č. smlouvy:

**Účastníci v návrhu Smlouvy o dílo řádně a správně doplní údaje na vyznačených místech, a to v souladu s obsahem předkládané nabídky**.

## SMLOUVA O DÍLO - návrh

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění

1. **Smluvní strany**
   1. **Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: |  |
| Adresa sídla: |  |
| IČ: |  |
| DIČ: |  |
| Právní forma: |  |
| Statutární zástupce: |  |
| Kontaktní osoba: |  |
| Tel.: |  |
| E-mail: |  |
| Bankovní spojení: | ……, číslo účtu …… |

**dále jen zhotovitel**

a

* 1. **Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | **ZEAS Lysice, a.s.** |
| Adresa sídla: | Družstevní 68, 679 71 Lysice |
| IČ: | 25333879 |
| DIČ: | CZ25333879 |
| Právní forma: | 121-Akciová společnost |
| Statutární zástupce: | Ing. JAROSLAV BRACH- předseda představenstva |
| Kontaktní osoba: | Ing. JAROSLAV BRACH |
| Tel.: | 728 401 579 |
| E-mail: | zeas@zeasas.cz |
| Bankovní spojení: |  |

**dále jen objednatel**

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

1. **Prohlášení**
   1. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
   2. Osoby zhotovitelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

b) k jednáním o technických záležitostech:

* 1. Osoby objednatelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

Ing. JAROSLAV BRACH- předseda představenstva

b) jednáním o technických záležitostech:

Ing. JAROSLAV BRACH- předseda představenstva

c) jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci stavby, vč. provádění zápisů do

stavebního deníku (technický dozor), kontroly soupisu provedených prací, podpisu zjišťovacích protokolů, kontroly a přejímky provedených prací:

…………………………

………………………….

* 1. Změny shora uvedených pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, nebo zápisem ve stavebním/montážním deníku – v obou případech podepsáno osobou uvedenou v bodě 2.2. a 2.3. pod písm. a).
  2. Objednatel prohlašuje, že na provedení díla má vyčleněné finanční prostředky. Dále strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterékoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy (po celou dobu realizace) bude pojištěn proti škodám způsobenou třetím osobám, způsobenými jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky v minimální výši 10 000 000,- Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti

1. **Předmět smlouvy**
   1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
   2. Dílem se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných technologií, materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

Součástí díla je rovněž:

* zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
* zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
* zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
* zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby,
* zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v šesti vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena),
* veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
* účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
* zřízení provozu, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
* likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
* účast na kolaudaci stavby;
* spolupráce a účast na kontrolních prohlídkách poskytovatele dotace;
* zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
* průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních,
* provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí tvořících součást stavby včetně vyhotovení protokolu o průběhu a výsledku takového vyzkoušení (v českém jazyce);
* vybavení stavby podle požární zprávy;
* celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
* Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to V takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.
* Účast Zhotovitele na kolaudačním řízení stavby, a to v rozsahu vyplývajícím z příslušných předpisů, popř. v rozsahu požadovaném objednatelem; včetně dodání potřebných dokladů pro kolaudační řízení, zejména revize technických zařízení (elektro, plynová kotel na, hydranty, hromosvod, prostředků protipožární ochrany apod.);
  1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí „Stáj pro výkrm brojlerů Lysice II“ (dále v textu jen „dílo“). Specifikace díla včetně položkového rozpočtu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
  2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se předanou dokumentací.
  3. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobci použitých materiálů.

1. **Doba a místo plnění**
   1. Termín předání a převzetí staveniště: [●] (nejpozději do 15.5.2019)
   2. Termín zahájení stavebních prací/prací na díle: [●] (nejpozději do 15.5.2019)
   3. Termín dokončení stavebních prací/díla: [●](nejpozději do 15.9.2019)
   4. Termín předání a převzetí stavby/díla: [●](nejpozději do 15.9.2019)
   5. Termín počátku běhu záruční lhůty: Dnem předáním a převzetím stavby
   6. Místo plnění: k.ú. Lysice
2. **Cena díla**
   1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zhotovení díla dle této smlouvy celkovou cenu ve výši      , slovy:       korun českých, (dále jen „cena díla“). Cena díla je tvořena součtem položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cena díla v CZK | | | |
| **Předmět** | **Cena bez DPH** | **Částka DPH** | **Cena s DPH** |
| „Stáj pro výkrm brojlerů Lysice II“ |  |  |  |

* 1. V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.
  2. Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu zakázky, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.
  3. Cena díla se sjednává jako cena maximální. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:

1. objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
2. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
3. při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
4. při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje).
   1. Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů uvedených v bodě 5.4. písm. c) a d), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn vč. ceny a předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla. U prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena určena dle cenové soustavy **ÚRS PRAHA a.s., RTS, a.s. nebo Callida, s.r.o. nebo dle znaleckého posudku.**
   2. Dohodnou-li se smluvní strany na změně díla či materiálu k jeho zhotovení, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které již zhotovitel na provedení díla v původní podobě vynaložil a odkoupit od zhotovitele původní materiál (byl-li zhotovitelem již zakoupen).
   3. Za vícepráce se mimo jiné považují činnosti, které nebyly na základě objednatelem předem poskytnutých odborných podkladů a informací předvídatelné v okamžiku uzavírání této smlouvy (např. zapříčiněné stavem geologického podloží, nutné přeložky sítí atd.), dále též změny díla vyžádané ze strany orgánů státní správy.
5. **Platební podmínky**
   1. Objednatel umožňuje zálohy po předchozí dohodě.
   2. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu díla v článku 5.1. na základě Zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů).
   3. Cena díla bude hrazena průběžně dle postupu realizace díla, a to vždy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně (přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce), za který jsou prováděné práce (vč. materiálu) účtovány. Součástí daňového dokladu je vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Daňový doklad, u kterého nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude Objednatelem vrácen.
   4. Dílčí faktury budou vystavovány až do výše 90 % nabídkové ceny díla bez DPH.

Zbývajících 10 % ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního souhlasu.

Dílčí faktura musí být doručena objednateli do 10-tého kalendářního dne následujícího měsíce.

Soupis provedených prací musí být jako podklad k fakturaci v písemné formě odsouhlasen podpisem osoby oprávněné vykonávat technický dozor investora (jinde v této smlouvě i jen TDI), případně zástupce objednatele ve věcech smluvních, a jeho originální vyhotovení musí být vždy přílohou faktury.

* 1. Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky nebo služby nesmí být delší než 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
  2. Všechny fakturované dodávky, služby a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů dle dohody o poskytnutí dotace uzavřené k spolufinancování díla mezi Státním zemědělským intervenčním fondem a objednatelem.
  3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
  4. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
  5. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely rozlišení plnění v režimu reverse-charge od plnění mimo tento režim, jako i pro účely stanovení sazby DPH.

1. **Součinnost smluvních stran**
   1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
   2. Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v bodě 4.1. předat zhotoviteli staveniště. Staveniště předá objednatel zhotoviteli prosté všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě strany. Dále se objednatel zavazuje k následujícímu:

* umožnit pro provedení díla dle pokynů zhotovitele napojení na odběrná místa elektrické energie, vody, popřípadě jiných zdrojů na staveniště a to na své náklady,
* určit zhotoviteli prostor pro umístění zařízení staveniště a skladování materiálu.
  1. Ke vstupu na staveniště v průběhu realizace díla jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:

1. pracovníci zhotovitele,
2. pracovníci poddodavatelů,
3. pracovníci objednatele, včetně technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP,
4. pracovníci kompetentních kontrolních orgánů,
5. další osoby, které se prokáží písemným souhlasem ke vstupu na staveniště daným zhotovitelem nebo objednatelem.

* 1. Zhotovitel je povinen vést stavební (montážní) deník u stavebních prací v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb, a to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání díla.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných objednatelem dle potřeby, nejméně 1x týdně. Objednatel o plánovaném kontrolním dnu zhotovitele včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěních a přijatých závěrech pořizovat zápisy ve stavebním deníku. Objednatel musí být vždy přítomen kontrole konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty – o termínu bude vyrozuměn zápisem ve stavebním deníku či elektronickou poštou min. 2 pracovní dny předem. Nebude-li přítomen při kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla. Veškeré náklady na dodatečnou kontrolu hradí objednatel.
  2. Zhotovitel zajistí vytyčení a ochranu inženýrských sítí vedoucích přes staveniště na základě podkladů předaných objednatelem.. Objednatel je povinen předat nákresy jejich vedení zhotoviteli. (Pokud je zhotovitel současně dodavatelem PD, tak tuto povinnost má Zhotovitel)
  3. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel není oprávněn movité věci zhotovitele zadržet ve smyslu ustanovení § 1395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
  4. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci při podpisu Smlouvy o dílo.
  5. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem.
  6. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu zakázky. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
  7. Pokud tak právní předpisy stanoví, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem.
  8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
  9. Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 3 této Smlouvy. (dle relevantnosti)
  10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou či vyšší kvalifikaci jako poddodavatel předchozí.
  11. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
  12. Zhotovitel je povinen do 14 dnů od předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a vyklidit jej. Je-li dílo předáno a převzato s vadami a nedodělky, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.

1. **Předání a převzetí díla**
   1. Nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla je zhotovitel povinen prostřednictvím e-mailu objednateli oznámit den, kdy bude dílo připraveno k předání a vyzvat objednatele k jeho převzetí.
   2. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
   3. Při předání díla zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření hotového díla pro vklad do katastru nemovitostí a všechny doklady nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu, jak jsou uvedeny v podmínkách stavebního povolení, (protokoly o provedených zkouškách, revize, certifikáty, návody k použití v českém, záruční listy, servisní smlouvy nebo jejich návrhy, atesty a prohlášení o shodě a jakosti dodaných materiálů apod.).

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě v termínu realizace stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

* 1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho části.
  2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady díla, které nebrání užívání díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

1. **Odpovědnost za škodu**

9.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

9.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.

9.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

9.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

9.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

9.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.

9.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

**X. Záruční podmínky**

10.1 Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce a na otvorové výplně záruku v délce minimálně 60 měsíců. Na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů poskytne zhotovitel záruku minimálně 24 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.

10.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

10.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.6 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu do 14 dnů je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomocí třetí osoby.

10.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

10.8 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem.

10.9 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

1. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.
   2. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:

* vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
* prodlení zhotovitele se zahájením díla nebo dokončením uzlových bodů výstavby o více než 30 dnů,
* případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchýlil od dokumentace,
* případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatele na tyto skutečnosti nesjedná nápravu.
  1. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může zhotovitel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
* případ, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více jak 21 dní a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele,
* neposkytnutí součinnosti objednatele nezbytné pro řádné plnění závazků zhotovitele (např. nepředání staveniště).
  1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že vyjdou najevo skutečnosti, z nichž lze důvodně usoudit, že závazky objednatele dle této smlouvy nebudou plněny řádně a včas.
  2. Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.
  3. V případě odstoupení, má zhotovitel povinnost do 14 dní vyklidit staveniště.

1. **Smluvní sankce**
   1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o dílo, projektové dokumentace a dodržení všech podmínek stanovených dotčenými orgány. V případě nedodržení smluvních podmínek se zavazuje platit objednateli sankce uvedené v bodu 11.2, 11.3 a 11.4.
   2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.
   3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků po termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení za jednotlivou vadu/nedodělek.
   4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady dle bodu 9.9. má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.
   5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplného a řádně vystaveného daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
   6. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc, neposkytnutí součinnosti objednatele (např. nepředání staveniště, neúčast na kontrolních dnech, neočekávané vícepráce, nevyjádření se k potřebným změnám díla/jeho provedení). Termín dokončení díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo.
2. **Vyšší moc**
   1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.

* 1. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím předpokládaném ukončení.

* 1. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.

* 1. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

1. **Změna závazku**
   1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
   2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání o změnách či ukončení smlouvy.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Obě strany berou na vědomí, že během účinnosti této smlouvy může dojít k situacím, které nejsou a ani nemohly být řešeny v této smlouvě. Z tohoto důvodu obě strany souhlasí s tím, že v případě vzniku takové situace vstoupí obě strany ve společné jednání za účelem doplnění této smlouvy.
   2. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
   3. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. 3 vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a 2 vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.
   4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré podstatné písemnosti (např. odstoupení, upozornění na porušení povinnosti, oznámení změny sídla) budou zasílány druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví (není-li písemně oznámena jiná adresa) doporučenou poštou. Písemnost se považuje vždy za doručenou 3. Pracovní den po jejím odeslání.
   5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace, které jsou obecně považovány za obchodní tajemství v tajnosti.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že umožní pověřeným pracovníkům provádějícím audit a kontrolu poskytnout všechny nezbytné informace, týkající se poddodavatelských činností (nařízení komise ES č. 448/2004, Pravidlo č.1, bod 3.2.)
   7. Zhotovitel bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.
   8. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, eventuálně v případě nerozhodnutí o přidělení dotace, je možno nejpozději do 15.5. 2019 odstoupit od smlouvy. V takovém případě tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody respektive ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele z výše uvedených důvodů

V       dne       V dne

…...............……….............. .....…...........……................

zhotovitel objednatel

      [●]

*Přílohy:*

* *příloha č. 1 – položkový rozpočet*
* *příloha č. 2 – technická specifikace technologie*
* *příloha č. 3 – seznam poddodavatelů (dle relevantnosti)*