohledem na pokračující obecný nedostatek finančních prostředků pro zadávání komerční sféry.

Pokud jde o společná zařízení, lze uvažovat v jednotlivých letech následující postup jejich realizace:

sdlí rámcově své požadavky na objem prací podle jednotlivých okresů. Konkrétní vymezení prověřovaných pozemků je pak věcí dohody mezi jednotlivými pozemkovými úřady a územními pracovišti Pozemkového fondu ČR. Kromě Pozemkového fondu ČR se na pozemkové úřady s potřebou lustrací půdy budou stále více obracet další subjekty, zejména Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, právnické osoby hospodařící se státní půdou a rovněž obce v souvislosti s přechodem majetku podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů. Lze předpokládat rozšíření lustrací rovněž pro potřeby těchto subjektů. Lze soudit, že dosavadní postup lustrací, to je cca 50 tis. ha ročně (k tomu navíc určité množství prověřované v rámci pozemkových úprav) bude zachováno i v následujícím období.

4. Aktualizace BPEJ

V následujících letech je potřeba dosavadní postup (cca 35 tis. ha ročně) zvýšit nejméně na 55 tis. ha ročně. Tlak veřejnosti na provádění aktualizací je značný a kapacity je proto nutné posilovat. Přednostně bude zajištěno provádění aktualizací BPEJ pro ta katastrální území, kde jsou či budou zahájeny pozemkové úpravy. Pro tato území je totiž nezbytné a důvěryhodné ohodnocení pozemků pro stanovení nároků vlastníků.

5. Další činnosti

Pro následující období let 2006 až 2008 je nutné zajistit průměrně ročně na úseku -

- **vytyčování pozemků:** vytyčení nejméně 2800 km hranic zemědělských pozemků a 2200 km hranic lesních pozemků,
- **technické pomoci hospodářským subjektům:** realizovat pomoc na 8 tis. ha.

6. Personální zajištění a technické vybavení

Potřeba pracovníků podle jednotlivých činností zůstane i v nadcházejícím období nezměněná. Pro uvažované období následujících 3 let je nutno zajistit:

- zachování současného stavu pracovníků PÚ (tzn. celkově 1107),
- samostatnou personální politiku PÚ v rámci odboru ZAaPÚ, a to v zájmu transparentnosti potřeb a činností dle organizačních celků, tj. oddělení ZA a oddělení PÚ,
- pružné přerozdělování syst. míst dle jednotlivých PÚ na základě aktuálních potřeb,
- zvyšování odborné úrovně pracovníků - 1x ročně školení pracovníků zejména na úseku pozemkových úprav

v zájmu posílení schopností PÚ v oblasti kontrolní činnosti prací zpracovatelů a možnosti samostatného projektování dílčích etap (většinou mimo činnosti zeměměřické, protože pracovníky s potřebným oprávněním nebude možné až na výjimky pro PÚ v dohledné době zajistit),

- minimálně 1 pracovníka na každém PÚ s oprávněním k projektování pozemkových úprav; nutno doplnit zejména v případě PÚ: Kolín, Mladá Boleslav, Beroun, Nymburk, Strakonice, Děčín, Hradec Králové, Žďár n/ S., Nový Jičín, Šumperk, Vsetín.

7. Finanční zajištění

Činnost pozemkových úřadů je zajištěna ze státního rozpočtu, dále lze využívat zdroje EU, zdroje PF ČR a v případě pozemkových úprav, které jsou vyvolány stavebními akcemi (např. stav-

v tis. Kč

roky	restituce, geom. plány	vytyčování zeměd. pozemků		vytyčování lesn. pozemků		náklady na § 21A celkem	
	SR	SR	EU	SR	EU	SR	EU
2006	34673	59378	4182	53526	56654	147577	60836
2007	29644	55624	3560	56508	44610	141776	48170
2008	26608	53734	6150	56542	42503	136884	48653

7.2. Pozemkové úpravy

Finančně nejnáročnější činností pozemkových úřadů jsou pozemkové úpravy, z toho především realizace společných zařízení a zeměměřické činnosti. Konstatuje se, že v období posledních 3-4 let klesla cena zpracování návrhu pozemkových úprav zhruba o 1/4, tzn., že dnes činí v průměru 7000 Kč/ha; lze předpokládat, že tato cena bude aktuální i v období příštích let. Považuje se za účelné vypracovat pro usměrnění činnosti zejména dle zákona o zadávání veřejných zakázek za pomoci Českomoravské komory pro pozemkové úpravy přehled projektových (fakturačních) celků spolu s jejich aktuálním oceněním.

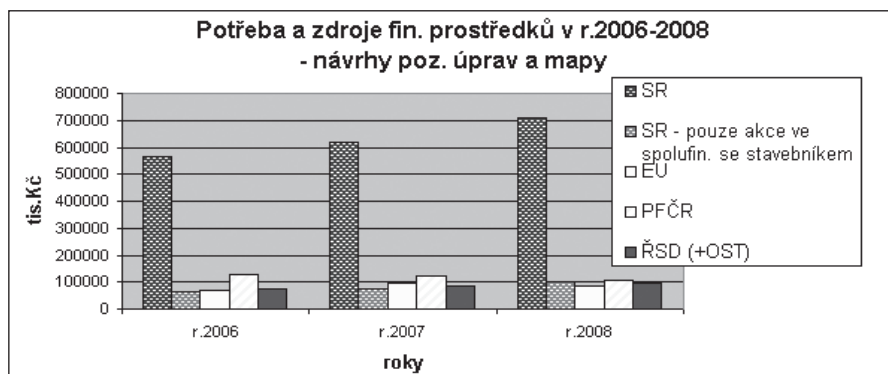
Pozemkové úpravy vyvolané stavebníkem, resp. jejich příslušný podíl, hradí stavebník. Je však bezpodmínečně nutné zajistit, aby zbývající část ve smyslu dohod o spolufinancování mezi příslušným pozemkovým úřadem a pracovištěm ŘSD uhradil pozemkový úřad. **Proto jsou v následujících tabulkách zvlášť uváděny nároky na tyto akce, na něž je třeba ve SR pamatovat především.**

7.2.1. Návrhy pozemkových úprav a mapová díla

Na zpracování návrhů pozemkových úprav (včetně mapových děl) je nutno uvažovat se zdroji především ze státního rozpočtu (SR), na jejich zeměměřickou etapu částečně též se zdroji EU. Část těchto nákladů půjde na vrub stavebníka, který pozemkovou úpravu vyvolal. V případech pozemkových úprav zaměřených na upřesnění nebo rekonstrukci přídelů (JPÚ) budou využity především zdroje PFČR.

v tis. Kč

Roky	Poz. úpravy - NÁVRHY (+ MAP. dílo)	SR - z toho: na akce ve spolufin. se stavebníkem	Poz. úpravy - návrhy (+ map. dílo)	Poz. úpravy - návrhy (+ map. dílo)	Poz. úpravy - návrhy (+ map. dílo)
	SR		EU	PF ČR	RSD (+OST)
2006	567302	64852	70776	128221	74230
2007	619362	75025	95405	122529	83984
2008	708574	102813	85224	107387	94362

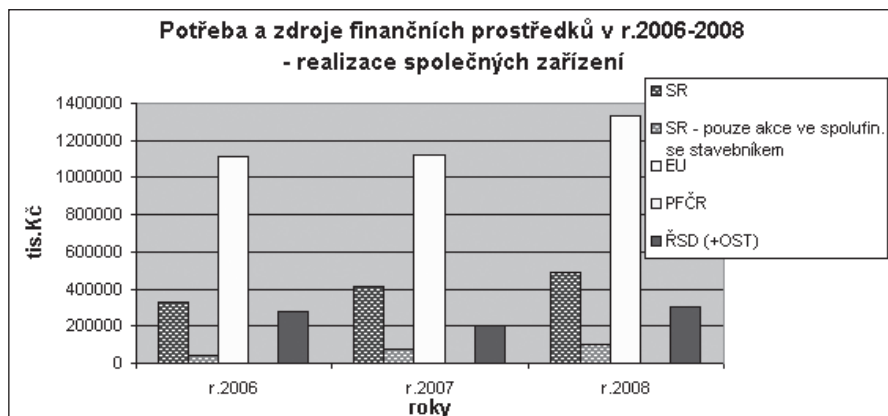


7.2.2. Realizace společných zařízení

Na realizace společných zařízení je možné, vedle zdrojů ze státního rozpočtu, uvažovat s podstatnou částí ze zdrojů EU. Část nákladů (více než polovina) půjde na vrub stavebníka, který pozemkovou úpravu vyvolal. Zdroje PFČR nelze v tomto případě využít.

v tis. Kč

Roky	Poz. úpravy - realizace spol. zařízení	SR - z toho: na akce ve spolufin. se stavebníkem	Poz. úpravy - realizace spol. zařízení	Poz. úpravy - realizace spol. zařízení	Poz. úpravy - realizace spol. zařízení
	SR		EU	PF ČR	RSD (+OST)
2006	326623	43202	1117145	0	281588
2007	410283	79124	1120851	0	198742
2008	486764	102081	1332840	0	305938



7.2.3. Ostatní

Náklady na další činnosti pozemkových úřadů (technická pomoc vlastníkům a uživatelům, aktualizace BPEJ, lustrace) představuje v porovnání s ostatními potřebami nepodstatnou částku. V jednotlivých letech 2006 až 2008 je třeba uvažovat cca 8 mil. Kč. Jde o částku ze státního rozpočtu.

7.3. Celkové potřeby financí, jejich rozdělení dle zdrojů

V přehledu jsou sečteny celkové nároky na jednotlivé zdroje financování činnosti pozemkových úřadů za předpokladu vyváženosti postupu z hlediska zpracování návrhů a realizace společných zařízení. Celková roční potřeba v letech 2006-2008 činí za použití všech finančních zdrojů v optimálním případě zhruba 2,79 – 3,33 mld. Kč, z toho na státní rozpočet pak 1,10 – 1,35 mld. Kč.

v tis. Kč

roky	SR	SR z toho: na akce ve spolufin. se stavebníkem	EU	PF CR	RSD (+Ost)	celkové potřeby
2006	1062053	108054	1249096	128221	356138	2795508
2007	1193219	154149	1264765	122529	282726	2863239
2008	1354511	204894	1467056	107387	400400	3329354
2006-2008	3609783	467097	3980917	358137	1039264	8988101

8. Závěr

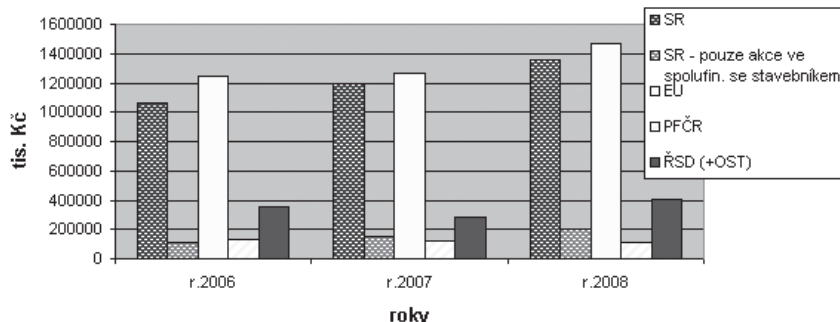
Z tabulky ad 7.3. vyplývá, že celková potřeba ze státního rozpočtu (SR) činí při předpokladech uvedených v kap. 1. až 5. na roky 2006-2008 cca 3,61 mld. Kč. Je třeba připomenout, že cit. předpoklady nesledují prakticky žádný rozvoj, jenom zachování současného postupu (hlavně jde o pozemkové úpravy) a vyrovnání dluhů v postupu prací a fakturací za minulé období, zejména krizový r. 2005. **(Grafické znázornění k této tabulce je uvedeno na str. 5).**

Je ovšem třeba vycházet z reality. Tzn., že za současného vývoje a možností SR a všech ostatních společenských nároků nebude možné uvažovat s výše uváděnými částkami ze SR. Rovněž částky ze zdrojů EU jsou vyjádřením přání, nikoliv reálných možností. Proto bude nutné volit takovou variantu, při které bude možné činnost pozemkových úřadů finančně skutečně garantovat. Není možné, aby se dále opakovaly problémy r. 2005, kdy činnost byla rozpočtově zcela nezajištěna a až v průběhu roku byla hledána východiska. PŮ tak neměly na daný rok stanoveny závazné limity, takže jejich činnost nemohla být plánovitá a koncepční. Charakter činnosti PŮ je takový, že musí vycházet z plánování prací, činnost je vázána na uzavírání dlouhodobých smluv na příslušné práce.

Pro následující období je nutné plně podpořit postup v oblasti dokončování restituční a nutného vytýčování pozemků. To představuje ročně téměř 150 mil Kč (viz 7.1.) V pozemkových úpravách je žádoucí plně podpořit zpracování návrhů pozemkových úprav tak, aby postup v pozemkových úpravách (tzn. 120 tis. ha ročně, viz ad 2) byl zachován. Tak budou totiž řešeny problémy vlastnické držby včetně odstraňování nedostatků katastru nemovitostí a vzniku nových katastrálních map, což je v našich podmínkách zcela zásadní a také nejvíce veřejností vyžadované. Rovněž budou vytvořeny předpoklady pro využití podpor EU, i když ty lze reálně předpokládat zhruba v poloviční výši ve srovnání s výše uváděnými hodnotami.

Otázkou může být postup v oblasti společných zařízení. Na realizaci těchto zařízení jsou vedle poměrně velkých částek ze zdrojů EU uvažovány i zdroje SR. Na rozdíl od procesu zpracování návrhů je možné realizace odsouvat, protože ne vždy jsou ihned po skončení řízení o pozemkových úpravách všechny v daném území nutné. Zde je možné využívat téměř výhradně zdroje EU a ročně tak snížit celkové potřeby ze SR průměrně ročně o 400 mil. Kč. Ze SR je však nutno vždy financovat zpracování realizačních projektů, stavebních dozorů apod. (cca 40 mil. Kč

Potřeba a zdroje fin. prostředků v r.2006-2008
- celkem (návrhy poz úprav a realizace spol. zařízení)



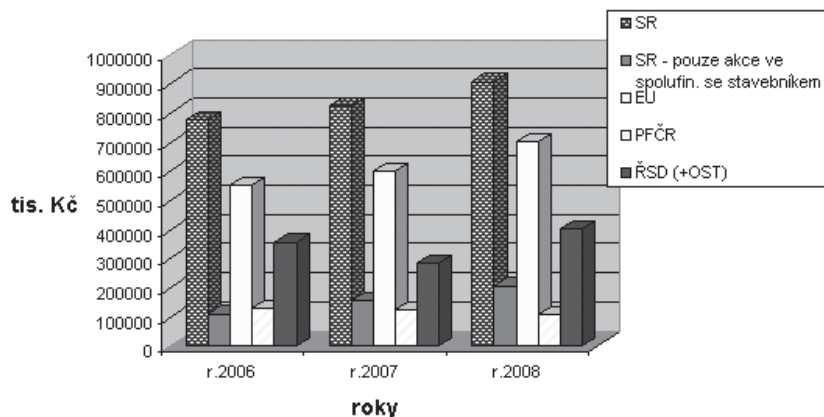
Grafické znázornění k tabulce ad 7.3

ročně). Upravené (optimalizované) nároky na SR, pak představují **775 mil. Kč v r. 2006, 822 mil. Kč v r. 2007 a 907 mil. Kč v r. 2008, přičemž reálné ostatní možnosti zdrojů finančních prostředků jsou následující:**

v tis. Kč

ROKY	SR	SR z toho: na akce ve spolufin. se stavebníkem	EU	PF CR	RSD (+OST)
2006	775430	108054	550000	128221	356138
2007	822936	154149	600000	122529	282726
2008	907747	204894	700000	107387	400400
2006-2008	2506113	467097	1850000	358137	1039264

Potřeba a zdroje finančních prostředků v r.2006-2008
- optimalizováno



Nutno připomenout, že kromě uvedených nároků na SR je nutné ze SR zajistit rovněž finanční prostředky na tzv. předfinancování akcí zajišťovaných ze zdrojů EU; zde se však tyto prostředky do SR ve smyslu pravidel financování EU zase vrátí.

Dále nutno poukázat na souvislost se zajištěním celého agropotravinářského komplexu (APK), přičemž jde zejména o finanční prostředky zaměřené na dotace hospodářským subjektům. Řádově lze uvažovat při započtení veškerých možností (SAPS, TOPAP, HRDP) 22 mld. Kč. Při celkové ploše zemědělské půdy, na kterou lze podpory vyplácet (dle LPIS 3,6 mil. ha) vychází průměr dotace na 1 ha ve výši cca 6000,- Kč. Pokud by byla

z výše uvedeného celkového objemu věnována žádoucí částka (800 mil. Kč) na činnost pozemkových úřadů, pak se průměr dotace sníží o 230 Kč/ha. **Tato částka neznamena pro hospodářského zemědělce podstatnou položku, avšak pro společnost i jednotlivce znamená podstatné přínosy v odstranění vad katastru nemovitostí, ve stabilizaci podmínek pro hospodaření z pohledu jak vlastníků tak uživatelů pozemků, v umožnění rozvoje řešených oblastí z pohledu možných investic, v oblasti ekologie krajiny; podstatné je vytvoření podmínek pro využití finančních prostředků z EU.**

Závěrem se konstatuje, že jen částečné zajištění nebo dokonce nezajištění fi-

nančních prostředků povede ke krizovému stavu v oblasti restitucí, vytyčování pozemků a zejména pozemkových úprav. Lze očekávat následující problémy:

- Ve smyslu vpředu uvedených zákonů norem vykonávají pozemkové úřady činnosti, přičemž některé z nich jsou nárokové (např. § 21a zákona o půdě); někteří vlastníci ztratili – s ohledem na nepříznivý vývoj již i v minulém období – trpělivost, požádali o právní zastoupení a nyní reálně hrozí žaloby na stát (tj. MZe) za neplnění zákonných povinností státu. Lze očekávat, že by se tento způsob protestu vlastníků podstatně rozšířil.
- Problémy lze očekávat rovněž ze strany zpracovatelů pozemkových úprav. Pozemkové úřady mají uzavřeny víceleté smlouvy se zpracovateli (pozemkové úpravy se řeší cca 3-5 let). Tyto smlouvy se neustále doplňují a to na úkor zpracovatelů; ti zatím ve snaze o zachování dobrých vztahů plynoucích z dosavadní spolupráce vyhovují podmínkám jednostranně předkládaným pozemkovými úřady. Práce i platby se posouvají na vzdálenější období. Lze tedy očekávat i žaloby ze stran zpracovatelů pozemkových úprav na neplnění smluvních podmínek; takovými postupy trpí důvěryhodnost státu jako zadavatele veřejných zakázek.
- Současná situace vede ke kolapsu zpracovatelských firem a konečně celého systému, který byl postupně budován v uplynulém období. Přežívají větší firmy, čímž se snižuje konkurence.
- Nebude možné zajistit čerpání finančních prostředků ze zdrojů EU, protože nebudou připraveny, projednány a schváleny návrhy pozemkových úprav - tedy nebude připravenost pro uplatnění požadavků na financování ze zdrojů EU.

Poznámka k první části toho příspěvku (viz bulletin č. 54):

V bull. 54 byly uvedeny některé nepřesné údaje, týkající se postupu JPÚ a KPÚ k 31. 12. 2004. Uvádíme proto tímto na pravou míru, že

- pokud jde o JPÚ s výměnou vlastnických práv, bylo ukončeno řízení v cca 3000 případech, což představuje 150 tis. ha; dalších 4500 JPÚ na ploše 140 tis. ha bylo rozpracováno.
- pokud jde o KPÚ, bylo ukončeno řízení téměř v 500 případech (katastrálních územích), což představuje plochu 190 tis. ha. Dalších 710 kat. území s plochou 340 tis. ha bylo rozpracováno.
- pokud bychom uvažovali zejména KPÚ jako celkové (optimální, výsledné) řešení katastrálních území, byly tyto pozemkové úpravy za uplynulé období vyřešeny na zhruba 4 % zem. plochy ČR. To znamená, že celá ČR by byla provedena za dalších cca 200 let.

Polní cesta RCV 13 v katastrálním území Záborná Lhota, obec Chotilsko, okres Příbram

JUDr. Jana Kubová, MZe, Pozemkový úřad Příbram

Na okrese Příbram, v souvislosti s výstavbou polních cest realizovaných pozemkovým úřadem, se stalo příjemnou tradicí zachycení základních informací o stavbě na desce umístěné na kameni, obelisku, turistickém ukazateli nebo turistické mapě.

Jedna z posledních polních cest, realizovaná z prostředků MZe, Pozemkového úřadu Příbram, byla kolaudována na jaře 2004 v kat. území Záborná Lhota, obec Chotilsko.

Při kolaudaci stavby navrhl starosta obce Chotilsko, pan Jiří Štáška, že k takovéto cestě by bylo vhodné postavit sochu.

Přiznám se, že jsem nevěřila a domnívala se, že časem na tato slova zapomeneme. O to větší bylo moje překvapení, když nás v průběhu zimy pan starosta informoval, že socha vzniká.

Její autor, pan Stanislav Tauchen, rodák ze Záborné Lhoty, ztvárnil v soše patrona lovců – sv. Huberta. Socha je 4 m vysoká, váží okolo 3,5 tuny a je vytvořena z betonu a umělého pískovce.

Možná, že její autor byl ovlivněn fortelným provedením cesty, možná tím, že to byla první realizovaná cesta z naplánovaných cest v kat. území Záborná Lhota, možná, že ho ovlivnila jeho záliba jízdy na koních nebo myslivecká vášeň.

Jak řekl pan starosta, k této soše by se slušelo postavit náměstí.

Slavnostní odhalení sochy u polní cesty bylo dne 29. 10. 2005 za zvuků fanfár Svatohorských trubačů. Odhalení se zúčastnil i herec Václav Vydra, který spolu s dalšími 50 jezdci na koních předvedl své jezdecké umění. Slavnost zakončili salvou Povltavští myslivci.

A tak necháváme na Vašem posouzení, jak polní cestě vybudované z peněz MZe, Pozemkového úřadu Příbram, sluší socha sv. Huberta. Nebo jak soše sv. Huberta sluší dobře postavená polní cesta?



P.S. Podle posledních informací pana starosty bude u této polní cesty postavena další socha, a to socha sv. Petra, patrona rybářů a to v místě kde je polní cesta vedena po hrázi místního rybníka.



ROADWARE 2006

- 12. mezinárodní veletrh
- 16. až 18. května 2006

Průmyslový palác - Výstaviště Praha
www.roadware.cz

Stanovisko ČMKPÚ k výsledkům zadávání pozemkových úprav

V časopise „Pozemkové úpravy“ č. 52 (červen 2005) upozornil výbor Středočeské pobočky ČMKPÚ na nízké ceny zakázek pozemkových úprav vybraných ve výběrových řízeních v r. 2004 a první polovině r. 2005.

V č. 53 (září 2005) publikoval Ing. Jebavý článek, ve kterém provedl rozbor výsledků veřejných zakázek v pozemkových úpravách od působnosti zákona č. 40/2004 Sb., tj. od 1. 5. 2004 do 1. 9. 2005 a uvedl výsledky soutěží, zveřejněných na centrální adrese.

Oba příspěvky chtěly upozornit na nový problém, který nastal ve výběrových řízeních v pozemkových úpravách tím, že některé firmy nabízejí výrazně nízké ceny, které se odchylují od zadavateli doporučených cen o více než 50 %. To nemá obdobu u žádného jiného oboru.

Podle údajů zjištěných z veřejného informačního systému centrální adresy se výsledky zadávacích řízení od té doby nezměnily. Naopak dochází k tomu, že značná část zakázek byla přidělena za mimořádně nízké nabídkové ceny, které nedosahují ani 50 % ceny doporučené zadavatelem a průměrné ceny celkových prací KPÚ za jednotku 1 ha se pohybují v rozmezí 2800 - 4700,- Kč/ha.

ČMKPÚ, jejímž jedním z hlavních úkolů je dbát na dobrou úroveň, kvalitu a rozvíjení oboru pozemkových úprav, považuje vzniklý problém za velmi vážný. V době, kdy dochází k razantnímu zvyšování cen vstupů a služeb, vede snižování cen prací zákonitě ke snížení kvality prací a tím k degradaci celého oboru.

Proto se nové představenstvo ČMKPÚ na svých zasedáních ve dnech 29. 11. 2005 a 8. 2. 2006 touto problematikou zabývalo a po dohodě s ředitelem ÚPÚ Ing. Hladíkem požádalo ÚPÚ o ověření průběhu zpracování akcí u nichž rozdíl mezi zadavatelem doporučenou cenou a vítěznou nabídkou je větší než 40 %.

Předmětem ověření bude průběh zpracování zakázek, plnění termínů, kvalita a úplnost předávaných prací a objektivní posouzení přínosu pozemkových úprav ve smyslu zák. č. 139/2002 Sb.

Podle výsledků zadávacích řízení (viz článek Ing. Jebavého v č. 55) se toto ověření bude týkat cca 23 akcí. Ukázalo se, že výrazně nízké ceny nabídky firmy s převahou cí zeměměřičkou činností (celkem 12 firem).

Současně ČMKPÚ přijala výzvu ÚPÚ k dopracování orientačního ceníku pozemkových úprav a zavázala se, že do 31. 5. t.r. bude zpracována jeho aktualizace.

Představenstvo ČMKPÚ předpokládá, že ve spolupráci s ÚPÚ dojde k usměrnění cenových relací a hodnocení výsledků veřejných soutěží, k postupnému zkvalitnění činností v oboru pozemkových úprav a ke zlepšení morální a etické úrovně účastníků výběrových řízení.

Pozemkové úpravy ve výzkumných projektech a grantech

Ing. Jana Pivcová, MZe Ústřední pozemkový úřad

V současné době je řešeno několik výzkumných projektů a záměrů, u nichž předmětem řešení jsou pozemkové úpravy, v jednom případě i pozemkové úřady.

Autorka se ve svém příspěvku pokusila získat přehled o všech v současné době probíhajících výzkumných projektech s tematikou pozemkových úprav a touto cestou s nimi seznámit odbornou veřejnost. Pokud ještě nějaký další výzkumný úkol uniknul její pozornosti, ráda získá na toto téma informace a doplní je do příštího čísla časopisu. Za případné podněty předem děkuje.

Autorka příspěvku touto cestou děkuje všem řešitelům projektů za poskytnuté podklady a informace.

Jednotlivé projekty jsou vždy stručně charakterizovány a popsány; řazeny jsou podle roku zahájení řešení.

Název projektu

Zmírnění nepříznivých přírodních a antropogenních vlivů na půdu a vodu; výzkumný záměr MZe

Tématická etapa 6. Hodnocení účinnosti ochrany povodí před škodlivými účinky povrchového odtoku opatřeními pozemkových úprav

Zodpovědný řešitel

Prof. Ing. Miloslav Janeček, DrSc., VÚMOP Praha

Řešitel tématické etapy

Ing. Jana Podhrázká, Ph.D., VÚMOP Praha, pracoviště Brno

Období řešení

2004 - 2008

Popis a cíl projektu

Extrémní povodně, které se vyskytly v poslední době v České republice, vyvolávají naléhavou potřebu zabývat se tímto závažným jevem. Podstatným problémem je stanovení účinnosti ochrany před povodněmi zvýšením retenční schopnosti krajiny biotechnickými, příp. technickými opatřeními. Vyvinuté metody a postupy pro návrhy těchto opatření zvyšujících retenci povodí a jejich následná realizace v rámci komplexních pozemkových úprav naskýtá jedinečnou možnost sledování a hodnocení účinnosti těchto opatření.

Jako část řešení této etapy výzkumného záměru bylo vybráno povodí vodárenské nádrže Hubenov, okr. Jihlava, kde byly v letech 1995 – 2001 postupně řešeny a úspěšně ukončeny komplexní pozemkové úpravy na několika katastrálních územích, tvořících ucelenou část celého povodí. Následně byly pak v těchto územích realizovány protierozní a hydrologické prvky plánů společných zařízení. V průběhu řešení etapy je sledována jejich účinnost z hlediska odnosu splavenin z povodí a jakosti vody v přítocích do nádrže Hubenov. Rovněž na Němčickém potoce, okr. Blansko bude sledována účinnost projektovaného protipovodňového opatření – ochranné nádrže.

Výsledkem řešení budou metody a postupy pro návrhy komplexních opatření zvyšujících retenci povodí a omezujících škodlivé účinky povrchového odtoku a umožňujících hodnocení účinnosti těchto opatření při projektování pozemkových úprav. Hlavním výstupem bude metodický návod pro hodnocení účinnosti komplexní ochrany povodí v rámci návrhu společných zařízení pozemkových úprav.

Název projektu

Možnosti optimalizace funkcí větrolamů v krajině, jejich využití v komplexních pozemkových úpravách; projekt Národního zemědělského výzkumu (NAZV) MZe.

Zodpovědný řešitel

Ing. Jana Podhrázká, Ph.D., VÚMOP Praha, pracoviště Brno

Další řešitelská pracoviště

Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Český hydrometeorologický ústav

Období řešení

1. 4. 2004 – 31. 12. 2007

Popis a cíl projektu

Otázka výsadby větrolamů se stala aktuální zejména v padesátých letech minulého století, kdy vlivem socializace zemědělství začalo docházet k vytváření velkých honů, likvidaci zeleně v krajině a tím se otevřela cesta větrům a jejich škodlivému účinku na půdu, úrodu i majetky. Postupem let však větrolamům přestala být věnována náležitá pozornost, byla zanedbávána pěstební péče, ochrana porostů a jejich údržba.

V současné době se znovu začíná klást větší důraz na integrovanou funkci krajiny, ekologické a stabilizační prvky jsou začleňovány do územních plánů, systémů ekologické stability, stávají se kostrou plánů společných zařízení v pozemkových úpravách. Větrolamy v tomto plá-

nování mají svoji nepominutelnou úlohu, protože mají polyfunkční charakter. Jejich význam je zejména v účinku proti větrné erozi a v zabezpečení biodiverzity krajiny. Aby se však větrolamy mohly stát součástí ekologické sítě krajiny, je nutno dbát o jejich kvalitu, rekonstruovat poškozené prvky, doplňovat jejich síť výsadbou nových větrolamů. Nezbytnou součástí tohoto procesu tedy musí být znalost současného stavu, význam pro ekologickou síť krajiny a stupeň účinnosti větrolamů proti erozi. Aby tyto liniové prvky plnily svůj multifunkční charakter, je zapotřebí formulovat kategorie (stupně) jejich účinnosti a kvality a následně provést návrh na nápravná nebo doplňující opatření tak, aby byla jejich úloha posílena resp. zachována. Zásadním problémem je posouzení jejich účinnosti proti negativním účinkům větru.

Výzkumný projekt si klade za úkol provést vytvoření databáze větrolamů ve vybraných oblastech jižní Moravy, formulovat způsob kategorizace jejich kvality a ochranného účinku a vypracovat návrh optimalizace jejich funkce v rámci integrovaných úprav krajiny. Výsledky řešení budou sloužit jednak jako materiál pro stanovení priorit v investicích do rozvoje multifunkční krajiny, usnadňovat informovanost zainteresovaných subjektů a poskytnou metodický návod pro řešení problémů s větrnou erozí zejména při plánování krajinných struktur a projektování pozemkových úprav.

Název projektu

Obnova mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny v procesu komplexních pozemkových úprav; Národní program výzkumu (NPV)

Řešitel

Doc. Ing. Sklenička, CSc., ČZU v Praze, Fakulta lesnická a environmentální

Další řešitelská pracoviště

VÚMOP Praha – pracoviště Brno, ČVUT Praha – Fakulta architektury

Období řešení:

2004 – 2008

Popis a cíl projektu

Výzkumný projekt řeší vzájemné interakce dílčích vědních problematik, které se uplatňují při studiu zemědělské krajiny a které byly a stále ještě často jsou vnímány izolovaně uvnitř jednotlivých oborů. Projekt pohlíží na zemědělskou krajinu jako na polyfunkční dynamický systém. Transdisciplinární charakter výzkumu doplněný v druhé části období

řešení o implementaci jednotlivých pohledů a problematik na společném modelovém území umožní nalézt vzájemné vazby mezi obory, propojovat dílčí analytické přístupy a syntetizovat metodické postupy pro praktickou realizaci polyfunkčních opatření v projektech KPÚ. Význam projektu spočívá především v souběžném uplatnění základního a aplikovaného výzkumu v mezioborovém výzkumu a v následné exercepce vědeckých poznatků do metodických principů a postupů, které mohou efektivně ovlivnit obnovu mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny.

Název projektu

Zemní terasy a návrh jejich revitalizace, rekonstrukce a začlenění do krajiny v procesu pozemkových úprav; projekt Národního zemědělského výzkumu (NAZV) MZe.

Zodpovědný řešitel

Doc. Ing. Miroslav Dumbrovský, CSc., Vysoké učení technické v Brně

Další řešitelská pracoviště

Výzkumný ústav zemědělské ekonomiky Praha; EKOTOXA Opava

Období řešení

1. 3. 2005 do 10. 12. 2007

Popis a cíl projektu

Cílem tohoto projektu je specifikovat řešení problémů spojených s problematikou uspořádání pozemků vlastníků na lokalitách zemních teras a jejich začlenění do krajiny v procesu pozemkových úprav. Součástí řešení je rovněž zhodnocení a inventarizace lokalit zemních teras, hodnocení ekonomické efektivity jakož i vypracování metod a postupů pro jejich rekonstrukci, rekultivaci a revitalizaci.

Zemní terasy byly realizovány převážně v 70 – 80 letech minulého století na jižní Moravě a na Mělnicku zejména v systému tzv. náhradních rekultivací jako technické prvky protierozní ochrany. Jejich vybudování bylo vždy značným zásahem do geologie, geomorfologie, pedologie i biologie krajiny, často narušily přirozené ekologické mechanismy území. Při jejich navrhování a realizaci nebyly v minulosti brány v úvahu vlastnické vztahy a proto průběh vlastnických parcel je většinou zcela odlišný od stávajícího stavu uspořádání terasových svahů a plošin. Zterasované lokality a území jsou z mnoha hledisek složitou, avšak nepominutelnou součástí zemědělské krajiny a při řešení pozemkových úprav je nutné se s jejich specifiky vypořádat.

Hlavním výsledkem projektu bude zpracování metodického návodu „Speci-

fika řešení pozemkových úprav na lokalitách zemních teras“ jako systému metod a postupů pro optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků vlastníků na terasách v procesu pozemkových úprav, včetně systému doprovodných opatření a objektů pro jejich zpřístupnění a ochranu před nepříznivými účinky povrchového odtoku. Součástí metodického návodu budou také doporučené postupy pro rekonstrukci, rekultivaci a revitalizaci zemních teras a jejich začlenění do krajiny.

Název projektu

Optimalizace činností pozemkových úřadů v ČR ve vztahu k využívání komplexních pozemkových úprav k uchování krajinných funkcí; Národní program výzkumu (NPV)

Řešitel

Ing. Jiří Němec, CSc., Výzkumný ústav zemědělské ekonomiky (VÚZE) Praha

Další řešitelská pracoviště

Firma FOCUS Brno

Období řešení:

1. 12. 2005 – 31. 12. 2008

Popis a cíl projektu

Cílem projektu je především stanovení optimální organizační a personální struktury jednotlivých pozemkových úřadů a ekonomických podmínek provádění pozemkových úprav ve vztahu ke specifickým podmínkám regionů, ve kterých působí a požadavkům vyplývajícím z připojení ČR k EU. Řešení bude spočívat především v podrobném sociálně - eko-

nomickém průzkumu metodou sběru dat a jejich statistické analýzy a dále průzkumu formou rozhovorů při současném využití dvou typů sociologických dotazníků na pozemkových úřadech.

Název projektu

Inovace předmětu Pozemkové úpravy; Fond rozvoje vysokých škol (FRVŠ)

Řešitel

Ing. Josef Vlasák, katedra geodézie a pozemkových úprav, Stavební fakulta, ČVUT Praha

Další řešitelská pracoviště

Katedra mapování a kartografie, Stavební fakulta, ČVUT Praha

Období řešení:

2006

Popis a cíl projektu

Projekt FRVŠ - Inovace předmětu Pozemkové úpravy - souvisí s přesunem předmětu Pozemkové úpravy do 6. semestru bakalářského studijního programu Geodézie a kartografie a do 7. semestru bakalářského studijního programu Inženýrství životního prostředí. Mezi hlavní cíle projektu patří pořízení a zavedení programů pro podporu projektování pozemkových úprav do výuky (POZEM, Navlas). Dále úprava náplně přednášek a praktických seminářů s ohledem na profil absolventů bakalářského studijního programu. Bakaláři budou připravováni na uplatnění v praxi v oboru pozemkových úprav. Součástí projektu bude také prezentace přednášek a praktických seminářů na fakultních webových stránkách.

Českomoravská komora pro pozemkové úpravy – ČMKPÚ

Akce pořádané ČMKPÚ v r. 2006

Českomoravská komora pro pozemkové úpravy v r. 2006 pořádá ve spolupráci s Ministerstvem zemědělství ČR - Ústředním pozemkovým úřadem následující odborné akce:

- XI. Celostátní odborný seminář „KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY“ Strážnice 2. – 4. května 2006.**
Orientační výše vložného vč. exkurze **3 000,- Kč**; členové ČMKPÚ mají **500,- Kč** slevu.
- Odborný seminář na téma: POZEMKOVÉ ÚPRAVY z pohledu novely zákona o veřejných zakázkách.**
Účelem je podrobně upozornit na rozdíly oproti stávajícímu zákonu a zodpovědět dotazy účastníků. Budou poskytnuty texty k přednášce.
Koná se dne **15. května 2006** v budově ČSTVS, Praha 1, Novotného Lávk 5
Předpokládané vložné **490,- Kč**; členové ČMKPÚ **350,- Kč**.
- V případě zájmu bude opakování semináře v květnu, případně v červnu. Místo konání bude upřesněno v pozvánce (Brno nebo Praha)
- 16. mezinárodní konference pozemkových úprav** v Jestřábí na Lipně.
Koná se ve dnech **11. – 13. září 2006**.
Orientační výše vložného vč. exkurze **3 400,- Kč**.

Pozvánky na uvedené akce budou rozesílány v dostatečném předstihu. Zájemci se mohou předběžně přihlásit u tajemníka ČMKPÚ Ing. A. Svobody, Novotného Lávk 5, 116 68 Praha 1 - tel./fax: **221 082 270**.

Dotazy zodpoví: Ing. Z. Burian, tel. 567 321 301; mobil 606 323 178.

Ing. Zdeněk Burian, místopředseda pro vzdělávání a propagaci ČMKPÚ

Aktualizace technických podmínek Katalog vozovek polních cest

Ing. Ludvík Věbr, CSc., ČVUT v Praze – Fakulta stavební

1. Úvod

V návaznosti na technické podmínky TP 78 [2], vydané v roce 1996 Ministerstvem dopravy a spojů ČR, byly zpracovány a v roce 1998 Ministerstvem zemědělství ČR - Ústředním pozemkovým úřadem vydány technické podmínky Katalog vozovek polních cest [3] (dále Katalog), které platí pro navrhování a stavbu vozovek polních cest ale i dalších účelových komunikací. Katalog byl zpracován ve spolupráci pracovníků Stavební fakulty ČVUT – Katedry silničních staveb, kteří byli zároveň i zpracovateli TP 78, a Ing. Pavla Galla, pracovníka firmy GALLO PRO s.r.o., odborníka v problematice pozemkových úprav a polních cest.

2. Aktualizace Katalogu

V návaznosti na revidovanou ČSN 73 6109 [4], vydanou v roce 2004 a technické podmínky Ministerstva dopravy ČR TP 170 [5], platné od prosince 2004 a nahrazující dříve platné TP 78 a TP 77 Navrhování vozovek pozemních komunikací, byli Ministerstvem zemědělství osloveni zpracovatelé Katalogu se žádostí o jeho aktualizaci, zohledňující změny zavedené ČSN 73 6109 a TP 170, avšak při současném respektování specifík účelových komunikací, zejména polních cest.

Po dohodě s MZe ÚPÚ byly dále osloveny vybrané pozemkové úřady a projektové organizace a požádány o sdělení ke Katalogu vozovek polních cest za účelem zjištění:

- jak byl stávající Katalog využíván,
- co ve stávajícím Katalogu postrádá, jak se jej přejí upravit a doplnit,
- jaké konstrukční typy nebo konstrukce si přejí doplnit.

Z vyhodnocení zaslaných připomínek vyplynulo:

- Katalog jako doporučený podkladový materiál je využíván při projektování pozemkových úprav již ve fázi zpracování návrhů plánu společných zařízení a pro jednání se sborem zástupců a vlastníky. Dále je využíván při vypracování projektových dokumentací výstavby a obnovy polních cest,
- řada pozemkových úřadů připomíná, že by bylo vhodné Katalog doplnit o příčné řezy základních typů doporučených polních cest v souladu s ČSN 736109,
- doporučení věnovat v Katalogu větší pozornost nově používaným materiálům a technologiím jako jsou recyklovaný materiál, kolejová úprava polních cest a možnosti využití různých stabilizací a šterkových krytů.

Při tvorbě aktualizovaného Katalogu se dále vycházelo z praktických zkušeností z realizovaných staveb v posledním období, ale zejména z výsledků výzkumných projektů a grantů v oboru dopravních staveb, zaměřených zejména na technologii silničních stavebních materiálů a konstrukcí a jejich optimalizaci z hle-

diska zvýšení jejich spolehlivosti a trvanlivosti. Konstrukce vozovek, uvedené v Katalogu, proto byly sestaveny při respektování základních spolehlivostních ale i dalších principů navrhování vozovek, uvedených v TP 170 a ČSN 73 6109.

3. Hlavní změny oproti předchozímu Katalogu

Katalog je určen nejenom pro navr-

hování vozovek polních a lesních cest, ale svým obsahem je vhodný i pro konstrukce různých účelových komunikací a dopravních ploch. Nejdůležitější změny oproti předchozímu Katalogu jsou popsány dále v jednotlivých článcích.

Dopravní zatížení

Katalog obsahuje konstrukce vozovek polních cest a dopravních ploch pro návrhovou úroveň porušení D2 (viz v tabulce 1 podtiskem) a pro třídu dopravního zatížení IV až VI (viz tabulku 2), resp. způsob využití dopravní plochy¹⁾ A až C. U polních cest se jedná převážně o třídu dopravního zatížení V a VI, výjimečně i IV.

Návrhové období je (ve smyslu ČSN 73 6109) u vozovek polních cest stanoveno pro všechny konstrukční typy vozovek jednotně na 20 roků.

Tabulka 1 - Doporučené návrhové úrovně porušení vozovky

Dopravní význam pozemní komunikace (ČSN 73 6101, ČSN 73 6110)	Očekávaná třída dopravního zatížení (ČSN 63 7114)	Návrhová úroveň porušení vozovky
Dálnice, rychlostní silnice, rychlostní místní komunikace, silnice I. třídy	S, I, II, III	D0
Silnice II. a III. třídy, sběrné místní komunikace, obslužné místní komunikace, odstavné a parkovací plochy	III, IV, V a VI	D1
Obslužné místní komunikace, nemotoristické komunikace, odstavné a parkovací plochy	V, VI	D2
Dočasné komunikace, účelové komunikace	IV až VI	

Tabulka 2 - Rozdělení vozovek podle velikosti dopravního zatížení

Třída dopravního zatížení	Charakteristika zatížení	Průměrná denní intenzita provozu těžkých nákladních vozidel pro všechny jízdní pruhy v návrhovém období TNV _k
S	super těžké	> 7 500
I	velmi těžké	3 501 - 7 500
II	těžké	1 501 - 3 500
III	polotěžké	501 - 1 500
IV	střední	101 - 500
V	lehké	15 - 100
VI	velmi lehké	< 15

Při návrhu vozovek, uvedených v katalogových listech, se vycházelo z členění polních cest podle návrhové kategorie (a tedy i počtu jízdních pruhů) a tomu odpovídající třídy dopravního zatížení (dále TDZ). Ve výpočtu byly uvažovány součinitelé:

- Součinitel C1, vyjadřující počet jízdních pruhů:
 - vozovky pro TDZ IV a V byly uvažovány jako dvoupruhové ☞ C1 = 0,5,
 - vozovky pro TDZ VI byly uvažovány jako jednopruhy ☞ C1 = 1,0,
- Součinitel C2, vyjadřující fluktuaci stop těžkých nákladních vozidel (TNV) v jízdní stopě pro vozovky s návrhovou úrovní porušení D2 ☞ C2 = 0,7,
- Součinitel C3, vyjadřující spektrum hmotnosti náprav jako běžné dopravní zatížení
 - pro netuhé vozovky ☞ C3 = 0,5
 - pro tuhé vozovky ☞ C3 = 1,0

- Součinitel C4, vyjadřující vliv rychlosti pohybu TNV, pro netuhé vozovky a návrhovou rychlost 50 km/h a menší ☞ C4 = 2,0.
- Součinitel C5²⁾, vyjadřující specifické působení kol zemědělské techniky na vozovku ☞ C5 = 0,8

Charakteristiky podloží

Vlastnosti podloží vozovky pro návrh konstrukce vozovky jsou závislé na druhu zeminy a u soudržných zemin na vodním režimu podloží. Při návrhu zemních prací se proto musí přihlížet k charakteristikám podloží, stanoveným geotechnickým průzkumem podle TP 76 (Geotechnický průzkum pro pozemní komunikace).

Vhodnost zemin pro použití v zemním tělese a podloží vozovky stanovují ČSN 72 1002, ČSN 73 6133 a TP 170. Pro návrh konstrukce vozovky je obecně třeba stanovit následující charakteristiky podloží vozovky:

- zařazení zeminy podle ČSN 72 1001 a ČSN 73 1001,
- namrzavost zeminy podle ČSN 72 1002 (nebo zkouškou podle ČSN 72 1191, zejména v případě zemin upravených příměsí pojiv),
- vodní režim podloží podle ČSN 73 6114 (event. TP 170),
- únosnost zemní pláň, charakterizovanou hodnotou CBR a nebo návrhovým modulem pružnosti zeminy.

U vozovek polních cest, navržených pro návrhovou úroveň porušení D2, lze rozsah požadovaných podkladů omezit pouze na zařazení zeminy³⁾ a očekávaný vodní režim.

V návaznosti na TP 170 jsou v Katalogu zavedeny dva typy podloží, definované požadovanou hodnotou (podle ČSN 73 6109) modulu přetvárnosti $E_{def,2}$, a to:

- 45 MPa - doporučená hodnota,
- 30 MPa - minimální hodnota.

Pro tyto dva typy podloží byly zpracovány jednotlivé katalogové konstrukce.

Volba požadovaného modulu přetvárnosti na zemní pláni vozovky, potřebného pro výběr konstrukčního typu vozovky z Katalogu, se provede na základě stanoveného druhu podložní zeminy (a event. navrženého zlepšení podloží) a vodního režimu v podloží podle tabulky 3. Toto řešení umožňuje optimální využití konkrétních návrhových podmínek, daných zejména kvalitou podloží. Zvýšení kvality podloží (zejména na podloží $E_{def,2} = 45$ MPa) se dosahuje buďto výměnou podloží zeminy, příp. jejím mechanickým zlepšením a nebo zlepšením zeminy vápnem.

Tabulka 3 – Požadované minimální moduly přetvárnosti na pláni vozovky v závislosti na druhu zeminy (a event. zlepšení podloží vozovky)

Požadovaný modul přetvárnosti $E_{def,2}$ (MPa)	Charakteristika podložní zeminy ^{*)}
30 45	Jemnozrnné zeminy (F1 až F6) při vyšší zemní vlhkosti. Jemnozrnné zeminy (F1 až F6) při zemní vlhkosti cca w_{opt} , zahliněné písčité a štěrkovité zeminy (S2 až S5, G3 až G5) nebo zeminy zlepšené příměsí drtě na CBR > 15 %, aktivní zóna v tloušťkách podle tabulky 9 ČSN 73 6133 ze zeminy o návrhové hodnotě CBR > 15 % nebo z jiného vhodného materiálu, upravené skalní podloží z hornin R5 a R6.

*) Podle ČSN 73 6133 se pro zeminy s CBR < 10 % doporučuje provést zlepšení podloží, a to buďto mechanické (úprava zrnitosti přimísením vhodného materiálu) a nebo příměsí pojiva. V případě naprosto nevhodné podložní zeminy je třeba provést její výměnu.

Klimatické podmínky

Vozovky polních cest a dopravních ploch, uvedené v Katalogu, jsou navrženy pro návrhovou úroveň porušení D2. Ve smyslu ustanovení TP 170 je proto není třeba z hlediska působení mrazu na vozovku a podloží posuzovat.

Kontrola podloží vozovky a jednotlivých konstrukčních vrstev

V návaznosti na TP 170 byl nově zaveden systém stanovování individuálních kontrolních hodnot modulů přetvárnosti $E_{def,2}$, požadovaných na jednotlivých nestmelených konstrukčních vrstvách vozovky - viz tabulku 4. Požadované hodnoty modulů se stanoví v závislosti na:

- ◆ materiálu a tloušťce konstrukč. vrstvy a
- ◆ modulu přetvárnosti pod ní ležícího souvrství.

Tab. 4 - Požadované min. moduly přetvárnosti na nestmelených vrstvách vozovky (v závislosti na materiálu a tloušťce vrstvy a modulu přetvárnosti pod ní ležící vrstvy)

a) Ochranná vrstva

Podloží	Požadované moduly přetvárnosti $E_{def,2}$ (MPa) stanovené na povrchu ochranné vrstvy					
	MZ o tloušťce vrstvy (mm)			ŠD o tloušťce vrstvy (mm)		
	150	200	250	150	200	250
30	45	50	60	50	60	70
45	60	60	60	70	80	90
60	60			90	100	110

b) Podkladní vrstva

Ochranná	Požadované moduly přetvárnosti $E_{def,2}$ (MPa) stanovené na povrchu podkladní vrstvy								
	ŠD o tloušťce vrstvy (mm)			ŠV o tloušťce vrstvy (mm)			MZK o tloušťce vrstvy (mm)		
	150	200	250	150	200	250	150	200	250
45	70	80	90	80	90	100			
50	80	90	100	90	100	110	100	110	120
60	90	100	110	100	110	120	110	120	130
70	100	110	120	110	120	130	120	130	140
80	110	120	120	120	130	130	130	140	150
90	120	120	120	130	130	130	140	150	150
100	120	120		130	130		150	150	

Tyto požadované hodnoty modulů přetvárnosti jsou také uvedeny u jednotlivých vrstev katalogových konstrukcí (viz obr. 2 a 3).

Katalogové listy a konstrukce

Oproti předchozímu Katalogu (v případě krytů i oproti TP 170) obsahuje aktualizovaný Katalog (viz obr. 3) také konstrukce obsahující:

- kryty stabilizované a z nestmelených materiálů (štěrkové),
- vrstvy z recyklatů (betonových, event. cihelných) a

- vrstvy z R-materiálu (zthutněná recyklovatelná asfaltová směs).

Vozovky s kryty stabilizovanými (např. ŠCM, KŠ, R-mater.) a z nestmelených materiálů (štěrkové – např. MZK, ŠV, HDK) se uplatní zejména pro vozovky vedlejších a doplňkových polních cest s nejmenším dopravním zatížením. Tyto kryty jsou jednak levné při výstavbě a dají se snadno a s nejjednodušší mechanizací (nebo ručně) i udržovat. Pro zajištění jejich požadovaných funkcí je ale nutné tyto kryty dobře odvodnit (dostatečným příčným sklonem) a průběžně je udržovat.

Každý katalogový list umožňuje volbu typu konstrukce vozovky v závislosti na materiálu podkladní vrstvy, ochranné vrstvy a vrstev krytových a obsahuje také výčet poznámek, uvedených k jednotlivým katalogovým konstrukcím. Katalogové konstrukce obsahují variantní skladbu vozovky pro dva druhy podloží, definované modulem přetvárnosti $E_{\text{def},2} = 45$ MPa, resp. $E_{\text{def},2} = 30$ MPa (viz obr. 2 a 3).

4. Přínosy aktualizovaného Katalogu

Ve srovnání s TP 170, které zahrnují tři různé části (úvodní část, katalog a návrhovou metodu) a práce s nimi je tak pro většinu běžných uživatelů a návrhových situací zbytečně komplikovaná, má aktualizovaný Katalog dále tyto přednosti:

- byl sestaven ve „standardní“ katalogové podobě, tzn. že jeho těžiště leží právě v katalogových konstrukcích a ostatní text tvoří pouze jeho nutnou podporu,
- zahrnuje nejenom vozovky pro těžkou dopravu (netuhé, tuhé a dlážděné) ale i konstrukce pro speciální dopravní plochy (parkovací a odstavné plochy, nemotoristické komunikace),
- ve srovnání s původním katalogem [3] i TP 170 [5] byla:
- ◆ zásadně zjednodušena problematika charakteristik podloží, kdy rozsah požadovaných podkladů byl oproti čtyřem (zatřídění a namrzavost zeminy, vodní režim a únosnost zemní plně) omezen pouze na zatřídění zeminy a očekávaný vodní režim,

- ◆ zcela vypuštěna problematika klimatických podmínek, tzn. že již není třeba vozovku z hlediska působení mrazu na podloží posuzovat.

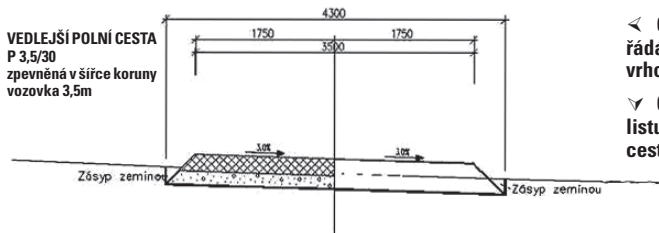
- oproti TP 170 umožňuje do podkladních vrstev použití i vibrovaného šterku (ŠV),
- zjednodušuje uživateli práci tím, že individuální poznámky ke katalogovým konstrukcím jsou již uvedeny přímo v katalogových listech,
- pro zjednodušení práce uživateli byla do Katalogu také nově zařazena příloha, obsahující grafické příklady (vzorové příčné řezy) nejčastěji používaných šířkových uspořádání jednotlivých návrhových kategorií polních cest (viz obr. 1).

Literatura:

- [1] ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování, MD ČR 1995.
- [2] TP 78 Katalog vozovek pozemních komunikací [technické podmínky], MD ČR 1996.
- [3] TP Katalog vozovek polních cest [technické podmínky], MZ ČR, 1998.
- [4] VEBR, L. – DUMBROVSKÝ, M. - CARDA, F.: ČSN 73 6109 Projektování polních cest, ČSN, 2003.
- [5] TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací [technické podmínky], MD ČR, 2004.

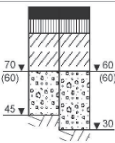
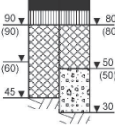
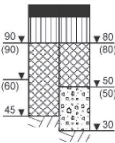
Poznámky:

- 1) Způsob využití dopravní plochy byl zaveden již v původním Katalogu (i TP 78) a používá se u dopravních ploch, u kterých nelze jednoznačně definovat třídu dopravního zatížení.
- 2) Součinitel C5 byl zaveden nad rámec TP 170 a vyjadřuje specifiku kontaktních tlaků zemědělské techniky na vozovku, které jsou (v závislosti na typu) ve srovnání s TNV, uvažovanými v návrhové metodě TP 170, pouze cca poloviční až dvoutřetinové.
- 3) Obecné označení zemín a orientační hodnoty jejich geotechnických vlastností dle přílohy Katalogu.
- 4) Veškeré potřebné informace jsou uvedeny na adrese www.roadconsult.cz.



◀ Obr. 1 Příklad šířkového uspořádání vedlejší polní cesty s návrhovou kategorií P 3,5/30

➤ Obr. 2 Příklad katalogového listu netuhých vozovek polních cest pro TDZ V

Katalogový list				PN 5-1				
Netuhé vozovky								
Třída dopravního zatížení V ; Návrhová úroveň porušení vozovky D 2								
Podkladní vrstva	Modul přetvárnosti podloží 45 MPa		PN 501	Modul přetvárnosti podloží 30 MPa				
S	ABS II 40 OKS I 50			ABS II 40 OKS I 50		2)		
	SC II 110			SC II 110				
	ŠD 150	MZ 200		3) 4)		ŠD 200	MZ 250	3) 4)
	350 400			Hv (mm)		400	450	
Podkladní vrstva	Modul přetvárnosti podloží 45 MPa		PN 502	Modul přetvárnosti podloží 30 MPa				
ŠD	ABS II 40 OKS I 60			ABS II 40 OKS I 60		2)		
	ŠD 250	ŠD 150		4)		ŠD 150	ŠD 150	4)
		MZ 150		3)		ŠD 150	MZ 200	3) 4)
	350 400			Hv (mm)		400	450	
Podkladní vrstva	Modul přetvárnosti podloží 45 MPa		PN 503	Modul přetvárnosti podloží 30 MPa				
PM	ABS II 40 PMH 90			ABS II 40 PMH 90		2)		
	PMH 90			5)				
	ŠD 250	ŠD 150		4)		ŠD 150	ŠD 150	4)
		MZ 150		3)		ŠD 150	MZ 200	3) 4)
380 430		Hv (mm)		430	480			

Katalogový list		PN 5-2			
Netuhé vozovky					
Třída dopravního zatížení V ; Návrhová úroveň porušení vozovky D 2					
Podkladní vrstva	Modul přetvárnosti podloží 45 MPa	PN 504	Modul přetvárnosti podloží 30 MPa		
ŠV	ABS II 40 OKS I 60		ABS II 40 OKS I 60		
	ŠV 220 8)		ŠV 270 8)		
	MZ 150		MZ 200		
	320 400	Hv (mm)	370 450		
Podkladní vrstva	Modul přetvárnosti podloží 45 MPa	PN 505	Modul přetvárnosti podloží 30 MPa		
R-mat	ABS II 60 R-mat 60		ABS II 60 R-mat 60		
	ŠD 250 ŠD 150		ŠD 150 ŠD 150		
	MZ 150		MZ 200		
	370 420	Hv (mm)	420 470		
Podkladní vrstva	Modul přetvárnosti podloží 45 MPa	PN 506	Modul přetvárnosti podloží 30 MPa		
ŠV	N 1VA VM 90		N 1VA VM 90		
	ŠV 200		ŠV 200		
	ŠD 150 MZ 200		ŠD 200 MZ 250		
	450 500	Hv (mm)	500 550		

Poznámky:

- 2) U méně zatížených vozovek lze obě vrstvy (vrstvy) nahradit jednovrstvovým krytem z OKS I. Mezerovitost vrstvy nesmí překročit 7 % obj., jinak je třeba vrstvu opatřit jednovrst. asfalt. nátěrem N 1V A.
- 3) Pro vrstvu z MZ platí hodnoty modulů přetvárnosti uvedené v závorce. Vrstva může být nahrazena vrstvou stejné tloušťky ze šterkopisku nebo recyklatu, který splňuje požadavky zrnitosti na MZ.
- 4) Vrstvu (ŠD, ŠV, MZK) lze nahradit recyklovatelným asfaltovým materiálem (RAM 1 a R-materiálem podle TP 111).
- 5) Penetrační makadam lze nahradit vsypným makadadem (VM) nebo vrstvou R-materiálu podle TP 111. Vrstva PM, VM a R-materiálu se před pokládkou asfaltové vrstvy opatří spojovacím postřikem.
- 6) R-materiál je zhotovená recyklovatelná asfaltová směs bez pojiva podle TP 111.
- 7) Vsypný makadam lze nahradit penetračním makadadem (PMH) stejné tloušťky. Vrstva PMH se potom opatří dvojitou vrstvou asfaltovým nátěrem N 2V A.
- 8) Pláň je třeba vhodně upravit např. lomovou výšivkou, geotextilií apod.

Pozemkové úpravy a možnosti využití území ve venkovských regionech na podporu cestovního ruchu

Ing. Josef Vokáč, CSc., Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

V několika předchozích vydáních časopisu Pozemkové úpravy jsem upozorňoval na možnosti využití půdy pro energetické účely při výkonu realizace komplexních pozemkových úprav. Jako jedna z dalších možností využívání půdního fondu v naší republice se jeví zaměření pozemkových úprav na podporu realizace cestovního ruchu ve vybraných venkovských regionech.

Cestovní ruch ve světě a poslední léta i u nás představuje důležitou součást ekonomiky, která se velmi dynamicky rozvíjí. Proto se také řadí v objemu tržeb již na třetí místo za petrochemický a automobilový průmysl. Potažmo rozsahem zaměstnanosti a tvorbou nových pracovních příležitostí patří mezi nejvýznamnější ekonomická odvětví.

Po roce 1989 se v zemědělství započalo s postupnou redukcí výrobních ploch v rostlinné výrobě - cukrovka, obilí, brambory a podobně a souběžně s tím došlo ke snižování celkového stavu skotu, prasat, drůbeže – tedy živočišné výroby. Lze očekávat, že trend snižování produkčních zemědělských ploch bude i nadále pokračovat, jelikož současně pokračuje tendence výrazného snižování nákupních cen za produkci zemědělské prvovýroby. Tato skutečnost otevírá prostor k využití zemědělských ploch nejenom pro pěstování plodin vhodných pro energetické účely, ale také pro aktivity směřované na rozvoj cestovního ruchu, zejména cykloturistiku a k ní potřebné podpůrné činnosti.

Jelikož zmíněné trendy jsou zaměřené na snížení plochy zemědělského půdního fondu, což potažmo povede ke snižování počtu trvalých pracovníků v zemědělství, je tento příspěvek zacílen na krátkou informaci o možnostech využití projektů zaměřených na rozvoj lidských zdrojů s cílem zamezení odlivu obyvatel z venkova při účelné realizaci komplexních pozemkových úprav ve vybraných regionech.

O problematice rozvoje využití zemědělského půdního fondu sledované z pohledu rozvoje lidských zdrojů není v dostupné literatuře bohužel dostatek informačního materiálu, proto autor neskromně předpokládá, že se mu toto „bílé místo“ podaří alespoň zčásti odstranit.

Nejprve si dovoluji připomenout několika slovy současnou situaci v oblasti možností podpory rozvoje a stabilizace lidských zdrojů tak, jak probíhá v EU. Evropský sociální fond (dále jen „ESF“) byl založen v souladu s články 146 – 148 Smlouvy o Evropském společenství. Tvoří součást finančních nástrojů Evropského Společenství pro podporu ekonomické a sociální soudržnosti. Jeho účelem je zvýšení životní úrovně prostřednictvím zlepšení příležitostí pro zaměstnávání pracovníků na společném trhu. Usiluje o snížení nezaměstnanosti, usnad-

nění přístupu k zaměstnávání, zvýšení geografické a profesní mobility pracovníků uvnitř členských států Evropské unie a zvýšení jejich adaptability na technologické změny, zejména prostřednictvím profesního vzdělávání a rekvalifikací. Podpora z ESF je poskytována za účelem naplňování stanovených cílů strukturální politiky v rámci Evropské unie.

V podmínkách České republiky je již odstartován Operační program Rozvoj lidských zdrojů (dále jen OP RLZ), jelikož byl schválen usnesením vlády České republiky č. 100/2003 ze dne 22. ledna 2003. OP RLZ je administrován Ministerstvem práce a sociálních věcí (MPSV) na základě usnesení vlády č. 102/2002. MPSV bylo pověřeno výkonem funkce řídicího orgánu pro OP RLZ. Řídicí orgán OP RLZ plní povinnosti plynoucí z čl. 34 Nařízení Rady (ES) č. 1260/1999 o obecných ustanoveních o strukturálních fondech a zabezpečuje realizaci OP RLZ v souladu s požadavky čl. 18 (2d) a čl. 53 (2) Nařízení při dodržování pravidel a předpisů EU a rovněž i právních předpisů ČR. Gesci za realizaci publicity a propagace o dosažovaných výsledcích má Česká centrála cestovního ruchu - Czech Tourism (dále jen „CzT“).

Na základě Nařízení Evropské komise č. 1159/2000 je každý příjemce podpory povinen informovat širokou veřejnost o tom, že daný projekt je spolufinancován z Evropské unie (EU), respektive z ESF. Finanční spoluúčast EU musí být zdůrazněna během všech činností realizace projektu - při jeho zahájení, v průběhu realizace a při prezentaci projektu.

Mezi hlavní cílové skupiny publicity projektů realizovaných v operačním programu RLZ patří:

- Potencionální zájemci o vzdělávání a účast ve vzdělávacích programech;
- Podnikatelské subjekty, profesní svazy a hospodářské kruhy;

- Veřejnost;
- Sdělovací prostředky;
- Veřejné orgány.

Podle Nařízení Komise 438/2001 čl. 4 a v souladu s rozhodnutím Komise č. 28 nařízení Rady Evropského Společenství 1260/1999 je zajištěno dodržování kontroly a monitorování horizontálních politik. Jedná se o důslednou aplikaci těchto politik, zejména:

- rovných příležitostí,
- udržitelného rozvoje,
- zásad informační společnosti,
- podpory rozvoje místních iniciativ.

V souladu s přijatými pravidly v EU je povinností všech příjemců podpory zajistit monitorování jako povinnou součást jak programového, tak projektového cyklu. Jeho cílem je zjišťování průběžného stavu a postupu v realizaci programu, resp. projektů a porovnávání získaných informací s výchozím přijatým plánem.

Monitorování na rozdíl od hodnocení je **soustavnou činností**, která probíhá po celou dobu trvání programu. Monitorovací data jsou nezbytným zdrojem a podkladem pro provedení všech typů evaluací. Systém pro měření plnění je vytvořen na principu stanovení monitorovacích ukazatelů a indikátorů, které umožňují monitorovat realizaci programu a hodnotit jeho výkonnost vzhledem ke stanoveným cílům. Indikátory jsou stanoveny pro monitorování úrovně jednotlivých Priorit, jednotlivých Opatření i jednotlivých projektů.

Monitorování je založeno na systému indikátorů a ukazatelů, které jsou dvojího typu:

- finanční monitoring a
- monitorování věcné.

Samotný sběr dat pro monitorování probíhá prostřednictvím monitorovacích zpráv od konečných příjemců jednak za systémové a národní projekty a jednak za grantová schémata.

Monitorování tedy zahrnuje tyto aktivity:

1. Shromažďování dat a informací o projektech:
 - naplňování všech typů monitorovacích ukazatelů prostřednictvím průběžných zpráv Konečných příjemců;
 - sběr dalších údajů a informací prostřednictvím systému výročních a závěrečných zpráv Konečných příjemců;
 - kontroly na místě.

2. Sledování průběhu realizace a sestavování monitorovacích zpráv:

- průběžné sledování realizace projektů u konečného příjemce pomocí informačního systému MSSF (monitorovací systém strukturálních fondů);
- průběžné sledování pokroku programu na úrovni řídicího orgánu;
- sestavování výročních zpráv a závěrečné zprávy plnění operačního programu.

Konečný příjemce u systémových projektů realizuje projekt prostřednictvím dodavatelů vybraných Implementační agenturou CzT, která zajišťuje sběr požadovaných údajů a informací od smluvních dodavatelů služeb v souladu s podmínkami a náležitostmi příslušných smluv.

Pro úspěšné naplnění cílů výše zmíněného programu z hlediska vrcholového řízení bude nezbytné zapojit především věcně dotčené resorty tak, aby byly naplněny cíle pro zabezpečení rozvoje lidských zdrojů a byl vytvořen prostor pro nová pracovní místa v zaostávajících regionech na venkově. Jedná se o zabezpečení úzké spolupráce mezi resorty MPVS, MMR, MZe a MŠMT a jimi přímo řízenými výzkumnými ústavy či účelovými organizacemi.

Troufám si tvrdit, že rozvoj venkova a úspěšná ekonomická budoucnost podnikatelů v oblastech s nízkým počtem trvale žijících obyvatel může být zajištěna především podporou možnosti vzniku nových pracovních příležitostí. K tomu může významně přispět realizace komplexních pozemkových úprav zaměřená na podporu rozvoje cestovního ruchu. V těch regionech, ve kterých je reliéf vhodný pro cyklistiku a na jehož území jsou atraktivní turistické objekty (hrady, zámky, koupaliště, restaurační zařízení apod.), bude účelné zaměřit pozemkové úpravy na budování cyklistických tras – cykloturistiku. Lze též očekávat, že tato problematika se návazně stane předmětem zájmu mnohých výrobců a dodavatelů příslušných zařízení (např. servisních a opravářských) z hlediska možnosti zapojení se do uvažovaného programu se státní podporou.

Předpokládám, že tato iniciativa bude zahrnuta do procesu realizace komplexních pozemkových úprav, a že se v nejbližším období podaří realizovat mezi-rezortní program podporovaný prostředky EU. Lze očekávat, že tento program bude tyto prostředky koordinovaně směřovat do účelově vybraných oblastí v České republice a Operační program Rozvoje lidských zdrojů se stane jedním z motorů, který přispěje k oživení lokalit v těch regionech, které jsou ekonomicky problémové a bojují s trvalým úbytkem pracovních sil.



Stavební předpisy - správní řád *Ing. Jiří Blažek, Brno* článek z hlediska pozemkových úprav

Veřejné stavební právo je v České republice charakterizováno zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v pozdějším znění.

Stavební zákon je především předpisem procesním. Vztahuje se nejen na pozemní stavby, ale i na stavby vodohospodářské, dopravní, stavby drah a na dráze, letecké stavby, podzemní stavby, inženýrské sítě apod.

Řízení, vedená podle stavebního zákona jsou interdisciplinární, mají veřejnoprávní povahu a neprobíhají izolovaně od ostatních úseků státní správy – veřejné správy.

Vydání nového Stavebního zákona, jehož návrh prošel Poslaneckou sněmovnou ČR lze posuzovat z různých hledisek. Ve stávající úpravě zjednoduší pouze některá procesní řízení vyjmenovaných druhů staveb při splnění podmínek:

- vlastnických práv k pozemku nebo stavbě pro příslušná řízení
- výstavby v zastavěném nebo zastavitelném území
- platného územního resp. regulačního plánu obce

Mezi vyjmenované druhy staveb patří např. stavby pro bydlení do 150 m² zastavěné plochy s jedním podzemním podlažím do hloubky 3,0 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím (poznámka: zákon nedefinuje nadzemní podlaží).

Z hlediska pozemkových úprav jsou rozhodné následující výrazy a pojmy:

- nezastavitelný pozemek
- veřejná infrastruktura
 - dopravní infrastruktura
 - technická infrastruktura
 - občanská infrastruktura
 - veřejné prostranství
- veřejně prospěšné opatření, např. opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k ochraně přírodního dědictví
- terénní úpravy, které zahrnují
 - zemní práce a změny terénu, jenž podstatně mění vzhled, prostředí nebo odtokové poměry
 - těžební činnosti (prováděné hornickou i nehornickou činností)
 - skládky, lomy, pískovny, štěrkovny
 - násypy, zavážky, úpravy pozemků
 - skladové a manipulační plochy
 - propustky na účelových komunikacích
 - oplocení, opěrné zdi

Přesné zařazení, např. podle klasifikace stavebních děl CZ –CC, platné od 1. 1. 2004 nebo klasifikace stavebních prací dle Standardní klasifikace produkce SKP, platné od 1. 1. 2003 bude zásadní pro určení druhu stavebního nebo nezbytnosti dalšího správního řízení.

Přesná technická specifikace může rozhodnout, zda pro tyto stavby bude nutné požádat o:

1. ohlášení jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací
2. k realizaci nebude stavebník nucen požádat o povolení ani ohlášení
3. nebo stavebnímu povolení podléhá.

Daná specifikace bude rozhodná i pro druh veřejné zakázky (služba – stavební práce), způsob zadávání (nadlimitní – podlimitní – malá zakázka) včetně užití účetních předpisů z hlediska reprodukce majetku.

Stavební zákon nemá stanoveny žádné minimální velikostní parametry (m², m³ atd), ani materiálové požadavky. Řešení však musí respektovat ochranu veřejného zájmu (povinností správního orgánu je tento zájem odůvodnit a chránit), oprávněného zájmu a základních požadavků na stavby dané např. směrnici RADY ES č. 89/106 EHS, zák. č. 22/1990 Sb., technických požadavcích na výrobky.

Zákony nemohou odkazovat na příslušné normy (ČSN) neboť se jedná o vyvatitelné právní domněnky, pak znalost ostatních právních norem technického charakteru (např. nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky, v pozdějším znění), bude nutnou podmínkou pro zpracování příslušného stupně dokumentace staveb.

Samostatným zákonem bude řešeno odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

Změnou též prochází i vybrané činnosti ve výstavbě, vedení evidence o technické infrastruktuře, zásadní pak celý proces pořizování a schvalování územního plánování.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace budou orgány obce s rozšířenou působností a kraje, které ji vykonávají jako působnost přenesenou. V dané oblasti se užije nový správní řád, zákon č. 500/2004 Sb., účinný od 1. 1. 2006.

2. Správní řád, zákon č. 500/2004 Sb.

Vydáním nového správního řádu, jenž nahrazuje zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení a dotkl se 31 zákonů (např. zák. o obcích, § 66 c – veřejnoprávní smlouvy), se mají vytvořit předpoklady pro odstranění různých „správních řízení“, tj. má sloužit jako obecná procesní úprava pro celou veřejnou správu.

Bohužel, nový Stavební zákon se nepodařilo vydat se stejným datem účinnosti. Tato skutečnost bude způsobovat problémy např. u nového institutu „usnesení správního orgánu“, rozhodnutí o osobním stavu, opatření obecné povahy, nicotnosti rozhodnutí apod.

Správní orgán je např. povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu, který není definován v právním řádu ČR. V některých řízeních nebude snadné definovat účastníky řízení dle ustanovení § 27 a 28 správního řádu, neboť v návrhu stavebního zákona jsou vymezeny odchylně. Bude nezbytné pečlivě posuzovat hmotně právní vztah k řešené věci. Obdobně to bude i se sdánlivě jednoduchou otázkou úřední osoby, resp. oprávněné úřední osoby (jen podpisové právo z úřední osoby neučiní oprávněnou úřední osobu).

Pokud nedojde k úpravám ostatních předpisů vztahujících se ke stavebnímu řízení (cca. 20 rozdílných řízení z hlediska vlastního procesního postupu nebo práva vydávat v řízení posudky, stanoviska, závazná stanoviska, ujednání, připomínky, podmínky, námitky, souhlas či výhrady), nedosáhne se podstatného zjednodušení těchto řízení.

Právo dispozice s předmětem vlastnictví je jedno ze základních práv. V řízeních je nezbytné rozlišovat práva promlčitelná a nepromlčitelná, dále pak vlastnická, duševní nebo jiná.

Předmětem právních vztahů jsou věci, práva a jiné majetkové hodnoty.

Ne vždy se pracovníci v příslušných správních řízeních dokáží vypořádat s nehmotnými právy, licencemi, zákonnou licencí ve vztahu k osobnostním právům, autorskému a duševnímu vlastnictví, průmyslovým právům (např. § 9 zák. č. 500/2004 Sb.).

Základním právem účastníka řízení je vznést námitky a není v pravomoci ani

soudu přikázat účastníkovi zdržet se tohoto práva.

Výsledek správního řízení může založit, změnit či zrušit právo či povinnost dotčené osoby. Důsledek správního řízení může být hmotně právní, věcně právní či procesně právní zásah do práv a povinností řešeného vztahu.

Samotný pojem stavba není ve stavebním zákoně jednoznačně definován. Při sporech se vychází ze stanoviska místně příslušného stavebního úřadu, které má povahu opatření správního orgánu, jenž je přezkoumatelné nařízením orgánem.

Stavební zákon nedefinuje některé výrazy a pojmy (např. původní trasu, podstatné změny vnitřního vybavení, podstatné změny vnějšího vzhledu, účel stavby, nepodstatnou odchylku – nedostatek – nedodělek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení apod.), jejichž nepřesná specifikace bude důvodem přezkumných řízení.

V současném období bývá často spornou otázkou definice obecného veřejného zájmu, obecně prospěšného veřejného zájmu (co je veřejný zájem, kam až sahá), oprávněný zájem, veřejná práva, pohoda bydlení.

Správní orgán se s těmito pojmy musí beze zbytku vypořádat, neboť v příslušných řízeních je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

Ve stavebním řízení se tato otázka týká např. definování negativních vlivů stavby, otázek, kdy lze vyžadovat výjimku a kde to předpisy nedovolují, kdy lze užít zákonnou nebo vyvratitelnou domněnku (např. Stavební zákon nemá obecně upravenou otázku promlčení).

Z hlediska různorodosti správních řízení při projednávání, umísťování, povolování kolaudace a změn staveb – opatření v území – u pozemkových úprav (vodoprávní, dopravní, drážní, kácení stromů, ochrany zemědělského půdního fondu, přírody a lesa, zvláště chráněných území, výhradní a nevýhradní ložiska apod.) se střetávají veřejnoprávní důvody se soukromoprávními včetně podnikatelských, považují správně určení vstupů a volbu řešení za vysoce odbornou profesní záležitost.

Zákony o veřejných zakázkách a názory ze zahraničí (informace)

Stejně jako v České republice jsou i v ostatních zemích vstupujících do EU implementovány předpisy EU do národních právních řádů. Jedním z nejvíce sledovaných problémů jsou veřejné zakázky. A stejně jako v ČR jsou snahy autorských týmů, připravujících příslušné předpisy, zaměřeny na deklarované cíle a to je: průhlednost zakázek, přístupnost všem zájemcům, objektivnost zadávacích řízení a hodnocení výsledků veřejných soutěží. Někdy je jejich výsledek a aplikace v praxi přijatelná.

Ve Zpravodaji ČKAIT z prosince 2005 je uveřejněna informace Ing. Svatopluka Zídka o maďarském zákonu o veřejných zakázkách a publikován informační článek Dr. Jozefa Halaste z Maďarské inženýrské komory.

Podle těchto informací zjišťujeme, že zákon o veřejných zakázkách prochází v Maďarsku obdobným vývojem jako v ČR. Zákon vyšel začátkem roku 2005, od té doby bylo vydáno 15 úprav a v současné době se opět novelizuje.

Positivním je rozdělení na 3 cenové limity a předměty zadávání:

- obstarávání zboží
- stavební investice
- služby.

Novinkou je např. to, že na začátku každého rozpočtového roku, nejpozději do 15. dubna musí zadavatelé vypracovat plán veřejných zakázek, který je veřejně přístupný. Další novinkou je vznik nezávislého experta na veřejné zakázky s předepsanou akreditací a vznik Rady veřejných zakázek, bezprostředně podléhající parlamentu.

Zástupce Maďarské inženýrské komory tuto novou zákona nepovažuje za hotové dílo, podle jeho názoru novela zákona byla vytvořena finančními a právními odborníky, bez znalosti názorů inženýrů citují: „... je snaha vše ohraničit, všechna zadání vrátka zamknout. Přísně předepisují opatření a lhůty, na každé opatření dávají dostatečné lhůty – jen na vlastní práci není dostatek času.“

Obdobné problémy lze sledovat např. v Německu. Ve Zpravodaji ČKAIT z konce roku 2004 je uvedena informace o zadávání veřejných zakázek a využívání honorářového řádu v Bavorsku. Je zde citován výňatek z projevu bavorského ministra vnitra Dr. Becksteina, který mimo jiné řekl: „Podstatným bodem pro téma vaší dnešní akce je zásada, která je důležitější než všechny ostatní, totiž, že zakázky pro architektky a inženýry je třeba zadávat v soutěži, jejichž hlavním kritériem je výkon. Významná je povinnost veřejného zadavatele realizovat zadávací řízení tak, aby za prvé, každý kdo má na zakázce oprávněný zájem dostal šanci se o ní ucházet a za druhé, aby zadavatel pak mezi uchazeči vybral toho, kdo je s ohledem na stanovený úkol nejspíše zárukou odborného a kvalitního výkonu. Tato záruka se nejspíš prosadí, bude-li cena z kritérií hodnocení soutěže co nejvíce eliminována, bude-li se tedy soutěž soustředit na kvalitu výkonu. Právem vystupuje cena při zadávání takových služeb v pozadí jako doplňkové kritérium. Je proto jen důsledné, cenu za takové služby z hodnotících kritérií soutěže pokud možno odstranit.“

Redakce časopisu

Nejsložitější stále zůstává procedurální stránka vyvlastňovacího řízení. Někdy se nelze předem vzdát práva, které ještě nebylo nabyto. V odvolacím řízení nelze vyloučit odkladný účinek.

Vyvlastnitelem i vyvlastňovaným může být osoba veřejného práva tak i osoba soukromého práva (je tedy možné vyvlastnění majetku obce, státu).

Zásadní změna bude ve stanovení výše náhrady za vyvlastnění, jenž bude korespondovat s cenou obvyklou v místě. Dovolím si poznámku: cena obvyklá, i když je definována v řadě předpisů, bude příčinou sporů, neboť v ČR není dostatek srovnatelných základů, dosažených při konkrétních smluvních převodech.



Jubilejní 15. mezinárodní konference pozemkových úprav v Jestřábí na Lipně

Ing. Zdeněk Burian, místopředseda Českomoravské komory pozemkových úprav

Již patnáct let pravidelně každým rokem pořádáme mezinárodní konference pozemkových úprav v hotelu Jestřábí u Lipenského jezera. Za tu dobu tyto pravidelné konference získaly punc dobré kvality, mají své stálé účastníky a počet zájemců o ně je dosud podstatně vyšší, než dovoluje kapacita sálu. Pořádání konferencí bylo přímým důsledkem změn po r. 1989. Po vzniku pozemkových úřadů a zahájení zemědělských restitučních spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami, objevilo se i množství souvisejících problémů, které bylo nutno široce prodiskutovat. Zrodil se proto nápad zorganizovat konferenci, umožňující setkání pracovníků, kteří mají co do činění s realizací „zákona o půdě“ a zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Jednalo

Ohlédnutí za patnácti ročníky konferencí a děním v oboru

Přehled o datech konání mezinárodních konferencí pozemkových úprav

1. konference	7.- 9. 10. 1991	7. konference	15.-17. 9. 1997
<i>Opakování</i>	21.-23. 10. 1991	8. konference	14.-16. 9. 1998
2. konference	5.- 7. 10. 1992	9. konference	13.-15. 9. 1999
<i>Opakování</i>	19.-21. 10. 1992	10. konference	11.-13. 9. 2000
3. konference	4.- 6. 10. 1993	11. konference	10.-12. 9. 2001
<i>Jarní opakování</i>	25.-27. 5. 1994	12. konference	9.-11. 9. 2002
4. konference	3.- 5. 10. 1994	13. konference	15.-17. 9. 2003
5. konference	25.-27. 9. 1995	14. konference	13.-15. 9. 2004
6. konference	23.-25. 9. 1996	15. konference	12.-14. 9. 2005

Datum konání konferencí bývalo stanovováno podle ukončení rekreační sezóny a tím i podle možnosti získání nižších cen za ubytování a stravu. V důsledku toho se stávalo, že nám koncem října na Šumavě již někdy sněžilo a někdy jeli účastníci domů již ve vánici. Při pohledu na výše uvedený přehled je vidět, že s daty konání konference se blížíme stále více ke konci léta. Podle nabytých zkušeností se datum konání konference ustálilo na pondělí až středě kolem 12. – 14. září.

Z programů a obsahu přednášek jednotlivých ročníků konferencí lze vysledovat i postupný růst a vývoj profesionality pozemkových úřadů a jejich dodavatelů, stejně jako růst technického vybavení v oboru. První konference se soustředily hlavně na výklady zákonů, postupy restituční a jednoduchých pozemkových úprav, spolupráci participujících resortů. Postupně se přecházelo na problémy komplexních pozemkových úprav, měřické práce, vodní hospodářství, dopravní problémy, ÚSES a ochranu krajiny. Přicházely na řadu další práce, zejména pak využívání výpočetní techniky, výpočetní programy, letecké snímkování, obnova katastrálního operátu komplexní pozemkovou úpravou a zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí, aktualizace BPEJ. Dále řešení nedokončeného scelování a nedokončeného osidlování, řešení KPÚ v oblastech s výstavbou dálnic a železničních koridorů.

Převedením pozemkových úřadů pod Ministerstvo zemědělství v rámci reformy veřejné správy přibyla Pozemkových úřadům spolupráce i na dalších úkolech, jako je registr půdních bloků IACS, referenční registr LPIS, program SAPARD, Operační program zemědělství a „Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova“ (EAFRD). Problematiku aplikace zákona o zadávání veřejných zakázek zařazujeme od r. 2004.

Zásluhu na zahájení těchto konferencí je nutno přičíst Ing. Z. Jandovi, vedoucímu pracoviště tehdejšího Aeroplánu v Písku. On našel vhodné místo pro konání – hotel Jestřábí. Konfe-

se především o pracovníky pozemkových úřadů, pozemkového fondu, vysokých škol, ČUZA Ku, o projektanty, zástupce zemědělské praxe a další. Pro větší objektivitu byli přizváni zástupci dalších resortů a zahraniční hosté. K naplnění úkolů, stanovených uvedenými zákony hledali jsme správné postupy, hodnotili jejich přínosy a naopak chyby a nedostatky, nastiňovali jsme zde znění potřebných novel zákonných předpisů.

Programy konferencí v průběhu patnácti let reagovaly vždy na aktuální otázky, které se v oboru vyskytovaly a které ještě dále vzpomenu. Nejpalčivějším problémem, který se však vyskytuje letos je nedostatek finančních prostředků na řešení pozemkových úprav a ostatních prací, které řídí pozemkové úřady.

renci uspořádal ve spolupráci s Ústředním pozemkovým úřadem. Mimo konferenci zorganizoval také 2 zájezdy na Pozemkový úřad do Regensburgu. Ze zahraničních hostů přednesli referáty Doc. Dipl. Ing. H. Magel z Ministerstva zemědělství a lesnictví Bavorska a Dipl. Ing. J. Hammer, zástupce ředitele Pozemkového úřadu v Regensburgu. Za ústřední pozemkový úřad zde byl tehdejší ředitel Ing. Z. Černý a vedoucí oddělení.

V r. 1992 nastala podstatná změna ve složení pozemkových úřadů. Ukázalo se, že při jejich vzniku se silně podcenilo množství jejich úkolů a tomu odpovídající potřebný počet pracovníků pozemkových úřadů (průměr byl 5 na okres). Během prvních 2 let po r. 1990 se totiž prudce mnohonásobil počet žádostí o restituce a oproti očekávání (v důsledku změn zákonů) nastal rychlý rozpad zemědělských družstev a státních statků. Následně byl podán velký počet žádostí o pozemkové úpravy (vyčlenění).

Situaci řeší tehdejší asociace přednostů okresních úřadů jmenováním delegace pro vyjednávání s vládou ČR o nutném personálním posílení a technické dovybavení pozemkových úřadů. Do delegace byl jmenován Ing. Bečvář – přednosta OkÚ Klatovy, vedoucí pozemkových úřadů v Jihlavě a Hradci Králové – Ing. Burian a Ing. Tylš a ředitel ÚPÚ Ing. Z. Černý. Kladný výsledek jednání se projevil navýšením počtu pracovníků pozemkových úřadů vč. ÚPÚ o 400 osob a částkou 1 200 000 Kč na každý pozemkový úřad, určenou na technické dovybavení.

V r. 1993 byl za odstupujícího Ing. Černého jmenován ředitelem Ústředního pozemkového úřadu Ing. Stanislav Jelen. ÚPÚ zajišťuje pro pozemkové úřady nákup potřebného software, radí při nákupu hardware.

Mění se tedy způsob práce pozemkových úřadů, vzrostly počty jejich pracovníků, ty je potřeba vzdělávat, ukazovat jim na konferencích směry dalšího vývoje a potřebu masivního

využívání výpočetní techniky, informovat je o nových postupech práce a novinkách v oboru. Na výše uvedené změny musí reagovat i pořadatelé konferencí.

Mezinárodní konference pozemkových úprav pořádá do r. 2000 Ústřední pozemkový úřad, který organizaci pověřil odbornou sekci pozemkových úprav zemědělské společnosti. Od r. 2000 se mezinárodní konference pořádá pod jménem Českomoravské komory pozemkových úprav (CMKPÚ). Zemědělská společnost je uváděna jako spolupořadatel po organizační stránce. Spolupořadatelem trvale zůstává Ústřední pozemkový úřad, který se do r. 2002 podílel finančně na vydávání sborníků.

Ředitel ÚPÚ, Ing. St. Jelen a od r. 2003 Ing. J. Hladík se konferencí aktivně zúčastňují, stejně tak jako další pracovníci ÚPÚ. Nově se zúčastňuje vrchní ředitel ZA a PÚ, aktivně zde vystupují i čelní představitelé spolupracujících resortů, ministerstev životního prostředí, regionálního rozvoje a financí, Pozemkového fondu ČR, ČUZAK.

Prostřednictvím Dipl. Ing. J. Janoucha z oddělení bavorského Ministerstva zemědělství v Landau a.d. Isar byl získán pro spolupráci tamější pozemkový úřad v osobě ředitele Ing. N. Rauprichta. Ten iniciativně zprostředkoval spolupráci s Rakouskem, kterou dohodl s Ing. W. Mayerhoferem, ředitelem Pozemkového úřadu v Linci. Rakouská spolupráce pokračuje dále přes Dr. P. Hancvencla z Rakouského velvyslanectví a další představitelů a nástupce jmenovaných osob.

Konference byla dříve tradičně zaměřena spíše pro pracovníky pozemkových úřadů, ale zájem je všeobecný, mnohokrát překračuje možnou kapacitu a nelze všechny zájemce uspokojit. Kdo se tedy dříve přihlásí, má větší šanci zúčastnit se. V r. 1991 a 1992 jsme tento problém řešili opakováním konference vždy za 14 dní. Problémem bylo, zajistit opakovaně účast přednášejících v tak krátkém termínu, aby neutrpěla kvalita konference. V r. 1993 jsme proto zajistili opakování konference v květnu 1994. S ohledem na hostitele při exkurzích v Bavorsku a Rakousku (viz dále) jsme se rozhodli omezit konferenci na 1 běh a neopakovat ji.

Každý rok jako součást konference organizujeme exkurzi do Bavorska nebo do Rakouska. Obě země mají podobnou historii pozemkových úprav jako my, s Rakouskem jsme měli až do r. 1918 (a vlastně až do r. 1945) obdobné zákony. Můžeme se zde stále mnoho poučit z praxe pozemkových úprav, ochrany krajiny a obnovy venkova.

Od r. 1993 se podařilo Ing. Burianovi získat dalšího významného sponzora konference. Byly jím jihlavské Sklárný Bohemia. Ty každoročně poskytly pro každého účastníka hodnotnou upomínku na konferenci z křišťálového skla s vyrytým logem konference a datem konání. Každý rok jiný předmět a ještě dary pro zahraniční účastníky. Ve sklárnách byly zajišťovány také dárky pro hostitele v zahraničí. Těch bývalo hodně (např. zastupitelé obcí, zemědělců a podniků) a broušené sklo je stále ještě jako dárek vítáno. Od r. 2003, kdy Sklárný Bohemia koupili Američané toto skončilo a nyní dostávají účastníci upomínkovou keramiku s logem a datem konání konference z rukodělně chráněné dílny Domova sv. Anežky v Čihovicích.

Jak již bylo uvedeno, obsah přednášek na konferencích se vyvíjel spolu se změnami v náplni práce pozemkových úřadů a s růstem jejich profesionality. Zahraniční účastníci nás seznamovali s dobrými zkušenostmi ze své praxe, s financováním, schvalováním a realizací pozemkových úprav, s dotacemi do zemědělství a měnicí se jejich výši, s ochranou krajiny a výstavbou vesnice, které jsou u nich vždy součástí pozemkových úprav, se spojováním finančních prostředků jiných resortů pod správou příslušného pozemkového úřadu. Bylo již zmíněno, že pro naše podmínky se vyvíjelo hlavní téma konference od restitucí až po obnovu Katastru nemovitostí. **Vždy však byla sledována otázka vzájemné vazby mezi pozemkovými úpravami, životním prostředím, ochranou krajiny, vodním hospodářstvím, revitalizací vodních toků a obnovou vesnice.**

Letošní mezinárodní konference PÚ

Na konferenci jsme chtěli nejen prezentovat aktuální problémy, ale zamýšleli jsme především ukázat, co dobrého bylo v oboru dosaženo.

Sborník konference

U příležitosti patnáctého výročí konání mezinárodních konferencí jsme vydali zcela nově pojatý sborník. Je ve větším formátu (A 4), je barevný a dokumentuje dosažené výsledky v oboru pozemkových úprav. Obsahuje barevné fotografie míst navštívených při exkurzi, úvodní slovo hejtmána Jihočeského kraje; následuje prezentace pozemkových úprav v jednotlivých jihočeských okresech. Ta zahrnuje základní údaje, mapu s barevným vyjádřením návrhů a realizací pozemkových úprav a referáty ředitelů pozemkových úprav Jihočeského kraje. Následně jsou zařazeny přednášky jednotlivých lektorů. Lze konstatovat, že kvalita sborníku je vyjímečná a může sloužit jako ukázka a doklad při přesvědčování o celospolečenském přínosu a o významu pozemkových úprav.

Přednášky ve dnech 12. 9. a 14. 9. 2005

Přednášky byly zahájeny v pondělí 12.9. 2005, druhý den konference byla exkurze a přednášky pokračovaly ve středu 14. 9. 2005.

Do programu bylo zařazeno 27 vystoupení a přednášek, jejichž pořadí bylo operativně měněno podle požadavků a časových možností přednášejících.

Po přivítání účastníků a úvodním projevem Ing. Zdeňka Buriana byl zařazen projev hejtmána hostitelského Jihočeského kraje – pana RNDr. Jana Zahradníka. Ten promluvil o významu pozemkových úprav v Jihočeském kraji a jejich návaznosti na výstavbu dálnice D3.

Náměstek ministra zemědělství, pan Ing. Zdeněk Růžička původně přislíbenou účast na poslední chvíli z pracovních důvodů odvolal a zastupováním pověřil vrchního ředitele ZA a PÚ pana Ing. Michaela Novotného. Ten promluvil k aktuálním otázkám a pracovním úkolům odboru Zemědělských agentur a pozemkových úřadů.

Ředitel ústředního pozemkového úřadu, pan Ing. Jiří Hladík promluvil o koncepci činnosti pozemkových úřadů v dalším období. Zejména se pak soustředil na závěry ze základní statistiky souboru komplexních pozemkových úprav v ČR. Tato statistika je v celém rozsahu uvedena ve sborníku 15. konference.

Zahrnuje široký záběr agregovaných údajů za ČR ze základní informace o dokončených pozemkových úpravách, jako jsou výměry, obvody, počty parcel a další v porovnání před KPÚ a po KPÚ. Dále náklady na návrhy, na realizace, na protierozní opatření a další, a to údaje celkové a v přepočtu na 1 ha.

Pokračují údaje v časových řadách od r. 1999 do r. 2005 o KPÚ, pokud se týká doby trvání, počtu akcí, nákladů, průměrné ceny návrhu, ceny za vytýčení, ceny realizace, nákladů na cesty a další.

Údaje jsou dále rozčleněny podle krajů a vztaženy na 1 ha. Jsou zde uvedeny i nejběžnější firmy a hodnoty jimi dosažené, jako jsou počty akcí, ceny a další. Ze statistiky vyplývají zajímavé údaje pro KPÚ.

Také bylo zdůrazněno, že požadovaných 800 mil. Kč na pozemkové úpravy činí jen 2 % z rozpočtu MZe ČR.

Přednášky zástupců ze spřízněných oborů

Ing. Karel Večeře – předseda ČUZAK hovořil o aktuálních otázkách správy katastru nemovitostí. Ing. Josef Miškovský – předseda výkonného výboru OPF ČR se zaměřil na Využití finančních zdrojů PF ČR pro udržení tempa privatizace státní zemědělské půdy.

Ing. Jan Kroupa z ŘSD promluvil o potřebě pozemkových úprav z hlediska Ředitelství silnic a dálnic.

Vystoupení zahraničních hostů

Pravidelnými účastníky konferencí v Jestřábí jsou naši přátelé z Bavorska a Rakouska. Bylo tomu tak i letos. Po delší odmlce byl na konferenci přítomen i zástupce Polska.

Pan Dr. Peter Hancvencl – zplnomocněný ministr z velvyslanectví Rakouska pozdravil přítomné a krátce upozornil na nový program rozvoje venkova v rámci EU. Pan Dipl. Ing. Johann Hierer měl obsáhlou přednášku doplněnou promítáním na téma „Integrovaný rozvoj venkova v Bavorsku (IRV), který následuje po dřívějším „Regionálním rozvoji“. Zajímavé je, že ve strategickém uspořádání jsou to v rámci IRV hlavně pozemkové úpravy podle zákona o PÚ (viz sborník).

Pan Dr. Ing. Josef Janouch hovořil o reformě společné agrární politiky v EU, kterou EU odhlasovala v dubnu 2004. Její základní elementy jsou: a) odpojení přímých plateb od produkce; b) spojení standardů v oblasti životního prostředí, ochrany zvířat, zdravých potravin, krmiv a přímých poplatky; c) finanční prostředky na podporu vývoje venkovského prostoru ze zadržené části přímých poplatků (pozn.: to vysvětluje právě aktuální návrhy na snížení podpory zemědělství nových členů EU). Podrobněji ve sborníku.

Polsko zastupoval pan Dr. Ing. Stanislav Baciór z univerzity v Krakově. Hovořil o uspořádání zemědělské půdy v Polsku, o podílu soukromých farem a jejich velikosti, o rozsahu pozemkových úprav. Vše doplnil grafy a mapkami.

Přednášky k aktuálním úkolům

O provádění pozemkových úprav v okolí dálnice D3 promluvil Ing. David Mišík z Pozemkového úřadu Tábor Ing. Kamil Kaulich, zástupce ředitele ÚPÚ se soustředil na aktuální aplikace zákona č. 139/2002 Sb.

Ing. Jana Pivcová z ÚPÚ MZe ČR promluvila zasvěceně o Operačním programu zemědělství a zejména podrobně o Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova – EAFRD, který nově vzniká. Ing. Václav Mazín, ředitel PÚ Plzeň měl zajímavou přednášku na téma „Obořové bariéry při projektování pozemkových úprav“, což se ukazuje jako vážný problém. Jako zajímavost byla zařazena přednáška Ing. Václav Valenty, jednatele farmy MILNÁ, s.r.o.

Promluvil o specifickém způsobu hospodaření v místních podmínkách na Šumavě. Podal také výklad k exkurzi, která následující den proběhla v pastevním areálu farmy.

Ing. Miroslav Dumbrovský měl připravenou přednášku k návrhům odvodňovacích zařízení polních cest. Navíc mimo program jsme využili přítomnosti Ing. Marie Trantinové z EKOTOXY Opava a zařadili jsme její přednášku o udržitelném rozvoji venkova v praxi a v konkrétních návrzích. Jedná se o komplexní návrh řešení krajiny a venkovského prostoru s hlavní orientací na vodní, lesní a zemědělské hospodaření. Tato přednáška vhodně uzavřela problémy, nastíněné již v přednáškách Ing. Hierera a Ing. Mazína.

Pozemkové úpravy na území Jižních Čech

Samostatnou kapitolu tvořily přednášky ředitelů Pozemkových úřadů Jihočeského kraje, které informovaly o stavu vypracování návrhů a realizaci pozemkových úprav v jednotlivých okresech kraje a o využívání všech dostupných finančních zdrojů na tyto práce. Jejich přednášky navazovaly na grafickou a písemnou prezentaci jednotlivých pozemkových úradů ve sborníku a byly doplněny promítáním.

Postupně referovali: Ing. Eva Schmidtmajerová, ředitelka ZA a PÚ České Budějovice; Ing. Jan Nejedlý, ředitel PÚ Český Krumlov; Ing. Bedřich Bína, ředitel PÚ Jindřichův Hradec; Ing. Pexidr z PÚ Písek; Ing. Václav Štefek, ředitel PÚ Prachatic; Ing. Jaroslav Šídlo, ředitel PÚ Strakonice; Ing. David Mišík z PÚ Tábor.

Další průběh konference

Večer po přednáškách v pondělí byl věnován společenskému setkání, přátelskému posezení při hudbě a tanci. Úterý bylo věnováno celodenní exkurzi, zakončené večeří a besedou na ekologické farmě až do pozdních hodin (viz dále popis exkurze).

Ve středu pokračovaly přednášky až do 13 hodin za stále pozornosti účastníků. Po diskusi byl před obědem proveden závěr konference, kde řada účastníků vyslovila svou spokojenost a poděkování za uspořádání konference. Zároveň vyslovili přání, aby konference i nadále v příštích letech pokračovaly.

EXKURZE - 13. 9. 2005

Bylo již zmíněno, že exkurze v rámci mezinárodních konferencí v Jestřábí směřovaly vždy do zahraničí (Rakousko nebo Bavorsko), kde jsme se seznamovali se způsoby řešení a zajišťování pozemkových úprav u sousedů.

Exkurze v rámci jubilejní 15. mezinárodní konference byla záměrně tuzemská, směřovaná na území Jihočeského kraje. Chtěli jsme sobě i zahraničním účastníkům ukázat, že za uplynulých 15 let jsme se nejen mnohé naučili, ale v mnohých směrech jsme překonali své dřívější učitele a že se máme čím pochlubit.

Účastníkům jsme chtěli ukázat nejen realizované pozemkové úpravy, ale i krásy a některé zajímavosti jižních Čech.

Program exkurze probíhal na územích okresů Č. Krumlov, Č. Budějovice a Prachatic. Sestavil jej Ing. Burian společně s řediteli tamějších pozemkových úřadů – Ing. Nejedlým, Ing. Schmidtmajerovou a Ing. Šteffkem.

Odjezd byl v 7.00 hod. Účastníků bylo 160, jelo se třemi autobusy a několika osobními auty, každý autobus měl svého vedoucího, který podával informace o zajímavostech projížděné trasy.

Navštívené lokality:

1. Pastevní areál farmy MILNÁ. Farma hospodaří na 1.620 ha, z toho 680 ha vlastních. Průměrná nadmořská výška = 750 m.n.m. Pozemkovou úpravou byly vytvořeny pastevní areály s trvalými travními porosty. Obiloviny a slámu zajišťuje na 74 ha dceřiná společnost u Č. Budějovic. Farma chová 840 ks skotu, většinou masného plemene Aberdeen Argus v červené a černé barvě, menší počet krav je na tržní produkci mléka. Všechny skoty žije po dobu 180 dní v roce na pastvě. Je rozdělen do „rodinných stád“ v počtech vždy 35 krav a jeden plemník. Malé počty zajišťují šetrné zacházení s půdou (nevzniká eroze), je větší pohoda zvířat, vyšší produkce mláďat, zdravý chov. Stejná stáda jsou na zimovištích o velikostech 2-6 ha. Celou farmu obhospodařuje 18 stálých pracovníků, hospodaří se se ziskem, dokupuje se půda, doplňkový je chov koní pro turismus a chov ryb. Ukázali nám zblízka 2 stáda a poskytli odborný výklad.

2. Projeli jsme okruh městečkem Frymburk. Je to pěkně upravené rekreační město alpského typu s přístavem lodí.

3. Rekreační komplex MARINA. V kryté hale nás přivítal starosta, pan Zdeněk Zítek a podal nám výklad, doprovázený promítáním fotografií, plánů a grafů. Obec Lipno koupila restituční nároky, vyměnila je za pozemky kolem přehrady. Obec je koordinátorem mezinárodní investice na rekreační centrum s kapitálem 1,6 miliardy Kč. Kromě obce Lipna se na něm podílí investoři z Holandska, Itálie, Rakouska, Hongkongu a ČR. Kapacita je zde 2 500 lůžek, většinou v nových, moderních, kompletně vybavených bungalovech (vše vč. pračky). Součástí je moderní přístav sportovních lodí, rafting, kryté bazény, školka pro děti návštěvníků, restaurace, infocentrum, obchody a další. Pro zimní sporty je zde bobová dráha, lyžařský vlek, připraveno je 30 lyžařských instruktorů a možnosti dalšího využití.

Provoz zajišťuje 7 specializovaných společností.

4. V obci Chlumec na trase mezi Č. Krumlovem a Č. Budějovicemi jsme si prohlédli cesty, které zde realizoval Pozemkový úřad v Č. Krumlově (byl podán výklad).

5. Prohlídka Pivovaru BUDVAR. 3 skupiny podle autobusů absolvovaly kompletní prohlídku pivovaru s výkladem, ukončenou malou ochutnávkou piva. Obdivuhodná byla zejména obrovská hodinová kapacita plnění, sterilizace, balení a expedice lahvového piva.

6. Polní cesty, biokoridory, propustky, biocentra na okrese Č. Budějovice. Každý účastník dostal mapu projížděného území se zákresem vybudovaných společných zařízení a základními údaji o nich. V každém autobusu byl pracovník Pozemkového úřadu Č. Budějovice, který podával výklad. U význačnějších lokalit se vystoupilo z autobusu a byl podán výklad a zodpovězeny otázky. Projeli jsme katastry: Sedlec, Lékařova Lhota, Plástovice, Hlavatce, Podeřístě; kde Pozemkový úřad Č. Budějovice vybudoval 13 hlavních a 13 vedlejších polních cest, hospodářské přejezdy, biokoridor, biocentrum, doprovodnou zeleň.

Ukázky lokalit jsou ve sborníku konference. Zvláště cesty, doprovodná zeleň a biocentrum v Lékařově Lhotě jsou velice kvalitní a pohledově pěkné.

7. Přesun na okres Prachatice. Návštěva poutního místa LO-MEC. Každý účastník obdržel od pořadatelů text o historii místa s barevnými fotografiemi. Místo je původní slovanské pohřebiště z 6.-9. století. Stávající kostel byl postaven v letech 1692-1700 ve vrcholně barokním slohu, s ojedinělým baldachýnovým typem oltáře (druhý takový je jen ve sv. Petru v Římě). Pěkný výklad podala řádová sestra. Účastníci si zatím v lavicích kostela docela dobře odpočali.

8. Polní cesty v obci Krtely. Pro úsporu času jsme je shlédli z autobusu spolu s podaným výkladem.

9. Pozemková úprava a sadářství v obci Krtely. Každý účastník dostal předem brožuru o průběhu KPÚ v k.ú. Krtely, zpracovanou Pozemkovým úřadem Prachatice. Po příjezdu do obce nás opřed kulturním domem očekával starosta pan Kavan a tři krásné dívky nás přivítaly staročeským způsobem – chlebem, koláči, ovocem. V kulturním domě byla připravena výstava ovoce a pohoštění. Přítomní byli zástupci místních sadářů. Následoval výklad a beseda o KPÚ, jejíž realizace byla obtížná s ohledem na speciální ovocné porosty, rozdílné podle druhu, odrůd, počtu stromů. Zemědělci vyjádřili svou spokojenost s pozemkovou úpravou a podarovali nás množstvím ovoce. Přátelskou besedu jsme museli z časových důvodů ukončit a pokračovat v cestě.

10. Vesnice HOLAŠOVICE. Zastavili jsme se na prohlídce vesnice s krásnou návsi se zachovalými usedlostmi ve stylu vesnického baroka. Jedinečná památka je zapsána v seznamu UNESCO (mimochoodem, na prohlídce zde právě byly 2 autobusy Japonců).

11. Během přesunu jsme z autobusu shlédli vzorovou revitalizaci potoka BOROVIČKA v CHKO Blanský les. Projekt byl financován z programu PHARE. Každý účastník obdržel barevnou brožuru o průběhu této akce.

12. Ekologická farma BOROVIČKA. Navštívili jsme rodinnou farmu Ing. Kamýra, ekologicky hospodařící. Zabývají se hlavně chovem skotu, menšího stáda koní, provozuje se zde hypoterapie a jezdeckví. Dostavuje se velká jízďárna a mají řadu doprovodných programů.

Farmář podal výklad o způsobu hospodaření, shlédli jsme část drezúry koně, malé dcerky farmáře předvedly jízdu a výcvik koní.

13. Ve 20.30 hod. jsme vypravili 2 autobusy pro zájemce o návštěvu muzea Schwarzenberského plavebního kanálu ve Chvalšíně. Muzeum bylo vybudováno za podpory programu PHARE v letech 1999-2001. Ing. Kamýr, který je současně starostou, nám umožnil tuto noční exkurzi. Kanál vybudoval Ing. Josef Rosenauer v letech 1790-1791 v délce 31,6 km.

Sloužil k plavení dřeva ze šumavských lesů do měst, hlavně Vídně. Později byl kanál prodloužen a celková délka plavení dříví až k Dunaji dosáhla délky 89,7 km. Je to obdivuhodné dílo. Nyní se pro veřejnost pořádají na části kanálu ukázky plavení dřeva.

Návrat z muzea do Borové byl ve 21.45 hod. Zábava pokračovala do 23.00 hod. Poté jsme museli, s ohledem na příští den pokračující konferenci, opustit přátelské prostředí farmy a nedojedenou grilovanou pochoutku. Do hotelů v Jestřábí jsme se vrátili v cca 24.00 hod.

Během exkurze jsme najeli 250 km a každá minuta byla naplněna programem. I když byli všichni unaveni, netajili se uspokojením. Také počasí, z počátku provázené poprcháním, se s pokračujícím časem umoudřilo a večer byl již pohodový. Exkurze byla proto při závěru konference účastníky hodnocena jako zdařilá.

Jak již bylo uvedeno, zahraniční exkurze byly v uplynulých letech nedílnou součástí těchto mezinárodních konferencí pozemkových úprav. Přinesly účastníkům konferencí mnoho poznatků a zkušeností, které byly velmi přínosné. Protože účastníkům i organizátorům za uplynulých 15 let exkurze nutně splývají, pokusím se alespoň stručně jednotlivé exkurze připomenout a oživit je v paměti, aby poznatky neupadly v zapomnění.

Pokračování článku Ing. Buriana „Jubilejní 15. mezinárodní konference v Jestřábí“ uvedeme v příštím čísle časopisu. Redakce

ČESKOMORAVSKÁ KOMORA PRO POZEMKOVÉ ÚPRAVY OBLASTNÍ POBOČKA STŘEDNÍ ČECHY A PRAHA



si Vás dovoluje pozvat na celostátní odborný seminář **AKTUÁLNÍ TÉMATA POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ROCE 2006**

Odborný garant semináře:

Ing. Petr Chmelík, PÚ Praha

Mobil: 602 442 333, E-mail: petr.chmelik@mze.cz

Organizační garant semináře:

Ing. Jiří Vondráček - JV PROJEKT s.r.o.

Tel.: 318 633 017, mobil: 777 327 304

E-mail: jvprojekt@volny

➤ Účastnický poplatek - 650,- Kč

Účastnický poplatek ve výši 650,- Kč zahrnuje náklady pořadatele, občerstvení.

Pořadatel není plátcem DPH, cena je stanovena dohodou. Při platbě v hotovosti bude u prezence předáno potvrzení o úhradě. Na vyžádání bude vystaven daňový doklad.

Vyplněnou přihlášku zašlete prosím nejpozději do 5. 4. 2006 na adresu:

Ministerstvo zemědělství PÚ Praha,
Argentinská 286/38,
170 00 Praha 7 - Holešovice

■ ■ Konání semináře - Příbram 13. 4. 2006 ■ ■



Sdružení vodohospodářů ČR, Oblast Kutná Hora a Ministerstvo zemědělství Odbor ZA a PÚ Kutná Hora

Vás zvou na XI. konferenci

VODA A POZEMKOVÉ ÚPRAVY,

která se bude konat ve dnech

30. až 31. května 2006 v Kutné Hoře

Program je uveřejněn na internetu:

www.vodakh.cz

Kontakt: Ing. Petr Láznovský,

ZAaPÚ Kutná Hora, tel. 327 536 026, fax 327 536 010

E-mail: Petr.Laznovsky@mze.cz

Cestní síť v současných a historických mapách

Ing. Jana Kotrbová, Ing. Josef Vlasák - Katedra geodézie a pozemkových úprav, Fakulta stavební ČVUT v Praze

Úvod

V souvislosti se staršími mapovými podklady je zmiňována možnost jejich využití pro návrh nových polních cest v historických trasách. Tento článek ukazuje srovnání historického a současného stavu sítě polních cest v k.ú. Zahořany.

Polní cesty tvoří nedílnou součást plánu společných zařízení a pozemkových úprav. Jejich navrhování se řídí ČSN 73 6109 *Projektování polních cest*. Norma definuje postupy pro vlastní návrh a vymezuje mnohá hlediska, která je nutné dodržet. Projektantovi přesto zůstává určitá volnost v celkovém umístění trasy polní cesty, kdy z různých variant vybere jednu konečnou. Volba konečné varianty závisí na mnoha faktorech a používají se podklady z různých oborů. Je nutné zahrnout například hledisko protierozní ochrany, očekávané dopravní zatížení v závislosti na druhu zemědělské výroby a pěstovaných plodinách, napojení na stávající síť polních a lesních cest a dalších komunikací, zpřístupnění pozemků a prostupnost krajiny. Jedním z kritérií je i ochrana či obnova krajinného rázu, na kterém se polní cesty podílejí nemalou měrou. Z hlediska krajinnotvorného bývají jako inspirační zdroj zmiňovány starší mapové podklady jako zdroj informací o původních trasách polních cest, které vznikly přirozenou potřebou zpřístupnit tehdejší zemědělské pozemky a další místa v krajině. Tyto polní cesty respektovaly morfologii terénu a pokud se zachovaly dodnes a navíc jsou doplněny doprovodnou zelení, tak se významně podílejí na charakteru krajiny a spoluvytvářejí krajinný ráz.

Dále v textu prezentujeme výsledky modelové studie prováděné v katastrálním území Zahořany, které se nachází v okrese Písek v Jihočeském kraji. Územím prochází ve směru sever – jih silnice II.

Tab.1: Přehled podkladů

název	zkratka	rok	měřítko	barva/čb
I. vojenské mapování	I. VM	1763-1787	28 800	b
II. vojenské mapování	II. VM	1807-1869	28 800	b
Císařský otisk	CO	1830	2 880	b/čb
Stabilní katastr (reambulace)	SK	1887	2 880	čb
Letecké snímky	LS	1938	20 000	čb
Pozemkový katastr	PK	1952	2 880	čb
SMO5	SMO5	1982-2000	5 000	čb
Ortofotomapa	Ortofoto	2000	2 000	b
Katastr nemovitostí	KN	2000	2 880	čb

I. a II. vojenské mapování

Mapy I. vojenského mapování vznikaly v letech 1763-1787. Nebyly předem vytvořeny geodetické základy a proto nebylo možné výsledné dílo spojit do jedné souvislé mapy. Mapy obsahují komunikace, vodní toky, budovy včetně jejich rozlišení podle využití, druhy pozemků. Vedle map byl sestaven slovní popis území.

třídy Krásná Hora – Milevsko a ve směru východ – západ silnice III. třídy Chrást – Předbořice. Ostatní komunikace spadají do kategorie polních cest a místních komunikací. Výměra území je 756 ha.

Mapové podklady

Použité podklady se liší měřítkem, svým původem, účelem, pro který byly vyhotoveny a samozřejmě rokem vzniku nebo poslední aktualizace. Pro porovnání stavu sítě polních cest byly použity katastrální mapy ze čtyř různých období, mapa SMO5 po poslední aktualizaci, mapy I. a II. vojenského mapování, historické letecké snímky a ortofotomapa ze současnosti.

Cílem není porovnávat podrobnost a přesnost zakreslení jednotlivých cest v různých podkladech. V tomto příspěvku je snahou ukázat, ve kterých podkladech je zachycena cestní síť a porovnat ji navzájem jako celek. Z tohoto důvodu byly zařazeny podklady s různým měřítkem, mapy i letecké snímky. Mezi některými podklady je známa přímá vazba, kdy jedna mapa vznikla odvozením ze druhé (např. katastrální mapy a SMO5), v jiných případech vznikly oba podklady navzájem nezávisle.

Všechny podklady seřazené chronologicky jsou uvedeny v tab.1. Ve sloupci barva je uvedeno jestli původní grafický podklad je barevný nebo černobílý a jestli byl barevně nebo černobíle převeden do rastrového formátu. Dále je uveden stručný popis použitých podkladů.

Druhé vojenské mapování probíhalo v letech 1836-1852, geometrickým základem byla trigonometrická síť. Dalším podkladem byly nové mapy Stabilního katastru. Opět byl připojen slovní popis území.

Obě mapy jsou barevné, obsahují výškopis znázorněný šrafami. Zájmové území se nalézá na mapovém listu 193 (Čechy) z I. a na listu O_12_I (Čechy) ze II. vojenského mapování.

Potřebné mapové sekce respektive jejich barevné rastry byly získány ve spolupráci s Katedrou mapování a kartografie Fakulty stavební ČVUT v Praze a Laboratoří geoinformatiky UJEP. (© 1st (2nd) Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna, © Laboratoř geoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně - <http://www.geolab.cz>, © Ministerstvo životního prostředí ČR - <http://www.env.cz>)

Císařský otisk (CO)

Nejstarším mapovým podkladem velkého měřítka jsou mapy rakouského stabilního katastru. Tyto mapy vznikaly v letech 1817-1836. Kromě rozložení a tvaru jednotlivých pozemků a parcelních čísel je možné z nich vyčíst také druh pozemku označený mapovou značkou. Z originálních map, které vznikaly v terénu, byly vyhotoveny tzv. císařské otisky, které jsou barevně kolorované, takže rozlišení druhu pozemku je v nich ještě snazší. Všechny komunikace a tedy i polní cesty jsou v nich vyznačeny hnědou barvou. Tyto mapy byly pro zpracování k dispozici pouze černobíle naskenované.

Stabilní katastr – reambulace (SK)

Katastrální mapy Stabilního katastru se hned po svém vzniku začaly odlišovat od reálného stavu v terénu z důvodu množství změn, ke kterým docházelo při dělení pozemků a změnách druhu pozemku. Po roce 1848 nastal prudký nárůst počtu změn a rozdíl mezi mapami stabilního katastru a skutečností se dále zvětšoval. Proto byl v roce 1869 přijat zákon, který nařizoval jednorázovou obnovu katastru neboli reambulaci. Práce probíhaly v letech 1865-1882 a výsledkem je obnovená mapa stabilního katastru. Pro zpracování byl použit binární rastr.

Historické letecké snímky (LS)

Vojenský geografický a hydrometeorologický úřad v Dobrušce (VGHMÚŘ) je poskytovatelem historických leteckých snímků. V tomto případě se jednalo o čtyři černobíle letecké snímky v měřítku 1:20 000 z roku 1938. Překrytí snímků bohužel ne-

ní dostatečný a střed zájmového území není zobrazen na žádném snímku. Chybí asi 10 % území. Z tohoto důvodu jsou výsledné hodnoty týkající se historických leteckých snímků mírně zkreslené, hlavně u úseků cest v blízkosti intravilánu.

Pozemkový katastr (PK)

Po vzniku Československé republiky byl založen pozemkový katastr. V územích dotčených výstavbou a množstvím změn byly pořizovány nové katastrální mapy, tentokrát již v systému JTSK. Na většině státního území však byly do pozemkového katastru převzaty mapy předchozího stabilního katastru, ale byla zavedena jejich průběžná aktualizace. Tato údržba map pozemkového katastru byla ukončena v letech 1950-1955 v souvislosti se změnou společenského a politického systému. Použitá mapa pozemkového katastru zobrazuje stav k roku 1952.

Státní mapa odvozená 1: 5 000 (SMO5)

Státní mapa odvozená vznikala od roku 1950 přepracováním z jiných mapových podkladů zejména pro potřeby plánování a výstavby. Polohopis byl odvozen převážně z katastrálních map a výškopis ze Základní mapy ČR 1:10 000. Do k.ú. Zahořany zasahuje celkem 6 mapových listů, jejichž poslední aktualizace proběhla v letech 1982-2000. Pro zpracování byl použit binární rastr polohopisu.

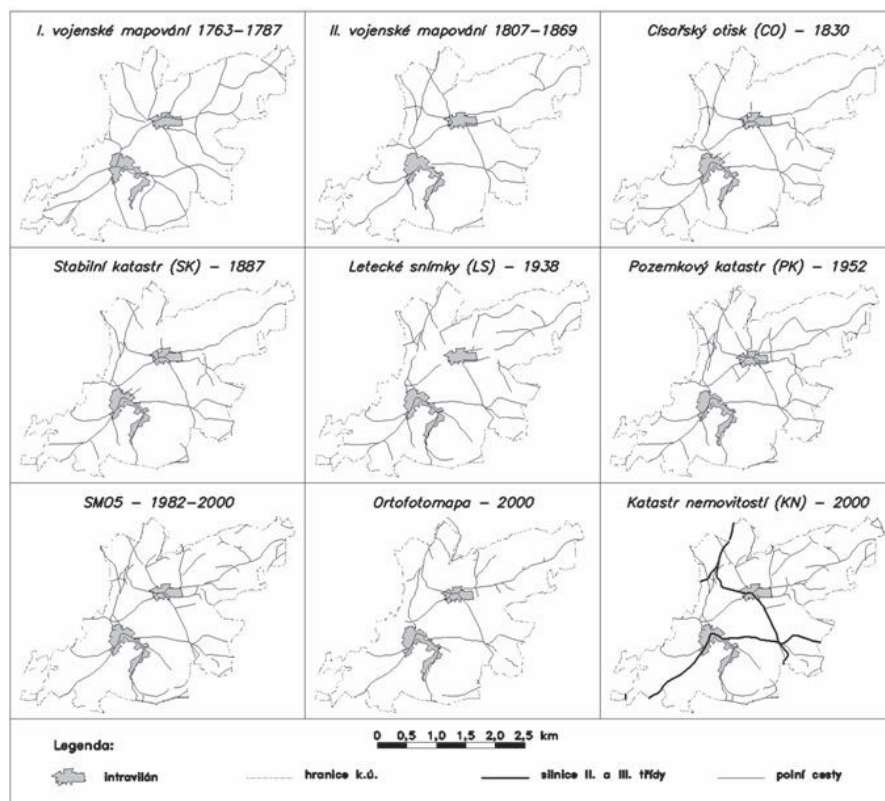
Katastr nemovitostí (KN)

Katastr nemovitostí ČR v roce 1993 převzal mapy dřívějších pozemkových evidencí. Tyto mapy prošly v předchozím období mnoha změnami a pro jejich údržbu byly použity různé metody a postupy, které z dnešního hlediska nevyhovují požadavkům na přesnost. Pro zpracování byl použit rastr mapy KN z roku 2000.

Ortofotomapa

Ortofotomapa je z roku 2000 a je tedy nejaktuálnějším podkladem, na kterém je zachycen současný stav cestní sítě. Je to jediný podklad, u kterého bylo možné výsledkem vektorizace ověřit rekognoskací v terénu.

Na obr.1 je zachycen stav cestní sítě v jednotlivých podkladech. Obvod intravilánu je převzat z mapy KN a je použit pro všechny ostatní podklady i když v některých starších podkladech je zobrazen odlišně. Tento rozdíl však není pro srovnání cestní sítě podstatný a naopak byl záměrně použit pouze jeden zakres o+bvodu intravilánu z důvodu snazší orientace v přehledkách.



Obr. 1: Cestní síť v jednotlivých podkladech

Postup zpracování a srovnání etap

Všechny podklady byly souřadnicově umístěny do S-JTSK. V programu Microstation V8 byl založen výkres, do kterého byla postupně digitalizována hranice katastrálního území, hranice zastavěných částí k.ú. a osy všech komunikací ze všech podkladů. Dále byly komunikace rozděleny na dílčí úseky a byly vypočteny jejich délky. Zvlášť byly označeny úseky silnic II. a III. třídy (11 úseků) a úseky polních cest (76 úseků). Celkem bylo v území identifikováno a označeno 87 úseků komunikací. V tab.2 je uveden přehled celkových délek komunikací v jednotlivých podkladech. Mapa KN obsahuje nejvíce úseků cest a také celková délka všech komunikací je zde největší. Proto byl tento podklad zvolen jako srovnávací pro ostatní etapy.

Tab. 2: Celkové délky komunikací a hustota cestní sítě

Mapový podklad	KN 1992	Ortofoto 2000	SMO-5 1982-00	PK 1952	LS 1938	SK 1887	CO 1830	II.voj. m. 1836-52	I.voj. m. 1764-83
Úsek	Délka [m]	Délka [m]	Délka [m]	Délka [m]	Délka [m]	Délka [m]	Délka [m]	Délka [m]	Délka [m]
II.třída	3 088	3 077	3 100	3 097	2 393	2 842	2 834	2 728	1 333
[%]	100	100	100	100	77	92	92	88	43
III.třída	4 041	4 022	3 967	4 047	3 820	3 631	3 788	3 582	2 669
[%]	100	100	98	100	95	90	94	89	66
polní cesty	24 256	11 819	21 626	21 711	17 159	15 760	15 097	12 269	18 969
[%]	100	49	89	90	71	65	62	51	78
celkem - délka 1	31 385	18 918	28 693	28 855	23 372	22 233	21 719	18 579	22 971
[%]	100	60	91	92	74	71	69	59	73
hustota 1 [m/ha]	42	25	38	38	31	29	29	25	30
délka 2 [m]	29 538	17 116	26 713	26 809	21 363	19 907	19 505	17 403	21 488
hustota 2 [m/ha]	51	29	46	46	37	34	33	30	37

Hustota cestní sítě

Ve dvou variantách byla vypočtena průměrná hustota cest pro dané území (viz. tab. 2).

1) V první variantě vstupuje do výpočtu výměra celého k.ú. (P1 = 756 ha) a

délky všech cest jsou počítány včetně úseků procházejících přes intravilán.

2) Ve druhé variantě je uvažována výměra pouze zemědělských pozemků (P2 = 583 ha) a délky cest pouze mimo soustředěnou zástavbu.

Hustota sítě cest byla zkoumána různými autory i v celostátním měřítku. Hodnoty vypočtené pro k.ú. Zahořany jsou v souladu s údaji v příspěvku (Vašků, 2004), kde jsou pro období před rokem 1949 uvedeny údaje v rozmezí 45 až 93 m/ha. V našem případě se jedná zejména o etapu LS a PK.

Hustota sítě cest zjištěná podle ortofotomapy vypovídá o současném stavu cestní sítě a souhlasí s hodnotou, kterou uvádí (Švehla et al., 1995) a je také zmíněna v příspěvku (Vašků, 2004). Jsou to hustoty 22 m/ha respektive 25 m/ha.

Katastrální mapa obsahuje ze všech podkladů nejhustší cestní síť. Tento výsledek, který je trochu překvapivý, platí pro zpracovávané území a v jiných územích je možné očekávat jiné pořadí podkladů podle hustoty cestní sítě. Každopádně je to číslo, které rozhodně neodpovídá skutečnosti, kde je celková délka cest asi o 42% menší, jak je vidět z ortofotomapy.

Četnost zastoupení cest v podkladech

Všechny úseky silnic II. a III. třídy se vyskytují ve většině podkladů. Tím je potvrzena domněnka, že tyto komunikace existují v krajině víceméně bez výrazných změn již více než 220-250 let. U polních cest je tomu naopak. Pouze 33 % cest je zastoupeno v nadpoloviční většině podkladů, zbylých 67 % se vyskytuje maxi-

málně ve čtyřech podkladech. Z toho je vidět, že síť polních cest se více měnila a že není ve všech podkladech zachycena se stejnou podrobností. Zjištěné četnosti výskytu silnic a polních cest v jednotlivých podkladech jsou uvedeny v grafu 1.

U cest a silnic, které se vyskytovaly ve více než jednom podkladě, byly vypočteny výběrové směrodatné odchylky na základě porovnání délek z jednotlivých podkladů. Tento výpočet proběhl u všech 11 silnic a u 61 polních cest. Patnáct polních cest se vyskytuje pouze v jednom podkladu a nepodařilo se je ztotožnit se žádnou jinou cestou z jiného podkladu. Průměrná směrodatná odchylka pro silnice je rovna 93 m, pro polní cesty 117 m a pro všechny komunikace dohromady je rovna 114 m.

Z celkového počtu 11 silnic a 76 polních cest bylo nalezeno celkem 23 komunikací (tj. 26 %), které jsou stejné ve všech etapách. Podle mapy KN dosahují celkové délky 17 000 m, což je 54 % z celkové délky všech cest v tomto podkladu.

Literatura:

- Dumbrovský, M., Mezera, J. a kol. (2004): Metodický návrh pro pozemkové úpravy a související informace. VÚMOP, Praha.
- Kotrbová, J., (2006): Analýza cestní sítě v k.ú. Zahořany. Diplomová práce, 53 s. Fakulta stavební ČVUT v Praze.
- Švehla, F., Vaňous, M., (1995): Pozemkové úpravy. Vydavatelství ČVUT, Praha. ISBN 80-01-01277-8.
- Vašků, Z., (2004): Využívání půdy – rozhodující nástroj snižování škodlivých hydrometeorologických extrémů. In: Meliorace včera, dnes a zítra. Průhonice, VÚMOP, Praha. ISBN 80-239-3640-9.
- Norma ČSN 73 6109 Projektování polních cest.
<http://oldmaps.geolab.cz/>

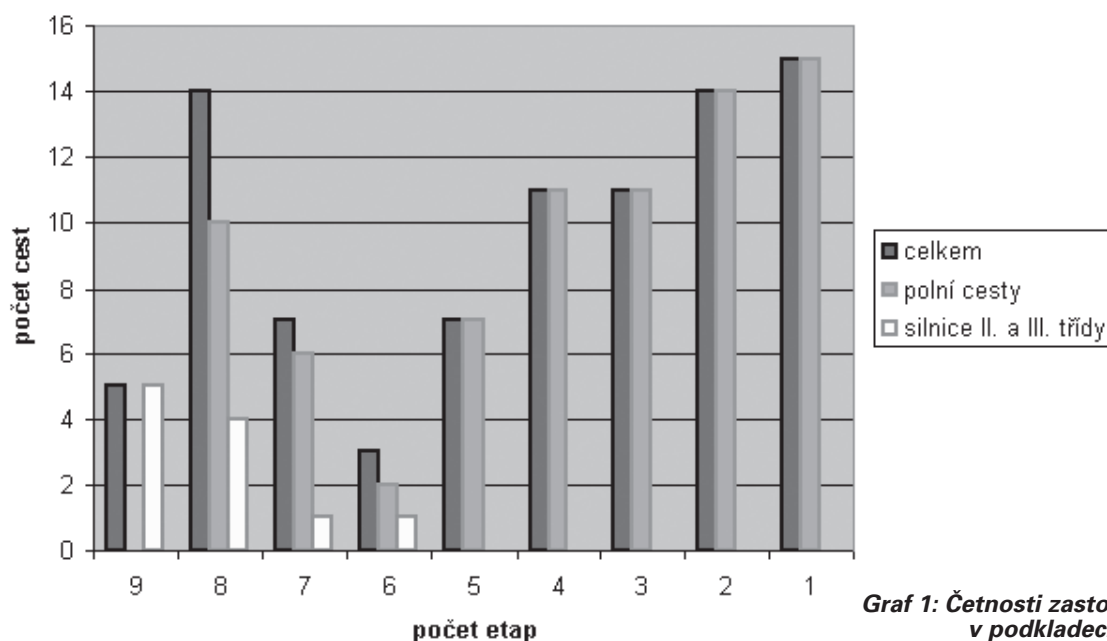
Závěr

Z předchozích výsledků vyplývá několik závěrů:

- základní síť komunikací představovaná dnes silnicemi II. a III. třídy existuje v terénu bez výrazných změn již téměř 250 let,
- v mapách I. a II. vojenského mapování je cestní síť zachycena velmi podrobně i přesto, že se jedná o mapy středního měřítka. Zřejmě to souvisí s vojenským účelem těchto map, kde na komunikace byl kladen zvláštní důraz,
- polní cesty se podílejí na celkové délce všech komunikací v rozsahu 62-78 % podle jednotlivých podkladů,
- celková délka polních cest ve skutečnosti (ortofotomapa) je poloviční oproti stavu evidovanému v současném katastrální mapě (KN).

Získaná data umožňují srovnání jednotlivých etap a sledování vývoje cestní sítě. V dalším postupu uvažujeme porovnat přesnost a podrobnost zákresu cest v jednotlivých podkladech.

Četnost zastoupení cest v podkladech



Graf 1: Četnosti zastoupení cest v podkladech

Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

17. 5. 2006 - Vybrané otázky o malých vodních nádržích a ochranných hrázích - seminář

Místo konání: Praha ČVUT

Kontakt: Ing. M. Dumbrovský CSc., VUT Brno, FS - Ústav vodního hospodářství krajiny

Kvalitní projektová dokumentace je jednou z podmínek pro úspěšné získání peněz ze SZIF

Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou

Za dobu trvání možnosti získat peníze z fondů Evropské unie (SAPARD, SZIF). Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou předložil celkem 20 projektů v hodnotě 56 mil. Kč. Ne všechny byly vybrány. Přesto nebo právě proto se domníváme, že naše zkušenosti s čerpáním evropských financí jsou bohaté.



U Operačního programu Rozvoj venkova a multifunkční zemědělství, podopatření 2.1.1. Pozemkové úpravy jsou dva investiční záměry. U investičního záměru a) geodetické práce ... si podklady vyhotovuje každý pozemkový úřad vlastními silami, tedy ví, co si vytvořil, co požaduje a za kolik to asi bude. Opakem toho je projektová dokumentace sloužící jako podklad k tvorbě projektu předkládaného na SZIF u investičního záměru b) realizace společných zařízení (polní cesty), ... zde pokud nemá PÚ vlastního zaměstnance s příslušným oprávněním, musí tyto zadávat a tady ušetřených pár tisíc za projekt bez geologického průzkumu může způsobit nemalé starosti. V našem případě se jednalo o polní cestu o délce 1448 m, šířce vozovky 3,5 m a povrchem z penetračního makadamu a ozeleňním. Stavba cesty měla probíhat standardním způsobem, tj. po sejmutí 20 cm vrstvy ornice mělo následovat navážení kameniva a hutnění. Bohužel ani po sejmutých 40 cm ornice stále nepřicházelo tolik očekávané tuhé podloží. Cesta byla situována na úpatí táhlého svahu a to byl zřejmě důvod mocného profilu ornice v místě stavby komunikace. Po dohodě s dodavatelem



vatelskou firmou a projektantem, jsme provedli několik sond, abychom zjistili skutečný stav jednotlivých vrstev. Šetření nebylo potěšující, 100 cm ornice a pak ještě 30 cm rašeliny. Výběrové řízení je provedeno dle požadavku projektové dokumentace, tedy s něčím takovým vůbec nepočítá. Zákon sice umožňuje navýšení ceny až o 10 %, ale bude to stačit? Nové

výběrové řízení nepřichází v úvahu, protože by nebylo možné dodržet 18 měsíční lhůtu od podepsání podmínek do podání žádosti o proplacení. Bude také nutné provést změny v projektu podaném na SZIF a jak to většinou bývá, na nic není mnoho času.

Po zvážení všech pro a proti byla vybrána metoda vápnění, která by měla podloží zpevnit a její cena by se měla vejít do zmiňovaného 10 % navýšení. Laboratoři navržená hodnota vápnění byla 3 % do 40 cm. Vápnění měla pro dodavatelskou firmu provádět jiná společnost, která vlastní příslušnou technologii. Dohodnout však s ní termín v sezóně



bylo téměř nemožné, ale podařilo se. Po zhruba třítýdenní „hoňičce“ se mohlo pokračovat podle původních plánů. Jednání spojená se zápisy a vůbec zdokladování 10 % navýšení si asi každý dovede představit, zvláště když se jedná o projekt dotovaný z peněz Evropské unie. Přestože vápnění bylo provedeno na šedém jílu, spraši a zrašelinělé zemině, tedy podkladu ne moc vhodném pro tuto úpravu, cesta bezproblémově obstála hned při první zkoušce – podzimním svozu cukrové řepy.

Financování výstavby komunikace proběhlo nakonec následovně. Pozemkový úřad totiž při podávání žádosti zažádal o částku 5,5 mil. Kč a vítězná firma původně požadovala za provedení díla cca 5 mil. Kč. Zde je ještě důležité připomenout a možná je to to hlavní, že není dobré po provedeném výběrovém řízení hned podávat hlášení na SZIF o změně požadované



částky na provedení díla. Tím si totiž uzavřete přísun peněz z fondu SZIF právě pro takovéto případy a dokončit takový projekt při současném nedostatku peněz pro pozemkové úpravy může být velký problém. Je otázkou individuálního posouzení každé jednotlivé stavby, zda objednávat finančně náročný inženýrsko geologický průzkum, či riskovat možné komplikace s případným nedostatkem peněz na dokončení díla. Z našich dosavadních 63 staveb pouze u 1 byly problémy s podložím. Závěrem proto považujeme za nutné znovu zdůraznit, že je nutné vycházet vždy z konkrétních podmínek dané lokality.



Poskytování údajů z katastru nemovitostí a z dřívějších pozemkových evidencí, správní poplatky a úplaty

Ing. Bohumil Kuba

V poslední době došlo v poskytování údajů z katastru nemovitostí k řadě změn, především vydáním nového zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích a trojnásobnou novelizací vyhlášky č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky. Přinášíme souborný přehled o poskytování údajů katastru nemovitostí, který doplňujeme informacemi o některých souvisejících skutečnostech a o poskytování údajů z dřívějších pozemkových evidencí.

A. ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ, SPRÁVNÍ POPLATKY A ÚPLATY

Poskytování údajů z katastru nemovitostí vychází ze zásady, že katastr je veřejný a tuto veřejnost je možno omezit jen z důvodů stanovených zvláštním zákonem. Otázka proto zní: jaké údaje lze získat z automatizovaně vedeného informačního systému katastru nemovitostí, za jakých podmínek, za jaký správní poplatek nebo úplatu, popř. bez úplaty?

NAHLÍŽENÍ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ NEBO POSKYTOVÁNÍ ÚSTNÍCH INFORMACÍ

Každý má právo za přítomnosti zaměstnance katastrálního pracoviště pořízovat si z katastru nemovitostí pro svou potřebu bezplatné opisy, výpisy nebo náčrty a má též právo získat bezplatně potřebné ústní informace. Z tohoto práva nejsou vyňaty ani údaje o právních vztazích k nemovitostem.

Nahlížení do katastru nemovitostí u katastrálních pracovišť a poskytování ústních informací je možné **ve stanovených úředních dnech** (v místnostech k tomu určených), popř. i v jiných dnech, které stanoví ředitel příslušného katastrálního pracoviště. Úřední dny katastrálních pracovišť jsou na území České republiky stanoveny, podobně jako u některých dalších orgánů státní správy, na pondělí a středu od 8 do 17 hodin, bez polední přestávky (např. v Praze jsou pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu a pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj (pro jejich katastrální pracoviště) rozšířeny úřední dny i na úterý a čtvrtek vždy od 8 do 15 hodin (stejně úřední dny platí i pro vybrané útvary Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, Zeměměřického a katastrálního inspektorátu a Zeměměřického úřadu).

Písemná podání doručená poštou nebo předávaná osobně, přijímají podatelny katastrálních úřadů po celou pracovní dobu ve všech pracovních dnech.

Poznámka:

Souborné informace o katastru nemovitostí lze získat na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese www.cuzk.cz.

VÝPISY NEBO KOPIE ZE SOUBORU GEODETICKÝCH INFORMACÍ A ZE SOUBORU POPISNÝCH INFORMACÍ A IDENTIFIKACE PARCEL

Výpisy, kopie a identifikace parcel jsou veřejnými listinami, pokud jsou opatřeny datem, otiskem kulatého razítka katastrálního pracoviště se státním znakem, jménem, příjmením a podpisem zaměstnance tohoto pracoviště, který je vyhotovil a kollem nebo doložkou o úhradě správního poplatku jiným způsobem nebo o osvobození od správního poplatku.

Výpisy

Výpisem z katastru nemovitostí se rozumí:

- výčet parcel nebo budov nebo jednotek vlastníka (spoluvlastníků) nebo oprávněného z jiného práva příslušejících k listu vlastnictví s podrobnějšími údaji katastru nemovitostí, které se váží k uvedeným parcelám, budovám nebo jednotkám. Tento výčet se označuje jako „Výpis z katastru nemovitostí“. Může být úplný nebo částečný. Úplný se týká všech parcel a budov nebo jednotek příslušejících k jednomu číslu listu vlastnictví. Částečný pouze těch parcel a budov nebo jednotek, o jejichž výčet žadatel požádá (označí se vždy jako „Částečný výpis“),
- výčet údajů o domě s byty a nebytovými prostory bez uve-

dení podrobnějších údajů katastru nemovitostí týkajících se jednotek a společných částí domu a pozemků ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek. I tento výčet je označen jako „Výpis z katastru a nemovitostí“.

Výpis z katastru nemovitostí obsahuje údaje katastru nemovitostí o vlastníku (spoluvlastnících) a o jiném oprávněném, o nemovitostech, které jsou evidovány v jeho vlastnictví, o podrobnějších údajích katastru nemovitostí, které se váží k vlastníku nebo k parcelám, budovám k jednotkám (bytům nebo nebytovým prostorům) v jeho vlastnictví.

List vlastnictví se zakládá vždy jeden pro nemovitost, ke kterým jsou vztaheny shodné vlastnické vztahy, pro každého vlastníka (spoluvlastníky) nebo jiného oprávněného v rámci katastrálního území. Samostatný list vlastnictví se zakládá i pro dům s vymezenými jednotkami a v souvislosti s tím se zakládají i samostatné listy vlastnictví i pro vlastníky (spoluvlastníky) vymezených jednotek. Samostatný list vlastnictví se zakládá i pro duplicitní zápis vlastnictví.

Katastrální pracoviště vyhotovují výpisy (opisy) nejen z katastru nemovitostí, ale i z pozemkových knih, z železničních knih a ze zemských desek, které mají v úschově. **Správní poplatek ve všech těchto případech za každých a jen započatých 20 měrných jednotek v rámci jednoho katastrálního území = 100.- Kč** (měrná jednotka = parcela, budova včetně rozestavěné, byt a nebytový prostor včetně rozestavěných, jsou-li evidované v katastru nemovitostí).

Výpisy z katastru nemovitostí se vyhotovují automatizovaným způsobem jako výstupy z databáze katastru. V současné době poskytují katastrální pracoviště výpisy z katastru nemovitostí z **území celé České republiky**, když je dosud poskytovaly jen v rámci své územní působnosti. To znamená, že **kterékoli katastrální pracoviště** poskytne na žádost a za správní poplatek výpis z katastru nemovitostí ve formě **veřejné listiny z území celého státu**, bez ohledu na to, v kterém katastrálním území daná nemovitost leží. Tato novinka se však netýká kopií listin ze sbírek listin katastru nemovitostí, které i nadále poskytují pouze místně příslušná katastrální pracoviště jako dosud.

Poznámka: Veřejná listina osvědčuje skutečnosti, které jsou rozhodné pro jednání před státními orgány. Je podkladem pro vyhotovení listin o změnách právních vztahů k nemovitostem, o změnách údajů o parcele (např. změny druhu pozemku) a pro vyhotovení jiných listin, týkajících se nemovitostí. Prokazuje stav údajů katastru nemovitostí v okamžiku jejího vyhotovení.

V souvislosti s připravovanou novelou zákona o informačních systémech veřejné správy lze očekávat, že notáři a držitelé poštovní licence budou na požádání ověřovat výstupy z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě, podepsané zaručeným elektronickým podpisem správce nebo označené elektronickou značkou správce a na základě toho vydají ověřené listiny. Bude tak možné, aby fyzické a právnické osoby získaly výpis z katastru nemovitostí nejen na kterémkoli katastrálním pracovišti, ale i u notáře nebo držitele poštovní licence. Katastr nemovitostí je součástí informačního systému veřejné správy.

Kopie

Kopie katastrální mapy nebo její části se pořizuje ručně nebo reprograficky a pokud je uložena v elektronické podobě, výstupem z grafických počítačových souborů. Kopii z katastru nemovitostí se rozumí kopie katastrální mapy nebo jiného mapového podkladu zobrazující vybrané parcely. Za jiný mapový podklad se považuje též mapa zobrazující parcely ve zjednodušené evidenci (mapa dřívější pozemkové evidence). Za kopii katastrální mapy v digitální formě se považuje i tiskový výstup označený jako „Kopie katastrální mapy“. **Správní poplatek za každý i jen započatý formát A4 = 50.- Kč.**

Identifikace parcel

Identifikace parcel obsahuje porovnání totožnosti parcely nebo skupiny souvisejících parcel posledního dochovaného stavu dřívějších pozemkových evidencí nebo stavu před obno-

vou katastrálního operátu s parcelou nebo skupinou parcel vedených v katastru nemovitostí (parcely se uvádějí podle katastrálních území a parcelních čísel). Předpokladem provedení identifikace je skutečnost, že identifikovaná nemovitost nebo skupina souvisejících nemovitostí je shodně zobrazena ve všech porovnávaných mapových podkladech. Pokud tomu tak není, identifikace parcel se nevyhotoví a hranice pozemků je nutno vytyčit v terénu a vyhotovit geometrický plán. Identifikace parcel se vyhotovuje jako veřejná listina. **Správní poplatek za každých i jen započatých 20 parcel v každém katastrálním území = 100,- Kč.**

OVĚŘENÉ OPISY NEBO KOPIE LISTIN ZE SBÍRKY LISTIN KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU

Katastrální pracoviště tyto listiny ověřuje, neodpovídá však za obsah listiny a neověří opis nebo kopii listiny, jejíž originál (kopie) je nečitelný. Opis nebo kopie se opatří ověřovací doložkou, že doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru, datem, otiskem úředního razítka se státním znakem a podpisem oprávněného zaměstnance katastrálního pracoviště. Má-li ověřený opis nebo kopie listiny více listů, musí být všechny listy pevně spojeny a opatřeny otiskem kulatého úředního razítka na přelapce ve spoji. Obdobně lze získat ověřené kopie ze sbírky listin pozemkové knihy. **Správní poplatek za každou i jen započatou stránku formátu A 4 = 50,- Kč.**

REPROGRAFICKÉ KOPIE Z KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU

Reprografické kopie, které poskytuje za úplaty katastrální pracoviště ze souboru geodetických informací (a osobám oprávněným vyhotovovat geometrické plány a znalcům v oboru geodézie i z ostatních částí katastrálního operátu) nemají povahu veřejných listin. Jedná se např. o kopie mapového listu katastrální mapy vedené na plastové folii, kopie přehledu čísel bodů v rozsahu části nebo celého mapového listu katastrální mapy, kopie z grafického podkladu se zobrazením obvodů a kódů bonitovaných půdně ekologických jednotek, kopie přehledu sítě pevných bodů podrobného polohového bodového pole a jejího vývoje, kopie geodetických údajů o zhušťovacím bodu, kopie geodetických údajů o ostatních bodech podrobného polohového bodového pole (PBPP) apod. Kopie se poskytují z částí katastrálního operátu, které nejsou vedeny prostředky výpočetní techniky. **Úplata podle přílohy č. 1 platného znění vyhlášky č. 162/2001Sb., je stanovena pro 10 položek.**

TISKOVÉ VÝSTUPY Z KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU

Tiskové výstupy, které poskytuje katastrální pracoviště ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací (a osobám oprávněným vyhotovovat geometrické plány a znalcům v oboru geodézie i z ostatních částí katastrálního operátu). Nemají povahu veřejných listin, mají pouze informativní charakter. Jedná se např. o tiskový výstup ze souboru popisných informací, tiskové výstupy z ostatních částí katastrálního operátu, tisk (vytisknutí) katastrální mapy v digitální formě na papír nebo plastovou folii apod. Výstupy se poskytují z částí katastrálního operátu, které jsou vedeny prostředky výpočetní techniky. **Úplata podle přílohy č. 2 platného znění vyhlášky č. 162/2001Sb., je stanovena pro 3 položky.**

DÁLKOVÝ PŘÍSTUP K ÚDAJŮM KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí je **placená** webová služba, dostupná na adrese www.katastr.cuzk.cz všem registrovaným uživatelům. Dálkový přístup umožňuje získávat údaje z centrální databáze katastru nemovitostí pro celé území České republiky prostřednictvím sítě internetu. Údaje centrální databáze, kterou vede Český úřad zeměměřický a katastrální, jsou aktuální. Prostřednictvím sítě WAN jsou změny obsahu centrální databáze katastru nemovitostí aktualizovány online z lokálních databází jednotlivých katastrálních pracovišť z území celé republiky. Získané údaje jsou maximálně aktuální díky datové shodnosti centrální databáze s lokálními databázemi jednotlivých katastrálních pracovišť, kdy změny v obsahu katastru nemovitostí jsou replikovány do centrální databáze v intervalu max. 2 hodin. Údaje katastru nemovitostí získané dálkovým přístupem mají pouze **informativní charakter a nejsou veřejnou listinou.**

Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí umožňuje získat údaje o konkrétní nemovitosti nejen na katastrálním pracovišti, v jehož územní působnosti daná nemovitost leží, ale na kterémkoliv katastrálním pracovišti v České republice.

Platné znění vyhlášky č. 162/2001 Sb. stanovuje podmínky, za kterých je možné získat údaje prostřednictvím dálkového přístupu. Jedná se především o závazek žadatele uhradit při vyučování částku za poskytnuté údaje z katastru nemovitostí a o jeho prohlášení, že údaje z katastru nemovitostí nesmí použít k jinému než právními předpisy dovolenému účelu, že nesmí šířit poskytnuté údaje z katastru nemovitostí jinak než na základě smlouvy, kterou uzavře Český úřad zeměměřický a katastrální jménem státu s žadatelem o dálkový přístup a že je povinen nakládat s poskytnutými údaji katastru nemovitostí v souladu s předpisy o ochraně osobních údajů.

Dálkový přístup vyžaduje registraci – podání žádosti o zřízení zákaznického účtu Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu, odboru služeb uživatelům. Adresa: Pod sídlištěm 9/1800, 182 11 Praha 8 – Kobylisy, tel. 284 041 111, 284 041 557. Výše úplaty a specifikace jednotlivých údajů, které lze získat dálkovým přístupem je patrná z této tabulky:

Výstup – specifikace	Úplata za MJ x)	Měr.jednot. x)
Výpis z katastru nemovitostí Seznam parcel katastru nemovitostí Seznam parcel evidovaných zjednodušeným způsobem Informace o parcelách katastru nemovitostí Informace o parcelách evidovaných zjednodušeným způsobem Seznam budov s čísly popisnými a evidenčními Informace o budovách Informace o bytech a nebytových prostorech (jednotkách) Přehled vlastnictví Průběh řízení Seznam obcí Seznam částí obcí Seznam katastrálních území Statistické údaje o katastrálních územích Zobrazení katastrální mapy Seznam bodů bodového pole Údaje katastru nemovitostí nespecifikované v předchozích položkách nebo tyto údaje jinak než standardně uspořádané	50,- Kč	Za každý i započ. formát A4 výstup. sestavy

x) Výše úplaty za dálkový přístup a měrná jednotka jsou stejné pro všechny výstupy (specifikace). Úplata se hradí za každý započatý formát A 4 výstupní sestavy (za stránku). **Jednotná úplata 50,- Kč je stanovena v příloze č. 3 platného znění vyhlášky č. 162/2001Sb.** Za údaje získané dálkovým přístupem se platí vždy, pokud zvláštní právní předpis nestanoví něco jiného.

Kontakty na správce dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí:

- Metodická podpora uživatelů (dotazy na technické, metodické a obecné provozní problémy): podpora@cuzk.cz
- Administrace zákaznických účtů (změny údajů na straně zákazníka, záležitosti fakturace, blokování a rušení účtů apod.): cuzk.dpadmin@cuzk.cz

Bezúplatný dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí

Pokud zvláštní zákon stanoví, že právnícké osobě nebo státnímu orgánu se poskytují k určitému účelu dálkovým přístupem údaje z katastru nemovitostí bezúplatně, zřídí tento přístup na základě žádosti Český úřad zeměměřický a katastrální (např. *katastrální zákon v § 22 stanovuje bezúplatné poskytování údajů katastru nemovitostí územně samosprávným celkům k výkonu jejich působnosti*).

Žadatel je oprávněn získávat údaje o nemovitostech ležících v obvodu jeho územní působnosti a v případech odůvodněných jeho působností i mimo tento obvod. Žádost obsahuje i prohlášení žadatele, že údaje z katastru nemovitostí nesmí užít k jinému než právními předpisy dovolenému účelu, že nesmí šířit poskytnuté údaje a že je povinen nakládat s poskytnutými údaji v souladu právními předpisy o ochraně osobních údajů. Je-li údaj z katastru nemovitostí vyžadován pro správní řízení uvede žadatel též jednací číslo správního spisu.

Podrobnosti o dálkovém přístupu k údajům katastru nemovitostí

Přístup do informačního systému katastru nemovitostí není volně otevřen kterémukoliv uživateli internetu. Úvodní obrazovku dálkového přístupu, na kterou je přístup volný a bezplatný, najdou externí uživatelé na webové adrese www.katastr.cuzk.cz. Úvodní obrazovka umožňuje žadateli získat pouze základní informace a technické předpoklady a funkční ukázkou, označenou jako „Dálkový přístup na zkoušku“. Uživatel si zde může vyzkoušet a zároveň se naučit ovládat a využívat všechny funkce a vyhnout se tak pozdějším nedorozuměním a případným zbytečným vydáním za chybné nebo omylem spuštěné účtovací výstupy. Vstup do systému je možný jen přes odkaz „Přístup pro registrované uživatele“. Je však vyhrazen pouze pro ty uživatele, kterým byl na základě žádosti založen zákaznický účet.

Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí představuje zásadní zkvalitnění a zrychlení v poskytování údajů z katastru nemovitostí, které jsou vedeny v elektronické podobě. Využívají ho především právnické osoby, zejména stavební úřady, realitní kanceláře, finanční úřady, orgány ochrany zemědělského půdního fondu, pozemkové úřady, peněžní ústavy apod. Je to především z toho důvodu, že zřízení zákaznického účtu pro dálkový přístup vyžaduje určité finanční náklady, které by v ojedinělých dotazech fyzických osob nebyly vynaloženy efektivně. Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí prostřednictvím internetu má přísná organizační a ekonomická pravidla, proto je věcí každého zájemce, aby si využívání této formy dobře promyslel.

Žádost o založení zákaznického účtu se podává ve dvou vyhotoveních. Potvrzenou žádost, doplněnou číslem řízeného zákaznického účtu a číslem jednacím vrátí Český úřad zeměměřický a katastrální úřad zpět žadateli. Současně obdrží žadatel identifikační údaje (uživatelské jméno a výchozí heslo), umožňující mu vstup do dálkového přístupu. Uživatelské jméno je po celou dobu životnosti účtu neměnné. Heslo slouží pouze k prvnímu přihlášení, poté jej uživatel musí nahradit vlastním soukromým heslem. Po uplynutí účtovacího období (pravidelné měsíční nebo čtvrtletní) mu bude zaslána faktura v hodnotě odpovídající rozsahu vyžádaných výstupů v daném období. Pokud nebude faktura ve stanovené době uhrazena, poskytovatel dočasně zákaznický účet zablokuje. Součástí žádosti je i závazek žadatele nepoužít údaje katastru nemovitostí k jinému, než právními předpisy dovolenému účelu, nešířit poskytnuté údaje [viz §23, písm. i) a j) platného znění katastrálního zákona č. 344/1992 Sb.], a nakládat s poskytnutými údaji v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů.

Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí je možné získat:

- standardním přístupem, ve kterém je rozsah vyhledávání omezen pouze na údaje v rozsahu působnosti katastrálního pracoviště nebo
- rozšířeným přístupem, kdy je možné vyhledávat údaje katastru nemovitostí z území celé ČR. Poskytuje se právníkům osobám, které mají v souladu s jejich úkoly danými právními předpisy jednoznačný oprávněný zájem na vyhledávání nemovitého majetku určitých subjektů. Jedná se zejména o:
 - orgány vykonávající správu daní a poplatků (vymáhání správních poplatků, pokud a daňových nedoplatků),
 - orgány sociálního zabezpečení (vymáhání pojistného, zjišťování nemovitého majetku při stanovování sociálních dávek),
 - orgány policie a státních zastupitelství (vyhledávání majetku, který by mohl pocházet z trestné činnosti, vyhledávání pravděpodobného pobytu osob podezřelých z trestné činnosti),
 - soudy (dědická řízení, kontrola pravdivosti prohlášení dlužníka o svém majetku),
 - soudní exekutory (dohledání majetku dlužníka),
 - notáře (dohledání majetku zůstavitelů),
 - zdravotní pojišťovny (vymáhání pojistného),
 - správce konkurzní podstaty (dohledání majetku patřícího do konkurzní podstaty),
 - jiné subjekty, které mohou prokázat obdobný oprávněný zájem.

Rozšířený dálkový přístup může být poskytnut i dalším uživatelům, včetně komerční sféry, ale pouze na základě žádosti, ve které je nutno zdůvodnit zájem o tuto formu vyhledávání nemovitého majetku a uvést specifikaci účelu a způsobu použití takto získaných informací. Přidělení rozšířeného dálkového přístupu je bezplatné.

VYBRANÉ ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ A PŘEHLED ŘÍZENÍ NA WEBOVÉ STRÁNCE ČESKÉHO ÚŘADU ZEMĚMĚŘICKÉHO KATASTRÁLNÍHO

Na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz) je zařazena volně přístupná aplikace „Nahlížení do katastru“, která umožňuje získávat všem uživatelům internetu **bezplatně** z katastru nemovitostí vybrané údaje o pozemcích, budovách a jednotkách (bytech a nebytových prostorech) evidovaných v katastru nemovitostí, včetně informace o jejich vlastnictví. Dále umožňuje získávat informace o stavu řízení založených na příslušném katastrálním pracovišti v souvislosti s podaným návrhem na vklad práva nebo jeho změny do katastru nemovitostí nebo v souvislosti s ohlášením změny práva k zápisu záznamem do katastru nemovitostí a informace o stavu řízení pro účely potvrzování geometrických plánů. Využívání uvedené aplikace nevyžaduje na rozdíl od dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí žádnou registraci u správce centrální databáze katastru nemovitostí, ani není nutné uzavírat s ním předem smlouvu o jejím užívání.

Výstupy, které je možné v rámci „Nahlížení do katastru nemovitostí“ získat, jsou však omezené. Např. výpis z katastru nemovitostí tato aplikace neumožňuje a je tak zabráněno volnému přístupu k souborným údajům o celém vlastnictví jednotlivých vlastníků v rámci katastrálního území. Údaje mají pouze informativní charakter.

Odkazy jsou uspořádány ve 3 skupinách:

Řízení o vkladech	Ostatní řízení	Informace z katastru
-------------------	----------------	----------------------

Řízení o vkladech („V“) jsou zakládána pro účely zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a dalších práv, stanovených katastrálním zákonem. Odkaz:

- „*Informace o řízení*“ obsahuje informace o účastnících zadaného řízení, typu předmětu řízení a posloupnost činností, které byly na katastrálním pracovišti provedeny, včetně časových údajů provedení.

- „*Přehled řízení*“ poskytuje seznam řízení, která byla zahájena před a po založení zadaného řízení. U každého řízení je uvedeno datum založení, stav řízení a datum provedení poslední operace.

- „*Seznam přijatých řízení*“ uvádí seznam řízení založených v zadaném dni.

Ostatní řízení umožňují volit typ řízení: záznam nebo geometrický plán.

Řízení typu:

- „*Záznam*“ jsou zakládána pro účely zápisu právních vztahů k nemovitostem na základě rozhodnutí soudu nebo jiného státního orgánu nebo na základě podkladů stanovených v § 36 platného znění vyhlášky č. 190/1966 Sb.

- „*Geometrický plán*“ jsou zakládána na základě žádosti o potvrzení geometrického plánu, předložené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

Informace z katastru nemovitostí umožňují v odkazech „Parcela“, „Budova“, „Jednotka“ získat informace o vlastníkově nebo spoluvlastníkově nemovitosti (včetně výše vlastnického podílu) a číslo listu vlastnictví, na kterém je nemovitost zapsána.

- „*Informace o parcele*“ obsahuje též výměru parcely včetně způsobu jejího určení, druh a způsob využití pozemku a označení mapového listu. Pokud je na pozemku budova, je na ni zobrazen odkaz.

- „*Informace o budově*“ obsahuje též typ budovy, způsob využití budovy a odkaz na parcelu, na které je budova umístěna. Pokud jsou v budově umístěny jednotky, je na ně uveden odkaz.

- „*Informace o jednotce*“ obsahuje též typ jednotky, způsob využití jednotky, podíl jednotky na společných částech domu a odkaz na budovu, ve které je jednotka umístěna.

Všechny údaje aplikace jsou aktuální a odpovídají času asi 2 hodin, ve kterém jsou replikovány z lokálních počítačových sítí na katastrálních pracovištích do centrální databáze. Po známka „zaplombováno“ je vyznačována u došlých návrhů nejpozději následující pracovní den a značí, že zapsané právní vztahy jsou dotčeny změnou (*vyznačená plomba však v žádném případě sama o sobě neznamená, že vlastník dotčené nemovitosti je omezen v nakládání s touto nemovitostí*).

Zařazení aplikace „Nahlížení do katastru nemovitostí“ umožňuje uživateli internetu získat pohotovostně základní údaje o evidovaných nemovitostech z kteréhokoliv katastrálního území na kterémkoliv katastrálním pracovišti v České republice. Umožňuje i „zprůhlednit“ průběh řízení o všech návrzích na vklad i záznam práva k nemovitosti. Každý se může např. přesvědčit o tom, zda není v zápise do katastru nemovitostí někým „přeskakován“ a zároveň si udělat představu o tom, kdy asi bude jeho návrh vyřízen. Je tak důsledně uplatňována veřejná kontrola práce katastrálních pracovišť. Došlé návrhy jsou aritmeticky řazeny podle podacích čísel a u každého je možné zjistit jaký je aktuální stav vyřizování. Z toho lze zjistit, zda některý návrh není výrazně upřednostňován, přestože byl podán později a je tak k dispozici i orientační informace o lhůtách, které konkrétní katastrální pracoviště dosahuje při vyřizování podaných návrhů.

ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ VEDENÉ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Údaje katastru nemovitostí, které jsou vedeny v elektronické podobě, lze získat fyzickým předáním na technickém nosiči dat nebo jejich zasláním telekomunikačními zařízeními. Poskytuje je na písemnou žádost katastrální pracoviště z obvodu své územní působnosti a Český úřad zeměměřický a katastrální z území přesahujícího obvod územní působnosti katastrálního pracoviště. Údaje, které může katastrální pracoviště získat dálkovým přístupem, může poskytnout i mimo obvod své územní působnosti. Žádost se podává na předepsaném tiskopisu nebo na automatizovaně vyhotoveném formuláři obsahově a úpravou shodném s tiskopisem, jehož vzor je zveřejněn na webových stránkách. Také v tomto případě je součástí žádosti závazek žadatele neužít údaje z katastru nemovitostí k jinému než uvedenému účelu a že bude s nimi nakládat v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů. Takto lze získat např. počítačový soubor s údaji souboru popisných informací katastru nemovitostí se stanoveným počtem měrných jednotek, počítačový soubor s údaji souboru geodetických informací se stanoveným počtem měrných jednotek, seznam souřadnic bodů podrobného polohového bodového pole, rastrová data katastrální mapy, geodetické údaje bodů podrobného polohového bodového pole atd. **Úplata podle přílohy č. 4 platného znění vyhlášky č. 162/2001 Sb.** je stanovena pro 15 položek.

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY, DOPLNĚNÁ ORIENTAČNÍM ZÁKRESEM POZEMKOVÉ DRŽBY PODLE DŘÍVĚJŠÍCH POZEMKOVÝCH EVIDENCÍ

Kopie katastrální mapy se doplňuje orientačním zákresem parcel podle posledního dochovaného stavu grafického ope-

B. OSTATNÍ SPRÁVNÍ POPLATKY

Správní poplatky za některé úkony katastrálního úřadu

Správní poplatek	Kč
Přijetí žádosti o potvrzení souladu očíslování parcel geometrického plánu s údaji katastru nemovitostí za každých i jen za počatých 20 parcel uvedených v novém stavu geometrického plánu v každém katastrálním území	100,-
Přijetí žádosti o potvrzení souladu očíslování parcel geometrického plánu vyznačující pouze věčné břemeno s údaji katastru nemovitostí	100,-
Vydání první a další kopie listiny pořízené při vydání originálu listin (výpisu nebo opisu, kopie mapy a identifikace parcely), za každou i jen započatou stránku formátu A4	30,-
Vydání ověřeného opisu nebo kopie listin ze sbírky listin katastru nemovitostí a sbírky listin pozemkové knihy za každou i jen započatou stránku formátu A 4	50,-

Správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí

Správní poplatek	Kč
a) Přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí	500,-
b) Přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí na základě listin, které souvisejí s výstavbou veřejně prospěšné stavby (smluv uzavřených za účelem realizace veřejné prospěšné stavby) pro zneškodňování odpadu, zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, veřejné školství, veřejnou správu a obdobné veřejné účely)	500,- za každý návrh nejvýše v úhrnu 5000,-

Poznámka: Osvobození od správních poplatků je uvedeno v Sazebníku správních poplatků (příloha zákona č. 634/2004 Sb.) u položek č. 119 a 120.

Zvláštní správní poplatky u zeměměřických činností

Správní poplatek	Kč
Vydání rozhodnutí o uznání odborné kvalifikace příslušníků členských států Evropské unie Udělení úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností	2000,- 500,-

rátu dřívějších pozemkových evidencí (býv. pozemkového katastru, přidělového nebo scelovacího operátu). V kopii musí být uvedeno, podle kterého dřívějšího grafického operátu byl orientační zakreslání provedeno. Tento zakreslání je přibližný a má pouze informativní charakter. Kopii potvrzuje zaměstnanec katastrálního pracoviště svým podpisem. Současně uvede datum vyhotovení, číslo řízení o poskytnutí údajů z katastru nemovitostí a připojí řádkové razítko katastrálního pracoviště. **Úplata podle přílohy č. 5 platného znění vyhlášky č. 162/2001 Sb. je stanovena pro 1 položku 100,- Kč.** Měrnou jednotkou je formát A4.

SROVNÁVACÍ SESTAVENÍ PARCEL DŘÍVĚJŠÍCH POZEMKOVÝCH EVIDENCÍ S PARCELAMI KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Vyhotovuje se jako orientační srovnání posledního dochovaného stavu parcel (nebo jejich částí) dřívějších pozemkových evidencí se stavem parcel v katastru nemovitostí. Stanovení výměr částí parcel není povinné (provádí se pouze na vyžádání) a přibližně určené výměry v něm uvedené nemohou být použity k zápisu do katastru nemovitostí. Srovnávací sestavení parcel nemá povahu veřejné listiny, nenahrazuje geometrický plán, neosvědčuje vlastnické vztahy k nemovitostem a nemůže být proto podkladem pro vyhotovení právních listin o nemovitostech. Vyhotovuje se zejména pro sepsání dohod o vydání nemovitostí povinnými osobami v restitucích, pro sepsání nájemních smluv a pro daňové účely. Srovnávací sestavení parcel potvrzuje zaměstnanec katastrálního úřadu svým podpisem. Současně uvede datum vyhotovení, číslo řízení o poskytnutí údajů z katastru nemovitostí a připojí řádkové razítko katastrálního pracoviště.

Srovnávací sestavení lze vyhotovit pouze na stav katastru nemovitostí evidovaný ve zjednodušené evidenci. Nevýhotovuje se v katastrálních územích, ve kterých již bylo zcela odstraněno evidování parcel zjednodušeným způsobem. **Úplata podle přílohy č. 6 platného znění vyhlášky č. 162/2001 Sb. je stanovena pro 1 položku 300,- Kč.** Měrnou jednotkou je 20 parcel ze součtu parcel uvedených v obou srovnávaných grafických operátech.

Poznámka: Zjednodušená evidence parcel představuje evidenci zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví osob, jejichž hranice v terénu neexistují (nejsou znatelné), protože tyto pozemky byly sloučeny do velkých půdních celků – honů. Tato evidence je vedena v rámci katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem s využitím dokumentace dřívějších pozemkových evidencí (bývalého pozemkového katastru, pozemkové knihy, přidělového a scelovacího řízení, popř. evidence nemovitostí). Údaje zjednodušené evidence parcel jsou součástí katastrálního operátu. Její postupné převedení mezi parcely s úplnými údaji katastru nemovitostí je spojeno s procesem digitalizace souboru geodetických informací (katastrálních map) s předpokládaným ukončením prací v roce 2010.

Zavedení těchto zvláštních poplatků u zeměměřických činností vyplývá z novely zeměměřického zákona, který v souvislosti s vytvářením kompatibility s právem Evropské unie stanovil, že úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností může získat i fyzická osoba, která je občanem členského státu Evropské unie, která je držitelem oprávnění obdobného našemu úřednímu oprávnění, je plně způsobilá k právním úkonům, je bezúhonná a úspěšně složila srovnávací zkoušku odborné způsobilosti nebo vykonala v České republice tříletou odbornou praxi v zeměměřických činnostech, pro které žádá úřední oprávnění. Rozhodnutí o uznání odborné kvalifikace příslušníků členských států Evropské unie je předpokladem udělení úředního oprávnění a řídí se zákonem č. 18/2004 Sb. Za udělení úředního oprávnění zaplatí správní poplatek 500,- Kč i občan České republiky (viz platné znění zákona č. 200/1994 Sb.).

C. VÝHODY PŘI POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Některé právní předpisy stanovují povinnost katastrálním pracovištěm předávat údaje katastru nemovitostí vybraným právníkům osobám nebo orgánům veřejné správy bezúplatně, např. podle:

- platného znění katastrálního zákona 344/1992 Sb.: územně samosprávným celkům k výkonu jejich působnosti tak, aby údaje byly poskytovány v potřebném rozsahu a množství a aby bylo zabráněno neodůvodněným a zbytečným požadavkům. Kopie mapového listu (popř. rastrová data) jsou územně samosprávným celkům poskytovány bezúplatně maximálně jednou za 12 měsíců a to jen v případě, pokud obsahují změny oproti již poskytnutým kopiím nebo rastrovým datům. Přitom kopie se poskytují jen z obvodu územní působnosti samosprávného celku. Pokud jsou jim poskytovány údaje katastru nemovitostí v elektronické podobě na technických nosičích dat, jsou poskytovány zpravidla jedenkrát za 3 měsíce z území příslušného územně samosprávného celku,
- platného znění zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, platného znění zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, platného znění zákona r. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, Nařízení vlády č. 72/1999 Sb., o stanovení způsobu úhrady nákladů souvisejících s vedením a aktualizací bonitovaných půdně ekologických jednotek a nákladů spojených s oceněním věcí, identifikací parcel a vyměřením pozemků atd.,
- zvláštního zákona, který stanovuje, že právník osobě nebo státnímu orgánu se poskytují údaje k určitému účelu: zákon č. 61/1998 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, zákon č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- platného znění vyhlášky č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí: státním orgánům a státním fondům (týká se § 12 a §13 vyhlášky).

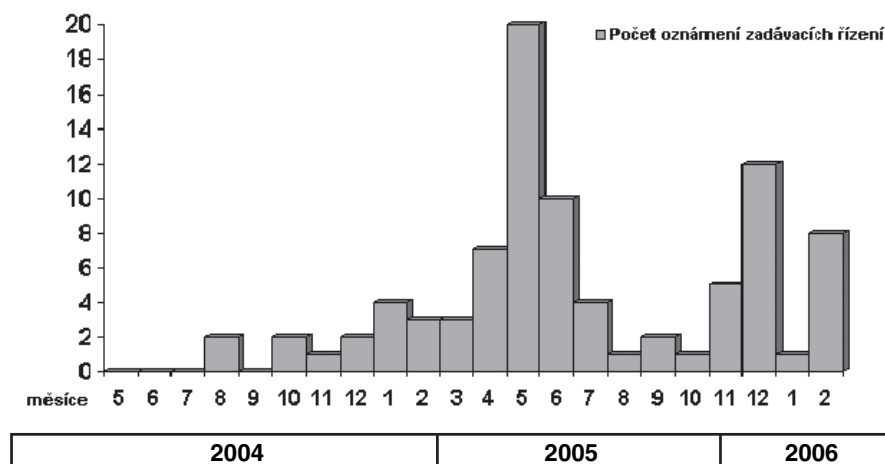
□ □ □

Zadávání pozemkových úprav dle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách - současný stav

Ing. Miloslav Jebavý, Gepard s.r.o., Praha

Stejnému tématu se věnoval článek v č. 53. Proč ve sledování problematiky pokračujeme? Uplynulo několik dalších měsíců a některé neblahé jevy, na které upozorňovaly výsledky prvních zadávacích řízení, nyní vyvstávají daleko zřetelněji a statisticky průkazně. Sledovány jsou veřejné zakázky na pozemkové úpravy zadávané dle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon), který je účinný od 1. května 2004. Údaje publikované v článku jsou čerpány z veřejného informačního systému centrální adresy, stav k 1. 3. 2006.

Oznámení zadávacích řízení



Na zobrazeném grafu jsou znázorněny počty oznámených zadávacích řízení na pozemkové úpravy v jednotlivých měsících.

Ve sledovaném období bylo na centrální adrese celkem oznámeno 88 zadávacích řízení, z toho v r. 2004 to bylo 7 řízení, v r. 2005 72 řízení a za první dva měsíce r. 2006 9 řízení. Zadávací řízení, která byla později zadavatelem zrušena (bylo jich celkem 7), zde nejsou započtena.

Za sledovaných 22 měsíců není 88 oznámených veřejných soutěží mnoho. V r. 2004 zadavatelé nevěděli, jak mají při zadání veřejné zakázky dle nového zákona postupovat, r. 2005 byl poznamenán nedostatkem finančních prostředků přidělených na pozemkové úpravy Ministerstvem zemědělství.

Jako otevřené řízení bylo vypsáno 75 zadání (85%), jako užší řízení 13 zadání (15%).

V 50 případech (57%) byla kritériem pro zadání veřejné zakázky zvolena ekonomická výhodnost nabídky. V 38 případech (43%) byla jediným kritériem pro zadání zakázky zvolena nabídková cena. Zde je patrný určitý posun ve prospěch ekonomické výhodnosti nabídky. V posledních 30 zadávacích řízeních byla nabídková cena jako jediné hodnocené kritérium volena pouze pětkrát.

Výsledky zadávacích řízení

Dosud zveřejněné výsledky 58 zadávacích řízení jsou uvedeny v zobrazené tabulce.

V tabulce jsou uvedeny tyto údaje: pořadové číslo, sídlo pozemkového úřadu, katastrální území, zda kritériem zadání byla ekonomická výhodnost nabídky (E) nebo nejnížší cena (C), cena vybraného dodavatele, velikost upravovaného území v ha, cena vybraného dodavatele přepočtená na jeden ha, počet nabídek, zda byla vznesena námitka proti rozhodnutí zadavatele, nejvyšší nabídka a její procentuální vyjádření vůči ceně vybraného dodavatele, předpokládaná cena a její procentuální vyjádření vůči ceně vybraného dodavatele, vybraný dodavatel.

Podbarvená řízení se netýkají kompletní dodávky prací (zpravidla jde pouze o projektové práce nebo přidělové plány) a údaje nejsou zahrnuty do výpočtu průměrných hodnot.

V tabulce se objevují výsledky zadávacích řízení oznámených do konce října 2005. Výsledky řízení oznámených v průběhu posledních čtyřech měsíců dosud nebyly na centrální adrese zveřejněny.

Nabídky, které zadavatel ze soutěže vyloučil, ať už pro nesplnění kvalifikačních kritérií nebo mimořádně nízkou cenu, nejsou do údajů vykazovaných v tabulce zahrnuty.

Průměr z cen vybraných dodavatelů za hektar upravovaného je cca 5000 Kč. Toto číslo je ovšem ovlivněno relativně malými zakázkami, kde je cena za ha území přirozeně vyšší. Součtem cen přidělených zakázek a výměry v ha dojdeme k údaji, že byly přiděleny zakázky za zhruba 162 milionů Kč na území 35 680 ha. Průměrná cena za hektar upravovaného území vypočtená z těchto sumárních údajů je zhruba 4500 Kč.

Průměrný počet hodnocených nabídek v zadávacím řízení je 9 (minimum 3, maximum 18).

Námítky proti výsledkům řízení oznámeným zadavatelem uchazečům byly podány ve 12 případech. Čtyři další výsledky řízení, oznámených před listopadem 2005, nebyly dosud zveřejněny. Dá se předpokládat, že příčinou je řešení námitek uchazečů. Námítky proti výsledkům řízení byly tedy podány v 26% případech.

Z procentuálního vyjádření předpokládané ceny vůči ceně vybraného dodavatele je zřejmé, o kolik byla předpokládaná cena vyšší než cena vybraného dodavatele (průměr 71%). Přitom odlehlost nabídkové ceny od ceny předpokládané je podle zákona rozhodujícím kritériem pro označení nabídkové ceny za mimořádně nízkou. Akceptováním mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatelé hazardují s kvalitou a samotným naplněním cílů pozemkových úprav. Tento jev se neustále opakuje.

Výskytu mimořádně nízkých cen nasvědčuje i nepřirozeně velký rozdíl mezi cenou vybrané a nejvyšší nabídky (průměr 59 % ceny vybraného dodavatele).

Kritéria pro hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky nebo nejnížší nabídková cena.

Výše nabídkové ceny

Zakázky, u kterých je výše nabídkové ceny jediným hodnoceným kritériem, jsou přidělovány za nižší ceny (průměr 4500 Kč/ha) než zakázky, u kterých je hodnocena ekonomická výhodnost nabídky (průměr 5600 Kč/ha).

Zejména v současné době, kdy zadavatelé nenacházejí způsob jak eliminovat mimořádně nízké nabídkové ceny, se jeví použití nejnížší ceny jako jediného hodnoceného kritéria problematické.

Za málo peněz bude vždy málo muziky. Projektování pozemkových úprav se pak často změnilo v provádění geodetických prací, pro dosažení kýžené obnovy katastrálního operátu. Prostředek pro realizaci pozemkové úpravy je zaměřován s jejím cílem.

V současné době zadal Ústřední pozemkový úřad Českomoravské komoře pozemkových úprav zpracování orientačního ocenění projektových a zeměměřických výkonů prováděných při pozemkových úpravách. Snad se stane tato pomůcka zadavatelům oporou při stanovení předpokládané ceny zakázky a eliminaci mimořádně nízkých nabídkových cen.

Ekonomická výhodnost nabídky

Při použití kritéria ekonomické výhodnosti nabídky má zásadní význam výběr dílčích kritérií a přiřazení jejich váhy.

Nabídková cena

Musí být vždy jedním z kritérií.

Z 24 výsledků řízení, u kterých bylo zvoleno kritérium ekonomické výhodnosti nabídky, pouze v 8 případech (33%) nevyšla nabídka, které byla zároveň nejlacnější.

Z 50 oznámených řízení, u kterých bylo zvoleno kritérium ekonomické výhodnosti nabídky, pouze v jednom případě neměla cena přidělena největší váhu ze všech dílčích kritérií.

Doba plnění

Nejčastěji užívané dílčí kritérium (65 % případů), v dalších 10 % případů se soustředilo o termín dílčího plnění.

I relativně velké pozemkové úpravy jsou nabízeny už za 1,5 roku. Uchazeči spoléhají na to, že objektivních důvodů k prodoužení termínu se najde vždycky dost.

Na kvalitu pozemkových úprav má užití tohoto kritéria zhoubný vliv. Soutěžit v pozemkových úpravách o to, kdo dřív, je nesmysl. Přesto to činíme.

Výše bankovní záruky

Kritérium bylo užito v 46 % případů.

V poslední době se vyskytují nabídky bankovních záruk vyšších než je cena zakázky. Pokud má toto kritérium dostatečnou váhu, některé firmy spekulují, enormně zvýší bankovní záruku a inkasované bodové hodnocení využijí ke zvýšení nabídkové ceny.

Výše smluvní pokuty

Kritérium bylo užito také v 46 % případů.

Smluvní pokuty za den prodlení se obvykle udávají ve zlomcích promile. Ne tak pokud jsou předmětem veřejné soutěže na pozemkové úpravy. Nyní vítězí nabídky smluvních pokut ve výši 10 % za každý den prodlení, 100 % za každý započatý měsíc!

Český svaz geodetů a kartografů

Předseda: Ing. Petr POLÁK
Tajemník: Ing. Jana CHUDOBOVÁ
Tel.: 221 082 374
E-mail: geodeti@csvts.cz
Web: www.csvts/csgk/

Seminář

AKTUÁLNÍ PROBLÉMY INŽENÝRSKÉ GEODÉZIE 2006

Termín: 27. dubna 2006
Místo: Brno, Kongresové centrum na výstavišti

ČESKO-SLOVENSKO-POLSKÉ GEODETICKÉ DNY 2006

Termín: 1.-3. června 2006
Místo: Rožnov pod Radhoštěm, hotel Relax



Česká lesnická společnost

Předseda: Ing. Štěpán KALINA
Tajemník: Ing. Pavel Kyzlík
Tel.: 221 082 384
Fax: 222 222 155

POVOLOVÁNÍ KÁCENÍ STROMŮ V MĚSTSKÉ ZÁSTAVBĚ

Termín: květen 2006
den a místo jsou v jednání
Garant: Ing. P. Kyzlík

Délka záruky

Kritérium bylo užito v 44 % případů.

Zde jsme se rychle dobrali nabídkám až neomezených záruk (nic to nestojí). Tyto nabídky však nedopadají dobře. Dosadit do příslušných vzorců nekonečno dělá zadavatelům problém.

V několika případech zadavatelé předem oznámili, jakou mezní hodnotu záruční doby budou akceptovat. Všichni uchazeči pak nabídli tuto délku záruky. A bylo po soutěžení.

Při užití pěti výše uvedených tzv. číselných kritérií se výběr „nejlepší“ nabídky provádí výpočetním postupem závazně stanoveným prováděcí vyhláškou. Extrémní nabídky vítězí.

Pro úspěch v soutěži je potřebné mít základní matematické znalosti, nějaké to finanční zabezpečení, pevné nervy a trošičku štěstí. O pozemkových úpravách nemůžete mnoho vědět.

Plán jakosti

Kritérium „plán jakosti“ bylo užito v 13 % případů, kritérium „zajištění organizačního servisu“ v 10 % případů, dvakrát bylo užito „organizace a kvalitativní zajištění zakázky“, jednou „obsahová náplň dokumentace, postup prací a způsob provedení“, jednou „postup, použitá technologie“. Celkem byla tato kritéria obdobného obsahu užita v 31% případů.

Jedná se o tzv. nečíselná kritéria. O pořadí nabídek zde rozhoduje zadavatel. Je to jediný způsob, jak může zadavatel do hodnocení vnést svůj subjektivní názor.

Další kritéria hodnocení se už vyskytovala velmi sporadicky a jejich zařazení je problematické: jednou bylo užito kritérium „záruční servis“ (?!), jednou „návrh smlouvy o dílo“ (!), jednou „druh a rozsah pojištění“ (spíše kvalifikační kritérium). Nic víc jsme zatím nevymysleli.

Šest zadávacích řízení bylo zrušeno z důvodu volby nevhodných dílčích kritérií hodnocení nabídek (reference, počet KPÚ zapsaných do katastru nemovitostí).

Nový zákon o veřejných zakázkách je na spadnutí. Zatím se o něj přetahují poslancek sněmovna se senátem. Znění odsouhlasené poslaneckou sněmovnou lze nalézt na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj. Systém zadávání veřejných zakázek se novým zákonem zásadně nemění.

S dosavadním průběhem zadávání veřejných zakázek – pozemkových úprav nemůžeme být spokojeni. Značná část zakázek byla přidělena za mimořádně nízké nabídkové ceny.

Za cenu nižší než 70 % předpokládané ceny bylo zadáno 73 % zakázek, 19 % zakázek bylo zadáno za méně než polovinu předpokládané ceny.

To co pozemkové úpravy v současné době potřebují je definování a rozšíření oboru dle aktuálních trendů probíhajících v Evropské unii. Důraz na maximální kvalitu prací je nutnou podmínkou. Dosavadní výsledky zadávání pozemkových úprav působí spíše proti těmto snahám.

Tabulka výsledků řízení na str. 3 obálky

Výsledky řízení k 1. 3. 2006

poř. číslo	OPÚ	k.ú.	E/C	cena vybraného dodavatele	ha	Kč/ha	počet nabídk.	námit. kv	nejvyšší nabídka		předpoklád. cena		vybraný dodavatel
									cena	% CVD	cena	% CVD	
1	Jindřichův Hradec	Olšany	C	1 841 000	407	4500	7	N	3 402 717	185	2 033 000	110	Geodézie ČS, Liberec
2	Jindřichův Hradec	Bořetín	C	2 608 888	587	4400	8	N	4 595 133	176	2 934 000	112	Ing. Engler, J. Hradec
3	Zlín	Otrokovice	E	2 072 600	622	3300	5	N	2 485 000	120	3 350 000	162	AGERIS, Brno
4	Rakovník	Senomaty Hostokryje	E	5 525 236	1156	4800	7	N	7 940 600	144	8 000 000	145	Geodézie ČS, Liberec
5	Rokycany	Terešov	C	3 773 000	490	7700	6	A	3 773 000	100	4 100 000	109	GEOREAL, Plzeň
6	Rychnov n. Kněžnou	Lično	C	775 000	365	2100	4	N	917 800	118	1 100 000	142	HYDROPROJEKT CZ, Praha
7	Louny	Malá Černoc	C	3 747 350	742	5100	11	N	4 408 200	118	3 900 000	104	Ing. Charvát-INGEOS, Teplice
8	Louny	Buškovice	C	3 390 400	880	3900	12	N	5 727 800	169	5 280 000	156	PROGEKA, Rakovník
9	Benešov	Dunice	C	1 376 200	330	4200	12	N	2 361 600	172	2 145 000	156	OLGEO, Olomouc
10	Benešov	Miřetice	C	1 187 400	234	5100	10	N	2 008 710	169	1 600 000	135	OLGEO, Olomouc
11	Prostějov	Němčice Hruška	E	5 990 210	1489	4000	9	N	9 127 900	152	11 148 500	186	GEOCENTRUM, Olomouc
12	Praha - východ	Mratín	C	1 882 780	540	3500	17	N	3 883 800	206	4 300 000	228	Kadlec K.K. Nusle, Praha
13	Prostějov	Dřevnovice	E	1 586 500	375	4200	11	N	2 564 420	162	2 901 900	183	OLGEO, Olomouc
14	Chrudim	Biskupice	E	1 151 700	270	4300	13	N	2 173 600	189	2 355 200	204	SELLA & AGRETA, Ústí n/O.
15	Znojmo	Vrbovec	E	5 157 560	1636	3200	4	A	6 720 000	130	6 554 000	127	AGROPROJEKT PSO, Brno
16	Kroměříž	Brusné	E	2 209 450	781	2800	9	N	3 792 560	172	3 800 000	172	GEOCENTRUM, Olomouc
17	Louny	Kryry	C	6 909 450	1403	4900	13	A	6 998 160	101	8 400 000	122	Ing. Charvát-INGEOS, Teplice
18	Louny	Libořice	C	2 077 152	566	3700	5	N	3 049 770	147	3 400 000	164	GROMA PLAN, Plzeň
19	Šumperk	Zvole	E	4 113 100	590	7000	8	A	6 698 034	163	6 565 000	160	AGEO, Brno
20	Prachatice	Strunkovice	C	2 103 000	400	5300	10	N	5 770 000	274	3 500 000	166	Geodetické sdružení, Příbram
21	Prachatice	Velký Bor	C	1 200 000	350	3400	13	N	2 369 000	197	3 000 000	250	Geodetické sdružení, Příbram
22	Litoměřice	Nové Kopisty	E	2 862 750	485	5900	6	N	4 666 200	163	5 820 000	203	Geodézie ČS, Liberec
23	Pardubice	Pohřebačka	E	2 334 770	338	6900	4	A	3 454 660	148	3 380 000	145	GAP Pardubice
24	Znojmo	Šatov	E	4 494 644	1140	3900	4	A	6 692 013	149	6 000 000	133	AGROPROJEKT PSO, Brno
25	Domažlice	Puclice	C	1 835 600	384	4800	6	N	2 535 400	138	2 590 000	141	GEO Hrubý, Plzeň
26	Kroměříž	Jankovice	E	2 785 820	384	7300	8	N	3 040 100	109	3 900 000	140	GEOCENTRUM, Olomouc
27	Uherské Hradiště	Suchá Loz	E	6 287 490	1130	5600	10	N	6 993 800	111	9 000 000	143	GODIS Brno
28	Brno - venkov	Příbram na M.	E	3 279 452	420	7800	9	A	4 606 800	140	5 040 000	154	AGROPROJEKT PSO, Brno
29	Domažlice	Hájek u Všerub	C	1 875 600	359	5200	7	N	2 283 810	122	2 420 000	129	GEO Hrubý, Plzeň
30	Rychnov n. Kněžnou	Hroška	C	3 313 770	877	3800	16	N	6 155 390	186	6 632 780	200	Kadlec K.K. Nusle, Praha
31	Rychnov n. Kněžnou	Trnov	C	3 015 650	665	4500	16	N	4 594 300	152	4 630 000	154	OLGEO, Olomouc
32	Domažlice	Klíčov	C	3 637 200	852	4300	6	N	5 177 900	142	5 730 000	158	GEO Hrubý, Plzeň
33	Domažlice	Kout na Šumavě	C	3 735 876	868	4300	6	N	5 377 600	144	5 840 000	156	GAK zeměměř. práce, Plzeň
34	Domažlice	Staňkov - město	C	2 411 500	557	4300	6	N	3 568 570	148	3 750 000	156	GEO Hrubý, Plzeň
35	Znojmo	Načeratice	E	1 670 080	396	4200	3	N	1 685 980	101	2 098 000	126	AGROPROJEKT PSO, Brno
36	Praha - východ	Líbeznice	C	2 286 110	600	3800	11	N	3 893 000	170	4 200 000	184	LANDINFO, Praha
37	Domažlice	Lštěn nad Zub.	C	2 725 000	640	4300	6	N	3 455 000	127	4 310 000	158	GEFOS, Praha
38	Praha	Slivenec	E	1 494 400	145	10300	5	N	1 554 400	104	1 700 000	114	Gepard, Praha
39	Rychnov n. Kněžnou	Synkov Slemeno	E	2 589 960	687	3800	11	N	4 539 170	175	4 669 245	180	OLGEO, Olomouc
40	Rokycany	Zvíkovec	C	1 530 000	310	4900	4	N	2 179 600	142	2 500 000	163	Ing. Krausová, GAK, Plzeň
41	Kolín	Nebovidy	E	3 424 580	376	9100	15	A	4 577 250	134	5 600 000	164	Gepard, Praha
42	Kolín	Kolín, Polepy,...	E	2 935 520	397	7400	10	N	4 384 708	149	5 500 000	187	Geodetické sdružení, Příbram
43	Rokycany	Chlumn nad Ber.	C	2 267 000	490	4600	4	N	3 430 500	151	4 100 000	181	Ing. Krausová, GAK, Plzeň
44	Pardubice	Opatovice	E	3 682 360	623	5900	5	N	4 129 180	112	7 476 000	203	Ing. Dušek, Ing. Netušil, HK
45	Rychnov n. Kněžnou	České Meziříčí	E	6 327 900	1758	3600	8	N	10 725 145	169	10 000 000	158	HYDROPROJEKT CZ, Praha
46	Sokolov	Horní Slavkov	E	3 505 194	571	6100	7	A	3 989 700	114	4 500 000	128	GEOREAL, Plzeň
47	Tábor	Hoštice	C	1 161 673	281	4100	10	N	1 980 517	170	2 385 000	205	GEFOS, Praha
48	Liberec	Jindřichovice p.S	C	3 021 200	642	4700	5	N	4 680 462	155	5 300 000	175	Geodézie ČS, Liberec
49	Liberec	Příšovice	C	2 721 279	431	6300	5	N	3 162 060	116	3 600 000	132	GALLO PRO + G K
50	Praha - východ	Dobřeňovice	C	1 640 330	382	4300	17	N	2 903 800	177	3 000 000	183	Geodetické služby, Plzeň
51	Praha - východ	Modletice	C	1 264 000	332	3800	18	N	2 596 500	205	2 600 000	206	Geodetické sdružení, Příbram
52	Praha - východ	Kuří	C	1 050 002	300	3500	16	N	2 208 300	210	2 300 000	219	AREA G.K., Praha
53	Praha - východ	Herink	C	1 055 900	255	4100	16	N	2 208 300	209	2 000 000	189	LANDINFO, Praha
54	Jihlava	Kostelec u Jihlavy	C	3 790 457	863	4400	15	A	6 108 960	161	6 820 000	180	OLGEO, Olomouc
55	České Budějovice	Vihlavy	E	1 175 130	295	4000	9	N	2 004 695	171	2 950 000	251	Ing. Sokolová, Č. Budějovice
56	Uherské Hradiště	Pašovice	C	1 967 550	415	4700	8	N	2 624 800	133	3 320 000	169	AGERIS, Brno
57	Jihlava	Knínice	C	3 801 336	1054	3600	16	A	6 466 167	170	7 370 000	194	OLGEO, Olomouc
58	České Budějovice	Borovany	E	2 648 745	765	3500	15	A	5 037 285	190	7 500 000	283	AREA G.K., Praha
průměr						5000	9			159		171	

zdroj: Centrální adresa

Fotografie k článku Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou

**Kvalitní projektová dokumentace
je jednou z podmínek pro úspěšné získání peněz ze SZIF**

