

SMLOUVA O DÍLO č. /2018

Smluvní strany

Objednatel : JR RANCH, spol. s r.o. , IČ: 24173312 ; DIČ: 24173312 , se sídlem Libomyšl 6, 267 23 Libomyšl

bankovní spojení : Komerční banka, č.ú.: 107-942140277/0100

-zástupce ve věcech stavebních: Jiří Roubíček, tel: +420 775550600

a

Zhotovitel:, IČ, DIČ:
se sídlem
zapsaná v obchodním rejstříku u, oddíle, vložka
jednající, tel., e-mail :
bankovní spojení (vedené v evidenci správce daně) :
zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí):, tel.
e-mail :

uzavírají tuto smlouvu :

1. Dílo

1.1 Zhotovitel se na vlastní riziko zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající v zhotovení stavby s názvem " „**Výcviková hala s přístavbami klubovny a stáje pro ustájení koní**“ " představující výstavbu nového objektu KLUBOVNA PRO NÁVŠTĚVNÍKY A PERSONÁL (objekt A) podle nedílných příloh této smlouvy sestávajících mj. z (i.) zadávací dokumentace objednatele ze dne 5.7.2018 s názvem "**KLUBOVNA**" a (ii.) nabídky Zhotovitele včetně položkového rozpočtu obsahující všechny náklady související se zhotovením díla (to vše dále jen „dílo“).

1.2 Dílo musí být provedeno v nejvyšší kvalitě a odpovídat příslušným technickým normám a obecně závazným právním předpisům, záruce poskytnuté zhotovitelem, jakož i požadavkům nezbytným pro čerpání dotace podle dotačního titulu.

1.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit též nezbytné revize, dokumentaci skutečného provedení a dále ještě ty práce a dodávky, které sice v této smlouvě výslovně obsaženy nejsou, avšak zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých znalostí a zkušeností předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytným předpokladem pro dosažení účelu smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k úspěšnému vyčerpání dotace k financování ceny díla.

1.4 Zhotovitel je oprávněn nechat dílo nebo jeho část provést třetí osobou. Zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele, jako by tuto činnost prováděl sám.

2. Stavební připravenost

2.1 Zhotovitel prohlašuje, že se místním šetřením seznámil se stavem místa provedení díla a toto v tomto stavu jej akceptuje jako vyhovující podmínkám úředního povolení a odpovídající dalším předpokladům pro řádné a včasné plnění jeho povinností a bez překážek provedení díla. Objednatel je povinen do 1 dne od přijetí písemné objednávky na zahájení provádění díla předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel současně podpisem této objednávky potvrdí převzetí staveniště. Objednatel se přitom zavazuje zajistit pro zhotovitele odběr elektřiny 240V, 380V, vody.

2.2 Za zajištění případného záboru veřejných prostranství, vyplyne-li jejich potřeba v době provádění díla, odpovídá zhotovitel.

2.3 Zhotovitel potvrzuje, že měl dostatek času seznámit se s podstatou díla, a že mu byly veškeré přílohy této smlouvy (viz čl. I.1. i.,) ve shodě se zadávací dokumentací předány ještě před podáním jeho nabídky. Prohlašuje, že při jednání o uzavření smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od objednatele žádné další informace.

2.4 Zhotovitel bere na vědomí, že je při svém postupu povinen respektovat pokyny koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi jmenovaného objednatelem.

3. Cena

3.1 Cena díla za kompletní, řádné a včasné provedení díla se sjednává jako konečná ve výši (slovy) bez DPH a zahrnuje veškeré náklady související s provedením díla, vč. nákladů dopravy, skladování, úklidu, cen prací a materiálů, ubytování a přepravy dělníků a další náklady vynaložené v souvislosti s veškerými dalšími činnostmi, jež má zhotovitel provádět podle smlouvy pro objednatele. Sjednaná cena dále zahrnuje i odměnu zhotovitele za provedení díla, vč. činností souvisejících s přípravou jeho realizace, a vztahuje se rovněž na veškeré povinnosti a činnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, zejm. plnění z odpovědnosti za vady díla. Cena díla neobsahuje DPH, protože zhotovitel bude cenu díla účtovat v režimu přenesené daňové povinnosti.

3.2 Veškeré případné vícenáklady a vícepráce, nebudou-li vyvolány dodatečnými požadavky objednatele na změnu díla, jsou součástí celkové nabídkové ceny a zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu. Provedení díla v menším rozsahu nebo za použití jiných, tj. levnějších, materiálů je důvodem pro odpovídající slevu z kupní ceny podle přílohy - položkového rozpočtu jednotlivých dílů a výkonů.

3.3 Změna ceny je možná jedině na základě dodatku : (i.) požaduje-li zhotovitel další práce mimo předmět díla, (ii.) zjistí-li se při provádění díla skutečnosti mající vliv na cenu díla, zhotovitelem nezaviněné, nepředvídatelné a v době podpisu smlouvy neznámé, (iii.) zjistí-li se skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Dodatek musí obsahovat předmět plnění, dobu provedení a cenu.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal veškeré objemy a kompletnost prací a dodávek požadovaných k dosažení účelu smlouvy. Případná budoucí potřeba užít více či jiný materiál nebo provést více práce k dosažení zamýšleného výsledku nemá vliv na výši sjednané ceny díla a půjde zcela k tíži zhotovitele. Stejně pravidlo platí i pro případ, se později zjistí, že některá položka v soupisech prací a dodávek zhotovitele chybí, ačkoliv je pro zhotovení díla, jeho plnou funkčnost, a požadovanou kvalitu nutná.

4. Splatnost ceny díla

4.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené stavební práce a dodávky v rámci plnění předmětu díla na základě dílčích faktur 2x měsíčně, dle skutečně provedených prací a dodávek a to na základě odsouhlaseného soupisu těchto prací a dodávek na díle. Datem zdanitelného plnění je vždy 15-tý den a poslední den příslušného měsíce. Předmětem fakturace nemůže být materiál, který nebyl dosud zabudován (zamontován) do díla. Zálohy nejsou přípustné. Pod celkovou fakturovanou částku (bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti) uvede Zhotovitel zvlášť částku k proplacení ve výši 95% fakturované částky a zvlášť částku zádržného na dokončení díla ve výši 5 %. Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení originálu řádné faktury objednavateli.

4.2 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací a dodávek na díle dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a dodávek dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a dodávek přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednavatele provedení kontroly umožnit.

4.3 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednavatele.

4.4 Předmět plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a §92e Zákona o dani z přidané hodnoty, a výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečnilo.

4.5 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strany povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci
- vlastnoruční podpis a razítko vystavitele včetně kontaktního telefonu
- nedílnou přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek v rámci plnění předmětu díla, bez tohoto soupisu je faktura neplná.

4.6 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce a dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli i bez placení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

4.7 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

4.8 Úhrady faktur bude Objednatel hradit pouze na bankovní účet Zhotovitele vedený u bankovního ústavu se sídlem v Evropské unii. Pokud je Zhotovitel registrovaným plátcem DPH v České republice, budou platby směřovány výhradně na bankovní účet vedený u českého bankovního ústavu a zveřejněný na daňovém portálu u Ministerstva financí.

4.9 Jednotlivými dílčími fakturami bude uhrazena cena díla až do výše 95% z celkové sjednané ceny. Faktury budou hrazeny ve výši 95% z fakturované částky.

4.10 Zádržné ve výši 5% sjednané ceny díla na zajištění dokončení díla bude uhrazeno do 21 dnů od řádného předání celého díla bez vad a nedodělků.

5. Doba provádění díla

5.1 Zhotovitel se zavazuje započít provádění stavební části díla do 10 pracovních dní od písemné objednávky objednavatele. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen zajistit staveniště. Kompletní dílo je zhotovitel povinen dokončit a předat objednateli zcela a řádně provedené nejpozději do 30.11.2019.

5.2 Zhotovitel je povinen po provedení díla včetně úplného úklidu a vyklizení staveniště a odvezení odpadů, dílo protokolárně předat řádně dokončené objednateli se všemi listinami vztahujícími se k dílu, nejpozději do 30.11.2019. Tato lhůta se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl pokračovat v provádění díla z důvodů na straně objednavatele nebo pro překážky z vyšší moci. K převzetí díla dojde do 10 dní po doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí. Objednatel není povinen pro vady díla, byť nebránící možnosti užívat dílo k jeho účelu, dílo převzít.

5.3 Při předání díla bude mezi smluvními stranami pořízen protokol obsahující předmět plnění, popis stavu díla, vytknuté vady a případně další vyjádření stran.

5.4 Po skončení každého pracovního dne je zhotovitel povinen provést úklid staveniště, přičemž na stavbě je oprávněn zanechat materiál nezbytný pro následující pracovní den.

6. Stavební dozor

6.1 Objednatel je oprávněn průběh provádění díla kontrolovat zejména prostřednictvím osoby jednající za ní ve věcech technických nebo prostřednictvím autorského dozoru projektanta (uvedeného v čl. I.1). Nedojde-li k jiné dohodě, dojde ke kontrole vždy jednou týdně, a to ve

čtvrtek od 09:00 hodin, nejméně za účasti stavbyvedoucího zhotovitele nebo jeho zástupce ve věcech technických. O kontrole bude učiněn zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen průběžně reagovat na podněty objednatele nebo jeho stavebního dozoru a dílo upravovat tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.

6.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník s denními zápisy o postupu prací ve smyslu vyhl.č. 499/2006 Sb., jež musí být objednateli, resp. stavebnímu dozoru, kdykoliv přístupný na místě provádění díla a po předání díla musí být jeho opis předán zhotoviteli, nedošlo-li k předání vyplněných částí již dříve. Nevyznačí-li do deníku objednatel nebo zhotovitel svoji výhradu k uskutečněnému zápisu nejpozději do nejbližšího dalšího kontrolního dne, má se za to, že souhlasí se stavem zápisu.

6.3 Mají-li být při dalším provádění díla stávající konstrukce nebo již provedené části díla zakryty následnou konstrukcí nebo vrstvou, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla jediné s předchozím souhlasem stavebního dozoru objednatele vyjádřeným zápisem do stavebního deníku. Pokud takový souhlas zhotovitel neobdrží ani do 2 dní poté, co o něj prokazatelně požádal objednatel nebo stavební dozor, může v provádění díla pokračovat poté, co stav konstrukcí, které mají být zakryty, podrobně fotograficky zdokumentuje.

7. Přechod vlastnictví a rizika

7.1 Vlastnické právo k dílu náleží od počátku objednateli s tím, že oddělitelné movité části díla a použitého materiálu se stávají součástí věci hlavní okamžikem jejich zabudování.

7.2 Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu zhotovování díla zhotovitel, a to až do předání úplného dokončeného díla a vyklizeného staveniště objednateli.

7.3 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou stavební činností na majetku třetích osob včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele na pojistnou částku ve výši přesahující hodnotu díla a tuto skutečnost prokazuje předložením pojistky a zavazuje se takovou pojistku udržovat po celou dobu provádění díla.

7.4 Zhotovitel na sebe podpisem smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností.

8. Záruka

8.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla v délce 60 měsíců počínající ode dne předání díla. Zhotovitel odpovídá za to, že po tuto záruční dobu bude mít předmět díla očekávané vlastnosti vymíněné technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a zavazuje se po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování vytknutých „skrytých“ vad díla, které nebyli detekovány v době předávání díla.

8.2 Vady zjištěné a uplatněné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 3 dnů od doručení reklamace na e-mailovou adresu zhotovitele, přičemž k odstranění vady je povinen nastoupit do 24 hodin. Nezačne-li zhotovitel odstraňovat vadu v takové lhůtě, je objednatel oprávněn nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele. Po odstranění vad je zhotovitel povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od data doručení reklamace zhotoviteli do data předání příslušné části díla po odstranění vady, jinak do data, kdy se zhotovitel navzdory předchozí písemné výzvě marně pokusil dílo po odstranění reklamované vady předat.

8.3 Objednatel může uplatnit práva z vadného plnění u zhotovitele kdykoli po jejich zjištění v průběhu 60 měsíců po předání díla a uplatnit je u soudu a zhotovitel v takovém případě nemá právo namítat, že takové právo bylo uplatněno opožděně.

8.4 Nároky ze záruky nemohou být vzneseny při poškození vyšší mocí. Záruku Zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady

zaviněné vlastní dodatečnou úpravou stavby nebo zařízení, která není v souladu s předanou dokumentací.

9. Následky porušení smlouvy

9.1 Prodlení zhotovitele s plněním jeho povinnosti řádně a včas započít a dokončit provádění díla (stejně jako jednotlivé části díla, k jejichž provedení tato smlouva stanoví závazné termíny), jakož i odstranit včas vady vytknuté v záruční lhůtě, si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla denně.

Pro prodlení objednatele s úhradou ceny díla si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky po splatnosti denně.

9.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním provedeného díla delším než 30 dní, zhotovitel pak pro stejně dlouhé prodlení objednatele s úhradou byť i jedné ze splátek ceny a pokud zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem, tj. že zejména poruší povinnost : (i.) výslovně stanovenou objednatelem nebo jeho stavebním dozorem k zajištění řádného provádění díla, anebo (ii.) udržovat sjednané pojištění.

9.3 Strany si sjednávají promlčecí lhůtu 5 let ve vztahu k pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli.

10. Závěrečná ujednání

10.1 Tato smlouva se uzavírá s odloženou účinností a nabývá účinnosti pouze na základě písemné objednávky od objednavatele na zahájení díla k této smlouvě.

10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

10.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, rozumějí jejímu obsahu a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

10.4 Nedílnou součástí smlouvy je:

-Příloha č.1 - Zadávací dokumentace objednatele ze dne 5.7.2018

-Příloha č.2 - Nabídka Zhotovitele včetně položkového rozpočtu obsahující všechny náklady související se zhotovením díla

10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou výtiscích

10.6 Případné soudní spory budou řešeny místně příslušným soudem dle sídla kupujícího.

V dne

V dne

.....
Objednatel
Jiří Roubíček

.....
Zhotovitel
.....