

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ / ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Rekonstrukce objektu v Uhřicích

1. Zadavatel

Zadavatel: Město Sedlec-Prčice
IČ: 00232645
DIČ: CZ00232645 (pro účely projektu je ale zadavatel neplátcem DPH)
Adresa sídla: nám. 7. května, 257 91 Sedlec-Prčice 1
Kontaktní adresa: nám. 7. května, 257 91 Sedlec-Prčice 1
Osoba oprávněná za zadavatele jednat: Miroslava Jeřábková
email: podatelna.mu@sedlec-prcice.cz
Telefon: +420 602 444 153
Kontaktní osoba ve věcech VŘ: Mgr. Tomáš Havlík; havlik@progrant.cz; +420 602 949 541

2. Název zakázky

Rekonstrukce objektu v Uhřicích

3. Druh zakázky

Jedná se o zakázku na stavební práce.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách. Jedná se o zakázku malého rozsahu dle Příručky pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014-2020.

4. Lhůta pro podání nabídky

Nabídky musí být doručeny zadavateli nejpozději **do 12. října 2020 do 9.30 hodin**.

5. Místo pro podání nabídky

Místem pro podání nabídky je sídlo zadavatele na adrese: Město Sedlec-Prčice
nám. 7. května
257 91 Sedlec-Prčice 1

Podání nabídky je možné poštou či osobním předáním na podatelnu v pracovní dny: v pondělí - středu od 8.00 do 11.00 hod. a od 12.30 do 16 hod., a v pátek od 8 do 11 hod. v podatelně Městského úřadu Sedlec-Prčice – kancelář č. 1, nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice.

Při podání nabídky poštou se za okamžik převzetí považuje datum a hodina doručení zadavateli. Včasné doručení je rizikem uchazeče.

6. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je rekonstrukce objektu hasičské zbrojnice v Uhřicích, které spadají pod město Sedlec-Prčice. Díky realizaci projektu a celkovou rekonstrukcí vznikne nové zázemí pro spolkovou činnost.

Hasičská zbrojnice byla vybudována v roce 1977. Jedná se o stavbu půdorysu cca 8,5 x 10,5 metru, kde je umístěna garáž, sklad, chodba, sklad paliva, společenská místnost a sociální zařízení. Stavba je zděná – z cihel a tvárnic, střecha sedlová. Je napojena na vodovod, je udělán přívod plynu pro vytápění, vnitřní kanalizace je napojena na původní jímku, která nevyhovuje současným normám (je s přepadem) a je nutné ji vyměnit.

Stavba sloužila jako hasičská zbrojnice, ale vzhledem k tomu, že SDH Uhřice není evidován jako zásahová jednotka v záchranném systému Středočeského kraje, její význam se změnil. Dnes slouží jako zázemí sboru dobrovolných hasičů – zapsaného spolku a obyvatelům osady Uhřice při pořádání společenských, kulturních a sportovních akcí.

Předmětem zakázky budou stavební práce, kdy se bude jednat o úpravu hlavně vnitřních prostor – změna dispozic, kdy stávající garáž přeměníme na spolkovou místnost, která navazuje na venkovní sezení, dojde k vybudování sociálních prostor – WC pro muže a ženy, nové rozvody – voda, kanalizace vč. instalace nové jímky,

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ / ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Rekonstrukce objektu v Uhřicích

elektro rozvody, plynové vytápění – plyn je doveden k objektu – tzn., změna vytápění z pevných paliv na ekologičtější, dále vnitřní úprava původní malé zasedací místnosti na skladové prostory, výměna dveří a vrat, oken, dlažby, obklady, vybavení.

Podrobný popis je obsažen v projektové dokumentaci, která je přílohou této dokumentace.

Realizace předmětu plnění proběhne v rámci projektu „Nové spolkové prostory v Uhřicích“ spolufinancovaného z Programu rozvoje venkova (PRV).

Předpokládaná celková cena předmětu plnění (bez DPH): 1.685.220,- Kč

7. Kritéria hodnocení

Hodnotícím kritériem bude **nejnižší nabídková cena bez DPH** za předmět plnění dle těchto ZP a veškerých nákladů s tím spojených.

8. Otevírání a posuzování nabídek

Otevírání obálek s nabídkami se koná dne **12.října 2020 v 10.00 hodin na adrese Město Sedlec-Prčice, nám. 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice v kanceláři starosty – 1. patro.**

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v písemné formě v listinné podobě v jednom originále. Nabídka bude vypracována v českém jazyce, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky včetně příloh budou zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Uchazeč či oprávněný zástupce uchazeče je povinen podepsat krycí list a návrh smlouvy. Každý účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky
- Prokázání kvalifikačních předpokladů
- Seznam poddodavatelů
- Cenová nabídka – vyplněný výkaz výměr v excelovském souboru, který je součástí projektové dokumentace
- Návrh smlouvy o dílo. (Uchazeč použije vzor, který je přílohou této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy bude podepsán oprávněným zástupcem uchazeče a uchazeč vyplní relevantní chybějící části smlouvy).
- Harmonogram prací
- Ostatní údaje, které tvoří nabídku (dle uvážení účastníka řízení).

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce a zřetelně označené: **NEOTVÍRAT - Veřejná zakázka – „Rekonstrukce objektu v Uhřicích“.**

Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče.

Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1 zadávací dokumentace – „Krycí list nabídky“. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Uchazeč stanoví na krycím listu nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a její veškeré přílohy.

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ / ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Rekonstrukce objektu v Uhřicích

Harmonogram prací

Uchazeč zpracuje na základě projektové dokumentace a dalších podkladů v zadávací dokumentaci a jejích přílohách harmonogram prací, který bude obsahovat klíčové body realizace stavebních prací. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly (etapy) a u nich uveden předpokládaný termín realizace. **Tento dokument musí zohlednit následující podmínky:**

- **k předání dokončeného díla dojde nejpozději do 37 týdnů od protokolárního převzetí staveniště.**

Výzva k převzetí staveniště bude zaslána písemně či emailem. K převzetí staveniště dojde do 5 dnů ode dne doručení této výzvy. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

Předpokládáme, že by zahájení stavebních prací mělo proběhnout 1.2.2021 tak, aby k předání dokončeného díla došlo do 18.10.2021.

Harmonogram prací bude jednou z příloh smlouvy o dílo. Konečná podoba harmonogramu prací, který bude přílohou smlouvy o dílo, bude podléhat finálnímu odsouhlasení zadavatele. Vítězný uchazeč bude povinen provádět dílo v souladu s přeloženým harmonogramem prací.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Kromě uvedení nabídkové ceny na krycím listu bude součástí nabídky také samostatná příloha – cenová nabídka. **Uchazeč vyplní slepý výkaz výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace.**

Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle výkazu výměr obsaženého v zadávací dokumentaci. **Uchazeč je povinen ocenit práce, které považuje za nutné, a podle jeho názoru nejsou ve výkazu výměr uvedeny, zahrnout samostatně tyto náklady do nabídkové ceny pro příslušný stavební objekt.**

Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v cenové nabídce. Fakturace bude prováděna dle podmínek daných smlouvou o dílo na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zadavatel neposkytuje zálohy. Ceny měrných jednotek uvedených v nabídce vybraného uchazeče jsou po celou dobu stavby neměnné.

V případě, že uchazeč není plátcem DPH, bude nabídková cena uvedena pouze v Kč bez DPH.

Nabídková cena za celý předmět plnění bude uvedena také v návrhu smlouvy.

11. Doba a místo plnění zakázky

Místem plnění předmětu smlouvy je správní území Města Sedlec-Prčice – k. ú. Uhřice u Sedlce, konkrétně objekt č.p.33 na pozemku parc.č. st. 40 a parc.č. 16.

Předpokládaná doba plnění:

Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště. K převzetí staveniště dojde do 5 dnů od doručení písemné či emailové výzvy k převzetí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo nejpozději do 37 týdnů od protokolárního převzetí staveniště.

Předpokládáme, že by zahájení stavebních prací mělo proběhnout 1.2.2021 tak, aby k předání dokončeného díla došlo do 18.10.2021.

12. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ / ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Rekonstrukce objektu v Uhřetěchách

13. Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení otevřené výzvy.

14. Požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč doloží splnění kvalifikačních předpokladů:

1) Formou čestného prohlášení, jehož vzor je součástí zadávací dokumentace

V rámci čestného prohlášení uchazeč také vyplní tabulku obsahující seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let **před zahájením zadávacího řízení**. Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:

- a) obchodní firma/název objednatele,
- b) předmět stavební práce,
- c) doba a místo realizace stavební práce,
- d) finanční objem stavební práce,
- e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu,

Kvalifikovaným dodavatelem veřejné zakázky je dodavatel, který realizoval **alespoň 2 obdobné stavební zakázky spočívající v realizaci stavebních rekonstrukcí v rozsahu minimálně 1 600 000,-Kč bez DPH**. Tuto kvalifikaci požaduje zadavatel doložit již v rámci podání nabídky.

2) Předložením prostých kopií dokladů:

- a) **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- b) **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnost: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tzn. osvědčení o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč doloží **osvědčení o autorizaci v oboru pozemních staveb nebo jako autorizovaný architekt**.

Zadavatel neumožňuje prokázat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.

15. Obchodní podmínky

Nedílnou součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo. Obchodní podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo. V uvedeném návrhu smlouvy o dílo doplní účastník chybějící údaje v souladu s obsahem nabídky. Doplněný návrh smlouvy o dílo účastník vloží do nabídky. Účastník není oprávněn smlouvu měnit a upravovat, s výjimkou požadovaných doplnění.

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ / ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Rekonstrukce objektu v Uhřetěchách

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

16. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele a zároveň uvedl identifikační údaje tohoto poddodavatele. Pro tyto účely účastník zadávacího řízení uvede údaje v rozsahu doporučeného vzoru – viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nehodlá plnit žádnou část veřejné zakázky poddodavatelem, uvedete tuto informaci ve své nabídce např. v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

Změna či užití neuvedeného poddodavatele v průběhu plnění zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele.

17. Ostatní práva, požadavky, podmínky a vysvětlivky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele stejným způsobem jakým bylo uveřejněno výběrové řízení. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy.
- Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy o dílo.
- Vybraný účastník zadávacího řízení je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout potřebnou součinnost.
- Zadavatel stanovil pro účely tohoto zadávacího řízení zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po níž účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 90 kalendářních dnů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky.

18. Přílohy zadávacích podmínek

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

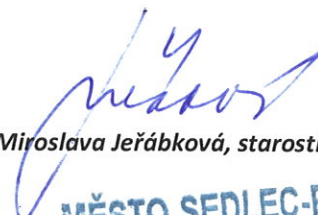
Příloha č. 2 – Návrh smlouvy

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace včetně položkového výkazu výměr k vyplnění

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace

V Sedleci-Prčicích dne 29.10. 2020


Miroslava Jeřábková, starostka
MĚSTO SEDLEC-PRČICE
Nám. 7.května 62
257 91 SEDLEC - PRČICE
IČ: 00232645