**SMLOUVA O DÍLO - NÁVRH**

**ZHOTOVITEL:**

……………

se sídlem ………..

IČO: ………

DIČ: CZ………

zástupce: …………..

**OBJEDNATEL*:***

GABRETA, spol. s r.o.

se sídlem Koryto 1, 383 01 Zbytiny

IČO: 26082292

DIČ: CZ26082292

zástupce: Tomáš Rychecký, jednatel

**I.**

## Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je dílo „Penzion Strážný - dostavba“ - stavební prácevčetně dodávky a instalace technologie, vše způsobem dle příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
   * příloha č.1:  ***Rozpočet***
   * příloha č.2: ***Projektová dokumentace***

Místem plnění je Strážný, k.ú.: Horní Světlé Hory, okres Prachatice

1. Předmětem plnění je zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace – přílohy č.2 této smlouvy a v rozsahu dle rozpočtu, který je přílohou č. 1. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Z hlediska technického a technologického bude dílo provedeno v obvyklé kvalitě, která je běžná pro stavby a zařízení obdobného druhu, a to tak, aby je bylo možné užívat za účelem, pro který je budováno. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby. Technické parametry dodaných součástí technologie zhotovitele budou odpovídat standardním specifikacím zhotovitele tak, jak jsou k dispozici k nahlédnutí v sídle zhotovitele. V případě, že k dokončení díla dle projektové dokumentace tak, aby bylo funkční, bude zapotřebí prací a dodávek, které nejsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou takové práce a dodávky považovány za vícepráce a při jejich provádění bude zhotovitel postupovat podle bodu 4 a 6 tohoto článku.
2. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že projektovou dokumentaci na předmět této smlouvy zhotovitel převzal před podpisem této smlouvy. Objednatel odpovídá za obsah, úplnost a správnost předané projektové dokumentace.
3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla po projednání se zhotovitelem o další práce a dodávky, to vše za předpokladu, že tím nedojde k porušení zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Termín dokončení díla se v takovém případě přiměřeně prodlouží a odpovídajícím způsobem se změní i jeho cena (nedohodnou-li se strany jinak, bude cena takto navýšeného rozsahu díla stanovena na základě položkových cen dle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a nebude-li to možné, na základě ceníku URS PRAHA a.s. pro daný rok). Dojde-li při realizaci díla k potřebě podstatných změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést tyto změny až po odsouhlasení objednatelem, kdy otázka rozsahu a podoby takových změn díla bude v takovém případě podchycena písemně (jako písemná forma postačí zápis ve stavebním deníku odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. V případě, že nedojde k dohodě o způsobu provedení takových změn a dílo tudíž nebude možné dokončit tak, aby plnilo své funkce v rozsahu a kvalitě, jak bylo předpokládáno při podpisu této smlouvy, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Práce provedené mimo rámec vymezení díla dle čl. I, bod 1 a 2, budou pro účely této smlouvy posuzovány jako vícepráce případně i méněpráce.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.
5. V případě požadavků objednatele na provedení víceprací či změn díla v průběhu provádění díla bude tato otázka smluvními stranami vždy konzultována z hlediska dopadů na cenu díla a termín jeho dokončení. Provedení takových víceprací bude po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami podchyceno buď potvrzením nabídkového rozpočtu nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením ceny takových víceprací a časového dopadu na termín dokončení díla. Nebude-li v zápise specifikována cena víceprací, bude při jejím účtování postupováno dle čl. II, bod 3 této smlouvy. Nebude-li specifikován časový dopad provedení těch kterých víceprací na termín dokončení díla, prodlouží se tento přiměřeně dle obvyklých kalkulací normohodin pro ten který výkon.

**II.**

**Cena díla**

1. Smluvní strany se na základě cenových kalkulací a rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, dohodly, že celková cena za zhotovení díla činí:

***Příloha č. 1 (bez DPH)*  ………………. Kč**

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných daňových předpisů v den fakturace. Objednatel prohlašuje, že je-li plátcem DPH, objednané práce slouží pro jeho ekonomickou činnost. Z toho důvodu bude zhotovitel fakturovat stavební práce zařazené v klasifikaci CZ-CPA ve třídě 41 – 43 v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a, dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

1. Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cena dle odst. 1 může být smluvními stranami v průběhu provádění díla na základě změny projektové dokumentace či rozsahu díla po vzájemné dohodě změněna a to i ohledně části díla (po objektech), avšak tato změna musí být učiněna písemným dodatkem této smlouvy.
2. V případě víceprací dle čl. I, bod 4 a 6 této smlouvy budou tyto řešeny zápisem ve stavebním deníku a účtovány dle skutečně provedených výměr při použití sazeb z položkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, a nebude-li to možné dle platných sazeb URS PRAHA a.s. nebo ve výši prokázaných nákladů, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Cena bude projednánapřed jejich uskutečněním.
3. V případě prací a dodávek objednatele může být cena dle odsouhlaseného rozpočtu o tuto hodnotu zhotovitelem snížena. Takové práce musí být provedeny v kvalitě dle této smlouvy a předány zhotoviteli zápisem ve stavebním deníku. Pokud nekvalita takto provedených prací bude bránit dalšímu pokračování provádění díla zhotovitelem, bude zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a rovněž se o dobu, než dojde k odstranění takových závad, prodlužuje termín dokončení díla dle této smlouvy. Na takové práce a dodávky a na vady díla způsobené vadami takových prací a dodávek se nevztahuje záruka za jakost díla dle této smlouvy.
4. V případě, že nebudou prováděny některé části díla, které jsou obsaženy v předmětu plnění, bude proveden odpočet příslušných prací a materiálu dle položkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.
5. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele a v této době dojde ke zvýšení cen materiálových a jiných vstupů o více než 5 %, povýší se cena o předmětný cenový rozdíl. Jako výchozí stav je určena úroveň cen ke dni podpisu této smlouvy. Zvýšení cen prokáže zhotovitel oproti žádosti objednatele průkazným způsobem.

**III.**

**Doba plnění**

1. Termíny jsou upřesněny následovně:

* předání a převzetí staveniště/pracoviště nejpozději do 13. 12. 2019
* zahájení stavebních prací nejpozději do 16. 12. 2019
* dokončení díla, předání a převzetí nejpozději do 31. 12. 2020

1. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení o dobu prodlení a 1 týden. Stejně tak se termín dokončení díla i všech jeho dílčích částí posune v případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti zhotoviteli, která je potřebná k řádné realizaci díla.
2. Dohodnutá doba k provádění prací zajišťovaných objednatelem bude upřesněna vždy zápisem ve stavebním deníku a musí být v souladu s harmonogramem stavby. Nebude-li takto upřesněna, musí odpovídat obvyklé době pro provádění takových dodávek zhotovitelem. V případě prodlení objednatele s plněním takové dodávky se pak přiměřeně prodlouží termín dokončení díla a všech jeho částí.
3. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště nebo se stavební připraveností pro další provádění díla za situace, kdy takovou připravenost bude zajišťovat objednatel, se přiměřeným způsobem prodlouží termín dokončení díla i všech jeho dílčích částí.
4. Termíny pro montáž vrchní stavby haly nebo montáž technologie jsou podmíněny stavební připraveností akce.
5. V případě narušení průběhu výstavby z důvodu klimatických vlivů se přiměřeně posune termín dokončení díla. Za narušení klimatickými vlivy se považuje taková povětrnostní situace, která z hlediska technologických pokynů výrobce materiálu neumožňuje jeho aplikaci při realizaci díla. V případě, že to bude z hlediska efektivity a koncepčnosti provádění díla možné, zavazuje se zhotovitel po dobu takto nepříznivé klimatické situace provádět ty části díla, kterým taková situace není překážkou. Přerušení prací se poznamená ve stavebním deníku.
6. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Stejně tak je od smlouvy oprávněn odstoupit zhotovitel v případě prodlení objednatele s předáním staveniště nebo se zajištěním stavební připravenosti o více jak 1 týden.

**IV.**

**Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo k předmětu díla a ke všem jeho součástem (zejména technologickým zařízením), které na provedení předmětu díla zhotovitel použije, a také k příslušenství, náleží objednateli. Objednatel se stává vlastníkem věci, která má být použita k provedení díla, v okamžiku jejího umístění na staveniště. Objednatel není vlastníkem věcí zařízení staveniště, kterého je majitelem zhotovitel.
2. Nebezpečí škody na díle, jeho rozpracovaných částech a věcech umístěných v místě provádění díla, které mají být použity při provádění díla, a nebezpečí jejich nahodilého zhoršení nese až do protokolárního předání dokončeného díla objednateli zhotovitel.

**V.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené stavební práce v trvání **60 měsíců**. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady v záruční době vzniklé následnou stavební činností a poruchami inženýrských sítí, které nebyly součástí této smlouvy. Pro odpovědnost za vady platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. U samostatných výrobků, dodaných spolu s předmětem díla a tvořících jeho příslušenství nebo součásti (technologická zařízení a podobně) poskytuje zhotovitel záruku dle podmínek uvedených výrobcem daného zařízení. V případě, že zhotovitel při dokončení díla předá objednateli spolu s dílem k takovým samostatným výrobkům příslušné záruční listy vystavené výrobcem nebo dovozcem, bude objednatel povinen své nároky z vad takových samostatných výrobků uplatňovat přímo u osob, které takové záruční listy vystavily, a záruka zhotovitele se na takové samostatné výrobky vztahovat nebude.
2. Záruční doba na stavební práce začíná následujícím dnem předání provedeného díla bez vad, případně dnem následujícím po odstranění poslední vady a nedodělku.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost technologie, tvořící předmět díla, a to v trvání **12 měsíců** ode dne předání a převzetí technologie po provedení jejího zkušebního provozu.
4. Předání technologie do záručního provozu bude provedeno písemně.
5. Záruka se vztahuje na všechny vady a poruchy způsobené vadou materiálu nebo nekvalitně provedenou montáží.
6. Záruka vztahující se k vadné části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění vady a končící dnem odstranění vady. Pokud dojde na základě uplatnění vady k výměně části díla, počíná provedením výměny u této části díla běžet nová záruční doba.
7. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a nedbalostí provozovatele, nedodržením instrukcí montážní firmy, nedostatečnou péčí a údržbou, dále na poškození způsobené živelnou událostí, kolísáním el. energie, zářením nebo účinkem magnetického pole. Rovněž je omezena u materiálů s nižší konstrukční životností.
8. Vada je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
9. V případě vad díla má objednatel dle své volby právo na odstranění vady opravou, právo na výměnu vadné částí díla, právo na přiměřenou slevu z ceny díla, právo na odstoupení od smlouvy a právo odstranit vadu na náklady zhotovitele.
10. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady opravou anebo právo na výměnu vadné částí díla, je zhotovitel povinen vadu odstranit opravou, respektive vadnou část díla vyměnit za bezvadnou, to vše na své náklady a nebezpečí a nejpozději do pěti dnů od uplatnění vady, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak. V případě vzniku vady, kterou objednatel označí jako vadu ohrožující bezpečnost nebo provoz díla, je zhotovitel povinen zajistit odstranění uplatněné vady na své vlastní náklady do dvaceti čtyř hodin od uplatnění vady.
11. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu díla, je objednatel oprávněn ustoupit od své volby práva z odpovědnosti za vady a nově zvolit přiměřenou slevu z ceny díla anebo zajistit odstranění vady, respektive výměnu vadné části díla třetí osobou, na náklady zhotovitele. Takto vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do pěti dnů od výzvy objednatele jako slevu z ceny díla či jako náhradu způsobené újmy (dle volby objednatele).
12. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, je povinen to bezodkladně po jejím doručení objednateli písemně sdělit. Oznámí-li objednatel poté zhotoviteli, že požaduje odstranění vady (na reklamaci trvá), je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě sjednané výše; náklady na odstranění vady nese zhotovitel, nerozhodne-li soud či rozhodčí orgán jinak. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.
13. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly dokončeny do dne zániku právních účinků smlouvy.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje k úhradě ceny dle článku II. a prohlašuje, že má zajištěno financování díla.
2. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Fakturace bude prováděna pravidelně zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž dnem zdanitelného plnění bude konec měsíce. Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedeného rozsahu díla dle zápisů ve stavebním deníku odsouhlasených objednatelem. Přílohou a součástí poslední vystavené konečné faktury, vystavené zhotovitelem po dokončení díla, bude i objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez takového soupisu bude konečná faktura neúplná.
3. Splatnost faktur bude 14 dnů od jejich doručení objednateli.
4. V případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, objednatel může pozastavit úhradu **5 %** z ceny díla dle článku II. Tuto pozastávku lze nahradit bankovní zárukou. Objednatel je oprávněn pozastávku použít (čerpat) na splnění jakýchkoli závazků zhotovitele z této smlouvy, pokud je zhotovitel sám řádně a včas nesplní. Nepoužitou část pozastávky ve výši 3% je objednatel povinen uhradit do 15 dnů poté, co budou splněny všechny tyto podmínky:
   1. zhotovitel dílo dokončil;
   2. zhotovitel objednateli dokončené dílo předal;
   3. zhotovitel odstranil všechny případné vady a nedodělky uvedené v zápise o převzetí díla včetně vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení či obdobném řízení;
   4. zhotovitel vyklidil (i) staveniště a (ii) všechna pracoviště, kde zhotovitel prováděl dílo;
   5. nabyla právní moci kolaudace;
   6. zhotovitel uspokojil veškerá práva objednatele vyplývající z odpovědnosti za vady podle této smlouvy; a
   7. zhotovitel doručil objednateli písemnou výzvu k úhradě této části zádržného.

Zbylá 2% pozastávky jsou splatná až po uplynutí všech záručních dob dle čl. V. výše. Případné úroky z pozastávky jsou vyrovnány v ceně díla.

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit za každý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. III, upraveném případně ve smyslu této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla** za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky specifikované při přejímacím řízení nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny díla** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Takováto smluvní pokuta nesmí přesáhnout případný nárok objednatele na slevu z  ceny díla v případě, že by jej uplatnil na místo nároku na odstranění takových vad a nedodělků, o více jak 50 %.
3. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
4. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
5. V případě prodlení objednatele s plněním jeho peněžitého závazku vůči zhotoviteli, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,02 % z dlužné částky**  za každý kalendářní den prodlení. Splatnost pokuty je 14 dnů po jejím písemném uplatnění zhotovitelem.
6. V případech, kdy porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy není sankcionováno žádnou smluvní pokutou ve smyslu výše uvedených ustanovení, vzniká objednateli vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě udělení sankcí či pokut ze strany státních a veřejných orgánů, které způsobí zhotovitel, uhradí celou tuto částku navýšenou o 10% objednateli do jednoho týdne od nabytí právní moci této sankce nebo pokuty.
8. Jestliže zhotovitelem vystavená faktura nebude zcela uhrazena do 15 dnů po termínu splatnosti uvedeném na faktuře dle bodu 2, přestože byly splněny všechny náležitosti pro její vystavení, je zhotovitel po předchozím písemném upozornění objednatele na tuto skutečnost oprávněn přerušit provádění díla po dobu prodlení objednatele s úhradou takové faktury. Termín dokončení díla se v tomto případě rovněž prodlužuje obdobně jako dle čl. III, odst. 2. Přesáhne-li doba prodlení objednatele s úhradou jeho splatného závazku vůči zhotoviteli 30 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel vede od převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, tj. časový postup prací, přebírání zakrývaných konstrukcí, vzájemně projednané odchylky od projektu a ostatní. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí s obsahem v deníku, je povinen se k němu vyjádřit do 3 dnů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Stavební deník bude uložen v kanceláři na stavbě a objednateli bude umožněno jej kdykoliv zkontrolovat. Pokud se má k nějakému zápisu ve stavebním deníku vyjádřit objednatel, je zhotovitel povinen k tomu objednatele vyzvat, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň e-mailem adresovaným objednateli.
2. Zhotovitel je povinen provádět při realizaci díla veškeré předepsané či s přihlédnutím k okolnostem vhodné zkoušky. Provedení všech takových zkoušek oznámí zhotovitel objednateli vždy alespoň 48 hodin předem a umožní objednateli se těchto zkoušek zúčastnit. Výsledky všech zkoušek musí být písemně zaznamenány a písemně oznámeny objednateli.
3. Během provádění díla bude zhotovitel, nedohodnou - li se strany v konkrétním případě jinak, organizovat alespoň jedenkrát týdně kontrolní dny, v rámci kterých proběhne kontrola prováděných prací. O konání kontrolních dnů musí být objednatel vyrozuměn alespoň 3 pracovní dny předem. V případě zakrývaných konstrukcí umožní zhotovitel objednateli jejich kontrolu před zakrytím s tím, že o termínu zakrytí vyrozumí objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Za vyrozumění se ve smyslu tohoto článku považuje i zápis ve stavebním deníku. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn žádat, aby již zakryté či nepřístupné části díly byly na náklady zhotovitele odkryty za účelem jejich kontroly. Po předchozí písemné vzájemné dohodě je možné tuto povinnost nahradit fotodokumentací.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dle této smlouvy jeho předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele (včetně technického dozoru investora a autorského dozoru) k přejímce díla do 10 dnů před přejímkou zápisem do stavebního deníku, kde stanoví i místo a přesný termín přejímky. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků zjištěných v den přejímky a termín jejich odstranění. Objednatel je povinen přizvat k převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
5. Objednatel zajistí požadovaná povolení a rozhodnutí orgánů státní správy na tuto stavbu a jejich předání zhotoviteli ještě před zahájením prací (nejpozději do termínu pro předání staveniště dle čl. III této smlouvy). Bez předání těchto povolení nemusí zhotovitel provádění díla zahájit, případně je oprávněn jeho provádění pozastavit. V případě, že uvedená povolení dodá objednatel zhotoviteli po termínu určeném dle čl. III k předání staveniště, prodlužuje se doba k dokončení díla dle čl. III o dobu takového prodlení objednatele s dodáním příslušných povolení. Objednatel se zavazuje v případě, že to budou právní předpisy vyžadovat, zajistit na své náklady koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel se zavazuje umožnit takovému koordinátorovi plnění jeho povinností na staveništi.
6. Objednatel zajistí dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm a zajistí jejich vytýčení před předáním staveniště zhotoviteli. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození opraví zhotovitel inženýrské sítě na vlastní náklady.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli, nejpozději ke dni předání staveniště (pracoviště), řádně proti zcizení nebo poškození zabezpečené skladové prostory pro veškerá zařízení a prostředky potřebné k provedení díla (např. uzamykatelnou část stavby), dále energetické přípojky, vyhovující bezpečnostním předpisům a v plně funkčním stavu. Dále pro pracovníky zhotovitele zajistí objednatel možnost použití soc. zařízení.
8. Smluvní strany se dohodly, že prostory zařízení staveniště a skládky, které budou vymezeny v zápise o předání a převzetí staveniště, budou poskytnuty bezplatně.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla přísně dodržovat veškeré povinnosti a požadavky vyplývající ze všech aplikovatelných právních předpisů a příslušných technických norem, požární ochrany, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. Zhotovitel se zejména zavazuje, že bude přísně dbát na řádné proškolení všech svých zaměstnanců a případných subdodavatelů, že je vybaví potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami a nástroji, zajistí bezpečnost provozu na staveništi a udržování pořádku a čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajistí třídění a průběžnou likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s dílem dle příslušných právních předpisů, nebude skladovat žádné odpady mimo místa vyhrazená objednatelem, stanoví příslušná protipožární opatření, nepoškodí dřeviny či jiné porosty ani okolní komunikace, bude používat pouze taková zařízení a stroje, které mají příslušné atesty a splňují podmínky všech příslušných právních předpisů, a bude plnit též veškeré další povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů a technických norem a bude pravidelně a účinně kontrolovat jejich dodržování ze strany svých zaměstnanců a subdodavatelů.
10. Zhotovitel bude dílo provádět pouze takovým způsobem, aby minimalizoval na zcela nezbytnou míru obtěžování okolí prachem, kouřem, vodou, hlukem apod. Bude-li to potřebné, zhotovitel zajistí na své náklady veškerá dočasná práva k užívání cest a přístupových komunikací na staveniště, zajistí dodržování dopravních předpisů na nich a zabezpečí instalaci příslušného dopravního značení a jeho údržbu, resp. odstranění po dokončení díla.
11. Zhotovitel zajistí, aby na staveniště nevstupovali jeho zaměstnanci ani subdodavatelé pod vlivem alkoholických nápojů či jiných omamných látek a aby alkoholické nápoje anebo omamné látky nebyly vnášeny do prostor staveniště. Objednatel má právo kontrolovat dodržování tohoto závazku za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru staveniště jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.
12. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost pracovníků objednatele, kteří se budou pohybovat v prostorách staveniště. Objednatel se zavazuje, že na tento fakt upozorní svoje pracovníky a ostatní osoby vstupující do areálu objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které způsobí pří provádění díla, a to i prostřednictvím svých pracovníků. Pro tento případ se zavazuje být po dobu provádění díla pojištěn na stavebně montážní rizika a na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám s garantovaným pojistným plněním nejméně ve výši 1.000.000,-Kč a spoluúčastní max. 10%. Zhotovitel se zavazuje předložit tuto pojistnou smlouvu (prostou kopii) před podpisem této smlouvy o dílo.
14. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými právními přepisy včetně všech podmínek stavebního povolení. Zhotovitel umožní po dobu provádění díla na staveniště přístup technickému dozoru investora a autorskému dozoru projektanta a nebude bránit výkonu jejich činnosti, případně jim bude poskytovat přiměřenou součinnost, zejména jim umožní nahlížet a činit zápisy do stavebního deníku.
15. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat čistotu a pořádek a odstranit na své náklady odpady (kromě stavební suti) a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel se zavazuje zajisit na své náklady zařízení staveniště a po dobu provádění díla je zabezpečit proti škodám. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a odstranit z prostor provádění díla zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
16. Zhotovitel se zavazuje umožnit přístup objednateli a jím pověřeným osobám (technický dozor, koordinátor bezpečnosti zdraví při práci na staveništi, autorský dozor) do prostor, kde bude dílo prováděno, bez omezení práv třetích osob a zajistit jim přiměřeným způsobem podmínky pro výkon jejich činností.
17. Objednatel určí:
    * skládku suti do 100 m od stavby
    * skládku zeminy do 100 m od stavby
18. Zhotovitel se zavazuje, že stroje a mechanizaci potřebné k provádění díla, které by byl nucen zajišťovat formou subdodávek dalších osob a objednatel je vlastníkem takových zařízení, bude objednávat u objednatele. Úhrada za používání těchto strojů je stanovena vždy písemnou objednávkou těchto strojů a musí být v rozsahu v místě obvyklých cen, nepřesahujících kalkulační náklady dle rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.
19. V případě, že objednatel bez níže uvedeného důvodu odmítne účast na přejímacím řízení, popřípadě odmítne podepsat předávací protokol, popřípadě dílo převzít, bude dílo považováno za předané a převzaté dnem stanoveným ve smyslu ust. čl. VII, odst. 2 této smlouvy pro konání přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn odepřít součinnost při přejímání díla v případě, kdy toto není dokončeno. Dílo se považuje za dokončené v případě, že byly řádně provedeny všechny jeho podstatné části, jejichž provedení je předmětem díla dle této smlouvy, potřebné pro to, aby jej bylo možno užívat za účelem, který odpovídá jeho vymezení ve smyslu této smlouvy o dílo. Pokud závazkem zhotovitele bylo komplexní provedení díla pro kolaudační řízení, považuje se dílo za dokončené v případě, že splňuje předpoklady pro to, aby bylo ve smyslu stavebního řádu povoleno jeho užívání. Drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve vzájemné souvislosti nebrání možnosti užívat dílo za účelem, který odpovídá jeho vymezení ve smyslu této smlouvy o dílo, nejsou důvodem pro odmítnutí objednatele převzít dílo. Jejich soupis bude proveden v předávacím protokole spolu se lhůtou k jejich odstranění. Nestanoví-li smluvní strany takovou lhůtu, bude tato činit nejvýše 30 dní od podpisu předávacího protokolu (vyjma nedodělků a vad, jejichž odstranění bude s ohledem na klimatické či jiné objektivně dané podmínky možné provést pouze ve lhůtě delší - takové vady a nedodělky musí být odstraněny v nejbližším možném termínu, který klimatické či jiné objektivní podmínky umožní).
20. Smluvní strany se dohodly, že změnit subdodavatele (subdodavatelem se po uzavření této smlouvy rozumí podzhotovitel, prostřednictvím kterého zhotovitel plní část svých závazků z této smlouvy o dílo), pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních se stejnou platností, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení. Přílohy uvedené v textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.
4. Obě strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením druhé z nich v případě, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem povinnost stanovenou touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. Za podstatné porušení povinnosti se považuje:
5. ze strany zhotovitele prodlení s dokončením díla nebo některé jeho části o více jak 30 dnů nebo provádění díla v rozporu s jeho technickými požadavky stanovenými touto smlouvou i přes předchozí písemné upozornění objednatele;
6. ze strany zhotovitele skutečnost, že bude se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení,
7. ze strany zhotovitele skutečnost, že jakákoliv část majetku zhotovitele bude postižena exekucí nebo výkonem rozhodnutí,
8. ze strany objednatele prodlení s úhradou jeho splatného závazku vůči zhotoviteli o více jak 30 dnů a neposkytnutí potřebné součinnosti předpokládané touto smlouvou nebo právními předpisy i přes výzvu zhotovitele.
9. Pokud bude tato smlouva ukončena odstoupením objednatele z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen bezodkladně zpracovat a předat objednateli soupis prací, které již byly na díle provedeny, resp. materiálů, které již byly do díla zabudovány. Pokud bude mít takové částečné plnění pro objednatele hospodářský význam, uhradí objednatel zhotoviteli cenu těchto již provedených prací, resp. již zabudovaných materiálů ponížené o 25% (jako smluvní pokuta). Objednatel však není povinen platit zhotoviteli cokoliv za takové již provedené práce, resp. zabudované materiály, které budou jakkoliv vadné, tj. budou se jakkoliv odchylovat od této smlouvy včetně všech jejích příloh.
10. Bude-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, je objednatel oprávněn se jednostranným písemným oznámením zhotoviteli vzdát svých práv z dosud nevypořádaných vad díla, a to i do budoucna, s tím, že mu za to náleží sleva ve výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích částek zádržného ke dni vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele. Tato sleva může být uplatněna zápočtem na zádržné či jeho nevyplacenou část.
11. V případě, že zhotovitel nesplní řádně a včas jakoukoliv svoji povinnost dle této smlouvy, je v případech, kde to povaha věci připouští, objednatel oprávněn (nikoliv však povinen) zajistit splnění příslušné povinnosti sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že na vztah mezi nimi založený touto smlouvou se neuplatňují žádné obchodní podmínky zhotovitele, a to i kdyby na ně zhotovitel odkazoval na svých fakturách či jiných obchodních listinách.
13. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení a proplacení projektu, jehož součástí je i realizace díla, doklady související s realizací díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení a proplacení projektu, jehož součástí je i realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 3 zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon 134/2016 Sb., ustanovení týkající se požadavků uvedených v dokumentech Nařízení komise (ES) č. 1828/2006 ze dne 8. prosince 2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013 ze dne 17. prosince 2013, o Evropském fondu pro regionální rozvoj, o zvláštních ustanoveních týkajících se cíle Investice pro růst a zaměstnanost a o zrušení nařízení (ES) č. 1080/2006, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, jakož i v dalších dokumentech, vztahujících se k poskytnuté dotaci a stanovujících podmínky pro jejich příjemce a současně potvrzuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů.
15. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Smluvní strany se dohodly, že pro řešení vzájemných sporů sjednávají místní příslušnost Okresního soudu v Prachaticích, je–li pro řízení v prvním stupni dána věcná příslušnost okresního soudu, a Krajského soudu v Českých Budějovicích, je–li pro řízení v prvním stupni dána věcná příslušnost krajského soudu.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. VIII bodu 9 - 11 této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho podzhotovitelů. V případě, že některý podzhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsanými předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.
18. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, eventuálně v případě nerozhodnutí o přidělení dotace, je možno nejpozději do zahájení provádění díla od smlouvy odstoupit. V takovém případě tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. Toto právo objednatele zanikne okamžikem, kdy vydá souhlas se zahájením provádění díla.

V ………, dne ………..

…………………………………………………………………. ………………………………………………………………….

zhotovitel objednatel

GABRETA, spol. s r.o

Tomáš Rychecký, jednatel