



OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1) Zadavatel:

ŠEB-AGRI s.r.o.
Zemědělská 694, 691 85 Dolní Dunajovice
IČ: 49970437
DIČ: CZ49970437
zastoupený jednatelem zadavatele panem Zdeňkem Šebestou
Email: zdenek.sebesta@sebagri.cz
Tel. +420 603 441 621

2) Název zakázky:

Výstavba novostavby skladu zeleniny

3) Druh zakázky a výběrového řízení:

Zakázka na stavební práce (mimo režim Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)) dle kapitoly 9 Obecných podmínek Pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 platné pro 12. kolo příjmu žádostí (dále jen „Pravidla“) a dle Příručky pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014 - 2020 – verze 5, červenec 2019 (dále jen „Příručka“). Zakázka vyšší hodnoty dle bodu 2.3.1, písm. b) a bodu 2.3.3 Příručky. Otevřená výzva dle bodu 3.1.1 a 3.1.2 Příručky.

4) Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota zakázky je 49 990 000,- Kč.

5) Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky musí být podány v souladu s kapitolou 3.3.1 a 3.3.2 písm. b) Příručky nejpozději do **5. 4. 2024 do 10:00 hod.** Lhůta, po kterou jsou účastníci nabídkami vázáni, činí 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

6) Místo pro podání nabídky:

Nabídka bude podána osobně, poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem (nabídky nejsou přijímány elektronicky) na adresu zadavatele Zemědělská 694, 691 85 Dolní Dunajovice. Osobní podání nabídky je možné v sídle zadavatele na adrese Zemědělská 694, 691 85 Dolní Dunajovice, a to po předchozí telefonické domluvě (Zdeněk Šebesta, tel. +420 603 441 621) v pracovních dnech od pondělí do pátku od 7.30 do 15.00 hodin.

7) Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je novostavba skladu zeleniny včetně technologie větrání a zchlazování v areálu zadavatele na pozemku parc. č. 5597 v k.ú. Dolní Dunajovice. Přesná specifikace předmětu zakázky je dána popisem v tomto bodě Oznámení výběrového řízení a dále pak ve Slepém položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 tohoto Oznámení výběrového řízení), který je zadavatelem vypracován jako soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Podrobná technická specifikace předmětu zakázky je dána projektovou dokumentací, jejíž kopii poskytne zadavatel na základě vyžádání dodavatele bezplatně. Zadavatel odešle elektronickou verzi projektové dokumentace na dodavatelem uvedenou emailovou



adresu, a to následující pracovní den po obdržení písemné žádosti dodavatele (za písemnou žádost se považuje také emailová žádost doručená na email: zdenek.sebesta@sebagri.cz), ve které dodavatel uvede k požadavku na projektovou dokumentaci také emailovou adresu pro doručení této dokumentace.

Požadavky na technologickou část chlazení a ventilace jsou vymezeny v samostatné příloze č. 6 tohoto Oznámení výběrového řízení.

Součástí předmětu zakázky jsou všechny nezbytné práce, služby, dodávky a činnosti pro komplexní dokončení předmětu zakázky v celém rozsahu zadání, který je vymezen tímto Oznámením výběrového řízení – zadávacími podmínkami.

Předmět zakázky je obsahem Žádosti o dotaci s názvem „Modernizace zemědělského podniku“, reg. č. 21/012/04111/564/001687 z Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020, Operace: 4.1.1 Investice do zemědělských podniků.

8) Kritéria hodnocení:

Rozhoduje nejnížší nabídková cena bez DPH. Hodnocení nabídek bude probíhat podle kritéria „nejnížší nabídková cena bez DPH“. Bude vybrána vítězná nabídka od účastníka, jehož nabídková cena bez DPH za celý předmět zakázky bude nejnížší.

Účastník výběrového řízení uvede nabídkovou cenu do Krycího listu nabídky a do návrhu Smlouvy o dílo. Pro hodnocení nabídky jsou v případě rozporů rozhodující údaje uvedené v návrhu Smlouvy o dílo v podané nabídce.

Výše nabídkové ceny bude posouzena zadavatelem též ve vztahu k předmětu zakázky. Při posouzení nabídkové ceny (mimořádně nízká cena) jednotlivých účastníků výběrového řízení může zadavatel využít jako podpůrný ukazatel reálnosti cen průměrnou hodnotu nabídkových cen všech účastníků a předpokládanou hodnotu zakázky nebo její části. Dále může být považována za mimořádně nízkou cenu taková nabídková cena, která bude vzbuzovat oprávněné obavy, zda bude účastník schopen za nabídnutou cenu plnit předmět zakázky řádně, a v požadované kvalitě. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky nebo její části, musí si zadavatel vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné.

Posouzení splnění zadávacích podmínek zadavatel provede na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem výběrového řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat sám.

Vítězný účastník je povinen uzavřít se zadavatelem smlouvu o dílo na předmět zakázky nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení/oznámení výsledků výběrového řízení. V případě, že vybraný účastník odmítne uzavřít Smlouvu o dílo se zadavatelem nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k uzavření Smlouvy o dílo, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení nabídek ve smyslu bodu 4.4.2 Příručky.

9) Způsob jednání s účastníky:

Zadavatel neumožňuje jednání o nabídkách ve smyslu bodu 3.4. Příručky.



10) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka může být podána pouze písemně a výhradně v českém jazyce. Nabídka (včetně jejích příloh) bude podána v 1 vyhotovení. Nabídka bude doručena v uzavřené obálce, která bude obsahovat kontaktní adresu účastníka a kontaktní adresu zadavatele a současně bude označena názvem výběrového řízení **Výstavba novostavby skladu zeleniny** a nápisem **„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT“**.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka musí dále obsahovat následující přílohy:

Vyplněný Slepý položkový rozpočet stavby (dle vzoru v Příloze č. 1 Oznámení výběrového řízení)
Vyplněný Krycí list nabídky (dle vzoru v Příloze č. 2 Oznámení výběrového řízení)
Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (dle vzoru v Příloze č. 3 tohoto Oznámení výběrového řízení)
Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
Čestné prohlášení účastníka týkající se mezinárodních sankcí (dle vzoru v Příloze č. 4 tohoto Oznámení výběrového řízení)
Doklad o poskytnutí jistoty dle bodu 18 tohoto Oznámení výběrového řízení
Čestné prohlášení účastníka o splnění technické kvalifikace (dle vzoru v Příloze č. 5 tohoto Oznámení výběrového řízení)
Vyplněnou přílohu č. 6 - Technická specifikace technologie (dle vzoru v Příloze č. 6 Oznámení výběrového řízení)

Nabídka dále musí obsahovat doklady a informace požadované v Oznámení výběrového řízení (např. seznam poddodavatelů dle bodu 17 tohoto Oznámení výběrového řízení, apod.). Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou označeny v souladu s požadavky zadavatele nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout.

11) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí jako celková cena bez DPH za předmět zakázky, tedy za všechny položky, jež jsou obsahem Slepého položkového rozpočtu uvedeného v Příloze č. 1 tohoto Oznámení výběrového řízení a jež splňují zadavatelem požadované parametry a požadavky stanovené v tomto Oznámení výběrového řízení. Nabídková cena je cenou konečnou, tj. obsahuje všechny slevy poskytnuté účastníkem. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce, dodávky a služby, místní, správní a jiné poplatky, pojištění, garance, daně, cla, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nezbytné pro řádné a bezvadné zhotovení předmětu zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky dle vzoru uvedeného v Příloze č. 2 Oznámení výběrového řízení. Nabídková cena bude uvedena v Kč a bude členěna:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samotná DPH (sazba DPH 21 %),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena za celý předmět zakázky je cenou maximální a nepřekročitelnou.

Účastník je povinen ocenit všechny položky uvedené ve slepém položkovém rozpočtu uvedeném v Příloze č. 1 tohoto Oznámení výběrového řízení, který je zadavatelem vypracován jako soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení předmětu zakázky v souladu s projektovou dokumentací citovanou v tomto Oznámení výběrového řízení. Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací,



Předložení variantního řešení nabídek je nepřípustné.



14) Požadavky na kvalifikaci:

a) Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti účastník doloží předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – ne starší 3 měsíců ke dni podání nabídky – prostá kopie,

a současně

- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – prostá kopie.

b) Technická kvalifikace:

Pro splnění technické kvalifikace musí účastník splnit podmínku, že za posledních 5 roků před zahájením výběrového řízení realizoval alespoň 3 stavby s plněním obdobného charakteru jako předmět zakázky s minimálním objemem 10 000 000,- Kč bez DPH za každou stavbu. Splnění technické kvalifikace doloží účastník čestným prohlášením dle vzoru uvedeného v Příloze č. 5 tohoto Oznámení výběrového řízení, ve kterém bude uveden seznam těchto staveb s uvedením ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace jejich objednatele. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

15) Způsobilost účastníka výběrového řízení – mezinárodní sankce:

Účastník výběrového řízení je povinen prokázat, že není, stejně jako jeho případný poddodavatel, po celou dobu trvání zakázky osobou uvedenou v sankčních seznamech v přílohách nařízení Rady (EU). Přesné znění podmínky je uvedeno v závazném vzoru čestného prohlášení dle Přílohy č. 4 tohoto Oznámení výběrového řízení. Splnění této zadávací podmínky účastník doloží čestným prohlášením dle vzoru uvedeného v Příloze č. 4 tohoto Oznámení výběrového řízení. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

16) Vymezení části předmětu zakázky, která musí být plněna přímo dodavatelem:

Zadavatel vyžaduje, aby část předmětu zakázky, konkrétně výroba a montáž ocelové konstrukce (položky Slepého položkového rozpočtu č. 768: Ocelové konstrukce č. 110), byla plněna přímo dodavatelem. Vymezená část předmětu zakázky nemůže být plněna prostřednictvím poddovatele.

17) Poddodavatelé:

V případě, že dodavatel bude část veřejné zakázky realizovat prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), uvede tuto skutečnost ve své nabídce, a to v případě, že účast poddovatele na plnění předmětu zakázky bude vyšší než 10 % hodnoty zakázky. Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést identifikační údaje poddovatele, specifikaci a hodnotu části předmětu zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele.



18) Jistota:

Zadavatel požaduje, aby účastník k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl, analogicky s ust. § 41 zákona, jistotu ve výši 100 000,- Kč. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu: 277489646/0300 nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele ve smyslu § 41 odst. 3 zákona. Jistota v jedné z uvedených forem musí být účastníkem poskytnuta ve lhůtě pro podání nabídek, tj. nejpozději do **5. 4. 2024, 10:00 hod.**

Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu ve smyslu § 41 odst. 4, písm. b) zákona, jde-li o bankovní záruku nebo o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání lhůty, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni ve smyslu bodu 5 tohoto Oznámení výběrového řízení.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- po uplynutí lhůty, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni ve smyslu bodu 5 tohoto Oznámení výběrového řízení, nebo
- po ukončení výběrového řízení, nebo
- poté, co účastníkovi zanikne jeho účast ve výběrovém řízení před koncem lhůty, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni ve smyslu bodu 5 tohoto Oznámení výběrového řízení.

19) Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky:

Obchodní a platební podmínky zakázky jsou specifikovány v Návrhu smlouvy o dílo uvedeném v Příloze č. 3 tohoto Oznámení výběrového řízení. Účastník v rámci své nabídky doloží doplněný Návrh smlouvy o dílo (identifikační údaje Prodávajícího a specifikovanou kupní cenu), který musí být v souladu s podmínkami zakázky uvedenými v tomto Oznámení výběrového řízení a jím podanou nabídkou. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán účastníkem nebo statutárním zástupcem účastníka nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka na základě příslušného zmocnění (v takovém případě musí být součástí nabídky alespoň kopie takového zmocnění). Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Taková nabídka účastníka se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

20) Prohlídka místa realizace, vysvětlení zadávacích podmínek:

Prohlídka místa realizace je možná, a to po předchozí telefonické domluvě (Zdeněk Šebesta, tel. +420 603 441 621) v pracovních dnech od pondělí do pátku od 7.30 do 15.00 hodin.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení tohoto Oznámení výběrového řízení. Žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě obdržení řádné a včasné žádosti zadavatel odešle vysvětlení tohoto Oznámení výběrového řízení, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení takové žádosti. Současně budou tyto informace zveřejněny stejným způsobem jako toto Oznámení výběrového řízení, tedy na: (<https://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>).



21) Výhrada změny závazku ze smlouvy:

Nebude využita.

22) Otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **5. 4. 2024 v 10:01 hod.** v sídle zadavatele na adrese Zemědělská 694, 691 85 Dolní Dunajovice. Otevírání obálek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek v souladu s bodem 5 tohoto Oznámení výběrového řízení.

23) Oznámení o výsledku výběrového řízení:

Zadavatel si ve smyslu bodu 4.6.2 Příručky vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výsledku výběrového řízení stejným způsobem, jakým uveřejnil toto Oznámení výběrového řízení, tj. na internetových stránkách <https://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>. Oznámení o výsledku výběrového řízení se v tomto případě považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na internetových stránkách <https://eagri.cz/public/app/eagriapp/vzprv/Prehled/>.

24) Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje:

- právo nevracet podané nabídky,
- právo vyloučit ze soutěže účastníka, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v tomto Oznámení výběrového řízení,
- právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu,
- právo na poskytnutí dodatečných informací od účastníka v případě nejasností v jeho nabídce.

25) Závěrečná ustanovení:

Účastník nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení. Veškeré skutečnosti neupravené tímto Oznámením výběrového řízení se řídí Příručkou.

V Dolních Dunajovicích dne 20. 3. 2024

.....
Zdeněk Šebesta – jednatel zadavatele

Přílohy:

- Příloha č. 1 Slepý položkový rozpočet
- Příloha č. 2 Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení účastníka mezinárodní sankce
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení účastníka o splnění technické kvalifikace
- Příloha č. 6 Technická specifikace technologie