

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

<u>NÁZEV ZAKÁZKY:</u>	Penzion u Vinaře - Ing. Vojtěch Pazderka
<u>DRUH ZAKÁZKY:</u>	Zakázky na stavební práce
<u>ZPŮSOB UVEŘEJNĚNÍ:</u>	V seznamu veřejných zakázek na webovém portálu eAGRI v sekci „ <u>Veřejné zakázky PRV</u> “
<u>DRUH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:</u>	Otevřená výzva (Zakázka s vyšší hodnotou)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název zadavatele: Ing. Vojtěch Pazderka
IČ zadavatele: 64452174
DIČ zadavatele: CZ5912220600
Sídlo zadavatele: Brněnská 1117/26, 692 01 Mikulov

Výše uvedený zadavatel v dokumentu uvádí vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**Penzion u Vinaře - Ing. Vojtěch Pazderka**“, zadané jako zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění dle Příručky pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020.

ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1 ze dne 16.1.2020:

Pěkný dobrý den,
na základě prostudování zadávací dokumentace veřejné zakázky pod názvem:

Penzion u Vinaře - Ing. Vojtěch Pazderka

bychom Vás tímto zdvořile požádali o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č.1:

prosíme o přesné specifikování materiálu, množství a měrných jednotek u následujících položek předloženého slepého výkazu výměr:

č. 173 : Zdravotechnické instalace - odhad

č. 174 : Vytápění, podlahové topení a konvektory - odhad

č. 269 : Elektroinstalace - odhad

č. 270 : Vzduchotechnika a chlazení

Z dodaných podkladů není nikterak zřejmé, jaké materiály a práce zadavatel požaduje ocenit a následně provést. Nelze z tohoto důvodu ani objektivně ocenit a předložit vzájemně porovnatelné nabídky výběrového řízení tak, jak to určují závazná pravidla příjemců dotace v daném dotačním programu. Zcela jistě by tak jednoduše mohlo dojít k ovlivnění výsledku předmětného výběrového řízení, které má nastaveno jako jediný hodnotící parametr nabídkovou cenu bez DPH, rozdílnými cenami jednotlivých odhadů, jež samozřejmě nejsou pro jednotlivé dodavatele nikterak závazné. Případně prosíme zadavatele, aby pevně určil všem dodavatelům pevné odhadní ceny za dodávky těchto prací v předmětných oddílech s tím, že požadované dodávky budou určeny až při realizaci skutečným určením konkrétních materiálů, množství a měrných jednotek, a na základě kterých bude probíhat i fakturace dle předmětné smlouvy o dílo.

ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2 ze dne 20.1.2020:

Dobrý den,

bylo by možné doplnit výkazy výměr pro část elektro, ZTI, ÚT a VZT a Výpisy truhlářských a zámečnických konstrukcí na akci „Penzion u Vinaře - Ing. Vojtěch Pazderka, Mikulov“?

V technické zprávě je uvedeno v části 1.4.13 Stínění (venkovní, vnitřní rolety), ve VV-výkazu výměr není zahrnuto. Bude se realizovat?

VV neobsahuje malby.

Dále je nutné specifikovat výtah :

Bohužel technické požadavky šachty výtahu ve výkresech od projektanta jsou nedostačující. Není uvedena požadovaná nosnost, rozměr šachty, velikost dveří, vzhled interiéru kabiny a dveří.

Také rozměr prohlubně šachty není uvedena – jak hluboká?

Dále je uvedeno, že se bude jednat o trakční bezstrojovný výtah. Jenže horní přejezd šachty výtahu (od podlahy nejvyšší stanice po strop šachty) je pouze 2 500 mm, což na umístění stroje do tohoto prostoru je nedostačující dle ČSN. Jedině hydraulický výtah může být zde instalován, ale se sníženou výškou šachty 2050mm.

Děkuji

ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3 ze dne 24.1.2020:

Dobrý den,

Tímto Vás žádáme u zakázky „Penzion u Vinaře - Ing. Vojtěch Pazderka“ o poskytnutí podrobného výkazu výměr k položkám, kde je požadovaný odborný odhad cen. Není možné se dovozovat ceny odborným odhadem. Je to jasné porušení zásady rovného zacházení pro všechny účastníky. Pro investora by zde mohli vzniknout dodatečné náklady, proto by měl jasné specifikovat rozsah požadovaných prací výkazem výměr.

Děkuji

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1:

Následující položky nebudou uchazeči naceňovat, jednotlivé položky ve Výkazu výměr budou uzamčeny. Zadavatel následující práce provede svépomocí:

č. 173 : Zdravotechnické instalace

č. 174 : Vytápění, podlahové topení a konvektory

č. 272 : Elektroinstalace

č. 273 : Vzduchotechnika a chlazení

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2:

- Následující položky nebudou uchazeči naceňovat, jednotlivé položky ve Výkazu výměr budou uzamčeny (jedná o žlutě označená pole). Zadavatel následující práce provede svépomocí:
 - č. 173 : Zdravotechnické instalace
 - č. 174 : Vytápění, podlahové topení a konvektory
 - č. 272 : Elektroinstalace
 - č. 273 : Vzduchotechnika a chlazení
- Přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 je upřesňující popis truhlářských a zámečnických konstrukcí.
- Do výkazu výměr jsou zahrnuty položky stínění a malby (položky jsou **zeleně zvýrazněny**).
- Ohledně výtahu nemáme ve výkrese naznačeno převýšení šachty. Uvažovalo se s trakčním výtahem bez strojovny s malou hlavou šachty (2700 mm) a malou prohlubní.

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3:

Následující položky nebudou uchazeči naceňovat, jednotlivé položky ve Výkazu výměr budou uzamčeny. Zadavatel následující práce provede svépomocí:

č. 173 : Zdravotechnické instalace

č. 174 : Vytápění, podlahové topení a konvektory

č. 272 : Elektroinstalace

č. 273 : Vzduchotechnika a chlazení

V souvislosti s uvedeným vysvětlením a z důvodu toho, že zadavatel včas neuveřejnil odpověď na dotaz uchazeče prodlužujeme tedy lhůtu pro podání nabídek o celou původní lhůtu pro podání nabídek. Zadavatel dále upravuje i části následujících odstavců Výzvy (součástí tohoto Vysvětlení ZD č. 1 je nová Výzva):

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:

Předpokládaná hodnota zakázky činí **16 500 000 Kč bez DPH**.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

- 5) Prokázání technické kvalifikace. Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let v min. množství a struktuře jednotlivých položek uvedených v tabulce níže:

Významné realizace/stavby/rekonstrukce	Minimální počet
Stavba obdobného charakteru (např. rodinné domy, stavby občanské vybavenosti a bytovací zařízení)	3 ks
Celkem	3 ks

Referenční zakázky – obdobného charakteru (např. rodinné domy, stavby občanské vybavenosti a bytovací zařízení)

Min. 3x dokončené zakázky staveb nebo rekonstrukcí. Každá zakázka musí být o min. finančním objemu 50% předpokládané hodnoty zakázky v Kč bez DPH, **tj. 8 250 000 Kč**.

14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY:

Nabídka bude podána nejpozději **10. 2. 2020 do 13:00 hod** osobně nebo poštou na adresu: Ing. Vojtěch Pazderka, Brněnská 1117/26, 69201 Mikulov.

17. JISTOTA:

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení, poskytli **jistotu ve výši 2 % předpokládané hodnoty zakázky, tj. v částce 330 000 Kč**. Forma poskytnutí jistoty je na dodavateli. Jistotu poskytne dodavatel formou složení uvedené peněžní částky na účet zadavatele č. **19-2051050277/0100** do **10. 2. 2020**. Jako předmět platby uveďte „Peněžní jistota“, jako variabilní symbol uveďte „IC“ dodavatele.

Přílohou tohoto vysvětlení je nový Výkaz výměr. Uchazeči jsou povinni do svých nabídek použít nový Výkaz výměr. Současně zadavatel zveřejňuje upřesnění truhlářských a zámečnických konstrukcí. Uchazeči jsou povinni toto upřesnění zohlednit při vyplňování nového Výkazu výměr.

U dílčích prací, které bude zadavatel realizovat svépomocí (tj. položka č. 173, 174, 272 a 273) musí uchazeči počítat s koordinační činností a zohlednit ji v rámci naceněný položky č. 276 Koordinační činnost.

V Mikulově, dne 25. 1. 2020



Ing. Vojtěch Pazderka
vinářství
Ing. Vojtěch PAZDERKA
Brněnská 26, 692 01 MIKULOV
Tel.: 519 510 005, 602 567 640
IČ: 64452174, DIČ: CZ5912220600

Přílohy:

- Nový Výkaz výměr
- Nové Oznámení o zahájení výběrového řízení/výzva k podání nabídky – zadávací podmínky
- Dodatečná specifikace truhlářských a zámečnických konstrukcí