

Stavba : UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ APARTMÁNOVÉHO TYPU

Obsah: D.1. SO.01 Ubytovací zařízení

D.1.1 Stavebně – architektonické řešení

D.1.2 Stavebně – konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Investor : Spielberg Organic, s.r.o., Archlebov 406, 69633

Stupeň : Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení

Vedoucí proj. : Ing. Vlach Zdeněk

Zodpovědný proj. : Ing. Vlach Zdeněk

Vypracoval : Hrách Pavel

Datum : 11/2016

Zakázkové č. : 2016/08/1944

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO.01 Ubytovací zařízení

Identifikační údaje stavby

Název stavby : UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ APARTMÁNOVĚHO TYPU

Místo stavby : Archlebov, parc. č. 201/1, 201/2, 120/2
katastrální území : Archlebov 600407

Stavební úřad : Ždánice

Kraj : Jihomoravský

Projektant : Projektis, s.r.o., Kyjov, Komenského 1357
IČO 46992278

Stupeň dokumentace : Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení

a) Účel objektu

Řešený objekt se nachází v intravilánu obce Archlebov, v její centrální části. Zájmový pozemek se nachází na parcelách které jsou v majetku investora. V současné době se na pozemku 201/1 (zastavěná plocha a nádvoří) nachází stávající objekt RD č.p.163. Na parcele 201/2 (zastavěná plocha a nádvoří) se nachází stávající hospodářský objekt. Tyto objekty budou před zahájením výstavby odstraněny – řešeno samostatnou PD.

Předmětem dokumentace je stavba ubytovacího zařízení apartmánového typu jako doplnění občanského vybavení v obci. Objekt by měl rozšířit a zkvalitnit možnosti ubytování a rekreace návštěvníků regionu.

V uliční části bude situován hlavní ubytovací objekt „B“, přízemní, částečně podsklepený, s obytným podkrovím. Druhý ubytovací objekt „A“, ve dvorní části bude rovněž přízemní, zcela podsklepený, s obytným podkrovím. Menší objekt „C“ se společenskou místností a kuchyňkou, bude ve dvorní části, u hranice pozemku.

Objekty budou kryty sedlovými střechami sklonu 40° s vikýři. Vikýře jsou řešeny s čelními stěnami v duchu tradičního tvarosloví. Objekty spolu se zděným a lehkým oplocením vytvářejí uzavřený areál, přístupný jednou branou pro pěší a jednou vjezdovou branou. Uvnitř areálu bude také 8 parkovacích stání (7+1 pro OSSP), pro vozidla návštěvníků ubytovacího zařízení a správce objektu. Součástí vybavení objektu bude také venkovní bazén.

b) Zásady architektonického a dispozičního řešení

Celý areál a jednotlivé objekty, svými, proporcemi, členěním, zejména historizujícím tvaroslovím a použitými materiály odkazuje na místní architekturu a na tradiční stavební technologie v regionu. Nástupní úrovně přízemních podlaží jednotlivých objektů v areálu respektují přirozený spád terénu a jsou tak vzájemně odstupňovány. Objekty jsou přízemní, s částečně obytným podkrovím (uliční objekt), nebo obytným podkrovím (dvorní objekt).

Provozní, skladovací a technické prostory jsou situovány v suterénech jednotlivých objektů. Objekty tak mají (vzhledem k celkovému obestavěnému prostoru) malou výšku v hřebeni a vyváženou hmotovou proporcí částí nad terénem.

Jedná se o centrální lokalitu v obci. Doprava v místě stavby je střední intenzity. V ulici jsou převážně stávající objekty řadových RD obdobného měřítka a proporcí, jako navrhovaný objekt. Nově navržený objekt se tak vhodně začlení do stávající zástavby.

Fasáda objektu bude řešena v kombinaci bílé a pískově béžové omítky, přírodního kamene (pohledové obkladové panely s imitací přírodního kamene), režného obkladu cihelnými pásky a dřevěných prvků krovu (krokve, sloupky přestřešení).

Dispoziční řešení

Objekt je stavebně rozdělen na tři dilatační celky. Jednotlivé objekty jsou zastřešeny sedlovými střechami sklonu 40° a s navazujícími pultovými střechami venkovních teras.

V uliční části je hlavní ubytovací objekt „B“ s apartmány pro 2, 4, 2 a 3 osoby. Celkem 11 osob. Tento objekt je jen částečně podsklepený a má částečně využitě podkroví.

Ve dvorní ubytovací části „A“ jsou navrženy apartmány pro 3, 3, 3, a 4 osoby. Celkem 13 osob. Tento objekt je zcela podsklepený a má zcela využitě podkroví. Mezi ubytovacími objekty je v hranici pozemku, menší objekt „C“ se společenskou a seminární místností s kapacitou 16-20 osob. Tento objekt je nepodsklepený, bez využitě podkroví.

Celková kapacita objektů je 21 ubytovaných hostů a 3 osoby v bytě správce.

Celkové rozměry ubytovacího objektu „B“, v uliční části jsou (včetně venkovních teras) 26,45x8,45m, hřeben střechy je na kótě +8,050. Ubytovací objekt „A“, ve dvorní části má půdorysné rozměry (včetně venkovních teras) 10,95x18,35m, hřeben střechy je na kótě +6,380. Malý společenský objekt „C“, má půdorysné rozměry (včetně venkovní terasy) 15,65x5,50m, hřeben střechy je na kótě +5,120.

V suterénu a v technických prostorách ubytovacích bloků se nachází provozní zázemí, šatna a zázemí pro personál, prádelna, sklady, technická místnost pro vytápění, technická místnost pro venkovní bazén. V dispozici suterénu dvorního objektu se nachází i sklad pro umístění špinavého a čistého prádla. Dále v přízemí uličního objektu je v chodbě včleněna místnost pro úklid.

V dispozici areálu je dále z vnitřní strany u oplocení přístřešek pro kola, u vstupu do areálu ze strany jižní. Jednotlivé části budov budou dilatačně rozděleny na samostatné celky. Ve dvorní části jsou před vstupy do jednotlivých apartmánů kryté venkovní terasy, navazující na krytý ochoz s chodníkem u objektu „C“.

Podklady pro zpracování projektu :

- mapové a situační výkresy
- kopie katastrální mapy
- situace umístění inženýrských sítí
- konzultace s investorem
- výškopisné zaměření místa výstavby, včetně hranic pozemků – Surgeo Hodonín.
- architektonická studie Ing.Arch.Ryba, R. Projektis, 04/2016

c) Kapacitní údaje

SO.01 – Ubytovací zařízení

Celková zastavěná plocha stavby (bez zpev. ploch)	637,00m ²
---	----------------------

Uliční ubytovací objekt

- celková zastavěná plocha	323,00m ²
- celkový obestavěný prostor (vč. základů)	2414,00m ³

Dvorní ubytovací objekt

- celková zastavěná plocha	210,00m ²
- celkový obestavěný prostor (vč. základů)	1706,00m ³

Objekt se společenskou místností

- celková zastavěná plocha	93,00m ²
- celkový obestavěný prostor (vč. základů)	497,00m ³

Přístřešek pro kola

- celková zastavěná plocha	11,00m ²
- celkový obestavěný prostor (vč. základů)	33,00m ³

Celkový obestavěný prostor stavby	4650,0m ³
-----------------------------------	----------------------

Počet ubytovaných osob – 24 osob
Počet zaměstnanců – 1 osoba – recepce, úklid
- 1 osoba - správce objektu, úklid

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Bourací práce

Bouracích práce spočívají v demolici stávajícího objektu RD č.p.163 v místě stavby – viz.samostatná PD, s povolením bouracích prací.

Zemní práce

Pro částečně podsklepený objekt v uliční části a pro zcela podsklepený objekt ve dvorní části, budou vykopány hlavní výkopové figury. Pro jednotlivé základové pasy budou vykopány samostatné výkopové rýhy. Vytěžená zemina z výkopů bude následně použita částečně při zásypech a také při terénních úpravách okolí objektu.

Pro menší společenskou část u severní hranice pozemku budou rovněž vykopány základové rýhy pro základové pasy. Zemní práce budou zahrnovat i odstranění ornice, její uložení (z parc.č.120/2) a provedení hlavních výkopů a výkopových rýh pro základové pasy. Na pozemku nebyl proveden geologický průzkum. Předpokladem je hlinitopísčité půda. V další části PD pro realizaci stavby budou základové poměry upřesněny inženýrsko-geologickým průzkumem.

Základy, podkladní desky vodorovné izolace

Objekt bude založen na železobetonových základových pasech z betonu C16/20-XC2, vybetonovaných na vrstvě pokladního betonu z prostého betonu C16/20-XC2.

Objekt „A, ve dvorní části, bude mít obvodové základové pasy šířky 0,60m a příčné pasy šířky 1,05m. Hlavní výztuž bude 2xR12 při spodním i horním líci, u obvodových pasů. U příčných pasů bude hlavní výztuž 3xR12 při spodním i horním líci. Třmínky budou R8 po á 250mm.

Objekt „B, v uliční části, bude mít obvodové základové pasy šířky 0,75m a příčné pasy šířky 0,60m. Hlavní výztuž bude 3xR12 při spodním i horním líci, u obvodových pasů. Třmínky budou R8 po á 250mm.

Malý objekt „C, bude mít základové pasy šířky 0,60m. Hlavní výztuž bude 2xR12 při spodním i horním líci, u obvodových pasů. Třmínky budou R8 po á 250mm. Základy byly navrženy na základě „Statického výpočtu“ pro zeminu tř.F5 (konzistence tuhá) – v rámci další části prováděcí dokumentace budou základové poměry ověřeny IG průzkumem a na jeho základě budou popřípadě i upřesněny základové konstrukce.

Venkovní sloupy ochozu budou rovněž založeny na ŽB pasech. Na základových pasech budou vybetonovány ŽB podkladní desky. Podkladní desky tl.150mm, beton C20/25-XC2, výztuž 2x kari d=6/100x100, budou vybetonovány na vrstvě štěrkopískového podsypu tl.100mm. Na podkladních žb deskách bude provedena vodorovná hydroizolace tvořená souvrstvím 2 vrstev modifikovaných asf. pásů. V první vrstvě asfaltovým SBS modifikovaným pásem s nosnou vložkou tvořenou AL-fólií kaširované skleněnými vlákny. Nad ní bude aplikována druhá vrstva hydroizolace asfaltovým SBS modifikovaným pásem s nosnou vložkou ze skelné tkaniny. V suterénních částech bude tato dvojité hydroizolace navazovat na svislou hydroizolaci se stejným souvrstvím 2 asf. SBS pásů. Ve svislých částech bude vně tohoto souvrství ochranná přízdívka z desek XPS a nopová fólie. Kombinace těchto dvou asf. SBS pásů splňuje ochranu před středním radonovým zatížením. Nad nimi budou skladby jednotlivých podlah.

Svislé a kompletní konstrukce

Obvodové zdivo objektu tl.450mm je navrženo z tepelněizolačních keramických bloků

plněných polystyrenem, pevnost bloků 10Mpa, $R=7,84m^2K/W$, na tenkovrstvou systémovou maltu. Obvodové zdivo tl.450mm, v nevytápěných suterénních částech, je navrženo z tepelněizolačních keramických bloků, pevnosti 10Mpa, $R=5,68m^2K/W$, na tenkovrstvou systémovou maltu. Vnitřní nosné zdivo tl.250mm bude z keramických bloků, pevnost 15Mpa na tenkovrstvou systémovou maltu. Vnitřní akustické dělicí zdivo tl.250mm bude z keramických bloků, vzduchová neprůzvučnost 55(-2,-6) dB, na tenkovrstvou systémovou maltu (v souladu s požadavky ČSN 73 0532).

Vodorovné konstrukce

Konstrukce stropů nad suterény a nad 1.np budou u obou ubytovacích objektů tvořena skládanými keramobetonovými stropy - keram. trámce POT, keram. vložky výšky=190mm a nadbetonávka tl.60mm, v celkové tl.250mm s vloženou sítí o4x 150/150mm.

Ocelové výměny u komínů budou z profilů U160. Ocelové výměny, průvlaky u schodiště budou 1xU240.

V úrovni stropů budou na obvodovém a nosném zdivu provedeny ŽB věnce. ŽB věnce budou z betonu C20/25- XC_2 , hlavní výztuž 4x R12, třmínky R6 po á 250mm.

Nad venkovními terasami budou ŽB klenby s ŽB sloupy 200x200 a 300x300mm s obkladem přírodním nebo umělým kamenem.

Komíny

Komínová tělesa pro krbová kamna a plynové kotle jsou navrženy jako jednopřůduchové v typovém tříplášťovém systému (např. Heluz) s vložkami ø 160 a 180mm pro krbová kamna. Návrh spalinové cesty je proveden v souladu s požadavky ČSN 73 4201. Komín je založen v suterénu objektů „A“ a „B“ a v přízemí objektu „C“ na základové betonové desce. Hořlavé části střechy (konstr. krovu) musí být od komínového pláště vzdáleny min. 50mm.

Dokončená spalinová cesta bude opatřena identifikačním štítkem s obsahem informací dle ČSN 73 4201 (tj. výrobcem komínového systému, popř. montážní firmou). Ke kolaudaci bude doložena revize (kontrola) spalinové cesty (provedená odborně způsobilou osobou – revizním technikem komínů).

Konstrukce schodiště

Všechny vnitřní schodiště v apartmánech i v chodbě u bytu správce budou dřevěná, samonosná. Schodiště do suterénu a vnější vyrovnávací schodiště u krytých teras budou řešena jako žb desky s nadbetonovaný stupni.

Konstrukce krovu, sedlová střecha

Všechny sedlové střechy obytných objektů sklonu 40° a sedlová střecha terasy sklonu 17°, na západní straně areálu, budou mít dřevěnou kci krovu, tvořenou pozednicemi 160/140, kotvenými na ŽB věnci, u terasy se sedlovou střechou, na dřevěných sloupcích 140/140. U střech ubytovacích částí budou ocelové střední vaznice 2xU160, uložené na příčných nosných zdech nebo, v nevyužitém podkroví, na ocelových sloupcích 2xU100. U společenské části bude dřevěná vrcholová vaznice v krovu 140/160 na dřevěných sloupcích 140/140. U sedlové střechy terasy bude vrcholová vaznice 160/220. Na nich budou uloženy dřev. krokve 80/180. U ubytovacích částí stažené kleštinami 2x 60/200, svorníky M16. Kleštiny budou zároveň tvořit nosnou konstrukci zavěšeného SDK podhledu v podkroví. Na kleštinách je proveden dřev. záklop tl.30mm.

Zavěšené podhledy

Zavěšené podhledy a navazující šikmé části, jsou tvořeny dvojitém ocel. roštem z CD profilů a SDK deskami White tl. 12,5mm. Nad mini bude souvrství střešního a podhledového pláště. Do podhledů bude vložena tepel. izol. z MW vlny tl.200+60+40mm, $\lambda = 0,030W/mK$. Mezi krokvemi bude vložena rovněž tepel. izol. z MW vlny tl.140+80+60mm mezi přídatný rošt 60/60, $\lambda = 0,030W/mK$.

Krytina bude tvořena keramickou pálenou střešní taškou, bobrovkou, šupinové krytí, na

husté laťování 50/40. Ve střešní rovině budou osazeny výlezy na střechu VLT 450x730mm.

Výplně vnějších otvorů

Výplně vnějších otvorů jsou navrženy s dřevěnými EURO rámy, s dojitou lazurou na dřevo (z výroby). Okna budou zasklena izolačním zasklením, 3-sklem $U_g \text{ skla} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dělicí příčky

Vnitřní dělicí příčkové zdivo tl.150 a 100mm, mezi jednotlivými částmi ubytování je navrženo z akustického keramického příčkového zdiva H14 a H8, pevnost 10MPa, na maltu M10. ŽB věnce budou provedeny v úrovni hrubých stropů.

Výplně vnitřních otvorů

Výplně vnitřních otvorů, dveře budou dřevěné, osazené do dřevěných obložkových zárubní.

Podlahové konstrukce

Podlahy v přízemí a v podkroví, jsou navrženy s podlahovým vytápěním. V přízemí v obytné části, budou s tepel. izol. Polystyren EPS Grey 100, ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$) tl.140mm. V nepodsklepených částech tl.160mm. V nevytápěných částech, v suterénu, budou s tepelnou izol. Polystyren EPS Grey tl.70mm. Nášlapné vrstvy místností budou tvořeny převážně vinylovou povlakovou krytinou. Na chodbách, v koupelnách, WC a v suterénu bude keramická dlažba. Nášlapné vrstvy v podkroví bude tvořit vinylová povlaková krytina, popř. dřevěná plovoucí podlaha.

Izolace proti vlhkosti a radonové riziko

Na pozemku zatím byl v rámci projektových prací proveden radonový průzkum. Bylo zjištěno střední radonového zatížení.

Jako hydroizolace navržena kombinace dvojice systémových SBS modifikovaných ASF pásů s vložkou z PES rohože (dolní vrstva) a skelné rohože (horní vrstva), které splňují nároky na ochranu i pro střední index radonového zatížení.

Izolace tepelné a zvukové

Do podlah v přízemí je navržena tepelná izolace z polystyrenu EPS Grey100 tl.140mm, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$. V nepodsklepených částech tl.160mm. Do podlah v suterénu je navržena tepelná izolace z polystyrenu EPS Grey100 tl.70mm. Obvodové stěny tl. 450mm jsou z tepelněizolačních keramických bloků plněných polystyrenem. Ve střešní konstrukci sedlové střechy je použita tepelná izolace, minerální vata, $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$, v podhledech celk. tl. min 300mm a v šikminách krovu 280mm.

V podlahách podkroví ve 2.np bude kročejová izolace z minerál. vlny TDPT, $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$, tl.40mm. Skladby podlah a konstrukcí budou upřesněny v dalším stupni PD, tj.prováděcí dokumentaci.

Úpravy vnitřních povrchů

Na vnitřních plochách zdiva budou provedeny omítky a obklady (dle skladeb konstrukcí a požadavků investora). V sanitárním zázemí (koupelny, WC) bude podklad pod nášlapnou vrstvu opatřen hydroizolací stěrkovou hmotou. Ve většině místností budou vinylové povlakové krytiny. (viz. skladby kcí v PD).

Vnitřní povrchy zdiva budou opatřeny vnitřní dvouvrstvou štukovou omítkou. Povrch bude opatřen 2x nátěrem disperzní barvou - skladby podlah viz. skladby.

Úpravy vnějších povrchů

Na větší části plochy obvodového zdiva bude aplikována fasádní probarvená silikonová omítka. Soklové části a některé pohledové části zdiva a kleneb budou opatřeny obkladem z přírodního lomového umělého kamene, např. pískovcem, rezným spárovaným. Některé pohledové části zdiva ve dvorním traktu budou opatřeny rezným, spárovaným obkladem

cihelnými pásky, klasického formátu. Obklady budou plnoplošně lepené, systémovým, flexibilním, hydrofobním lepidlem, dle technologie konkrétního dodavatele.

Do výšky min. 300mm nad UT budou soklové části fasády opatřeny transparentním hydrofobizujícím nátěrem nebo nástřikem. Svislá hydroizolace bude vytažena rovněž min. 300mm nad úroveň UT.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky - oplechování prvků střechy, dešťové svody a parapetní plechy budou systémové prvky z měděného plechu, popř. z poplastovaného plechu (např. Lindab) odstín patina stará měď.

Mechanická odolnost a stabilita

Nosné konstrukce stavby byly navrženy na základě „Statického výpočtu“ – v souladu s platnými předpisy a ustanoveními norem ČSN a EN. V rámci projektu pro stavební povolení je zpracováno základní posouzení hlavních nosných stavebních konstrukcí, základových pasů, svislých konstrukcí, vodorovných stropních konstrukcí, ŽB věnců a profilů krovu, se stanovením základních dimenzí – vypracovala ing. Vovsová (11/2016).

e) Tepelně technické vlastnosti stav. konstrukcí a výplní objektu podle ČSN 730540

Obálkové konstrukce objektu jsou v navrženy v souladu s ČSN 730540- část 2 – požadavky na hodnotu doporučenou – viz. Průkaz energetické náročnosti budovy PENB.

f) Technické vybavení objektu

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev vody budou dva plynové kondenzační kotle s výkonem 2,4 – 24 kW, které budou umístěny v suterénech uličního a dvorního traktu ubytovacího zařízení. Na každý kotel bude napojen akumulární ohříváč, který bude napojen rovněž na solární ohřev.

Odvody spalín nad střechu a přívody spalovacího vzduchu z venkovního prostoru budou zajištěny komínovými průduchy, které budou ukončeny nad střechou objektu.

Topný systém je navržen teplovodní s nuceným oběhem vody. Otopná tělesa jsou navržena ocelová desková. Rozvody topné vody budou z plastových, popř. měděných trub. Jako doplňkový systém vytápění bude v koupelnách instalováno elektrické, kabelové, podlahové vytápění.

Pro chlazení apartmánů v letním období budou v objektu instalovány klimatizační jednotky vzduch/vzduch, které budou v přechodném období využívány k temperaci objektu.

Předpokládaná tepelná ztráta pro vytápění objektu:	30 kW
Výkon navržených kondenzačních kotlů	48 kW
Předpokládaná roční potřeba tepla pro vytápění a ohřev vody:	84,5 MWh/rok

Ve společenské místnosti v přízemí objektu „C“ budou umístěna typová krbová kamna (výběr provede investor) – jeho umístění a instalaci provést v souladu s požadavky ČSN 73 4230 a ČSN 06 1008. Podlaha v místě kamen bude betonová deska s nehořlavým povrchem – s keramickou dlažbou (tj. nutné dodržení min. vzdálenosti nehořlavých hmot od ohniště – 800mm ze strany čelní a 400mm ze stran bočních). Příléhající stěna je nehořlavá z cihelných materiálů a nebudou v ní žádné rozvody elektroinstalace, plynu a vody.

Plyn

U pozemku je stávající přípojka plynu pro stávající RD na pozemku. Po odstranění stávajícího RD (řeší samostatná PD), bude stávající přípojka plynu přeložena. Nově přeložená přípojka PE 32x3,0mm, délky 3,0mb, bude zakončena v HUP na fasádě nového objektu.

Práce na vnitřní plynoinstalaci budou provedeny v souladu s ČSN EN 1775, TPG 704 01 a dalšími souvisejícími normami, vyhláškami a předpisy. Před zahájením stavby vnitřní plynoinstalace bude vypracována prováděcí dokumentace vnitřní plynoinstalace, která bude odsouhlasena provozovatelem distribuční soustavy.

Předpokládané plynové spotřebiče:

Plynový kondenz. kotel	2,4 – 2,4 kW	2,61 m ³ /hod – 2 ks
Spotřeba plynu celkem		5,22 m ³ /hod

Předpokládaná roční spotřeba plynu		8 000 m ³ /hod
------------------------------------	--	---------------------------

Vnitřní kanalizace

Venkovní i vnitřní ležatá kanalizace splašková i dešťová je navržena z PVC trub a tvarovek hrdlových (KG-System). Potrubí bude uloženo ve štěrkopískovém loži, bude obsypáno štěrkopískem.

Vnitřní kanalizace nad podlahou 1.PP případně nad podlahou 1.NP je navržena z PP trub a tvarovek hrdlových (HT System). Svislé a přípojovací potrubí bude uloženo převážně v drážkách ve stěnách. Kanalizace bude odvětrána nad střechu objektu.

Jímka na vyvážení:

Množství splaškových vod – viz. výpočet spotřeby vody $Q = 745 \text{ m}^3/\text{rok} = 2,04 \text{ m}^3/\text{den}$.

Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení s užitným objemem cca 33 m³ – vyvážení 2 x měsíčně (dle vytíženosti objektu). Je navržena dvouplášťová jímka

Vnitřní vodovod

Venkovní rozvody vody jsou navrženy z PE trubek uložených ve výkopu v pískovém loži.

Potrubí vnitřního vodovodu je navrženo z plastových trub z PP-R spojovaných polyfúzním svařováním. Potrubí bude uloženo převážně v drážkách ve stěnách. Potrubí vedená podlahou budou uložena v ochranných trubkách bez spojů. Výustky pro zařizovací předměty budou provedeny dle požadavků jejich výrobců.

Teplá voda bude ohřívána v nepřímo vyhřívaných zásobníkových ohřivačích napojených na plynové kotle s doplňkovým solárním systémem ohřevu. Na přívodech studené vody do ohřivačů budou osazeny armatury dle požadavku ČSN 06 0830.

Elektroinstalace

Vnitřní elektroinstalace

Napájení objektu bude provedeno z nového elektroměrového rozváděče RE. V objektu budou podružné rozváděče pro byt, pro pokoje v jednotlivých částech objektu a pro kuchyň. Rozvody budou provedeny kabely CYKY, které budou uloženy pod omítkou. Osvětlení a zásuvková instalace bude provedena dle požadavků investora a min. dle požadavků řady norem ČSN 33 2000 a ČSN 33 2130 ed. 2.

Na řešeném objektu bude provedena ochrana před úderem blesku dle ČSN EN 62305. Jímací vedení bude provedeno jako hřebenové z drátu AlMgSi pr.8mm a doplněno pomocnými jímači na hřebenu střechy. Uzemnění jímací části bude provedeno prostřednictvím základového zemniče FeZn 30x4.

Všechny elektroinstalační práce budou provedeny firmami splňujícími kvalifikační a odborné předpoklady, které budou řádně dokladovány. Před uvedením do provozu je prováděcí firma povinná zajistit provedení výchozí revize ve smyslu ČSN 331500 a ČSN 332000-6.

Předpokládaná roční spotřeba el. energie : 25 MWh

Osvětlení a větrání

Osvětlení a větrání pobytových místností bude zabezpečeno přirozeně okny. Místnosti bez možnosti přirozeného větrání (bez oken) tj, místnosti sociálních zařízení (WC, koupelny

pokojů, zázemí a šatna zaměstnanců) a místnosti technického zázemí provozu (místnost pro kotel TUV) budou větrány nuceně axiálními, případně radiálními ventilátory.

Místnosti v podkroví budou v letním období chlazeny klimatizací. V každé pobytové místnosti (ložnici, pokoji) bude umístěna vždy jedna jednotka. Vnitřní klima jednotky budou umístěny pod stropem, nad vstupními dveřmi. Venkovní jednotky budou umístěny na střeše. Pro každý objekt s apartmány „A,, i pro objekt „B,, bude osazena vždy jedna jednotka. Celkem 2 venkovní jednotky na celé ubytovací zařízení – viz. samostatná část - Chlazení.

Všechny místnosti budou rovněž osvětleny i umělým osvětlením (dle požadavků ČSN 12464-1).

Chlazení

Projekt řeší chlazení v ložnicích a pokojích v podkroví apartmánů v ubytovacím zařízení Archlebov - v objektu A a B. Tento projekt současně řeší alternativní vytápění těchto prostorů v přechodném a zimním období (jednotky jsou typu tepelné čerpadlo).

Přehled zařízení a popis navrhovaného řešení

Zař.č.	funkce	název zařízení	
podlaží/m.č.			
1	CH(V)	Chlazení (vytápění) podkrovních místností - objekt A	2.NP
2	CH(V)	Chlazení (vytápění) podkrovních místností - objekt B	2.NP

CH(V) ... chlazení (vytápění)

Popis navrhovaného řešení

Chlazení (vytápění) objektů A, B – 2NP

Oba objekty jsou klimatizovány dvěma systémy:

Zař.č.1 – Objekt A – je klimatizován systémem VRF (přímé chlazení, chladivo R410A) - jedna venkovní kondenzační jednotka + 8 vnitřních nástěnných jednotek.

Venkovní jednotka je umístěna na zdivu venkovního oplocení, u vjezdu do areálu, na západní straně - dle požadavků architekta a stavitele.

Zař.č.2 – Objekt B – je klimatizován systémem multi split (přímé chlazení, chladivo R410A) - jedna venkovní kondenzační jednotka + 3 vnitřní nástěnné jednotky.

Venkovní jednotka je umístěna na zdivu přístřešku pro kola, z vnitřní strany, na západní straně - dle požadavků architekta a stavitele.

Systémy umožňují místnosti v chladném období i dotápět. Vnitřní jednotky jsou propojeny s venkovní jednotkou předizolovaným Cu potrubím. Ke každé vnitřní jednotce je dodán dálkový infra ovladač pro zvolení požadovaných parametrů (teplota, otáčky, apod.).

Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek včetně pachových uzávěrů, a od venkovní jednotky, řeší profese zdravotníka; případná kondenzátní čerpadla u nástěnných jednotek jsou dodávkou profese VZT.

Oslunění

Z hlediska denního osvětlení má objekt ubytovacího zařízení jednotlivé apartmány řešena pro přechodné ubytování a byt správce pro trvalé ubytování – oslunění jednotlivých místností (tj.pokojů) ubytovacích jednotek i bytu je v souladu s požadavky ČSN 73 0580. Okna do jednotlivých apartmánů i byty správce mají orientaci východním a západním směrem, u části jsou okna i ve štítech s jižní orientací.

g) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Součástí dodávky všech atypických výrobků (např. dřevěné samonosné schodiště, nebo ocelové zábradlí teras) bude zpracovaná dodavatelská, výrobní dokumentace (dle konkrétního výrobce nebo dodavatele).

h) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt byl zpracován na základě platných ČSN a jejich dodatků, dále na základě směrnic a předpisů. Vzniknou-li po prostudování dokumentace dodavatelem nejasnosti, budou konzultací s projektantem odstraněny. Veškeré změny během výstavby prováděné dodavatelem (ať již dispoziční nebo materiálové) je nutno vždy konzultovat s projektantem. Stavba jako celek je řešena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.