Smlouva o dílo č. 0087/1

uzavřená podle ustanovení NOZ (dále jen smlouva)

**Článek I: Smluvní strany**

**I.1. Zhotovitel:**

Název: …………………………………..

se sídlem ………………………………..,

IČO/rodné číslo: ………………………..,

DIČ: ……………………………………,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u …………………………………………..,

zastoupená panem ………………………………………………… ;

Bankovní spojení pro plnění dle této smlouvy ……………………………………….

Ve věci právních úkonů včetně předání díla jedná za zhotovitele ……………………………

Při plnění této smlouvy jedná za zhotovitele ve věcech technických, provozních a spojených s realizací stavby včetně zápisů do stavebního deníku: ………………… kontakty: …………..

stavbyvedoucí: ……………………………….. kontakty: …………………….

**I.2. Objednatel:**

POLABSKÉ MLÉKÁRNY a.s.,

se sídlem Dr. Kryšpína 510, 290 16 Poděbrady,

IČO: 451 48 678

DIČ: CZ 45148678

zapsaná v obchodním rejstříku Městského obchodního soudu v Praze, oddíl B, vložka 1601

zastoupená ing. Pavlem Vybíralem, předsedou představenstva.

Při plnění této smlouvy jedná za objednatele ve věcech technických, provozních a spojených s realizací stavby včetně zápisů do stavebního deníku:

Zdeněk Zachoval, zástupce techn. ředitele, tel. 602 226 749, email: [zachoval@polabske.cz](mailto:zachoval@polabske.cz)

Ing. Václav Jára, autorský dohled, tel. 607 617 494, email: [vaclavjara@seznam.cz](mailto:vaclavjara@seznam.cz)

Vladimír Neděla, TDI, tel. 604 837 366, email: [v.nedela@quick.cz](mailto:v.nedela@quick.cz)

Ve věci právních úkonů včetně předání díla jedná za objednatele předseda představenstva, Ing. Pavel Vybíral.

**Článek II: Předmět díla**

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla tj. kompletní dodávka v následujícím rozsahu: stavební úpravy stávajícího objektu, přístavba výrobní haly, příjmu mléka, úchovných tanků, syrovátkového hospodářství, expediční rampy, vnitroareálových manipulačních ploch včetně nového vjezdu  v areálu Polabských mlékáren a.s. Poděbrady – provoz Varnsdorf v rozsahu dle zadávací projektové dokumentace zak. č. 1304/2015 vypracovanou ing.Václavem Járou – Forwood, Husova 2075, 407 47 Varnsdorf, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.1 a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne ………, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.2.

Celkový rozsah zakázky se skládá zejména z níže uvedených dodávek:

**-**vybudování venkovní kanalizace,

**-**vybudování elektroinstalace – vnějších rozvodů,

**-**přístavba výrobní haly,

**-**úprava stávajícího objektu,

-ZTI – vnitřní rozvody,

-komunikace a manipulační plochy,

-demolice továrního komínu,

-demolice garáží,

-přemístění syrovátkových tanků (nádrží).

Součástí díla je plné zprovoznění dodaných zařízení a zajištění všech opatření s tím souvisejících, včetně zaškolení obsluhy a údržby. K jednotlivým dodávkám musí být dodán Doklad o posouzení shody – ES prohlášení o shodě, technická dokumentace včetně návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce.

Součástí díla je dále dodávka dokumentace, pracovní manuály, návody k obsluze a zaškolení obsluhy včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a instalace jednotlivých souborů v rámci dodávky.

Předmět díla je podrobně vymezen položkovým rozpočtem, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Součástí předmětu plnění je provedení a zdokladování všech nezbytných zkoušek a revizí, potřebných k řádnému uvedení díla do provozu a následnému užívání.

II.2. Místem zhotovení díla je areál společnosti POLABSKÉ MLÉKÁRNY a.s., provoz Varnsdorf, ulice 5. května 2467, 407 47 Varnsdorf.

**Článek III: Cena díla**

III.1. Dohodnutá cena za dílo dle položkového rozpočtu (příloha č. 2) je cenou pevnou ve výši …………..,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), resp. ……………..,- Kč včetně DPH. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

III.2. DPH bude zhotovitel účtovat k ceně ve výši dle platných daňových předpisů.

III.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám oproti projektové dokumentaci, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla požadovaných objednatelem, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu který je přílohou této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Pokud změna obsahuje dodávku práce a materiálu v rozpočtu zhotovitele jednotkově neoceněné, zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení cenovou nabídku na tyto požadované práce a dodávky materiálu. Práce a dodávky, které nejsou v položkovém rozpočtu, avšak jsou zřejmé z projektové dokumentace, musí zhotovitel provést na své náklady bez možnosti tyto práce a dodávky fakturovat jako vícepráce.

**Článek IV: Platební podmínky a fakturace**

IV.1. Objednatel uhradí zhotoviteli měsíční dílčí faktury (daňové doklady), doložené soupisem vzájemně potvrzených prací vždy k poslednímu dni měsíce. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Dílčí faktury jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Z každé dílčí faktury bude k zajištění plnění závazku za řádné ukončení díla pozastaveno zádržné ve výši 5% fakturované hodnoty fakturace bez DPH. Výše zádržného bude na každé dílčí faktuře zhotovitelem vyčísleno.

IV.2. Po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu na zbývající část ceny díla. Objednatel proplatí i tuto fakturu s pozastavením zádržného 5% z hodnoty fakturace bez DPH. Tato faktura je splatná do 30-ti kalendářních dnů od data řádného protokolárního předání a převzetí díla s podmínkou odstranění všech případných drobných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

IV.3. Zbývajících 5% ceny díla bez DPH je pozastávka formou zádržného k zajištění závazku za řádné dokončení díla, které bude uvolněno nejpozději do 60 dnů od předání díla v případě bezporuchového chodu zařízení.

IV.4. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou oprávněně vystavených faktur o více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a o dobu shodnou s dobou po kterou byl odběratel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení a předání díla.

#### Článek V: Čas plnění

V.1. Zhotovitel zahájí práce na prováděcí dokumentaci nejpozději do …………..

V.2. Zhotovitel převezme staveniště nejpozději do …………………..

V.3. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději do …………

V.4. Zhotovitel dokončí práce na realizaci díla nejpozději do ……………..

V.5. Zhotovitel předá hotové dílo objednateli nejpozději do ………………

V.6. Konkrétní postup prací se bude řídit harmonogramem postupu výstavby, který je nedílnou součástí smlouvy a je uveden v příloze č. 3.

V.7. Záruční lhůty na jednotlivé součásti díla počínají běžet datem podpisu konečného předávacího protokolu po odstranění všech vad a nedodělků.

**Článek VI: Záruka - odpovědnost za vady**

VI.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které nejsou vlastnostmi obvyklými.

VI.2. Zhotovitel odpovídá za vady po dobu …. měsíců ode dne předání a převzetí díla. Výjimku ze záruky tvoří prvky technologie a technického vybavení budov. Záruka těchto prvků se bude řídit zárukou jejich výrobce a dodavatele a bude minimálně 24 měsíců. Při předání díla zhotovitel vypracuje jako nedílnou přílohu protokolu o předání a převzetí díla písemný dokument s položkovým upřesněním poskytnutých záruk.

VI.3. Odpovědnost za vady se nevztahuje na vady způsobené přirozeným opotřebením, nevhodnou obsluhou, neodbornými zásahy do konstrukcí stavby a jejího zařízení, vadnou údržbou.

VI.4. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování případných reklamovaných vad bez zbytečného odkladu po jejich oznámení a vady bezplatně odstranit, a to u vad bránících používání díla do 24 hodin a u ostatních vad nejpozději do 3 dnů pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

**Článek VII: Stavební deník**

VII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VII.2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů.

VII.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů.

VII.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

**Článek VIII: Postup při zhotovení díla**

VIII.1. Vady, které vzniknou nebo vyjdou najevo v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit již v průběhu stavebních prací. Tím není dotčena odpovědnost za vady při předání díla.

VIII.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem a v dohodnutém termínu, je povinen tyto skutečnosti oznámit písemně objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit. O dobu, o kterou bylo nutné provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Právo přerušit dílo zhotovitel nemá, jde-li o překážky, které sám způsobil nebo je mohl a měl předpokládat a zabránit jim.

VIII.3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu kvality prováděného díla. Má právo být při zhotovování díla kdykoliv přítomen, ať již sám nebo jeho pověřený zástupce a upozorňovat na nevhodné postupy, neodborně a nevzhledně provedené práce, vytýkat vady a žádat o okamžitou nápravu. Zhotovitel zjedná nápravu co nejdříve, nejdéle však do 5 dnů. Práce, které si chce vyhradit objednatel k prohlédnutí před pokračováním díla uvede s dostatečným předstihem ve stavebním deníku. V něm mu zhotovitel poznamená termín možné prohlídky. Zhotovitel umožní objednateli výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

VIII.4. Zhotovitel dodává veškeré dohodnuté práce a výkony. Bude-li je zadávat svému subdodavateli, ručí za jejich provedení a kvalitu sám. Na žádost objednatele mu sdělí údaje o subdodavateli. U subdodavatelů, jejichž finanční podíl na objemu zakázky přesáhne 10% z nabídkové ceny, se řídí zhotovitel seznamem subdodavatelů předloženým v nabídce do výběrového řízení. Změnu subdodavatele z předloženého seznamu je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

VIII.5. Objednatel má právo před zabudováním materiálů do konstrukce požadovat předložení dokladů deklarující jeho kvalitu.

VIII.6. Zhotovitel zodpovídá při provádění díla za dodržování bezpečnostních, ekologických, hygienických a požárních předpisů a za škody vzniklé jeho činností. Zhotovitel zodpovídá za dodržování Pravidel / režimu chování pracovníků zhotovitele v areálu objednatele, stanovených Přílohou č.5, a to jak za pracovníky vlastní, tak i za pracovníky subdodavatelských organizací.

VIII.7. Za účelem průběžného hodnocení stavebních prací budou smluvními stranami dohodnuta kontrolní jednání. Termín jednání bude dohodnut písemně mezi objednatelem a zhotovitelem ve stavebním deníku. Objednatel se může na kontrolním jednání nechat zastoupit nebo se ho nezúčastnit. Jeho neúčast nemá vliv na plnění závazků z této smlouvy.

VIII.8. Zhotovitel je pojištěn z odpovědnosti za škodu a je povinen být takto pojištěn a platit pojistné po celou dobu trvání stavby. Na požádání zhotovitele prokáže existenci výše pojištění, spoluúčasti a řádného placení pojistného.

**Článek IX: Staveniště**

IX.1. Staveništěm je určená část realizovaného objektu a přilehlé nádvoří s pozemkem. Staveniště je prostor vymezený objednatelem dle přílohy č.4 a zahrnuje přístupovou cestu a krátkodobé odkládací plochy pro skládku materiálů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v určeném staveništi a na přístupových cestách čistotu a pořádek a zajistí zejména při zemních pracích průběžné odstraňování zeminy. Zhotovitel se zavazuje neomezovat při zemních a stavebních pracích dopravní obslužnost Objednatele.

IX.2. Objednatel předá toto staveniště zhotoviteli připravené tak, aby zhotovitel mohl provádět stavební práce dle této smlouvy.

IX.3. Technické a bezpečnostní požadavky na zařízení staveniště zajišťuje na vlastní náklad zhotovitel. V průběhu provádění díla zajišťuje provoz staveniště a dbá, aby při tom byly dodržovány veškeré předpisy a normy. Zhotovitel vytvoří pro své zaměstnance a zaměstnance subdodavatelských organizací vlastní sociální zázemí v areálu Staveniště a zajistí, aby nebyly používány toalety ve výrobních prostorách Objednatele.

IX.4. Objednatel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla zdroj vody a elektřiny. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu budou zhotoviteli přeúčtovány podle platných sazeb jednotlivých poskytovatelů médií. Pro tyto účely musí zhotovitel na odběrní místa instalovat podružná měření.

IX.5. Zhotovitel bude udržovat staveništní prostor v přiměřené čistotě, dbát, aby nebyl poškozen majetek objednatele ani třetích osob, smetí, vyklizené věci a jiný odpad ze své činnosti ihned odklidí a odveze na své náklady. Zhotovitel se zavazuje podniknout veškeré kroky k zamezení pronikání prachu do výrobních a skladovacích prostor objednatele při zemních a stavebních pracích.

IX.6. Po skončení prací odevzdá zhotovitel prostory staveniště objednateli v nepoškozeném a uklizeném stavu do 5 pracovních dnů od data předání díla.

IX.7. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně při předání staveniště příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. a další náležitosti. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané dokumentace. S předáním staveniště bude zároveň zhotoviteli předáno:

a) pravomocné stavební povolení

b) veškerá potřebná vyjádření orgánů státní správy

c) přípojné místo pro napojení elektrické energie a vody

d) příjezd a přístup na staveniště

**Článek X: Předání a převzetí díla**

X.1. Zhotovitel vyzve objednatele po úplném dokončení všech činností souvisejících s provedením díla k jeho převzetí písemně do stavebního deníku, a to nejméně tři dny před plánovanou přejímkou. Tím zhotovitel oznamuje objednateli, že ukončil veškeré úkony (práce a výkony), které jsou předmětem díla. K vlastnímu převzetí a předání musí být poskytnuta přiměřená lhůta. O převzetí a předání se vyhotoví zápis. Objednatel v něm vytkne drobné vady a nedodělky, které při převzetí zjistí, a které nebrání řádnému užívání díla. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění podle této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zaplatit cenu ve výši dohodnuté v článku III. Smlouvy. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje drobné vady, které nebrání jeho plnohodnotnému užívání.

Nedílnou součástí zápisu budou dále tyto dokumenty:

* atesty materiálů, prohlášení o shodě;
* doklady o provedených zkouškách a revizích;
* dokumentace skutečného provedení díla/stavby v tištěné podobě ve dvojím vyhotovení a na elektronickém nosiči (CD, DVD) v jednom vyhotovení;
* seznam záručních dob pro jednotlivá zařízení, záruční listy, návody;
* geometrický plán zaměření nové stavby pro evidenci na KÚ;

- doklad o nakládání s odpady.

X.2. Předchází-li předání díla zkoušky nebo revize, např. plynových a elektrických rozvodů, vodovodní a kanalizační soustavy a zkušební provoz ÚT a TÚV, lze dílo předat až po jejich provedení.

X.3. Převzít dílo může pouze zástupce objednatele osobně nebo jiná osoba jím zvlášť k tomu písemně zmocněná.

X.4. Objednatel je vlastníkem již započatého díla, zabudovaného materiálu, zařízení a vybavení bez ohledu na stupeň dokončenosti díla.

X.5. Zhotovitel splní svůj závazek provést a předat objednateli hotové dílo jen pokud dílo při předání nevykazuje vady či neodsouhlasené odchylky od dohodnutého předmětu díla, ledaže jde o méně významné vady, které nebrání řádnému a obvyklému užívání díla a které zhotovitel v dohodnutém termínu odstraní.

X.6. Zhotovitel je povinen předat společně s dílem objednateli návody, opisy záručních listů, atesty a prohlášení o shodě a doklady o provedení všech nezbytných zkoušek a revizí, potřebných k řádnému uvedení díla do provozu a následnému užívání.

**Článek XI: Smluvní pokuty**

XI.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen uhradit objednateli za každý i započatý den prodlení dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 10ti dnů od jejího vyúčtování objednatelem.

XI.2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutý úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.3. Bude-li zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění vad dle čl. VI.4, případně vady v dohodnutém termínu neodstraní, zavazuje se objednateli v každém jednotlivém případě zaplatit dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10ti dnů od jejího vyúčtování objednatelem.

XI.4. Pokud zhotovitel řádně nevyklidí po dokončení a předání díla staveniště, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení, splatnou do 10ti dnů od jejího vyúčtování objednatelem

**Článek XII: Závěrečná ustanovení**

XII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XII.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

XII.3. Všechny ostatní vztahy, jež tato smlouva neřeší, se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb.- Občanský zákoník.

XII.4. V případě sporu obou smluvních stran, týkajících se kvality provedení některé části stavby, by byl přizván znalec v příslušném oboru, přičemž náklady na jeho odměnu by uhradily obě strany rovným dílem.

XII.5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory plynoucí z této smlouvy dohodou smluvních stran. V případě, že dohoda nebude možná, je kterákoli smluvní strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.

XII.6. Smlouva má tyto přílohy:

Příloha č. 1 - projektová dokumentace stavby

Příloha č. 2 - cenová nabídka zhotovitele ze dne ……………

Příloha č. 3 - harmonogram postupu výstavby

Příloha č. 4 - vymezení staveniště

Příloha č. 5 - pravidla / režim chování pracovníků zhotovitele v areálu objednatele

V Poděbradech dne:

za objednatele: za zhotovitele:

……………………………………. …………………………………..

Ing. Pavel Vybíral …………………..

předseda představenstva …………………..

POLABSKÉ MLÉKÁRNY a.s. …………………..