



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě dohody smluvních stran
podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Dnešního dne, měsíce a roku, uzavřely

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Název/Obchodní jméno KRECBACHOVÁ MONIKA
Sídlo DOLNÍ ADRŠPACH 120, 549 57 ADRŠPACH
IČ 06753353
Zastoupený KRECBACHOVÁ MONIKA
Kontaktní osoba KRECBACH LUKÁŠ
mobil +420 603 262 630
e-mail lukas.krecbach@centrum.cz

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Název/Obchodní jméno
Sídlo
IČ
DIČ
Zastoupený
Zapsán
Číslo účtu

(dále jen „zhotovitel“)

II. VYMEZENÍ POJMŮ

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.). Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednavatele dílo, jehož součástí jsou stavební práce na přístřešku pro chov a ustájení ovcí o užitné ploše 200m², základové desce 8x25m, s nosnou dřevěnou tesařskou rámovou konstrukcí, plechovým zastřešením a opláštěním z fošen či kulatiny, tvořícím vodorovné mezerovité hrzení (dále jen „dílo“); v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou 01 této smlouvy. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.



IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín předání staveniště	31.08.2018.....
Termín převzetí staveniště	31.08.2018.....
Termín zahájení prací	31.08.2018.....
Termín dokončení prací	21.10.2020.....
Termín předání a převzetí stavby	31.10.2020.....

Zhotovitel provede dílo v místě plnění zakázky, které se nachází v katastrálním území Dolní Adršpach na parc.č.1179 a 387/1 nedaleko sídla objednatele, tj. místní části Dolní Adršpach a obce Adršpach.

V. CENA ZA DÍLO

Cena za dílo je definována v čl. I v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši

Cena bez DPH	 KČ
DPH v zákonem stanovené výši (.....%)	 KČ
Cena vč. DPH	 KČ

Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

ZMĚNA CENY DÍLA

Ujednání pro případnou změnu ceny jestliže

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)

ZPŮSOB SJEDNÁNÍ ZMĚNY CENY DÍLA

- a) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu
- b) V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, je způsob stanovení ceny odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla bude proplacena následujícím způsobem

- po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno 100 % ceny díla; v konečné faktuře bude vyúčtována daň z přidané hodnoty
- splatnost faktury bude 21 dnů od jejího doručení do sídla objednatele
- objednavatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
- nedílnou součástí faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, bez něhož je faktura neúplná.

Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti

- číselné označení faktury a uvedení čísla IČ a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele, včetně čísel bankovních účtů
- předmět plnění
- cena provedených prací



- DPH v plné výši, pouze v konečné faktuře
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze soupis provedených prací

VII.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákoných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednavateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednavatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednavatelem a s požadavky objednavatele.

Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Zhotovitel je povinen zajistit odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, a to do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.

Zhotovitel má povinnost vést stavební deník u všech veřejných zakázek nebo zakázek na stavební práce a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

VIII.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne **31.08.2018**. Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. ke dni podpisu této smlouvy. Objednavatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

IX.

PŘEVZETÍ DÍLA

Zhotovitel vyzve objednavatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla minimálně 5 pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla, který je stanoven jako termín dokončení plnění zakázky nejpozději ke **31.10.2020**.

Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednavateli. Objednavatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednavatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla po předání díla objednavateli zhotovitel.

Objednavatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

X.

ZÁRUKA ZA DÍLO

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



Zjistí-li objednavatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednavateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že objednavatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

XII.

OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
- upozorňovat na zjištěné nedostatky

Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že uzavře do 15 dnů od podpisu této smlouvy, pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním vyplývajícím z ceny díla. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednavatele odstoupit od této smlouvy a/nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.

XIII.

VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně nebo doporučenou poštou, v obou případech stranám této smlouvy na jejich adresy sídla firmy uvedené v této smlouvě. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

XIV.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednavatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména

- a) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací
- b) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení jakosti díla
- d) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení

XV.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy související.



Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.

V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednavatel i zhotovitel. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V....., dne

V....., dne

.....

OBJEDNATEL

.....

ZHOTOVITEL