



Oznámení výběrového řízení a zadávací podmínky (zadávací dokumentace) k veřejné zakázce na stavební práce s názvem **KLUBOVNA**

Zakázka zadávaná dle příručky pro zadávání veřejných zakázek programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020

1. Základní údaje

1.1 Identifikace zadavatele

Zadavatel	JR RANCH, spol. s r.o.
IČ, DIČ:	24173312, CZ24173312
Adresa sídla zadavatele	Libomyšl 6, 267 23 Libomyšl
Kontaktní osoba	Ing. Jan Voráček
Telefonní kontakt, email:	+ 420 737 551 109, jan.voracek@email.cz

1.2 Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	KLUBOVNA
Druh zakázky	Zakázka na stavební práce
Druh výběrového řízení	Zakázka vyšší hodnoty – otevřená výzva mimo režim ZZVZ

2. Předmět veřejné zakázky

2.1 Specifikace předmětu veřejné zakázky:

Předmětem zakázky jsou stavební práce na výstavbě objektu KLUBOVNA PRO NÁVŠTĚVNÍKY A PERSONÁL (objekt C) v rozsahu a specifikaci díla dle projektové dokumentace s názvem „Výcviková hala s přístavbami klubovny a stáje pro ustájení koní“ zpracované Ing. Jiřím Procházkou (STARprojekt, IČ: 45084548).

Níže uvedené práce jsou již provedeny:

- 1) Realizace přístupové cesty – označené v koordinační situaci k projektu POLNÍ CESTA.
- 2) Příprava ploch pro výstavbu Výcvikové haly a klubovny – označené v koordinační situaci projektu A a C. Je provedeno vytýčení plochy, skryvka ornice s uložením v místě realizace. 1/2 plochy je zaříznuta do terénu a 1/2 plochy je navýšena o materiál z tohoto zářezu a jeho

uhutnění. Dále je realizováno vyhloubení základů pro výstavbu klubovny a vyhloubení patek pro výstavbu výcvikové haly.

Účastník je povinen seznámit se s výše uvedenými dokumenty a podmínkami zakázky.

V případě, že by technická specifikace obsahovala požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje u těchto položek použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.2 Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Termín plnění: termín realizace a předání díla je požadován nejpozději do 30.11.2019

Místo plnění: : kú: Libomyšl, parc.č. 1233/3, 1845/1, 1845/2

2.3 Prohlídka místa realizace zakázky

Prohlídka místa realizace veřejné zakázky – **je možná kdykoli.** V případě potřeby může zadavatel provést uchazeče místem realizace. V tomto případě pro prohlídku místa plnění kontaktujte s dostatečným předstihem pan Jiřího Roubíčka na telefonním čísle +420 775550600

2.4 Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

2.5 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. Zadavatel požaduje předložení pouze jedné nabídky od každého účastníka.

3. Způsob jednání s účastníky

Zadavatel nebude o podaných nabídkách s účastníky jednat (Jednací řízení).

4. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Jediným hodnotícím kritériem veřejné zakázky je: **nejnižší nabídková cena nabídky v Kč bez DPH za předmět plnění veřejné zakázky.**

5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje pro účely zadávacího řízení zpracování nabídkové ceny jako celkové a nejvýše přípustné ceny za plnění předmětu zakázky. Cena musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky včetně dodání materiálu do místa plnění.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (Kč).

Nabídková cena bude členěna:

- cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH v zákonné výši k datu podání nabídky,
- cena v Kč včetně DPH.

Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na Krycím listu nabídky, který je **přílohou č. 1** této zadávací dokumentace.

Pro účely hodnocení bude použita cena bez DPH.

Nabídková cena může být překročena pouze v případě legislativních změn týkajících se zákonem stanovené výše daně z přidané hodnoty. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

6. Lhůta pro podání nabídky a termín otevírání obálek

Termín pro doručení nabídek je **21. 7. 2018 do 09:00 hodin, v případě doručení poštou je rozhodující datum a čas doručení.**

Otevírání obálek proběhne 21. 7. 2018 ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. 21. 7. 2018 v 09:00 hodin na adrese: Červené Poříčí 39, 340 12 Švihov.

Otevírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána a nabídka nebude otevřena. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

7. Místo a způsob podání nabídky

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření. Obálka bude viditelně označena nápisem: „**JR RANCH - KLUBOVNA - NEOTEVÍRAT**“.

Nabídku lze podat **doporučeně poštou, nebo osobně** po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou veřejné zakázky Janem Voráčkem, na adresu: **Ing. Jan Voráček, Červené Poříčí 39, 340 12 Švihov.**

8. Prokázání splnění kvalifikace

8.1 Profesní způsobilost

Zájemce o zakázku je povinen prokázat splnění profesní kvalifikace. Splnění profesní kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců) **nebo**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku).

Účastník prokazuje splnění profesní kvalifikace předložením dokumentů, které nejsou ke dni podání nabídek starší 3 měsíců - v prosté kopii dokladu.

8.2 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže uchazeč, který předloží **seznam minimálně 3 významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech**, které měly obdobný charakter s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

Všechny tři zakázky obdobného charakteru musí být v hodnotě minimálně 500.000 Kč bez DPH.

Tento seznam musí zahrnovat informaci o rozsahu díla a specifikaci realizovaných prací, celkovou cenu, dobu, místo plnění zakázky a základní identifikační údaje zadavatele (objednatel zakázky) včetně telefonického kontaktu pro případné ověření pravdivosti těchto referencí.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Nabídka bude předložena písemně v listinné formě v českém jazyce ve 2 originálech.
 - Všechny listy nabídky, tj. včetně příloh, budou pevně spojeny tak, aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci.
 - Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
 - Účastník závazně použije následující pokyny pro zpracování nabídky:
1. **Krycí list nabídky** - pro sestavení krycího listu účastník závazně použije **přílohu č. 1** této zadávací dokumentace s názvem Krycí list veřejné nabídky. Krycí list musí obsahovat datum a podpis osoby oprávněné za účastníka jednat. Celková nabídková cena v Kč včetně DPH bude stanovena jako nejvýše přípustná cena a musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky.
 2. **Vlastní nabídka** obsahující oceněné všechny položky výkazu výměr – viz. příloha č. 4 této zadávací dokumentace
 3. **Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti** – prostá kopie ne starší 3 měsíců ke dni podání nabídek – viz. kap 8.1
 4. **Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace** – viz. kap 8.2
 5. **Čestné prohlášení, že se účastník v plném rozsahu seznámil se zadávacími podmínkami**, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení či nejasnosti, a že respektuje zadávací podmínky – vzor viz. **příloha č. 2**
 6. **Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy – příloha č. 5** této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. **Uchazeč není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče.** Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

10. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá vzor smlouvy o dílo (příloha č. 5) a tyto obchodní podmínky pro zhotovení stavby. Účastník do vzoru smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a takto doplněný návrh smlouvy včetně respektování těchto obchodních podmínek předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.

Vzor smlouvy o dílo vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Návrh smlouvy předložený účastníkem v nabídce musí respektovat vymezené obchodní podmínky včetně vzoru smlouvy o dílo. Návrh smlouvy nesmí obsahovat jiná než zadavatelem stanovená ustanovení.

11. Další požadavky zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky v nabídkách.
2. Účastníkům nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

3. Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti nabídek účastníků či vyloučených účastníků nebudou vráceny.
4. Zadavatel stanoví zadávací lhůtu na 90 kalendářních dnů po termínu stanoveném pro předložení nabídek. Účastníci, jejichž nabídky nebyly odmítnuty v průběhu zadávacího řízení, jsou vázáni svou nabídkou po dobu zadávací lhůty.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu smlouvy.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky stejným způsobem, jakým vyhlásil výběrové řízení – tedy internetových stránkách www.eagri.cz/prv. a považuje se tímto za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění.

Seznam příloh :

1. Krycí list nabídky
2. Vzor Čestného prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek
3. Technická projektová dokumentace
4. Výkaz výměr – slepý položkový rozpočet
5. Vzor návrhu smlouvy o dílo

V Libomyšli, dne 5.7.2018



Jiří Roubíček