



**SPIELBERG Organic, s.r.o.**

Archlebov 406, 696 33

IČ: 293 73 603

Kontaktní osoba: Ing. Jana Halasová

*V Brně dne 28.1.2020*

**Věc: Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

## **Akce: „Vybudování ubytovacího zařízení“ a „Vybudování ubytovacího zařízení apartmánového typu“**

Dobrý den,

za uchazeče společnost SKR stav, s.r.o. se na Vás obracím s žádostí o vyřízení a zaslání vysvětlení k výše uvedené zakázce.

- 1) V oznámení výběrového řízení – zadávací podmínky je uvedeno, že uchazeč může podat nabídku na vybranou zakázku nebo na všechny zároveň. V Příloze č. 5 – Položkový rozpočet je pro elektroinstalace uveden pouze jeden rozpočet. Uchazeč se dotazuje, zda předmětný rozpočet se vztahuje pouze k zakázce č. 1, zakázce č. 2 nebo je jednotný pro obě zakázky současně? Žádáme Vás o sdělení výše uvedené informace a případně předložení rozpočtu v takové podobě, která umožní uchazeči podat nabídku na jednotlivé zakázky, tak jak je stanoveno v zadávací dokumentaci.
- 2) V oznámení výběrového řízení – zadávací podmínky je uvedeno, že uchazeč může podat nabídku na vybranou zakázku nebo na všechny zároveň. V Příloze č. 5 – Položkový rozpočet je pro Vedlejší náklady + vybavení interiéru uveden pouze jeden rozpočet. Uchazeč se dotazuje, zda předmětný rozpočet se vztahuje pouze k zakázce č. 1, zakázce č. 2 nebo je jednotný pro obě zakázky současně? Žádáme Vás o sdělení výše uvedené informace a případně předložení rozpočtu v takové podobě, která umožní uchazeči podat nabídku na jednotlivé zakázky, tak jak je stanoveno v zadávací dokumentaci.
- 3) V položkovém rozpočtu Vedlejší náklady + vybavení interiéru je na listu pro interiérové vybavení uvedeno celkem 21 kusů nábytku (rámcově 4x kuchyňská linka, 7x postel, 4x jídelní sestava a 4x sedací souprava). V zadávacích podmínkách je u předpokládané hodnoty vybavy interiéru uvedeno 900 000 Kč a 1 300 000 Kč. Tato hodnota se nám zdá nepřiměřeně vysoká s ohledem na množství vybavení interiéru. Uchazeč se tímto dotazuje a současně žádá o prověření, zda skutečně jsou v rozpočtu vybavení interiéru všechny položky? Uchazeč se současně dotazuje, zda se předmětný rozpočet vztahuje pouze k zakázce č. 1, zakázce č. 2 nebo je jednotný pro obě zakázky současně? Žádáme Vás o sdělení výše uvedené informace a

případně předložení rozpočtu v takové podobě, která umožní uchazeči podat nabídku na jednotlivé zakázky, tak jak je stanoveno v zadávací dokumentaci.

- 4) V položkových rozpočtech pro stavební části jsou uvedeny poznámky uchazeče k zadání:
- Doplnit cenu o ocelové sloupy v PD sl. 1.2. a sl.1.F, nacenit výlez na střechnu dle PD 2 ks stahovací schody a 2xAS1
  - Dále nacenit 1x AS1 stahovací schody + výlez na střechnu
  - Nacenit geotextilie.

Z jakého důvodu jsou tyto poznámky součástí poznámek a nemají vlastní položku ve výkazu výměr? V této podobě není možné ocenit. Uchazeč tímto žádá o smazání předmětných poznámek a doplnění výše uvedených položek.

- 5) V položkovém rozpočtu SO07-Bazén jsou duplicitní položky:

|    |              |                                                  |   |  |      |
|----|--------------|--------------------------------------------------|---|--|------|
| 37 | 998711201R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m | % |  | 0,00 |
| 38 | 998711201R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m | % |  | 0,00 |

Uchazeč žádá o odstranění uvedené duplicity.

- 6) V položkovém rozpočtu SO02 – Oplocení a zpevněné plochy je následující položka:

|    |    |                                                                  |    |         |  |      |
|----|----|------------------------------------------------------------------|----|---------|--|------|
| 53 | 38 | Kompletní konstrukce přístřešku vč.krytiny, odvodnění, krovu D+M | sb | 1,00000 |  | 0,00 |
|----|----|------------------------------------------------------------------|----|---------|--|------|

Vzhledem k objektivnímu hodnocení nabídek žádáme o rozepsání této položky na jednotlivé práce.

- 7) V položkovém rozpočtu pro elektroinstalace SPIELBERG – elektř.xls jsou v závěru následující položky:

Položky nespecifikované projektem  
(orientační ceny) :

- |    |                                                                                         |     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. | Svítlidla dle výběru investora / architekta                                             | kmt |
| 2. | Rozvody TV signálu (zdroj, rozvody coax. kabely, zásuvky)                               | kmt |
| 3. | Systém EZS (elektronická zabezpečovací signalizace - rozvody, ústředna, čidla, kláves.) | kmt |
| 4. | Datové rozvody a připojení k internetu (dat, rozvaděč, rozvody UTP, zásuvky, WI-FI)     | kmt |
| 5. | Kamerový systém (IP kamery, rozvody, DVR rekordér)                                      | kmt |
| 6. | Přístupový systém pro klienty (el. zámky s čtečkami, program. vybavení)                 | kmt |

Tyto položky nejsou součástí projektové dokumentace a nelze je tedy ocenit. Žádáme tedy o doplnění dokumentů pro jejich ocenění nebo o vymazání z výkazu výměr a z předmětu plnění zakázky.



**POZEMNÍ, PRŮMYSLOVÉ  
A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ**  
GROUND, INDUSTRIAL  
AND CIVIL ENGINEERING

**Nováčkova 18, 614 00 Brno**

tel.: + 420 545 249 000

fax: + 420 545 249 001

sekretariat@skrstav.cz ; [www.skrstav.cz](http://www.skrstav.cz)

---

Uchazeč má primárně v úmyslu podat kvalitně zpracovanou nabídku, a proto Vás tímto žádá o odpověď na výše uvedené dotazy. Předmětné dotazy mají vliv na celkovou výši cenové nabídky a rovněž také na budoucí méně problémový průběh realizace stavby. Vzhledem k tomu, že se výše uvedené dotazy týkají jak okruhu našich prací, tak i prací našich subdodavatelů, žádáme zadavatele o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek.

S pozdravem

.....

Mgr. David Hedvík

Ředitel přípravy zakázek

Tel.: 733 623 830

SKR stav, s.r.o.

Nováčkova 18, 614 00 Brno