

Zadávací dokumentace

k zakázce

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

"Vývoj a výroba nových sterilovaných výrobků ze zeleniny – stavební práce"

Název zakázky:	Vývoj a výroba nových sterilovaných výrobků ze zeleniny - stavební práce
Forma zakázky:	Výběrové řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., dle Příručky pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014 - 2020
Zadavatel:	
Název/jméno zadavatele:	PIKA, a.s.
IČO:	45477949
Adresa sídla zadavatele:	Nový svět 1574, 696 81 Bzenec
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Ing. Petr Zábojník, člen představenstva
Kontaktní osoby:	Ing. Kristýna Hoplíčková
Telefon, fax:	+420 572 534 430
e-mail:	hoplickova@hame.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova

PROGRAM ROZVOJE VENKOVA



I. Vymezení předmětu zakázky

Druh zakázky: stavební práce

Předmětem zakázky jsou stavební práce v rámci realizace projektu "Vývoj a výroba nových sterilovaných výrobků ze zeleniny". Projekt je předkládán jako součást Žádosti o dotaci z PRV, v rámci Opatření 16. Spolupráce Podopatření 16.2 Podpora vývoje nových postupů a technologií Operace 16.2.2 Podpora vývoje nových produktů, postupů a technologií při zpracování zemědělských produktů a jejich uvádění na trh.

II. Podrobné požadavky zadavatele na předmět zakázky

Specifikace a rozsah předmětu plnění:

Předmětem plnění zakázky je provedení bouracích prací podle projektové dokumentace, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace a výstavba nových výrobních hal podle projektové dokumentace, která je přílohou č. 3, body a., b., c., d., e., f. této zadávací dokumentace.

Předmět plnění zakázky je dále specifikován soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „soupis prací“), které jsou přílohou č. 4 a č. 5 této zadávací dokumentace.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně rovnocenné řešení.

Předpokládaná doba plnění předmětu zakázky:

zahájení plnění: říjen 2017

ukončení plnění: duben 2018

Místo plnění předmětu zakázky: Prostory společnosti PIKA, a.s., Nový svět 1574, 696 81 Bzenec, parcelní čísla: 1690/1, 1691/10, 1690/11, 1690/12, katastrální území Bzenec.

III. Kvalifikace dodavatelů

1. Základní způsobilost:

Požadavky na základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: i) tato právnická osoba; ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se řízení pobočka závodu: i) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; ii) české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

Dodavatel může splnění podmínek základní způsobilosti prokázat rovněž předložením kopií dokladů k prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 a § 81 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost nesmí být starší 3 měsíců předem dnem podání nabídky.

2. Profesní způsobilost:

Výběrového řízení se mohou účastnit svéprávné fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které splňují požadavky zadavatele na profesní způsobilost. Profesní způsobilost dodavatel prokáže předložením:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence; doklad nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky;
- kopie dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky.

Dodavatel je oprávněn nahradit uvedené doklady o splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením. Dodavatel může splnění podmínek profesní způsobilosti prokázat rovněž jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel si nicméně může v průběhu řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií těchto dokladů o splnění kvalifikace.

Výše uvedené doklady prokazující profesní způsobilost dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

3. Ekonomická kvalifikace:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel splňoval následující požadavky na ekonomickou kvalifikaci:

dosažení ročního obrátu ve výši minimálně 80.000.000,- Kč za každé z tří bezprostředně předcházejících účetní období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Splnění ekonomické kvalifikace dodavatel prokáže předložením kopií výkazů zisku a ztrát za daná účetní období nebo obdobným dokladem podle právního řádu země svého sídla.

Dodavatel je oprávněn nahradit uvedené doklady o splnění ekonomické kvalifikace čestným prohlášením. Zadavatel si nicméně může v průběhu řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií těchto dokladů o splnění kvalifikace.

4. Technická kvalifikace:

Zadavatel stanovuje následující požadavky na technickou kvalifikaci:

Dodavatel předloží seznam jeho významných stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením řízení na zakázku, a to ve formě čestného prohlášení. Seznam významných stavebních prací bude doplněn o osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně.

Dodavatel splní technickou kvalifikaci, doloží-li provedení, v uvedeném období, minimálně **třech** významných stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. pozemních staveb, přičemž hodnota provedených stavebních prací činila v jednom případě **minimálně 27 mil. Kč bez DPH**.

Dodavatel je oprávněn nahradit uvedené doklady o splnění technické kvalifikace čestným prohlášením. Zadavatel si nicméně může v průběhu řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií těchto dokladů o splnění kvalifikace.

Z předložených dokumentů, kterými dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace dle tohoto bodu, musí jednoznačně vyplývat, že významné stavební práce předkládané dodavatelem naplňují shora uvedenou úroveň.

5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence), ekonomické a technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jiné osoby; doklad nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti dle této zadávací dokumentace jinou osobou; a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady týkající se seznamu významných stavebních prací, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána.

7. Prokazování kvalifikace v případě společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost (v rozsahu výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) každý dodavatel samostatně. Zbývající kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

8. Prokazování kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikátu v rámci seznamu certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti předložit za podmínek stanovených v § 226 a násl. ZZVZ výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starší než 3 měsíce.

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit také za podmínek stanovených v § 233 a násl. ZZVZ certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne starší než 1 rok.

IV. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena předmětu zakázky v Kč bez DPH. Účastník zároveň v nabídce uvede informaci o tom, zda je plátcem DPH či nikoliv.
2. Cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele související s obsahem a rozsahem poptávaných prací.
3. Účastník stanoví cenu ze Soupisu prací, do kterého v rámci své nabídky na zakázku doplní ceny jednotlivých položek a tento bude předložen v rámci nabídky. Jakékoliv zásahy účastníků do Soupisu prací jsou nepřípustné.
4. Účastník je povinen při oceňování Soupisu prací:
 - dodržet jeho strukturu a členění,
 - dodržet obsahovou náplň Soupisu prací,
 - postupovat tak, aby v žádném případě jeho oceněním nedošlo k vyřazení jakékoliv položky, doplnění položky, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství nebo změny jakéhokoliv jiného údaje v Soupisu prací,
 - ocenit bez výjimek veškeré položky (ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce v Soupisu prací, nikoliv ocenění „nulou“ nebo vynechání ceny položky s odůvodněním, že cena je zahrnuta v jiné položce).
 - účastník dále nesmí „rozpouštět“ položky pod jiné položky v Soupisu prací.

Ocenění položky „nulou“, vynechání položek, neocenění položky či rozpuštění jakékoliv položky do jiné položky Soupisu prací resp. položkového rozpočtu předloženého účastníkem v nabídce může mít za následek vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi Soupisem prací a oceněným Soupisem prací resp. položkovým rozpočtem (např. přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek, apod.) může být nabídka vyloučena.

V. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem pro plnění zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „návrh smlouvy“), který je přílohou č. 1 k této Zadávací dokumentaci. Účastníci jsou povinni tento návrh smlouvy připojit ke své nabídce. Návrh smlouvy je závazný. Zadavatel nepřipouští provedení jakýchkoli změn v předloženém návrhu smlouvy. Návrh smlouvy nesmí účastník měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Účastník doplní pouze požadované údaje, které jsou v návrhu smlouvy pro tento účel označeny [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]. Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

VI. Místo a lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky: 13. 10. 2017 10:00

Otevírání obálek: 13. 10. 2017 11:00

Nabídka bude doručena v zalepené obálce označené identifikací účastníka na adresu Hamé s.r.o., Ing. Kristýna Hoplíčková, Na Drahách 814, 686 04 Kunovice nejpozději do 13. 10. 2017 10:00. Na obálce bude velkými písmeny uvedeno **”NEOTVÍRAT!”** a název zakázky *”Vývoj a výroba nových sterilovaných výrobků ze zeleniny – stavební práce”*. Při doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno faktické převzetí nabídky.

Otevírání obálek bude probíhat bez účasti zástupců účastníků.

VII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

a) Nabídka:

1. Nabídka se předkládá v počtu: 2 ks (originálů) v listinné podobě a dále jedna elektronická verze nabídky, uložena na CD/DVD
2. Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce

b) Požadovaná struktura nabídky:

1. **Krycí list nabídky** – vyplněný dle přílohy č. 7 této zadávací dokumentace.
2. **Položkový rozpočet** zpracovaný na podkladě Soupisu prací (v listinné podobě a elektronické verzi ve formátu poskytnutém zadavatelem)
3. **Nabídková cena** (dle bodu IV. této zadávací dokumentace)
4. **Datum a podpis osob/osoby oprávněných/oprávněné jednat za účastníka** v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (nejlépe na poslední straně nabídky)
5. **Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace** (dle bodu III. této zadávací dokumentace)
6. **Doplněný návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka

VIII. Pravidla pro hodnocení nabídek

a) Hodnotící kritérium

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž jediným hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena.

Nejlépe bude hodnocena nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

b) Způsob hodnocení hodnotících kritérií

Hodnotící komise po otevření obálek s nabídkami provede hodnocení všech přijatých nabídek, a to bez předchozího posouzení splnění kvalifikace a posouzení nabídek z hlediska jejich souladnosti se zadávacími podmínkami zakázky. U účastníka, jehož nabídka bude v návaznosti na provedené hodnocení hodnocena nejlépe, bude provedeno posouzení splnění kvalifikace a posouzení nabídky z hlediska její souladnosti se zadávacími podmínkami zakázky.

Splní-li účastník, jehož nabídka bude hodnocena nejlépe, kvalifikaci a bude-li nabídka tohoto účastníka posouzena jako souladná se zadávacími podmínkami zakázky, uzavře zadavatel s tímto účastníkem smlouvu na plnění zakázky.

V případě, že účastník, jehož nabídka byla hodnocena nejlépe, nesplní kvalifikaci, popř. bude jeho nabídka v rozporu se zadávacími podmínkami zakázky, vyloučí zadavatel tohoto účastníka a provede posouzení splnění kvalifikace a posouzení souladnosti nabídky se zadávacími podmínkami zakázky u účastníka, jehož nabídka se v hodnocení umístila další v pořadí (v případě, že by vyloučení

účastníka mělo vliv na hodnocení nabídek, provede zadavatele nové hodnocení). Tímto způsobem může zadavatel postupovat i opakovaně, dokud nenalezne účastníka, který splňuje požadovanou kvalifikaci a jehož nabídka bude souladná se zadávacími podmínkami zakázky.

Stejným způsobem bude zadavatel postupovat v případě, že účastník neposkytne zadavateli součinnost při uzavírání smlouvy na plnění zakázky.

Shora uvedeným není dotčeno právo zadavatele vyzvat účastníka k doplnění kvalifikace či vysvětlení nabídky.

Jediným hodnotícím kritériem, podle kterého budou nabídky účastníků hodnoceny, je nejnižší nabídková cena. Hodnocení nabídek proběhne následujícím způsobem:

Hodnotící komise seřadí nabídky podle nabídkové ceny bez DPH, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

Nejvýhodnější bude nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu.

IX. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

X. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (listinná nebo elektronická forma) vysvětlení zadávacích podmínek, a to na adrese: Hamé s.r.o., Ing. Kristýna Hoplíčková, Na Drahách 814, 686 04 Kunovice nebo elektronicky e-mailem na adrese: hoplickova@hame.cz. Listinná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
2. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele dle předchozího odstavce. V případě, že zadavatel poskytne vysvětlení na základě žádosti dodavatele, která nebyla doručena ve lhůtě uvedené v odstavci 1. tohoto bodu X., není povinen dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci 2. bodu X.
3. Vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti bude současně zveřejněno stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil oznámení této otevřené výzvy.
4. Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

XI. Závěrečné ustanovení

1. Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku účastníka vyřadit z další účasti ve výběrovém řízení.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení z důvodů uvedených v příručce pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 v platném znění.
3. Nabídky musí být doručeny na výše uvedenou adresu (dle bodu VI. této zadávací dokumentace) v požadované lhůtě. Na později doručené nabídky se bude pohlížet, jako by nebyla podána.
4. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení po účastníkovi požadovat, aby objasnil předložené údaje či doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady.
5. Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy.
7. Vítězný účastník je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
8. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

XII. Přílohy zadávací dokumentace

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Projektová dokumentace pro provádění bouracích prací, zpracovaná projekční kanceláří Ing. arch. Pavla Kotásková – soubor „Příloha č.2.ZIP“
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná projekční kanceláří Ing. arch. Pavla Kotásková - v následujícím členění souborů¹:
 - a. „Příloha č.3.ZIP“
 - b. „Příloha č.3.Z01“
 - c. „Příloha č.3.Z02“
 - d. „Příloha č.3.Z03“
 - e. „Příloha č.3.Z04“
 - f. „Příloha č.3.Z05“
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – bourací práce – soubor „Příloha č.4.ZIP“
5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – stavební práce – soubor „Příloha č.5.ZIP“
6. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
7. Krycí list nabídky

¹ Pro zpřístupnění kompletní Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace „Projektové dokumentace pro provádění stavby“ je nezbytné, aby si účastník nejprve uložil všechny její části uvedené pod body a., b., c., d., e. a f. do svého počítače a to do jednoho adresáře. Pro zpřístupnění pak použil nástroj winzip

Ve Bzenci dne 19. 9. 2017



Ing. Petr Zábojník
člen představenstva
PIKA, a.s.

PIKA, a.s.
Nový svět 1574
696 81 BZENEC
-3-