



OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

do výběrového řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Výběrové řízení je prováděno v souladu s Příručkou pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova (dále „PRV“) na období 2014-2020 (dále „Příručka“).

1. Zadavatel:

Zadavatel:	
Název zadavatele:	POLABSKÉ MLÉKÁRNY a.s.
IČ / DIČ:	451 486 78 / CZ45148678
Adresa sídla:	Dr. Kryšpína 510, Poděbrady, okres Nymburk, PSČ 290 16
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Pavel Vybíral, předseda představenstva
Kontaktní osoba:	Zdeněk Zachoval, zástupce technického ředitele
Telefon / e-mail:	+420 602 226 749 / zachoval@polabske.cz

2. Název zakázky:

KOZÍ PROGRAM – STAVEBNÍ PRÁCE (PRV 0087/1)

3. Druh zakázky: Stavební práce

4. Lhůta pro podání nabídky: 22. 07. 2019 do 13,00 hod.

Při doručení poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno faktické převzetí nabídky od poskytovatele poštovní služby.

Otevírání obálek proběhne neveřejnou formou bez účasti zástupců uchazečů dne 22. 07. 2019 v 14,00 hod.

5. Místo pro podání nabídky: POLABSKÉ MLÉKÁRNY a.s., Dr. Kryšpína 510, 290 01 Poděbrady, sekretariát společnosti

Způsob doručení nabídky: osobně do sekretariátu společnosti nebo poštou

Nabídka bude doručena v zalepené obálce označené identifikací uchazeče na adresu POLABSKÉ MLÉKÁRNY a.s., Dr. Kryšpína 510, 290 01 Poděbrady. Obálka bude na levé straně označena textem: „NEOTVÍRAT! NABÍDKA PRV 0087/1“



6. Předmět zakázky: Předmětem zakázky jsou:

- stavební úpravy stávajícího objektu, přístavba výrobní haly, příjmu mléka, úchovných tanků, syrovátkového hospodářství, expediční rampy, vnitroareálových manipulačních ploch včetně nového vjezdu;
- dodávka veškeré provozní dokumentace včetně prohlášení o shodě, návodů k obsluze a údržbě;
- zpracování výkresové dokumentace skutečného provedení v dwg.

Specifikace je uvedena v technické dokumentaci a položkovém stavebním rozpočtu v rozsahu dle zadávací projektové dokumentace zak. č. 1304/2015 vypracované ing. Václavem Járou – Forwood, Husova 2075, 407 47 Varnsdorf. Na provedení stavby je vydáno platné stavební povolení vydané Městským úřadem – Varnsdorf – stavební úřad s nabytím právní moci dne 18.08.2015.

Technickou dokumentaci si vyžádá uchazeč písemně poštou nebo e-mailem u kontaktní osoby zadavatele.

Kód CPV: 45300000 Stavebně-instalační práce

Rozsah plnění: Celkový rozsah zakázky se skládá z níže uvedených dodávek;:

- vybudování venkovní kanalizace,
- vybudování elektroinstalace – vnějších rozvodů,
- přístavba výrobní haly,
- úprava stávajícího objektu,
- ZTI – vnitřní rozvody,
- komunikace a manipulační plochy,
- demolice továrního komínu,
- demolice garáží,
- přemístění syrovátkových tanků (nádrží)

Součástí dodávky je také Doklad o posouzení shody – ES prohlášení o shodě, technická dokumentace skutečného provedení.

7. Hodnotící kritérium:

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Díličí hodnotící kritérium 1 je celková nabídková cena. Nabídkové ceny budou vyhodnoceny v měně CZK. Nabídky podané v měně EUR budou přepočteny na CZK kurzem ČNB platným ke dni lhůty pro podání nabídky. Nabídkové ceny budou hodnoceny ve výši bez DPH v případě, že uchazeč je plátcem DPH, v případě, že uchazeč není plátcem DPH, bude hodnocena nabídková cena tohoto uchazeče ve výši včetně DPH.



Dílčí hodnotící kritérium 2 je délka poskytnuté záruky za stavební část. Nabídka se uvádí v celých kalendářních měsících. Poskytnutá záruka začíná běžet okamžikem úplného převzetí celé dokončené zakázky bez vad a nedodělků. Záruka musí být poskytnuta na celý předmět zakázky a všechny její komponenty minimálně ve dvou hlavních skupinách: záruka na stavební část a záruka za technologickou část. V případě, že záruka je poskytnuta na jednotlivé součásti zakázky v různé délce, uchazeč je uvede do krycího listu nabídky. Hodnocena bude délka poskytnuté záruky za stavební část.

Dílčí hodnotící kritérium 3 je termín splnění dodávky. Nabídka se uvádí v celých kalendářních týdnech počínaje datem podpisu smlouvy. Splněním dodávky se rozumí dodávka, montáž, plná implementace do stávající technologie, zkušební provoz, proškolení obsluh a předání hotové dodávky / díla zadavateli formou předávacího protokolu.

Poř.č.	Název dílčího hodnotícího kritéria	Váha kritéria (%)
1.	Celková nabídková cena	60.00 %
2.	Délka poskytnuté záruky na stavební část	15.00 %
3.	Termín splnění dodávky	25.00 %

Způsob hodnocení dílčích hodnotících kritérií

Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria budou hodnocena matematickým výpočtem se zaokrouhlením výsledku aritmeticky na 2 desetinná místa podle níže uvedených vzorců:

1. Nabídková cena = Nejvýhodnější nabídka / Hodnocená nabídka x 60,00
2. Délka poskytnuté záruky = Hodnocená nabídka / Nejvýhodnější nabídka x 15,00
3. Termín splnění dodávky = Nejvýhodnější nabídka / Hodnocená nabídka x 25,00

Nabídka, případně její varianta, která dosáhne nejvyššího součtu hodnoty jednotlivých dílčích kritérií (1+2+3), bude vyhodnocena jako nejlepší nabídka. Další v pořadí budou seřazeny od nejvyšší hodnoty součtu k nejnižší.

8. Způsob jednání s uchazeči: O podaných nabídkách nebude zadavatel s uchazeči jednat.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka se předkládá v počtu 2 ks originálů v listinné podobě a dále jedna elektronická verze na nosiči CD.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce. V případě předání vícejazyčné verze rozhoduje pro posouzení nabídek verze v českém jazyce.



Požadovaná struktura nabídky:

1. **Krycí list nabídky** – vyplněný dle Přílohy č.1 těchto zadávacích podmínek a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.
2. **Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti na zakázku** – doplněná Příloha č.2, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.
3. **Doklad o oprávnění k podnikání** - Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší 3 měsíců ke dni podání nabídky (kopie).
4. **Nabídková cena** vypracovaná podle bodu 10. těchto zadávacích podmínek.
5. **Návrh smlouvy** – doplněná Příloha č.3 ve všech polích označených barevným zvýrazněním a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Uchazeč není oprávněn jakýmkoli způsobem měnit znění smlouvy. Ke smlouvě uchazeč přiloží návrh harmonogramu prováděných činností a prostou kopii platné pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti podnikatele za škody. Návrh smlouvy vychází ze závazného vzoru Obchodních podmínek pro zakázky na stavební práce – příloha č. 4
6. **Doklad o splnění požadavku na složení jistoty** – kopie dokladu o složení jistoty a originál dokladu s instrukcemi pro vrácení jistoty nebo kopie bankovní záruky.
7. **Reference** - reference o nejméně 3 realizovaných dílech obdobného rozsahu realizovaných v uplynulých 5-ti letech (originál). Reference bude obsahovat minimálně údaje o názvu díla, objednatele, druh (určení) díla, termín realizace, konečná cena díla a bude podepsána zástupcem objednatele.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zpracována položkově podle jednotlivých položek předmětu zakázky, specifikovaných v položkovém stavebním rozpočtu v technické dokumentaci. Všechny položky rozpočtu musí být oceněny, žádná položka rozpočtu nesmí být oceněna hodnotou 0 nebo zůstat nevyplněna, není přípustné přidávat do rozpočtu žádné další položky. Ceny budou uvedeny bez DPH a v měně CZK nebo EUR.

11. Doba plnění předmětu zakázky:

zahájení plnění: po podpisu smlouvy, nejpozději 15.08.2019
ukončení plnění: dle nabídky, nejpozději do 15.03.2020
Zakázka bude plněna postupně formou dílčích plnění podle časového harmonogramu

Místo plnění předmětu zakázky:

Prostory společnosti POLABSKÉ MLÉKÁRNY a.s., provoz Varnsdorf,
ulice 5.května, Varnsdorf



12. Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. Zadavatel požaduje předložení pouze jedné nabídky od každého uchazeče.

13. Poskytování dodatečných informací:

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně poštou nebo e-mailem dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky. Zadavatel nebude odpovídat na žádosti o dodatečné informace, které budou doručeny později než 6 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

Zadavatel doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zveřejní na „profilu zadavatele“ na stránkách www.eagri.cz, kde je zveřejněna zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Kontaktní osoba pro poskytnutí dodatečných informací:

Kontaktní osoba:	Zdeněk Zachoval, zástupce technického ředitele
Telefon / e-mail:	+420 602 226 749 / zachoval@polabske.cz

14. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Dodavatel doloží Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti na zakázku – doplněná Příloha č. 2, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče a Doklad o oprávnění k podnikání - Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší 3 měsíců ke dni podání nabídky (kopie). Dodavatel doloží reference o nejméně 3 realizovaných dílech obdobného rozsahu realizovaných v uplynulých 5-ti letech (originál). Dodavatel, který nesplní požadavky na prokázání kvalifikace, bude vyloučen a jeho nabídka nebude hodnocena.

15. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy v Příloze č. 4. Uchazeč není oprávněn tyto podmínky jakýmkoli způsobem měnit s výjimkou údajů označených v návrhu smlouvy barevným zvýrazněním. Uchazeč prohlásí, že v případě vítězství ve výběrovém řízení podepíše nejpozději v termínu stanoveném zadavatelem se zadavatelem smlouvu ve znění, v jakém byla předložena do výběrového řízení. V případě, že vítězný uchazeč v termínu stanoveném zadavatelem smlouvu nepodepíše, je vyřazen a smlouva bude nabídnuta k podpisu dalšímu uchazeči v pořadí podle konečného vyhodnocení nabídek.

Uchazeč musí mít uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v rozsahu minimálně ve výši nabídkové ceny do výběrového řízení.



16. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

Uchazeč předloží v nabídce seznam poddodavatelů, jejichž finanční podíl na objemu zakázky přesáhne 10% z nabídkové ceny. Seznam poddodavatelů bude obsahovat následující náležitosti:

- identifikace poddodavatele - název a IČ poddodavatele
- věcná náplň poddodávky
- finanční objem poddodávky

V průběhu realizace dodávky není dodavatel oprávněn měnit poddodavatele uvedené v nabídce bez písemného souhlasu Zadavatele.

17. Požadavek na složení jistoty

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši 200.000,- Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) nebo formou bankovní záruky nejpozději do data ukončení podání nabídek do výběrového řízení.

Číslo účtu zadavatele: 14607081 Kód banky: 0100

Uchazeč musí k platbě peněžní jistoty uvést jako variabilní symbol IČ uchazeče, příp. nebo datum narození uchazeče.

☐ Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně pobočky Komerční banky a.s. V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

☐ V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky.

☐ Jistota bude vrácena nejpozději do 5 dnů po vyhodnocení výběrového řízení. Vítěznému uchazeči bude jistota vrácena do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo se zadavatelem.

☐ Pokud uchazeč v rozporu se Příručkou pro zadávání veřejných zakázek z PRV nebo zadávacími podmínkami zrušil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo neposkytnul zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, nebo nedosáhl podanou žalobou pokračování výběrového řízení nebo určení své nabídky jako vítězné, má zadavatel právo na plnění ze složené jistiny nebo z bankovní záruky.



18. Ostatní ustanovení:

- 18.1. Zadavatel předložené nabídky nevrací. Veškeré náklady spojené s vypracováním nabídek a s účastí v zadávacím řízení nese v plném rozsahu uchazeč.
- 18.2. Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu. Zadavatel má právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- 18.3. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat a upřesňovat údaje v předložených nabídkách, vyzývat uchazeče k doplnění nebo vyjasnění údajů v nabídce.
- 18.4. Zadavatel bez zbytečného odkladu zveřejní oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky na internetových stránkách tohoto výběrového řízení na „profilu zadavatele“ na stránkách www.eagri.cz.

19. Přílohy zadávacích podmínek:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti na zakázku
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy
- Příloha č. 4 – Závazné Obchodní podmínky zakázek na stavební práce

V Poděbradech dne 21.06.2019

POLABSKÉ MLÉKÁRNY a.s.
Dr. Kryšpína 510
290 16 PODĚBRADY
DIČ: CZ45148678 4

.....
Ing. Pavel Vybíral
Předseda představenstva
POLABSKÉ MLÉKÁRNY a.s.



Krycí list k nabídce

do výběrového řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Výběrové řízení je prováděno v souladu s Příručkou pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova (dále „PRV“) na období 2014-2020 (dále „Příručka“).

Název Zadavatele:	POLABSKÉ MLÉKÁRNY, a.s.
Název zakázky:	Kozí program – stavební práce (PRV0087/1)
Název účastníka:	
Sídlo:	
IČ/ DIČ:	
Plátce DPH:	ANO / NE * nehodící se vyškrtne
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	
Kontaktní osoba účastníka – jméno a pracovní pozice	
Kontaktní osoba účastníka – mobil / e-mail	

Dílčí hodnotící kritérium 1		
Celková nabídková cena bez DPH		Měna: CZK / EUR *
Celková nabídková cena vč. DPH		Pouze u neplátců DPH

Dílčí hodnotící kritérium 2		
Délka poskytnuté záruky za stavební část		měsíců od data převzetí
Délka poskytnuté záruky za technologickou část		měsíců od data převzetí
Délka poskytnuté záruky za:		měsíců od data převzetí

Dílčí hodnotící kritérium 3		
Termín splnění dodávky		týdnů od zahájení plnění

Pozn.: * nehodící se škrtně

Účastník prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí se všemi podmínkami výběrového řízení. Účastník prohlašuje, že v případě vítězství ve výběrovém řízení podepíše nejpozději v termínu stanoveném zadavatelem se zadavatelem smlouvu ve znění, v jakém byla předložena do výběrového řízení.

V..... dne.....

.....
Razítko, čitelné jméno a podpis účastníka
Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka



Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti na zakázku

Název Zadavatele:	POLABSKÉ MLÉKÁRNY, a.s.
Název zakázky:	Kozí program – stavební práce (PRV0087/1)
Název účastníka:	
Sídlo:	

Já, níže podepsaný, narozen
tímto prohlašuji,

- že jako dodavatel splňuji základní způsobilost dle § 74 ZVZ a že nejsm dodavatelem, který
 - byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - je v likvidaci¹, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

V..... dne.....

Osoba oprávněná jednat za uchazeče/dodavatele:

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

Podpis oprávněné osoby:

Razítko (je-li vyžadováno):

¹ § 187 občanského zákoníku.

² § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.

Smlouva o dílo č. 0087/1

uzavřená podle ustanovení NOZ (dále jen smlouva)

Článek I: Smluvní strany

I.1. Zhotovitel:

Název:
se sídlem
IČO/rodné číslo:
DIČ:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
zastoupená panem ;

Bankovní spojení pro plnění dle této smlouvy

Ve věci právních úkonů včetně předání díla jedná za zhotovitele
Při plnění této smlouvy jedná za zhotovitele ve věcech technických, provozních a spojených s realizací stavby včetně zápisů do stavebního deníku: kontakty:
stavbyvedoucí: kontakty:

I.2. Objednatel:

POLABSKÉ MLÉKÁRNY a.s.,
se sídlem Dr. Kryšpína 510, 290 16 Poděbrady,
IČO: 451 48 678
DIČ: CZ 45148678
zapsaná v obchodním rejstříku Městského obchodního soudu v Praze, oddíl B, vložka 1601
zastoupená ing. Pavlem Vybíralem, předsedou představenstva.
Při plnění této smlouvy jedná za objednatele ve věcech technických, provozních a spojených s realizací stavby včetně zápisů do stavebního deníku:
Zdeněk Zachoval, zástupce techn. ředitele, tel. 602 226 749, email: zachoval@polabske.cz
Ing. Václav Jára, autorský dohled, tel. 607 617 494, email: vaclavjara@seznam.cz
Vladimír Neděla, TDI, tel. 604 837 366, email: v.nedela@quick.cz

Ve věci právních úkonů včetně předání díla jedná za objednatele předseda představenstva, Ing. Pavel Vybíral.

Článek II: Předmět díla

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla tj. kompletní dodávka v následujícím rozsahu: stavební úpravy stávajícího objektu, přístavba výrobní haly, příjmu mléka, úchovných tanků, syrovátkového hospodářství, expediční rampy, vnitroareálových manipulačních ploch včetně nového vjezdu v areálu Polabských mlékáren a.s. Poděbrady – provoz Varnsdorf v rozsahu dle zadávací projektové dokumentace zak. č. 1304/2015 vypracovanou ing. Václavem Járou – Forwood, Husova 2075, 407 47 Varnsdorf, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.1 a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.2.

Celkový rozsah zakázky se skládá zejména z níže uvedených dodávek:

- vybudování venkovní kanalizace,
- vybudování elektroinstalace – vnějších rozvodů,
- přístavba výrobní haly,

- úprava stávajícího objektu,
- ZTI – vnitřní rozvody,
- komunikace a manipulační plochy,
- demolice továrního komínu,
- demolice garáží,
- přemístění syrovátkových tanků (nádrží).

Součástí díla je plné zprovoznění dodaných zařízení a zajištění všech opatření s tím souvisejících, včetně zaškolení obsluhy a údržby. K jednotlivým dodávkám musí být dodán Doklad o posouzení shody – ES prohlášení o shodě, technická dokumentace včetně návodu k obsluze a údržbě v českém jazyce.

Součástí díla je dále dodávka dokumentace, pracovní manuály, návody k obsluze a zaškolení obsluhy včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a instalace jednotlivých souborů v rámci dodávky.

Předmět díla je podrobně vymezen položkovým rozpočtem, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Součástí předmětu plnění je provedení a zdokladování všech nezbytných zkoušek a revizí, potřebných k řádnému uvedení díla do provozu a následnému užívání.

II.2. Místem zhotovení díla je areál společnosti POLABSKÉ MLÉKÁRNY a.s., provoz Varnsdorf, ulice 5. května 2467, 407 47 Varnsdorf.

Článek III: Cena díla

III.1. Dohodnutá cena za dílo dle položkového rozpočtu (příloha č. 2) je cenou pevnou ve výši,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), resp.,- Kč včetně DPH. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

III.2. DPH bude zhotovitel účtovat k ceně ve výši dle platných daňových předpisů.

III.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám oproti projektové dokumentaci, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla požadovaných objednatelem, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu který je přílohou této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Pokud změna obsahuje dodávku práce a materiálu v rozpočtu zhotovitele jednotkově neoceněné, zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení cenovou nabídku na tyto požadované práce a dodávky materiálu. Práce a dodávky, které nejsou v položkovém rozpočtu, avšak jsou zřejmé z projektové dokumentace, musí zhotovitel provést na své náklady bez možnosti tyto práce a dodávky fakturovat jako vícepráce.

Článek IV: Platební podmínky a fakturace

IV.1. Objednatel uhradí zhotoviteli měsíční dílčí faktury (daňové doklady), doložené soupisem vzájemně potvrzených prací vždy k poslednímu dni měsíce. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Dílčí faktury jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Z každé dílčí faktury bude k zajištění plnění závazku za řádné ukončení díla pozastaveno zádržné ve výši 5% fakturované hodnoty fakturace bez DPH. Výše zádržného bude na každé dílčí faktuře zhotovitelem vyčísleno.

IV.2. Po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu na zbývající část ceny díla. Objednatel proplatí i tuto fakturu s pozastavením zádržného 5% z hodnoty fakturace bez

DPH. Tato faktura je splatná do 30-ti kalendářních dnů od data řádného protokolárního předání a převzetí díla s podmínkou odstranění všech případných drobných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

IV.3. Zbývajících 5% ceny díla bez DPH je pozastávka formou zádržného k zajištění závazku za řádné dokončení díla, které bude uvolněno nejpozději do 60 dnů od předání díla v případě bezporuchového chodu zařízení.

IV.4. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou oprávněně vystavených faktur o více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a o dobu shodnou s dobou po kterou byl odběratel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení a předání díla.

Článek V: Čas plnění

V.1. Zhotovitel zahájí práce na prováděcí dokumentaci nejpozději do

V.2. Zhotovitel převezme staveniště nejpozději do

V.3. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději do

V.4. Zhotovitel dokončí práce na realizaci díla nejpozději do

V.5. Zhotovitel předá hotové dílo objednateli nejpozději do

V.6. Konkrétní postup prací se bude řídit harmonogramem postupu výstavby, který je nedílnou součástí smlouvy a je uveden v příloze č. 3.

V.7. Záruční lhůty na jednotlivé součásti díla počínají běžet datem podpisu konečného předávacího protokolu po odstranění všech vad a nedodělků.

Článek VI: Záruka - odpovědnost za vady

VI.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které nejsou vlastnostmi obvyklými.

VI.2. Zhotovitel odpovídá za vady po dobu měsíců ode dne předání a převzetí díla. Výjimku ze záruky tvoří prvky technologie a technického vybavení budov. Záruka těchto prvků se bude řídit zárukou jejich výrobce a dodavatele a bude minimálně 24 měsíců. Při předání díla zhotovitel vypracuje jako nedílnou přílohu protokolu o předání a převzetí díla písemný dokument s položkovým upřesněním poskytnutých záruk.

VI.3. Odpovědnost za vady se nevztahuje na vady způsobené přirozeným opotřebením, nevhodnou obsluhou, neodbornými zásahy do konstrukcí stavby a jejího zařízení, vadnou údržbou.

VI.4. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování případných reklamovaných vad bez zbytečného odkladu po jejich oznámení a vady bezplatně odstranit, a to u vad bránících používání díla do 24 hodin a u ostatních vad nejpozději do 3 dnů pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Článek VII: Stavební deník

VII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o

časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VII.2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů.

VII.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů.

VII.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek VIII: Postup při zhotovení díla

VIII.1. Vady, které vzniknou nebo vyjdou najevo v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit již v průběhu stavebních prací. Tím není dotčena odpovědnost za vady při předání díla.

VIII.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem a v dohodnutém termínu, je povinen tyto skutečnosti oznámit písemně objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit. O dobu, o kterou bylo nutné provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Právo přerušit dílo zhotovitel nemá, jde-li o překážky, které sám způsobil nebo je mohl a měl předpokládat a zabránit jim.

VIII.3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu kvality prováděného díla. Má právo být při zhotovování díla kdykoliv přítomen, ať již sám nebo jeho pověřený zástupce a upozorňovat na nevhodné postupy, neodborně a nevzhledně provedené práce, vytýkat vady a žádat o okamžitou nápravu. Zhotovitel zjedná nápravu co nejdříve, nejdéle však do 5 dnů. Práce, které si chce vyhradit objednatel k prohlédnutí před pokračováním díla uvede s dostatečným předstihem ve stavebním deníku. V něm mu zhotovitel poznamená termín možné prohlídky. Zhotovitel umožní objednateli výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

VIII.4. Zhotovitel dodává veškeré dohodnuté práce a výkony. Bude-li je zadávat svému subdodavateli, ručí za jejich provedení a kvalitu sám. Na žádost objednatele mu sdělí údaje o subdodavateli. U subdodavatelů, jejichž finanční podíl na objemu zakázky přesáhne 10% z nabídkové ceny, se řídí zhotovitel seznamem subdodavatelů předloženým v nabídce do výběrového řízení. Změnu subdodavatele z předloženého seznamu je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

VIII.5. Objednatel má právo před zabudováním materiálů do konstrukce požadovat předložení dokladů deklarující jeho kvalitu.

VIII.6. Zhotovitel zodpovídá při provádění díla za dodržování bezpečnostních, ekologických, hygienických a požárních předpisů a za škody vzniklé jeho činností. Zhotovitel zodpovídá za dodržování Pravidel / režimu chování pracovníků zhotovitele v areálu

objednatele, stanovených Přílohou č.5, a to jak za pracovníky vlastní, tak i za pracovníky subdodavatelských organizací.

VIII.7. Za účelem průběžného hodnocení stavebních prací budou smluvními stranami dohodnuta kontrolní jednání. Termín jednání bude dohodnut písemně mezi objednatelem a zhotovitelem ve stavebním deníku. Objednatel se může na kontrolním jednání nechat zastoupit nebo se ho nezúčastnit. Jeho neúčast nemá vliv na plnění závazků z této smlouvy.

VIII.8. Zhotovitel je pojištěn z odpovědnosti za škodu a je povinen být takto pojištěn a platit pojistné po celou dobu trvání stavby. Na požádání zhotovitele prokáže existenci výše pojištění, spoluúčasti a řádného placení pojistného.

Článek IX: Staveniště

IX.1. Staveništěm je určená část realizovaného objektu a přilehlé nádvoří s pozemkem. Staveniště je prostor vymezený objednatelem dle přílohy č.4 a zahrnuje přístupovou cestu a krátkodobé odkládací plochy pro skládku materiálů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v určeném staveništi a na přístupových cestách čistotu a pořádek a zajistí zejména při zemních pracích průběžné odstraňování zeminy. Zhotovitel se zavazuje neomezovat při zemních a stavebních pracích dopravní obslužnost Objednatele.

IX.2. Objednatel předá toto staveniště zhotoviteli připravené tak, aby zhotovitel mohl provádět stavební práce dle této smlouvy.

IX.3. Technické a bezpečnostní požadavky na zařízení staveniště zajišťuje na vlastní náklad zhotovitel. V průběhu provádění díla zajišťuje provoz staveniště a dbá, aby při tom byly dodržovány veškeré předpisy a normy. Zhotovitel vytvoří pro své zaměstnance a zaměstnance subdodavatelských organizací vlastní sociální zázemí v areálu Staveniště a zajistí, aby nebyly používány toalety ve výrobních prostorách Objednatele.

IX.4. Objednatel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla zdroj vody a elektřiny. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu budou zhotoviteli přeúčtovány podle platných sazeb jednotlivých poskytovatelů médií. Pro tyto účely musí zhotovitel na odběrná místa instalovat podružná měření.

IX.5. Zhotovitel bude udržovat staveništní prostor v přiměřené čistotě, dbát, aby nebyl poškozen majetek objednatele ani třetích osob, smetl, vyklizené věci a jiný odpad ze své činnosti ihned odklidí a odveze na své náklady. Zhotovitel se zavazuje podniknout veškeré kroky k zamezení pronikání prachu do výrobních a skladovacích prostor objednatele při zemních a stavebních pracích.

IX.6. Po skončení prací odevzdá zhotovitel prostory staveniště objednateli v nepoškozeném a uklizeném stavu do 5 pracovních dnů od data předání díla.

IX.7. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně při předání staveniště příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. a další náležitosti. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané dokumentace. S předáním staveniště bude zároveň zhotoviteli předáno:

- a) pravomocné stavební povolení
- b) veškerá potřebná vyjádření orgánů státní správy
- c) přípojné místo pro napojení elektrické energie a vody
- d) příjezd a přístup na staveniště

Článek X: Předání a převzetí díla

X.1. Zhotovitel vyzve objednatele po úplném dokončení všech činností souvisejících s provedením díla k jeho převzetí písemně do stavebního deníku, a to nejméně tři dny před plánovanou přejímkou. Tím zhotovitel oznamuje objednateli, že ukončil veškeré úkony (práce a výkony), které jsou předmětem díla. K vlastnímu převzetí a předání musí být poskytnuta přiměřená lhůta. O převzetí a předání se vyhotoví zápis. Objednatel v něm vytkne drobné vady a nedodělky, které při převzetí zjistí, a které nebrání řádnému užívání díla. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění podle této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zaplatit cenu ve výši dohodnuté v článku III. Smlouvy. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje drobné vady, které nebrání jeho plnohodnotnému užívání.

Nedílnou součástí zápisu budou dále tyto dokumenty:

- atesty materiálů, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách a revizích;
- dokumentace skutečného provedení díla/stavby v tištěné podobě ve dvojnásobném vyhotovení a na elektronickém nosiči (CD, DVD) v jednom vyhotovení;
- seznam záručních dob pro jednotlivá zařízení, záruční listy, návody;
- geometrický plán zaměření nové stavby pro evidenci na KÚ;
- doklad o nakládání s odpady.

X.2. Předchází-li předání díla zkoušky nebo revize, např. plynových a elektrických rozvodů, vodovodní a kanalizační soustavy a zkušební provoz ÚT a TUV, lze dílo předat až po jejich provedení.

X.3. Převzít dílo může pouze zástupce objednatele osobně nebo jiná osoba jím zvlášť k tomu písemně zmocněná.

X.4. Objednatel je vlastníkem již započatého díla, zabudovaného materiálu, zařízení a vybavení bez ohledu na stupeň dokončenosti díla.

X.5. Zhotovitel splní svůj závazek provést a předat objednateli hotové dílo jen pokud dílo při předání nevykazuje vady či neodsouhlasené odchylky od dohodnutého předmětu díla, ledaže jde o méně významné vady, které nebrání řádnému a obvyklému užívání díla a které zhotovitel v dohodnutém termínu odstraní.

X.6. Zhotovitel je povinen předat společně s dílem objednateli návody, opisy záručních listů, atesty a prohlášení o shodě a doklady o provedení všech nezbytných zkoušek a revizí, potřebných k řádnému uvedení díla do provozu a následnému užívání.

Článek XI: Smluvní pokuty

XI.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen uhradit objednateli za každý i započatý den prodlení dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 10ti dnů od jejího vyúčtování objednatelem.

XI.2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutý úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.3. Bude-li zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění vad dle čl. VI.4, případně vady v dohodnutém termínu neodstraní, zavazuje se objednateli v každém jednotlivém případě zaplatit dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10ti dnů od jejího vyúčtování objednatelem.

XI.4. Pokud zhotovitel řádně nevyklidí po dokončení a předání díla staveniště, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení, splatnou do 10ti dnů od jejího vyúčtování objednatelem

Článek XII: Závěrečná ustanovení

XII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XII.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

XII.3. Všechny ostatní vztahy, jež tato smlouva neřeší, se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb.- Občanský zákoník.

XII.4. V případě sporu obou smluvních stran, týkajících se kvality provedení některé části stavby, by byl přizván znalec v příslušném oboru, přičemž náklady na jeho odměnu by uhradily obě strany rovným dílem.

XII.5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory plynoucí z této smlouvy dohodou smluvních stran. V případě, že dohoda nebude možná, je kterákoli smluvní strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.

XII.6. Smlouva má tyto přílohy:

Příloha č. 1 - projektová dokumentace stavby

Příloha č. 2 - cenová nabídka zhotovitele ze dne

Příloha č. 3 - harmonogram postupu výstavby

Příloha č. 4 - vymezení staveniště

Příloha č. 5 - pravidla / režim chování pracovníků zhotovitele v areálu objednatele

V Poděbradech dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Vybíral
předseda představenstva
POLABSKÉ MLÉKÁRNY a.s.

.....
.....
.....
.....

Handwritten signature

OBCHODNÍ PODMÍNKY ZAKÁZEK NA STAVEBNÍ PRÁCE
(součást Příručky pro zadávání zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014-2020, verze 4)

TATO PŘÍLOHA JE VZOR PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Podmínky jsou stanoveny pro všechny zakázky na stavební práce, pokud není v textu ustanovení omezeno stanovením druhu nebo objemu stavebních prací.

2. Způsob stanovení obchodních podmínek

- 2.1 Zadavatel může stanovit obchodní podmínky odkazem na všeobecné obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi nebo jiné obchodní podmínky ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).
- 2.2 Všeobecné obchodní podmínky musí zadavatel jednoznačně označit názvem, uvedením zpracovatele, datem vydání a datem platnosti tak, aby nemohlo dojít k záměně dokumentu.
- 2.3 Všeobecné obchodní podmínky je zadavatel povinen přiložit k zadávacím podmínkám, pokud nejsou bezplatně přístupné neomezeným dálkovým přístupem.
- 2.4 Zadavatel je oprávněn, v případech odůvodněných typem stavby, druhem stavebních prací nebo podmínkami provádění, upravit ustanovení všeobecných obchodních podmínek formou zvláštních obchodních podmínek obsahujících pouze odchylná ustanovení.
- 2.5 Zadavatel může stanovit obchodní podmínky také formou jiných obchodních podmínek ve smyslu § 1751 odst. 1 NOZ. Takové obchodní podmínky musí být k zadávacím podmínkám vždy přiloženy.
- 2.6 Všechna ustanovení obchodních podmínek stanovených zadavatelem musí být v souladu s náležitostmi podle vyhlášky č. 169/2016 Sb..

3. Návrh smlouvy o dílo

- 3.1 Zadavatel může vymezit obchodní podmínky v rámci zadávacích podmínek také formou závazného textu v návrhu budoucí smlouvy o dílo.
- 3.2. Návrh smlouvy o dílo musí stanovit priority dokumentů a z nich vyplývající stanovené obchodní podmínky musí být v souladu s povinnými náležitostmi této Příručky.

4. Povinné náležitosti obchodních podmínek

- 4.1 Obchodní podmínky obsahují ujednání vymezená v rámci jednotlivých kapitol v tomto rozsahu.

4.2 Obchodní podmínky stanoví vymezení pojmů takto:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

4.3 Obchodní podmínky vždy vymezí definici a lhůtu pro:

- a) předání a převzetí staveniště,
- b) zahájení stavebních prací,
- c) dokončení stavebních prací,
- d) předání a převzetí stavby,
- e) počátku běhu záruční lhůty.

4.4 Obchodní podmínky stanoví způsob předání a převzetí díla.

5. Povinnosti objednatele

5.1 Obchodní podmínky obsahují ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

5.2 Obchodní podmínky potvrzují odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

5.3 Obchodní podmínky musí stanovit povinnost objednatele, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

6. Povinnosti zhotovitele

6.1 Obchodní podmínky stanoví povinnost zhotovitele umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

- 6.2 Obchodní podmínky musí stanovit, že změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 6.3 Obchodní podmínky mohou podmínit změnu dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 6.4 Obchodní podmínky nesmí ukládat odpovědnost zhotoviteli za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.

7. Předmět díla

- 7.1 Předmětem díla může být také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 7.2 Předmětem díla může být také geodetické zaměření skutečného provedení stavby.
- 7.3 Předmětem díla mohou být i další činnosti související se zhotovením stavby, jejichž provedení objednatel požaduje.

8. Cena díla

- 8.1 Obchodní podmínky musí definovat obsah sjednané ceny.
- 8.2 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek..

9. Změna ceny díla

- 9.1 Obchodní podmínky musí obsahovat ujednání pro případnou změnu ceny jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje, apod.).
- 9.2 Obchodní podmínky musí obsahovat i způsob sjednání změny ceny díla v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávacími podmínkami.
- 9.3 Obchodní podmínky musí stanovit, že v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

9.4 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě).

9.5 Obchodní podmínky nesmí obsahovat v souvislosti s dodatečnými stavebními pracemi postup či způsob sjednání ceny, který by byl v rozporu s příslušnými ustanoveními ZVZ/ZZVZ, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

10. Platební podmínky

10.1 Obchodní podmínky stanoví, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, že cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

10.2 Obchodní podmínky stanoví, že objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

10.3 Pokud obchodní podmínky stanoví požadavek na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla formou zádržného, pak lze zádržné uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.

11. Lhůty splatnosti

11.1 Obchodní podmínky stanoví splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby ve lhůtě, která nesmí být delší než 30 dnů od data doručení faktury objednateli.

12. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

12.1 Obchodní podmínky stanoví povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

12.2 Obchodní podmínky mohou stanovit požadavek na předložení pojistné smlouvy zhotovitelem a stanovit termín pro její předložení v návaznosti na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

13. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

13.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to s ohledem na cenu díla.

13.2 Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti musí být v obchodních podmínkách stanoveny.

13.3 Obchodní podmínky musí obsahovat ujednání o předložení pojistné smlouvy zhotovitelem před podpisem smlouvy o dílo, nikoli jako součásti nabídky.

14. Zajištění závazku za řádné provádění díla

14.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele poskytnout objednateli k zajištění závazku za řádné provádění díla bankovní záruku.

14.2 Výše požadovaného zajištění nesmí být vyšší než 5 % ze sjednané ceny díla.

14.3 Obchodní podmínky v takovém případě musí stanovit podmínky uplatnění nároku z bankovní záruky.

14.4 Obchodní podmínky musí v takovém případě obsahovat ujednání o předložení originálu záruční listiny zhotovitelem v určitém termínu vztaženém k podpisu smlouvy o dílo, nikoli jako součásti nabídky.

15. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

15.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.

15.2 Výše požadovaného zajištění nesmí být vyšší než 10 % ze sjednané ceny díla a objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

15.3 Obchodní podmínky musí stanovit podmínky a termín pro uvolnění zádržného.

15.4 Obchodní podmínky musí umožnit zhotoviteli nahradit zádržné bankovní zárukou.

16. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

16.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného.

16.2 Výše požadovaného zajištění nesmí být vyšší než 5 % ze sjednané ceny díla a objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí záruční lhůty.

16.3 Obchodní podmínky musí stanovit podmínky a termín pro uvolnění zádržného.

16.4 Obchodní podmínky musí umožnit zhotoviteli nahradit zádržné bankovní zárukou.

17. Předání a převzetí staveniště

17.1 Obchodní podmínky vymezí podmínky předání a převzetí staveniště.

17.2 Obchodní podmínky nesmí stanovit povinnost zhotovitele zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, ale mohou obsahovat povinnost zhotovitele zabezpečit jejich vytýčení a odpovědnost zhotovitele za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

18. Zařízení staveniště

18.1 Obchodní podmínky stanoví, že zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

18.2 Obchodní podmínky stanoví zhotoviteli povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

18.3 Obchodní podmínky stanoví lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, popř. definuje dokumenty, které tuto lhůtu stanovují.

19. Kontrola projektové dokumentace

19.1 Obchodní podmínky mohou stanovit povinnost zhotovitele jako odborně způsobilé osoby zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

19.2 Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

20. Kontrola provádění prací

20.1 Obchodní podmínky obsahují zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení podmínek organizace kontrolních dnů a zejména postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.

21. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

21.1 Obchodní podmínky mohou stanovit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, mající příslušnou kvalifikaci.

21.2 Obchodní podmínky musí v takovém případě stanovit způsob prokázání a postup při nesplnění podmínky.

22. Stavební deník

- 22.1 Obchodní podmínky musí obsahovat povinnost zhotovitele vést stavební deník u všech veřejných zakázek nebo zakázek na stavební práce a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

23. Předání a převzetí díla

- 23.1 Obchodní podmínky musí stanovit povinnost objednatele zorganizovat předání a převzetí díla, povinnost objednatele pořádat zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 23.2 V obchodních podmínkách lze stanovit, že objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V souvislosti s tím, obchodní podmínky obsahují podmínky a lhůty pro odstranění zjištěných vad.
- 23.3 Obchodní podmínky stanoví povinnost objednatele k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

24. Délka záruční lhůty

- 24.1 Obchodní podmínky musí stanovit délku záruční lhůty.
- 24.2 Záruční lhůta na stavební práce nesmí být delší než 60 měsíců.
- 24.3 Obchodní podmínky mohou u speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení stanovit délku záruční lhůty jinak s ohledem na záruku poskytovanou výrobcem těchto strojů a zařízení, zhotovitel je však povinen ji řádně odůvodnit.

25. Úrok z prodlení při neplnění objednatele

- 25.1 Obchodní podmínky stanoví objednateli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši nejméně 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

26. Smluvní pokuty při neplnění zhotovitele

- 26.1 Obchodní podmínky stanoví smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností zhotovitele. Výše smluvní pokuty nesmí být stanovena v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku a musí odpovídat druhu, složitosti a charakteru předmětu díla.
- 26.2 Obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla. Smluvní pokuta nesmí být vyšší než 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

- 26.3 Obchodní podmínky v případech, kdy je umožněno převzetí díla včetně vad, stanoví smluvní pokutu za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu.
- 26.4 Smluvní pokuta nesmí být stanovena vyšší než 1.000,- Kč, případně v jiné výši stanovené SZIF, za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.
- 26.5 Obchodní podmínky mohou stanovit smluvní pokutu za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu.
- 26.6 Smluvní pokuta nesmí být vyšší než 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 26.7 Obchodní podmínky mohou stanovit smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty.
- 26.8 V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), mohou obchodní podmínky stanovit smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 26.9 Obchodní podmínky mohou stanovit i další smluvní pokuty za neplnění smluvních podmínek.

