**Kupní smlouva**

(návrh)

**na technologii pěstování zeleniny bez kontaktu s půdou**

uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Kupující:** MONTANO Valtr, s.r.o.

Jednající: jednateli Ing. Tomášem Valtrem a Janou Burešovou

Sídlo: Semice 329, PSČ 28917

IČ: 264 40 202

DIČ: CZ26440202

(dále také jen jako kupující)

a

**Prodávající: .................................**

Jednající: .......................................

Sídlo: .......................................

Bank. spoj.: .......................................

IČ: .......................................

DIČ: .......................................

Mobil: .......................................

e-mail: .......................................

Plátce DPH: ANO / NE

(dále také jen jako prodávající)

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je dodávka technologie pěstování zeleniny bez kontaktu s půdou, v souladu se zadávacími podmínkami, dle přesné (technické) specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

**II. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKOD**

1. Prodávající je povinen dodat předmět smlouvy na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a kvalitě a do určeného místa dodávky.

2. Při zajištění dodávky je prodávající povinen dbát požadavků a pokynů kupujícího uvedených ve smlouvě, jakož i dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy atd.

3. Kupující je povinen řádně dodaný předmět smlouvy převzít na základě vyzvání prodávajícího a současně se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu.

**III. LHŮTY PLNĚNÍ**

Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy ve sjednané době:

Termín dodání: nejpozději do 31.5.2023

Lhůta sjednaná touto smlouvou je závazná. Změna termínu dodávky je možná pouze v případě nepředvídatelných překážek, které nejsou na straně prodávajícího.

Změna termínu bude v tomto případě řešena dodatkem k této smlouvě.

**IV. KUPNÍ CENA**

Pevná cena dodávky byla stanovena na základě nabídky zpracované prodávajícím a činí:

**Bez DPH – .................**

**DPH – ..................**

**Cena celkem včetně 21 % DPH - ..........................**

Kupní cena je stanovena jako cena „nejvyšší přípustná“. Kupní cenu nelze v žádném případě překročit.

**V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Splatnost dohodnuté ceny [odd.IV.] se sjednává takto:

1. Prodávající je oprávněn vystavit zálohovou fakturu do výše
* 50 % kupní ceny a to nejdříve 15 dnů před zahájením dodávky
* 30 % po převzetí dodávky kupujícím, a to na základě oběma stranami potvrzeného předávacího protokolu.
1. Konečnou fakturu vystaví prodávající 120 dnů po ukončení dodávky, to jest po ukončení všech případných dílčích dodávek, a to na základě oběma stranami potvrzeného předávacího protokolu.
2. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 14 dnů ode dne předání faktury kupujícímu. Příslušná částka bude poukázána na účet prodávajícího. Kupující má právo fakturu rozporovat do 9. dne po obdržení.
3. Prodávající zajistí fakturační podmínky tak, aby fakturace byla prováděna, případně fakturované dodávky, služby a stavební práce členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek způsobilých výdajů.

**VI. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění předmětu smlouvy (dodávky) je skleníkový areál kupujícího – v k. ú. obce Ostrá – okres Nymburk.

**VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K DODÁVCE, NEBEZPEČÍ ŠKODY A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy a nebezpečí škody na ní přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu.
2. Prodávající přejímá záruku za jakost dodávky po dobu 24 měsíců.

**VIII. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ A JEHO NÁSLEDKY**

1. Při prodlení prodávajícího s dodržením dohodnutého termínu dodávky je kupující oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dodávky za každý den zpoždění z důvodů které nejsou na straně kupujícího. Tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, která mu zpožděním vznikne.

2. Při prodlení kupujícího s dodržením sjednaných termínů platby faktur je prodávající oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**IX. ŘEŠENÍ SPORŮ**

1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR podle jeho řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou rozhodčího soudu.

**X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Předmět této smlouvy je součástí podané žádosti o dotaci v rámci PRV 2014–2020. V případě, že nebude kupujícímu tato dotace schválena, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž jeho povinnost uhradit již provedená plnění není tímto dotčena.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
3. Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny jen písemnou formou.
4. Ostatní ustanovení v této smlouvě neuvedená se řídí Občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Prodávající se zavazuje dodat ke všem strojům a technologiím doklad o posouzení shody – ES prohlášení o shodě, (případně technický průkaz, respektive technické osvědčení v případě, že se jedná o stroje, které podléhají schválení vozidla k provozu na pozemních komunikacích).
7. Prodávající prohlašuje, že se nejedná o dodávku použitého movitého majetku. Za nepoužitý stroj/přístroj/technologii lze považovat stroj/přístroj/technologii, které byly vyrobeny max. 1 rok před rokem podání žádosti o dotaci (která byla podána v roce 2021).
8. Prodávající se zavazuje zajišťovat pozáruční servis předmětu smlouvy, a to minimálně po dobu 8 let po uplynutí záruky.

 V........................Dne .......................

Kupující: ……………………………………… Prodávající: ..............................................

 Ing. Tomáš Valtr Jana Burešová .......................

Přílohy:

1. přesná specifikace předmětu smlouvy (dodávky)

Příloha kupní smlouvy č. 1.

**Přesná specifikace předmětu smlouvy**

...............

Kupující: ……………………………………… Prodávající: ..............................................

 Ing. Tomáš Valtr Jana Burešová .......................