SMLOUVA O DÍLO
Č.:

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

OBJEDNATEL:	**Miloslav Škoda**
Zastoupený:	Miloslavem Škodou
	Libotenice 26, 412 01, Libotenice
IČ:	08200939
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Miloslav Škoda

ZHOTOVITEL:

Zapsáno v obchodním rejstříku:
Zastoupené:
Bankovní spojení:
IČO:
DIČ:
Ke smluvnímu jednání je oprávněn:

Čl. I.
PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo ve sjednaném rozsahu prací za sjednanou cenu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Čl. II.
ROZSAH PRACÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na základě specifikovaných technických dispozic (dále jen „technické dispozice") provést:

Modernizace chmelnicové konstrukce

- v k.ú. Libotenice na parc. č. 130/6 a 130/8 o výměře 2,03 ha.

vše dále jen „dílo".

Čl. III.
PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Technické dispozice k provedení díla tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje:
   - k podmítnutí a uválcování pozemku do dne předání staveniště,
   - zajistit přístupnost (příchod a příjezd) k hranicím staveniště,

- umožnit zhotoviteli garážování techniky a uložení zařízení staveniště v jeho prostorách,
- neprovádět na dotčených pozemcích žádné polní práce v průběhu provádění díla.

3. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 1. září 2021, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany protokolární zápis. Stavební práce budou zahájeny neprodleně po protokolárním převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

4. Předpokládaný termín splnění zakázky (předání a převzetí hotového díla) nejpozději: do 30. června 2023.

5. Zhotovitel je povinen vést po dobu provádění díla stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a uvádět v něm zejména počty zaměstnanců, počty odpracovaných hodin a stručný popis prováděného díla. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník ke kontrole a schválení zástupci objednatele, kterým je Miloslav Škoda.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí ve sjednaném termínu. Smluvní strany si sjednaly právo zhotovitele upravit termín ukončení díla v návaznosti na klimatické podmínky.

7. Objednatel před podpisem této smlouvy a před vyhotovením technických dispozic doloží platný list vlastnictví pozemků, z kterého lze vyčíst parcelní číslo a druh pozemku. Snímek z KM, kde budou dotčené pozemky vyznačeny.

8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na jeho vyžádání veškerou součinnost nutnou pro řádné a včasné provedení díla, zejména přijmout opatření v místě plnění, aby bylo možné dílo realizovat.

9. Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat. Zjistí-li porušení povinností zhotovitele, je povinen na to neprodleně upozornit a požadovat sjednání nápravy. Objednatel je povinen kontrolovat stavební deník a činit v něm záznamy.

10. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít. Dílo se považuje za dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu.

11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. ve výši smluvní ceny díla na jednu škodní událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

12. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.

Čl. IV.
CENA DÍLA, FAKTURACE, PLACENÍ

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

   Cena bez DPH

   Oceněný výkaz výměr je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

3. Úhrada faktury bude provedena do 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.

4. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5. Případná změna ceny díla je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě a pouze pokud:
   - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
   - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
   - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
   - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).

6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

7. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.

Čl. V.
ZÁRUKA A JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců od podepsání zápisu o převzetí díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění, které objednatel zjistí v záruční době, a které reklamuje bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl. Dílo má vady, jestli-že neodpovídá této smlouvě.

3. Právo odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při odevzdání a přejímání, musí objednatel reklamovat v zápise o převzetí zakázky, jinak právo a odpovědnost za tyto vady zaniká.

4. Zhotovitel neručí za vady a škody vzniklé neoprávněným používáním, které způsobil objednatel nebo někdo jiný, nebo byly způsobeny vnější událostí.

Čl. VI.
ÚROK Z PRODLENÍ

1. Zhotovitel je povinen při nedodržení termínu provedení díla, nejde-li o prodlení, jež nastalo nezávisle na vůli zhotovitele, zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 300,- denně. Za prodlení nastalé nezávisle na vůli zhotovitele se považují i nepříznivé klimatické vlivy. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení věřitele.

2. Objednatel je povinen při prodlení s úhradou jednotlivé splátky nebo ceny díla delší jak 60 kalendářních dní, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % za 61. a každý další následující kalendářní den.

Čl. VII.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Případné vícepráce provedené nad rámec této smlouvy včetně jejich ocenění budou předem odsouhlaseny zástupcem objednatele v samostatném soupisu provedených prací.

2. Objednatel k požadavku zhotovitele určí v místě plnění bezpečný prostor pro uložení materiálu k provedení díla. Uložení a převzetí materiálu objednatel písemně potvrdí. Za převzatý uložený materiál odpovídá objednatel jako skladovatel podle § 2415 a násl. občanského zákoníku.

3. Po skončení životnosti je nutno s impregnovanými chmelovými sloupy zacházet ve smyslu platného zákona o odpadech. (kód odpadu 200 137 – dřevo obsahující nebezpečné látky)

4. Jakékoli oznámení či sdělení podle této smlouvy se považuje za doručené:
   - okamžikem fyzického předání oproti písemnému potvrzení,
   - doručením s využitím poštovních služeb,
   - odesláním na e-mailové adresy: ....., miloslav.skoda@seznam.cz.

5. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.). Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

6. Objednatel předá zhotoviteli v den podpisu této smlouvy projektovou dokumentaci, která byla podkladem zadávacího řízení, a to ve dvou tištěných vyhotoveních. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

8. Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

9. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

10. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

11. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 7 pracovních dnů před plánovaným dokončením realizace díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

Čl. VIII.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.

2. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou dosáhly shody o všech záležitostech, které považují za podstatné pro sjednaný účel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou vůli, její obsah a smysl je pro ně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.

4. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Zhotovitel se zavazuje na účetních/daňových dokladech uvádět podle pravidel PRV i kód 015 Nosné konstrukce chmelnic.

V ..... dne ..... V ..... dne .....

_____ _____

objednatel zhotovitel