



## **Zadávací dokumentace a výzva společnosti Resort Zduchovice, a.s. pro výběrové řízení „Rekonstrukce sportoviště Zduchovice“**

### **1. Identifikace zadavatele**

Název: Resort Zduchovice a.s.

Sídlo: Zduchovice 65, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČ: 27601731

DIČ: CZ27601731

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele ve věci předmětného zadávacího řízení: Ing. Ladislav Krulich - předseda představenstva.

#### **Kontaktní údaje:**

Adresa: Závěrka 412/4, 1690 00 Praha 6

Kontaktní osobou zadavatele pro zadání veřejné zakázky je Nikola Odstrčilová, tel.: +420722782682,

e-mail: [nikola@la-boheme.cz](mailto:nikola@la-boheme.cz)

Ve věcech technických: Ing. Miroslav Havlík, tel.: +420737266623, e-mail:

[m.havlik@bohemeconcept.cz](mailto:m.havlik@bohemeconcept.cz).

**Profil zadavatele:** <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>

### **2. Druh zakázky**

Zakázka na provedení stavebních prací v rámci dotačního projektu spolufinancovaného z Operačního programu Program rozvoje venkova (OP PRV). Nejedná se o VŘ realizované dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

### **3. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele**

Předmětem zakázky je:

- veškeré bourací práce, včetně odvozu suti a likvidace odpadů
- výkopové práce
- veškeré stavební práce HSV
- veškeré stavební práce PSV
- elektroinstalace



- dodávky strojů
- potřebná prováděcí a výrobní dokumentace potřebná k úspěšnému dokončení díla ve smyslu vyhlášky č.230/2012 Sb., pokud není zajišťována objednatelem
- dokumentace skutečného provedení stavby

#### **4. Prohlídka místa plnění a poskytování dodatečných informací**

Prohlídka místa plnění se bude konat v úterý 27.6.2016 mezi 10:00-11:00 na adrese:

Zduchovice č.p.65, 262 63 Kamýk nad Vltavou (Jezdecký areál Resort Zduchovice)

**Během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace.** Pokud při prohlídce místa plnění vzniknou nejasnosti a dotazy, které budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je zájemce povinen své dotazy k technickým nebo zadávacím podmínkám uplatnit písemně u kontaktní osoby zadavatele.

Uchazeči jsou oprávněni požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti o poskytnutí dodatečných informací.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým uchazečům.

#### **5. Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota zakázky činí celkem **7.000.000,- Kč bez DPH.**

#### **6. Místo plnění zakázky**

Česká Republika, Středočeský kraj, obec Zduchovice

Přesným místem plnění zakázky jsou pozemky dle dokumentace ke stavebnímu povolení v katastrálním území Zduchovice.

#### **7. Termín plnění**

Datum zahájení stavby je 1.4.2018.

Datum dokončení je 31.5.2018.

#### **8. Prokázání kvalifikačních předpokladů**



Základní kvalifikačních předpoklady prokáže dodavatel, který předloží podepsané čestné prohlášení, které je přílohou č.2 této zadávací dokumentace.

Profesních kvalifikačních předpoklady prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky)
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpis z živnostenského rejstříku ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky, nebo kopie živnostenského listu)

Technické kvalifikačních předpoklady prokáže dodavatel, který předloží:

Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Uchazeč předloží originály nebo úředně ověřené kopie dokladů.

Dodavatel v posledních 5 letech řádně realizoval a dokončil nejméně 3 zakázky na provedení stavebních prací obdobného charakteru (výstavba či rekonstrukce objektů pozemních staveb) v rozsahu každé ze zakázek min. 5.000.000,- Kč bez DPH;

## 9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty nebo jiné úpravy.

Variety nabídek jsou nepřipustné. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka bude předložena v tomto členění a pořadí:

1. Krycí list nabídky, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.
2. Obsah nabídky s počtem stran a seznamem příloh
3. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu se zákonem 134/2016Sb o zadávání veřejných zakázek - Čestné prohlášení, příloha č. 2
4. Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů .
5. Reference z realizace alespoň tří obdobných zakázek v uplynulých 5 letech.
6. Cenovou nabídku.
7. Potvrzený návrh Smlouvy o dílo.



## 10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- nabídkovou cenu zpracujte formou položkového rozpočtu dle výkazu výměr, který je přílohou č. 3 této výzvy a dle projektové dokumentace povolení, která je přílohou č. 4 této výzvy,
- pokud je v projektové dokumentaci, nebo ve výkazu výměr uveden výrobce, nebo obchodní značka, nejedná se o konkrétní požadavek na jeho dodávku, ale jedná se o definování standardu pro účely zpracování cenové nabídky,
- položky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, ale dle předložené dokumentace jsou součástí zadání, uveďte samostatně,
- možné chyby, které by se vyskytly ve výkazu výměr, nezprošťují uchazeče jeho závazku provést všechny smluvní práce v souladu s výkresy a technickými podmínkami,
- ceny a sazby stanovené na základě tohoto výkazu musí obsahovat plnou hodnotu prací, a to včetně všech nákladů a výdajů, které by mohly být požadovány pro stavbu spolu s jakýmkoliv nezbytnými dočasnými pracemi a zařízeními a se započítáním všeobecných rizik, povinností a závazků stanovených či zahrnutých v dokumentech, na kterých je nabídka založena,
- sazby musí být pevné a nesmějí podléhat jakýmkoliv změnám v průběhu doby plnění smlouvy

## 11. Termín a místo pro podání nabídky

Nabídka bude podána v řádně zalepené obálce doporučeně poštou, kurýrem na adresu **Závěrka 4, 16900 Praha 6**, nebo po předchozí domluvě osobně v pracovní dny od 9:00 do 17:00 na kontaktní adrese zadavatele (Závěrka 4, 16900 Praha 6), nadepsána: „**Rekonstrukce sportoviště – NEOTVÍRAT**“. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení v případě využití poštovních či jiných přepravních služeb.

Nabídky podané v neuzavřených nebo neoznačených obálkách, či v obálkách poškozených tak, že je možné obsah obálky vyjmout, nebudou do výběrového řízení přijaty, stejně tak jako nabídky předložené po stanoveném termínu.

Termín pro podání nabídek je: **29.6.2017 v 15:00 hod**

## 12. Místo a čas otevírání obálek

Termín otevírání obálek je zadavatelem stanoven na 29.6.2017 v 15:15 hod. na adrese: Závěrka 4, Praha 6, zasedací místnost La- Bohéme

## 13. Hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH



#### **14. Obchodní a platební podmínky**

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci zakázky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou Zadávací dokumentace. Uchazeč vyplní v návrhu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění. Není možné v neprospěch Zadavatele změnit obchodní podmínky.

#### **15. Ostatní podmínky**

1. Uchazeči o zakázku předají svou nabídku bezplatně, z jejího předání nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky, včetně nároku na vrácení předložené nabídky. Zadavatel předložené nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu výběrového řízení.
2. Dle paragrafu 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
3. Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách
4. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit.
5. Délka zadávací lhůty činí 50 dnů od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.
6. Technický dozor provádí zadavatel.



## 16. Přílohy

Příloha č.1 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č.2 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č.3 - Výkaz výměr

Příloha č.4 - Dokumentace ke stavebnímu povolení

Příloha č.5 - Krycí list nabídky

V Praze 20.06.2017

Resort Zduchovice, a.s.

Ing. Ladislav Krulich, předseda představenstva