**SMLOUVA O DÍLO**

mezi

**Mlékárna Olešnice, RMD**

a

**DOPLNÍ ÚČASTNÍK– jméno/název zhotovitele**

**číslo smlouvy objednatele: PRV-01A-2018**

**číslo smlouvy zhotovitele: DOPLNÍ ÚČASTNÍK** (pozn. v případě, že účastník smlouvy nečísluje, řádek se odstraní)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Název firmy: **Mlékárna Olešnice, RMD**

se sídlem: **Tržní 376, 679 74 Olešnice na Moravě**

IČO: 489 11 020

DIČ: CZ489 11 020

e-mail: info@mleko.cz

tel.: +420 516528511

Údaj o zápisu v obchodním rejstříku: společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu Brno, oddíl Dr, vložka 2487

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název firmy: **Doplní účastník – firma**

se sídlem **Doplní účastník**

IČO: Doplní účastník

DIČ: Doplní účastník

e-mail: Doplní účastník
tel.: Doplní účastník

Plátce DPH: Doplní účastník – ANO / NE

Údaj o zápisu do obchodního rejstříku: Doplní účastník

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě také jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

# PŘEDMĚT SMLOUVY

## Předmětem Smlouvy je provedení díla s názvem "**Přístavba objektu sýrárny – Sýrárna II**“ spočívajícího ve zhotovení stavby, které je blíže vymezeno dále ve Smlouvě, a to za podmínek a způsobem dále stanovených Smlouvou (dále jen „**Stavba**“), přičemž Zhotovitel byl vybrán na základě nabídky podané do výběrového řízení s názvem**Přístavba objektu sýrárny – Sýrárna II**.

## Zhotovitel provede Stavbu v souladu s:

## projektovou dokumentací pro provádění Stavby, vypracovanou firmou PAS SERVIS, s.r.o. se sídlem Železnohorská 1684, 583 01 Chotěboř, IČ 25996207, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Příslušná dokumentace**“);

## zhotovitelem oceněným soupisem stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, jež tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“);

## rozhodnutím správních orgánů – „Společné územní rozhodnutí a stavební povolení“ ze dne 26.1.2018, vydané Stavebním úřadem I. Stupně MěÚ Olešnice na Moravě;

## veškerými rozhodnutími a jinými úkony správních orgánů, které budou vydány po uzavření Smlouvy, a to v rozsahu závazných nebo doporučujících pravidel pro provádění Stavby nebo jiných částí Díla, které budou v kterémkoliv z těchto rozhodnutí nebo úkonů obsaženy;

## právními předpisy účinnými v České republice;

## českými technickými normami (dále jen „**ČSN**“).

## Předmětem Smlouvy je dále rovněž:

## vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**Dokumentace skutečného provedení Stavby**“);

## geodetické zaměření skutečného provedení Stavby (dále jen „**Geodetické zaměření**“);

## vyhotovení a předání dalších dokladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavebních prací (dále jen „**Kolaudační souhlas**“);

## provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí Stavby a Stavby jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli (dále jen „**Zkoušky**“);

##  zajištění a předání veškerých dokladů k plnění a jeho částem Objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, dokumentace skutečného provedení plnění v tištěné a digitální podobě apod. (dále jen „**Předání návodů**“);

## (Stavba, Dokumentace skutečného provedení stavby, Geodetické zaměření, Kolaudační souhlas, Zkoušky, Předání návodů společně dále jen „**Dílo**“).

## Není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno něco jiného, zahrnuje provedení Díla veškeré práce, činnosti a úkony potřebné pro provedení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Příslušné dokumentace a znalosti staveniště ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Staveniště**“), mohl předpokládat.

## Zhotovitel se zejména zavazuje provést Dílo a Objednatel se zejména zavazuje zaplatit Zhotoviteli odměnu, to vše v souladu a za podmínek dále stanovených Smlouvou.

# ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

## Strany se dohodly na tom, že Dílo bude prováděno odborně, za podmínek, v rozsahu, množství a kvalitě stanovené v Příslušné dokumentaci, nejméně však tak, aby provedené Dílo odpovídalo platným ČSN normám, správným technologickým a montážním postupům a postupům obsaženým v návodech k jednotlivým výrobkům, které budou součástí Díla nebo budou k provádění Díla použity, jakož i v návodech k jiným věcem použitým při provádění Díla; postupem podle předcházející věty se rozumí závazný i doporučující postup.

## Neurčuje-li způsob poskytnutí určitého plnění Příslušné dokumentace, bude Dílo provedeno v souladu se standardy platných ČSN norem, a to jak závazných ČSN norem nebo jejich závazných částí, tak doporučujících ČSN norem nebo jejich doporučujících částí. Neurčují-li způsob poskytnutí určitého plnění ani tyto platné ČSN normy, platí, že plnění bude poskytnuto způsobem obvyklým při zachování odborné péče.

## Není-li v Příslušné dokumentaci ani v Položkovém rozpočtu stanovena kvalita dodávaného materiálu, dohodly se Strany na tom, že materiál bude dodáván a k provádění Díla užíván v odpovídající a obvyklé kvalitě a vždy v I. jakosti.

## Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má k dispozici veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení Díla a tyto podklady jsou při zachování odborné péče dostatečné k řádnému provedení Díla.

## Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami na Staveništi, zejména s přírodními, povětrnostními a geologickými podmínkami, kterými může být provádění Stavby dotčeno.

## Objednatel prohlašuje, že podklady, které pro provedení Díla Zhotoviteli předal, zejména Příslušná dokumentace, jsou správné a úplné.

# DOBA PLNĚNÍ

## Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny při provádění Díla:

## 3.1.1. Termín předání a převzetí Staveniště ve smyslu odst. 9.2 Smlouvy: **do 3 dnů od výzvy Objednatele, nejpozději však do 10 dnů od uzavření Smlouvy**;

## 3.1.2. Termín zahájení stavebních prací: **do 3 dnů od převzetí Staveniště Zhotovitelem**; zahájením stavebních prací se rozumí datum skutečného zahájení Stavby zapsané ve stavebním deníku a oznámené stavebnímu úřadu;

## 3.1.3 Termín dokončení stavebních prací a předání a převzetí Stavbyve smyslu odst. 13.3 Smlouvy: **do 450 dnů od převzetí Staveniště Zhotovitelem;**

## 3.1.4. Termín vyklizení staveniště: **5 dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí Stavby**;

## Během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).

## Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

# MÍSTO PLNĚNÍ

## Místem provádění Stavby je areál Mlékárny Olešnice, RMD, se sídlem Tržní 376, 679 74 Olešnice na Moravě

## Katastrální území: Olešnice na Moravě

## Na pozemcích: p.č. 167/1 - ostatní plocha

##  p.č. 168 - ostatní plocha

##  p.č. 169 - ostatní plocha

##  p.č. 170/1 - ostatní plocha

##  p.č. 170/2 - zastavěná plocha a nádvoří

##  p.č. 171/1 - ostatní plocha

##  p.č. 175/2 - ostatní plocha

## Pozemky dotčené stavbou, které nejsou vlastnictví Objednatele:

##  p.č. 178/3 - ostatní plocha, Město Olešnice

##  p.č. 276/1 - ostatní plocha, Město Olešnice

# CENA ZA DÍLO

## Celková cena za provedení Díla je sjednána podle rozpočtu a v souladu s nabídkou Zhotovitele činí: DOPLNÍ ÚČASTNÍK Kč bez DPH (slovy: DOPLNÍ ÚČASTNÍK) (dále jen „**Cena**“). DPH bude vyčísleno a zaplaceno v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková cena byla vypočtena podle podrobného rozpisu ceny jednotlivých prací, materiálu a jiných položek, uvedeného v Položkovém rozpočtu.

## Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a neměnná. Cena může být změněna pouze v případech sjednaných v odst. 5.6 Smlouvy nebo v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající změně provedené touto legislativní změnou.

## Cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele související s provedením Díla, včetně vedlejších nákladů a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací), a to až do konce doby plnění.

## Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že Položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisem stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb předloženým Objednatelem v rámci výběrového řízení. Položkový rozpočet slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro úhradu ceny za Dílo) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

## Pokud se v průběhu realizace ukáže, že Položkový rozpočet neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupisu stavebních prací s Položkovým rozpočtem, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem Smlouvy a součástí Ceny. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za Dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

## Zhotovitel má právo na změnu Ceny v následujících případech:

1. Objednatel požaduje provedení prací, které nejsou součástí Díla (dále jen „**Vícepráce**“); Vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Oceňování případných dodatečných prací, neobsažených v oceněném položkovém rozpočtu, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktuálních v okamžiku ocenění.
2. Objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou součástí Díla (dále jen „**Méněpráce**“); Méněpráce budou odečteny od Ceny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených položek dle Položkového rozpočtu;
3. při provádění Díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla (dále jen „**Nepředvídatelné skutečnosti**“); ocenění změny Díla bude provedeno podle položek v Položkovém rozpočtu a není-li to možné, podle ceníkových položek ÚRS aktuálních v okamžiku ocenění;
4. při provádění Díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Zhotoviteli Objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.); ocenění změny Díla bude provedeno podle položek v Položkovém rozpočtu a není-li to možné, podle ceníkových položek ÚRS aktuálních v okamžiku ocenění;

## Jakékoliv navýšení Ceny musí být sjednáno písemným dodatkem ke Smlouvě v listinné podobě. Před účinnosti dodatku uvedeného v předcházející větě nevzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení jakékoliv navýšené části; jakákoliv částka zaplacená Zhotoviteli v rozporu s tímto ustanovení se považuje za zálohu na budoucí úhradu navýšené Ceny.

## Dodatek ke Smlouvě podle odst. 5.7 Smlouvy může být nahrazen odsouhlasenými změnovými listy (dále jen „**ZL**“). Zhotovitelem oceněný ZL po písemném odsouhlasení Objednatelem je ve smyslu odst. 15.1 Smlouvy dodatkem ke Smlouvě, kterým současně dochází ke změně Ceny díla. ZL bude rovněž obsahovat ujednání o tom, zda a jakým způsobem budou v souvislosti se změnami, které jsou v ZL zahrnuty, změněny termíny sjednané v odst. 3.1 Smlouvy.

## Strany se dohodly, že v rámci závěrečného vyúčtování ceny Díla spolu uzavřou cenový dodatek obsahující celkovou rekapitulaci všech vzájemně odsouhlasených změnových listů.

## Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 NOZ.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

## Objednatel bude Zhotoviteli hradit Cenu postupně v měsíčních platbách, jejichž výše bude stanovena vždy na základě skutečně a účelně provedených prací a spotřebovaného materiálu v odpovídajícím měsíci na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, jejíž součástí bude soupis provedených prací (dále jen „**Soupis provedených prací**“) písemně odsouhlasený Objednatelem (dále jen „**Schválený** **Soupis provedených prací**“).

## Faktura vystavená Zhotovitelem na základě Smlouvy musí splňovat náležitosti stanovené právními (zejména daňovými a účetními) předpisy. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a Smlouvou, včetně stanovených příloh, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů.

## Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem je třicet (30) dnů od data doručení na fakturační adresu Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy.

## Soupis provedených prací musí obsahovat soupis provedených prací v souladu s výkazem výměr v písemné a elektronické podobě, číslo a název položky, množství provedených prací a jejich jednotkovou a celkovou cenu a dále jméno a podpis Objednatele, popř. osoby oprávněné jednat za Objednatele spolu s uvedením oprávnění této osoby.

## Kterákoliv platba provedená na základě Smlouvy je považována za uhrazenou v den odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

## Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.

## V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla nebo jeho části je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

# ZÁRUČNÍ DOBA

## Zhotovitel poskytuje na Stavbu a na práce provedené na Stavbě záruku v trvání šedesáti (60) měsícůod okamžiku počátku běhu záruční doby (dále jen „**Záruka**“). Počátkem běhu záruční doby se rozumí:

## okamžik, kdy byla stavba protokolárně převzata bez vad a nedodělků;

## okamžik, kdy došlo k protokolárnímu potvrzení Stranami, že byly veškeré vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu odstraněny, pokud Objednatel převzal Stavbu s vadami či nedodělky (které jsou vymezeny v předávacím protokolu).

## Záruční doba dle Záruky se nevztahuje na výrobky a části Stavby, kde výrobce poskytuje kratší délku záruční doby, v takových případech platí záruční doba uváděná výrobcem daného výrobku či části Díla.Zhotovitel je povinen nejpozději při předávání Díla seznámit Objednatele s délkami záručních dob, včetně jejich řádného odůvodnění, u těch výrobků a částí Díla, které mají odlišnou záruční dobu, než je záruční doba sjednaná v odst. 7.1. Smlouvy.

## Zjistí-li Objednatel vadu Stavby, na kterou se vztahuje Záruka, je Objednatel oprávněn tuto vadu písemně reklamovat u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen se do deseti (10) pracovních dnů od doručení reklamace vyjádřit k její oprávněnosti. V případě havárie je Zhotovitel povinen reagovat na reklamaci neprodleně a v nejkratší možné době havárii odstranit.

## Je-li reklamace Objednatele oprávněná a nedohodnou-li se Strany jinak, je Zhotovitel povinen vadu odstranit, a to neprodleně, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů od chvíle, kdy Objednatel vadu u Zhotovitele reklamoval, tj. ode dne kdy byla písemná reklamace Zhotoviteli doručena.

## V případě, že Zhotovitel oprávněně reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě (u havárie pak neprodleně), má Objednatel právo odstranit vady pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele; tím nejsou dotčena další práva Objednatele vyplývající ze Záruky.

## Ustanoveními článku 7 Smlouvy nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady.

# POJIŠTĚNÍ, BANKOVNÍ ZÁRUKA

## Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od uzavření Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou třetím osobám v souvislosti s prováděním Stavby, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a předat Objednateli originál této pojistné smlouvy či pojistného certifikátu (Příloha č. 3 Smlouvy) v téže lhůtě. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) s maximální výší spoluúčasti Zhotovitele ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu provádění Stavby. Zhotovitel se zároveň zavazuje oznámit Objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění.

# STAVENIŠTĚ

## Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště a Zhotovitel je povinen převzít od Objednatele Staveniště v termínu sjednaném v odst. 3.1. Smlouvy. O předání Staveniště bude Stranami sepsán předávací protokol.

## Předáním a převzetím Staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Staveniště ve smyslu odst. 9.1. Smlouvy.

## Strany se dohodly, že ode dne protokolárního předání staveniště Zhotoviteli podle čl. 9.1. Smlouvy Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na Stavbě, Staveništi, jakož i na všech věcech a materiálu, které se na Staveništi nacházejí.

## Zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Veškeré zařízení Staveniště však musí být uzpůsobeno tak, aby bylo možné vykonávat funkci autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, budou-li uvedené funkce zřízeny. Vyplývá-li to z právních předpisů, zavazuje se Objednatel jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli přístup na Staveniště po celou dobu provádění Stavby.

## Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odebírat na Staveništi energie potřebné k provádění prací, a to za náhradu a pouze za předpokladu, že je takový odběr možný. Zhotovitel zajistí měření odběru takto zpřístupněných energií pro účely následného vzájemného vypořádání.

## Jakékoliv eventuální škody způsobené na majetku Objednatele či třetích osob, které budou dotčeny zhotovováním Stavby, musí být Zhotovitelem neprodleně odstraněny a uvedeny do původního stavu, a to na náklady Zhotovitele.

## Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště, jakož i stavební materiál na Staveništi uskladněný, za tímto účelem Zhotovitel přijme příslušná opatření.

## Zhotovitel na své náklady zlikviduje veškeré odpady, stavební suť a jiný zjevně neužitečný materiál vyprodukovaný při provádění Stavby jeho činností nebo v souvislosti s ní a bude udržovat pořádek na Staveništi, jakož i v jeho okolí.

## Staveniště, jakož i jakékoliv další pozemky dotčené zhotovováním Díla, musí být uvedeny do původního stavu vyjma samotné Stavby, a to nejpozději ke dni předání a převzetí Stavby. Po uvedení Staveniště a dalších pozemků dle předchozí věty do původního stavu bude Staveniště Zhotovitelem vyklizeno a protokolárně předáno Zhotovitelem Objednateli.

# STAVEBNÍ DENÍK

## Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování Díla vést stavební deník ve formě a s náležitostmi, které jsou vyžadovány v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném a účinném znění.

## Po dokončení a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.

## Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli jakož i jiným osobám pověřeným Objednatelem do stavebního deníku nahlížet, pořizovat si opisy a kopie a rovněž do stavebního deníku zapisovat rozhodné skutečnosti a k ostatním zápisům ve stavebním deníku se vyjadřovat.

# DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

## V rámci zhotovování Díla a v souvislosti s touto Smlouvou má Zhotovitel mimo jiná následující práva a povinnosti:

1. Zhotovitel s odbornou péčí zkontroluje technickou část dokumentace předané Objednatelem, a to vždy před zahájením provádění té části Stavby, k níž se dokumentace vztahuje; zjistí-li Zhotovitel zjevné vady nebo nedostatky dokumentace, bezodkladně na ně Objednatele upozorní předáním soupisu zjištěných vad a nedostatků dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a popisem dopadu na předmět a cenu díla Objednateli;
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při zhotovování Díla a při plnění Smlouvy pokyny Objednatele, případně pokyny osob, které Objednatel určí. V případě, že pokyny Objednatele jsou nevhodné nebo nežádoucí pro řádné zhotovování Díla či pro plnění Smlouvy, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit, včetně negativních následků v případě provedení pokynu. Trvá‑li Objednatel na svém pokynu i přes upozornění Zhotovitele na nevhodnost či nežádoucnost, je Zhotovitel povinen pokyn provést, avšak neodpovídá za škodu, na jejíž vznik předem upozornil;
3. Není-li z Příslušné dokumentace zcela nepochybné, jaký má být použit při zhotovování určité části Stavby design, barva, materiál či obdobné řešení, je Zhotovitel povinen před samotným zhotovením takové části Stavby požádat Objednatele o jeho vyjádření. Zhotovitel spolu s uvedenou žádostí o vyjádření navrhne Objednateli alternativy možného řešení. Vyjádření Objednatele je pro Zhotovitele závazné;
4. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost osobám, které Objednatel určí jako svůj dohled nad zhotovovaným Dílem. Zhotovitel je především povinen tomuto dohledu umožnit kontrolu veškerých provedených prací na Díle, jakož i kontrolu kvality a kvantity použitých materiálů. Dohled je oprávněn nahlížet do stavebního deníku, vyjadřovat se v něm ke kvalitě a souladu Díla a provedených prací se Smlouvou a Příslušnou dokumentací. Zhotovitel je dále povinen umožnit dohledu i další činnosti, které jsou obvyklé při výkonu obdobné činnosti;
5. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost za účelem organizace kontrolních dnů, které bude Objednatel nebo technický dozor stavby pravidelně svolávat (dále jen „**Kontrolní dny**“ nebo jednotlivě jako „**Kontrolní den**“). Závěry Kontrolních dnů musejí Strany zapsat do stavebního deníku. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit Smlouvu.
6. Před zakrytím prací a konstrukcí, u kterých nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu je Zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat osobu pověřenou Objednatelem, není-li taková, Objednatele, k provedení kontroly nejpozději dva (2) dny před plánovaným zakrytím prací či konstrukcí.

Nevyzve-li Zhotovitel osobu pověřenou Objednatelem ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce na vlastní náklady odkrýt, umožnit kontrolu a opětovně na své náklady v řádné kvalitě zakrýt.

V případě že Zhotovitel řádně vyzval k provedení kontroly a osoba pověřená Objednatelem se ke kontrole nedostavila, je Zhotovitel povinen zakryté práce na žádost a náklady Objednatele odkrýt, umožnit kontrolu a opětovně v řádné kvalitě zakrýt.

1. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020, z něhož je předmět Smlouvy hrazen, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 499/2004 Sb., archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů).
2. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu Smlouvy a poskytnout jim součinnost.

# PODZHOTOVITELÉ

## Zhotovitel se zavazuje veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla. Za části Díla provedené podzhotoviteli odpovídá s nimi společně a nerozdílně.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

## Zhotovitel vyzve písemně Objednatele minimálně pět (5) dní předem, aby se dostavil k převzetí Stavby. Ve výzvě uvede Zhotovitel vždy termín a čas, kdy se předávání a převzetí uskuteční. Objednatel je povinen na základě výzvy Zhotovitele podle věty první tohoto odstavce Smlouvy zorganizovat předání a převzetí Stavby, jakož i průběh tohoto předání a převzetí.

## Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru, je-li tato funkce zřízena.

## O předání a převzetí Stavby bude Stranami sepsán a podepsán předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“); předáním a převzetím Stavby se rozumí okamžik podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami. Předávací protokol bude obsahovat zhodnocení Stavby, zejména z hlediska rozsahu, jakosti, soupis zjištěných vad a/nebo nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění, seznam předávaných dokladů o provedení Díla – dokumentace skutečného provedení, protokoly o zkouškách, revize, prohlášení o shodě na použité materiály, doklady o uložení odpadů a další dokumenty, které jsou nezbytné pro řádné užívání Díla a uplatňování případných záručních a jiných práv. Nedojde-li mezi Stranami k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou Stran.

## Předávací protokol bude rovněž obsahovat prohlášení Objednatele, zda Stavbu přebírá či nikoliv.

## Zhotovitel je povinen předat Stavbu v řádném stavu provedenou v souladu se Smlouvou a Příslušnou dokumentací a Objednatel je povinen takové bezvadné a řádně provedené Dílo převzít, a to za předpokladu, že Stavba bude předáváno spolu s veškerou dokumentací vyžadovanou právními předpisy nebo touto Smlouvou.

## Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i takovou Stavbu, které vykazuje vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání. Tímto není dotčena povinnost Zhotovitele vady a nedodělky odstranit ani povinnost Zhotovitele dodržet sjednané termíny.

## Nedohodnou-li se Strany jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky zjištěné v Předávacím protokolu nejpozději do deseti (10) dnů od sepsání Předávacího protokolu.

# SANKCE

## Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Stavby v souladu se Smlouvou, sjednaly si Strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % Ceny za každý, byť i započatý den prodlení s předáním řádně provedené Stavby.

## Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků zjištěných při předání a převzetí Stavby ve lhůtách sjednaných v Předávacím protokolu si Strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu za každý, byť i započatý den prodlení, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení.

## Pro případ prodlení Zhotovitele s vyklizením Staveniště si Strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,05 % Ceny za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s nevyklizením Staveniště. Strany sjednaly, že maximální výše denní smluvní pokuty dle tohoto odstavce Smlouvy činí 50.000,- Kč.

## Pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z poskytnuté Záruky si Strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení se splněním takové povinnosti Zhotovitele, a to za porušení každé takové jednotlivé povinnosti.

## Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno či omezeno právo Objednatele na náhradu škody. Uhrazením žádné smluvní pokuty nezaniká sankcionovaná povinnost Zhotovitele.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran.

## Smlouva je úplnou dohodou Stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání. Vznikne-li pochybnost o závaznosti určitého ustanovení Smlouvy pro rozpor s jiným normativním pravidlem, sjednávají si Strany následující pravidla pro pořadí závaznosti jakýchkoliv dokumentů a/nebo normativních pravidel, která se budou na právní poměr vzniklý na základě Smlouvy vztahovat:

## Smlouva má přednost před jakýmikoliv obchodními zvyklostmi, které jsou obecně uznávány v jakémkoliv obchodním odvětví nebo se ustálily mezi Stranami;

## Smlouva má přednost před všemi ustanoveními právních předpisů, od kterých se lze odchýlit;

## ustanovení právních předpisů, od kterých se odchýlit nelze, mají předost před ustanoveními Smlouvy;

## Smlouva má přednost před jakýmikoliv jinými normativní pravidly nezahrnutými v písm. (i) až (iii) tohoto odstavce Smlouvy.

## Strany se dohodly na tom, že ustanovení Smlouvy se budou vykládat v souladu s dotačními podmínkami závaznými pro Objednatele.

## Tuto Smlouvu lze ukončit pouze dohodou Stran nebo odstoupením od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy je možné pouze z důvodů stanovených zákonem a pouze po marném uplynutí přiměřené lhůty, nikoliv kratší patnácti (15) dnů, kterou odstupující Strana písemně poskytla druhé Straně v písemné výzvě odstupující Strany (řádně doručené druhé Straně) kterou byla druhá Strana vyzvána k odstranění skutečností, které zakládají důvody pro odstoupení.

## Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

## Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

* *Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provádění stavby*
* *Příloha č. 2: Položkový rozpočet*
* *Příloha č. 3: Pojistná smlouva/Pojistný certifikát k pojištění odpovědnosti za škod způsobenou třetím osobám*

## Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

NA DŮKAZ TOHO, že Strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

|  |  |
| --- | --- |
| V Doplní účastník dne Doplní účastníkZhotovitel | V ……………………………………, dne ...………………….Objednatel |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

##  Doplní účastník