



Návrh smlouvy o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Petr Křížánek
Sídlo: Karpentná 8, 739 94 Třinec
IČO: 73364215
DIČ: CZ7708224986
Statutární zástupce: Petr Křížánek
Telefon: 776 655 689

a

Zhotovitel:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Statutární zástupce / zplnomocněný zástupce:
Telefon:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo a dodat dodávky a objednatel se zavazuje dílo a dodávky převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Předmětem smlouvy (dílem) je podle dohody účastníků:

Název díla:

- Oplocení pastviny

Místo provádění díla: 739 61 Ropice, k.ú. Ropice, p.č.: 3136, 3262

Autorský dozor: Petr Křížánek

Technický dozor stavebníka:

III. DOKUMENTACE

Závazné podklady pro uzavření smlouvy představují:

- Půdorys a katastrální mapa předložená v rámci žádosti o poskytnutí dotace v rámci Programu rozvoje venkova pro období 2014 – 2020
- Zadávací dokumentace objednatele včetně položkového rozpočtu ze dne 30.8.2019
- Nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu ze dne
- Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne



Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

ZA SPRÁVNOST A ÚPLNOST DOKUMENTACE ZODPOVÍDÁ OBJEDNATEL.

IV. CENA DÍLA

Cena díla byla stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy a její výše činí:

Cena díla bez DPH:	,- Kč
Částka DPH v zákonné výši	,- Kč
Cena díla včetně DPH	,- Kč

Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související se zhotovením díla, včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, nákladů nutných na zřízení, provoz a odklizení zařízení staveniště a ostatních nákladů souvisejících s plněním podmínek zadávací dokumentace.

Změna ceny díla je možná pouze, jestliže:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;
- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;
- Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem;

Taková změna díla musí být smluvními stranami sjednána v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, s tím související změna ceny díla se bude odvíjet jednak od jednotkových cen položek uvedených v nabídce zhotovitele pro toto dílo, dále pro položky, neobsažené v nabídce zhotovitele, na základě aktuální cenové soustavy ÚRS, resp. dohodou smluvních stran pro položky ostatní.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Během plnění díla bude zhotovitel vystavovat faktury. Faktury budou vystaveny na základě soupisu provedených prací a dodávek, který je schválený objednatelem, soupis je přílohou faktury.

Poslední faktura bude zhotovitelem vystavena po předání díla.

Splatnost faktur se stanovuje na 15 dnů.

Fakturace bude prováděna tak, aby bylo umožněno zařazení do jednotlivých položek způsobilých výdajů v souladu s Pravidly PRV ČR.



VI. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA A PODMÍNKY JEHO ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ

Termín provádění díla:

Předání a převzetí staveniště
Zahájení stavebních prací
Dokončení stavebních prací
Předání a převzetí stavby
Počátek běhu záruční lhůty

nejdříve 1.10.2019
do 10 dnů od předání staveniště
31.12.2019
31.12.2019
1.1.2020

Na přesných termínech provádění díla se smluvní strany dohodnou prostřednictvím osob pověřených jednáním ve věcech technických.

Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být dílo na žádost zhotovitele předáno a převzato po částech.

Termín předání předmětu díla nebo jeho části stanoví zhotovitel, když je povinen tento oznámit v předstihu nejméně sedmi dnů objednateli. O předání předmětu díla nebo jeho části jsou účastníci povinni sepsat předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen převzít předmět díla nebo jeho část, pokud je toto způsobitelné sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nebo jeho části nemající vliv na celkovou funkčnost díla neopravňují objednatele odmítnout převzetí díla nebo jeho části. Dílo nebo jeho části se v tomto případě považuje za předané, i když objednatel jeho převzetí odmítne.

Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc, nevhodné klimatické podmínky (např. teplota pod 5 °C, mráz, sněžení, déšť, povětrnostní podmínky; trvají-li déle než 3 po sobě jdoucí dny), neposkytnutí součinnosti objednatele (např. nepředání staveniště, neúčast na kontrolních dnech, nevyjádření se k potřebným změnám díla/jeho provedení). Termín dokončení díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo.

Nebezpečí škody na zhotovované věci nese dle dohody účastníků objednatel, vlastnické právo ke zhotovenému dílu nabývá objednatel dnem převzetí kompletního díla.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

Práva a povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale, nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.
- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků pohybujících se v prostoru staveniště. Pokud se bude v prostoru staveniště pohybovat



osoba objednatele nedodržující pokyny zhotovitele pro ochranu zdraví nebo pokud tato osoba nebude vybavena příslušnými ochrannými prostředky, má zhotovitel právo tuto osobu vykázat ze staveniště. Pokud vykázaná osoba neuposlechne výzvy zhotovitele k opuštění staveniště, zbavuje se zhotovitel odpovědnosti na bezpečnost této osoby.

- Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečností, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných vyhlášek.
- Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví zvláštní právní předpis.
- Zhotovitel zajistí, že veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
- Zhotovitel se zavazuje, že pověří-li provedením části díla subdodavatele jiného, než kterého uvedl v zadávacím řízení, učiní tak pouze po předchozím souhlasu objednatele; nový subdodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady minimálně v tom rozsahu, v jakém byly prokázány v zadávacím řízení.
- Zhotovitel zajistí, že veškeré práce budou prováděny kompletně, kvalitně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technologickými postupy a s projektovou dokumentací;
- Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 15 dnů od předání a převzetí kompletního díla.
- Zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků povede stavební deník a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

Práva a povinnosti objednatele

- Objednatel se zavazuje, že dílo převezme v případě, že bude řádně a kvalitně provedeno a zaplatí cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě. Objednatel se také zavazuje, že nebude bránit zhotoviteli v plynulém provádění prací.
- Objednatel za úhradu zhotoviteli během provádění díla umožní napojení na média (el. energie, voda) v místech, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel zajistí měření odběrů přes odborná měřidla.
- Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Technický dozor objednatele je průběžný. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.



VIII. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na stavební práce v délce 24 měsíců, na technologickou část díla záruku v délce 24 měsíců od data jeho převzetí objednatelem. Na výrobky nebo komponenty, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato jiná záruční doba.

Toto ujednání se nevztahuje na vady zaviněné nesprávným užíváním díla nebo na opotřebení věci způsobené obvyklým užíváním.

Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele písemně (případně i telefonicky) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel je povinen co nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.

IX. SANKCE

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvního úroku z prodlení s termínem předání díla, a to ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvního úroku z prodlení s úhradou splatných faktur, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků nad rámec doby stanovené v předávacím protokolu, a to ve výši 0,01% z ceny díla za každou vadu nebo nedodělek za den prodlení.

X. OSTATNÍ POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

Zhotovitel má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetím osobám po celou dobu realizace díla. Výše pojistné částky je požadována do výše ceny díla uvedeném v odstavci V. Podíl spoluúčasti není stanoven.

Pojištění díla není stanoveno.

Zajištění závazku za řádné provádění díla není stanoveno.

Zajištění závazku za řádné dokončení díla není stanoveno.

Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek není stanoveno.

XI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat. K tomu je zmocněn především technický dozor objednatele.



Během plnění díla bude objednatel spolupracovat se zhotovitelem, a to zejména na tzv. kontrolních dnech díla (zajišťujících kontrolu řádného plnění díla) a na soupisech prací a dodávek. Zhotovitel vyzve objednatele k těmto krokům nejméně 3 pracovní dny předem, a to písemně (např. zápisem ve stavebním deníku). Stejný postup platí pro kontrolu provedených prací objednatel, které mají být dalším postupem na díle zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez uvedení vážného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

Technický dozor objednatele je oprávněn předat zhotoviteli staveniště (na základě předávacího protokolu), odsouhlasit soupis provedených prací a dodávek, zastupuje objednatele při projednávání dohod o změnách materiálů a použitých technologií a je zmocněn přejímat dokončené části díla. Dále je zmocněn činit zápisy do stavebního deníku.

Vznikne-li na straně objednatele důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku nebo náklady vyvolané změnou či zrušením závazku.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při zjištění, že řádnému zabudování předmětu smlouvy brání jeho provozní důvody.

Zhotovitel bude telefonicky informovat objednatele předem o termínu, kdy dojde k předzásobení materiálem. Objednatel se zavazuje zajistit převzetí materiálu a zajistit jeho zabezpečení a uložení. Riziko způsobené ztrátou či poškozením takto uloženého materiálu přechází na objednatele. Pokud se k převzetí materiálu nedostaví zástupce objednatele či nebude objednatel k zastížení na uvedeném telefonním čísle, tak se stanovuje, že v takovém případě bude postupováno, jako kdyby na místě byl a materiál převzal zcela bez výhrad.

Zhotovitel v souladu s příslušnými pravidly Evropského společenství poskytne požadované informace, bude dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožní vstup kontrolou pověřeným osobám (orgány státní kontroly, SZIF, MZe, Evropská komise, Certifikační orgán, Kompetentní orgán, Evropský účetní dvůr) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel PRV při realizaci díla.

Zhotovitel bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Účastníci a jejich zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, ke dni uzavření smlouvy se nenachází v platební neschopnosti ani úpadku a jsou schopni řádně plnit závazky z této smlouvy, přičemž jim není známa žádná skutečnost, která by tento stav měla v budoucnu změnit.

Podle dohody účastníků budou veškeré případné spory plynoucí z této smlouvy přednostně řešeny smírnou cestou. Pro případ, že se účastníci na vyřešení sporu nedohodnou, mají právo obrátit se na příslušný soud. Podle dohody účastníků je v případě sporu k projednání věci místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, eventuálně v případě nerozhodnutí o přidělení dotace nejpozději do 3 týdnů před předpokládaným termínem zahájení stavby tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

V dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel