č. smlouvy: ……………

**Uchazeči v návrhu Smlouvy o dílo řádně a správně doplní údaje na vyznačených místech, a to v souladu s obsahem předkládané nabídky**.

## SMLOUVA O DÍLO-návrh

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění

**I. Smluvní strany**

* 1. **Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název/obchodní firma:** | **………………………………………………………………..** |
| Sídlo/místo podnikání: | ……………………………………………………………….. |
|  | Společnost je zapsána v OR, vedeném …………….. |
| Tel. | ……………………………………………………………….. |
| E-mail: | ……………………………………………………………….. |
| IČ: | ……………………………………………………………….. |
| DIČ: | ……………………………………………………………….. |
| Bankovní spojení: | ……………………………………………………………….. |
|  |  |
| Zastoupené: | ……………………………………………………………….. |
|  | ……………………………………………………………….. |
|  | ……………………………………………………………….. |

**dále jen zhotovitel**

a

**1.2. Objednatel:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Název/obchodní firma:** | **SPIELBERG Organic, s.r.o.** |  |
| Sídlo/místo podnikání: | Archlebov 406, PSČ 696 33 |  |
|  | Společnost je zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 76495 |  |
| Tel. | 774 288 102 |  |
| E-mail: | ekonom@spielberg.cz |  |
| IČ: | 293 73 603 |  |
| DIČ: | CZ29373603 |  |
| Bankovní spojení: |  |  |
|  |  |  |
| Zastoupené: | JANA HOLEČKOVÁ | jednatel |

**dále jen objednatel**

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

**II. Prohlášení**

2.1. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.2. Osoby zhotovitelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

[………………………………………………………………..]

b) k jednáním o technických záležitostech:

[………………………………………………………………..]

2.3. Osoby objednatelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

|  |  |
| --- | --- |
| JANA HOLEČKOVÁ | jednatel |

b) jednáním o technických záležitostech:

|  |  |
| --- | --- |
| JANA HOLEČKOVÁ | jednatel |

2.4. Změny shora uvedených pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, nebo zápisem ve stavebním/montážním deníku – v obou případech podepsáno osobou uvedenou v bodě 2.2. a 2.3. pod písm. a).

2.5. Objednatel prohlašuje, že na provedení Díla má vyčleněné finanční prostředky. Dále strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterékoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy (po celou dobu provádění Díla) bude pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši 15 000 000,- Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu Díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti

**III. Předmět smlouvy**

3.1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele Dílo a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

3.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavba ubytovacího zařízení apartmánového typu – objektu A a C, včetně zpevněných ploch a nezbytných manipulačních ploch, jímek, inženýrských sítí, interiérové vybavení ubytovacích jednotek a ostatní výdaje (dále v textu jen „Dílo“). Specifikace Díla včetně položkového rozpočtu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně.

3.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla podzhotovitele (poddodavatele).

3.5. Podzhotovitelé (poddodavatelé) jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 2 této Smlouvy (dle relevantnosti).

3.6. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení Díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobci použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.

**IV. Prohlášení zhotovitele**

* 1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že:
  2. překontroloval s vynaložení veškeré odborné péče a řádně se seznámil s předanou projektovou dokumentací a dalšími dokumenty vztahujícími se k Dílu a přejímá je jako úplné a bezvadné. Objednatel nenese žádnou další odpovědnost za předanou projektovou dokumentaci a další dokumenty k Dílu, která byla Zhotovitelem přijata a odsouhlasena jako dostatečná a plně způsobilá pro řádné provedení Díla. Smluvní strany se dohodly a akceptují, že předložená projektová dokumentace bude rozpracována v Prováděcím projektu realizace Díla;
  3. potvrzuje, že množství uvedená v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy,  byla Zhotovitelem zkontrolovaná a okomentovaná a k jeho předloženému ocenění v položkovém rozpočtu nemá žádných výhrad. Dále prohlašuje, že ceny v položkovém rozpočtu jsou skutečné a že budou dodrženy, současně bere na vědomí, že projektová dokumentace a další dokumenty vztahujícími se k Dílu mohou být, po podepsání smlouvy, v některých částech měněny a tyto změny budou následně promítnuty do položkového rozpočtu;
  4. překontroloval s vynaložení veškeré odborné péče a řádně se seznámil s rozsahem Díla;
  5. jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a ostatní podmínky nezbytné pro realizaci Díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění Díla;
  6. zkontroloval místní podmínky v místě plnění Díla;
  7. je schopen zajistit Dílo jako celek a že přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
  8. je držitelem veškerých povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými předpisy k provádění Díla, zejména pak je držitelem příslušného živnostenského oprávnění;
  9. disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků plynoucí mu z této Smlouvy, zejména pro řádně a včasné zhotovení Díla;
  10. je plátcem DPH.
  11. Zhotovitel nemůže v žádném případě využít nepřesností detailů, omylů, opomenutí, rozporů nebo interpretací v projektové dokumentaci a dalších dokumentech k Dílu, k tomu, aby se vyhnul nebo omezil provádění prací nebo potřebných záležitostí nebo pro ospravedlnění žádostí o navýšení ceny Díla.
  12. Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím, že některé části Díla mohou být měněny po předložení projektové dokumentace a dalších dokumentů vztahujících se k Dílu např. ve výkazu výměr, výrobků a subdodávky technologií uplatněné v projektové dokumentaci a dalších dokumentů vztahujících se k Dílu.

**V. Předmět díla**

* 1. Předmětem Díla je zejména kompletní dodávka stavebních prací a dodávka a montáž výrobků v rozsahu potřebném a stanoveném touto Smlouvou ke zhotovení funkčního, bezpečného a provozuschopného Díla podle této Smlouvy, jakož i zajištění vydání kolaudačního souhlasu k Dílu či jakéhokoliv jiného obdobného dokumentu, který je vyžadován pro řádné provozování Díla.
  2. Předmětem této Smlouvy je zhotovení dále specifikovaného Díla:

1. Místo provádění Díla: Parcely č. 201/1, 201/2, 120/2 a 5586/1 v k. ú. Archlebov.
2. Rozsah prováděných prací: Dle projektové dokumentace a dalších souvisejících materiálů k Dílu
   1. Rozsah Díla určuje projektová dokumentace a další dokumenty k Dílu a případná další ustanovení této Smlouvy. Dílo rovněž zahrnuje všechny související práce, dodávky a služby, které musejí být provedeny pro řádnou a úplnou realizaci Díla a dosažení jeho účelu. Tyto práce zahrnují zejména:
   2. zpracování veškeré další dokumentace nad rámec převzaté dokumentace od Objednatele potřebné k provedení Díla, včetně zajištění případných autorských práv k takovým dílům pro Objednatele;
   3. pravidelné aktualizace harmonogramu provádění Díla ve Zhotovitelem požadovaném formátu – v tištěné podobě nebo v elektronické podobě ve formátu pdf.;
   4. zajištění všech zákonných povolení nebo dokumentů požadovaných stavebním povolením, respektive ohlášením stavby, nebo českým právem jako podmínka pro dokončení Díla, včetně, ale nejenom, kolaudačního souhlasu, stejně jako dodání povolení v právní moci nebo dokumentů Objednateli nejpozději v den dokončení Díla, včetně autorizované dokumentace skutečného provedení Díla;
   5. obstarání veškerých atestů a revizí;
   6. obstarání podkladů, vzorů, dokumentací apod. pro účely rozhodnutí Objednatele o použití prací a dodávek jednoznačně nespecifikovaných v převzaté dokumentaci od Objednatele;
   7. zaškolení personálu provozu a údržby Díla před předáním objektu Objednateli vč. předání veškerých návodů na obsluhu a údržbu předaných zařízení a částí stavby v českém jazyce;
   8. obstarání kolaudačního souhlasu povolujícího užívání Díla, v případě, že bude potřeba pro řádné dokončení Díla či za účelem dosažení účelu Díla provést zkušební provoz nebo žádat o předčasné užívání Díla, jsou i tyto činnosti a náklady zahrnuty v Díle;
   9. spolupráci a přípravu podkladů pro zatřídění Díla do majetku;
   10. formální předání dokončeného Díla Objednateli;

**VI. Práva a povinnosti Smluvních stran**

* 1. Zhotovitel je:

1. povinen provést a předat Dílo řádně a včas;
2. povinen provést Dílo s odbornou péčí;
3. povinen při provádění Díla postupovat tak, aby nevznikla majetková škoda třetím osobám;
4. povinen při provádění Díla postupovat tak, aby nedošlo k poškození podzemních přívodů médií, případně zajistit jejich odborné přeložení, případně opravu, poškodí-li je;
5. povinen provést Dílo na vlastní náklad, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak a na vlastní nebezpečí;
6. povinen vyžádat si a převzít včas od Objednavatele veškeré potřebné dokumenty k provedení Díla;
7. povinen upozornit Objednavatele na případné nedostatky, chyby apod. v převzatých dokumentech;
8. povinen předložit Objednateli k odsouhlasení vzorky všech viditelných prvků a konstrukcí před objednáním či zadáním do výroby;
9. povinen na vlastní náklady zpracovat dílenskou dokumentaci u interiérových prvků a atypických prvků, pokud nejsou typizované a předloží je k odsouhlasení Objednateli;
10. povinen bez prodlení upozornit Objednatele na jeho nevhodné příkazy nebo nevhodnou povahu věci, které od Objednatele převzal pro provedení Díla, jakmile zjistí jejich nevhodnost;
11. povinen provést Dílo v souladu s převzatou projektovou dokumentací a dalšími dokumenty k Dílu a v souladu s příslušnými právními předpisy;
12. povinen zajistit, v případě využití subdodavatelů k provedení Díla, aby tito subdodavatelé měli dostatečné odborné znalosti a příslušná oprávnění k provedení Díla nebo jeho části;
13. povinen umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla v souladu s touto Smlouvou;
14. povinen vést řádně stavební deník;
15. povinen informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné splnění Díla;
16. povinen zachovávat mlčenlivost a neumožní přístup třetím osobám k veškerým převzatým dokumentům a informacím, které se v souvislosti s provedením Díla dozví od Objednatele. Tato povinnost se nevztahuje na případné subdodavatele a případ, kdy Objednatel písemně udělí souhlas s poskytnutím takových to dokumentů či informací konkrétním třetím osobám.
17. oprávněn požadovat po Objednateli veškerou nutnou součinnost pro řádné a včasné provedení Díla;
18. oprávněn požadovat úhradu ceny Díla dle této Smlouvy;
19. oprávněn být informován o všech skutečnostech majících vliv na plnění této Smlouvy;
20. oprávněn využít pro provedení Díla subdodavatele;
21. oprávněn odmítnout nevhodný příkaz nebo věc k provedení Díla od Objednatele, pakliže by nemohl Zhotovitel řádně a včas provést Dílo. Bude-li Objednavatel na příkazu nebo použití věci trvat, musí o tom informovat Zhotovitele písemně.
    1. Objednatel je:
22. povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s touto Smlouvou;
23. povinen předat Zhotoviteli veškerou potřebnou dokumentaci k provedení Díla;
24. povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro řádné a včasné provedení Díla;
25. povinen udělit Zhotoviteli plnou moc, bude-li ji potřebovat k provedení Díla;
26. povinen předat Zhotoviteli místo plnění Díla řádně a včas a zajistit, že Dílo může být v místě plnění zhotoveno;
27. povinen zajistit potřebný přístup k místu plnění Díla tak, aby mohl v místě plnění Díla využívat nezbytné technické vybavení;
28. povinen dostavit se na kontrolní dny dohodnuté v souladu s touto Smlouvou;
29. povinen řádně a včas převzít Dílo v souladu s touto Smlouvou;
30. povinen informovat Zhotovitele o všech skutečnostech majících vliv na plnění této Smlouvy;
31. oprávněn převzít řádně a včas provedené Dílo, které bude bez vad;
32. oprávněn odmítnout převzít vadné Dílo dle této Smlouvy;
33. oprávněn kontrolovat provádění Díla v kontrolních dnech v souladu s touto Smlouvou;
34. oprávněn být informován o všech skutečnostech majících vliv na plnění této Smlouvy;

**VII. Doba a místo plnění**

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1. Termín předání a převzetí staveniště: | do 3 dnů od výzvy zadavatele nejpozději do 10.2.2020 |
|  |  |
| 7.2. Termín zahájení stavebních prací/prací na díle: | do 3 dnů od převzetí staveniště |
|  |  |
| 7.3. Termín dokončení stavebních prací/díla: | do 20.12.2021 |
|  |  |
| 7.4. Termín předání a převzetí stavby/díla: | do 20.12.2021 |
|  |  |
| 7.5. Termín počátku běhu záruční lhůty: | po předání stavby/díla |
|  |  |
| 7.6. Místo plnění: | Parcely č. 201/1, 201/2, 120/2 a 5586/1 v k. ú. Archlebov |

**VIII. Cena díla**

8.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zhotovení díla dle této smlouvy celkovou cenu ve výši

[………………………………………………….....Kč], slovy:

[………………………………………………………………………………………………………] korun českých, (dále jen „cena díla“). Cena díla je tvořena součtem položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cena díla v CZK** | | | |
| **Předmět** | **Cena bez DPH** | **Částka DPH** | **Cena s DPH** |
| Stavební výdaje na objekt č. SO.01 – Ubytovací zařízení - objekt A a C |  |  |  |
| Interiérové vybavení ubytovacích jednotek – část A+C |  |  |  |
| Zpevněné plochy, inženýrské sítě, jímky a ostatní výdaje |  |  |  |
| **Celkem** |  |  |  |

8.2. V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.

8.3 Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu zakázky, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

8.4. Cena díla se sjednává jako cena maximální. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:

a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla,

b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu Díla,

c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla,

d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje).

8.5. Dojde-li při realizaci Díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci Díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů předpokládaných touto smlouvou, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn vč. ceny a předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Jakékoli změny Díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení Díla. U prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

8.6. Dohodnou-li se smluvní strany na změně Díla či materiálu k jeho zhotovení, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které již zhotovitel na provedení Díla v původní podobě vynaložil a odkoupit od zhotovitele původní materiál (byl-li zhotovitelem již zakoupen).

8.7. Za vícepráce se mimo jiné považují činnosti, které nebyly na základě objednatelem předem poskytnutých odborných podkladů a informací předvídatelné v okamžiku uzavírání této smlouvy (např. zapříčiněné stavem geologického podloží, nutné přeložky sítí atd.), dále též změny Díla vyžádané ze strany orgánů státní správy.

**IX. Platební podmínky**

9.1 Objednatel umožňuje dílčí platby.

9.2 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu Díla v článku 8.1. na základě Zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů).

9.3. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude hrazena tak, že Zhotovitel je oprávněn Objednateli vystavit fakturu vždy do 10. dne následujícího měsíce, a to na základě vykázaných a odsouhlasených prací stavebním dozorem Objednatele ve stavebním deníku za uplynulý měsíc, které jsou bez jakýchkoliv výhrad. Po předání bezvadného Díla se Zhotovitel zavazuje vystavit konečnou fakturu na cenu Díla, ve které budou zohledněny již uhrazené faktury. Objednatel může do protokolárního předání bezvadného Díla vyfakturovat Objednateli maximálně 85 % z celkové ceny Díla. Následujících 10 % ze sjednané ceny Díla tvoří zajištění závazků za řádné dokončení ceny Díla (tzv. zádržné), které je Objednatel povinen uhradit do 15 dnů po předání a převzetí Díla, v případě prodloužení do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla. Zbývajících 5 % ze sjednané ceny Díla tvoří zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek. Těchto 5 % se Objednatel zavazuje uhradit v termínu do 12 měsíců od předání a převzetí Díla.

9.4. Objednatel může po dohodě se Zhotovitelem předfinancovat nákup některých materiálů a komponentů, tyto částky budou započteny do celkové ceny Díla.

9.5. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že při sestavování rozpočtu na provedení Díla zohlednil veškeré skutečnosti i rizika při provádění Díla a cena Díla uvedená v odst. 6.1. tohoto článku je konečná.

9.6. V případě, že při provádění Díla Objednatel požaduje provedení víceprací, které nejsou zahrnuty v ceně Díla, Smluvní strany se písemně dohodnou na případném navýšení ceny Díla o tyto vícepráce.

9.7. Cena Díla může být měněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude uhrazena Objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že vystavená faktura bude mít veškeré náležitosti, které požadují příslušné právní předpisy, a lhůta splatnosti faktury bude minimálně 15 dnů ode dne jejího doručení.

9.9. V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů a/nebo bude-li faktura obsahovat věcné chyby např. nesprávný rozsah vyfakturovaných prací nebo budou vyfakturovány práce, které nebyly provedeny kvalitně, a stavební dozor Objednatele na tuto skutečnost upozornil záznamem ve stavebním deníku, je Objednatel oprávněn takovouto fakturu Zhotoviteli vrátit do doby uplynutí lhůty splatnosti chybné faktury. Vrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu, dochází ke stavění běhu lhůty splatnosti faktury a Objednatel se nemůže dostat do prodlení. Zhotovitel je povinen vystavit Objednateli opravenou fakturu s novou minimální lhůtou splatnosti dle odst. 9.8. tohoto článku. Nesouhlasí-li Zhotovitel s vytýkanými vadami faktury, je oprávněn ve lhůtě 7 dnů od obdržení vrácené faktury vyzvat Objednatele k zahájení vytýkacího řízení, ve kterém projednají Smluvní strany vytýkané vady faktury. V případě, že Zhotovitel v rámci vytýkacího řízení průkazně neprokáže Objednateli, že faktura je vystavena správně, má se za to, že faktura má vytýkané vady.

9.10. Všechny fakturované dodávky, služby a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů dle dohody o poskytnutí dotace uzavřené k spolufinancování díla mezi Státním zemědělským intervenčním fondem a objednatelem.

9.11. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

9.12. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.

9.13. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely rozlišení plnění v režimu reverse-charge od plnění mimo tento režim, jako i pro účely stanovení sazby DPH.

**X. Součinnost smluvních stran**

10.1. Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v bodě 4.1. předat Zhotoviteli staveniště. Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli prosté všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě strany. Dále se Objednatel zavazuje k následujícímu:

* zajistit pro provedení Díla dle pokynů Zhotovitele napojení na odběrná místa elektrické energie, vody, popřípadě jiných zdrojů na staveniště,
* přivést na staveniště požadované elektrické vedení, pro vhodné napojení díla,
* zajistit Zhotoviteli pro uskladnění materiálu a nářadí pro zhotovení díla odpovídající prostor a po dobu realizace díla zajistit přístup do této místnosti jen pracovníkům Zhotovitele či podzhotovitele,
* zabezpečit vykládku materiálu a částí díla a jejich přesun z prostoru uskladnění na staveniště.

10.2. Ke vstupu na staveniště v průběhu realizace díla jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:

a) pracovníci Zhotovitele,

b) pracovníci podzhotovitelů,

c) pracovníci Objednatele, včetně technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora

BOZP,

d) pracovníci kompetentních kontrolních orgánů,

e) další osoby, které se prokáží písemným souhlasem ke vstupu na staveniště daným

Zhotovitelem nebo Objednatelem.

10.3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník u stavebních prací v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb, a to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání díla.

10.4. Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace Díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných Objednatelem dle potřeby, nejméně 1x za dobu realizace. Objednatel o plánovaném kontrolním dnu Zhotovitele včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěních a přijatých závěrech pořizovat zápisy ve stavebním deníku. Objednatel musí být vždy přítomen kontrole konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty – o termínu bude vyrozuměn zápisem ve stavebním deníku či elektronickou poštou min. 2 pracovní dny předem. Nebude-li přítomen při kontrole, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla. Veškeré náklady na dodatečnou kontrolu hradí Objednatel.

10.5. Objednatel je povinen vytyčit inženýrské sítě nebo předat nákresy jejich vedení zhotoviteli. Zhotovitel neodpovídá za poškození inženýrských sítí, které nebyly vytyčeny či obsaženy v dokumentaci, nebo pokud jejich skutečné umístění neodpovídalo vytyčení či dokumentaci. V případě takových poškození se prodlužuje termín dokončení Díla o dobu potřebnou k provedení příslušných oprav. Případné opravy je povinen provést Objednatel na vlastní náklady, nebude-li dohodnuto jinak.

10.6. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána smlouva.

10.7. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Této povinnosti se Objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem.

10.8. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Zhotovitel předá Objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

10.9. Pokud tak zvláštní právní předpisy stanoví, je Objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Této povinnosti se Objednatel nemůže zprostit přenesením na Zhotovitele ani jiným způsobem.

10.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

10.11. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení pouze ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

10.12. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit zařízení a provoz staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.

10.13. Zhotovitel je povinen do 14 dnů od předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a vyklidit jej. Je-li dílo předáno a převzato s vadami a nedodělky, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.

**XI. Předání a převzetí díla**

11.1. Nejpozději 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla je Zhotovitel povinen písemně (prostřednictvím e-mailu, dopisu, protokolu) Objednateli oznámit den, kdy bude Dílo připraveno k předání a vyzvat Objednatele k jeho převzetí.

11.2. Objednatel je povinen se k předání Díla v uvedeném termínu dostavit. Objednatel zorganizuje předání a převzetí Díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí Díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

11.3. Při předání Díla Zhotovitel předá Objednateli doklady, atesty a prohlášení o shodě a jakosti dodaných materiálů.

11.4. Nedostaví-li se Objednatel přes řádnou výzvu Zhotovitele ve stanoveném termínu k předání Díla, nebo odmítne-li protokol o předání díla podepsat, má Zhotovitel právo protokol o předání Díla podepsat sám, čímž dojde k jednostrannému předání Díla.

11.5. Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem předání Díla nebo jeho části.

11.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo s vadami a nedodělky, které brání užívání Díla a zároveň je Objednatel povinen v písemném odmítnutí převzetí Díla odůvodnit, že se nejedná o drobné vady a nedodělky. Bude-li se jednat pouze o drobné vady a nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, je Objednatel povinen Dílo převzít.

11.7. Bude-li nutné odstranit vady a nedodělky na Díle, smluvní strany se zavazují sepsat při jejich odstranění nový písemný protokol, ve kterém si vzájemně potvrdí jejich odstranění, že Dílo je bez vad a nedodělků.

11.8. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky Díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn o jejich odstranění požádat třetí osobu. V tom případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli vynaložené náklady na odstranění vad a nedodělků a současně není Zhotovitel oprávněn rozporovat cenu uhrazenou cenu za jejich odstranění.

**XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody na Díle**

12.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od samého počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného Díla. Bude-li předáno Dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na Objednatele dnem převzetí Díla.

12.3. Zhotovitel je povinen po dobu od převzetí Místa plnění do dne předání Díla Objednateli zajistit, aby nedošlo k poškození Místa plnění a Díla třetími osobami, zejména zajistit, aby nemohly třetí osoby vniknout do Místa plnění. V případě, že Zhotovitel dostatečně nezabezpečí Místo plnění a dojde k jeho poškození nebo poškození již provedené části Díla, je povinen vzniklou škodu odstranit na vlastní náklady.

12.4. Vyzve-li Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla dle čl. XI. odst. 11.12. této Smlouvy a Objednatel bez vážných důvodů (např. pobyt mimo ČR, nemoc apod.) odmítne převzít Dílo, přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle dnem, kdy mělo dojít k převzetí Díla.

**XIII. Záruční podmínky a vady díla**

13.1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.

13.2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.

13.3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.

13.4. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

13.5. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce 60 měsíců a na komponenty a zařízení tvořící předmět Díla záruku v délce 24 měsíců, současně na veškeré montážní práce k těmto zařízením záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou. U speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení objednatel připouští jinou délku záruční lhůty s ohledem na záruku poskytovanou výrobcem těchto strojů a zařízení. V takovém případě je však zhotovitel povinen ji řádně zdůvodnit.

13.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.

13.7. Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.

13.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

13.9. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 15 dní od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.

13.10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

**XIV. Pojištění zhotovitele**

14.1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu o profesní odpovědnosti za veškeré škody způsobené třetím osobám v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, a to s dostatečným pojistným limitem s ohledem na prováděné Dílo. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že po celou dobu provádění Díla, do jeho odevzdání bez vad a nedodělků, bude udržovat pojistnou smlouvu v platnosti.

**XV. Odstoupení od smlouvy**

15.1 Tato Smlouva může být ukončena:

a. dohodou Smluvních stran;

b. odstoupením od Smlouvy;

15.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

a. bude soudem schválen úpadek Zhotovitele;

b. Zhotovitel hrubě porušuje práva a povinnosti stanovené mu touto Smlouvou a nesjedná nápravu ani po předchozí písemné výzvě od Objednatele, ve které bude stanovena lhůta ke sjednání nápravy v minimální délce 10 dnů ode dne doručení výzvy ke sjednání nápravy.

15.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

a. Objednavatel trvá na svém pokynu nebo předá Zhotoviteli nevhodný materiál k provedení Díla, a to i přes písemné upozornění Zhotovitele na nevhodnost pokynu či materiálu;

b. bude-li převzatá dokumentace od Objednatele mít vady a/nebo Místo plnění nebude způsobilé k provedení Díla a Objednatel, ani přes písemnou výzvu Zhotovitele, nesjedná nápravu v přiměřené lhůtě, kdy tato lhůta nesmí být kratší než 10 dnů ode dne doručení výzvy ke sjednání nápravy.

c. v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou bez výhrad přijatého daňového dokladu o více jak 21 dní a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele.

15.4 Odstoupí-li kterákoliv ze Smluvních stran od Smlouvy v souladu s tímto článkem, tato Smlouva zaniká dnem doručení odstoupení druhé Smluvní straně. V písemném odstoupení od Smlouvy, musí Smluvní strana uvést důvod, pro který odstupuje od Smlouvy. Po odstoupení od Smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla odpovídající již provedenému Dílu a Zhotovitel je povinen vrátit protokolárně Objednateli převzatou dokumentaci, materiál a Místo provedení Díla ve stavu, ve kterém se nacházejí ke dni odstoupení od Smlouvy, nejpozději však do 3 dnů ode dne úhrady ceny Díla dle tohoto odstavce.

15.5 Nebude-li možné určit přesnou cenu Díla v době odstoupení od Smlouvy, Smluvní strany vyberou znalce ze seznamu soudních znalců, který určí cenu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a Smluvní strany se zavazují respektovat takto určenou cenu Díla znalcem. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uhradit cenu za znalecký posudek rovným dílem.

15.6. Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.

15.7. V případě odstoupení, má zhotovitel povinnost do 14 dní vyklidit staveniště.

**XVI. Smluvní sankce**

16.1 Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o dílo, projektové dokumentace a dodržení všech podmínek stanovených dotčenými orgány. V případě nedodržení smluvních podmínek se zavazuje platit objednateli sankce uvedené v bodu 16.2, 16.3 a 16.4.

16.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení Díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

16.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků po termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí Díla, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou neodstraněnou vadu/nedodělek.

16.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady dle bodu 13.9.v období záruční lhůty, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu/nedodělek. V případech, kdy se bude jednat o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má Objednat nárok na smluvní pokutu ve výši 9 000 Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu/nedodělek.

16.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou úplného a řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), uhradí Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

16.6. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc, nevhodné klimatické podmínky (např. teplota pod 5°C, mráz, sněžení, déšť, povětrnostní podmínky; trvají-li déle než 3 po sobě jdoucí dny), neposkytnutí součinnosti Objednatele (např. nepředání staveniště, neúčast na kontrolních dnech, nevyjádření se k potřebným změnám díla/jeho provedení). Termín dokončení Díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže Zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat Dílo.

**XVII. Vyšší moc**

17.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.

17.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím předpokládaném ukončení.

17.3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.

17.4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

**XVIII. Změna závazku**

18.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.

18.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání o změnách či ukončení smlouvy.

**XIX. Závěrečná ustanovení**

19.1. Obě strany berou na vědomí, že během účinnosti této smlouvy může dojít k situacím, které nejsou a ani nemohly být řešeny v této smlouvě. Z tohoto důvodu obě strany souhlasí s tím, že v případě vzniku takové situace vstoupí obě strany ve společné jednání za účelem doplnění této smlouvy.

19.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

19.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a dvě vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.

19.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré podstatné písemnosti (např. odstoupení, upozornění na porušení povinnosti, oznámení změny sídla) budou zasílány druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví (není-li písemně oznámena jiná adresa) doporučenou poštou. Písemnost se považuje vždy za doručenou 3. Pracovní den po jejím odeslání.

19.5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace, které jsou obecně považovány za obchodní tajemství v tajnosti.

19.6. Zhotovitel prohlašuje, že umožní pověřeným pracovníkům provádějícím audit a kontrolu poskytnout všechny nezbytné informace, týkající se poddodavatelských činností (nařízení komise ES č. 448/2004, Pravidlo č.1, bod 3.2.)

19.7. Zhotovitel bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

V…………………………dne…… V dne

…...............……….............. .....…...........……................

zhotovitel objednatel

[………………] **SPIELBERG Organic, s.r.o.**

*Přílohy:*

* *příloha č. 1 – položkový rozpočet*
* *příloha č. 2 – seznam poddodavatelů (dle relevantnosti)*