č. smlouvy:

**Účastníci v návrhu Smlouvy o dílo řádně a správně doplní údaje na vyznačených místech, a to v souladu s obsahem předkládané nabídky**.

## SMLOUVA O DÍLO - návrh

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění

1. **Smluvní strany**
   1. **Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: |  |
| Adresa sídla: |  |
| IČ: |  |
| DIČ: |  |
| Právní forma: |  |
| Statutární zástupce: |  |
| Kontaktní osoba: |  |
| Tel.: |  |
| E-mail: |  |
| Bankovní spojení: | ……, číslo účtu …… |

**dále jen zhotovitel**

a

* 1. **Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | **Jihočeské katolické lesy s.r.o.** |
| Adresa sídla: | Budějovická 21, 373 81 Kamenný Újezd |
| IČ: | Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Českých Budějovicích pod sp. zn. C22467  **02635828** |
| DIČ: | **CZ02635828** |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| Statutární zástupce: | Ing. Pavel Kolářík, jednatel |
| Kontaktní osoba: | Ing. Jan Zasadil |
| Tel.: | +420 724 523 205 |
| E-mail: | olh.zasadil@jckl.cz |
| Bankovní spojení: | Československá obchodní banka a.s., číslo účtu 264211186/0300 |

**dále jen objednatel**

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

1. **Prohlášení**
   1. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
   2. Osoby zhotovitelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

b) k jednáním o technických záležitostech:

* 1. Osoby objednatelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:

Ing. Pavel Kolářík, jednatel

b) jednáním o technických záležitostech:

Ing. Jan Zasadil

c) jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci stavby, vč. provádění zápisů do

stavebního deníku (technický dozor), kontroly soupisu provedených prací, podpisu zjišťovacích protokolů, kontroly a přejímky provedených prací:

Ing. Pavel Kolářík, Ing. Jan Zasadil, stavební dozor objednatele.

* 1. Změny shora uvedených pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, nebo zápisem ve stavebním/montážním deníku – v obou případech podepsáno osobou uvedenou v bodě 2.2. a 2.3. pod písm. a).
  2. Objednatel prohlašuje, že na provedení díla má vyčleněné finanční prostředky. Dále strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterékoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy (po celou dobu realizace) bude pojištěn proti škodám způsobeným objednateli a/nebo třetím osobám, způsobenými jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky v minimální výši 3.500.000,- Kč (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých), přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti, přičemž zhotovitel se zavazuje ji objednateli předložit k nahlédnutí či poskytnout objednateli její kopii, a to dle žádosti objednatele.
  4. Zhotovitel dále prohlašuje, že je osobou řádně podnikající podle zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (živnostenský zákon). Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má veškerá potřebná oprávnění, stejně tak jako dostatečné technické a personální kapacity.

1. **Předmět smlouvy**
   1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za řádné provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
   2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí rekonstrukce lesní cesty Dráchov dle stavební dokumentace (dále v textu jen „dílo“). Specifikace díla včetně stavební dokumentace (dále jen „dokumentace“) a položkového rozpočtu (dále jen „rozpočet“) je uvedena v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy, přičemž obě tyto přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
   3. Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se předanou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující k provedení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele a které budou projednány a smluvními stranami písemně odsouhlaseny.
   4. Jakékoliv změny díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny díla bez uzavření předchozího dodatku nevzniká zhotoviteli nárok na zvýšení ceny za dílo, Objednatel je však oprávněn požadovat slevu z ceny za dílo, pokud zhotovitel v důsledku změn díla ušetřil na svých nákladech (včetně nákladů na materiál či na práci). Objednatel má rovněž právo požadovat odstranění takových změn a provedení díla v souladu se smlouvou nebo má právo dodatečně takové změny akceptovat formou písemného dodatku s tím, že cena za dílo bude snížena o částku, která byla ušetřena takto provedenými změnami oproti dílu dohodnutému touto smlouvu.
   5. Součástí plnění zhotovitele je provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému uvedení díla do provozu a užívání, dále předání potřebných dokladů souvisejících s provedeným dílem.
   6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo technické dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla provést takové činnosti a výkony, které jsou uvedeny v rozpočtu, jakož i použít materiál uvedený rozpočtu. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít materiál, který je nový, nepoužitý a neopotřebovaný. Není-li v rozpočtu uvedena kvalita a/nebo identifikace materiálu (dle jeho výrobce) určeného pro použití při provádění díla, zavazuje se zhotovitel použít materiál, který bude nejlépe splňovat požadavky na bezpečnost a trvanlivost díla. Požadavky na jakost díla, provedených prací a použitých materiálů jsou stanoveny příslušnými českými normami, příslušnými právními předpisy, předanou technickou dokumentací či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost, které se uzavřením této smlouvy stávají pro zhotovitele závaznými.
   7. Objednatel prohlašuje a zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude financováno částečně z prostředků dotačního titulu Program rozvoje venkova ČR.

1. **Doba a místo plnění**
   1. Termín předání a převzetí staveniště: březen 2020
   2. Termín zahájení stavebních prací/prací na díle: nejpozději do tří (3) kalendářních měsíců od předání a převzetí staveniště
   3. Termín dokončení stavebních prací/díla: nejpozději do čtyř (4) kalendářních měsíců od zahájení prací
   4. Termín předání a převzetí stavby/díla: dle bodu 8.1. této smlouvy
   5. Termín počátku běhu záruční lhůty: dnem předání a převzetí díla nebo dnem podepsání dodatku k protokolu o předání a převzetí ve smyslu bodu 8.5 smlouvy oběma smluvními stranami podle toho, který z uvedených dnů nastane později
   6. Místo plnění: dle dokumentace
2. **Cena díla**
   1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zhotovení díla dle této smlouvy celkovou cenu ve výši      , slovy:       korun českých, (dále jen „cena díla“). Cena díla je tvořena součtem položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cena díla v CZK | | | |
| **Předmět** | **Cena bez DPH** | **Částka DPH** | **Cena s DPH** |
| ………………. |  |  |  |
| **Celkem** |  |  |  |

* 1. V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.
  2. Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady na materiál a činnosti nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění zhotovitele dle této smlouvy včetně všech rizik a vlivu souvisejících s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace k výběrovému řízení, na základě kterého byl zhotovitel vybrán. Cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.
  3. Cena díla se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, tím však není dotčeno ujednání uvedené v bodě 5.5 níže.
  4. Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě že:

1. zhotovitel provede menší objem práce a/nebo dodá méně materiálu oproti množství stanovenému v rozpočtu; smluvní strany sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplyne z kontroly provádění díla zástupcem objednatele,
2. zhotovitel provede větší objem práce a/nebo dodá více materiálu oproti množství stanovenému v rozpočtu, jestliže k navýšení objemu došlo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v technické dokumentaci a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy; smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplyne z kontroly provádění díla zástupcem objednatele; k provedení většího objemu prací či dodávek materiálu je však zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas objednatele, přičemž v žádosti zhotovitel uvede přesnou specifikaci většího objemu práce či dodávek materiálu a zdůvodní navýšení,
3. změny díla na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě.
4. **Platební podmínky**
   1. Objednatel neposkytuje zálohy.
   2. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu díla v článku 5.1. na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů).
   3. Cena díla bude hrazena průběžně dle postupu realizace díla, a to vždy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně (přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce), za který jsou prováděné práce (vč. materiálu) účtovány. Přílohou a nedílnou součástí daňového dokladu je vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací dle rozpočtu. Soupis prací dle předchozí věty se zhotovitel zavazuje zaslat objednateli k odsouhlasení mailem před vystavením a zasláním daňového dokladu, přičemž objednatel se k soupisu vyjádří nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od jeho přijetí. Daňový doklad, u kterého nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácen, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou částky uvedené na vráceném daňovém dokladů.
   4. Pro případ, že objednatel vrátí zhotoviteli soupis prací s výhradami, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání za účelem dosažení shody a schválení soupisu prací objednatelem.
   5. Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky nebo služby nesmí být delší než 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
   6. Fakturace ceny díla dle bodu 6.1 až 6.5 bude prováděna až do částky odpovídající 90 % ceny díla sjednané v bodu 5.1 bez DPH. Zbylá část ceny za dílo ve výši 10 % bez DPH, tj. částka ve výši …………. Kč bez DPH, popř. částka odpovídající 10 % změněné ceny díla bez DPH dle bodu 5.5 této smlouvy, je splatná až po předání díla bez vad a nedodělků, nebo po podpisu dodatku k protokolu o předání a převzetí dle bodu 8.5 této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem nejdříve v den předání a převzetí díla nebo v den podpisu dodatku k protokolu o předání a převzetí dle bodu 8.5 této smlouvy oběma smluvními stranami, podle toho, který den nastane později. Fakturace této části díla je však také podmíněna tím, že dojde ke schválení a odsouhlasení prací, které představují 10 % ceny díla.
   7. Všechny fakturované dodávky, služby a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů dle dohody o poskytnutí dotace uzavřené k spolufinancování díla mezi Státním zemědělským intervenčním fondem a objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami členění dokladů pro splnění podmínek uvedených v dohodě o poskytnutí dotace uzavřené k spolufinancování díla mezi Státním zemědělským intervenčním fondem a objednatelem, přičemž tyto podmínky jsou mu zcela jasné.
   8. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli daňový doklad – fakturu, pokud fakturovaná částka, byť částečně, nebude odpovídat odsouhlasenému soupisu provedených prací a/nebo rozpočtu a/nebo daňový doklad – faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu, případně náležitosti dle této smlouvy. Do doby vystavení řádného (opraveného) daňového dokladu – faktury a uplynutí lhůty jeho splatnosti není objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její části.
   9. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
   10. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely rozlišení plnění v režimu reverse-charge od plnění mimo tento režim, jako i pro účely stanovení sazby DPH.
   11. S ohledem na skutečnost, že dílo je částečně financováno z dotačních prostředků, sjednávají si strany rozvazovací podmínku pro případ, že objednatel finanční dotaci či její část nezíská. Dojde-li k situaci dle předchozí věty, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem uvedeným v písemném sdělení, kterým objednatel informuje zhotovitele o nezískání dotačních prostředků. Pro takový případ si smluvní strany vyrovnají své vzájemné závazky vyplývající z ukončené smlouvy, které doposud nebyly vyrovnány. Dojde-li k ukončení smlouvy dle tohoto bodu 6.11, nebude zhotovitel uplatňovat případný nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku.

1. **Součinnost smluvních stran**
   1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, na svůj náklad a nebezpečí a s odbornou péčí.
   2. Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v bodě 4.1. předat zhotoviteli staveniště. Staveniště předá objednatel zhotoviteli prosté všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě strany.
   3. Ke vstupu na staveniště v průběhu realizace díla jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:
2. pracovníci zhotovitele,
3. pracovníci poddodavatelů,
4. pracovníci objednatele, včetně technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP,
5. pracovníci kompetentních kontrolních orgánů,
6. další osoby, které se prokáží písemným souhlasem ke vstupu na staveniště daným zhotovitelem nebo objednatelem.

* 1. Zhotovitel je povinen vést stavební (montážní) deník u stavebních prací v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb, a to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání díla.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných objednatelem dle potřeby, nejméně 1x týdně. Objednatel o plánovaném kontrolním dnu zhotovitele včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěních a přijatých závěrech pořizovat zápisy ve stavebním deníku. Objednatel musí být vždy přítomen kontrole konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty – o termínu bude objednatel vyrozuměn zápisem ve stavebním deníku a elektronickou poštou min. 2 pracovní dny předem. Pokud zhotovitel nesplní informační povinnosti dle předchozí věty a dojde k zakrytí, jdou veškeré náklady na dodatečnou kontrolu, zejména, nikoliv však výlučně, odkrytí konstrukce a její opětovné zakrytí po provedené kontrole, k tíži zhotovitele. Nebude-li objednatel přítomen při kontrole navzdory tomu, že zhotovitel řádně a včas objednatele vyrozuměl o termínu zakrytí konstrukce, je zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla, přičemž tuto skutečnost oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku a elektronickou poštou nejpozději následující den po dni, ve kterém měla kontrola proběhnout; v takovém případě se zhotovitel zavazuje pořídit fotodokumentaci předmětné konstrukce před jejím zakrytím a poskytnout ji objednateli. Veškeré náklady na dodatečnou kontrolu hradí objednatel, pokud byla dodatečná kontrola provedena z důvodů ležících na straně objednatele.
  2. Zhotovitel zajistí vytyčení a ochranu inženýrských sítí vedoucích přes staveniště na základě podkladů předaných objednatelem. Objednatel je povinen předat nákresy jejich vedení zhotoviteli. Zhotovitel neodpovídá za poškození inženýrských sítí, které nebyly v obsaženy v dokumentaci.
  3. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel není oprávněn movité věci zhotovitele zadržet ve smyslu ustanovení § 1395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
  4. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci při podpisu této Smlouvy o dílo.
  5. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem.
  6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), PO (požární ochrana), OŽP (ochrana životního prostředí) a zajistit dodržování těchto předpisů ze strany svých pracovníků, subdodavatelů a jejich pracovníků, které použil při plnění svých závazků dle této smlouvy. Při porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, které bude objednatelem zjištěno, upozorní objednatel na tuto skutečnost zhotovitele např. zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem.
  7. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu provádění díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Zhotovitel bere na vědomí svoji povinnost zajistit dodržování povinnosti u všech osob nacházejících se na staveništi nosit pracovní oděv, pracovní obuv a používání ostatních nutných ochranných pomůcek.
  8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon stavebního dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce stavebního dozoru objednatele a technického dozoru stavebníka, a to v přiměřeném rozsahu.
  9. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou či vyšší kvalifikaci jako poddodavatel předchozí.
  10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem, s požadavky objednatele a v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy.
  11. Zhotovitel je povinen do 14 dnů od předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a vyklidit jej. Je-li dílo předáno a převzato s vadami a nedodělky, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.
  12. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně dílo vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění díla řádným způsobem. V případech, kdy dílo je prováděno nekvalitně, má objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži zhotovitele.

1. **Předání a převzetí díla**
   1. Nejpozději pět (5) pracovních dnů před termínem dokončení díla je zhotovitel povinen prostřednictvím e-mailu objednateli oznámit den, kdy bude dílo dokončeno a vyzvat objednatele k jeho převzetí.
   2. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla a sdělí zhotoviteli den předání a převzetí díla, který bude nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne dokončení díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci stavebního dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.
   3. Při předání díla zhotovitel předá objednateli doklady, atesty a prohlášení o shodě a jakosti dodaných materiálů.
   4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.
   5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady díla, které nebrání užívání díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s tím, že se zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od předání a převzetí díla, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedena lhůta kratší, přičemž odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitele povinen objednateli prokázat. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán dodatek k protokolu o převzetí a předání díla dle bodu 8.2 výše.
2. **Záruční podmínky a vady díla**
   1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
   2. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
   3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli.
   4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
   5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo na stavební práce záruku v délce 36 měsíců a na ostatní komponenty, dodávky a služby tvořící předmět díla záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků dnem podepsání dodatku k protokolu o předání a převzetí ve smyslu bodu 8.5 této smlouvy oběma smluvními stranami. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou. Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění díla a na veškeré práce související s prováděním díla bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje na materiál jeho výrobce nebo dodavatel.
   6. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat po zhotoviteli (i) odstranění vady, je-li vada odstranitelná, (ii) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo, nebo (iii) odstoupit od smlouvy. Odstranění vady bude provedeno zejména opravou vady, dodáním chybějícího materiálu nebo uskutečněním neprovedených prací, nebo dodáním náhradního materiálu za materiál vadný. Volba mezi nároky uvedenými v tomto bodě 9.6 smlouvy, včetně volby způsobu odstranění vady, náleží vždy objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle ustanovení § 2106 a násl. ve spojení s § 2615 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že objednatel v reklamaci uplatnil nárok na odstranění vady, je oprávněn dodatečně změnit tuto volbu na jiný nárok, a to i bez předchozího upozornění či bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, (i) pokud se zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, (ii) pokud se ukáže, že vada je neodstranitelná, nebo (iii) z jiného důvodu bude zřejmé, že zhotovitel vadu řádně a včas neodstraní.
   7. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele dle svých možností bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Za dodržení písemné formy reklamace vad se považuje také případ zaslání reklamace mailem na adresu ………………… V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel nemůže namítat, že reklamovaná vada mohla nebo měla být objednatelem zjištěna již dříve při vynaložení odborné péče při prohlídce, kterou měl objednatel provést nebo zařídit její provedení podle možnosti co nejdříve po převzetí díla nebo případně později.
   8. Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.
   9. Zhotovitel je povinen nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
   10. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 15 dní od uznání reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.
   11. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním uznané vady, je objednatel oprávněn zajistiti si opravu také vady třetí osobou s tím, že zhotovitel se pro takový případ zavazuje nahradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady touto třetí osobou. Za zajištění opravy vady třetí osobou se považuje také případ odstranění vady objednatelem.
   12. Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle bodu 9.11 této smlouvy není dotčen nárok objednatele vůči zhotoviteli na případnou náhradu škody a dohodnutou smluvní pokutu. V takovém případě se za prodlení zhotovitele považuje i doba, po kterou je vada odstraňována třetí osobou, a to pouze za dobu, která je dle této smlouvy k odstranění vady určena zhotoviteli. Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle bodu 9.11 této smlouvy zůstává zachována záruka za jakost poskytnutá zhotovitelem; to však neplatí ohledně záruky za jakost, která se týká provedených prací a dodaného materiálu třetí osobou.
   13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.
   14. Záruční doba od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, ve které byly vady odstraňovány, nebo o dobu, kdy objednatel dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen. V případě výměny vadné části díla za část bezvadnou plyne po odstranění vady výměnou části díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část díla.
3. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.
   2. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:

* případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchýlil od dokumentace,
* případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatele na tyto skutečnosti nesjedná nápravu,
* případ, kdy zhotovitel jakožto účastník výběrového řízení, na jehož základě byl zhotovitel vybrán k provedení díla dle této smlouvy, uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
  1. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může zhotovitel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
* případ, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více jak 21 dní a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele obsahujícím dodatečnou lhůtu k plnění ne kratší než čtrnáct (14) dní od doručení písemného upozornění objednateli,
* neposkytnutí součinnosti objednatele nezbytné pro řádné plnění závazků zhotovitele (např. nepředání staveniště), a to ani v dodatečné lhůtě uvedené v písemném upozornění zhotovitele zaslaném objednateli, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než sedm (7) dní od doručení takového písemného upozornění objednateli.
  1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že vyjdou najevo skutečnosti, z nichž lze důvodně usoudit, že závazky zhotovitele dle této smlouvy nebudou plněny řádně a včas.
  2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že vyjdou najevo skutečnosti, z nichž lze důvodně usoudit, že závazky objednatele dle této smlouvy nebudou plněny řádně a včas.
  3. Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.
  4. V případě odstoupení, má zhotovitel povinnost do čtrnácti (14) dnů vyklidit staveniště.

1. **Smluvní sankce**
   1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o dílo, projektové dokumentace a dodržení všech podmínek stanovených dotčenými orgány. V případě nedodržení smluvních podmínek se zavazuje platit objednateli sankce uvedené v bodu 11.2, 11.3 a 11.4.
   2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
   3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků po termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení za jednotlivou vadu/nedodělek.
   4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady dle bodu 9.9. má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
   5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplného a řádně vystaveného daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
   6. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc, nevhodné klimatické podmínky (např. teplota pod 5°C, mráz, sněžení, déšť, povětrnostní podmínky; trvají-li déle než 3 po sobě jdoucí dny), neposkytnutí součinnosti objednatele (např. nepředání staveniště, neúčast na kontrolních dnech, neočekávané vícepráce, nevyjádření se k potřebným změnám díla/jeho provedení). Termín dokončení díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo.
   7. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody ve výši převyšující částku uplatněné smluvní pokuty.
2. **Vyšší moc**
   1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.

* 1. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do pěti (5) dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím předpokládaném ukončení.

* 1. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.

* 1. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

1. **Změna závazku, postoupení práv a povinností**
   1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
   2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání o změnách či ukončení smlouvy.
   3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv svá práva či povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
   2. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
   3. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. 3 vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a 2 vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.
   4. Smluvní strany se dohodly, že, není-li jinde v této smlouvě sjednáno jinak, veškeré podstatné písemnosti (např. odstoupení, upozornění na porušení povinnosti, oznámení změny sídla) budou zasílány druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví (není-li písemně oznámena jiná adresa) doporučenou poštou. Písemnost se považuje vždy za doručenou 3. pracovní den po jejím odeslání.
   5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace, které jsou obecně považovány za obchodní tajemství v tajnosti.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že umožní pověřeným pracovníkům provádějícím audit a kontrolu poskytnout všechny nezbytné informace, týkající se poddodavatelských činností (nařízení komise ES č. 448/2004, Pravidlo č.1, bod 3.2.)
   7. Zhotovitel bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.
   8. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
   9. Zhotovitel na sebe přebírá riziko změny okolností podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V       dne       V dne

…...............……….............. .....…...........……................

zhotovitel objednatel

      [●]

*Přílohy:*

* *příloha č. 1 – položkový rozpočet*
* *příloha č. 2 – technická specifikace technologie*