



OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY pro výběrové řízení Programu rozvoje venkova

Název zakázky: **Agroubytování na farmě Habří**
Druh zakázky: Zakázka na stavební práce
Způsob uveřejnění: V aplikaci „Veřejné zakázky PRV“ na Portálu eAGRI
Druh výběrového řízení: Otevřená výzva – zakázka vyšší hodnoty

1. Zadavatel

Firma: Dvůr Habří, s.r.o.
IČ: 16735871
DIČ: CZ16735871
Sídlo: Bohušov 32, Habří, 336 01 Blovice
Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Jaroš
Telefon: +420 603 436 038
E-mail: pj@intec.cz

2. Předmět zakázky

Zakázka není rozdělena na jednotlivé části.

Předmětem zakázky je výstavba rodinného ubytovacího zařízení, bez elektroinstalace, která není zahrnuta ve výkazu výměr a bude provedena v rámci nepřijatelných výdajů stavby.

Předmět zakázky je blíže specifikován:

- 1) Projektovou dokumentací pro realizaci staveb zpracovanou Ing. Radkem Pfeiferem, Projektová kancelář, Koperníkova 50, Plzeň.
- 2) Výkazem výměr, který je nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek.

Materiály jmenovitě uvedené v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací podmínky, resp. projektová dokumentace či soupisy prací obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. Důvodem, proč jsou materiály či výrobky takto vymezeny je, že je nebylo možné dostatečně přesně a srozumitelně popsat.

Kód předmětu zakázky dle klasifikace CPV:

- 45000000-7 stavební práce.

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí 14 000 000 Kč bez DPH

Jedná se o zakázku vyšší hodnoty.

4. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení hodnotících kritérií

Hodnocení nabídek provádí zadavatel veřejně podle hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena bez DPH. Jako nejvhodnější nabídku označí nabídku s nejnížší



nabídkovou cenou při splnění všech podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

S ohledem na rozsah zakázky zadavatel v souladu s platnou metodikou PRV na období 2014 – 2020 stanovil, že hodnocení nabídek bude prováděno před jejich posouzením. Nejdříve bude určena vítězná nabídka dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena bez DPH v protokolu o otevírání obálek. Tato nabídka bude následně posouzena, zda splnila veškeré zadávací podmínky. Pokud bude nabídka v této fázi vyloučena, bude následovat posouzení nabídky, která skončila druhá či třetí v pořadí.

5. Způsob jednání s účastníky

Zadavatel nebude jednat s účastníky o podaných nabídkách.

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky (dokumenty na prokázání kvalifikace jsou stanoveny v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek)

- a) nabídka bude předložena písemně ve dvou vyhotoveních, a to v českém jazyce
- b) nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele vést v omyl
- c) nabídka může obsahovat další doklady vztahující se k nabídce
- d) nabídka bude doručena na adresu zadavatele v uzavřené obálce, označené (vzor v příloze č. 8):
 - kontaktní adresou a identifikačními údaji (včetně IČ) dodavatele
 - kontaktní adresou zadavatele
 - názvem výběrového řízení „**Agroubytování na farmě Habří**“
 - nápisem „Výběrové řízení – NEOTEVÍRAT“
- e) nabídka bude obsahovat krycí list (vzor v příloze č. 1).

Na krycím listu bude uveden název zakázky, zákl. identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalšímu jednání), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za dodavatele jednat (razítko).
- f) nabídka bude obsahovat podepsaný návrh Smlouvy o dílo včetně naceněného výkazu výměr, který bude nedílnou součástí smlouvy (vzor v příloze č. 6).

Návrh Smlouvy o dílo musí být vlastnoručně podepsaný osobou jednající jménem dodavatele (v případě zmocnění bude plná moc součástí nabídky). Zadavatelem předepsaný návrh Smlouvy o dílo je závazný. Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani nijak upravovat. Dodavatel doplní pouze požadované údaje.
- g) nabídka bude obsahovat čestné prohlášení, kterým dodavatel splňuje základní způsobilost, dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších, podepsané oprávněnou osobou dodavatele nebo doklady prokazující splnění způsobilosti dle zákona o zadávání veřejných zakázek (vzor v příloze č. 2)
- h) nabídka bude obsahovat čestné prohlášení, kterým dodavatel splňuje profesní způsobilost, dle § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podepsané oprávněnou osobou dodavatele (vzor v příloze č. 3)
- i) nabídka bude obsahovat čestné prohlášení, kterým dodavatel splňuje ekonomickou kvalifikaci, dle § 78 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v minimální výši 3 000 000 Kč, za poslední účetně uzavřené období, podepsané oprávněnou osobou dodavatele (vzor v příloze č. 4)
- j) nabídka bude obsahovat osvědčení objednatel, kterým dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, dle § 79 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, o řádném poskytnutí a dokončení stavební akce v minimální hodnotě 3 000 000 Kč, bez DPH (vzor v příloze č. 5)
- k) nabídka bude obsahovat výpis z účtu o složení peněžní jistoty (doklad o provedené platbě)



7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- b) Nabídková cena bude uvedena v členění:
 - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
 - samotně DPH (sazba DPH 21 %)
 - nabídková cena včetně DPH.
- c) Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- d) Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

Účastník musí při oceňování vycházet z výkazu výměr a je odpovědný za soulad oceněného výkazu výměr předloženého v nabídce se zadáním uvedeným v přílohách těchto zadávacích podmínek (soulad v množství a definované kvalitě). V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr platí výkaz výměr.

8. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku, která musí odpovídat požadavkům zadávacích podmínek. V případě, že dodavatel podá více nabídek, budou všechny nabídky od tohoto účastníka vyřazeny.

9. Složení peněžní jistoty

- a) Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve VŘ poskytli zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek peněžní jistotu ve výši 500.000,- Kč. Jistotu poskytnou účastníci formou složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele: 229525999/0600, jako variabilní symbol uvedou svoje IČ a do poznámky k platbě: „název dodavatele“. Peněžní jistota bude zadavatelem vrácena na účet, ze kterého byla zadavateli poukázána. Peněžní jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.
- b) Poskytnutí peněžní jistoty musí účastník prokázat ve své nabídce dle požadavků ZD a to sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (výpis z účtu o provedené platbě).
- c) Neposkytnutí peněžní jistoty ve lhůtě pro podání nabídek je důvodem vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

10. Poskytování dodatečných informací

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

11. Závazné obchodní, platební a ostatní podmínky

Veškeré obchodní, platební a ostatní podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, která je přílohou zadávacích podmínek.

Podá-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni k návrhu smlouvy přiložit též smlouvu obsahující mj. i závazek, že všichni dodavatelé uvedení ve smlouvě jsou vůči zadavateli a všem třetí osobám z jakýchkoli závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či porušení smluvních povinností zavázáni společně a nerozdílně. Smlouva musí dále vymezovat, kdo je oprávněn za ostatní dodavatele (účastníky) jednat a jaký je konkrétní podíl jednotlivých jeho dodavatelů na celkovém plnění (věcné vymezení plnění).



12. Doba a místo plnění zakázky

Předání staveniště:	nejpozději do 31.5.2020
Zahájení realizace:	1.6.2020
Předpokládaná doba plnění:	do 30.6.2022
Místo plnění zakázky:	Bohušov 32, Habří, 336 01 Blovice

Prohlídka místa plnění: Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění po předchozí dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Prohlídka je možná ve lhůtě pro podání nabídek.

13. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka bude podána nejpozději do: 18.2.2020 do 9:00 hodin, a to osobně nebo poštou na adresu zadavatele: Bohušov 32, Habří, 336 01 Blovice.

14. Termín a místo otevírání obálek

Nabídky budou otevřeny dne: 18.2.2020 v 9:30 hodin v sídle zadavatele na výše uvedené adrese.

Otevírání obálek je veřejné.

V případě účasti dodavatele na otevírání obálek s nabídkami bude požadováno stvrzení účasti podpisem v listině přítomných dodavatelů. Pro kontrolu oprávněnosti k účasti na otevírání obálek s nabídkami požaduje zadavatel po dodavateli prokázání totožnosti.

15. Údaje povinné publicity

Výběrové řízení se týká projektu, v rámci kterého je žádáno o dotaci z Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020.

16. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

Za poddodavatele je považována každá jiná osoba, která není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem a bude se podílet na plnění zakázky, nebo která má poskytnout dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit poddodavatele. Objednatel musí k takové změně udělit písemný souhlas a musí být na tento akt sepsán dodatek ke Smlouvě o dílo.

17. Ostatní podmínky výběrového řízení

- Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na Portálu eAGRI. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění.
- Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení dodavatele včetně důvodů vyloučení na Portálu eAGRI. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění.
- Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit vysvětlení zadávacích podmínek na Portálu eAGRI. V takovém případě se vysvětlení zadávacích podmínek považuje za doručené okamžikem uveřejnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky až do podpisu smlouvy.
- Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky těchto zadávacích podmínek i tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v souladu s principy dodržování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.



- g) Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání zakázky a to i v případech, kdy zadavatel zakázku zruší.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované v podané nabídce (nebo poskytnuté dodatečně na základě písemné výzvy zadavatele). Zadavatel si vyhrazuje právo použití informací, dokladů a dalších listin předložených účastníkem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravosti.
- i) Zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky na úhradu stavební akce: „Agroubytování na farmě Habří“, z důvodu nepřiznání, tj. neschválení Žádosti o dotaci v rámci 8. kola Programu rozvoje venkova 2014-2020 pro žádost: „Agroubytování na farmě Habří“ s registračním číslem: 19/008/0642a/232/000278. Schválením dotace se rozumí uveřejnění v seznamu schválených Žádostí o dotaci na stránkách poskytovatele dotace www.szif.cz.

V Habří dne 2.2.2020

Mgr. Pavel Jaroš - jednatel

Přílohy:

- Vzor krycího listu (příloha č. 1)
Vzor čestného prohlášení pro prokázání základní způsobilosti (příloha č. 2)
Vzor čestného prohlášení pro prokázání profesní způsobilosti (příloha č. 3)
Vzor čestného prohlášení pro prokázání ekonomické kvalifikace (příloha č. 4)
Vzor osvědčení objednatele (příloha č. 5)
Vzor Smlouvy o dílo (příloha č. 6)
Vzor potvrzení o osobním převzetí nabídky (příloha č. 7)
Vzor nadepsání obálky (příloha č. 8)