

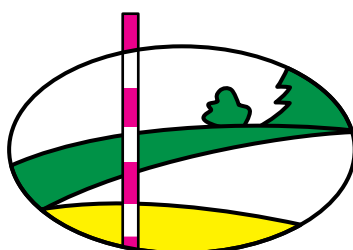


MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY

**60**

*červen 2007*

# POZEMKOVÉ ÚPRAVY



# Pozemkové úpravy



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

- Ústřední pozemkový úřad

Těšnov 17

117 05 Praha 1

E-mail: [info@mze.cz](mailto:info@mze.cz)

Tel.: 221 811 111

Fax: 224 810 478

[www.mze.cz](http://www.mze.cz)

Červen 2007

č. 60

ISSN 1214-5815

## Obsah

### Str.

1. **Novela prováděcí vyhlášky č. 545/2002 Sb.**  
*Ing. Kamil Kaulich, MZe-ÚPÚ*
2. **Půdní (ne)pořádek (pohledem soukromých zemědělců)**  
*Ing. Veronika Kutilová, Ing. Jaroslav Šebek  
Asociace soukromých zemědělců ČR (ASZ ČR)*
3. **Řešené otázky při zpracování pozemkových úprav na Pozemkových úřadech Praha – město, Praha – východ, Praha – západ**  
*Ing. Petr Chmelík a kolektiv*
5. **Českomoravská komora pozemkových úprav ve spolupráci s Ministerstvem zemědělství ČR, odborem Ústřední pozemkový úřad, v roce 2006 poprvé vyhlásila veřejnou soutěž „O nejlepší realizované společné zařízení v pozemkových úpravách“**  
*Ing. Pavel Gallo, místopředseda ČMKPÚ*
13. **XII. celostátní seminář s mezinárodní účastí „Komplexní pozemkové úpravy – Strážnice 2007“**  
*Ing. Zdeněk Burian, 1. místopředseda ČMKPÚ*
15. **Využívání komplexních pozemkových úprav k uchování krajinných funkcí?**  
*Ing. Vladimír Mackovič, U-24 s.r.o. Atelier pro urbanismus a územní plánování*
16. **Výkon veřejné správy**  
*Ing. Jiří Blažek, Brno*
18. **Studie protierozní a protipovodňové ochrany pro KPÚ na Blanensku a Hodonínsku**  
*Ing. Jana Podhrázká, Ph.D., VÚMOP, v.v.i., Brno*
20. **Komponované krajiny období baroka – (díl 1.)**  
*Doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc.,  
Fakulta architektury, ČVUT, Praha  
Doc. Ing. arch. Petr Sklenička, CSc.,  
Fakulta lesnická a environmentální, ČZU v Praze,  
Centrum pro krajinu s.r.o., Praha*
25. **Co nového v našich „krabicích“**  
*Ing. Jan Vorlíček, metodický vedoucí projektu POZEM*
27. **Realizované pozemkové úpravy – seminář spojený s exkurzí**  
*Barbora Kotulánová, Jihomoravská pobočka ČMKPÚ*

Toto vydání časopisu „POZEMKOVÉ ÚPRAVY“ s číslem 60 je jubilejní, neboť je to již 15 let co periodikum začalo vycházet. Chceme poděkovat všem přispěvatelům a také čtenářům, že nám po celou tuto dobu zachovali svou přízeň.

**Redakce**

Zajišťuje: **Ing. Pavel Gallo - příprava a projektování,**  
**Perucká 1, 125 00 Praha 2**  
**Tel./fax: 224 253 194**  
**E-mail: [pavel.gallo@gallopro.cz](mailto:pavel.gallo@gallopro.cz)**

### Redakční kolektiv:

**Ing. KAMIL KAULICH,**  
**Ing. HELENA KMENTOVÁ,**  
**Ing. MIROSLAV KNÍŽEK, CSc.,**  
**Ing. PAVEL GALLO,**  
**Ing. PETR CHMELÍK,**  
**Ing. VÁCLAV MAZÍN**

**Za obsah článků odpovídají autoři.**  
**Neprošlo jazykovou úpravou.**  
**Vychází v nákladu 850 ks.**

### Tisk:

**TEMPO PRESS, polygrafický podnik,**  
**Milan Jandík**  
**Chmelová 2893, 106 00 Praha 10**  
**Tiskárna: Kladenská 140, Úhonice,**  
**Praha-západ**  
**Tel./fax: 272 651 728**  
**Mob.: 606 591 235**  
**E-mail: [tpress@centrum.cz](mailto:tpress@centrum.cz)**



PAŠTIKY

PG 07

**Foto první str. obálky Ing. Kamil Kaulich**

# Novela prováděcí vyhlášky č. 545/2002 Sb. Ing. Kamil Kaulich, ÚPÚ

V roce 2003 vstoupila v platnost stávající právní úprava procesu pozemkových úprav, tvořená zákonem č. 139/2002 Sb. a vyhláškou č. 545/2002 Sb. Zákon byl několikrát nepřímo novelizován, přičemž pro život pozemkových úřadů byla podstatná úprava provedena v rámci novely zákona o evidenci obyvatel (č. 133/2000 Sb.), která umožnila pozemkovým úřadům využívat údaje z informačního systému evidence obyvatel. Poslední změny byly provedeny v souvislosti s novým stavebním zákonem. Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech by si pravděpodobně zasloužil již i řádnou přímou novelu. Některé záležitosti by bylo vhodné pojmout částečně jinak, upřesnit atd., jak postupně přicházejí poznatky z aplikace zákona. Zároveň ale víme, že zákon obsahuje řadu velmi dobrých ustanovení – obecně ale vždy diskutabilních – která by byla v případě „otevření“ zákona v přímém ohrožení. U vědomí toho pak vychází, že poznatky z praxe směřující k případné úpravě zákona nejsou takové, aby bylo nutné k novelizaci zákona přistoupit; že totiž riziko uvedené výše je opravdu značné a zatím nestojí za to jej podstupovat.

Poněkud jiná je situace v případě novelizace vyhlášky. Zde je riziko nechtěných změn přeci jen nízké, zato však lze v rámci vyhlášky upravit jen některé záležitosti – bezprostředně související s vlastním vedením procesu pozemkových úprav a jejich technickým prováděním. Od 1. července tedy vstupuje do účinnosti vyhláška č. 122/2007 Sb. ze dne 24. 5. 2007, která tvoří novelu prováděcí vyhlášky 545/2002 Sb. Původně byly změny na úpravy vyhlášky navrženy dosti velkoryse – s vědomím toho, že v rámci projednávání pravděpodobně neprojdou, protože se jednalo o změny patřící spíše do zákona. Například zde byl pokus upravit řešení v případě vlastníků, kteří nejsou v KN vedeni přímo jako neznámí, jsou zapsáni jménem, ale veškeré další údaje jsou nezjistitelné; jde

o neznámé vlastníky de facto, nikoliv de jure, problém tedy je – jejich faktickou neznámou legalizovat. Navržené řešení tedy ve vyhlášce neprošlo, ukázalo se přitom, že je zřejmě zatím jakékoliv řešení záležitosti „neznámých“ vlastníků v KN problémem i v jakémkoliv zákoně.

Nakonec bylo tedy ve vyhlášce úspěšně projednáno 12 novelizačních bodů, přičemž nelze v žádném případě hovořit o zásadních změnách oproti stávajícímu stavu. Výjimkou je však změna v § 8 odst. 2, kde byl stávající text vypuštěn („Při zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků lze přistoupit k vypořádání spoluvlastnictví na základě písemné dohody spoluvlastníků opatřené úředně ověřenými podpisy a pokud takový postup není v rozporu s cílem pozemkových úprav.“) a nahrazen kvalitativně zcela

jiným textem. To znamená, že není povinnost uzavírat dohody spoluvlastníků, což bylo velmi problémové zejména v případě vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům s charakterem bývalých polních cest. To by měl být také nejčastější případ vypořádání spoluvlastnictví. Je zde nyní velká vůle, jak si při vypořádání spoluvlastnictví v rámci pozemkových úprav počínat, praxe jistě naznačí možnosti konkrétních řešení. ÚPÚ je připraven metodicky tuto problematiku usměrnit.

Některé body novely mají souvislost s novou vyhláškou ČÚZK č. 26/2007 Sb. Jde např. o předávání výsledků zeměměřických činností v souvislosti s pozemky, které nejsou řešené podle § 2 zákona, jsou jenom zaměřované. Dále jde o upřesnění náležitostí v případě pozemkových úprav, jejichž předmětem je rekonstrukce nebo upřesnění přídelů.

Částečně jsou též upraveny tabulky pro soupis nároků a soupis nových pozemků. Zde dosud chyběla kolonka pro vyjádření celkové ceny pozemku (tzn. ceny pozemku včetně porostu). Upravena je také část týkající se opět pozemků neřešených – jen zaměřovaných, a to tak, aby odpovídala novému textu v novele a pojetí zákona (§ 8 odst. 1), podle kterého se po zaměření skutečného stavu předávají příslušné údaje o tomto pozemku katastrálnímu úřadu mj. k řešení případných námitek.

**Pro lepší orientaci v předpise je v tomto čísle bulletinu přiloženo ve zkrácené verzi úplné znění vyhlášky, kde jsou zvýrazněny úpravy provedené vyhláškou č. 12/2007 Sb.**

## Informace z výroční zprávy ČÚZK za rok 2006

### ■ Digitalizace katastru nemovitostí

V roce 1993 byla zahájena digitalizace souboru popisných informací katastru nemovitostí. Cílem bylo v průběhu 5 let provést doplnění databáze katastru nemovitostí o chybějící údaje o pozemcích sloučených do velkých zemědělských a lesních půdních celků, doplnění některých údajů o vlastnictví nemovitostí, doplnění identifikátorů vlastníků a údajů o kvalitě zemědělské půdy. V průběhu tohoto procesu bylo do databáze katastru nemovitostí doplněno téměř 40 milionů vět a její objem se tak zdvojnásobil. Digitalizace souboru popisných informací katastru nemovitostí vytvořila základní podmínky pro přechod na vyšší verzi ISKN s dálkovým přístupem k údajům v centrální databázi katastru nemovitostí. V současnosti velikost databáze činí celkem 0,58 TB (terabajtů).

Digitalizace katastrálních map byla zahájena v návaznosti na dokončování digitalizace popisných údajů katastru nemovitostí. Kapacity, které mohou katastrální úřady věnovat digitalizaci map, jsou vzhledem k velkému nárůstu objemu ostatních činností omezené. Ročně je proto do digitální formy převáděno pouze 2 až 3 % z celkového počtu katastrálních území v České republice. Pozornost je zaměřena především na katastrální mapy na území měst a větších obcí, kde jsou většinou k dispozici kvalitnější podklady, probíhá zde více transakcí na trhu s nemovitostmi a realizují se rozvojové záměry. Digitalizace katastrálních map v takových lokalitách je ovšem časově náročná.

### ■ Současný stav digitalizace

K 31. 12. 2006 byla katastrální mapa v digitální formě k dispozici ve 4 400 katastrálních územích, což představuje 33,8 % z celkového počtu 13 027 katastrálních území v České republice. V roce 2006 byla dokončena obnova katastrálního operátu ve formě vektorové digitální katastrální mapy (DKM) na podkladě výsledků pozemkových úprav a novým mapováním ve 167 katastrálních územích (nebo v jejich částech), obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací v souřadnicovém systému S-JTSK na DKM v 99 katastrálních územích a v 89 katastrálních územích byl proveden převod katastrální mapy v S-JTSK na DKM.

Do doby, než bude k dispozici digitální vektorová katastrální mapa v dalších územích, jsou pro potřeby uživatelů k dispozici rastrová data, získaná přesným skenováním katastrálních map a map dřívějších pozemkových evidencí. Rastrová data katastrálních map s aktuálním obsahem se pořizují podle uplatňovaných požadavků průběžně. V současnosti jsou tyto mapy dostupné v rozsahu celé ČR prostřednictvím aplikace Dálkový přístup do katastru nemovitostí.

Vlastní průběh přepracování katastrálních map do digitální formy je negativně ovlivňován jednak nutností doplnění katastrálních map parcelami sloučenými v průběhu kolektivizace do velkých půdních celků, dnes evidovaných zjednodušeným způsobem s využitím historického mapového fondu dřívějších evidencí, a jednak velmi naléhavým problémem řešení následků nedokončeného přídelového a scelovacího řízení. Zatímco odstranění parcel vedených ve zjednodušené evidenci je problémem technickým, řešení následků nedokončeného přídelového a scelovacího řízení je problémem se závažnými právními aspekty. Pozemkové úpravy odstraňují tento problém jen velmi pomalu.

## Půdní (ne)pořádek (pohledem soukromých zemědělců)

Ing. Veronika Kutilová, odborná referentka ASZ ČR, Ing. Jaroslav Šebek, tajemník ASZ ČR

*Základním kapitálem každého zemědělce je půda. A platí to zvláště u zemědělců soukromých, hospodařících převážně, i když ne zcela, na vlastních pozemcích. Doposud u nás ale byla vlastnická práva k zemědělské půdě v mnohých případech podřazena právům uživatelským. Přitom kdo jiný se o svůj majetek dokáže postarat lépe, než jeho majitel sám?*

### Trh s půdou? Neexistuje...

Příčinou většiny problémů je stále velmi nevýrazný trh s půdou. Drtivá většina zemědělských subjektů hospodářů na pronajatých pozemcích, protože o nákup nebyl z jejich strany celkem logicky zájem. Výhodnost pronájmu zemědělské půdy od vlastníků za hubičku vždy přebila potřebu jejího nákupu, podniky neměly motivaci pozemky nakupovat a investice šly spíše do nákupu například mechanizace. Tento stav vyhovuje zejména podnikům bývalých JZD, zhusta převedených na akciové společnosti bez spravedlivého dořešení transformačních pohledávek. Přetrvává tak v mnoha ohledech špatná situace malého počtu obrovských kolosů většinou kontinuálně hospodařících na pozemcích mnohdy i tisíců (v tomto kontextu drobných) vlastníků, kteří na tento svůj majetek nebo alespoň určení výše nájemného prakticky nemají žádný vliv. O tom, že ani sedmnáct let od revoluce nejsou vydány restituční nároky k pozemkům, ani dokončen prodej státní půdy, natož dořešena otázka církevních pozemků ani nemluvě.

### Je to i otázka vůle

Těch, kteří si svojí půdu po revoluci měli zájem a zejména vůbec mohli převzít zpět a hospodařit na ní nebylo mnoho a i vůči těm byla ze strany původních uživatelů častá averze. Ostatní vlastníci své pozemky mnohdy za velmi nevýhodných podmínek bývalým družstvům pronajali a dodnes dostávají jako svůj podíl třeba jen dva pytle brambor (pokud vůbec něco), zatímco nájemce od státu ve se se pobírá dotace v řádech tisíců korun na hektar, případně pozemky dále pronajímá. V mnohých případech se ale nelze divit – velká část vlastníků „zrestituované“ půdy jsou z generace těch „dříve narozených“, kteří už nemají sílu a chuť se do sporů s postsocialistickými nájemci pouštět. I takové jsou dnešní parametry institutu vlastnictví zemědělských pozemků v České republice.

### Není lehké získat půdu

Ekonomická síla českých zemědělců není zrovna valná, ale zároveň je potřeba přiznat, že když už nějaké investice vynaloženy jsou, zřídka to bývá do nákupu pozemků. Faktem přitom je, že

ceny pozemků jsou v České republice pořád hluboko pod hladinou cen zejména EU 15. Možná, že stagnující trh s půdou bude trochu rozhybán novelou devizového zákona uvolňující nákup pozemků cizincům. Ačkoliv je nejspíš pravda, že ti, co zemědělskou půdu v České republice koupit chtěli, ji za velmi nízké ceny nakoupili už v minulosti a ani legislativní podmínky jim v tom zabránit nedokázaly.

Přes relativně přijatelné ceny půdy, pociťují problémy také ti, kteří chtějí začít hospodařit. Jen obtížně se dostávají k pozemkům. Například převod majetku a tedy i zemědělské půdy je i mezi rodinnými příslušníky zcela nelogicky zdražen. Odráží se tak potenciální zájemci, kteří se na začátku své aktivní životní dráhy rozhodují, zda zůstanou na venkově, budou pokračovat v hospodaření a v péči o rodinný majetek či starostí o něj se raději zbaví předáním do užívání hrstce neustále bobtnajících zemědělských molochů.

### Nepřístupnost pozemků

Dalším zásadním problémem současného půdního nepořádku, který je spojen s chybějícími pozemkovými úpravami je zejména takzvaná nepřístupnost pozemků. Menší parcely, které kolektivizační proces rozoráním mezi sjednotil do mnohahektarových lánů bez remízků a cest jejich původní majitel už jen těžko v poli rozliší. Bez pozemkových úprav a s tím spojené identifikace parcel nastává kuriózní situace, kdy mnohý majitel sám vlastně vůbec neví, kde jeho pozemek

vlastně leží. Ještě větším paradoxem českého pozemkového práva pak je, když se majitel ke svému de iure navrácenému pozemku jaksi nemůže v praxi dostat. Cesta, která k němu vedla, padla už dávno za obětí socialistickému hospodaření. Do doby pozemkových úprav je pozemek přístupný jen pro dosavadního nájemce. Zde je v podstatě jediným řešením směna pozemků – nutno ale podotknout, že to je řešení smírné, ke kterému v mnohých případech dosavadní uživatel jen zřídka přistoupí. Od počátku devadesátých let se tak dosud z většiny hospodaří na tzv. náhradních pozemcích. Toto dnes již dávno přežitě a zcela nevyhovující většinou ústně dojednané řešení bylo zkonstruováno na jednu až dvě sezóny. Nyní z důvodu pomalu postupujících pozemkových úprav se stává čím dál větším zdrojem problémů také v registru půdy dle uživatelských vztahů (LPIS).

### Pozemkové úpravy je potřeba urychlit

Nejen z těchto důvodů by z pozemkových úprav, které je potřeba co nejdříve urychlit a dokončit, aby se situace vyjasnila, měli mít prospěch především vlastníci půdy, jejichž práva byla dosud podřazována právům uživatelským. Důkazem tohoto tvrzení budiž například zákon o myslivosti, který je nutné novelizovat nebo pokus prosadit zákon o sedmiletém pachtu, jehož účelem mělo být ještě více znevýhodnit majitele zemědělských pozemků. Doufejme, že avizované podstatné navýšení rozpočtu pozemkových úřadů znamená konečně obrát v politice Mze v otázce pozemkových úprav. Nejen Asociace soukromého zemědělství ČR, ale zejména každý vlastník a poctivý hospodář tuto snahu o rychlejší průběh pozemkových úprav a tím i vyjasnění vlastnických práv bezesporu uvítají.

□ □ □

### Aktuální informace k udělování odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav podle § 18 zákona č. 139/2002 Sb.

Ustřední pozemkový úřad eviduje ke dni 30. 4. 2007 celkem 12 kompletních žádostí o udělení odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav. Další zájemci, kteří se přihlásili telefonicky či e-mailem, v současné době připravují potřebné doklady. Ustřední pozemkový úřad počítá s vypracováním zkušebních termínů v průběhu měsíce září 2007. Všichni zájemci o zkoušky a následné udělení oprávnění nechtějí zašlou potřebné podklady **nejpozději do 31. 7. 2007** na adresu MZe, odbor Ústřední pozemkový úřad.

Informace a potřebný formulář je možno získat na web. stránkách MZe ([www.mze.cz](http://www.mze.cz), odkaz pozemkové úřady) nebo na el. adrese [pivcova@mze.cz](mailto:pivcova@mze.cz), další informace telefonicky na čísle 221 812 107 (Ing. J. Pivcová).

# Řešené otázky při zpracování pozemkových úprav na Pozemkových úřadech Praha – město, Praha – východ, Praha – západ

Ing. Petr Chmelík a kolektiv

## Pozemkové úpravy na území HLMP

Na území HLMP se před rokem 2003 pozemkové úpravy prováděly pouze v několika případech na částech kat. území, jejichž výsledkem byl geometrický plán. Katastrální úřad, Katastrální pracoviště Praha (KP) se v důsledku toho pozemkovými úpravami nezabýval. Realizací silničního okruhu kolem Prahy vyvstala nutnost provádět KPÚ postupně v cca 20 kat. územích HLMP. Řešení KPÚ v celých kat. územích vyvolalo nečekané problémy. Přes včasné oznámení o provádění KPÚ, byly při přípravných a geodetických pracích zjištěny závažné nedostatky v podkladech katastru nemovitostí. Především bylo zjištěno, že v řešených kat. územích jsou parcely, které nejsou zapsány na listech vlastnictví – především parcely pozemkového katastru. Značná část pozemků je evidována s nulovou výměrou. Z prvního jednání s Katastrálním pracovištěm Praha vyplynulo, že tyto nesoulady bude kat. úřad odstranit velice dlouhou dobu (v souladu se zařazením do plánu práce). Aby nedostatky byly odstraněny v termínu, potřebném pro pokračování KPÚ, bylo dohodnuto s katastrálním úřadem, že zpracovatelé KPÚ připraví technické podklady – zaměření, výpočty v souřadnicích, ZPMZ pro nedořešené parcely. Katastrální úřad pak po odsouhlasení technických podkladů a dohledání vlastnických vztahů provádí doplňování zápisů na listech vlastnictví. I tento postup je vzhledem k časovému horizontu zpracovávání KPÚ pomalý, ale nelze jej více urychlit.

Dalším technicko-správním problémem jsou závazné mapové podklady pocházející z THM (Technicko hospodářské mapování), prováděného v 70. – 80. letech. Při určování obvodu KPÚ bylo zjištěno, že mapování THM nerespektovalo hranice bývalého pozemkového katastru. Tím vznikla situace, že některé parcely PK nebo jejich části jsou v SPI evidovány v jednom katastru, ale doplněním do mapového podkladu se nacházejí v sousedním k.ú. nebo ve dvou k.ú., popřípadě v sousedním kraji. Nejedná se přitom o zanedbatelné plochy. Rovněž tento problém byl předmětem jednání s katastrálním úřadem a hledání způsobu řešení.

**Přes počáteční nedorozumění s kat. úřadem k provádění změn či oprav zákresů kat. hranice se problém podařilo řešit na základě § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:** „Změny hranic obcí, při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení části obce, se uskutečňují na základě dohody zúčastněných obcí po projednání s příslušným katastrálním úřadem. Uzavření dohody oznámí obec Ministerstvu financí a finančnímu úřadu“ a dále v souladu s pokynem Ministerstva vnitra ze dne 12. května 2005, č.j. RVS – 740/2005.

Obdobný postup je dle § 12 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze „Změny hranic hlavního města Prahy, při nichž nedochází k připojení sousední obce k hlavnímu městu Praze, nebo k oddělení městské části, která územně sousedí s jinou obcí, od hlavního města Prahy, se uskutečňují na základě dohody hlavního města Prahy a sousední obce po propojení s příslušnými katastrálními úřady“.

Po vzájemné konzultaci ředitele ÚPÚ Ing. J. Hladíka, Ph.D. a ředitele odboru řízení územních orgánů ČÚZK Ing. B. Janečka byl dohodnut s KP Praha postup při řešení sporných úseků katastrální hranice.

Tyto problémy vznikly např. při KPÚ v k.ú. Slivenec, Lochkov, Písnice, Cholutice, Točná.

V případech provádění pozemkových úprav v dalších katastrálních územích, nutných pro výstavbu dálničního okru-

hu kolem Prahy, bylo s KP Praha dohodnuto, že v předstihu odstraní výše uvedené nedostatky tak, aby nebylo nutné opakovat tuto situaci a zhotovitelé pozemkových úprav dostali potřebné SPI v řešených katastrálních územích doplněné a včas.

## Problémy určení nároků společné pro PÚ Praha, Praha - východ a Praha - západ

V průběhu pozemkových úprav se pozemkové úřady snaží dohledat vlastníky, kteří jsou na katastrálním úřadě vedeni bez veškerých identifikačních údajů, tj. bez adresy, data narození příp. rodného čísla. Uvedené dohledávání těchto vlastníků je časově velmi náročné, neboť většina z nich již nežije a jejich dědicové, pokud existují, zpravidla bydlí již jinde. Pozemkový úřad se snaží dohledat některé údaje dle smluv založených ve sbírce listin pozemkové knihy, ale ne vždy je toto hledání úspěšné.

Např. v k.ú. Mratín se v průběhu jednání podařilo Pozemkovému úřadu Praha – východ mimo jiné dohledat možné dědice spoluvlastníků, a to pozemku jehož výměra činí 60 122 m<sup>2</sup>. Možné dědice se podařilo dohledat až v průběhu druhého projednání návrhu. Pozemkový úřad dědice na toto projednání návrhu pozval, však dědici spokojeni nebyli, a naopak obviňovali úřady, že o tomto vlastnictví nebyl z rodiny nikdo informován, a tudíž by jim měl stát zaplatit za

ušlé zisky. Dědicům na tomto jednání byl vysvětlen složitý proces, který předchází jejich dohledání.

Obdobný problém se týká např. cest, mezi či jiných malých ploch opomenutých při projednávání dědictví. PÚ dohledá dědice, ale oni z důvodů poplatků větších než je cena pozemku odmítají požádat o projednání dědictví. Většinou se jedná již o druhou či třetí generaci. Tudíž je nutné při pozemkových úpravách vytvářet pozemky o výměrách 50 až 100 m<sup>2</sup> a zakládat nové listy vlastnictví.

Z jednání pozemkového úřadu vyvstaly otázky – jakým způsobem lze donutit dědice k projednání dědictví, když on tento úkon odmítá? Za jakých podmínek lze takové pozemky využít pro společná zařízení?

Dle našich zjištění v případech, kdy právní nástupci zemřelé osoby nejvíce zájem o projednání pozůstalosti, nemá tato skutečnost zásadní vliv na postup státních orgánů. Pověřený notář, který se o takové pozůstalosti dozví, ať již úřední cestou či dodatečným upozorněním ze strany třetích osob či orgánů, je povinen pozůstalost projednat a vyzvat osoby přicházející v úvahu jako dědice ke spolupráci. Pokud tyto osoby nespolupracují, vyzve je k součinnosti případně je může nechat předvést a pokutovat. Rovněž je upozorní na možnost odmítnutí dědictví, což však musí tyto osoby učinit stanovenou formou a v určité lhůtě, jejich nečinnost však neznamená automaticky, že dědictví odmítají.

V případech, kdy pobyt osob připadajících v úvahu jako dědicové není znám, může být ustanoven opatrovník, jenž zastupuje jejich zájmy. Opatrovníka však nelze ustanovit tomu, jehož pobyt znám je a který pouze odmítá spolupracovat, (zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 32 odst. 2 pís.d). Kromě odmítnutí dědictví připadá v úvahu též možnost darování pozemku státu, to však výlučně u vlastníků nemovitosti a po projednání a schválení Ministerstvem financí ČR. Z těchto důvodů se v našem případě nejedná o prakticky využitelný element.

Podnět může dát tedy i pozemkový úřad, ovšem může to být snaha vyvolávající spory v řešeném katastrálním území. V každém případě je vhodné dědice písemně vyzvat k projednání dědictví nebo s ním sepsat při osobním jednání protokol o tom, že je třeba projednat dědictví a upozornit ho písemně na to, že pokud nebude dědictví projednáno nebo projednávání nebude alespoň v takové fázi, aby mohl notář stanovit okruh dědiců, pak PÚ ustanoví obec jako opat-

rovníka (§ 5 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb.). Řešení nalézáme ve speciálním zákoně, v zákoně vyšší právní síly ve vztahu k pozemkovým úpravám.

Za administrativně zbytečně složité lze označit darování pozemku státu.

Někteří vlastníci nabízejí darem státu drobné pozemky (cca 100 m<sup>2</sup>). Tyto výměry jsou pro celkové řešení pozemkové úpravy nepodstatné a navíc je problém pozemky přijmout, neboť musí být udělen souhlas Ministerstva financí s přijetím daru. V této souvislosti navrhneme ÚPÚ projednat proces zjednodušení postupu, tak aby do určité výměry nemusel být udělován souhlas MF. Zdůvodněním zjednodušeného postupu je skutečnost, že takovéto pozemky obratem PÚ použije pro společná zařízení a ve výsledku KPÚ již nebudou fakticky existovat.

### Jak nejvhodněji postupovat při určování „neznámého vlastníka“

Ustanovení § 9 odst.13 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech umožňuje pozemkovému úřadu v případě pozemků neznámých vlastníků zvýšit nárok státu. V Informaci 4/2003 ÚPÚ popisuje jak postupovat v případě darování a odkupu půdy – viz vzor darovací a kupní smlouvy v příloze cit. Informace. Pro „neznámé vlastníky“ je v Informaci upřesněno:

*„V soupisu nároků vlastníků musí být pozemky neznámých vlastníků (spoluvlastnické podíly), o které se navýší nárok státu, zapsány odděleně od původních nároků státu (které jsou zpravidla v hospodaření PF ČR), mj. i z toho důvodu, aby byl založen podklad pro případný postup dle další části § 9 odst.13 zákona, kdy do 3 let od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu může osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem pozemku, obdržet finanční náhradu.“*

Bylo by vhodné doplnit jakými doklady jednoznačně pozemkový úřad prokáže, že je vlastník „neznámý“ a do vzoru rozhodnutí doplnit vzor o převodu pozemků „neznámého vlastníka“ na stát (ÚZSVM). Dle Informace 7/2005 ÚPÚ je nutno získat souhlas pro použití při KPÚ.

### Jedním z největších problémů je nedostatek plochy pozemků potřebných pro společná zařízení.

Z výše uvedeného důvodu je třeba upozornit na rychlou manipulaci s pozemky, v těch případech kde na listu spoluvlastnictví byl uveden Pozemkový fond ČR. Pozemkový úřad původně uvažoval o rozdělení takových spoluvlastnictví na základě „smlouvy o reálném rozdělení spoluvlastnictví“ a použití této půdy pro

společná zařízení. Avšak pozemkový fond tyto pozemky v průběhu řízení o pozemkových úpravách již prodal druhému spoluvlastníkovi uvedenému na společném LV a ten poté celé nově nabyté vlastnictví stačil převést na dalšího zájemce o tyto pozemky (v jednom konkrétním případě spoluvlastnický podíl činil 9 308 m<sup>2</sup>).

Obdobná situace nastala na území HLMP v k.ú. Lochkov, ale bohužel v celém rozsahu 56 hektarů.

Před úplným závěrem bych rád shrnul poznatky z přípravných prací pro řešení pozemkových úprav na území HLMP:

- 1) **Působnosti v městských částech Prahy** (orgány, útvary, odbory, městské části, magistrát) – působnost jednotlivých orgánů a odborů správy je značně nepřehledná, těžko se v ní dá orientovat, není jasné, kdy a který orgán má zodpovědnost k vyjadřování se k pozemkovým úpravám, zda je to úřad městské části, městská část nebo útvary magistrátu.
- 2) **Územní plán hl. m. Prahy** – skutečnost je zpravidla jiná než jaká je obsahem plánu. Jsou zde nelogické věci, vlastnický neřešené. Právě kvůli těmto problémům není možné pracovat s návrhem pozemkové úpravy s ohledem na územní plán, jak to vyžaduje zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.
- 3) **Urbanistická studie (např. pro k.ú. Lochkov)** – měla by být podkladem pro změnu územního plánu, ale zatím je pouze požádáno o změnu ÚP. Z tohoto důvodu je obtížné vypracování projektu pozemkové úpravy – bylo by potřeba vyřešit právní stránku tohoto problému, pro pozemkovou úpravu vychází zpracovatel z urbanistické studie, avšak ta dosud není právně závazná a platná, takže by správně měl čekat, až vstoupí v platnost jako změna ÚP, což je zdlouhavé a nepružné.
- 4) **Získávání dat a jiných podkladů od magistrátu a jeho složek**, především od Sekce útvaru rozvoje hl. m. Prahy je velice problematické (např. územní plány městských částí v digitální podobě).
- 5) **Komunikace s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (ŘSD)** není pružná, zajišťování podkladů je obtížné, zpracovatelé pozemkových úprav si musí podklady shánět a zjišťovat sami, ŘSD nepředává aktuální změny automaticky. Hlavní problém s vážnoucí komunikací spočívá v tom, že ŘSD považuje pozemkové úpravy za vedlejší, pro ně nezajímavé. Z jejich pohledu je, pro nás potřebný podklad

něčím, co ještě není v projektech dořešeno, přestože už by to mělo být, a tak není možné s tímto (pro PÚ nutným podkladem) pracovat v pozemkové úpravě. Je třeba čekat na zpracování do projektů, na schválení apod. Jednotlivé stavby Silničního okruhu kolem Prahy zpracovávají různé firmy a tudíž je problém se získáváním dat a informací, neprobíhá zde automatická spolupráce, která v některých případech hraničí s neochotou při poskytování podkladů. V tomto případě by bylo přínosem vyvolat jednání na úrovni ÚPÚ – vedení ŘSD a uzavřít meziresortní dohodu o vzájemné spolupráci a poskytování údajů a podkladů potřebných pro řešení pozemkových úprav.

**Vzhledem k praktickým zkušenostem, které Pozemkový úřad pro HLMP získal během posledních několika let a které byly částečně výše popsány, můžeme učinit závěr vztahující k zadávání veřejných zakázek JPU i KPÚ: spolupráce s Katastrálním úřadem, KP Praha, s Magistrátem a Městskými částmi je velmi specifická a velmi odlišná od ostatních území a pro zpracovatele, kteří zde nikdy nepracovali, je dle našeho názoru velmi problematické se v tomto prostředí orientovat a dodržet místní zvyklosti, tak aby byli při jednání s dotčenými orgány úspěšní. Uvedeným problémem jsme měli snahu předejít tím, že do „Technických kvalifikačních předpokladů“ uvedeme jednu z podmínek „projektování v regionu Praha.“ Toto nám však nebylo doporučeno oddělením veřejných zakázek MZe s tím, že se jedná o diskriminační postup. Z pohledu zadavatele se, ale v žádném případě nejedná o snahu někoho diskriminovat. Jde totiž především o snahu vést řízení o pozemkových úpravách cestou, co možná nejmenších administrativních problémů. Svým způsobem je tím ochráněn i zpracovatel, neznalý místních podmínek. Jeho nabídka lhůt, cen, služeb atd. tedy neodpovídá z důvodu neznalosti prostředí realitě. Dodržení uzavřené smlouvy pak v určitých fázích přípravných prací a zpracování projektu je ze strany zpracovatele nemožné, neboť právě v takto problematickém prostředí dojde k administrativní překážce, kterou je těžké až nemožné překročit nebo obejít a v důsledku toho může docházet k požadavkům na prodloužení sjednaných lhůt, navýšování plateb apod.**



## Českomoravská komora pozemkových úprav ve spolupráci s Ministerstvem zemědělství ČR, odborem Ústřední pozemkový úřad, v roce 2006 poprvé vyhlásila veřejnou soutěž „O nejlepší realizované společné zařízení v pozemkových úpravách“

Ing. Pavel Gallo, místopředseda ČMKPÚ

Cílem soutěže je seznámit nejširší odbornou i laickou veřejnost s rozsahem a úrovní realizace společných zařízení, navrhovaných v pozemkových úpravách.

Soutěž byla vypsaná na podporu kvalitní a komplexní realizace návrhu pozemkových úprav. Jednotlivá opatření do soutěže přihlašovali příslušné pozemkové úřady jako objednatelé a investoři. Do soutěže bylo možné přihlásit stavby (opatření), realizované na území ČR a uvedené do provozu do roku 2006 t.zn. i akce, realizované v předchozích letech.

Vzhledem k rozsahu společných zařízení, navrhovaných v pozemkových úpravách byla soutěž, respektive společná zařízení, rozdělena do těchto kategorií:

- a) zpřístupnění pozemků
- b) protierozní opatření
- c) vodohospodářská opatření
- d) opatření k ochraně a tvorbě krajinného prostředí

Soutěž byla vyhlášena a pravidla zveřejněna v časopisu č. 58 z prosince 2006 a ve dnech 11 a 12. 12. 2006 s jejím vyhlášením byli seznámeni ředitelé pozemkových úřadů na poradě v Průhonicích.

Do soutěže přihlašovali dokončená společná zařízení místně příslušné Pozemkové úřady se souhlasem projektanta KPÚ a projektanta společného zařízení a realizující firmy. Součástí přihlášky bylo hodnocení pozemkového úřadu a základní textová a výkresová část příslušné projektové dokumentace včetně charakteristických fotografií.

**Uzávěrka soutěže byla dne 31. 3. 2007.**

Do I ročníku veřejné soutěže bylo přihlášeno celkem 27 společných zařízení v těchto kategoriích:

- |                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| a) zpřístupnění pozemků                            | 15 |
| b) protierozní opatření                            | 3  |
| c) vodohospodářská opatření                        | 4  |
| d) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí | 5  |

### Vyhlášení a ocenění nejlepších

Nominace na titul NEJLEPŠÍ REALIZOVANÉ SPOLEČNÉ ZÁŘÍZENÍ je spojena s právem používat ji jako referenční, reklamní a propagační argument. Nominace jsou zveřejněny v tomto časopise Pozemkové úpravy č. 60, včetně stručné anotace a hodnocení pozemkového úřadu a na internetových stránkách ČMKPÚ.

Jednotlivé stavby byly posuzovány zejména podle těchto kritérií.

- význam opatření z hlediska uživatele
- začlenění stavby do krajiny
- technická náročnost stavby
- kvalita provedení
- efektivita stavby (finanční a časové parametry)

Pro posouzení jednotlivých nominovaných opatření byly jmenovány 4 odborné komise jejichž složení bylo zveřejněno v čísle 58 časopisu.

Odborné komise zhodnotili jednotlivá nominovaná opatření (stavby) a doporučili jejich pořadí podle přijatých kritérií i vlastního uvážení.

**Konečné vyhodnocení pořadí potvrdila Centrální komise, která se sešla dne 23. 5. 2007 ve složení:**

Ing. Václava Domšová, senátorka,  
Ing. Kamil Kaulich, zástupce ředitele ÚPÚ  
Ing. Pavel Gallo, místopředseda ČMKPÚ  
Ing. Mojmír Procházka, předseda ČMKPÚ  
Ing. Luděk Střítecký, ředitel AGP-PSO Brno

Konečné vyhodnocení pořadí soutěže „O nejlepší realizované opatření v pozemkových úpravách v roce 2006“ je následující:

■ **Opatření ke zpřístupnění pozemků** uděluje jedno první místo, dvě druhá místa a jedno třetí místo takto:

1. PÚ Prostějov, polní cesta k.ú. Skřípov, reg. č. I/7
2. PÚ Blansko, polní cesta C3 k.ú. Valchov, reg. č. I/16
2. PÚ Prostějov, cesty a ÚSES v k.ú. Bedihošť, reg. č. I/8
3. PÚ Praha – východ, polní cesta v k.ú. Svémyslice, reg. č. I/16

■ **Protierozní opatření** akceptuje pořadí navržené odbornou komisí, tzn.:

1. PÚ Hodonín, PEO a ÚSES Lovčice, reg.č. II/3
2. PÚ Kutná Hora, PEO Močovice, reg. č. II/2
3. PÚ Jičín, PEO nádrž Buchary, reg. č. II/1

■ **Vodohospodářská opatření** uděluje první místo, neuděluje druhé místo a uděluje dvě třetí místa takto:

1. PÚ Prostějov, realizace spol. zař. v k.ú. Tištin, reg. č. III/1
2. neuděluje se
3. PÚ Břeclav, suchá retenční nádrž Hustopeče, reg. č. III/2
3. PÚ Plzeň – jih, revitalizace povodí Týmákovského potočka, reg. č. III/3

■ **Opatření k ochraně a tvorbě krajinného prostředí** akceptuje pořadí navržené odbornou komisí, tzn.:

1. PÚ Prostějov, reg. biocentrum Čehovice, reg. č. IV/2
2. PÚ Prostějov, lok. ÚSES Malý potůček v k.ú. Bedihošť, reg. č. IV/3
3. PÚ Kutná Hora, ÚSES v k.ú. Přítoky, reg. č. IV/5

Vyhlášení výsledků soutěže se uskutečnil v rámci poradě vedoucích pracovníků pozemkových úřadů, kterou organizuje UPÚ a proběhne pravděpodobně 27. 6. 2007 v Průhonicích.

Podrobnější informace o oceněných stavbách bude zveřejněna v příštím čísle tohoto časopisu a v síti internetu na adrese ČMKPÚ a Mze ČR.

## Opatření nominovaná do soutěže r. 2006

### Kategorie: Zpřístupnění pozemků

| Reg. č. | Pozemkový úřad       | Název projektu                               | Projektant                                      | Dodavatel                            |
|---------|----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| I/1     | Mělník               | Polní cesta C1 a C3 v k.ú. Kadlín            | Gepard, s.r.o., Praha                           | H-INTES, s.r.o., Ml. Boleslav        |
| I/2     | Trutnov              | Polní cesta C2 Hvězda                        | DiK Janák, s.r.o., Trutnov                      | STRABAK, a.s., záv. Ostrava          |
| I/3     | Znojmo               | Polní cesta C13 a C5 v k.ú. Svémyslice       | Ing. František Carda                            | SWIETELSKY, s.r.o., Brno             |
| I/4     | Nový Jičín           | Polní cesta v k.ú. Straník                   | Ing. Jaroslav Groman, Studénka                  | NOSTA Komunikace, s.r.o., Nový Jičín |
| I/5     | Mladá Boleslav       | Výstavba polní cesty C7 C7 v k.ú. Zdětín     | Ing. Pavel Gallo Praha                          | H-INTES, s.r.o. Mladá Boleslav       |
| I/6     | Břeclav              | Polní cesta v k.ú. Jevišovka                 | AGROPROJEKT PSO, s.r.o. Brno                    | SWIETELSKY, s.r.o., Brno             |
| I/7     | Prostějov            | Zpevněná polní cesta v k.ú. Skřípov          | Ing. František Hanousek, Prostějov              | Skanska DS, a.s. závod Olomouc       |
| I/8     | Prostějov            | Cesty a ÚSES v k.ú. Bedihošť                 | Ing. Hynek Hradský, Senice na Hané              | TOMI-REMONT, a.s. Prostějov          |
| I/9     | Rychnov n. Kněžnou   | Přístupová komunikace v k.ú. Kvasiny         | AGROPROJEKCE LITOMYŠL, s.r.o.                   | STRABAG, a.s. závod Ostrava          |
| I/10    | Praha - východ       | Polní cesta v k.ú. Svémyslice                | GALLO PRO, s.r.o., Říčany                       | BAPA, Ing. Jiří Bareš, Praha         |
| I/11    | Kutná Hora           | Polní cesta P5 v k.ú.                        | Ing. Vratislav Pucandl, Čáslav a.s. Zbraslavice | Silnice Čáslav-Holding,              |
| I/12    | Sokolov              | Polní cesta SO 02 v k.ú. Šabina Karlovy Vary | AIA Stavoprojekt, s.r.o., STAV, s.r.o. Plzeň    | EURO-BOHEMIA-                        |
| I/14    | Sokolov v k.ú. Liboc | Hospodářský přejezd HP IV Karlovy Vary       | Ing. Jiří Leitgeb, CSc., Habartov               | EKOLL Lidáková, s.r.o.               |
| I/16    | Blansko              | Polní cesta C3 v k.ú. Valchov                | Miroslav Patočka, Blansko                       | COLAS CZ, a.s., Praha                |
| I/17    | Jindřichův Hradec    | Polní cesta v k.ú. Zahrádky                  | WAY project, s.r.o. Jindřichův Hradec           | SWIETELSKY, s.r.o. Jindřichův Hradec |

Opatření registračního čísla 1/13, 1/15 nebyla do hodnocení zařazena

### Kategorie: Protierozní opatření

| Reg. č. | Pozemkový úřad | Název projektu                                           | Projektant                                                 | Dodavatel                         |
|---------|----------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| II/1    | Jičín          | Protierozní retenční vodní nádrž „Ondřej“ v k.ú. Buchary | AGRO-AQUA Jičín                                            | AQUASYS, s.r.o., Žďár nad Sázavou |
| II/2    | Kutná Hora     | Protierozní opatření v k.ú. Močovice                     | Doc. Ing. Karel Vrána, CSc.                                | Lesostavby Hr. Králové, a.s.      |
| II/3    | Hodonín        | Protierozní opatření a ÚSES v k.ú. Lovčice               | AGROPROJEKTA, s.r.o. Uherské Hradiště, Ing. Horký Velehrad | Agromeli, s.r.o., Brno            |

### Kategorie: Vodohospodářská opatření

| Reg. č. | Pozemkový úřad | Název projektu                           | Projektant                                 | Dodavatel                   |
|---------|----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| III/1   | Prostějov      | Realizace společ. zařízení v k.ú. Tištin | AGROPROJEKT OLMOUC                         | INSTA PROSTĚJOV, s.r.o.     |
| III/2   | Břeclav        | Suchá retenční nádrž v k.ú. Starovice    | AGROPROJEKT PSO, s.r.o., PSO, s.r.o., Brno | Agromeli, s.r.o. Brno       |
| III/3   | Plzeň-jih      | Revital. mikropov. Týmákovského potoka   | JV PROJEKT, s.r.o., Příbram                | HOKAR, s.r.o., Předenice    |
| III/4   | Kutná Hora     | Rybník Pálov                             | Jan Lážňovský, Kutná Hora                  | STAVONEL, s.r.o. Kutná Hora |

### Kategorie: Opatření k ochraně a tvorbě krajinného prostředí

| Reg. č. | Pozemkový úřad     | Název projektu                            | Projektant                                  | Dodavatel                        |
|---------|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| IV/1    | Mladá Boleslav     | Revitalizace rybníčku v k.ú. Vrátno       | AGRO-AQUA, Jičín                            | Ing. Zbyněk Hýzler, Mn. Hradiště |
| IV/2    | Prostějov          | Regionální biocentrum Čehovice            | Ing. Fr. Hanousek, Prostějov                | ZAHRADA Olomouc, s.r.o.          |
| IV/3    | Prostějov          | Lokální ÚSES Malý potůček v k.ú. Bedihošť | Ing. Hynek Hradský, Hradský, Senice na Hané | ZAHRADA Olomouc, s.r.o.          |
| IV/4    | Rychnov n. Kněžnou | Vodní nádrž Rohenice                      | AGROPROJEKCE Litomyšl, s.r.o.               | BAK, a.s., Trutnov               |
| IV/5    | Kutná Hora         | ÚSES v k.ú. Přitoky                       | HYDROPROJEKT CZ, a.s., Praha                | Zahr. architektura SZ, Brn.Labem |

**Kategorie: Zpřístupnění pozemků**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Pozemkový úřad Mělník</b>                                           | <b>I/1</b> |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Polní cesty C1 a C3 v k.ú. Kadlín</b>                               |            |
| <u>Kategorie:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zpřístupnění pozemků, opatření k ochraně a tvorbě krajinného prostředí |            |
| <u>Projektant pozemkových úprav:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Gepard, s.r.o., Praha, Ing. Vendulka Loukotková                        |            |
| <u>Autor realizačního projektu:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gepard, s.r.o., Praha, Ing. Karel Zvoník                               |            |
| <u>Dodavatel:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H-INTES, s.r.o., Mladá Boleslav                                        |            |
| <u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u><br>Navazující polní cesty C1 a C3 v k.ú. Kadlín o celkové délce 1707 m byly realizovány jako jedna akce. Kategorie P 4/30, živičný a štěrkový povrch, jednostranný příkop, výhybny, sjezdy na pole, propustky, doprovodná zeleň.<br>Vybudováním polních cest došlo ke zvelebení krajiny a zvýšení její prostupnosti. Zpřístupnění pozemků umožnilo kvalitní obhospodářování zemědělských ploch. Vybudované společné zařízení je přínosem pro okolní krajinu. |                                                                        |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Pozemkový úřad Trutnov</b>       | I/2 |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Polní cesta C2 v k.ú. Hvězda</b> |     |
| <u>Kategorie:</u><br>Zpřístupnění pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |     |
| <u>Projektant pozemkových úprav:</u><br>Ing. Miroslav Charvát, INGEOS, Teplice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |     |
| <u>Autor realizačního projektu:</u><br>DiK Janák, s.r.o., Trutnov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |     |
| <u>Dodavatel:</u><br>STRABAG, a.s., závod Ostrava, Hradec Králové                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |     |
| <u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u><br>Polní cesta o délce 766 m a šířce 3 m přerušuje erozní svah a zpřístupňuje pozemky. Povrch komunikace je z penetračního makadamu, cesta je doprovázena příkopem a výsadbou liniové zeleně. Součástí jsou tři sjezdy, zpevněný skluz, rekonstrukce propustku a dva trubní propustky.<br>Polní cesta splnila po všech stránkách návrh společných zařízení: zpřístupnila pozemky, v krajině se výsadbou interakčního prvku posílila zeleň, byl přerušen dlouhý erozní svah. |                                     |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Pozemkový úřad Znojmo</b>                     | <b>I/3</b> |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Polní cesty C-13p a C-5a v k.ú. Vémyslice</b> |            |
| Kategorie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zpřístupnění pozemků                             |            |
| Projektant pozemkových úprav:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ing. Jan Zavrtálek                               |            |
| Autor realizačního projektu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ing. František Carda                             |            |
| Dodavatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SWIETELSKY, s.r.o., Brno                         |            |
| <u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u><br>Polní cesta zpevněná s povrchem ABS, celková délka 2677 m, jedno-<br>pruhové P 5/30, s jednostranným příkopem, podél cesty výsadba třeš-<br>ňové aleje.<br>Stavba byla provedena v termínu, velmi kvalitně, dle projektové do-<br>kumentace, bez technických problémů. |                                                  |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Pozemkový úřad Nový Jičín</b>     | <b>I/4</b> |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Polní cesta v k.ú. Straník</b>    |            |
| <u>Kategorie:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zpřístupnění pozemků                 |            |
| <u>Projektant pozemkových úprav:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Technoprojekt, a.s., Ostrava         |            |
| <u>Autor realizačního projektu:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ing. Jaroslav Groman, Studénka       |            |
| <u>Dodavatel:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NOSTA Komunikace, s.r.o., Nový Jičín |            |
| <u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u><br>Stavba polní zpevněné komunikace se dvěma propustky. Podél jedné strany komunikace vede alej stromů (švestek) a vodní příkop k odvedení srážkových vod. Účelem komunikace je zpřístupnění lokality „Od Strážnice“, která je mezi dvěma drobnými vodními toky, ale rovněž plní funkci ekologickou, protierozní a krajinotvornou. Stavba polní cesty přispěla nejen ke zpřístupnění cca 45 ha přilehlých zemědělských pozemků, ale je také využívána ke zpřístupnění krajiny – příměstské oblasti města Nový Jičín. |                                      |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Pozemkový úřad Mladá Boleslav</b> | <b>I/5</b> |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Polní cesta C7 v k.ú. Zdětín</b>  |            |
| <u>Kategorie:</u><br>Zpřístupnění pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |            |
| <u>Projektant pozemkových úprav:</u><br>Ing. Pavel Gallo, příprava a projektování, Praha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |            |
| <u>Autor realizačního projektu:</u><br>Ing. Pavel Gallo, příprava a projektování, Praha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |            |
| <u>Dodavatel:</u><br>H-INTES, s.r.o., Mladá Boleslav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |            |
| <u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u><br>Polní cesta C7 (objekt 1) je hlavní polní cesta jednoruhová, kategorie P 4/30, s výhybnou, hospodářskými sjezdy a odvodňovacím příkopem. Podél cesty byla provedena výsadba zeleně.<br>Polní cesta umožňuje přístup k nově navrženým pozemkům vlastníků a tvoří výrazný liniový prvek (včetně ozelenění) pro zvýšení ekologické stability a prostupnosti krajiny. |                                      |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Pozemkový úřad Břeclav</b>       | <b>I/6</b> |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Polní cesta v k.ú. Jevišovka</b> |            |
| <u>Kategorie:</u><br>Zpřístupnění pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |            |
| <u>Projektant pozemkových úprav:</u><br>Prognos, s.r.o., Hodonín, Ing. Anna Prčíková                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |            |
| <u>Autor realizačního projektu:</u><br>AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Brno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |            |
| <u>Dodavatel:</u><br>SWIETELSKY, s.r.o., Brno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |            |
| <u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u><br>Polní cesta o délce 2200 m slouží především k odklonu a vyvedení zemědělské dopravy mimo obydlenou část obce Jevišovka. Cesta vedle toho značně zlepšuje prostupnost venkovskou krajinou pro obyvatele obce i její návštěvníky. Cesta slouží v systému Moravských vinařských stezek zároveň jako cyklostezka. Významnou funkci má také pro místní dopravu mezi Jevišovkou a Hrušovany nad Jevišovkou.<br>Cesta se tedy vyznačuje víceúčelovým využíváním. |                                     |            |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Pozemkový úřad:                                | <b>Pozemkový úřad Prostějov</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>I/7</b> |
| Realizované zařízení:                          | <b>Polní cesta v k.ú. Skřípov</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Kategorie:                                     | Zpřístupnění pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Projektant pozemkových úprav:                  | Ing. František Hanousek, Prostějov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| Autor realizačního projektu:                   | Ing. František Hanousek, Prostějov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| Dodavatel:                                     | Skanska DS, a.s., závod Olomouc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu: | Zpevněná polní cesta C5 o délce 1885 m, jednopruhá s výhybnami, asfaltobeton 3,2 m, krajnice 0,4 m. Podél cesty liniová zeleň a větrolam. Terénními úpravami zemníku vytvořen mokřad, plocha 1,16 ha. Polní cesta zajišťuje zpřístupnění pozemků, vytváří propojení krajiny včetně propojení se sousední obcí Šubířov a vylučuje zemědělskou dopravu z obce. Vytvořením vodní plochy byl vytvořen hodnotný ekologicko – krajinářský prvek v zemědělské krajině. |            |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Pozemkový úřad:                                | <b>Pozemkový úřad Prostějov</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>I/8</b> |
| Realizované zařízení:                          | <b>Cesty a ÚSES, západní obchvat obce Bedihošť</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Kategorie:                                     | Zpřístupnění pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Projektant pozemkových úprav:                  | GEOCENTRUM, s.r.o., Olomouc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| Autor realizačního projektu:                   | Ing. Hynek Hradský, Senice na Hané                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Dodavatel:                                     | TOMI-REMONT, a.s., Prostějov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu: | Zpevněné polní cesty o celkové délce 2390 m, kryt z MZK, podél cest IP. Odvodňovací příkop (délka 730 m) a lokální biokoridor. Realizací došlo k propojení krajiny a vyloučení zemědělské dopravy mimo obec, zajištění přístupu na pozemky a posílení ekologické stability území. Z hlediska protierozního a protipovodňového jsou realizovány záchranné příkopy a průlehy. Interakční prvky v přilehlém území budou zadržovat škodlivé účinky větrů, pozvedají estetickou rekreační hodnotu řešené části k.ú. Bedihošť. |            |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Pozemkový úřad:                                | <b>Pozemkový úřad Rychnov n. Kněžnou</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>I/9</b> |
| Realizované zařízení:                          | <b>Přístupová komunikace Kvasiny</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Kategorie:                                     | Zpřístupnění pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Projektant pozemkových úprav:                  | GAP Pardubice, s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| Autor realizačního projektu:                   | AGROPROJEKCE LITOMYŠL, s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Dodavatel:                                     | STRABAG, a.s., závod Ostrava, Rychnov nad Kněžnou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu: | Přístupová komunikace k lesním a polním pozemkům. Potřeba zpřístupnění nastala výstavbou závodu Auto-Škoda Kvasiny, a.s. a přilehlé průmyslové zóny. Cesty jsou živé, kategorie P 4/30. Celková délka cest je 2314 m. Komplex cest zpřístupnil území, jehož původní napojení na ostatní infrastrukturu bylo přerušeno rozšířením společnosti Auto-Škoda, a.s. Kvasiny. Vzniklo nové, daleko kratší, propojení obcí Lukavice a Kvasiny a byla sem převedena zemědělská doprava ze silnic I. a III. třídy. Nově vybudované cesty slouží nejen pro zemědělskou a lesní dopravu, ale i k cestám do zaměstnání a turistiky. |            |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Pozemkový úřad:                                | <b>Pozemkový úřad Praha - východ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>I/10</b> |
| Realizované zařízení:                          | <b>Polní cesta VCSN 1v k.ú. Svěmyslice</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| Kategorie:                                     | Zpřístupnění pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Projektant pozemkových úprav:                  | LANDINFO, s.r.o., Praha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| Autor realizačního projektu:                   | GALLO PRO, s.r.o., Říčany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| Dodavatel:                                     | BAPA, Ing. Jiří Bareš, Praha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu: | Polní cesta VCSN 1 sleduje trasu melioračního příkopu, který představuje interakční prvek. Zájmové území leží v mírné terénní depresi. Polní cesta je zařazena do kategorie vedlejších polních cest. Je jednopruhá, kategorie P 4/15. Součástí polní cesty je suchý brod z lomového kamene. Polní cesta VCSN 1 kopíruje místní vodoteč a spolu se stávající zelení má pozitivní vliv na atraktivnost krajiny a posílení krajinného rázu. Netradiční řešení odvodu srážkových a převalových vod suchým brodem z lomového kamene považujeme za velmi efektivní a ekonomicky velmi výhodné řešení. Rovněž volba přírodních materiálů na výstavbu suchého brodu a konstrukci polní cesty zachovává přirozený ráz krajiny. Celý tento projekt včetně zpřístupnění přilehlých zemědělských pozemků a eventuální turistické využití považujeme za velmi levné a efektivní řešení stávajících problémů v krajině. |             |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Pozemkový úřad:                                | <b>Pozemkový úřad Kutná Hora</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>I/11</b> |
| Realizované zařízení:                          | <b>Polní cesta P5 v k.ú. Hostovice a Okřesaneč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| Kategorie:                                     | Zpřístupnění pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Projektant pozemkových úprav:                  | GAP Pardubice, s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| Autor realizačního projektu:                   | Ing. Vratislav Pucandl, Čáslav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Dodavatel:                                     | Silnice Čáslav-Holding, a.s., Zbraslavice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu: | Jedná se o rekonstrukci polní cesty spojující obce Hostovice a Okřesaneč. Zrekonstruovaná polní cesta je dlouhá 1,3 km, široká 3-4 m + 2x0,5 m krajnice. Polní cestu lze rozdělit na dvě části z hlediska konstrukce vozovky. První část má asfaltobetonový povrch, v druhé části byly použity betonové prefabrikáty, jedná se o tzv. kolejku. Odvodnění je řešeno buď otevřeným příkopem, svedením do okolního terénu nebo jednostranným drenážním potrubím. Stavba byla doplněna výsadbou doprovodné zeleně. Nová polní komunikace umožnila části vlastníků ujmout se hospodaření na vlastní půdě, zpřístupnila jejich pozemky a optimalizuje organizaci půdního fondu, usnadní rozvoj trhu s půdou. Dalším důvodem výstavby polní cesty bylo propojení dopravní sítě v území. Zkrácením vzdálenosti i časové náročnosti pojezdů mechanizačních prostředků došlo ke zlepšení ekologické situace v území snížením hlukosti, prašnosti i tvorbou emisí. |             |

|                               |                                             |             |
|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------|
| Pozemkový úřad:               | <b>Pozemkový úřad Sokolov</b>               | <b>I/12</b> |
| Realizované zařízení:         | <b>Polní cesta S0 02 v k.ú. Šabina</b>      |             |
| Kategorie:                    | Zpřístupnění pozemků                        |             |
| Projektant pozemkových úprav: | Ing. Jaromír Bočan – ENERGOECO Karlovy Vary |             |
| Autor realizačního projektu:  | AIA Stavoprojekt, s.r.o., Karlovy Vary      |             |
| Dodavatel:                    | EURO-BOHEMIA-STAV, s.r.o. Plzeň             |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</b><br>Polní cesta (PC) vedlejší, jednopruhá, kategorie IV-Pv 4/30. Novostavba PC o délce cca 984 m, včetně výsadby interakčního prvku IP 2 podél PC a sjezdů č. 1 a č. 2. Použita unikátní konstrukce: I se Stabilizátem z fluidního popela elektrárny a II šterková se zakalením. Z našeho hlediska má tato kvalitně provedená stavba multifunkční charakter. Je využívána především pro zpřístupnění pozemků pro ekologické zemědělství a vysázení IP, jako prvek ÚSES, tvoří spolu s PC významný krajinný předěl, s výraznou funkcí odvodu povrchových vod v poměrně rozlehlé zemědělsky obhospodařované lokalitě. Stavba PC SO 02 je unikátní použitou technologií s využitím Stabilizátu z fluidního popela elektrárny Tisová, což byl vlastně odpadový materiál. Díky jiné naší stavbě v tomto k.ú. získal tento odpadní materiál certifikaci jako stavební materiál pro stavby cest. |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Pozemkový úřad Sokolov</b>                                        | I/14 |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Hospodářský přejezd HP IV<br/>přes Libocký potok v k.ú. Liboc</b> |      |
| Kategorie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zpřístupnění pozemků                                                 |      |
| Projektant pozemkových úprav:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | KADLEC K.K. NUSLE, s.r.o., Praha                                     |      |
| Autor realizačního projektu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ing. Jiří Leitgeb, CSc., Karlovy Vary                                |      |
| Dodavatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | EKOLL Lidáková, s.r.o. Habartov                                      |      |
| <b>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</b><br>Nový HP IV zpřístupňující pozemky přiléhající k Libockému potoku tvoří ocelová mostovka z profilů I uložena na základech z vodostavbního betonu. Vozovka je z příčně kladených dřevěných povalů. Konstrukce má délku 9,25 m a šířku 3,5 m. Oboustranný zpevněný nájezd délky cca 10 m, zábradlí je kombinací oceli a dřeva. Byl zde také vybudován propustek pro převedení vod.<br>HP IV byl vybudován současně s dalšími dvěma HP přes Libocký potok. Poměrně složitá realizace (strmý a nepřístupný terén na kraji lesní lokality, unikátní montování ocelové konstrukce přímo na místě a její spuštění ze svahu, pomocí autojeřábu na jakýchkoli ocelových „sáních“) by nebyla možná bez kvalitní spolupráce několika firem.<br>HP IV slouží jednak ke zpřístupnění obhospodařovaných zemědělských pozemků lehkou zemědělskou technikou, protože má návaznost na dosud nezrealizovanou PC navrženou v rámci KPÚ a také má nemalý význam pro celkovou prostupnost krajiny, která je součástí regionálního biokoridoru. HP IV překonal již mnohé extrémy počasí – víchřice, bouře, velkou vodu i pád stromu. |                                                                      |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Pozemkový úřad Blansko</b>        | I/16 |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Polní cesta C3 v k.ú. Valchov</b> |      |
| Kategorie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zpřístupnění pozemků                 |      |
| Projektant pozemkových úprav:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | AGEO, s.r.o., Brno                   |      |
| Autor realizačního projektu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Miroslav Patočka, Blansko            |      |
| Dodavatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | COLAS CZ, a.s., Praha                |      |
| <b><u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u></b><br>Cesta zajišťuje zpřístupnění 13 zemědělských pozemků, pro 8 vlastníků. Vedlejší polní cesta C3 v k.ú. Valchov je o délce 500 m, šířce 3,0 m, v úseku 0,247 – 0,270 je rozšířena z 3,0 m na 5,4 m. Podél cesty je realizován odvodňovací příkop se třemi propustky. V úseku 0 – 0,110 je asfaltobetonová konstrukce, 0,110 – 0,500 je konstrukce z hutného kameniva. V úseku 0,161 – 0,302 je zrealizována doprovodná zeleň. Realizací polní cesty došlo ke zpřístupnění zemědělských pozemků, ke značnému zlepšení dopravních podmínek. Podél cesty je odvodňovací příkop, který zajišťuje neškodný odvod vody do nově vybudovaného vtokového objektu a odtud do kanalizace. |                                      |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Pozemkový úřad Jindřichův Hradec</b>                    | <b>I/17</b> |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Polní cesta přes Hamerský potok<br/>v k.ú. Zahrádky</b> |             |
| <u>Kategorie:</u><br>Zpřístupnění pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |             |
| <u>Projektant pozemkových úprav:</u><br>Tomáš Jahoda                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |             |
| <u>Autor realizačního projektu:</u><br>WAY project, s.r.o., Jindřichův Hradec                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |             |
| <u>Dodavatel:</u><br>SWIETELSKY, s.r.o., Jindřichův Hradec                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |             |
| <u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u><br>Výstavba polní komunikace P 4/30 s asfaltobetonovým povrchem v délce 456 m. Mostní konstrukce železobetonová, délka přemostění 7,9 m.<br>Stavba je hodnocena pozitivně jak z hlediska technického, tak funkčního. Stavba působí v přírodním prostředí nenásilně. |                                                            |             |

□ □ □

**Kategorie: Protierozní opatření**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Pozemkový úřad Jičín</b>                                     | <b>II/1</b> |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Protierozní retenční vodní nádrž „Ondřej“ v k.ú. Běchary</b> |             |
| Kategorie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Protierozní opatření                                            |             |
| Projektant pozemkových úprav:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LANDINFO, s.r.o., Praha                                         |             |
| Autor realizačního projektu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | AGRO-AQUA Jičín                                                 |             |
| Dodavatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | AQUASYS, s.r.o., Žďár nad Sázavou                               |             |
| <b>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</b><br>Jde o nově vystavěnou vodní nádrž v mělkém údolí nad vesnicí Běchary. Údolím protékal potok Stříble, který při velkém táhnutí nebo přívalových deštích pravidelně vesnici zaplavoval. V údolí je nyní nádrž o výměře téměř 1,9 ha s kapacitou 47 154 m <sup>3</sup> a potok ji obtéká nově vystavěným korytem.<br>Jde o nepříliš obvyklou stavbu, která byla vystavěna v místě, kde původně protékal potok. Koryto potoka bylo postaveno v jiné trase a dnes nádrž obtéká. Stavba má multifunkční charakter, protože nejen chrání vesnici před záplavami, ale také je významným krajinotvorným prvkem v oblasti, kde je vody nedostatek. V nádrži se předpokládá extenzivní chov ryb s možností sportovního rybaření. S ochranou území před rozlitím potoka souvisí také protierozní charakter stavby. Zdařilý nápad postavit v daném místě vodní nádrž byl posílen kvalitním stavebním projektem s výrazným využitím přírodních materiálů, jako je např. lomový kámen. Vyprojektováno bylo i osazení okolí nádrže a pokračujícího vodního toku. To vše bylo završeno vlastním kvalitním provedením stavby firmou AQUASYS spol. s r.o. Stavba se nepochybně stala šperkem krajiny. Bude přínosem nejen pro místní obyvatele, ale také pro celý ekologický systém daného místa. |                                                                 |             |

|                               |                                             |      |
|-------------------------------|---------------------------------------------|------|
| Pozemkový úřad:               | <b>Pozemkový úřad Kutná Hora</b>            | II/2 |
| Realizované zařízení:         | <b>Protierozní opatření v k.ú. Močovice</b> |      |
| Kategorie:                    | Protierozní opatření                        |      |
| Projektant pozemkových úprav: | Unikom, a.s., Kutná Hora                    |      |
| Autor realizačního projektu:  | Doc. Ing. Karel Vrána, CSc.                 |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dodavatel:</b><br>Lesostavby Hradec Králové, a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</b><br>Jedná se o stavbu dvou odváděcích protierozních příkopů P1 a P2 s odvedením vody do Klejnárky, o celkové délce 805 m, otevřený skluz s tlumícím objektem o celkové délce 67,6 m, lávku pro pěší přes objekt skluzu, opevnění obou břehů Klejnárky v délce 10 m, založení pásu trvalých travních porostů, pásu stromů a keřů nad příkopy a založení trvalých travních porostů pod protierozními příkopy. Stavba protierozních příkopů a skluzu, zatravnění některých pozemků vyčleněných pozemkovou úpravou a výsadba zeleně komplexně řeší problém s vodní erozí nad obcí Močovice. Došlo k vytvoření retenční vody a snížení smyvu půdy, což vede ke zvýšení kvality zemědělské půdy a zlepšení životního prostředí v daném území. Stavba přispěla ke zvýšení ekologické stability území výrazným snížením obsahu půdních částic z pozemku, snížením sedimentace půdních částic ve vzdutí jezu Klejnárky a dále výsadbou doprovodné zeleně. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Pozemkový úřad Hodonín</b>                                                             | <b>II/3</b> |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>„PEO a ÚSES Lovčice“ v k.ú. Lovčice u Kyjova</b>                                       |             |
| Kategorie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Protierozní opatření                                                                      |             |
| Projektant pozemkových úprav:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | AGROPROJEKTA, s.r.o., Uherské Hradiště                                                    |             |
| Autor realizačního projektu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | AGROPROJEKTA, s.r.o., Uherské Hradiště (poldr)<br>Ing. Tomáš Horký, Velehrad (biocentrum) |             |
| Dodavatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Agromeli, s.r.o., Brno                                                                    |             |
| <u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u><br>Výstavba suchého poldru (nádrže) s vytvořeným akumulacním prostorem slouží k transformaci a k zachycení přívalových srážek jako ochrana před povodněmi a ostatními škodlivými účinky vod. Zátopa poldru tvoří zároveň mokřadní biocentrum., které zabezpečuje ekologické a estetické požadavky a tím se podílí na obnově a zvýšení územního systému ekologické stability zemědělské krajiny. Stavba suchého poldru s mokřadním biocentrem v lokálním biokoridoru Lovčického potoka byla realizována v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lovčice u Kyjova jako součást plánu polyfunkční kostry. Kombinací vodohospodářské stavby jako protierozního a protipovodňového technického opatření a mokřadního biocentra jako prvku územního systému ekologické stability vzniklo nevelké dílo, které je nenásilně začleněno do okolní krajiny. Tímto je stavba pro dotčené území přínosem, neboť jsou splněny nejen požadavky pro ochranu území před škodlivými účinky přívalových vod, ale má pozitivní význam i pro ochranu a uchování řady rostlinných a živočišných druhů, obnovu krajinného rázu a zvýšení retenční schopnosti krajiny. Dotčené území je součástí přírodního parku Žďánický les. |                                                                                           |             |



### Kategorie: Vodohospodářská opatření

|                                                             |                                                        |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| Pozemkový úřad:                                             | <b>Pozemkový úřad Prostějov</b>                        | <b>III/1</b> |
| Realizované zařízení:                                       | <b>Realizace společných zařízení<br/>v k.ú. Tištin</b> |              |
| <u>Kategorie:</u><br>Vodohospodářská opatření               |                                                        |              |
| <u>Projektant pozemkových úprav:</u><br>AQUATIS, a.s., Brno |                                                        |              |
| <u>Autor realizačního projektu:</u><br>AGROPROJEKT OLMOUC   |                                                        |              |
| <u>Dodavatel:</u><br>INSTA PROSTĚJOV, s.r.o.                |                                                        |              |

**Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:**  
Vodní nádrž N1 – zemní hráz (výška 2,8 m, délka 120 m), plocha 4,4 ha, objem 25 000 m<sup>3</sup>. LBC 1 – 1,25 ha kolem nádrže. Hlavní polní cesta – délka 531 m, šířka 3,5 m. Podél cesty IP. Vedlejší polní cesty. Realizací vzniká významný krajinný celek s ekologicky kvalitní nádrží, vytváří se hodnotná mokřadní lokalita s retenční schopností zadržet přívalové vody. Realizované objízdné komunikace umožňují přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Vybudováním lokálním biocentrem, biokoridorem a interakčními prvky dojde ke vzniku ekologicky stabilní plochy a k výrazné změně podmínek pro rostlinná a živočišná společenstva.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pozemkový úřad Břeclav | III/2 |
| Realizované zařízení: Suchá retenční nádrž v k.ú. Starovice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |       |
| Kategorie:<br>Vodohospodářská opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |       |
| Projektant pozemkových úprav:<br>GEODIS BRNO, s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |       |
| Autor realizačního projektu:<br>AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Brno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |       |
| Dodavatel:<br>Agromeli, s.r.o., Brno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |       |
| <u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u><br>Stavba je součástí protierozních a protipovodňových společných zařízení pozemkové úpravy. Byla vybudována k ochraně města Hustopeče a obce Starovice před povodněmi. Objekty stavby zachycují a transformují povodňové vlny tak, aby nepůsobily škody na majetku v obcích. Skládá se ze dvou hlavních stavebních objektů-průlehu (zachycuje a převádí srážkové vody) a z retenční nádrže. Tyto objekty jsou doplněny biotechnickými úpravami začleňujícími stavbu do krajiny.<br>Realizací stavby je umožněno převádět odtok z povodí nad Hustopečemi mimo město a tak odstranit škody na obytných domech. Převedené vody jsou zachycovány a transformovány v retenční nádrži následně neškodně odváděny do Starovického potoka.<br>Na stavbu budou navazovat technická a organizační opatření ke zvýšení erozní odolnosti půdy na pozemcích intenzivně zemědělsky obhospodařovaných.<br>Svodný příkop v kombinaci s retenční nádrží a doplňujícími krajinnými úpravami plní dobře funkci protipovodňové ochrany obcí před přívalovými srážkami a rychlým táním sněhu. Zvláště pozitivně se stavba projevuje v zábraně povodňových škod na bytových domech ve městě Hustopeče. Na stavbu budou navazovat protierozní opatření v povodí. |                        |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Pozemkový úřad Plzeň - jih</b>              | <b>III/3</b> |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Revitalizace povodí Týmákovského potoka</b> |              |
| <u>Kategorie:</u><br>Vodohospodářská opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |              |
| <u>Projektant pozemkových úprav:</u><br>AP Projekt, Ing. Mezera, Plzeň                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |              |
| <u>Autor realizačního projektu:</u><br>JV PROJEKT, s.r.o., Příbram                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |              |
| <u>Dodavatel:</u><br>HOKAR, s.r.o., Předenice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |              |
| <u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u><br>Účelem stavby byla eliminace intenzifikace zemědělství, zlepšení hydrologických poměrů v krajině, zpomalení odtoku a zvýšení retenční schopnosti území. Byla vytvořena vodní plocha v krajině a další navazující a funkčně související prvky krajiny. V této oblasti chyběly stojaté vody, které jsou jediným místem pro život vodní živočišné a rostlinné fauny. Vodní nádrž vzhledem k ploše spolu s břehovým porostem a meandry vytvořily významné krajinné prvky ekologické stability.<br>Původní stav lokality byl technicky upravený potok s přilehlými, ladem ležícími půdami, které neměly význam z hlediska ekologické |                                                |              |

stability a neměly agronomickou hodnotu. Lokalita je ve střední části povodí, kde před stavbou byl uměle urychlen odtok vody, snížena retenční povodí melioračními opatřeními a místo jako biokoridor LÚSES bylo nefunkční. Stavbou nádrže a revitalizací toku se dosáhlo vysoké komplexnosti a synergetického účinku celé soustavy vodohospodářských a ekologických opatření. Revitalizace toku a stavba polyfunkční nádrže byla podmíněna výstavbou ČOV pod obcí tak, aby byla zaručena funkčnost a efekt opatření. Těmito všemi souvislostmi má stavba vysoký stupeň veřejné prospěšnosti, což je její největší hodnota. Samotná stavba je velmi citlivě začleněna do krajiny, protože místo mělo morfologické dispozice k vybudování hráze, dostatek vody, ale také tvarové a výškové dispozice pro vytvoření litorálního pásma. Tuto skutečnost potvrdilo neobvykle rychlé rozšíření vodomilných rostlin a vlhkostmilných dřevin již prvním rokem v litorálním pásmu a osídlení umělého mokřadu obojživelníky a vodním ptactvem. Vodohospodářská funkce nádrže je evidentní a není nutné je zvlášť popisovat. Významný přínos má nádrž z hlediska obnovení krajinného rázu a kulturně společenských hodnot, včetně rekreačního využití. Těmto nehmotným hodnotám prospělo i vybudování přístupové polní cesty z financí EÚ.

Technická náročnost stavby a její kvalita je viditelná především na objektu bezpečnostního přelivu, který svoji funkci potvrdil v povodňovém stavu roku 2004.

Tento typ malé polyfunkční nádrže ve střední části povodí je neefektivnější vodohospodářské opatření z hlediska současné potřeby v zemědělské krajině.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Pozemkový úřad Kutná Hora</b>              | <b>III/4</b> |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Rybník Pálov v k.ú. Vlkaneč</b>            |              |
| Kategorie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vodohospodářská opatření                      |              |
| Projektant pozemkových úprav:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pozemkový úřad Kutná Hora, Ing. Milan Novotný |              |
| Autor realizačního projektu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Jan Láznovský, Kutná Hora                     |              |
| Dodavatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | STAVONEL, s.r.o., Kutná Hora                  |              |
| <p><u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u><br/>Rybník Pálov je průtočný rybník se zemní hrází. Plocha normální hladiny je 0,487 ha, průměrná hloubka normální hladiny 1,02 m. Nádrž má průjezdnou zemní hráz o celkové délce 100 m s korunou šířky 3 m, budovanou ze zeminy získané v zemníku ležícím v plánované zátopě. Ovládání hladiny řeší požerák a převod velkých vod hlavní a vedlejší bezpečnostní přeliv. Pravá strana inundace mezi rybníkem a polní cestou byla využita pro výsadbu remízku. Projekt navrhoval výstavbu rybníka Pálov a výsadbu doprovodné zeleně na základě schváleného návrhu KPÚ Vlkaneč.</p> <p>Podle lokálního systému ekologické stability se v místech realizace projektu nachází biokoridor Vranidolský potok, který se pozemkový úřad rozhodl v rámci KPÚ doplnit výsadbou zeleně a výstavbou rybníku Pálov. Území bylo tvořeno úzkým údolím špatně využitelným pro rostlinnou výrobu. Zájmová plocha měla rozlohu cca 1 ha, území stavby tvořila převážně rozbahněná louka. V údolnici u vodotečí nebyly žádné břehové porosty, malá plocha keřů byla v místě meliorační výusti. Koryto potoka bylo neudržované a hlavně v prostoru budoucí hráze silně zanesené sedimentem.</p> <p>Zrealizované opatření přispělo ke zlepšení ekologické rovnováhy a životního prostředí v daném území a obnovilo základní akumulaci vody.</p> <p>Malé vodní nádrže jsou nedílnou součástí naší krajiny a plní mnoho důležitých a nezastupitelných funkcí, vytváří specifické prostředí umožňující rozvoj rostlin, ptactva, drobných savců apod. Výstavba rybníka a výsadba doprovodné zeleně pozitivně ovlivnila nejen kvalitu, ale také atraktivnost prostředí.</p> |                                               |              |



## Kategorie: Opatření k ochraně a tvorbě krajinného prostředí

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Pozemkový úřad:                                       | <b>Pozemkový úřad Mladá Boleslav</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>IV/1</b> |
| Realizované zařízení:                                 | <b>Revitalizace rybníčku v k.ú. Vrátno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| <u>Kategorie:</u>                                     | Opatření k ochraně a tvorbě krajinného prostředí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| <u>Projektant pozemkových úprav:</u>                  | AGROPLAN, s.r.o., Praha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| <u>Autor realizačního projektu:</u>                   | AGRO-AQUA, Jičín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| <u>Dodavatel:</u>                                     | Ing. Zbyněk Hýzler, Mnichovo Hradiště                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| <u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u> | Revitalizace rybníčku byla provedena na základě návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vrátno. Odbahněním rybníčku vznikla vodní plocha s průměrnou hloubkou 1 m a kapacitou 1945 m³. Po obvodu rybníčku a podél svodnice na přítoku byla umístěna výsadba dřevin, okolí bylo zatravněno přírodními druhy trav s bylinami. Revitalizace rybníčku splnila svůj účel. Vznikl výrazný krajinný prvek. Vybudováním volné vodní plochy a výsadbou doprovodné zeleně došlo k zlepšení krajinné hodnoty území s pozitivními dopady na životní prostředí. |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Pozemkový úřad Prostějov</b>                  | <b>IV/2</b> |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Regionální ÚSES Čehovice</b>                  |             |
| <u>Kategorie:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Opatření k ochraně a tvorbě krajinného prostředí |             |
| <u>Projektant pozemkových úprav:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ing. František Hanousek, Prostějov               |             |
| <u>Autor realizačního projektu:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ing. František Hanousek, Prostějov               |             |
| <u>Dodavatel:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ZÁHRADA Olomouc, s.r.o.                          |             |
| <u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u><br>Regionální ÚSES v k.ú. Čehovice na výměře 21,22 ha, z toho tvoří 6 ha vodní plocha a mokřadní společenstva. Vodní nádrž, mokřad – plocha 1,35 ha, objem 17 000 m <sup>3</sup> . Průleh – délka 996 m, šířka 12 – 27 m. Nebezpečné polní cesty.<br>Využitím předmětné plochy (zemědělsky nemožné využitelné) na biocentrum regionálního významu se zahrnutím určitých funkcí (dopravní, ekologické, protierozní, vodohospodářské) je optimálním řešením v jinak velmi intenzivně využívané krajině.<br>Realizovaná stavba je prioritním opatřením návrhu KPÚ. |                                                  |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| Pozemkový úřad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Pozemkový úřad Prostějov</b>                  | <b>IV/3</b> |
| Realizované zařízení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Lokální ÚSES Malý potůček v k.ú. Bedihošť</b> |             |
| <u>Kategorie:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Opatření k ochraně a tvorbě krajinného prostředí |             |
| <u>Projektant pozemkových úprav:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | GEOCENTRUM, s.r.o., Olomouc                      |             |
| <u>Autor realizačního projektu:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ing. Hynek Hradský, Senice na Hané               |             |
| <u>Dodavatel:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ZÁHRADA Olomouc, s.r.o.                          |             |
| <u>Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:</u><br>Revitalizace Malého potůčku – vytvoření 3 typů tůň: protékané, periodicky zaplavované, průsakové – celkem 10 tůň. Délka revitalizovaného koryta 1,694 km, z toho délka nového koryta 1,076 km, délka upraveného koryta 0,618 km. Retenční prostor 3 400 m <sup>3</sup> . Biokoridor Malý potůček – v délce 1,7 km podél potoka zahrnuje přede- |                                                  |             |

vším zatravněné lokality a výsadbu dřevin ve skupinách. Výměra ÚSES 5,53 ha. Rekultivace pozemku na ploše 1,48 ha. Nezpevněné polní cesty, lokální biokoridor a lokální biocentrum. Předmětným revitalizačním zásahem bylo vytvořeno maximálně různorodé prostředí, umožněno vzniku ekologicky stabilní plochy a zvýšení estetické hodnoty. Vytvořením meandrujícího toku s deseti tůněmi s výsadbou břehových porostů a mokřadních rostlin včetně vybudování lokálního biocentra a biokoridoru byla znovu vytvořena niva Malého potůčku a v krajině došlo ke zpestření chybějících vegetačních formací.

Pozemkový úřad **Pozemkový úřad Rychnov n. Kněžnou** IV/4

Realizované zařízení: **Vodní nádrž Rohenice**

Kategorie:

Opatření k ochraně a tvorbě krajinného prostředí

Projektant pozemkových úprav:

KADLEC K.K. NUSLE, s.r.o., Praha

Autor realizačního projektu:

AGROPROJEKCE LITOMYŠL, s.r.o.

Dodavatel:

BAK, a.s., Trutnov

Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:

Jedná se o stavbu boční vodní nádrže, s homogenní sypanou hrází, napájenou ze stávající vodoteče. Součástí stavby je i doprovodná zeleň. Celková plocha vodní nádrže je 6080 m<sup>2</sup> a celkový objem je 5916 m<sup>3</sup>. Maximální hloubka nádrže je 1,65 m. Jedná se o stavbu, která se stala přínosem pro krajinu a životní prostředí. Došlo k realizaci vodní plochy s akumulací schopností a tím i k příznivému ovlivnění mikroklimatu blízkého okolí. Osazení doprovodné zeleně v přirozené druhotné skladbě znamená zvýšení rozmanitosti biotopu v krajině s porušenou ekologickou stabilitou. V létě rybník slouží i ke koupání, v zimě pak k bruslení.

Pozemkový úřad: **Pozemkový úřad Kutná Hora** IV/5

Realizované zařízení: **Místní systém ekologické stability v k.ú. Přítoky**

Kategorie:

Opatření k ochraně a tvorbě krajinného prostředí

Projektant pozemkových úprav:

HYDROPROJEKT CZ, a.s., Praha

Autor realizačního projektu:

HYDROPROJEKT CZ, a.s., Praha

Dodavatel:

Zahradní architektura ŠZ, Brandýs n. Labem

Stručná anotace a hodnocení pozemkového úřadu:

Projekt Místní systém ekologické stability řeší dobudování vymezené lokální kostry ekologické stability krajiny a upřesňuje řešení základních funkcí krajiny spočívajících v ochraně přírody v rozsahu již dříve zpracovaných SES (regionálního, lokálních).

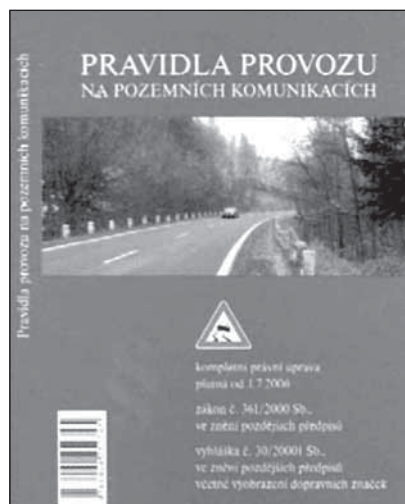
Jedná se zejména o doplnění stávající zeleně a výsazení nové doprovodné vegetace podél komunikací a otevřených příkopů, o založení biokoridoru a výsazení soliterních lip, které určují vlastnické hranice. Návrh řešení vycházel ze stavu území, které je silně zemědělsky využívané a jeho ekologická stabilita je velmi nízká. Převážná část území byla tvořena bloky orné půdy bez jakékoliv doprovodné zeleně a trvalých travních porostů. Jednalo se zejména o doplnění stávající a výsazení nové doprovodné vegetace podél komunikací a otevřených příkopů, o založení biokoridoru podél cesty ke sv. Jánů, dále podél hranice bloků směrem na „hliník“ a západním směrem podél nově budovaného otevřeného příkopu a cesty pro pěší do prostoru U lípy.

Zrealizovaná výsadba po plném zapojení přispěla spolu s ostatními prvky systému ekologické stability v sousedních katastrech (biocentra) k znovunalezení ekologické rovnováhy tohoto převážně zemědělsky využívaného území.

## Nabídka odborných publikací

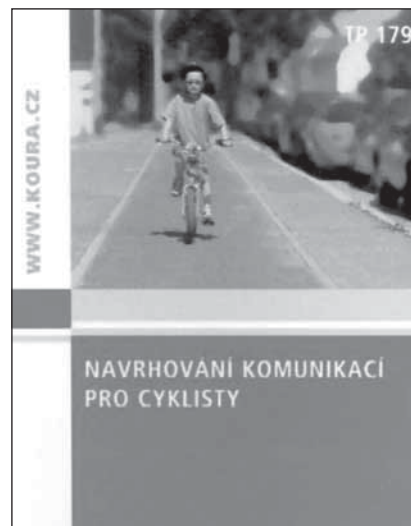
### PRAVIDLA PROVOZU NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH (platná od 1. 7. 2006 ..... 79,- Kč)

Kompletní právní úprava platná od 1. 7. 2006. Obsahuje zákon č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně bodového systému a vyhlášku č. 30/2001 Sb. ve znění všech pozdějších předpisů včetně vyobrazení dopravních značek. V současné době se připravuje novelizace těchto pravidel. Informace o novelách případně i jejich znění budou vycházet v časopise Dopravní inženýrství nebo na [www.koura.cz](http://www.koura.cz)



### TECHNICKÉ PODMÍNKY TP 179 - navrhování komunikací pro cyklisty ..... 290,- Kč

(schváleno MD - OPK ČR dne 17. 3. 2006 s účinností od 1. 5. 2006)  
Technické podmínky stanovují parametry a doporučení pro navrhování komunikací pro cyklisty. Řeší základní případy, se kterými se projektant při návrhu setkává a nabízí vzorová řešení. Navazují na příslušné normy (zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN 73 6102).



## Společnost důlních měřičů a geologů

občanské sdružení

Vysoká škola báňská

- Technická universita Ostrava

17. listopadu 15

708 33 Ostrava - Poruba



ve spolupráci s

**Institutem geodézie a důlního měřictví**

Hornicko-geologické fakulty  
VŠB – TŮ Ostrava



pořádají

## XIV. konferenci Společnosti důlních měřičů a geologů

spojenou

se 100. výročím založení „Stolice  
geodézie a důlního měřictví“

**Místo konání:**

Aula VŠB - TU Ostrava

Termín: 21.–23. 11. 2007

## XII. CELOSTÁTNÍ SEMINÁŘ S MEZINÁRODNÍ ÚČASTÍ „KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY – STRÁŽNICE 2007”

Ing. Zdeněk Burian, 1. místopředseda představenstva ČMKPÚ

Ve dnech 2. – 4. května 2007 se uskutečnil již 12. ročník celostátního semináře KPÚ. Semináře, které jsme nejprve organizovali ve Velkých Bílovicích se od r. 2001 konají v pohostinném městě Strážnici. Svědčí to o tom, že se nám podařilo založit dobrou tradici setkávání odborníků v oboru pozemkových úprav. Stálý zájem o tento seminář mně velice těší jako pořadatele i jako profesionála, který je hluboce přesvědčen o celospolečenském přínosu pozemkových úprav a který po celou svou odbornou praxi usiluje o jejich rozšíření, zkvalitnění a propagaci.

Původně jsme letos plánovali určité oživení a změny zaběhnutého pořadí akcí. Např. exkurzi na exkluzivnější a vzdálenější lokality s doprovodným programem a její přesunutí na druhý den semináře. Shoda okolností, jakou byly dva státní svátky (1. a 8. květen) s možností prodloužených víkendů, plánovaná rekonstrukce kulturního domu a jediný volný termín sálu, zrušení hotelových ubytovacích kapacit, jediný volný termín představitelů ministerstva zemědělství a další problémy, nás přinutily uspořádat seminář v druhé polovině týdne (středa-pátek) a v obvyklém pořadí přednášek a exkurze. Datum 2. – 4. května tak zůstalo v platnosti již po 3 roky, i když připadlo na jiné dny v týdnu. I přes nepříznivý termín konání a současné ekonomické problémy, bylo na semináři přítomno, vč. hostů, cca 160 účastníků, a to nás jistě těší.

Protože první den, 2. 5. 2007 přijelo již 80 účastníků semináře, uspořádali jsme pro ně **večerní besedu**, kde si vzájemně popovídali a vyměnili si své zkušenosti při dobrém víně a při poslechu vynikající cimbálky žáků a učitelů SOŠ Strážnice.

### Pořádání seminářů KPÚ a vývoj pozemkových úprav

Na celostátních seminářích KPÚ jsme se snažili podávat informace k aktuálním otázkám v oboru, tak jak postupně narůstaly a podle toho byl i zaměřen program jednotlivých ročníků seminářů. Stále také usilujeme o zvyšování kvality pozemkových úprav, a to jak jejich projekční části, tak jejich realizace a výstavby. V letošním roce proto naše Komora pozemkových úprav, ve spolupráci s Ústředním pozemkovým úřadem Mze ČR vyhlásila soutěž o „**Nejlepší realizované společné zařízení v pozemkových úpravách v r. 2006**”. Uzávěrka přihlášek vrcholila právě v době konání tohoto semináře a lze konstatovat dostatečný zájem dodavatelů staveb. Mimo ocenění získávají vítězové „jméno” u investorů a následně větší zájem o jejich práci. My si slibujeme zvyšování kvality prací, protože dobré příklady nejen táhnou, ale nutí konkurenci k lepším výkonům.

Růst kvality pozemkových úprav a jejich realizace ukazuje také obrazová část sborníku semináře, o které se ještě zmíním dále.

Od vzniku Pozemkových úřadů v r. 1991 jsme urazili velký kus cesty - od vracení zemědělského majetku až po kvalitní realizace KPÚ v současnosti. V posledních letech nás však brzdil chronický nedostatek financí a tříštění sil na plnění dalších důležitých úkolů. To mělo za následek i odliv kvalitních pracovníků a státní správa i projektové organizace se stávaly dodavateli kvalifikovaných odborníků pro jiná odvětví, kam tito pracovníci odcházeli za lepšími podmínkami a perspektivou.

V letošním roce lze očekávat zásadní obrat. O výši finančních prostředků informoval pan ředitel ÚPÚ Ing. Hladík. Měl by jich být dostatek a bude třeba vyvinout velké úsilí, abychom je dokázali kvalitně využít.

### Program a hlavní zaměření semináře KPÚ, středa 3. 5. 2007

Každý rok řešíme na semináři aktuální otázky, které pracovníky v oboru zajímají a tíží. Letos to byly zejména: perspektiva pozemkových úprav, finanční prostředky na r. 2007, činnost Pozemkových úřadů, nové vyhlášky a zákony v oboru. Hlavní zaměření semináře bylo potom směřováno do oblasti protipovodňové a protierozní ochrany v rámci KPÚ. Je to odůvodněno stále častějšími záplavami a povodněmi a také tím, že usnesení vlády č. 1304/2006 stanovuje, že jeden ze tří protipovodňových projektů bude směřován právě na PROTOPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ V RÁMCI POZEMKOVÝCH ÚPRAV. Také finanční prostředky z fondů EU budou směřovány hlavně na protipovodňovou ochranu.

Seminář zahájil za ČMKPÚ Ing. Procházka a předal řízení semináře Ing. Burianovi. Ten přivítal účastníky a jmenovité hosty, omluvil původně ohlášené a nepřítomné. Omluvil se pan ministr Gandalovič. Dále naši stálí hosté z Bavorska, Ing. Hierer a Dr. Janouch, pro náhlé zadání důležitých úkolů, stejně tak Dr. Hancvencl z Rakouského velvyslanectví v ČR. Ti však zaslali alespoň krátké příspěvky do sborníku. Místo jejich přednášek byly zařazeny 3 jiné přednášky, původně neplánované.

Účastníky semináře přivítal starosta Strážnice, pan Risto Ljasovský. O perspektivě pozemkových úprav, o práci Pozemkových úřadů a předpokládané výši finančních prostředků promluvil ing. M. Novotný, vrchní ředitel ZA a PÚ a ing. J. Hladík, Ph.D., ředitel ÚPÚ. Pro všechny pracovníky v oboru bude jistě zajímavý následující přehled:

### Přehled finančních prostředků na rok 2007

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Státní rozpočet (VPS) | 700 mil. Kč             |
| Státní rozpočet + FNM | 70 mil. Kč + 70 mil. Kč |
| OP Zemědělství        | 470 mil. Kč             |
| PF ČR (NPSŘ)          | 400 mil. Kč             |
| ŘSD                   | 100 mil. Kč             |
| EAFRD                 | 860 mil. Kč             |

VPS – všeobecná pokladní správa, PF ČR – Pozemkový fond ČR, ŘSD – ředitelství silnic a dálnic, EAFRD – Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova, FNM – Fond národního majetku, NPSŘ – nedořešené přídělové a scelovací řízení

- O potřebě a přínosu pozemkových úprav pro zemědělství, obec, krajinu a protipovodňovou ochranu promluvil pan M. Vago, starosta obce Jevišovka.
- O pozemkových úpravách na Slovensku referoval Ing. L. Suchý, zástupce odboru pozemkových úprav MP Bratislava.
- O aktuálních problémech v oboru promluvil obšírně ing. K. Kaulich a současně přiblížil obsah nové vyhlášky k zákonu o PÚ. Ing. Pivcová podrobně informovala o využití evropských fondů v pozemkových úpravách v letech 2007-13.
- O vztahu nové katastrální vyhlášky k pozemkovým úpravám promluvil ing. B. Volný za ZKI Brno. Doplnila jej Ing. N. Vituová, ředitelka KÚ Brno – město, přednáškou o problémech zápisu do KN ve vztahu k pozemkovým úpravám. Vystoupila ještě Doc. JUDr. I. Průchová, s upozorněním na úskali nového stavebního zákona při řešení pozemkových úprav.
- O činnosti Pozemkových úřadů do r. 2010, jako dílčím výstupu výzkumného úkolu, který řeší, promluvil Doc. Ing. J. Němec z VÚZE Praha. K této přednášce, která vyvolala rozporné reakce, jsme umožnili návazně diskusi. Z té vyplynuly závažné připomínky k řešení úkolu, který vychází spíše ze statistiky, než ze skutečné potřeby KPÚ. Nebere totiž v úvahu, že pro nedostatek financí měly Pozemkové úřady přímo zakázá-

no zahajovat KPÚ, i když jejich potřeba je zřejmá a žádaná. Diskuse byla uzavřena s tím, že se jedná o rozpracovanou verzi, jejíž konečná podoba bude upravována. Ve výzkumném úkolu se ale také prokazuje, že počty pracovníků Pozemkových úřadů bude třeba někde navýšit a že propojení Zemědělských agentur a Pozemkových úřadů není vyhovující a je perspektivně neudržitelné.

Protipovodňová a protierozní ochrana, která byla hlavním tématem semináře, byla zastoupena širokou škálou přednášek. Pro ty, kteří se semináře nezúčastnili, uvedu pro představu alespoň názvy přednášek a jména lektorů.

Prevence před povodněmi – **ing. K. Georgievová**, oddělení prevence před povodněmi odboru programového financování MZe ČR; Pozemkové úpravy, ochrana krajiny a přírody – **Mgr. Dr. J. Knotek**, MZLU Brno; Návrh opatření v ploše povodí proti erozi a povodním z tání sněhu – **Doc. Ing. M. Dumbrovský, CSc.**, FAST VUT Brno; Biotechnická opatření KPÚ v protipovodňové ochraně – **Ing. A. Kurfürst**, Povodí horní Moravy Olomouc; Protipovodňová a protierozní ochrana v rámci KPÚ ve vztahu k ochraně intravilánu obcí – **Prof. Ing. M. Janeček, Dr. Sc.**, VÚMOP Praha; Studie protierozní a protipovodňové ochrany pro KPÚ na Blanensku a Hodonínsku – **Ing. J. Podhrázká, PhDr.**, VÚMOP Brno; Vodohospodářská funkce místních společných zařízení – **Ing. V. A. Mazín**, ředitel Pozemkového úřadu Plzeň; Řešení protipovodňových opatření při KPÚ Staré Město pod Landštejnem – **Ing. B. Bína**, ředitel Pozemkového úřadu J. Hradec.

### Sborník přednášek

Letos, s ohledem na hlavní zaměření semináře, jsme do sborníku ve spolupráci s krajem Vysočina zařadili několik autentických fotografií z povodní v r. 2006 a připojili jsme ukázky protierozních a protipovodňových opatření, realizovaných v rámci KPÚ Pozemkovými úřady a oddělením protipovodňové prevence Mze ČR.

V rámci ČR je již velký počet kvalitně realizovaných KPÚ. Je velkou škodou, že toto ne vždy je známo veřejnosti, které se takovéto práce dotýkají a nutně ji musí zajímat.

### Exkurze

Exkurze vyšla tentokrát na pátek, 4. května. Příjemně nás překvapilo, že i koncem týdne a před prodlouženým víkendem na exkurzi jeli téměř všichni účastníci semináře. Byli tak odměněni pěkným počasím a pěknou exkurzí. Vypravili jsme 2 autobusy a jelo i několik osobních aut.

### Zastavení 1

Bylo v obci Terezín v okrese Hodonín, na hranici s okresem Brno-venkov. Exkurzi připravila **Ing. Velísková**, ředitelka Pozemkového úřadu Hodonín.

Na obecním úřadě nás srdečně přivítala elegantní starostka, paní **Miroslava Vykydalová** spolu s ekonomkou, jedinou to zaměstnankyní obecního úřadu. V pěkně zrekonstruované budově byla připravena výstavka projekce a realizace KPÚ s množstvím propagačního materiálu jako dárečků. Bylo připraveno i milé pohoštění – od vdolečků a různého „zobání“, přes kávu, nápoje až po víno. Paní starostka zasvěceně a s nadšením pohovořila o životě v obci, která znovu získala svou samostatnost v r. 1990. O pozemkových úpravách a jejich realizaci hovořila jako jejich velká propagátorka a obec vydala i propagační materiály realizace, což nebývá obvyklé.

Na úřadě mají nainstalovanou ukázkou slovácké světničky. Přivítání a jednání zde byly nesmírně milé a přátelské a cítili jsme se zde jako na návštěvě u maminky.

Následně jsme se prošli po polní cestě, vybudované v r. 2006 jako realizace společného zařízení KPÚ. Byla vystavěna v rámci „Operačního programu rozvoje venkova“ s finanční spoluúčastí z fondů EU.

Dále jsme se zajeli podívat k obnovenému a upravenému „Mokřadu“, který podporuje Obnovu ustupujících populací rostlinných a živočišných druhů a jejich přirozených společenstev a stanovišť. Tento kraj úrodných vinic má nedostatek rozptýlené zelně. Již spisovatel Jan Herben jej nazval „krajem beze stínu“. Obnova mokřadu se zelení má tedy význam pro zlepšení životního prostředí.

Rozloučili jsme se s paní starostkou, jejíž zájem a nadšení pro KPÚ a jejich realizace dodal všem účastníkům vynikající náladu k pokračování exkurze.

Další část exkurze proběhla na okrese Brno-venkov. Vhodné lokality jsme vybírali již 27. 3. 2007 spolu s **Ing. Grmelou**, ředitelem Pozemkového úřadu Brno-venkov, který také později exkurzi zabezpečil.

### Zastavení 2

Realizace biocentra a biokoridoru v k. ú. Moutnice, okres Brno-venkov. Vychází se schváleného plánu společných zařízení KPÚ Moutnice. Upravovaná plocha 619 ha, před úpravou bylo evidováno 1 483 vlastnických parcel, po úpravě zůstalo 914 parcel.

Biocentrum – rozměr 60 x 166 m, výměra 1 ha.

Biokoridor – délka 825 m, šířka, vč. zpevněné „zelené cesty“, je 13 m. Cesta je budována zvláštní, vodopropustnou technologií. Biocentrum i biokoridor jsou oploceny lesnickým pletivem, v Bk jsou ponechány průchody pro zvěř. Bc a Bk mají velký význam pro ozelenění krajiny a také proti větrné erozi.

### Zastavení 3

KPÚ Moutnice – zpevněná hlavní polní cesta. Délka 1 216 m, povrch živičný, zpevnění 3 m, krajnice 2 x 0,5 m. Svozná plocha 130 ha.

### Zastavení 4

Realizace KPÚ Žatčany. Výměra v úpravě = 920 ha, účastníků řízení = 1 060. Počet parcel před úpravou = 2 601, po úpravě 1 330.

Rozpracovaná společná zařízení:

- Zpevněné polní cesty v délce 1 325 m, živičný povrch, š. 3 m + 2 x 0,5 m krajnice.
- Most přes řeku Cézavu. Délka s nájezdy 35 m., š. 4 m. Jsou hotovy základy mostu, vozovka bude stavěna na místě z předpjatého betonu.

Ukončení obou staveb bude v červenci 2007. Lze konstatovat, že stavba mostu je velké dílo, při KPÚ budované jen výjimečně.

### Beseda s představiteli obce

Účastníky exkurze přivítal současný starosta obce Žatčany – pan **Jaroslav Osička**, za jehož starostování se KPÚ a stavby dokončují a také pan **Ing. Oldřich Zapomněl** – bývalý starosta, který akce zahájil. Oba pohovořili o významu KPÚ a její realizaci. Přiznali se, že z počátku považovali provádění KPÚ za zbytečné, postupem času se z nich stali přesvědčení zastánci pozemkové úpravy.

Z diskuse vyplynulo, že část vlastníků prodává pozemky společností za cenu 100 000 Kč na 1 ha. To by nikdy žádný hospodář neudělal a zdá se to jako krátkozraké konání pro okamžitý zisk. Tak kvalitní půda bude mít časem mnohem větší hodnotu. Někteří také podléhají slibům společností, že je trvale zaměstnají, což nemusí být časem splněno.



# Využívání komplexních pozemkových úprav k uchování krajinných funkcí?

Ing. Vladimír Mackovič, U-24 s.r.o. Praha, Atelier pro urbanismus a územní plánování

## Úvod

V čísle 59 byla uvedena první část článku Doc. Ing. Jiřího Němce CSc. na téma „Činnost pozemkových úřadů do roku 2015“. V tomto příspěvku autor informuje o rozpracovaném úkolu, který se zabývá výhledem činností pozemkových úřadů, jež se týkají pozemkových úprav. Podklady k článku čerpá z projektu Národní agentury zemědělského výzkumu MZe č. IR56016 „Optimalizace činností pozemkových úřadů v ČR ve vztahu k využívání komplexních pozemkových úprav k uchování krajinných funkcí“. Úkol, s lhůtou plnění 2006 – 2008, zpracovává VÚ zemědělské ekonomiky.

## Charakteristika problému

Výše uvedený článek mne inspiroval k dále uvedeným poznámkám a otázkám: Podle názvu se úkol zaměřuje na využívání komplexních pozemkových úprav k uchování krajinných funkcí. V zákoně o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (zákon č. 139/2002 Sb.) se v paragrafu §2 mimo jiné uvádí:

„... Současné se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení stability krajiny“.

Z článku však nevyplývá, jakým způsobem se výše uvedený úkol zabývá přírodním prostředím a jeho deficitem v krajině. Výzkumný úkol se zaměřuje, zjednodušeně řečeno, na analýzu zdrojů financování pozemkových úprav v období do roku 2015 případně 2020. Z šetření vyplývá, že v tomto časovém úseku vyčerpají potřebu komplexních pozemkových urbanizačních záměrů (tj. výstavba dálnic, tratí s vysokou rychlostí, územní příprava profilů vodohospodářských nádrží).

V tabulkovém přehledu, který je uvedený v citovaném článku, nejsou mezi důvody pro zpracování komplexních pozemkových úprav uvedeny podněty vyplývající z deficitů krajinných funkcí.

Mezi tyto podněty je nutné řadit ty funkce krajiny, které jsou ve veřejném zájmu. Jedná se zejména o níže uvedené krajinná opatření.

## Specifikace krajinných opatření řešitelných v komplexních pozemkových úpravách (KPU)

- protierozivní ochranu půdního fondu  
Komplexní pozemkové úpravy patří k nejúčinnějším, a v širším krajině segmentu – katastrálním území, prakticky jediným nástrojem protierozivní ochrany zemědělského půdního fondu, který je systémově zajištěn včetně realizace konkrétních opatření. Odborná literatura přitom uvádí vysoký podíl zemědělské půdy, která je erozivně ohrožen<sup>1</sup>. Zabývá se úkol akutnosti potřeby protierozivní ochrany zemědělské půdy a rozsahem, na kterém nebyla protierozivní ochrana dosud řešena?

- náprava ekologické labilité území  
Potřebu nápravy ekologické labilité krajiny ČR, která vznikla v druhé polovině minulého století, je všeobecně známa. Zásadními problémy ekologické stability úze-

mí se zabývá návrh společných opatření. Ten má obsahovat soubor ekologicky stabilizujících krajinných opatření. Zda se úkol zabývá akutností a mírou potřeby řešení ekologické labilité zemědělské půdy v období do roku 2015 z článku nevyplývá.

- konkretizace plošných nároků potřebných pro realizaci společných zařízení

V současné době probíhá prodej státní půdy. Ta je přitom potřebná pro lokalizaci navržených společných opatření. Jak plošně náročnou záležitost představuje zajištění ploch pro společná opatření nikdo dosud podrobněji neanalyzoval. Plocha potřebná na vyřešení problému v krajině není dosud podrobněji specifikována. Pokud její zajištění bude závislé na odkoupení soukromé půdy, zvýší se výrazně náklady na realizaci opatření ve veřejném zájmu. Tímto problémem se zřejmě výše uvedený úkol nezabývá.

- posouzení vztahu ceny projekčních prací ke kvalitě a obsahu již zpracovaných KPU

V článku je zmínka o ceně za projekci komplexních pozemkových úprav. Uvádí se v něm, že pokud se nezvýší dosavadní průměrná cena projektových prací za komplexní pozemkové úpravy, jsou stávající projekční týmy KPU pracovní zajištěny do roku 2015 zakázkami, které vyvolají urbanizační záměry. Bohužel z článku nevyplývá, zda se úkol zabývá dlouhodoběji signalizovaným problémem vztahu kvality a úplnosti projektových prací na jedné straně a reálnými cenami na straně druhé.

Domnívám se, že již bylo zpracováno dostatek komplexních pozemkových úprav, na kterých by bylo možné reálně analyzovat vztah kvality a úplnosti komplexních pozemkových úprav versus cena projektových prací.

Bez nezávisele, odborné, reprezentativní analýzy nebude možné odpovědně reagovat na opakované zpochybňování trendu snižování průměrné ceny za projekční fázi komplexních pozemkových úprav. Neúplné či nekvalitní zpracování projekční fáze komplexních pozemkových úprav se přitom může následně negativně projevit ve fázi jejich realizace. Náklady na nápravu jsou potom podstatně vyšší.

- specifikace plošných nároků pro realizaci dosud nefunkčních prvků ÚSES

Za srovnatelnou potřebu zpracovat komplexní pozemkové úpravy v prostorech uvažovaných tras dálnic a železnic představuje nezbytnost realizace dosud nefunkčních prvků ÚSES (zejména regionální a nadregionální úrovně). V současné době není přesněji specifikováno, o jak velký plošný nárok se jedná. Realizace nefunkčních prvků ÚSES patří mezi základní podmínky obnovy ekologické stability krajiny.

V článku nebyla o realizaci nefunkčních prvků ÚSES zmínka.

- Požadavky vlastníků nad 50% v daném katastru v nejbližší období nebudou dominantní.

Jsou známy důvody, proč vlastníci nemají zájem o komplexní pozemkové úpravy? Pro existenci plnohodnotného trhu se zemědělskými pozemky je nezbytnou podmínkou jejich vyznačení v terénu. Neúplná identifikace vlastnických poměrů komplikuje jak rozvoj tržních forem zemědělského hospodaření, tak zbrzdí realizaci potřebných krajinných opatření. Ty mohou být realizovány na konkrétních pozemcích jen v případě souhlasu jejich vlastníka. Mezi důležité cíle komplexních pozemkových úprav proto patří vytýčení zemědělských pozemků v krajině. Zabývá se úkol otázkou, jak akutní je potřeba vytýčení zemědělských pozemků do roku 2015?

## Závěr:

Výše uvedený text naznačil jak široký soubor problémů lze spatřovat pod pojmem „uchování krajinných funkcí“. Z hlediska krajináře se jeví jako primární potřeba řešit deficity přírodní složky krajiny. Urbanizační záměry v krajině lze pro komplexní pozemkové úpravy chápat jako vyvolanou činnost navíc. Při tomto úhlu hodnocení potřeby zpracování KPU by mělo být konstatováno:

- akutní potřeba řešit „přírodní deficity“ představuje objem prací „x“
- potřeba zpracovat do krajiny urbanizační záměry představuje „y“
- současná projektová kapacita<sup>2</sup> představuje „z“

Porovnáním součtu hodnot „x“ a „y“ s hodnotou „z“ by bylo možné konstatovat, zda je projektová kapacita dostatečná nebo zda existuje její převis či deficit. Konstatování, že do roku 2015 pokryjí projekční kapacitu urbanizační záměry z jiných resortů by mohlo být pochopeno i tak, že resort zemědělství v tomto období nemusí vyčleňovat účelové prostředky na zpracování komplexních pozemkových úprav. A to by asi nebylo nejšťastnější rozhodnutí.

<sup>1</sup> V ČR je například silnou až extrémní erozi ohroženo 46% zemědělské půdy; viz [www.sweb.cz/eroze/](http://www.sweb.cz/eroze/)

<sup>2</sup> Při průměrné ceně „c“ za hektar. Přitom by bylo záslužné posoudit, jaké „c“ představuje oboustranně přijatelný poměr cena/výkon.

## Výkon veřejné správy

Ing. Jiří Blažek, Brno

**Výkon veřejné správy stavební zákon upravuje v ustanoveních § 4 až 17. Tato ustanovení lze interpretovat v návaznosti na § 1 až 14 správního řádu, zákon. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

K povinnostem přednostně využívat zjednodušující postupy náleží vydání jednoho rozhodnutí, kdy lze za podmínek zákona takto postupovat. Jedná se o společná řízení uvedená v § 140 správního řádu. Stavební zákon umožňuje na základě žádosti účastníka řízení nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků. Spojit řízení lze i v jeho průběhu.

Stavební zákon umožňuje:

- sloučit územní řízení a stavební řízení
- spojit pořízení územního plánu a regulačního plánu,
- souběžné pořízení regulačního plánu a změny územního plánu,
- v územním rozhodnutí u jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení stanovit na žádost účastníka řízení, že k jejich provedení nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení,
- sloučit vydání stavebního souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- sloučit rozhodnutí o změně stavby, s řízením o změně v užívání stavby
- rozhodnutí o ochranném pásmu se vydává zpravidla současně s rozhodnutím o věci,
- řízení o výjimce může být spojeno s územním, stavebním nebo jiným řízením podle stavebního zákona, nemusí však být ukončeno společným právním aktem,
- spojené stavební řízení s opatřením na sousedním pozemku,
- územní řízení se spojuje s vybranými postupy při posuzování vlivů na životní prostředí s veřejným projednáním.

### Zveřejňování písemnosti

Písemnosti ve věcech územního plánování a územního řízení se doručují veřejnou vyhláškou, vyvěsí se na úřední desce a zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup. Podle této zásady budou sousedé informováni o probíhajícím územním řízení pouze prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce a dále povinností stavebníka je umístit informační tabuli v místě nebo blízkosti připravované stavby.

Velkým problémem je, že na sousedním pozemku vznikne stavba, která může zhodnotit nemovitost vlastníka nebo mu omezit její užívání a pokud nedá v příslušné lhůtě námitky, jeho možnosti jsou výrazně omezeny. Navíc sousedé jako doposud nemají právo veta vůči stavbám, terénním úpravám, zařízením na soused-

ním pozemku. Musí tedy sledovat úřední desku a místo, kde by mohla být stavba realizována.

### Ohlášení stavby

Nový stavební zákon stanoví, že na realizaci stavby na základě ohlášení existuje právní nárok. V zákoně 50/1976 Sb., platilo, že stavební úřad na základě vlastní úvahy rozhodl, že stavbu lze realizovat místo ohlášení ve stavebním řízení. Tuto pravomoc dle nového zákona nemá. Pokud podává žádost a nemá všechny náležitosti nebo doklady dle příslušného formuláře a přílohy, podání žádosti usnesením odloží, informuje o tom stavebníka a poučí jej o doplnění a správném postupu.

Jestliže ohlašovaná stavba je v rozporu se zákonem nebo není v souladu s územním plánem, stavební úřad zakáže rozhodnutím tuto stavbu do 30 dnů ode dne ohlášení stavby. Nebude-li stavebníkovi do 40 dnů doručen písemný souhlas stavebního úřadu nebo zákaz, platí že stavební úřad udělil souhlas (tzv. mlčky).

V rámci režimu ohlašování stavby stavební zákon uvádí výčet staveb, které lze realizovat bez ohlášení, ale na základě územního souhlasu.

### Ohlášení stavby rodinného domu

Výstavba rodinného domu o zastavěné ploše 150 m<sup>2</sup> se výrazně zjednodušila. Stavebník si musí vyžádat stavební plánovací informaci (§ 21 odst. 1 písm. d), vyplnit příslušný formulář a doložit přílohou požadované náležitosti (vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření § 2, příloha 1, vyžádat si stanoviska dotčených orgánů (nesmí být negativní nebo s podmínkami), informovat prokazatelně o připravované stavbě sousedy, umístit informační tabuli na místě uvažované stavby, doklad o vlastnickém právu nebo právu založeném smlouvou provést stavbu na daném pozemku. Na závěr stavbu oznámí stavebnímu úřadu. Pokud úřad vysloví souhlas anebo se do 40 dnů od podání žádosti nevyjádří, stavebník může začít stavět.

### Veřejnoprávní smlouva

Orgány územního plánování a stavební úřady mohou uzavřít se žadatelem veřejnoprávní smlouvu místo vydání správního rozhodnutí.

Vlastní obsah veřejnoprávní smlouvy definuje správní řád v ustanoveních § 159 až 169. Formální náležitosti vymezuje

vyhl. č. 503/2006 Sb., v ustanovení § 16 tj. vyžaduje obdobné náležitosti pro konkrétní rozhodnutí. Veřejnoprávní smlouvu lze užít pro:

- umístění stavby nebo zařízení
- změnu využití území
- změnu stavby
- práva a povinnosti z regulačního plánu na žádost
- předmět výkonu státní správy
- sloučené územní a stavební řízení
- stavební povolení (náhrada)
- provedení stavby nebo terénních úprav změnu v užívání stavby, apod.

Počet par veřejnoprávní smlouvy se řídí počtem smluvních stran + 1 pare.

### Regulační plán

Regulační plán stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

Regulační plán může být pořízen na žádost investora pro vyjmuté řízení z územního plánu.

Žadatel o vydání regulačního plánu může uzavřít:

- s vlastníky pozemků a staveb dohodu o parcelaci
- plánovací smlouvu s obcí nebo krajem o vybudování nebo úpravu veřejné infrastruktury.

Pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce návrh na vydání regulačního plánu s jeho odůvodněním a pokud je pořizován regulační plán na žádost též schválenou plánovací smlouvou.

**Poznámka:** Dohoda o parcelaci a plánovací smlouva jsou smlouvy nepojmenované tzv. innominátní kontrakty.

### Územní řízení

V územním řízení se posuzuje záměr žadatele dle § 90 zákona z hlediska souladu s:

- vydanou územně plánovací dokumentaci
- cíli a úkoly územního plánování
- obecnými požadavky na využívání území
- požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- požadavky dle zvláštních právních předpisů
- stanovisky dotčených orgánů

Územní řízení se spojuje s vybranými postupy posuzování vlivů na životní prostředí.

### Žadatel připojí:

- posudek o dokumentaci vlivů, nebo
- závěr zjišťovacího řízení, nebo
- stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- stanovisko orgánu ochrany přírody

(evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti)

Druhy územních řízení uvádí zákon v ustanoveních § 76 až 83.

### Územní souhlas (§ 96)

Místo územního rozhodnutí může stavební úřad na základě oznámení o záměru vydat územní souhlas. Jedná se o modifikovaný povolenací režim a lze jej uplatnit pro taxativně vymezený výčet staveb, úprav terénu, změn druhů pozemků do 300 m<sup>2</sup>, změn staveb.

### Zjednodušené územní řízení

Stavební úřad na základě žádosti stavebníka vypracuje návrh výroku, který

zveřejní a zároveň uloží žadateli návrh výroku bezodkladně vyvěsit na vhodném přístupném místě u stavby nebo pozemku. Patnáctým dnem ode dne zveřejnění návrh – rozhodnutí se považuje za vydané a nabývá právní moci.

### Územní opatření (§ 97 až 100)

Územní opatření se vydává jako opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy je vydáváno v souladu s ustanoveními § 171 – 174 správního řádu (zák. č. 500/2004 Sb.). Opatření obecné povahy vydává v přenesené působnosti rada obce. Jedná se o:

- územní opatření o stavební uzavěře
- územní opatření o asanaci území

### Úprava vztahů v řízení

Úpravě vztahů v území předchází vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření v územním nebo regulačním plánu. Veřejně prospěšná stavba nebo veřejně prospěšná opatření se vydává jako opatření obecné povahy. K těmto pozemkům má obec nebo kraj v souladu se zvláštními právními předpisy:

- předkupní právo, které se vyznačí v katastru nemovitostí
- náhradu za změnu v území

Náhrada se stanoví ve výši rozdílu mezi cenou stavebního pozemku sjednanou v kupní smlouvě a cenou obvyklou, zjištěnou znaleckým posudkem.

□ □ □

## V roce 2007 bude v Česku dokončeno přes 70 km nových silnic a dálnic

Ředitelství silnic a dálnic ČR v průběhu letošního roku plánuje zprovoznit na české silniční a dálniční síti 73,7 nových kilometrů v celkové hodnotě vyšší než 35 miliard korun. Prakticky po celém území republiky plánuje ŘSD výstavbu nových úseků.

„Rok 2007 můžeme označit za velmi úspěšný, plánujeme zprovoznit 24 kilometrů dálnic, 25,9 kilometrů rychlostních silnic a 23,8 kilometrů silnic I. tříd. Stejně tak zajímavé je číslo 330 kilometrů rozestavěných komunikací, z čehož třetinu tvoří dálnice,“ vypočítává plány ŘSD jeho nový generální ředitel Alfred Brunclík.

Se stavbou nových úseků silnic a dálnic se počítá v devíti krajích, přičemž nejvíce kilometrů bude do provozu uvedeno v kraji Moravskoslezském a Jihočeském. „Z celé řady nových úseků bych vyzdvihl vůbec první část dálnice D47, respektive D1 mezi Ostravou Rudná a Bohumínem a kompletaci úseku Frýdek-Místek - Polsko na rychlostní silnici R48,“ zdůrazňuje Alfred Brunclík.

Přehled úseků, které by měly být letos otevřeny:

| Úsek | Místo                          | Kraj            | Počet kilometrů | Cena (Kč) |
|------|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------|
| D1   | Ostrava Rudná – Bohumín        | Moravskoslezský | 17,2 km         | 16,4 mld. |
| R48  | Český Těšín – Žukov II         | Moravskoslezský | 1,2 km          | 438 mil.  |
| R48  | Tošanovice – Žukov             | Moravskoslezský | 7,8 km          | 1,9 mld.  |
| R35  | Křelov – Slavonín              | Olomoucký       | 3,9 km          | 1,3 mld.  |
| R48  | MÚK Běloutín – obchvat         | Olomoucký       | 3,3 km          | 1,3 mld.  |
| I/49 | Zlín – Malenovice II rozšíření | Zlínský         | 1,7 km          | 589 mil.  |

### Nové silnice a dálnice v roce 2007

Tisková konference 26. 3. 2007



| Úsek | Místo                                     | Kraj        | Počet kilometrů | Cena (Kč) |
|------|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|
| I/34 | Nová Ves - Božejov                        | Vysočina    | 3,4 km          | 426 mil.  |
| I/34 | Stráž nad Nežárkou                        | Jihočeský   | 3,3 km          | 367 mil.  |
| I/4  | Nová Houžná - Hlinišť                     | Jihočeský   | 5,9 km          | 271 mil.  |
| R4   | Nová Hospoda - Křižovatka I/20            | Jihočeský   | 2,1 km          | 1,4 mld.  |
| D3   | Mezno - Chotoviny                         | Jihočeský   | 6,8 km          | 2,6 mld.  |
| I/7  | Chomutov - Křimov                         | Ústecký     | 6,8 km          | 3,1 mld.  |
| I/13 | Chomutov - průtah                         | Ústecký     | 1,6 km          | 108 mil.  |
| R35  | Liberec - Jeřmanice přestavba             | Liberecký   | 2,1 km          | 188 mil.  |
| I/38 | Mladá Boleslav Tr. V. Klementa - Škoda VW | Středočeský | 1,1 km          | 105 mil.  |
| R6   | Karlovy Vary západ II. stavba             | Karlovarský | 5,5 km          | 4,8 mld.  |

Převzato ze Silničního obzoru/duben 2007

Zdroj www.rsd.cz

# STUDIE PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY PRO KPÚ NA BLANENSKU A HODONÍNSKU

Ing. Jana Podhrázká, Ph.D., VÚMOP, v.v.i., Brno

## 1. Úvod

Ke komplexnímu řešení všech problémů, týkajících se srážkoodtokových vztahů, povodňových a erozních rizik v krajině při projektování KPÚ je potřeba vykonat časově i odborně poměrně náročný soubor terénních, analytických a rozborových prací. Významnou pomocí projektantům pozemkových úprav mohou být účelové studie protierozní a protipovodňové ochrany, pojaté v širších územních vazbách. Příčiny škod způsobených erozí a povodněmi je často nutno řešit mimo obvod pozemkové úpravy v horních partiích povodí. Prostřednictvím studie je rozsah řešeného území specifikován, většinou nikoli hranicemi katastru, ale hranicemi dílčích povodí. V území jsou provedeny potřebné analýzy a rámcový návrh opatření, který je následnou pozemkovou úpravou dále zpřesňován a korigován podle limitů území a vlastnických vztahů. Projektant však už na počátku jednání o KPÚ může s pozemkovým úřadem jednat o potřebném plošném rozsahu řešeného území.

Hlavním předmětem studií protierozní a protipovodňové ochrany je tedy stanovení koncepce řešení katastrálního území v širších územních vazbách jako podklad pro pozemkovou úpravu a pro návrh plánu společných zařízení. Jako taková se tedy studie vždy týká opatření na zemědělské půdě, umožňujících ve svém důsledku ochranu i zastavěných částí území.

Zadavatelem studií erozních a odtokových poměrů v lokálním nebo regionálním rozsahu pro potřeby určení celkové bilance erozních a odtokových poměrů a transportu splavenin bývá většinou pozemkový nebo krajský úřad. Děje se tak například při rozhodování o prioritách pro realizaci pozemkových úprav v regionu nebo pro podporu řešení již zahájených KPÚ. Mezi další potřeby státní správy (krajské úřady, pozemkové úřady, referáty ŽP), obecních zastupitelstev apod. je poskytnout projektantovi KPÚ podklady pro koncepční řešení plánu společných zařízení a popřípadě mít účinný nástroj pro kontrolu, především zda řeší opravdu ohrožené plochy a zda jsou vynaložené prostředky adekvátní.

V rámci těchto studií jsou vytipovány v řešených povodích plochy a pozemky, které jsou zdrojem eroze, povrchového odtoku a povodňových rizik. Pro řešení rizik je velmi efektivní využít geografické informační systémy (GIS) a to jak v procesu přípravy vstupních parametrů, tak při samotné analytické činnosti. Výhodou využití GIS je možnost rychlého zpracování rozsáhlých území, možnost variantních modelových změn vstupu a snadná vizualizace dosažených výsledků.

## 2. Studie PP a PEO na Blanensku

Pozemkový úřad v Blansku se jako jeden z prvních pozemkových úřadů rozhodl zadat zpracování studií PP a PEO v širších územních vazbách, než je rozsah vymezený hranicemi jednoho k.ú.. Důvodem byly a jsou periodicky se opakující přívalové srážky v určitých oblas-

tech Blanenska a jimi způsobené škody na zemědělské půdě, kulturách, na majetku, zdraví a životech obyvatelů obcí. Takto byly zpracovány studie, zahrnující více katastrálních území (Olešnicko, povodí Luhy v Moravském krasu, Lomnicko) i menších území, vyžadujících ochranná protierozní a protipovodňová opatření (Boskovice, Svitávka). Studie PP a PEO na Olešnicku byla využita při zpracování návrhu KPÚ v k.ú. Crhov u Olešnice a bude sloužit jako podklad pro zpracování návrhů i v dalších řešených kat. územích. Město Olešnice se při řešení poz. úprav na svém území přiklonilo k variantní studii, kterou zpracoval VH Atelier Brno.

### 2.1. Studie PP a PEO v povodí Luhy (Sloupsko)

Dne 26. května 2003 zasáhla obec na Blanensku v odpoledních hodinách přívalová srážka, která zničila komunikace, mosty a ploty. Přívalem vody byl nejvíce poškozen Sloup, který podobnou situací, i když v menším měřítku, zažil již dne 13. května 2003. Voda a bahno se valila na obec ze západu, z polí od Petrovic, Žďáru a Němčic. Přívalové deště zatopily jen ve Sloupu osmdesát domů, garáže, obecní úřad, restauraci, poštu, hřiště i provozní budovy Sloupsko-šoňovských jeskyní. Na druhou stranu rozvodnice do údolí Svitavy způsobily tyto deště škody i v obcích Doubravice, Kuničky. Z jiného bouřkového centra se přehnala menší přívalová voda obcí Lažánky a okolí.

Velká intenzita přívalového deště způsobila rychlý odtok vody. Voda po zaplnění stálých i občasných toků tekla i všemi úžlabinami. Po vybrežení, ucpání propustků a velké části mostků protékala plošně i rozsáhlou částí Sloupu a zanechávala za sebou spoustu bahnitých nánosů a různého splaveného materiálu, který z povodí brala s sebou. Povodňový průtok byl způsoben intenzivní srážkou krátkého trvání. Objem povodňové vlny byl malý a navzdory oběma po sobě jdoucím povodním v jednom měsíci Sloup-

ský potok při ploše povodí téměř 50 km<sup>2</sup> krátce po povodni vyschl. Tento fakt je způsoben geologickými podmínkami území, ovlivňujícími hydrologické poměry.

Ríční síť je zde především tvořena řadou ponorných toků vtékajících do řeky Punkvy, která vzniká v podzemí spojením několika vodních větví. Na západní straně Sloupu je hlavním tokem potok Luha, na východě, u Holštejna, je to Bílá voda. Při vstupu do sloupské kotliny začíná ve vápencovém podkladu ponorné síto v kterém se povrchová voda za nižších průtoků ztrácí. Přítoky jsou v oblasti Sloupu mimo Němčického potoka občasné bezejmenné potoky od Petrovic, Žďáru a Němčic, které se často ztrácí ve svých ponorech do hloubek několika desítek metrů. Suché období, kdy toky zvláště na vápencovém podloží částečně nebo zcela vysychají, bývá někdy nečekaně vystřídáno povodňovými stavy.

Předmětem řešení studie PP a PEO v povodí Luhy bylo území katastrů patřících do povodí Žďárského a Němčického potoka (Sloup, Němčice, Žďár, Petrovice, Vavřinec) a přilehlých katastrů (Suchdol, Veselice, Šošůvka, Kuničky). Studie byla řešena jako návrh komplexních prostorových a funkčních opatření, pro zlepšení podmínek využití území, pro zvýšení protierozní a retenční schopnosti území. Účelem a cílem protierozní ochrany bylo snížit vodní erozi v území a v součinnosti s protipovodňovou ochranou zvýšit ochranu vlastní zástavby ohrožených obcí před účinky extrémních povrchových odtoků a transportovaných splavenin.

#### 2.1.1. Přehled navržených opatření

9 katastrálních území, plocha řešeného území je 5000 ha:

- zatravnění 343 ha zemědělské půdy,
- vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin na 291 ha,
- 11 zasakovacích pásů,
- 13 zatravněných průlehů,
- 18 protierozních mezí,
- 3 suché nádrže

Řešené území se nachází v oblasti zájmu ochrany přírody – CHKO Moravský kras. Území oblasti se dělí do čtyř zón odstupňované ochrany přírody. Proto bylo v rámci studie provedeno vymezení půd (BPEJ) a území vhodných ke změnám využití půdy s ohledem na produkční a mimoprodukční funkce půdy (zatravnění, zalesnění) a zahrnutí i návrh opatření SCHKO na dosažení střednědobých a krátkodobých cílů v jednotlivých zónách ochrany přírody a krajiny na zemědělském půdním fondu.

Výsledky studie je možné shrnout do následujících závěrů. Realizaci ochranných nádrží v povodích Žďárského a Němčického potoka dojde k ovlivnění přítoků do obce Sloup ze směru těchto toků. Nádrže do značné míry snižují následky extrémních srážkových situací, jako byla v květnu roku 2003. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o lokální srážky s nerovnoměrným plošným rozdělením, nelze jejich vliv přeceňovat. Na základě podrobného průzkumu a analýzy erozních rizik doplněné o poznatky a zkušenosti obyvatel obcí, byla doporučena další opatření. Jedná se o vyřešení protierozních opatření na zemědělsky obdělávaných pozemcích. Absolutní ochrana v situacích jako byla v květnu není reálná. Lze však zmírnit dopad těchto situací. Snižít maximální možný průtok na hodnotu, která již nezapáchá výrazné škody na majetku občanů i obce. V případě povodní vyvolaných přívalovými srážkami se jedná o krátkodobé situace, jejichž výskyt nelze přesně předpovědět. Z hlediska ochrany obce však právě protierozní opatření výrazně omezí transport splavenin do intravilánu obce. Jejich efekt z hlediska odtoků je výraznější u odtoků vyvolaných srážkami s nižší průměrnou dobou opakování než je 100 let.

### 2.1.2. Opatření realizovaná prostřednictvím KPU

Do dnešní doby se podařilo realizovat technické opatření v k.ú. Sloup – svodný příkop, který chrání zástavbu obce před povrchovým odtokem v lokalitě Kyselý.

Retenční nádrž, navržená v k.ú. Němčice, bude v blízké době realizována. V současné době je zpracovávána projektová dokumentace pro stavební povolení.

V území řešeném ve studii jsou ukončeny pozemkové úpravy v k.ú. Sloup, Šošůvka, Vavřinec, Žďár. Probíhají pozemkové úpravy v k.ú. Veselice a Kuničky.

## 3. Studie PP a PEO na Hodonínsku

Pozemkový úřad v Hodoníně zadal zpracování studie PP a PEO v k.ú. Hodonín a Hovorany. Po vymezení širších územních vazeb (hranice dílčích povodí) bylo v řešení území o ploše 12 657 ha (Hodonín) a 2 500 ha (Hovorany). Pozemkový úřad zadal studii z důvodu specifčnosti obou katastrů. V k.ú. Hodonín bylo nutno řešit rizika záplav z řeky Moravy a návrh ochrany proti větrné erozi a v k.ú. Hovorany studie řešila vodní erozi a návrh retenčních nádrží v poddolovaném území.

### 3.1. Studie PP a PEO v k.ú. Hodonín

Krajina katastrálního území města Hodonín je do značné míry poznamenána blízkostí okresního města a rozsáhlou urbanistickou činností. Do problematiky dále vstupuje fakt, že město Hodonín je spíše než extrémními povrchovými odtoky z přívalových dešťů zaplavováno vli-

vem zvýšených průtoků v řece Moravě. Pro řešení této situace bylo v území zpracováno již několik studií. Z tohoto důvodu se studie soustředila na vyřešení návrhů ochranných opatření proti větrné a vodní erozi na zemědělské půdě, posouzení hydrologických charakteristik dílčích povodí, z nichž povrchový odtok ústí do řek Moravy a Kyjovky a mohou, i když nevýznamně, zvýšit průtok v těchto tocích. Cílem bylo především posoudit předpokládanou účinnost poldru na Očovských loukách, shromáždit a posoudit všechny předchozí studie a materiály, zpracované pro řešení rizika záplav z řeky Moravy. Z tohoto důvodu bylo vyvoláno jednání s Povodím Moravy, ZVHS, zástupci Městského úřadu a pozemkového úřadu. Výsledky jednání byly zpracovávány do koncepce studie PP a PEO.

Na základě zhodnocení dostupných materiálů a posouzení území byly formulovány tyto závěry:

1. Zvyšovat protipovodňová opatření Hodonína na průtok v Moravě  $1100 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  se jeví nereálné s ohledem na kapacity ohrázaných koryt a objemy rozlivů povodňových průtoků nad Hodonínem.
2. Další návrhy protipovodňových opatření by měly již vycházet z geotechnického průzkumu a měly by být doloženy patřičnými výpočty.
3. Zřizování poldru na Očovských loukách, kterým se dosáhne snížení návrhového průtoku  $1100 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  o  $35 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  je vodohospodářsky prakticky bezvýznamné a ekonomicky neefektivní. Údržba zaplavovaného území by byla jistě velmi náročná.
4. V rámci návrhu KPU, které by měly výrazně přispět k realizaci, by bylo vhodné dopracovat koncepci řešení protipovodňové ochrany Hodonína do úrovně dokumentace pro územní řízení a to v celém jí navrhovaném území.

### 3.2. Studie PP a PEO v k.ú. Hovorany

Řešené území bylo vymezeno povodím Hovoranského potoka a několika dílčími povodími tak, aby mohly být vyřešeny odtokové poměry v povodí.

Na intenzivně zemědělsky využívaných pozemcích, které se poměrně strmě zvedají na obou březích Hovoranského potoka, se projevuje silná eroze, dochází ke splavování a usazování zeminy v údolí, zanášení záchytných nádrží, mostních a vtokových objektů a rovněž zanášení koryta Hovoranského potoka, který je třídy čistoty III.

V k.ú. Hovorany jsou evidována poddolovaná a nebezpečná území.

#### 3.2.1. Přehled navržených opatření

V rámci ochrany půdy před erozí bylo navrženo:

- 7 protierozních průlehlů,
- 5 protierozních mezí,
- zatravnění o ploše 27 ha.
- 7 retenčních nádrží

Retenční nádrže byly navrženy tak, aby byly umístěny mimo poddolované území.

Kromě toho bylo na ohrožených lokalitách doporučeno vyloučení pěstování erozně rizikových plodin, popřípadě pásové střídání plodin.

## 4. Závěr

Studie protierozní a protipovodňové ochrany širších územních celků, řešené jako podklad pro pozemkové úpravy, se soustřeďují na ochranu půdy před erozí a ochranu území před povodněmi způsobenými extrémními srážkovými úhrny. Ve své podstatě zahrnují malá zemědělská povodí do velikosti cca  $10 \text{ km}^2$ . Jejich cílem je poskytnout projektantovi koncepci řešení PP a PEO, podobně jako je tomu u ÚSES, které projektant získá v podobě generelu a dále jej rozpracovává v plánu společných zařízení. V rámci studie není možno stanovit přesnou lokalizaci navržených liniových prvků, ani definitivně stanovit způsob a rozsah realizace organizačních a agrotechnických opatření. Účelem návrhu protierozní ochrany je upozornit na rizikové lokality v území a navrhnout pokud možno optimální ochranu pozemků proti erozi. Protipovodňová ochrana je směřována na zmírnění škodlivých účinků povrchového odtoku technickými opatřeními, zejména retenčními nádržemi. Návrh retenčních nádrží je prováděn na základě polohopisných, geologických a hydrologických informací a má za cíl vymezit vhodné retenční prostory a určit jejich základní technické ukazatele. Ochrana území před záplavami vlivem vyběžení velkých toků je úlohou správců povodí. Zpracovatelé jsou si vědomi všech omezujících podmínek, které mohou vzniknout v procesu pozemkových úprav (limit „volné půdy“ pro realizaci prvků plánu společných zařízení, komplikace se směnami pozemků, podmínky hospodářských subjektů, nároky vlastníků apod.). Při dobré spolupráci a zájmu zainteresovaných subjektů (pozemkový úřad, obecní úřad, hospodářící subjekty, vodohospodářské orgány, místní znalci apod.) je však možno tyto problémy v rámci možností eliminovat. Lokalizace a konečné umístění prvků protierozní a protipovodňové ochrany jsou možné teprve po přesném výškopisném a polohopisném zaměření skutečného stavu, identifikaci vlastníků a dalších jednáních, ústících v návrh plánu společných zařízení. Celá koncepce návrhu PP a PEO však musí vést k tomu, aby byli vlastníci a uživatelé půdy usměrňováni ve svém hospodaření k podpoře ochranných funkcí společných zařízení.

# Komponované krajiny období baroka

## Díl 1. Dochované stopy prostorové skladby, vizuální a významové znaky

Doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc., Fakulta architektury, ČVUT, Praha

Doc. Ing. Petr Sklenička, CSc., Fakulta lesnická a environmentální, ČZU v Praze, Centrum pro krajinu s.r.o., Praha

Ochrana a rozvíjení kulturních a estetických hodnot v nástrojích krajinového plánování se opírají o identifikaci dochovaných stop historického vývoje krajiny a poznání vztahů a souvislostí prostorových a estetických (někdy i uměleckých). Přítomnost takových stop a vztahů je v různých typech krajiny rozdílná a závisí nejenom na přírodních podmínkách a vhodnosti pro hospodářské využití (zemědělská výroba, lesní hospodářství, rybníční hospodářství), ale též na historickém vývoji. Do osudu barokních komponovaných krajin mohou v dobrem i ve zlém zásadně promluvit pozemkové úpravy. Schopností projektanta identifikovat určující znaky těchto kulturně a historicky cenných krajin a se znalostí věci na ně citlivě reagovat v návrhu pozemkových úprav umožní nejenom ochránit, ale i doplnit jejich dochované pozůstatky v zájmu obnovy hlavních rysů původní struktury.

První část našeho dvoudílného příspěvku proto nejdříve představuje základní vývojové souvislosti, které daly vzniknout barokním komponovaným krajinám, definuje obecné principy jejich utváření, jež demonstruje na konkrétních příkladech. Druhý díl, který vyjde v příštím čísle, se zaměřuje více na metodické principy pozemkových úprav, na praktická doporučení jak barokní komponované krajiny identifikovat a jaká opatření jsou v souladu s jejich ochranou a obnovou.

### Význam baroka pro českou krajinu

V období baroka je patrný nový přístup ke krajině. „Člověk se snaží se přírodu stále více vědecky poznávat, aby ji mohl technicky ovládat a ekonomicky využívat. Příroda ztratila nímbus nedotknutelnosti, jemuž byli lidé vydáni a jemuž se museli podrobit. Věda založená na galileovsko-karteziánské racionalitě založila novodobé sebeporozumění člověka, který přírodu poznává, prakticky ovládá a podřizuje ji svým cílům a potřebám. Záměrné koncipování krajiny je tedy vlastní právě baroku, jehož estetická a funkční kultivace obohatila českou krajinu takovým způsobem, že by byl její dnešní obraz bez těchto hodnot téměř nemyslitelný.“ (Kupka, 2007). Vlivy baroka na tvárnost krajiny jsou však v různých územích velmi rozdílné. Někde se jedná o přítomnost drobných prvků bez cíleně vytvářených vzájemných souvislostí, jinde se dochovaly rozsáhlé a kompozičně svázané krajinové úpravy. V některých územích je zřetelně patrný vliv mocných feudálních rodů, kontinuita péče o krajinu trvající několik staletí nebo návaznost bohatých vlastníků panství nebo naopak úpadek údržby krajiny v určitém časovém období.

Česká krajina bývá často označována za krajinu barokní, což ve skutečnosti není přesné. Dnešní podobu krajiny dotvořily krajinové úpravy (utilitární hospodářské zásahy nebo též výtvarně chápané pozdně romantické a novoromantické úpravy) druhé poloviny a konce 19. století. Barokní období však vtisklo české krajině někdy již obtížně rozpoznatelné stopy typického zemědělského a lesního hospodaření, typické stopy urbanistických struktur vesnic a ve vazbě na významné architektonické objekty a soubory též základní, výtvarně pojaté a symbolicky podložené prostorové vazby, založené na barokním řádu a euklidovské geometrii. Všechny tyto stopy, projevující se v utilitárních úpravách zemědělské krajiny, v komponovaných úpravách s geometrickými systémy dominant, prostorových os a prostorových celků nebo v symbolických znacích poutní krajiny, spoluvytvářejí charakter krajiny, projevují se ve vizuální scéně a spoluvytvářejí estetickou atraktivnost a tím i estetickou hodnotu krajiny. Takové znaky patří k mimoekonomickým

hodnotám, které jsou v procesu tvorby krajiny neopominutelné, ať se jedná o tvorbu nástroji územně plánovacími nebo formou pozemkových úprav.

Význam baroka pro českou krajinu však spočívá především v tom, že po velkorysých rybníčních úpravách období renesance nenásledovalo delší období kultivace zemědělské krajiny (s výjimkou renesančních zahrad a bažantnic), nýbrž období úpadku doby bělohorské. Příchod baroka k nám a jeho rozvoj je totožný s obdobím pobělohorským. Politické události na počátku 17. století způsobily velké změny ve společenském i hospodářském životě. Do Čech přichází mnoho cizinců – feudálů, kteří s sebou přináší nové názory na hospodářský život a na výtvarný projev. Získávají rozsáhlé pozemkové majetky, jejichž kvalita a stav byly různé. Noví majitelé panství byli rozdílní ve vztahu k půdě a ke svým panstvím. Projevovale se rozdílná kulturnost. Často teprve další generace vojevůdců třicetileté války vynikly vztahem k umění, k tvorbě, ke kultuře. „Třicetiletá válka způsobila velký hospodářský rozvrat, zpusťovala města, vesnice a celá rozsáhlá území. Většina půdy byla opuštěná, nebyla obdělávána dlouhou dobu a počet obyvatel, zvláště na venkově, klesl mnohde až na polovinu. Trvalo několik desítek let v 17. století, než došlo k určitému uklidnění a konsolidaci. Mnozí cizí feudálové přinesli s sebou i nové ekonomické názory. Jejich snahou bylo zvýšit produktivitu všech výrobních složek panství – zemědělství, lesnictví, rybníkářství a drobného průmyslu. S velkými změnami v hospodářském životě docházelo i ke změnám v životě kulturním a výtvarném. V podstatě nic nepřekáželo tomu, aby feudální velkostatek přetvářel podle nových zásad, které slibovaly zvýšit produktivitu, aniž by došlo ke změnám struktury skladby společnosti.“ (Valtr, 1986). Na příkladu Liteňska ve středních Čechách jsou patrné změny v zemědělské a lesní krajině, závislé na specifických přírodních a kulturních podmínkách: „Nivy větších toků byly v baroku hydrologicky změněny vlivem stavby mlýnů, pil, hamrů s dlouhými náhony. Do baroka spadá i současné vymezení lesní oblasti na Hřebenech. Les dočasně expandoval po třicetileté válce, kdy chátraly, ba zanikaly celé vsi (např. Rejkovice). Otevřené enklávy a linie jsou tu výsledkem tří historicky specifických procesů: tradičního udržování ploch po zaniklých středověkých sídlech, nové kolonizace (hlavně myslivny) a degradace až zániku lesa následkem krajně intenzivní těžby dřeva v souvislosti s pozdějším rozvojem průmyslu (sklářské a železné hutě). Pro nižší polohy jsou dodnes příznačné široké přechody od lesa k pastvinám dané lesní pastvou, naposledy široce praktikovanou v baroku.“ (Sádlo a Hájek, 2004).

### Proměna krajiny barokního období – prostorové vztahy a prvky vizuální scény

V krajině byly vytvářeny nové pozemkové celky o velkém rozsahu, které byly vázány buď na dřívější objekty dvorů, jež byly přestavovány, anebo na nově postavené.

Feudální velkostatek získával rozsáhlé a ucelené pozemky. Na nich pak byly prováděny potřebné technicko – hospodářské úpravy, vytyčovány hranice pozemků orných a travnatých, zakládána komunikační síť a prováděna potřebná vodohospodářská opatření. Výměry jednotlivých pozemkových celků – honů dosahovaly několika desítek ba i několika set hektarů. „Tímto způsobem byly pro feudální velkostatek vytvářeny všechny předpoklady pro intenzivní výrobu z hlediska utváření zemědělského půdního fondu a možnosti organizace práce. Provedené úpravy se již tenkrát velmi osvědčovaly a vyhovovaly



**Obr. 1:** Nově založený (1735) panský dvůr Bisingrov (Bissingenhof) na Čimelicku má velkorysou – téměř „zámeckou“ dispozici v neobyčejném místě krajiny – na poloostrově vybíhajícího do plochy starého rybníka (www.geolab.cz).

i později při zavádění progresivní metody zpracování půdy, technologie a agrotechniky.” (Valtr, 1986).

Krajina 17. a 18. století byla v řadě případů ztvárněna do podoby rozsáhlých komponovaných krajinných úprav. Jejich základem je rozmístění důležitých bodů – uzlů kompozice. Těmi jsou zpravidla objekty zámku, hospodářských dvorů, kaplí, poutních kostelů nebo jiných staveb a rovnocenně také terénní dominanty výrazných výšin a prostorových akcentů. V souladu s kompozičními principy barokní architektury a zahradní a parkové kompozice vznikají v krajině geometrické soustavy, mající nejenom význam organizování prostoru a podřízení krajiny jednotnému řádu, ale též významy symbolické.



**Obr. 2:** Barokní krajinná kompozice Křinecka svazuje významné dominantní body krajiny (www.geolab.cz)

Geometrické principy vycházely v krajině také z estetické působivosti kultivované a hospodářsky přetvářené krajiny. Zemědělské hospodaření – pěstování plodin – vyžadovalo v krajině přímé hranice pozemků, agrární terasy, viniční trati, vodní strouhy a kanály. Hospodářské úpravy krajiny měly racionální povahu a té povětšinou odpovídalo geometrické členění, které můžeme považovat za předobraz geometrických kompozic krajiny baroka a klasicismu. Hospodářsky využívaná pastevní krajina takové členění neměla a archetyp prehistorické pastevní krajiny v níže řeky se solitérními stromy a skupinami se často odráží jako vzor v idealizované parkové krajině druhé pol. 18. a 19. stol.



**Obr. 3:** Hospodářský dvůr Vokšice obhospodařuje upravenou zemědělskou krajinu západní části historické krajiny Jičínska (interpretace mapy stabilního katastru od V. Valtra, ortofoto současného stavu, www.mapy.cz)

Krajinné úpravy období baroka se opírají o výtvarné prostorové principy tvorby spjaté se symbolickými významy a duchovními cíli. Ve výtvarně prostorovém pojetí se v baroku výrazně uplatňovaly tvůrčí principy, které prolínaly krajinnou tvorbou do 19. i 20. stol. Jedná se o to, že při úpravách krajiny chce člověk vytvořit v krajině svou stopu. Stopa je tím výraznější, čím více se odlišuje od běžného obrazu krajiny – od přirozené struktury, přirozené vizuální rozmanitosti. Vkládá do krajiny stopy racionality, které záměrně nebo mimoděk nabývají symbolického významu a estetických hodnot. Obecným principem však je vytvořit svébytný (lidský – kulturní) výtvarný řád v přírodě, **nový výtvarný řád organizující prostor s přírodními prvky** (zahradu, park, bažantnice, obora, les, rybníky, pole, pastviny, louky), **organizující krajinu s osídlením a hospodářským využitím**. Tento výtvarný řád je zpravidla geometrický (využívající nikoliv jenom přímkové, nýbrž i křivkové tvary). Prostorová struktura barokních úprav je zpravidla tvořena dominantami, osami a prostory.

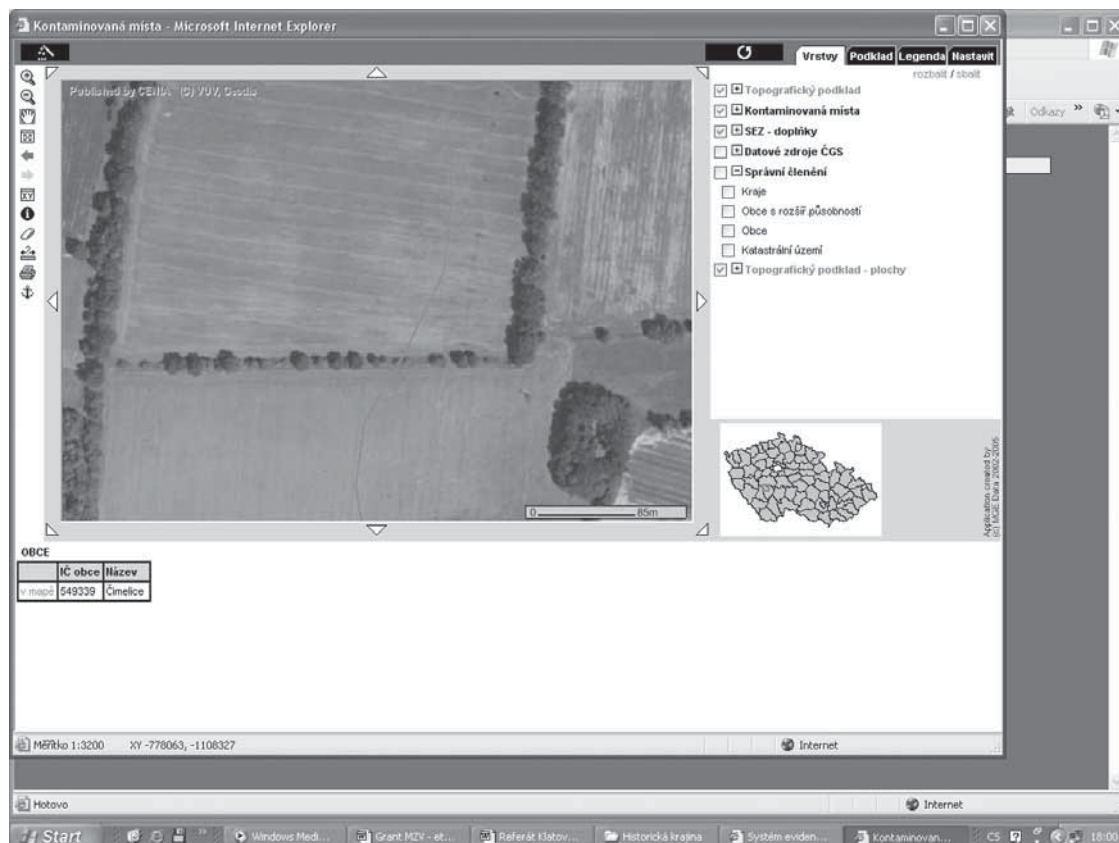
Architektonické **dominanty** vytvářejí v krajině pohledové cíle a představují uzlové body krajinné kompozice. Často bývá kompozice gradována ke zvýraznění dominanty – je korunována dominantou. Často však má kompozice více dominant – hlavní a podružné. Přírodní dominanty hrají v krajinných kompozicích velkou roli. Protože bývají nápadné a z krajiny dobře viditelné, orientují geometrickou osnovu a přispívají tak k čitelnosti a pochopitelnosti základních prostorových vztahů vytvořených v krajině.

**Prostorové osy** mívají v krajině dvojí podobu. **Fyzické osy** – trasy cest, okrasné nebo ovocné aleje vytvářejí hmotnou prostorovou osnovu – základ kompozice. Tyto osy člení prostor a spolu s dalšími prvky určují prostorovou skladbu, charakter segmentace a měřítko krajinné struktury. **Vizuální osy** – **průhledy** a důležité **směry vnímání prostoru** – mohou být podpořeny a usměrněny fyzickými osami alejí. Paprsky vizuálních os nabízejí možnost vnímání krajinné kompozice a potvrzují orientaci v prostoru. **Symbolické osy** – nehmotné **spojnice významných bodů krajiny** – vyjadřují skryté symbolické souvislosti a stejně jako další osy upevňují pocit soudržnosti a kontinuity krajiny. Geometrické obrazce, tvořené prostorovými osami představují zakotvení kompozice do prostoru. Skrytá (nebo očividná) logika geometrické konstrukce dává jistotu, spojitost mezi prvky krajiny a prvky umělými – do krajiny vloženými. Některé geometrické osnovy vynikají uzavřeností, povětšinou však využívají dalekých průhledů a tudíž dlouhých vizuálních os na krajinné dominanty, ležící daleko mimo vlastní komponovanou krajinu.

**Prostory. Vymezení, charakter a morfologie prostorů** v krajině – to jsou důležité rysy krajinné kompozice. Časté je vymezení lesními porosty s přirozenými, avšak pravidelnými okraji. O výtvarném záměru a potřebě jasné formy svědčí zpevnění okrajů lesního porostu alejemi okrasných stromů, potvrzení průseků a os v lesních porostech alejemi (druhá pol. 18. stol.). Vymezení jednotlivých prostorů alejemi, které ve vnímání celku tvoří mohutné pohledové předěly, v detailu však průhledné – odpovídá barokním principům jasného formálního vymezení na jedné straně a neurčitosti na druhé straně. Skladba jednotlivých prostorů, vymezených okraji porostů, alejemi nebo výrazným terénem vytváří důležité rysy krajinné scény.



**Obr. 4:** Čimelicko – na schématu alejových výsadeb s vyznačeným detailem je patrná prostorová skladba krajiny (Vorel, 1997)



**Obr. 5:** Čimelicko - detail dochovaných prvků krajinných úprav (www.env.cz)

## Symbolický význam barokní krajiny

Symbolické významy, promítající se do hmotných prvků krajiny a do jejich prostorových vztahů, jsou dobře rozpoznatelné ve stopách, souvisejících s poutními místy a cestami v krajině. Můžeme hovořit o **barokním poutnictví a jeho vlivu na krajinu**. Jedná se o jeden z fenoménů, které se v barokní době rozvinuly do nebyvalé šíře forem a podob. Je to úkaz, který je dobře vymezitelný pobělohorským obdobím a ukončený dekrety Josefa II. Hlavní rozvoj poutnictví nastává po roce 1648, kdy již v zemi nebylo místo pro nekatolické vyznání. Tvrdým zásahem proti poutnictví pak byly dekrety Josefa II. z let 1782-1784, kdy byla poutní místa hromadně rušena a chrámové poklady ve větší míře proměněny v mince. Ačkoli poutě i nadále pokračovaly a pokračují i dnes, nikdy nedosáhly podoby a rozkvětu doby předjosefínské a nikdy již neměly takový vliv na podobu naší krajiny jako tomu bylo v poměrně krátké období barokního poutnictví.



**Obr. 6:** Část Svaté cesty na mapě druhého vojenského mapování z let 1836-1852. ([www.cenia.cz](http://www.cenia.cz))

Osudy poutních míst se postupně významně propojovaly s životem okolních vsí, měst a městeček. Vedle prostého a jistě velmi důležitého poznávání, přinášelo s sebou poutnictví také hospodářský rozkvět míst, která byla cílem poutí. Budovaly se poutní stezky, podél těchto cest se stavěly špitály a hostince. Při zájezdních hostincích vznikaly kaple ke zbožnému rozjímání poutníků. Existence poutí dala vzniknout nádherným alejím stromů, radiálně se sbíhajícím k poutnímu místu a chránícím poutníky před nepřízní počasí.

Protože se soukromými poutěmi byla spojena četná nebezpečí, začali jezuité a jiní kněží zavádět pouti společné a slavné za vedení kněží a za dozoru starších lidí. Taková barokní poutě měla svůj řád, který se měnil podle ročního období. Zástup poutníků směřující k poutnímu místu nesl v čele poutní prapor s vyobrazením patrona jejich kostela, bratrstva či cechu, nebo na nosítkách milostnou sochu nebo obraz. Poutníci, než došli k cíli, k poutnímu kostelu, se zastavovali u architektonicky ztvárněných zastavení, převážně s obrázky Kristových pašijí či s vyobrazeními zázračných mariánských obrazů, u křížů, křížků a božích muk, často působivě zasazených do krajiny. Písněmi a modlitbami velebili kříže, sochy svatých a kostely (řada dochovaných poutních a modlitebních knih, poutních itinerářů). V samém závěru poutní cesty pak bývalo zvláště zdůrazněné místo (tzv. poklona), z něhož mohli poutníci poprvé spatřit cíl své cesty, poutní kostel. Poutě tedy pomáhaly urbanizovat českou krajinu. Součástí poutních míst bývaly křížové cesty, mnohdy situované v nádherném přírodním prostředí.

Zcela unikátní je pašijová cesta s 25 zastaveními v areálu poutního místa v Římově. Někde však šlo jen o prostou kapličku nad studánkou nebo jen o boční oltář ve farním kostele. Charakteristickými prvky větších poutních center však bývají rovněž ambity, v nichž přespávali poutníci přicházející zdaleka, nacházejíce tu útočiště před nepřízní počasí.

V souvislosti s poutními místy vznikaly i **ustálené poutní cesty**, které byly provázeny **kříži** (jednoduché dřevěné kříže, někdy s plechovou postavou Krista, umně vyřezávané dřevěné kříže, malé kamenné kříže, kříže s kamennou podezdívkou, do níž je zasazen železný kříž s korpusem Ukřižovaného, velké kamenné, výjimečně zděné kříže), **sochami a obrazy světců, kapličkami, božími muky** (zděné z kamenů nebo cihel), **kaplemi a kostely**. Drobné církevní stavby doplňovaly **skupiny stromů**, což byl zvyk ještě z předkřesťanského období. Nejčastěji to byla dvojice nebo trojice, jako doprovod drobných sakrálních staveb se však objevuje i jednotlivý strom či čtveřice. Podél cesty se též obezdívaly a jinak upravovaly **prameny či zdroje pitné vody**. Na mostech po celé zemi se na paměť shoení "mučedníka zpovědního tajemství" z mostu objevují plastiky svatého Jana Nepomuckého. Pro odpočinek poutníků, jejichž poutě se konaly každoročně se železnou pravidelností, vznikaly při poutních cestách **hospice a zájezdní hostince**, mnohde s kaplí pro zbožné rozjímání poutníků.

Z rozboru tradice barokních poutí v české krajině vyplynulo poznání, že barokní poutě se nevepsaly do české krajiny jen vlastním **poutním místem**, ale řadou dalších **doprovod-**

ných objektů a poutních cest, které křížovaly krajinu. Staré poutní stezky, využívané ještě v nedávných stoletích, jsou postupně po ztrátě své funkce zapomenuty. Jako připomínky se objevují opuštěné **kapličky, boží muka či kříže** stojící nejen uprostřed polí, ale i při silnici, vzácně i uprostřed města. Poutní cesta je cenná nejen sporadickými architektonickými objekty, z nichž mohou některé být kulturními nemovitými památkami, ale svým významem historickým a duchovním. Památková obnova jednotlivých staveb má své opodstatnění, avšak teprve sdružení těchto objektů v původním řetězci jim dává nezaměnitelnou a jedinečnou hodnotu. Z těchto hledisek je proto velmi cenná i vlastní, po staletí využívaná **trasa** sama o sobě. Poutní cesty patří ke kulturnímu dědictví a k významným hodnotám kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu.

## Konference o cyklistické dopravě v Mladé Boleslavi

Ing. Vladislav Rozsypal, EDIP s.r.o., rozsypal@edip.cz

### Úvod

Ve dnech 4.-5. října 2006 se v Domě kultury v Mladé Boleslavi uskutečnila konference s názvem Navrhování komunikací pro vyklísky a analýza potřeb budování cyklistické infrastruktury v ČR. Pořadatelé konference byli Centrum dopravního výzkumu a EDIP s.r.o. V přednáškovém sále se shromáždilo 102 posluchačů a 15 zástupců pořadatelských firem.

### Přednášková část

První den dvoudenní konference byl plně věnován přednáškám zúčastněných odborníků. Na úvod zazněly krátké úvodní příspěvky náměstka primátora Mladé Boleslavi pana Povšíka a zástupce Státního fondu dopravní infrastruktury Ing. Havlíčka. V odborné části vystoupili s přednáškou zástupci pořadajících firem EDIP s.r.o. a CDV Brno, dále zaměstnanci městských úřadů, projektanti, zástupci škol apod. Jedním z hlavních bodů programu byl i výklad k TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty a seznámení s probíhajícími Výzkumnými projekty na téma cyklistická infrastruktura v ČR, Analýza potřeb budování cyklistické infrastruktury (CVD).

### Odborná exkurze

Celkem 30 účastníků konference se ve čtvrtek 5. října zúčastnilo odborné exkurze „Ukázky řešení cyklistické dopravy v Mladé Boleslavi“. Exkurzi uspořádala firma EDIP s.r.o. Exkurze byla určena zejména pracovníkům státních, krajských, obecních a městských úřadů a projektantům. Trasa nebyla náročná, ukázala současný stav a některá zajímavá řešení cyklistické dopravy v Mladé Boleslavi. Účastníci byli seznámeni s tvorbou, účelem a úskalími generelu cyklistické dopravy, a to přímo v terénu a na kole. Generel cyklistické dopravy, který firma EDIP s.r.o. pro město zpracovala byl v září 2006 schválen zastupitelstvem.

Účastníci exkurze se zúčastnili slavnostního otevření nové zprovozněné stezky pro cyklisty Mladá Boleslav „Hejtmanův“ - Bezděčín. „Stříhání pásky“ byli kromě jiných přítomni také primátor města pan Kvaizár a jeho náměstek pan Povšík. Počasí během exkurze se vydařilo, při krátké zastávce s výkladem O Generelu cyklistické dopravy Mladé Boleslavi svítilo na účastníky exkurze sluníčko.

Závěr Konference „navrhování komunikací pro cyklisty a analýza potřeb budování cyklistické infrastruktury v ČR“ splnila účel. Účastníci byli seznámeni s Technickými podmínkami TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty a s probíhajícími výzkumnými projekty na téma problematiky cyklistické dopravy. Neméně zajímavé byly příklady řešení cyklistické infrastruktury z různých měst, např. z Mladé Boleslavi, Chebu nebo z Plzně.

(Převzato - časopis Dopravní stavitelství)

Tento příspěvek vznikl v rámci výzkumného projektu NPV 1R44058 „Obnova mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny v procesu pozemkových úprav“.

V příštím čísle: *Komponované krajiny období baroka; Díl 2. Identifikace a principy ochrany v pozemkových úpravách.*

### Literatura:

- KUPKA Jiří. 2007. Poutnictví a česká barokní krajina, rukopis.  
SÁDLO Jiří, HÁJEK Pavel. 2004. Česká barokní krajina: co to vlastně je? Dějiny a současnost 3 a 4.  
VALTR Václav. 1986. Krajinářské úpravy v 17. a 18. století. Zelené systémy a jejich význam v krajinném obraze. Dům techniky ČSVTS, Praha.  
VOREL Ivan. 1997. Čimelicko - Upřesnění hranic krajinné památkové zóny rozbořem prostorových vztahů. Sborník Krajinné dědictví, Praha.

□ □ □

AV '07

KONFERENCE  
ASFALTOVÉ VOZOVKY 2007

27. - 28. listopadu 2007  
České Budějovice



### Témata:

- ♦ Materiály a zkušebnictví
- ♦ Výstavba, údržba a opravy asfaltových vozovek
- ♦ Environmentální technologie, bezpečnost a životní prostředí

### Pořadatelé:

Sdružení pro výstavbu silnic Praha a Česká silniční společnost, sekce Asfaltové vozovky

### Organizátor:

PRAGOPROJEKT, a.s., středisko SVS

**REZERVUJTE SI ČAS PRO TUTO MEZINÁRODNÍ AKCI**

## VĚDECKÉ ODBORNÉ PUBLIKACE

V České republice začíná vycházet nový mezinárodní vědecký recenzovaný časopis **Journal of Landscape Studies**. Časopis publikuje původní vědecké práce, krátká sdělení, recenze publikací i práce řešerské povahy v anglickém jazyce. Podmínkou je vědecký charakter příspěvku, ale vítány jsou i práce se zaměřením na design s výstupy pro řešení problému krajiny. Klíčové oblasti, na něž se časopis zaměřuje jsou: krajinná ekologie, krajinná architektura, krajinné plánování, politika a management využívání krajiny, ekologie, zemědělství, vodní hospodářství a lesnictví. Časopis má tištěnou i on-line podobu. V zájmu podpory citace článku bude možné z internetu volně stahovat celé články. Více na: [www.centrumprokraiinu.cz/ils/](http://www.centrumprokraiinu.cz/ils/)

□ □ □

## Co nového v našich „krabicích“

Marek Nacházal, manager marketingu, HSI s.r.o. Praha

Nyní přicházíme s novými verzemi u největších našich „krabicových“ záležitostí, ProGEO a POZEM (u toho i v jeho slovenské verzi). Kromě uvedení těchto verzí chystáme i setkání jejich uživatelů ve druhé polovině tohoto roku. Konkrétnější představu máme u „pozemistů“, se kterými se sejdem pravděpodobně v říjnu opět v budově Ministerstva zemědělství. Tématem setkání budou zejména první zkušenosti s verzí 8.50, kterou uvolníme cca v polovině roku. U „progeistů“ scénář akce teprve tvoříme, ovšem termín předpokládáme taktéž podzimní. A nyní pojďme k věci.



## ProGEO 5.00 využívá novou technologii XFM

Ing. Daniela Kaufmanová, vedoucí vývojový pracovník

ProGEO se ve čtvrtém roce své existence ocitá již ve verzi 5.00, ve které reaguje na nejnovější technologii XFM systému MicroStation. Přestože se budeme původního označení ProGEO 5.00 držet i nadále, možný nový název by klidně mohl znít ProGEO X.

### Proč? Protože:

- 1) Pracuje nad novým systémem Micro Station XM a využívá jeho nové, uživatelsky příjemné vlastnosti.
- 2) Používá novou technologii XFM, se kterou se v blízké době seznámí např. zpracovatelé digitální dokumentace.
- 3) V neposlední řadě jsme se v této verzi na základě požadavků a připomínek uživatelů „extrémně“ zaměřili na změny a doplnění funkcí v oblasti uživatelské příjemnosti chování systému, ukládání různých nastavení a propojení jednotlivých funkcí.

### Za zmínku stojí především:

- propojení údajů o lokalitě (stavbě) s funkcemi pro výpis seznamu souřadnic a tiskové výstupy
- do funkcí pro tvorbu seznamu souřadnic (Extrakce z kresby, Výpis bodů z DB) byl doplněn nástroj pro práci se šablonami seznamů souřadnic
- Kresba podporuje nové způsoby rotace a výběr feature pro kreslení identifikací prvku ve výkresu
- Tiskové výstupy si ukládají pro každou lokalitu mimorámové údaje, umožňují využít definici atributů pro tisk i u prvků bez feature Id a ovlivňovat tisk Obecné kategorie
- zcela nově byla pojata funkcionalita pro založení zakázky a lokality. Nová funkce nabízí současné založení zakázky, lokality i vybraných výkresů v jednom dialogu.
- funkce pro připojování referencí přes paletu ikon nabízí i druhý režim, který pracuje jen s výkresy aktivní lokality a umožňuje nejen výkresy připojovat a odpojovat, ale i aktivovat
- řadou drobných změn prošel i Správce systému – např. byla rozšířena nabídka připojovaných formátů rastrů, do definice byly doplněny nové atributy využívané v MicroStation XM – průhlednost a prioritizace.

## POZEM v roce 2007, změny vyhlášky č. 545/2002 a setkání jeho uživatelů

Ing. Jan Vorlíček, vývojový pracovník

■ V těchto dnech byl uvolněn důležitý update programu POZEM, který zohledňuje aktualizaci vyhlášky č. 545/2002 ze dne 17. 5. 2007. Tato změna se týká zejména obsahu Bilance současného a navrženého stavu, kdy jsou uváděny ceny včetně porostů a u nesměňovaných parcel je pak tabulka rozšířena o zaměřený stav. Uživatelé registrovaní v programu RSP si mohou stáhnout tento update ihned přímo z webu HSI. Ostatní uživatelé mohou obdržet tento update v rámci připravovaného upgrade na verzi POZEM 8.50, který bude uvolněn na počátku letních prázdnin.

A nyní přeskochme do loňského roku a podívejme se na předchozí verzi programu. V květnu 2006 vznikla verze POZEM 8.00. Touto verzí jsme umožnili zpracovatelům pozemkových úprav pracovat v prostředí MicroStation V8, což přineslo mnohem komfortnější prostředí pro práci, a to nejen kvůli vymoženostem nového MicroStation, ale i díky nové správě dat POZEM, kdy všechny soubory zakázky lze ovládat pomocí jedné aplikace Správce systému.

Tím, že se zcela změnil formát výkresu DGN, byl přechod na novou verzi o něco pozvolnější než v minulosti, ale dnes, 10 měsíců poté, můžeme říci, že velká

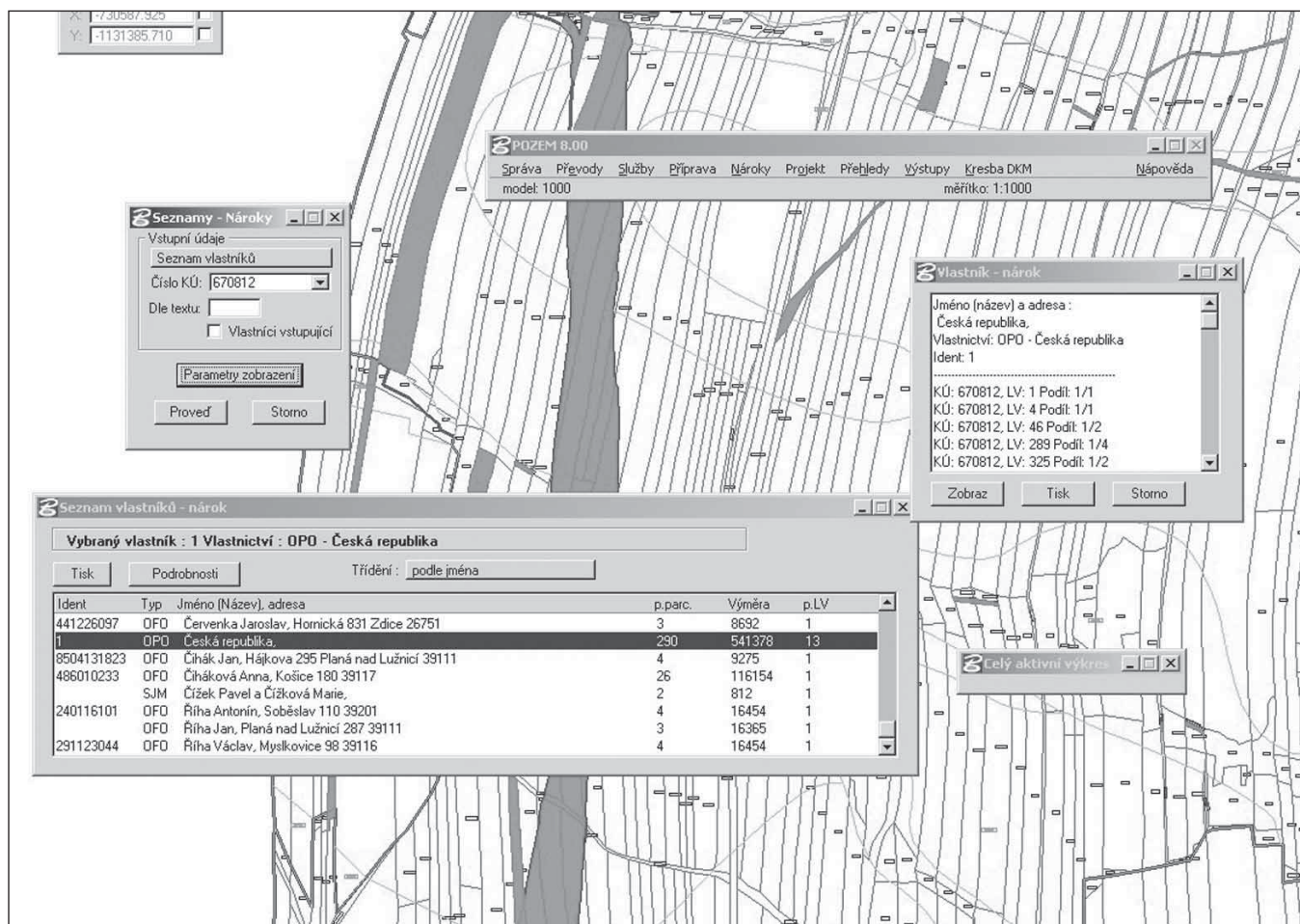
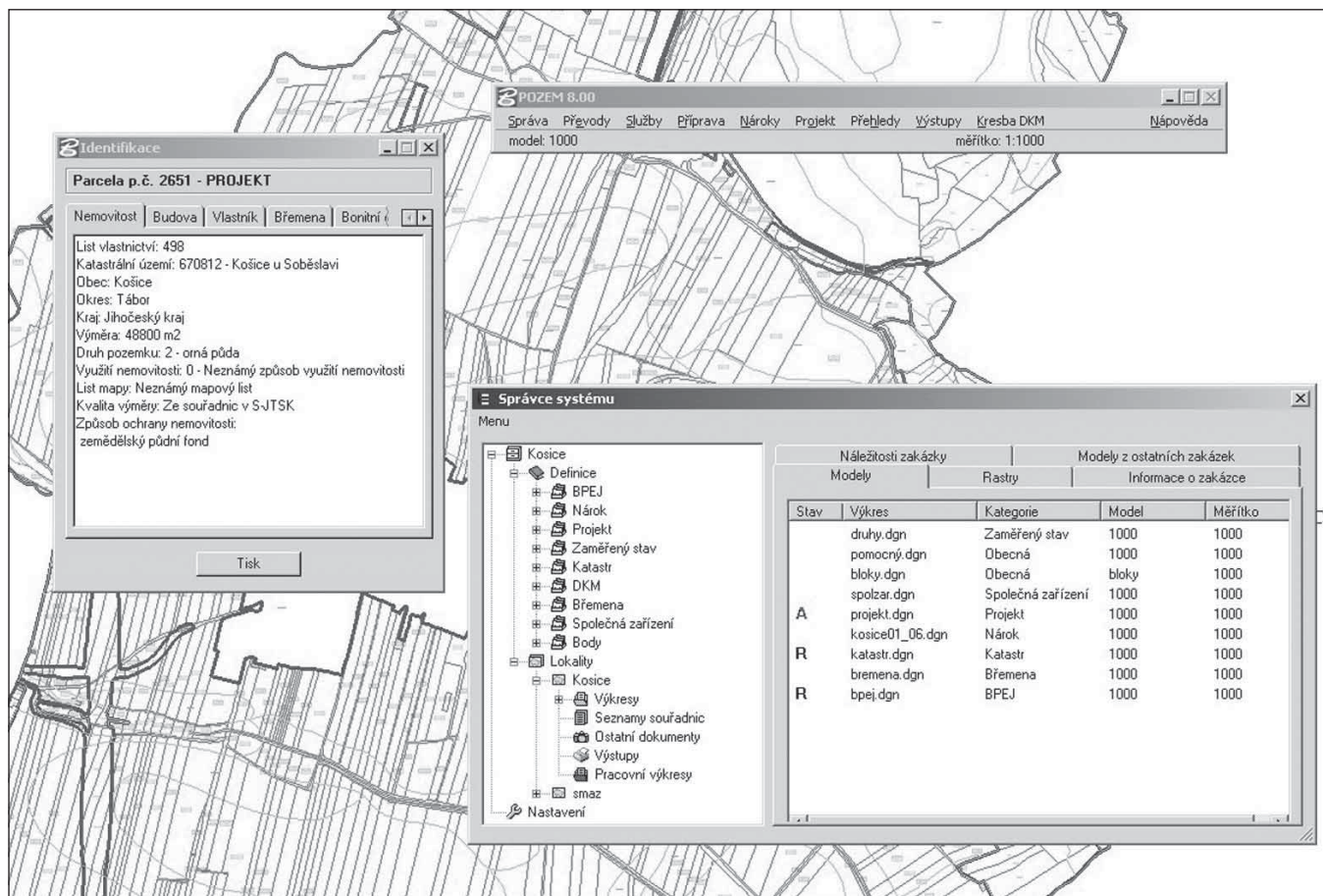
většina uživatelů POZEM již v nové verzi bez problémů pracuje. Kvůli nové správě dat a dalším novinkám v POZEM i MicroStation se ukázalo, že je velice účelné absolvovat jednodenní rozdílové školení mezi verzí 7.xx a 8.00, což také mnoho našich zákazníků učinilo.

■ Překlopení POZEM na novou platformu bylo poměrně hodně pracné, a tak se nedostalo v širší míře na funkční změny týkající se vlastního zpracování pozemkové úpravy. Jelikož podnětů pro rozšíření funkčnosti jsme za poslední období dostali více než dost, nastal nyní čas pro novou verzi, ve které budou tyto podněty zpracovány. Verze bude mít označení POZEM 8.50 a bude kromě současných platform (MicroStation 2004 Edition, Bentley PowerMap 2004 Edition) podporována i nad novými verzemi MicroStation XM a PowerMap XM. Verze XM obsahuje například možnost nastavení priority prvků, průhlednosti vybarvení prvků, uložení ohrady pod jménem a velkou řadu dalších novinek a vylepšení.

■ Verze POZEM 8.50 bude připravena k distribuci na počátku letošních prázdnin. Mezi nejvýznamnější změny budou patřit rozšíření výstupu do VFK o export na území, kde již existuje, a kontrolní funkce, které exportovaná data zkontrolují. Více se bude využívat VFK i na vstupu. Jednak vznikne protokol o změnách při aktualizaci, jednak začne POZEM využívat i bloky ze skupiny RIZENI a historizace jednotlivých položek. Ve funkci Seznamy by pak mělo jít vybrat do seznamu pouze položky vztahující se k nějakému datu. Funkce Seznamy dozná změn i v tom, že výstupy ji vytvořené budou mít grafickou úpravu i obsah jako výpisy z KN. Změny se budou týkat například i funkce Projektování (zde přibude kontrola umístění bodu do již existující plochy, číslování podle LV a přímá možná kreslit plochu s dírou), Bilance (uvádění bonitních dílů parcel k jednotlivým kulturám, volitelná editace popisů v protokolech, aj.) či Tvorba nároku pro projekt (možnost vydelit jen určitou výměru, automatický odpočet podle ploch společných zařízení). Upravena by měla být i funkce Oprava DB, která by měla být mnohem interaktivnější a přehlednější.

■ Novou verzí tak bude uspokojeno mnoho zpracovatelů, kteří vznášeli své návrhy a připomínky. Stejný trend by měl pokračovat i do budoucna, protože stále je co vylepšovat. Příležitost k podání připomínek a diskusi o nich budou mít uživatelé např. na pravidelném setkání uživatelů POZEM Fórum, který se bude konat letos na podzim pravděpodobně opět v budově Ministerstva zemědělství. Závěrem si dovoluji vyjádřit víru, že všichni ti, kteří s POZEMem pracují, s ním byli spokojeni, a aby jim program dával to, co dávát má a ušetřil jim co možná nejvíce práce.

**Ukázky práce v uvedených programech uvádíme na str. 26.**



# REALIZOVANÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY – SEMINÁŘ SPOJENÝ S EXKURZÍ

Barbora Kotulánová, Jihomoravská pobočka ČMKPÚ

**Ve dnech 6. a 7. června 2007 se uskutečnil první seminář organizovaný společně Českou společností krajinářských inženýrů a Jihomoravskou pobočkou ČMKPÚ, jehož cílem bylo seznámit účastníky s realizovanými pozemkovými úpravami se zaměřením na komplexní přístupy řešení problematiky vodní eroze, retence vody v krajině, realizace ÚSES, budování dálniční sítě a dalších aktuálních problémů v krajině.**

Zahájení semináře proběhlo na MZLU v Brně vystoupením zástupců MZLU, SČKI a ČMKPÚ. Následovaly příspěvky z PÚ Hodonín, PÚ Kroměříž, VÚMOP, v.v.i., pobočka Brno a AOPK Brno.

Po obědě se účastníci semináře autobusem přesunuli do Bosonoh, na realizované protipovodňové opatření – záchytný poldr (PÚ Brno – město).



Zde si po prohlídce s výkladem ředitele PÚ Brno – město Ing. Vejvody a jeho kolegy Ing. Cardy převzal vedení ředitel PÚ Brno – venkov Ing. Grmela a převezl exkurzi do Říček, kde je vybudován celý komplex vodohospodářských, protierozních a krajinářských zařízení, nádherné rybníky, biocentrum s mokřady, záchytné příkopy, obnovený mlýnský náhon.



Autobus pokračoval za blížící se bouřky do Hustopečí, kde již čekal ředitel PÚ Břeclav Ing. Haar a JUDr. Vějpustek, kteří epicentrem přívalového deště účastníkům předvedli atypicky řešený poldr ve Starovicích.



Zde většina přítomných nedbala deště a nadšeně fotografovala přívalový dešť, erozi v kukuřici i funkčnost vpustí.



Po tomto zážitku již následoval přesun do Bořetic, ubytování v penzionu Kraví hora, který byl vybudován na okraji sklepního městečka ve „Svobodné spolkové republice Kraví hora“ z financí programu SAPARD. Večer starosta Bořetic pohovořil o založení recesistické republiky Kraví hora, celkově o obci Bořetice, která se stala obcí roku 2005.

Následující den se celé dopoledne včetně oběda všem účastníkům semináře věnovala Ing. Velísková, ředitelka PÚ Hodonín se svými kolegy, panem starostou obce Vlkov a zástupcem stavební firmy, která v této obci realizovala většinu staveb.

Navštíven byl například biokoridor „U sv. Rocha“, protierozní a protipovodňová opatření v lokalitě Kradlov.





*Biocentrum „Přední loučky”*



*Zpevněné polní cesty a nově postavený most přes Hruškovici*

Při loučení dostali všichni účastníci od Pozemkového úřadu Pamětní list „KPÚ Vlkoš u Kyjova”.

Přes Velehrad pokračovala exkurze do Halenkovic, kde pozemková úprava Halenkovice – Kopaniny byla hlavně zaměřena na vytvoření potřebných protierozních, protipovodňových a ekostabilizačních opatření včetně majetkoprávního vypořádání dříve realizovaných stavebních objektů (zpevněná cesta, nádrž).

Cestou do Kroměříže nás velmi podrobně seznámil Ing. Tkadlčík, ředitel PÚ Kroměříž s připravovanou protipovodňovou ochranou města.



Nezbytná byla v závěru také zastávka u hrobu a pomníku Františka Skopalíka v Záhlinicích.



Byla to velmi pěkná a přínosná akce a všem, kteří se ní podíleli děkujeme.

□ □ □

### **Sdělení redakce:**

**ČMKPÚ vyzvala čtenáře našeho časopisu a odbornou veřejnost, aby vyjádřili své názory na článek Doc. Ing. Jiřího Němce, CSc.**

**„Činnost pozemkových úřadů do roku 2015”.**

**Dá se říci, že na tento článek reagovala Asociace soukromých zemědělců ČR a Ing. Vladimír Mackovič z U-24.**

Z těchto názorů lze shrnout tu skutečnost, že výzkumný úkol VÚZE nesleduje objektivní potřebu pozemkových úprav podle potřeb zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách dle § 2, ale pouze potřeby pozemkových úprav, které jsou vyvolané urbanistickou činností podle § 17. Pokud jde skutečně o výzkumný úkol, nelze jej, podle našeho názoru, přizpůsobit pouze potřebám zadavatele t.j. MZe ČR, ale objektivnímu vnímání potřeb pozemkových úprav, což dosaďní výsledky, presentované VÚZE neuvádějí. Podle našeho názoru by se měl výzkumný úkol oprostit od tlaku MZe a jiných lobistických skupin a odborné veřejnosti předkládat seriózní představu o perspektivě pozemkových úprav tak, jak je zakotveno v zákoně č.139/2002 Sb., zejména § 2 a jak je pojímána ve státech EU. Výsledky výzkumného úkolu nelze zaměřovat za stanovení priorit, která jsou především politickou záležitostí.

□ □ □



## Vysvědčení.

Pan zemědělský inženýr Eugen  
Vrbata, inž. oprav. civ. geometr v  
Třebíči na Moravě, frekventoval po  
dobu dvou měsíců, a sice od 1. února  
až do konce března r. 1907 zdejší tech-  
nickou kancelář, při čemž prováděl  
veškeré druhy prací zemědělsko-  
technických, a sice: práce regulační, me-  
liorační a též pedologické v dotýc-  
ném zvláštním oddělení.

Osvědčil zde důkladné odborné  
theoretické vzdělání a osvojil si též  
náležitou způsobilost k vykonávací-  
m výzkumům půdy k účelům země-  
dělským, a k projektování úprav  
regulačních i melioračních.

V Praze, dne 9. dubna 1908



*Ant. Keim*

star. rada - předseda tech. kancel.  
zeměd. rady.

Práce v oboru pozemkových úprav a souvisejících činností byla již našimi předky považována za důležitou, o čemž svědčí např. uvedený dokument z roku 1908.

Redakce časopisu má snahu informovat odbornou veřejnost i o akcích, které se přímo ne-  
dotýkají problematiky pozemkových úprav, ale na tuto problematiku navazují, a za tímto  
účelem využívá informací i z jiných odborných časopisů.

## *Ukázka z průběhu výstavby polních cest*



***Podkladní vrstvy z R - materiálu***



***Pokládka panelů pro kolejovou výstavbu vozovky***