OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ/VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ PROJEKTU PROGRAMU ROZVOJE VENKOVA

NÁZEV ZAKÁZKY:	**Penzion u Vinaře - Ing. Vojtěch Pazderka**
DRUH ZAKÁZKY:	Zakázky na stavební práce
ZPŮSOB UVEŘEJNĚNÍ:	V seznamu veřejných zakázek na webovém portálu **eAGRI** v sekci *„Veřejné zakázky PRV"*
DRUH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:	Otevřená výzva (Zakázka s vyšší hodnotou)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název zadavatele:	Ing. Vojtěch Pazderka
IČ zadavatele:	64452174
DIČ zadavatele:	CZ5912220600
Sídlo zadavatele:	Brněnská 1117/26, 692 01 Mikulov

2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE:

Jméno a příjmení:	Ing. Vojtěch Pazderka
Tel. kontakt (mobil):	+420 602 567 640
E-mail:	dionysos@breclavsko.com

3. INFORMACE O ZAKÁZCE:

Tato Zadávací dokumentace pro zakázku **„Penzion u Vinaře - Ing. Vojtěch Pazderka"** je zpracována na základě žádosti o dotaci **„Podpora agroturistiky_VP"** s registračním číslem **19/008/0642a/564/000437** v rámci 8. kola Programu rozvoje venkova 2014 – 2020. Projekt je spolufinancován z Evropské unie (EU), resp. Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova (EAFRD).

4. PŘEDMĚT ZAKÁZKY:

Předmětem zakázky je:

- ✓ výstavba penzionu včetně parkovacích stání
- ✓ výstavba dětského hřiště

Předmět zakázky je blíže specifikován:

1) Projektovou dokumentací pro realizaci staveb zpracovanou **desk architekti s.r.o.**, sídlo: Dukelských Hrdinů 969/6, 170 00 Praha, „Penzion U Vinaře"

3) Výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek

Materiály jmenovitě uvedené ve výkazu výměr a v PD nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Cena za dodávku stavby bude doložena položkovým rozpočtem dle poskytovaného výkazu výměr (pro stavební práce se použije katalogy stavebních prací ÚRS Praha a.s., RTS, a.s nebo Callida, s.r.o.).

Zakázka není rozdělena na části. Kód předmětu zakázky dle klasifikace CPV:

- ✓ 45000000-7 stavební práce

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:

Předpokládaná hodnota zakázky činí **18 410 000 Kč bez DPH**.

6. ZPŮSOB JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY:

Zadavatel nebude s účastníky jednat o podaných nabídkách.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB JEJICH HODNOCENÍ:

Hodnocení nabídek provádí zadavatelem jmenovaná hodnotící komise podle hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Jako nejvhodnější nabídku označí nabídku s nejnižší nabídkovou cenou při splnění všech podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

Hodnotící komise v souladu s platnou metodikou PRV na období 2014 – 2020 stanovila, že **hodnocení nabídek bude prováděno před jejich posouzením**. Nejdříve bude určena vítězná nabídka dle hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH** v protokolu z otevírání nabídek. Tato nabídka bude následně posouzena, zda splnila veškeré zadávací podmínky. Pokud bude nabídka v této fázi vyloučena, bude následovat posouzení nabídky, která skončila druhá či třetí v pořadí.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

- ✓ **Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních** v písemné formě, v českém jazyce (1x originál, 1x kopie).
- ✓ **Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy**, které by mohly zadavatele vést v omyl.
- ✓ **Nabídka bude doručena v uzavřené obálce:**
  - **a)** Obálka bude obsahovat **kontaktní adresu dodavatele**
  - **b)** Obálka bude obsahovat **kontaktní adresu zadavatele**
  - **c)** Obálka bude označena **názvem výběrového řízení „Penzion u Vinaře - Ing. Vojtěch Pazderka"** a nápisem **„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT"**
    (Vzor nadepsání obálky je přílohou zadávací dokumentace).

- ✓ **Nabídka bude obsahovat:**
  1) **Krycí list**. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis (razítko) osoby oprávněné za dodavatele jednat.
     (Vzor krycího listu je přílohou zadávací dokumentace).
  2) **Návrh smlouvy o dílo včetně povinných příloh:**
     PŘÍLOHA Č. 1 – Naceněný VÝKAZ VÝMĚR – TIŠTĚNÁ FORMA

Návrh smlouvy o dílo opatřený razítkem bude vlastnoručně podepsaný osobou jednající jménem dodavatele (v případě zmocnění bude plná moc součástí nabídky).

Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy o dílo je závazný. Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani nijak upravovat. Dodavatel doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny.
(Závazný vzor smlouvy o dílo je přílohou zadávací dokumentace).

3) **Čestné prohlášení, kterým dodavatel splňuje <u>základní způsobilost</u>[1]** podepsané osobou jednající jménem dodavatele, nebo doklady prokazující splnění způsobilosti dle ZZVZ (Zákon o zadávání veřejných zakázek).
(Vzor čestného prohlášení je přílohou zadávací dokumentace).

4) **Prokázání <u>profesní způsobilosti</u>[2]**
   - **výpis z obchodního rejstříku (prostá kopie)** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
     Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců před dnem podání nabídky.

   - **doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu (prostá kopie)** odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, či licenci
     Výpis ze živnostenského rejstříku nesmí být starší 3 měsíců před dnem podání nabídky.

     <u>Výpis ze živnostenského rejstříku nesmí být starší 3 měsíců před dnem podání nabídky. Pokud bude živnostenské oprávnění doloženo živnostenským osvědčením, není požadována podmínka na stáří dokumentu 3 měsíce.</u>

     Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat dokumenty o kvalifikaci, které dodavatelé v nabídkách předložili v prosté kopii, k podpisu smlouvy v originále nebo úředně ověřené kopii.

5) **Prokázání <u>technické kvalifikace.</u> Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem** za posledních 5 let v min. množství a struktuře jednotlivých položek uvedených v tabulce níže:

Významné realizace/stavby/rekonstrukce	*Minimální počet*
Stavba obdobného charakteru (např. rodinné domy, stavby občanské vybavenosti a ubytovací zařízení)	*3 ks*
Celkem	***3 ks***

<u>Referenční zakázky – obdobného charakteru (např. rodinné domy, stavby občanské vybavenosti a ubytovací zařízení)</u>

[1] Dokumenty, které prokazují základní a profesní způsobilost, případně další dokumenty, které prokazují kvalifikaci, například dokumenty prokazující splnění způsobilosti podle ZZVZ, je dodavatel povinen doložit v souladu s § 53, odst. 4 ZZVZ. Nejsou požadovány dokumenty nad rámec požadavků stanovených ZZVZ a nad rámec zadávacích podmínek.

[2] Dokumenty, které prokazují základní a profesní způsobilost, případně další dokumenty, které prokazují kvalifikaci, například dokumenty prokazující splnění způsobilosti podle ZZVZ, je dodavatel povinen doložit v souladu s § 53, odst. 4 ZZVZ. Nejsou požadovány dokumenty nad rámec požadavků stanovených ZZVZ a nad rámec zadávacích podmínek.

Min. 3x dokončené zakázky staveb nebo rekonstrukcí. Každá zakázka musí být o min. finančním objemu 50% předpokládané hodnoty zakázky v Kč bez DPH, tj. 9 205 000 Kč.

Významné dodávky lze prokázat zejména následujícími způsoby. Seznamem poskytnutých stavebních prací *(Vzor seznamu je přílohou zadávací dokumentace)*, včetně:

- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací *(Vzor osvědčení objednatele je přílohou zadávací dokumentace)*, nebo;
- dokladu o uskutečnění plnění dodavatele, nebo;
- příslušné smlouvy o dílo/kupní smlouvy.

6) **Peněžní jistotu (výpis z účtu o provedené platbě), bankovní záruku nebo pojištění záruky**

7) **Nabídka může obsahovat další doklady vztahující se k nabídce**

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

a) Nabídková cena bude uvedena v Kč.

b) Nabídková cena bude uvedena v členění:

- ✓ nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- ✓ samotně DPH (sazba DPH 21 %),
- ✓ nabídková cena včetně DPH.

c) Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na **krycím listu** nabídky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**"!

d) Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

Dodavatel musí při oceňování vycházet z výkazů, které jsou přílohou těchto zadávacích podmínek. Dodavatel je odpovědný za soulad oceněných výkazů předložených v nabídce se zadáním uvedeným v přílohách těchto zadávacích podmínek (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr platí výkaz výměr.

10. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, která musí odpovídat požadavkům zadávacích podmínek. V případě, že dodavatel podá více nabídek, budou všechny nabídky od tohoto dodavatele vyřazeny.

11. PRAVIDLA PRO VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

12. ZÁVAZNÉ OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY:

Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele stanovených formou Smlouvy o dílo, a to včetně podmínek, při jejichž splnění je možné nabídkou cenu změnit. Závazný návrh Smlouvy o dílo tvoří nedílnou součást těchto zadávacích podmínek.

Podá-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni k návrhu smlouvy přiložit též smlouvu obsahující mj. i závazek, že všichni dodavatelé uvedení ve smlouvě jsou vůči zadavateli a všem třetí osobám z jakýchkoli závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmět zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či porušení smluvních povinností zavázáni společně a nerozdílně. Smlouva musí dále vymezovat, kdo je oprávněn za ostatní dodavatele (účastníky) jednat a jaký je konkrétní podíl jednotlivých jeho účastníků na celkovém plnění (věcné vymezení plnění).

13. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Předání staveniště:	dle domluvy *(nejpozději však 1.4.2020)*
Zahájení realizace:	dle domluvy *(nejpozději však 1.4.2020)*
Předpokládaná doba plnění:	do 31.3.2022
Místo plnění zakázky:	Mikulov, PSČ 692 01

Prohlídka místa plnění: Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění po dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Prohlídka je možná ve lhůtě pro podání nabídek. Na prohlídku je nezbytné se předem přihlásit na email kontaktní osoby (dionysos@breclavsko.com) minimálně jeden pracovní den před termínem konání prohlídky místa plnění.

14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY:

Nabídka bude podána nejpozději 29. 1. 2020 do 08:00 hod osobně nebo poštou na adresu: **Ing. Vojtěch Pazderka,** Brněnská 1117/26, 69201 Mikulov.

V případě osobního předání nabídky, lze předat nabídku na základě předávacího protokolu *(Vzor potvrzení o osobním převzetí je přílohou č. VI zadávací dokumentace)*.

15. DATUM A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK:

Nabídky budou otevřeny bez zbytečného odkladu po plynutí lhůty pro podání nabídek na adrese: **Ing. Vojtěch Pazderka,** Brněnská 1117/26, 69201 Mikulov.

Otevírání nabídek je **veřejné.**

V případě účasti dodavatele na Otevírání nabídek bude požadováno stvrzení účasti podpisem v listině přítomných dodavatelů. Pro kontrolu oprávněnosti k účasti na otevírání nabídek požaduje zadavatel po dodavateli prokázání totožnosti.

16. ÚDAJE POVINNÉ PUBLICITY:

Výběrové řízení se týká projektu, který žádá o dotaci v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020.

17. JISTOTA:

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení, poskytli **jistotu ve výši 2 % předpokládané hodnoty zakázky, tj. v částce 368 200 Kč**. Forma poskytnutí jistoty je na dodavateli. Jistotu poskytne dodavatel formou složení uvedené peněžní částky na účet zadavatele č. **19-2051050277/0100** do **29. 1. 2020**. Jako předmět platby uveďte „Peněžní jistota", jako variabilní symbol uveďte „IČ" dodavatele.

Neposkytnutí jistoty ve lhůtě pro podání nabídek je důvodem vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

Zadavatel umožňuje k zajištění povinností dodavatele poskytnout jistotu i **formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.**

Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, **končí 18. 2. 2020.** V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky bude **kopie těchto listin pevnou součástí nabídky**. **Originál** těchto **listin bude vložen volně do nabídky** tak, aby je zadavatel mohl ve lhůtě dodavateli vrátit.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že **pojištěným je dodavatel** a **oprávněnou osobou**, která má právo na pojistné plnění, **je zadavatel**. Pojistitel vydává pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

Pokud dodavatel v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

18. POŽADAVKY NA SPECIFIKACI PŘÍPADNÝCH PODDODAVATELŮ:

Za poddodavatele je považována každá jiná osoba, která není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem a bude se podílet na plnění zakázky, nebo která má poskytnout dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit poddodavatele. Objednatel musí k takové změně udělit písemný souhlas a musí být na tento akt sepsán dodatek ke smlouvě.

19. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v seznamu veřejných zakázek na webovém portálu **eAGRI** v sekci *„Veřejné zakázky PRV"*. V takovém

případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení dodavatele včetně důvodů vyloučení v seznamu veřejných zakázek na webovém portálu **eAGRI** v sekci *„Veřejné zakázky PRV"*. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit dodatečné informace v seznamu veřejných zakázek na webovém portálu **eAGRI** v sekci *„Veřejné zakázky PRV"*. V takovém případě dodatečné informace považují za doručené okamžikem uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky až do podpisu smlouvy.

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky těchto zadávacích podmínek i tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v souladu s principy dodržování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání zakázky, a to i v případech, kdy zadavatel zakázku zruší.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované v podané nabídce (nebo poskytnuté dodatečně na základě písemné výzvy zadavatele). Zadavatel si vyhrazuje právo použití informací, dokladů a dalších listin předložených dodavatelem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravosti.

Účastníci zadávacího řízení výslovně souhlasí se zpracováním jejich (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zadavatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti a vztahuje se výhradně na informace, které souvisejí se zadávacím řízením výše uvedené veřejné zakázky.

V Mikulově, dne 10. 1. 2020

.....

Ing. Vojtěch Pazderka

vinařství
Ing. Vojtěch PAZDERKA
Brněnská 26, 692 01 MIKULOV
Tel.: 519 510 005, 602 567 640
IČ: 64452174, DIČ: CZ5912220600

PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK:

Příloha č. I	Vzor krycího listu
Příloha č. II	Vzor čestného prohlášení pro prokázání základní způsobilosti
Příloha č. III	Vzor seznamu stavebních prací
Příloha č. IV	Vzor osvědčení objednatele
Příloha č. V	Vzor smlouvy o dílo
Příloha č. VI	Vzor předávacího protokolu (předání/převzetí nabídky)
Příloha č. VII	Vzor nadepsání obálky
Příloha č. VIII	Projektová dokumentace
Příloha č. IX	Výkaz výměr