

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - ZADÁVACÍ PODMÍNKY

PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ PROJEKTU PROGRAMU ROZVOJE VENKOVA

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/obchodní firma zadavatele: SPIELBERG Organic, s.r.o.

Sídlo zadavatele: Archlebov 406, PSČ 69633

IČ zadavatele: 293 73 603

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Osoby oprávněné jednat za zadavatele: Jana Holečková Jednatel

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Jana Halasová

Tel. Kontakt (mobil): 774 288 102

E-mail: Ekonom@spielberg.cz

2. Název zakázky

Název zakázky 1: Vybudování ubytovacího zařízení

Název zakázky 2: Vybudování ubytovacího zařízení apartmánového typu

3. Druh zakázek

**Zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
Zakázka se řídí Příručkou pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014-2020 – verze 4.**

Jedná se o zakázku na stavební práce.

Jedná se o zakázku vyšší hodnoty.

Zakázka bude zadána v otevřené výzvě.

4. Lhůta pro podání nabídky

Nabídky je možné podat prostřednictvím pošty, kurýrní služby či jiného přepravce nebo osobně odevzdat na níže uvedené místo pro podání nabídky do:





Termín podání nabídek do: 7.2.2020
Hodina podání nabídek do: 15:00

- Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky, nikoliv datum a čas odeslání.
- Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech od 8:00 do 15:00, poslední den do 12:00 hod.
- Doručení nabídky musí být v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a textem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT“ a dále poštovní adresou uchazeče.
- Nabídka musí být doručena do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídky doručené po tomto termínu se bude nahlížet jako by nebyly podány. Zadavatel následně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po konci lhůty pro podání nabídky. Nabídky doručené na jiné než uvedené místo se nepovažují za nabídky doručené v souladu se zadávacími podmínkami. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky.
- Jednotlivé obálky s nabídkami budou otevírány ihned po ukončení lhůty pro podání nabídek v kanceláři jednatele. Uchazeč, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, se může účastnit otevírání obálek (nabídek).
- Všechny zúčastněné osoby jsou povinny prokázat totožnost, případně doklad, na základě kterého jsou oprávněni se zúčastnit otevírání obálek.

5. Místo pro podání nabídky

Nabídka bude podána osobně nebo poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem na adresu zadavatele

Název/obchodní firma zadavatele: **SPIELBERG Organic, s.r.o.**
Sídlo zadavatele: Archlebov 406, PSČ 696 33
Místo: sekretariát, 1. patro

6. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je stavba ubytovacího zařízení apartmánového typu včetně nezbytných manipulačních ploch, jímek a inženýrských sítí. Zadavatel umožňuje rozdělit zakázku na zakázku č. 1 a zakázku č.2.

Specifikace dle CPV kódů: 45211100-0 Stavební úprava domů
45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
39200000-4 Zařízení interiéru
37480000-6 Zařízení a přístroje k potřebám pro volný čas

Popis zakázky č. 1:

Předmětem zakázky bude stavba ubytovacího zařízení apartmánového typu. V uliční části bude situován hlavní ubytovací objekt „B“ se čtyřmi apartmány pro 2, 4, 2 a 3 osoby. Celkem 11 osob. Tento objekt bude částečně podsklepený a bude mít částečně využitá podkroví.



Dále v přízemí uličního objektu bude v chodbě včleněna místnost pro úklid.

Dále budou vybudovány nezbytné manipulační plochy, jímky a inženýrské sítě.

Ubytovací jednotky (apartmány) budou vybaveny interiérovým vybavením (kuchyňská linka, jídelní stůl, židle, sedací souprava, postele).

Technické parametry stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci (projektová dokumentace je Přílohou č. 6 zadávací dokumentace).

Součástí této zadávací dokumentace je slepý položkový rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který definuje požadovaný rozsah díla (položkový rozpočet je Přílohou č. 5 zadávací dokumentace).

Případné materiály či výrobky jmenovitě uvedené v projektu nebo v položkovém rozpočtu nejsou závazné, ale jsou uvedeny pro reprezentaci určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro splnění zakázky použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů či výrobků. Tím není dotčen požadavek na technické řešení.

Předpokládaná hodnota zakázky č.1 - celkem: 13 400 000 Kč

Předpokládaná hodnota stavebních prací: 12 500 000 Kč

Předpokládaná hodnota vybavení interiéru: 900 000 Kč

Popis zakázky č. 2:

Předmětem zakázky bude stavba ubytovacího zařízení apartmánového typu jako doplnění občanského vybavení v obci. Objekt by měl rozšířit a zkvalitnit možnosti ubytování a rekreace návštěvníků regionu. K hlavnímu ubytovacímu objektu (označen "B") v uliční části, přidáváme druhý ubytovací objekt (označen "A") ve dvorní části, tento bude přízemní,

zcela podsklepený, s obytným podkrovím. V ubytovacím objektu "A" ve dvorní části jsou navrženy apartmány pro 3,3,3 a 4 osoby. Celkem 13 osob. Současně s výstavbou tohoto ubytovacího objektu bude zbudován menší objekt se společenskou místností pro zábavní, rekreační a sportovní využití, který bude mimo jiné sloužit i pro zvýšení kulturního vyžití v obci. Budou zde pořádány společenské akce v rámci zlepšení turistické infrastruktury a pořádání amatérských sportovních akcí (provozování kulečnickový stůl). Objekt bude ve dvorní části, u hranice pozemku, označen jako objekt "C".

Dále v rámci tohoto projektu je zbudování odstavných stání, parkovací místa, úprava povrchů, osvětlení a oplocení.

V areálu je umístěn bazén, který však nebude komerčně využíván.

Ubytovací jednotky (apartmány) budou vybaveny interiérovým vybavením (kuchyňská linka, jídelní stůl, židle, sedací souprava, postele).

Technické parametry stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci (projektová dokumentace je Přílohou č. 6 zadávací dokumentace).

Součástí této zadávací dokumentace je slepý položkový rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který definuje požadovaný rozsah díla (položkový rozpočet je Přílohou č. 5 zadávací dokumentace).

Případné materiály či výrobky jmenovitě uvedené v projektu nebo v položkovém rozpočtu nejsou závazné, ale jsou uvedeny pro reprezentaci určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém



případě umožňuje pro splnění zakázky použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů či výrobků. Tím není dotčen požadavek na technické řešení.

Předpokládaná hodnota zakázky - celkem: 21.100 000 Kč

Předpokládaná hodnota stavebních prací: 19 800 000,-Kč

Předpokládaná hodnota vybavení interiéru: 1.300 000,-Kč

Dodavatel může podat nabídku pouze na vybranou zakázku nebo na všechny zároveň. Nabídky pro každou zakázku budou hodnoceny a posuzovány samostatně.

V případě, že na nějakou část plnění nebude podána nabídka, nebo pro některou část nebude vybrán dodavatel, nebo bude pro některou část zrušeno výběrové řízení, nebude to mít vliv na hodnocení a posuzování ostatních zakázek.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění po dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Prohlídka místa plnění je možná v pracovní dny v době od 9:00 hod do 15:00 hod. Nejzazší termín pro prohlídku místa plnění je 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek

7. Pravidla pro hodnocení nabídky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnotícím kritériem je NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA.

Bude vybrána vítězná nabídka od uchazeče, jehož nabídková cena v Kč bez DPH bude nejnižší.

- Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.
- Uchazeč uvede údaj, který je předmětem hodnocení, do Krycího listu (vzor Krycího listu je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace) a do návrhu Smlouvy o dílo/Kupní smlouvy (vzor návrhu Smlouvy o dílo je Přílohou č. 4 zadávací dokumentace). V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje uvedené v návrhu Smlouvy o dílo uchazeče v jím podané nabídce ve lhůtě pro podání nabídek.
- Zadavatel může vyloučit uchazeče výběrového řízení, pokud nabídka uchazeče výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla uchazečem výběrového řízení zdůvodněna. Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována ve vztahu k předmětu zakázky. Při posuzování nabídkové ceny (mimořádně nízké ceny) jednotlivých uchazečů vezme zadavatel (hodnotící komise) pro posouzení a hodnocení nabídek jako podpůrný pomocný ukazatel reálnosti cen v úvahu rovněž průměrnou hodnotu všech nabídkových cen ostatních uchazečů a předpokládanou hodnotu zakázky. Dále bude považována za mimořádně nízkou cenu taková nabídková cena, která bude vzbuzovat oprávněné obavy, zda bude uchazeč schopen za nabídnutou cenu plnit předmět zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.



- Zadavatel může provést posouzení splnění zadávacích podmínek před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného uchazeče (dodavatele) musí zadavatel provést posouzení splnění zadávacích podmínek vždy.
- Pokud je výběrovém řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

8. Způsob jednání s uchazeči

Zadavatel nebude s uchazeči o podaných nabídkách dále jednat (viz odst. 3.4 Příručky pro zadávání veřejných zakázek PRV).

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1 Požadovaný obsah nabídky.

NABÍDKA BUDE TVOŘENA TĚMITO DOKUMENTY/DOKLADY:

9.1.1. Vyplněný KRYCÍ LIST NABÍDKY opatřený razítkem a podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby příslušně zmocněné (v případě zmocnění bude plná moc v součástí nabídky) – PROSTÁ KOPIE.
(Vzor krycího listu je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace).

9.1.2. Doklady prokazující splnění ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI
Základní ZPŮSOBILOST uchazeč doloží **čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče (tj. Statutární orgán) – PROSTÁ KOPIE.
(Vzor čestného prohlášení o splnění základní ZPŮSOBILOSTI je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace).

9.1.3. Doklady prokazující splnění PROFESNÍCH ZPŮSOBILOSTI

Výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší 3 měsíců před dnem podání nabídky – PROSTÁ KOPIE, a zároveň

Živnostenský list, nebo výpis z živnostenského rejstříku – PROSTÁ KOPIE.

Z dokladů musí být patrné, že uchazeč splňuje profesní kvalifikaci v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky.

Jiné způsoby prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

- Je-li uchazeč zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů, může prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším 3 měsíců před dnem podání nabídky splnění základní a profesní kvalifikace v rozsahu, v jakém se údaje o této části kvalifikace



uvedené ve výpisu kryjí s kvalifikačními požadavky zadavatele – PROSTÁ KOPIE.

- Je-li uchazeč zapsán v systému certifikovaných dodavatelů, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem, který není starší 1 roku k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, a to v rozsahu vyplývajícím z údajů zapsaných v certifikátu – PROSTÁ KOPIE.
- Doklady o profesní kvalifikaci překládají uchazeči (dodavatelé) v nabídkách v kopiích (relevantním dokladem jsou také výtisky výpisů z veřejných rejstříků pořízen na internetu jako PDF verze, ze kterých je patrné, že byly elektronicky podepsané vydavatelem) a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- Prokazuje-li dodavatel splnění profesní způsobilosti a kvalifikace předložením čestného prohlášení, musí být z jeho obsahu zřejmé, že veškeré požadavky na prokázání profesní způsobilosti a kvalifikace splňuje. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (dodavatele). Vybraný dodavatel může být před uzavřením smlouvy vyzván k doložení dokladů nahrazených v nabídce čestným prohlášením, pokud splnění požadované způsobilosti a kvalifikace nelze ověřit ve veřejných rejstřících.

V případě, že uchazeč ve své nabídce předkládá doklad osvědčující odbornou způsobilost s pomocí třetí osoby (poddodavatele), musí ve své nabídce rovněž předložit čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podepsané tímto poddodavatelem, výpis z obchodního rejstříku a živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku, pokud je v něm poddodavatel zapsán a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem. Uchazeč je povinen takového poddodavatele rovněž uvést v poddodavatelském schématu, který bude tvořit přílohu Smlouvy o dílo.

V případě, že má být předmět zakázky plněn několika uchazeči (dodavateli) společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v plném rozsahu. Splnění kvalifikace musí prokázat všichni uchazeči společně.

V případě plnění předmětu zakázky ze strany zahraničního uchazeče (dodavatele), prokazuje zahraniční uchazeč splnění profesní způsobilosti způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče určitý doklad nevydává, je zahraniční uchazeč povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

9.1.4.. Doklady prokazující splnění TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Uchazeč předloží Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací – PROSTÁ KOPIE.

(Vzor Seznamu stavebních prací a Osvědčení objednatele je Přílohou č. 8 zadávací dokumentace).

Technická kvalifikace

Uchazeč splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 5 letech realizoval alespoň 3



stavby (popř. rekonstrukce budov) s minimálním objemem 2 500 000,- bez DPH za každou, přičemž součástí každé této stavby byla vlastní výstavba (rekonstrukce) a montáž vybavení/technologie.

9.1.5. Návrh Smlouvy o dílo opatřený razítkem a podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby příslušně zmocněné (v případě zmocnění bude plná moc v originále, nebo v ověřené kopii součástí nabídky) - **ORIGINÁL**
(Závazný návrh Smlouvy o dílo je Přílohou č. 4 zadávací dokumentace).

Uchazeč pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu o dílo podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče vč. Jejich příloh učiní součástí nabídky jako návrh smlouvy. Smlouva o dílo musí po obsahové stránce odpovídat obsahu nabídky uchazeče. Pokud smlouva nebude odpovídat ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. Pokud jedná jménem či za uchazeče jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Nepodepsaný návrh Smlouvy o dílo, nebo návrh Smlouvy o dílo, který nebude podepsán oprávněnou osobou, bude důvodem k vyloučení z výběrového řízení.

9.1.6. Oceněný položkový rozpočet opatřený razítkem a podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby příslušně zmocněné (v případě zmocnění bude plná moc součástí nabídky) – **PROSTÁ KOPIE**
(Položkový rozpočet/výkaz výměr je Přílohou č. 5 zadávací dokumentace).

9.1.7. Seznam případných poddodavatelů opatřený razítkem a podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby příslušně zmocněné (v případě zmocnění bude plná moc součástí nabídky) – **PROSTÁ KOPIE**.
(Seznam případných poddodavatelů je Přílohou č. 9 zadávací dokumentace).

9.1.8. Doložení dokladu o poskytnutí jistoty. V případě poskytnutí peněžní jistoty doloží uchazeč výpis z účtu nebo potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz (že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný) nebo hotovostní pokladní stvrzenku o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty listina bankovní záruky. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva – **PROSTÁ KOPIE**. V případě plnění předmětu zakázky ze strany zahraničního uchazeče (dodavatele) mohou být doložené doklady o poskytnutí jistoty v cizím jazyku.

9.2 Další podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

- Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních (z nichž minimálně jedno vyhotovení bude originál) v písemné formě v českém jazyce.
- Nabídky bude předložena v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a textem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT“ a dále poštovní adresou uchazeče a zadavatele (vzor



podepsané obálky je Přílohou č. 1 zadávací dokumentace).

- Každý z uchazečů může podat pouze jednu nabídku.
- Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázána, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly vést v omyl.
- Nabídky podané v neuzavřených nebo neoznačených obálkách, či v obálkách poškozených tak, že je možná manipulace s obsahem nabídky, nebudou do výběrového řízení přijaty, stejně tak jako nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Neoznačená obálka nebude zadavatelem považována za řádně podanou nabídku uchazečem a jako taková bude uchazeči bez dalšího vrácena.
- Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek.
- Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel neotevře a vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené v rozpočtu či výkazu výměr, které jsou ze strany zadavatele vypracovány jako soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavení nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení předmětu zakázky v souladu s projektovou či technickou dokumentací citovanou v těchto zadávacích podmínkách. Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňujících stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definované v předmětné projektové dokumentaci. Neoceněný výkaz výměr je součástí zadávací dokumentace. Součástí ceny díla musí být veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky, pojištění, garance, daně, cla, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nezbytné pro řádné a bezvadné zhotovení předmětu zakázky.

Uchazeč je povinen dodržet předepsanou skladbu slepého položkového rozpočtu, není oprávněn činit v uvedeném položkovém rozpočtu změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat. Pokud uchazeč nebude tuto povinnost ve své nabídce respektovat, bude taková skutečnost považována za neplnění podmínek výběrového řízení. Zadavatel bude rovněž považovat za nesplnění vyhlášených podmínek výběrového řízení takovou nabídku uchazeče, která bude obsahovat některou z položek výkazu výměr, která bude oceněna s odlišnou výměrou. V případě, že bude v průběhu výběrového řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny, musí takovou skutečnost uchazeč ve své nabídce respektovat.

Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého předmětu zakázky, a to pouze v rozsahu převzatých zadávacích podmínek a dokumentech obsahující vymezení předmětu plnění zakázky. V případě rozporů mezi neoceněným výkazem výměr a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace, prioritu pro ocenění předmětu zakázky má zcela jednoznačně neoceněný výkaz výměr.

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu za celý předmět plnění zakázky absolutní částkou v českých korunách v členění: cena bez DPH, částka DPH, cena s DPH. Nabídková cena v uvedeném



členění bude uvedena v návrhu Smlouvy o dílo, jehož vzor je Přílohou č. 4 zadávací dokumentace. Celková nabídková cena bude tvořena součtem cen všech souborů, z kterých se skládá výkaz výměr stavebních prací a dodávek technologií.

Pokud uchazeč zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu/výkazu výměr či specifikaci technologií, upozorní na tuto skutečnost zadavatele dle bodu 13 Poskytování dodatečných informací. Vítězný uchazeč nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

Pro případ, že zadávací dokumentace obsahuje excelovské soubory (ve formátu .xls), zadavatel uvádí, že jakékoliv funkce (výpočtové vzorce) nastavené v daných souborech nejsou považovány za zadávací podmínky zakázky, tzn. že uchazeči nejsou oprávněni zpracovat své nabídky dle těchto funkcí – výpočtových vzorců, jsou-li v excelovských souborech nastaveny.

Nesplnění požadavků zadavatele vymezených v tomto článku zadávací dokumentace bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

11. Doba a místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je:	Parcely č. 201/1, 201/2 a 5586/1 v k.ú. Archlebov
Předpokládaný termín zahájení:	Po podpisu Smlouvy o dílo
Požadovaný termín dokončení zak. Č.1:	Do 20.12.2020
Požadovaný termín dokončení zak. Č.2:	Do 20.12.2021

12. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, která musí odpovídat požadavkům zadávací dokumentace. V případě, že uchazeč podá více nabídek, budou všechny nabídky od tohoto uchazeče vyřazeny.

13. Poskytování dodatečných informací

Uchazeč (dodavatel) je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost (e-mail, pošta) musí být zadavateli/kontaktní osobě zadavatele doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek / dodatečné informace k zadávacím podmínkám (případně související dokumenty) budou odeslány nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče.

Vysvětlení zadávacích podmínek/dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou uveřejněny stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tj. Na profilu zadavatele nebo portálu Farmáře.

Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem musí být realizována pouze



písemnou/elektronickou formou. Jakýkoliv jiný způsob, např. Osobní jednání, telefonicky, je vyloučen.

14. Požadavky na prokázání kvalifikace

Pro prokázání kvalifikace budou předloženy dokumenty specifikované v kapitole 9.1. – Požadovaný obsah nabídky. U těch dokumentů, které se předkládají v kopii, si zadavatel vyhrazuje právo požadovat před podpisem smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii.

Nedostatečné prokázání kvalifikace může být důvodem k vyloučení z výběrového řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat uchazeče o vysvětlení sporných dokladů, případně o doložení dokladů, doplňujících doklady již předložené.

15. Obchodní podmínky

Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele stanovených formou Smlouvy o dílo, a to včetně podmínek, při jejichž splnění je možné nabídkou cenu změnit. Závazný návrh Smlouvy o dílo tvoří nedílnou součást těchto zadávacích podmínek.

Podá-li nabídku více uchazečů společně, jsou povinni k návrhu smlouvy přiložit též smlouvu obsahující mj. i závazek, že všichni uchazeči uvedení ve smlouvě jsou vůči zadavateli a všem třetím osobám z jakýchkoli závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmět zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či porušení smluvních povinností zavázání společně a nerozdílně. Smlouva musí dále vymezovat, kdo je oprávněn za ostatní uchazeče (účastníky) jednat a jaký je konkrétní podíl jednotlivých jeho účastníků na celkovém plnění (věcné vymezení plnění).

16. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

Za poddodavatele je považována každá jiná osoba, která není v pracovněprávním vztahu s uchazečem a bude se podílet na plnění zakázky, nebo která má poskytnout uchazeči/dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.

Uchazeč uvede seznam poddodavatelů, které hodlá využít v rámci plnění zakázky, a u kterých se předpokládá, že budou plnit více než 10% z ceny zakázky. Seznam případných poddodavatelů je Přílohou č. 9. Zadávací dokumentace.

V případě, že uchazeč nedoloží Seznam případných poddodavatelů (Příloha č. 9 zadávací dokumentace), má se za to, že bude zakázku realizovat bez poddodavatelů.



17. Požadavky na jistotu

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti ve výběrovém řízení je požadováno poskytnutí jistoty na část I ve výši 150.000,- Kč a na část II. Ve výši 150.000,-Kč ve lhůtě pro podávání nabídky. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Bankovní spojení zadavatele (číslo účtu zadavatele):

Bankovní spojení: 2200339921/2010

Uchazeč musí k platbě peněžní jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČ uchazeče, příp. Nebo datum narození uchazeče

- Uchazeč prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:
 - Sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (jde-li o peněžní jistotu)
 - Předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu (jde-li o bankovní záruku)
 - Předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu (jde-li o pojištění záruky)
- V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelným způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky.
- V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.
- Po uplynutí zadávací lhůty vrátí zadavatel bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele.
- Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky je uchazeč výběrového řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

18. Údaje o publicitě

Výběrové řízení se týká projektu, který žádá o dotaci v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020.

19. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu až do podpisu (uzavření) smlouvy.

V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podání nabídek, oznámí zadavatel zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tj. na profilu zadavatele nebo portálu Farmáře.



20. Vyhrazené právo zadavatele/další informace k zadávacímu řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky těchto zadávacích podmínek i tohoto výběrového řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v souladu s principy dodržování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Zadavatel si vyhrazuje, že Oznámení o vyřazení nabídky a Oznámení o výsledku výběrového řízení oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele nebo portálu Farmáře. V takovém případě se Oznámení o vyřazení nabídky či Oznámení o výsledku výběrového řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele nebo portálu Farmáře.

Uchazeč/dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání zakázky a to i v případech, kdy zadavatel zakázku zruší.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce uchazeče do doby uzavření Smlouvy o dílo, je uchazeč povinen zadavateli poskytnout řádnou a veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované v jeho nabídce (nebo poskytnuté dodatečně na základě písemné výzvy zadavatele). Zadavatel si vyhrazuje právo požití informací, dokladů a dalších listin předložených uchazečem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravosti.

Vítězný uchazeč je povinen uzavřít Smlouvu o dílo se zadavatelem nejpozději do 3 dnů od doručení/oznámení výsledku výběrového řízení. Pokud vybraný uchazeč neuzavře smlouvu se zadavatelem v této lhůtě, bude to považováno za neposkytnutí dostatečné součinnosti a zadavatel uzavře smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí. Tento uchazeč je povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem nejpozději do 3 dnů od doručení písemné výzvy k podpisu smlouvy. Pokud vybraný uchazeč neuzavře smlouvu se zadavatelem v této lhůtě, bude to považováno za neposkytnutí dostatečné součinnosti a zadavatel uzavře smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, činí 90 dní. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení Oznámení o výsledku výběrového řízení.

Zadavatel zakázky prohlašuje, že bude s údaji získanými v souvislosti se zakázkou nakládat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 (o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále „GDPR“). Dodavatel/účastník výběrového či zadávacího řízení/uchazeč se podáním své nabídky zavazuje taktéž při zpracování údajů, které mu budou v souvislosti se zakázkou sděleny, postupovat v souladu s GDPR.

21. Přílohy zadávacích podmínek

Příloha č. 1 - Nadepsaná obálka – vzor

Příloha č. 2 - Krycí list – vzor

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení k prokázání způsobilosti – vzor

Příloha č. 4 - Závazný návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 5 - Položkový rozpočet



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVÁ

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace

Příloha č. 8 – Seznam stavebních prací k prokázání technické kvalifikace a Osvědčení objednatele – vzor

Příloha č. 8 – Seznam dodávek k prokázání technické kvalifikace – vzor

Příloha č. 9 – Seznam poddodavatelů - vzor

V Archlebově dne 15.1.2019
SPIELBERG Organic, s.r.o.
696 33 Archlebov 406

☎ 518 633 321

IC: 29373603

.....
JANA HOLEČKOVÁ

Jméno a příjmení, podpis a razítko společnosti