



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova

**Oznámení o zahájení výběrového řízení – otevřené výzvy a
výzva k podání nabídek a zadávací podmínky pro
vypracování nabídky na zakázku vyšší hodnoty na stavební
práce s názvem:**

„Penzion Moravany“

**zadávanou dle Příručky pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na
období 2014–2020 a dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro
programové období 2014–2020**

**Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek.**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova

Projekt „Penzion Moravany“ je spolufinancován z Programu rozvoje venkova na období 2014–2020, Operace 6.4.2 Podpora agroturistiky.

Toto oznámení o zahájení výběrového řízení a výzva a zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek účastníků k výše uvedené zakázce.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Jakub Neužil
Sídlo:	Kožušice 28, 683 33 Kožušice
IČ:	76157300
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Jakub Neužil
Kontaktní osoba:	Jakub Neužil e-mail: neužiljakub@seznam.cz , tel.: 721 370 047

Zpracovatel zadávací dokumentace a kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:
kontaktní osoba, telefon, e-mail:

Energetická agentura Vysočiny
Ing. Martin Čada, +420 739 338 954, cada@eav.cz

2. Název zakázky:

„Penzion Moravany“

3. Druh zakázky:

stavební práce

4. Informace o zadávací dokumentaci:

Oznámení otevřené výzvy a zadávací podmínky jsou zveřejněny na internetových stránkách www.eagri.cz/prv prostřednictvím Portálu Farmáře.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je k vyžádání též u zpracovatele zadávací dokumentace: Ing. Martin Čada, Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava. Účastníci si kompletní zadávací dokumentaci mohou vyžádat písemně na níže uvedeném kontaktu:

Ing. Martin Čada
tel. 739 338 954
e-mail: cada@eav.cz

Vyžádaná zadávací dokumentace bude odeslána účastníkovi v elektronické podobě e-mailem, a to bez zbytečného odkladu po jejím vyžádání.

5. Předmět zakázky:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova

Předmětem zakázky je provedení úplných a kvalitních stavebních prací spočívajících v realizaci novostavby objektu občanské vybavenosti, který bude sloužit pro rekreační ubytování s maximální kapacitou 28 ubytovaných osob. Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval atelier nla s.r.o., Hlinky 135/68, 603 00 Brno – Staré Brno, IČO: 06936431, Ing. arch. Martin Štěpánek, Ing. arch. Jan Kratochvíl, ČKA 3918 a současně v souladu s položkovým rozpočtem. Všechny výše uvedené dokumenty jsou součástí zadávací dokumentace.

Jak je uvedeno výše, tak stavební práce budou realizovány též v souladu s položkovým rozpočtem (výkazem výměr), který je tvořen následujícím devíti (9) dílčími položkovým rozpočty:

D.1.1 – Stavební část

D.1.4 – VZT

D.1.4.7.1 – Silnoproud

D.1.4.7.2 – Slaboproud

D.1.4.a – ZTI venkovní kanalizace

D.1.4.a – ZTI vnitřní kanalizace

D.1.4.a – ZTI vodovod

D.1.4.b – Vytápění

D.2.1 – Doprava

Všechny položky ve výše uvedených položkových rozpočtech je dodavatel povinen ocenit. Nabídková cena bude tedy tvořena součtem všech výše uvedených položkových rozpočtů. Pro jejich součet dodavatel využije přílohu s názvem „REKAPITULACE ROZPOČTŮ“, kde vyplní pro tento účel barevně označená pole.

Dodavatel je povinen si pečlivě zkontrolovat, zda všechny vzorce fungují a zda vyplnil a ocenil veškeré položky a došlo k jejich správnému součtu. Za správnost nabídky z hlediska jejího obsahu a z hlediska její matematické správnosti odpovídá dodavatel.

Součástí veřejné zakázky jsou též veškeré další služby, dodávky a stavební práce související s předmětem veřejné zakázky definované touto zadávací dokumentací.

Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou dodavatele. Požadované technické podmínky veřejné zakázky zadavatel stanovuje ve výše specifikovaného projektové dokumentaci.

Nabízený předmět veřejné zakázky musí splňovat veškeré zadavatelem požadované parametry a musí splňovat požadavky stanovené touto zadávací dokumentací včetně jejich příloh.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně jejich organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nevede tato skutečnost za žádných okolností ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení. Současně zadavatel zdůrazňuje, že se ve výše uvedených případech nejedná o neodůvodněné omezení hospodářské soutěže.

6. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota této zakázky byla zadavatelem stanovena na částku ve výši **26.112.525,65 Kč bez DPH.**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova

7. Doba a místo plnění zakázky:

Místo plnění zakázky

- Moravany u Kyjova, k.ú. Moravany u Kyjova (698521), p.č. 2024/3, specifikováno v projektové dokumentaci

Doba plnění zakázky

- předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací je 01. 10. 2020
- zadavatel stanovuje termín dokončení stavebních prací nejpozději do 01. 05. 2022

8. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou účastníci podávat své nabídky. Nabídku je nutno doručit do dne a hodiny konce této lhůty. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky, nikoliv datum a čas jejího odeslání.

Nabídky je možné podat nejpozději do 10. 02. 2020, 09:30 hod.

9. Místo pro podání nabídek:

Energetická agentura Vysočiny
Nerudova 1498/8
586 01 Jihlava

Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den u osoby zodpovědné za zpracování zadávací dokumentace na adrese:

Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava

v době (případně v jiný termín po předchozí telefonické dohodě na kontaktech uvedených výše – Ing. Martin Čada):

<i>Pondělí:</i>	8:00 – 11:00 a 13:00 – 17:00
<i>Úterý:</i>	8:00 – 11:00 a 13:00 – 15:00
<i>Středa</i>	8:00 – 11:00 a 13:00 – 17:00
<i>Čtvrtek</i>	8:00 – 11:00 a 13:00 – 15:00
<i>Pátek</i>	8:00 – 11:00

Poslední den lhůty pro podání nabídek do 09:30 hod.

10. Otevírání nabídek:

Otevírání nabídek se bude konat dne **10. 02. 2020 v 09:30 hod** na adrese **Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava.**

Otevírání nabídek proběhne za účasti zadavatelem jmenované komise, otevírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Otevřeny budou pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek



Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Jedná se tedy o jediné kritérium hodnocení s váhou 100 %.

Pro nabídkovou cenu bude za nejvýhodnější považováno nejmenší číslo (minimální hodnota) ze všech podaných nabídek. Pořadí nabídek bude určeno dle výše nabídkové ceny, a to od nejnižší po nejvyšší.

Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Vybraný účastník je povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o výsledku výběrového řízení.

12. Oznámení o výsledku výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit v rámci tohoto výběrového řízení oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení dodavatele (vyřazení nabídky) stejným způsobem, jakým vyhlásil toto výběrové řízení. Předmětné dokumenty tedy budou zveřejněny v aplikaci „Veřejné zakázky PRV“ na portálu eAGRI.

V tomto případě se oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka (vyřazení nabídky) považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění.

13. Způsob jednání s účastníky

Zadavatel nebude s účastníky výběrového řízení o nabídkách jednat.

14. Požadavky na prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace obdobně jako dle § 53, odst. 4 zákona

Účastník v nabídce předloží prosté kopie výše požadovaných dokladů, případně je možné je nahradit čestným prohlášením.

• Základní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti obdobně jako dle § 74 zákona prokáže účastník předložením čestného prohlášení.

• Profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti obdobně jako dle 77 zákona prokáže účastník, který v nabídce předloží

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky)

a

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. (např. výpis z živnostenského rejstříku) prokazující živnostenské oprávnění k živnosti „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“.



- **Technická kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 zákona prokáže účastník, které v nabídce předloží

- seznam min. 2 stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za poslední 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení jejich ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, tak jak je specifikováno níže. **Příčemž obdobných charakterem se rozumí:**
 - *stavební práce spočívající ve výstavbě, rekonstrukci, modernizaci, stavebních úpravách objektů, staveb, budov apod., a to současně či samostatně případně v kombinaci s jiným druhem plnění, a to v hodnotě min. 12.000.000,- Kč bez DPH za každou stavební práci. Seznam bude obsahovat min. 2 stavební práce obdobného charakteru, tak jak je specifikováno výše.*

Zadavatel si vyhrazuje možnost si v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů prokazujících základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci.

15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení (originál) v listinné formě a jednom vyhotovení v elektronické formě na CD/DVD nebo obdobném nosiči (podepsaná, naskenovaná nabídka – jako jeden soubor v PDF).

Nabídka bude vypracována v českém jazyce (výjimku tvoří např. technické listy a obdobné dokumenty, které je ve výjimečných případech možné předložit i v jiném než českém jazyce bez nutnosti předložení překladu do českého jazyka) a bude podepsána statutárním zástupcem účastníka, případně osobou oprávněnou za účastníka jednat.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Zadavatel požaduje, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a jednotlivé listy nabídky byly pevně svázané do jednoho svazku tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

Cenová nabídka musí být podána v uzavřené obálce označené:

- názvem zakázky „**Penzion Moravany**“
- nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT!**“
- kontaktní adresou účastníka
- obálka bude na zadní straně na přelepu opatřena razítkem a podpisem

Nabídka musí být opatřena datem a podpisem statutárního zástupce (statutárních zástupců) v souladu se stanoveným způsobem pro právoplatné jednání a podepisování za účastníka, případně oprávněnou osobou za účastníka jednat a opatřena razítkem.

V případě podpisu jinou osobou (osobami), než je uvedeno v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, musí být prosta kopie zmocnění této osoby (osob) součástí nabídky.

Účastníkovi se doporučuje použít pořadí dokumentů specifikované níže:

- a) **obsah nabídky** – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol) nabídky, účastník může použít Přílohu 1 zadávacích podmínek a do ní pouze doplnit čísla stránek,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova

- b) **vyplněný krycí list nabídky** – pro sestavení krycího listu účastník závazně použije Přílohu 2 zadávacích podmínek. Na krycím listu budou uvedeny požadované údaje,
- c) **doklady, jimiž účastník prokáže způsobilost, tj.:**
- *čestné prohlášení (Příloha 3),*
 - *případně výpis z obchodního rejstříku a výpis z živnostenského rejstříku,*
 - *seznam min. 2 realizovaných stavebních prací*
- d) **oceněný položkový rozpočet – soupis prací** – účastník použije Přílohu č. 4
- e) **návrh smlouvy o dílo** – účastník v návrhu smlouvy (Příloha 5) vyplní údaje požadované zadavatelem (barevně označeny) jako jsou identifikační údaje, nabídková cena atd. V návrhu smlouvy o dílo nesmí být provedena žádná změna kromě požadovaného doplnění údajů.
- f) **případné ostatní doklady** (plná moc, seznam poddodavatelů apod.)

16. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena za celé plnění zakázky a bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v korunách českých. Nabídková cena bude stanovena oceněním předmětu zakázky.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoliv další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace navyšovat, a to s výjimkou případů uvedených ve smlouvě. Nabídková cena bude uvedena na Krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy.

Výjimkou je pouze zadání případných dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Nabídková cena bude uvedena v CZK v následujícím členění:

- *nabídková cena bez DPH*
- *výše a sazba DPH*
- *nabídková cena včetně DPH*

Jak je uvedeno výše, tak stavební práce budou realizovány též v souladu s položkovým rozpočtem (výkazem výměr), který je tvořen následujícím devíti (9) dílčími položkovým rozpočty:

D.1.1 – Stavební část

D.1.4 – VZT

D.1.4.7.1 – Silnoproud

D.1.4.7.2 – Slaboproud

D.1.4.a – ZTI venkovní kanalizace

D.1.4.a – ZTI vnitřní kanalizace

D.1.4.a – ZTI vodovod

D.1.4.b – Vytápění

D.2.1 – Doprava



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova

Všechny položky ve výše uvedených položkových rozpočtech je dodavatel povinen ocenit. Nabídková cena bude tedy tvořena součtem všech výše uvedených položkových rozpočtů. Pro jejich součet dodavatel využije přílohu s názvem „REKAPITULACE ROZPOČTŮ“, kde vyplní pro tento účel barevně označená pole.

17. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku, která musí odpovídat požadavkům zadávacích podmínek. V případě, že účastník podá více nabídek, budou všechny nabídky tohoto účastníka vyřazeny a účastník vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

18. Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Veškeré dotazy a žádosti vztahující se k výběrovému řízení je dodavatel povinen zaslat výhradně elektronickou poštou na e-mailovou adresu: cada@eav.cz.

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek bude v předmětu e-mailové zprávy označena textem: „Penzion Moravany“.

Na dotazy vznesené telefonicky nebo jiným způsobem, než je uvedeno výše, nebude ze strany zadavatele reagováno.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Pokud však zadavatel poskytne vysvětlení na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení otevřené výzvy, tedy na internetových stránkách www.eagri.cz/prv prostřednictvím Portálu Farmáře.

19. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje vzhledem k charakteru zakázky prohlídku místa plnění. Prohlídku místa plnění je možné absolvovat po předchozí telefonické dohodě na následujícím kontaktu: Jakub Neužil, neužiljakub@seznam.cz, tel.: 721 370 047.

20. Návrh smlouvy

Návrh smlouvy stanovený zadavatelem obsahuje (Příloha 5) závazné zadavatelem stanovené obchodní a platební podmínky. Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy obsažený v příloze těchto zadávacích podmínek je závazný a bude součástí nabídky účastníka.

Vzorové znění smlouvy nesmí účastník měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Účastník doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že účastník vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena a účastník bude z další účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova

21. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu, nejpozději však do podpisu smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to do 3 pracovních dnů.

V případě, že zadavatel zruší výběrové řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, oznámení zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

22. Přílohy zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci (zadávací podmínky) tvoří toto oznámení a níže uvedené přílohy:

Příloha 1 Obsah nabídky

Příloha 2 Krycí list nabídky

Příloha 3 Čestné prohlášení

Příloha 4 Položkové rozpočty

- D.1.1 – Stavební část
- D.1.4 – VZT
- D.1.4.7.1 – Silnoproud
- D.1.4.7.2 – Slaboproud
- D.1.4.a – ZTI venkovní kanalizace
- D.1.4.a – ZTI vnitřní kanalizace
- D.1.4.a – ZTI vodovod
- D.1.4.b – Vytápění
- D.2.1 – Doprava
- REKAPITULACE ROZPOČTŮ

Příloha 5 Návrh smlouvy

Příloha 6 Projektová dokumentace

V Kozušicích, dne 17. 01. 2020


.....
Ing. Jakub Neužil