

č. smlouvy:

Uchazeči v návrhu Smlouvy o dílo řádně a správně doplní údaje na vyznačených místech, a to v souladu s obsahem předkládané nabídky

SMLOUVA O DÍLO - návrh

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění

I. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel:

Název:

Sídlo:

Společnost je zapsána v OR, vedeném soudem v
oddíl , vložka

Tel.:

E-mail:

IČ:

DIČ:

CZ

Bankovní spojení:

č.ú.

Zastoupené:

dále jen zhotovitel

a

1.2 Objednatel:

Název:

ZEOS, s.r.o.

Sídlo:

Prostřední Lipka 126
561 69 Králíky

Tel.

+420 603 955 348

E-mail:

petr.tomasko@zeoslipka.cz

IČ:

48150754

DIČ:

CZ48150754

Bankovní spojení:

373042/0800

Zastoupená:

Ing. Petr Tomaško - jednatel

dále jen objednatel

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

2. Prohlášení

2.1 Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.2 Osoby zhotovitelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

b) k jednáním o technických záležitostech:

2.3 Osoby objednatelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

Ing. Petr Tomaško – jednatel

b) jednáním o technických záležitostech:

Ing. Petr Tomaško – jednatel, Pavel Barna - mechanizátor

c) jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci stavby, vč. provádění zápisů do stavebního deníku (technický dozor), kontroly soupisu provedených prací, podpisu zjišťovacích protokolů, kontroly a přejímky provedených prací:

Ing. Petr Tomaško – jednatel, Pavel Barna - mechanizátor

2.4 Změny shora uvedených pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, nebo zápisem ve stavebním/montážním deníku – v obou případech podepsáno osobou uvedenou v bodě 2.2. a 2.3. pod písm. a).

2.5 Dále strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterýkoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterýkoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2.6 Zhotovitel na sebe v plném rozsahu přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů, způsobené zhotoviteli při provádění díla, a to po celou dobu provádění díla až do jeho řádného předání objednateli. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené stavební činností třetích osob, na stavbě nezúčastněné, osobě, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku třetích osob uvede zhotovitel poškozené v nejkratší možné lhůtě, nejpozději však k datu předání díla objednateli, do původního stavu. Nebude-li uvedení v předešlý stav v konkrétním případě možné, poskytne zhotovitel poškozenému subjektu finanční kompenzaci. Odpovědnosti za škodu se zhotovitel nemůže zprostit odkazem na zavinění či pochybení subdodavatele či třetích osob a zhotovitel prohlašuje, že nebude objednatel ani třetí osoby s jejich nároky odkazovat na další osoby a sám tyto nároky v souladu s touto smlouvou o dílo vypořádá.

2.7 Zhotovitel předloží k podpisu této Smlouvy a před zahájením jakýchkoli Stavebních prací Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za újmy (škody) na majetku a zdraví způsobené Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám v souvislosti s prováděním Stavebních prací; výše pojistné částky se stanoví na 25.000.000 Kč (slovy: dvacet pět miliónů korun českých) za pojistnou událost s maximální spoluúčastí 10%, maximálně však 50.000 Kč. Platnost pojištění podle této pojistné smlouvy musí začínat nejpozději dnem předání Staveniště a Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění Stavebních prací, tj. až do převzetí

celého Díla Objednatelem a odstranění všech závad ve smyslu Protokolu o finálním předání. Pojistná smlouva tvoří Přílohu této Smlouvy. Objednatel má právo si kdykoli v průběhu výstavby nechat Zhotovitelem předložit aktuální potvrzení o platném pojištění (certifikát pojištění) od pojistitele. Zhotovitel je povinen po dobu záruční lhůty udržovat platné a účinné pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) způsobenou při odstraňování vad díla, a to minimálně ve výši 10.000.000 Kč s maximální spoluúčasti 10.000 Kč.

2.8 Zhotovitel předloží k podpisu této Smlouvy a před zahájením jakýchkoli Stavebních prací Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění Díla na stavební rizika (CAR). Jedná se o Stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím. Pojištění bude obsahovat pojištění:

- Díla na limit pojistného plnění 80.000.000 Kč s maximální spoluúčasti 20.000 Kč,
- stávajícího majetku na limit pojistného plnění 20.000.000 Kč s maximální spoluúčasti 10.000 Kč,
- nákladů na stržení, úklid a odvoz zbytků na limit pojistného plnění 1.000.000 Kč s maximální spoluúčasti 10.000 Kč,
- křížové odpovědnosti mezi Zhotovitelem, Podzhotovitelem a Objednatelem.

2.9 Zhotovitel je povinen mít uzavřena i ostatní zákonem stanovená pojištění. Zhotovitel je povinen tato pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění Stavebních prací, tj. až do převzetí celého Díla Objednatelem a odstranění všech závad ve smyslu Protokolu o finálním předání.

2.10 Zhotovitel je povinen vinkulovat pojistné smlouvy uvedené v bodu 2.7 a 2.8 této Smlouvy ve prospěch Objednatele a potvrzenou vinkulaci pojistitelem předložit Objednateli do 15 dnů od podpisu této Smlouvy.

Předmět smlouvy

3.1 Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatel dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

3.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **Modernizace farmy Dolní Lipka** (dále v textu jen „dílo“). Specifikace díla včetně položkového rozpočtu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy

3.3 Součástí díla je dále zejména:

- a) Vyhotovení výrobní dokumentace všech konstrukcí,
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) Nákup veškerého materiálu a vybavení, které bude při provádění díla použito a v budově umístěno,
- d) Zajištění dopravy pracovníků do místa provádění díla a zpět,
- e) Zajištění a vytyčení veškerých podzemních vedení a inženýrských sítí v obvodu staveniště, dodržení podmínek jejich správců, za kterých je možné provádět stavební práce, a za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- f) Zajištění všech nezbytných průzkumů a prověrek, nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- g) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- h) Pořízení, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, potřebných k realizaci díla,
- i) Zřízení a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky,
- j) Zajištění ostrahy staveniště,
- k) Zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště,
- l) Zohlednění bezpečnostních, provozních a hygienických požadavků tak, aby nedošlo ke znečištění životního prostředí,
- m) Vedení dokumentace o vznikajících odpadech a odvoz stavebního odpadu, vzniklého při realizaci díla, a naložení s tímto odpadem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, přičemž tímto se zhotovitel prohlašuje ve vztahu k odpadu, vzniklému při realizaci díla, za původce odpadů, popř. prvotního původce odpadů,

- n) Zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich projednání, údržba, ochrana, přemísťování dle aktuální situace a následné odstranění,
- o) Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů, prohlášení o shodě a revizí podle ČSN a dalších právních či odborně-technických předpisů, platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- p) Zajištění a splnění podmínek, vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení, nebo z jiných dokladů, souvisejících se stavbou, zajištění či poskytnutí součinnosti objednateli k zajištění všech rozhodnutí, povolení a výjimek, která jsou s ohledem na místo a čas stavby potřebná,
- q) Uvedení všech součástí budovy či dotčených pozemků, do původního stavu, pokud došlo k jejich změně a tato změna či úprava není předmětem této smlouvy o dílo, uvedení všech ostatních povrchů, dotčených stavbou, do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy),
- r) Oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí, vlastníkům a uživatelům sousedních pozemků apod.,
- s) Předložení veškerých dokladů a dokumentů, potřebných pro užívání předmětu díla k jeho stanovenému účelu a pro vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, resp. vydání souhlasu s užíváním stavby příslušným stavebním úřadem,
- t) Vyhotovení plánu řízení a kontroly jakosti,
- u) Vyhotovení dokumentu vyhodnocení rizik, ovlivňujících bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci,
- v) Geodetické zaměření skutečného provedení díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli dvakrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření jsou: geodetické zaměření skutečného provedení díla, geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, doklady o vytýčení stavby.
- w) Provedení dalších úkonů k zajištění řádné realizace díla dle této smlouvy o dílo, popř. poskytnutí součinnosti objednateli v souvislosti se zajišťováním účelu této smlouvy o dílo.

3.4 Součástí díla je rovněž vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to tak, že dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě podle následujících zásad:

- a) Do původní projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla.
- b) Ty části původní projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, datem vyhotovení, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- d) U výkresů, obsahujících změnu proti původní projektové dokumentaci, bude přiložen i doklad, z něhož bude vyplývat projednání konkrétní změny s objednatelem a jeho souhlasné stanovisko.
- e) Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v budově s veškerými standardně uváděnými údaji, zejména pak s údajem o hloubce uložených sítí.
- f) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli dvakrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření jsou: geodetické zaměření skutečného provedení díla, geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, doklady o vytýčení stavby.

3.5 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

3.6 Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 3 této Smlouvy. (dle relevantnosti)

3.7 Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se dokumentací, vydaným stavebním povolením a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

3.8 Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.

3.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a s využitím veškerých znalostí a dovedností v daném oboru, v kvalitě, stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, přesně podle zpracované projektové dokumentace a dále postupovat zejména dle příslušného stavebního povolení, obecně závazných právních předpisů (včetně příslušných vyhlášek a nařízení), technických a dalších oborových norem, popř. podle rozhodnutí příslušných správních či soudních orgánů. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby jím pověřené k provádění jednotlivých prací budou mít veškerou kvalifikaci, vyžadovanou právním řádem České republiky (např. k provedení prací na elektrických zařízeních apod.).

4. Doba a místo plnění

4.1 Termín předání a převzetí staveniště: [●] (nejpozději 31.12.2017)

4.1 Termín zahájení stavebních prací/prací na díle: [●] (nejpozději 31.12.2017)

4.3 Termín dokončení stavebních prací/díla: [●] (nejpozději 31.12.2018)

4.4 Termín předání a převzetí stavby/díla: [●] (nejpozději 31.12.2018)

4.5 Termín počátku běhu záruční lhůty: předání a převzetí stavby/díla bez vad a nedodělků

4.6. Místo plnění: k.ú. Dolní Lipka

4.7. Smluvní strany se mohou dohodnout na postupném předávání po stavebních objektech,

5. Cena díla

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zhotovení díla dle této smlouvy celkovou cenu ve výši , slovy: korun českých, (dále jen „cena díla“). Cena díla je tvořena součtem položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Cena díla v CZK			
Předmět	Cena bez DPH	Částka DPH	Cena s DPH
Modernizace farmy Dolní Lipka			
Celkem			

5.2 V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.

5.3 Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu zakázky, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

5.4 Cena díla se sjednává jako cena maximální. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, nejde-li o práce doplňkové a potřebné k provedení Díla, které mohl zhotovitel s ohledem na svou odbornost v oboru stavebnictví předpokládat,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

5.5 Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Jakékoli změny Díla (nepůjde-li o doplňkové práce viz. odst. 5.4 písm. a) této smlouvy) požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla. U prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena určena dle cenové soustavy ÚRS.

5.6 V ceně díla je zahrnuto provádění prací zhotovitele v zimních měsících či klimatických podmínkách pod bodem mrazu umožněných dle příslušných technologických postupů pro jednotlivé výkony stavebních prací a s tím souvisejících zimních opatření na straně zhotovitele.

5.7 Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci, ve smlouvě a jejích dodatcích a přílohách či ostatních podkladech uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl. V ceně jsou současně zahrnuty veškeré dílčí změny díla, k nimž došlo v průběhu jeho realizace, které s ohledem na přiložený výkaz výměr nepřevyšují nacenění jednotlivých dílčích prací o více jak 5% a v případě překročení této hranice do 5%. Cena dle tohoto článku smlouvy o dílo je platná až do dokončení a předání předmětu díla sjednaného dle této smlouvy o dílo.

5.8 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s předanou projektovou dokumentací a souhrnným položkovým rozpočtem a provedl jejich kontrolu. V projektové dokumentaci ani v souhrnném položkovém rozpočtu zhotovitel neshledal žádné okolnosti nebo nesrovnalosti, které by měly vliv na cenu díla. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude domáhat zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v projektové dokumentaci nebo v souhrnném položkovém rozpočtu, neboť měl možnost se s podklady důkladně seznámit

6. Platební podmínky

6.1 Objednatel může v odůvodněných případech dle dohody se Zhotovitelem poskytnout zálohu na provádění Díla.

6.2 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu díla v článku 5.1. na základě Zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů).

6.3 Cena díla bude hrazena průběžně dle postupu realizace díla, a to vždy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně (příčemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce), za který jsou prováděné práce (vč. materiálu) účtovány. Součástí daňového dokladu je vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Daňový doklad, u kterého nebude přiložen objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude Objednatelům vrácen. Objednatel svým podpisem soupisu provedených prací stvrzuje pouze skutečnost, že práce byly k danému datu provedeny, nikoliv jejich bezvadnost či jiné skutečnosti v soupisu výslovně neuvedené.

6.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky nebo služby nesmí být delší než 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele

6.5 Všechny fakturované dodávky, služby a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů dle dohody o poskytnutí dotace uzavřené k spolufinancování díla mezi Státním zemědělským intervenčním fondem a objednatelem.

7. Součinnost smluvních stran

7.1 Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v bodě 4.1. předat zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě strany. Dále se objednatel zavazuje k následujícímu:

7.2 Ke vstupu na staveniště v průběhu realizace díla jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:

- a) pracovníci zhotovitele,
- b) pracovníci poddodavatelů,
- c) pracovníci objednatele, včetně technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP,
- d) pracovníci kompetentních kontrolních orgánů,
- e) další osoby, které se prokáží písemným souhlasem ke vstupu na staveniště daným zhotovitelem nebo objednatelem.

7.3 Zhotovitel je povinen vést stavební (montážní) deník u stavebních prací v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb, a to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání díla.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných objednatelem dle potřeby, nejméně 1x týdně. Objednatel o plánovaném kontrolním dnu zhotovitele včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěních a přijatých závěrech pořizovat zápisy ve stavebním deníku. Objednatel musí být vždy přítomen kontrole konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty – o termínu bude vyrozuměn zápisem ve stavebním deníku či elektronickou poštou min. 2 pracovní dny předem. Nebude-li přítomen při kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla. Veškeré náklady na dodatečnou kontrolu hradí objednatel.

7.5 Objednatel je povinen vytyčit inženýrské sítě nebo předat nákresy jejich vedení zhotoviteli. Zhotovitel neodpovídá za poškození inženýrských sítí, které nebyly vytyčeny či obsaženy v dokumentaci, nebo pokud jejich skutečné umístění neodpovídalo vytyčení či dokumentaci.

7.6 Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci při podpisu Smlouvy o dílo. Objednatel předal zhotoviteli při zadávání zakázky veškeré podklady, potřebné k řádnému provedení díla, zejména pak projektovou dokumentaci, stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil a že je připraven provést dílo, specifikované na základě předaných podkladů, zejména pak plně v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při podpisu této smlouvy

7.7 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky.

7.8 Dále se zhotovitel seznámil se situací v místě provedení díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by mu bránily v realizaci díla dle této smlouvy včetně jeho řádného dokončení ve sjednaném termínu. Zhotovitel byl seznámen s dotčenými sítěmi v místě realizace předmětu plnění, s možností napojení na tyto sítě i s tím, že náklady energií stavby jsou započteny v ceně díla a nelze na ně uplatňovat samostatný nárok.

7.9 Zařízení, vybavení, komponenty, materiály, polotovary, díly atd., které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s příslušnými technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Pripouští se pouze první jakost materiálů.

7.10 Pokud tak právní předpisy stanoví, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

7.11 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

7.12 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení pouze ve výjimečných případech a s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou či vyšší kvalifikaci jako poddodavatel předchozí.

7.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

7.14 Zhotovitel je povinen do 14 dnů od předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a vyklidit jej. Je-li dílo předáno a převzato s vadami a nedodělkami, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.

7.15 Zhotovitel je povinen na své náklady zlikvidovat obalový materiál.

8. Předání a převzetí díla

8.1 Nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla je zhotovitel povinen prostřednictvím e-mailu objednateli oznámit den, kdy bude dílo připraveno k předání a vyzvat objednatele k jeho převzetí.

8.2 Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

8.3 Při předání díla zhotovitel předá objednateli doklady, atesty a prohlášení o shodě a jakosti dodaných materiálů, a to zejména:

- a) Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
- b) Zápisy a protokoly o provedených předepsaných zkouškách a kontrolách,
- c) Zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- d) Potřebná prohlášení o shodě, atesty nebo certifikáty,
- e) Návod k obsluze, návody k použití, záruční listy,
- f) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- g) Revizní zprávy,
- h) Kopii stavebního deníku,
- i) Dokumentaci o nakládání s odpady,
- j) S výhradou dalších dokladů a listin, požadovaných orgány státní správy.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu může být důvodem pro nepřevzetí díla objednatelem

8.4 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného díla a veškerého vybavení, zařízení a materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

8.5 Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit majetek, který se nachází přímo na staveništi, a to takovým způsobem, aby nedocházelo k případným škodám (např. odcizení věcí neznámým pachatelem). V případě, že zhotovitel, nebo jím pověřený subdodavatel, neprovede uvedená opatření a v důsledku toho vznikne jemu nebo objednateli škoda, bude zhotovitel v plném rozsahu za takto vzniklou škodu odpovídat.

8.6 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady díla, které nebrání užívání díla. Případné vady a nedodělkami budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

9. Záruční podmínky a vady díla

9.1 Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla a/nebo není-li připraveno plnit Objednatelům zamýšlený účel.

9.2 Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.

9.3 Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatel je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.

9.4 Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

9.5 Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce 60 měsíců a na ostatní komponenty, dodávky a služby tvořící předmět Díla záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků. U speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení objednatel připouští jinou délku záruční lhůty s ohledem na záruku poskytovanou výrobcem těchto strojů a zařízení. V takovém případě je však zhotovitel povinen ji řádně odůvodnit. Minimální délka záruční doby však vždy činí alespoň 24 měsíců

9.6 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.

9.7 Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.

9.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.

9.9 Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 30 dní od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených druhé smluvní straně touto smlouvou.

10.2 Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:

- případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchýlil od dokumentace,
- případ, kdy se zhotovitel ocitl v prodlení s prováděním díla o více než 30 dní,
- případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatel na tyto skutečnosti nesjedná nápravu.

10.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že vyjdou najevo skutečnosti, z nichž lze důvodně usoudit, že závazky zhotovitele dle této smlouvy nebudou plněny řádně a včas.

10.4 Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.

10.5 V případě odstoupení, má zhotovitel povinnost do 14 dní vyklidit staveniště.

10.6 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude

provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady znaleckého ocenění nese strana, která se na zániku smluvního vztahu převážně nepodílela, tj. ta, která byla nucena od smlouvy odstoupit

11. Smluvní sankce

11.1 Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o dílo, projektové dokumentace a dodržení všech podmínek stanovených dotčenými orgány. V případě nedodržení smluvních podmínek se zavazuje platit objednateli sankce uvedené v bodu 11.2, 11.3 a 11.4.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.

11.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků po termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení za jednotlivou vadu/nedodělek.

11.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady dle čl. 9. má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

11.5 Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc. Termín dokončení díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo.

11.6 U výše uvedených pokut za poškození není dotčeno právo objednatele na náhradu škody nebo na uvedení poškozených zařízení či prostor do původního stavu. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Strany výslovně prohlašují, že smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nevylučují jejich nároky domáhat se náhrady způsobené škody. Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, zároveň obě strany prohlašují za přiměřené.

12. Vyšší moc

12.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny a nemohly být předvídaný, jako například živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

12.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím předpokládaném ukončení.

12.3 Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.

12.4 Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

13. Změna závazku

13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.

13.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání o změnách či ukončení smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Obě strany berou na vědomí, že během účinnosti této smlouvy může dojít k situacím, které nejsou a ani nemohly být řešeny v této smlouvě. Z tohoto důvodu obě strany souhlasí s tím, že v případě vzniku takové situace vstoupí obě strany ve společné jednání za účelem doplnění této smlouvy.

14.2 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

14.3 Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. 3 vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a 2 vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.

14.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré podstatné písemnosti (např. odstoupení, upozornění na porušení povinnosti, oznámení změny sídla) budou zasílány druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví (není-li písemně oznámena jiná adresa) doporučenou poštou. Písemnost se považuje vždy za doručenou 3. Pracovní den po jejím odeslání.

14.5 Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace, které jsou obecně považovány za obchodní tajemství v tajnosti.

14.6 Zhotovitel prohlašuje, že umožní pověřeným pracovníkům provádějícím audit a kontrolu poskytnout všechny nezbytné informace, týkající se poddodavatelských činností (nařízení komise ES č. 448/2004, Pravidlo č. 1, bod 3.2.)

14.7 Zhotovitel bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

14.8 Objednatel je oprávněn v případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti ujednané touto Smlouvou, započítat z pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli jakékoli své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči Zhotoviteli podle Smlouvy, zejména smluvní pokuty, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené Objednateli správními orgány v souvislosti s prováděním předmětu plnění Zhotovitelem, jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost Zhotovitel.

14.9 Zhotovitel si je vědom, že Objednatel hodlá část ceny Díla (odměny zhotovitele Díla) hradit z poskytnuté dotace. Bude-li dotace krácena v důsledku porušení jakékoli smluvní povinnosti Zhotovitele, zejména pak povinnosti provádět Dílo ve sjednané kvalitě a termínech, považuje se částka, o kterou bude dotace zkrácena, za škodu, způsobenou Zhotovitelem Objednateli a Zhotovitel se zavazuje Objednateli takto způsobenou škodu v plné výši nahradit.

14.10 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, eventuálně v případě nerozhodnutí o přidělení dotace, je možné nejpozději do 30.09.2017 odstoupit od smlouvy. V takovém případě tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

14.11 Ukáže-li se jakékoli ustanovení této smlouvy jako neplatné, nemá to vliv na zbývající obsah smlouvy. Smluvní strany zahájí neprodleně po tomto zjištění jednání o novém ustanovení, které bylo sjednáno neplatným, tak, aby byl zachován jeho původní smysl, avšak bylo platné. Toto ustanovení je plně oddělitelné od zbytku smlouvy.

V dne

V dne

.....
zhotovitel

.....
objednatel
Ing. Petr Tomaško - jednatel

Přílohy:

- *příloha č. 1 – položkový rozpočet*
- *příloha č. 2 – technická specifikace technologie*
- *příloha č. 3 – seznam poddodavatelů (dle relevantnosti)*