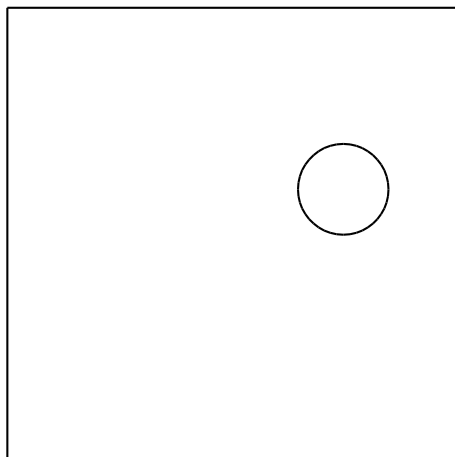




architektonickakancelar.cz s.r.o.
Mělnická 577/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: REKONSTRUKCE STATKU LIBÍN

Místo: Libín č.p. 17

373 73 Štěpánovice u ČB

Projekt pro stavební povolení

stavebník: Jan Fuxa

Vlkovice 10

373 73 Štěpánovice u ČB

datum: 02/2017

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

- název stavby: Rekonstrukce statku Libín
- místo stavby: Libín č.p. 17
373 73 Libín
- charakter stavby: Stavební úpravy a nástavba
- katastrální území: Libín 682829
- čísla parcel: p.č. 30/1, p.č. 72, p.č. 74
- stupeň PD: projekt pro ohlášení stavby
- datum zpracování: únor 2017

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVY

Přímý investor:

- název investora: Jan Fuxa
- adresa investora: Vlkovice 10, 373 73 Štěpánovice u ČB

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELÍCH PROJEKTU

- hlavní architekt: architektonickakancelar.cz s.r.o.
Mělnická 577/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5
 - adresa - kancelář: Táboritská 1053/II, Třeboň 379 01
 - telefon/fax: 384 726 015
 - mobil: 775 995 975
 - e-mail: zebra@cbox.cz
- Zodpovědný projektant Ing. arch. Radek Zeman - autorizovaný architekt
číslo autorizace 03 278

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projekt byl zpracován na základě zaměření, pořízené fotodokumentace a na základě dochovaných výkresů z původní dokumentace. Bylo provedeno ohledání budovy.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stavební úpravy objektu se nachází v Libíně, parcelní čísla st. 30/1, 72 a 74, okres České Budějovice.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba se nenachází v chráněném území.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Neřeší se.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍ SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Nemění se.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Žádná výjimka ani úlevové řešení nejsou.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Není známo.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Řešené parcely:

st. 30/1, 72, 74	Černák Aleš Libín 76 373 73 Štěpánovice u ČB Druh pozemku - st.30/1 – zastavěná plocha a nádvoří 72 – ostatní plocha 74 - zahrada
------------------	---

Sousední parcely:

71/2	Ing. Hrček Tomáš Jabloňova 1665/51, Záběhllice 106 00 Praha 10 Druh pozemku – trvalý travnatý porost
71/1, st. 24	Candra Jan Hlinecká 2781/34 370 06 České Budějovice 5 Druh pozemku – 71/1 – zahrada st. 24 – zastavěná plocha a nádvoří
77/3, 77/5	SJM Černák Aleš a Černáková Stanislava 373 73 Libín 76 Štěpánovice u ČB Druh pozemku – 77/3 – ostatní plocha 77/5 – ostatní plocha
st. 30/2, 73/2	Paulík Vladislav Za Zelenou liškou 551/12, Krč 140 00 Praha 4 Druh pozemku – st. 30/2 – zastavěná plocha a nádvoří 73/2 – ostatní plocha
80/1, st. 60/1, 1119/1	Obec Libín 373 73 Libín Štěpánovice u ČB Druh pozemku – 80/1 – ostatní plocha st. 60/1 – zastavěná plocha a nádvoří 1119/1 – ostatní plocha
st. 60/2	Šídlová Radka Průmyslová 869 252 42 Jesenice Druh pozemku – 60/2 – zastavěná plocha a nádvoří

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby. Jedná se o stavební úpravy a nástavbu venkovského stavení.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bude změněno užívání na objekt občanské vybavenosti.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba se nenachází na chráněném území.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Rekonstrukce objektu je navržena dle platných norem pro navrhování a provádění staveb.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů budou pro stavbu získána předem.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Žádná výjimka ani úlevové řešení nejsou.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY

Jedná se o penzion s 6 dvoulůžkovými a 2 čtyřlůžkovými pokoji. Celkem 20 osob.

PLOCHA POZEMKU

Plocha pozemku p. č. st. 30/1	1243 m ²
p. č. 72	307 m ²
p. č. 74	1948 m ²

KAPACITA STAVBY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA BUDOVY:

Stávající:

Objekt s nádvořím	1243,0 m ²
Celková zastavěná plocha budovy s nádvořím:	1243,0 m²

Nové:

Zpevněné plochy p.č. 72	140 m ²
Přístřešek p.č. 72	30 m ²
Parkoviště p.č. 74	125 m ²
Celková zastavěná plocha:	295,0 m²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR:

1.NP:

SO01 - Penzion:

1.03 Sklad	22,26 m ²
1.04 Kotelna	22,80 m ²
1.05 Sklad	6,65 m ²
1.06 WC	1,17 m ²
1.07 Chodba	5,45 m ²
1.08 Šatna	2,7 m ²
1.09 Přípravná	16,9 m ²

1.10 Společenská místnost	61,57 m ²
1.11 Chodba	7,08 m ²
1.12 Úklidová místnost	17,1 m ²
1.13 WC Páni	1,4 m ²
1.14 WC Páni	2,78 m ²
1.15 WC Dámy, imobilní	3,24 m ²
1.16 Pokoj	13,74 m ²
1.17 Chodba	3,15 m ²
1.18 Koupelna + WC	3,78 m ²
1.19 Koupelna + WC	3,78 m ²
1.20 Chodba	3,15 m ²
1.21 Pokoj	14,24 m ²
1.22 Chodba	6,23 m ²
1.23 Pokoj	13,30 m ²
1.24 Pokoj	12,94 m ²
1.25 Koupelna + WC	3,78 m ²
1.26 Koupelna + WC	3,78 m ²
1.27 Pokoj	15,29 m ²
1.28 Recepce	20,48 m ²
1.29 Stání pro OA	34,9 m ²

SO02 - Dílna:

1.01 Dílna	77,43 m ²
1.02 Dílna	144,23 m ²
1.30 Šatna	4,18 m ²
1.31 Sprcha	1,8 m ²
1.32 WC	1,8 m ²

Celkem 550,54 m²

2.NP:

SO01 - Penzion:

2.01 Kancelář	20,03 m ²
2.02 Pokoj	15,29 m ²
2.03 Koupelna + WC	3,78 m ²
2.04 Koupelna + WC	3,78 m ²
2.05 Pokoj	12,94 m ²
2.06 Chodba	6,23 m ²
2.07 Pokoj	13,30 m ²
2.08 Pokoj	15,15 m ²
2.09 Chodba	3,15 m ²
2.10 Koupelna + WC	3,75 m ²
2.11 Chodba	3,15 m ²
2.12 Koupelna + WC	3,75 m ²
2.13 Pokoj	14,65 m ²
2.14 Technická místnost	17,12 m ²
2.15 Půda	101,2 m ²
2.16 Půda	48,9 m ²

SO02 - Dílna:

2.17 Půda	149,58 m ²
-----------------	-----------------------

Celkem 435,75 m²

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Vodovod:

SO01 – Penzion:

Zásobování vodou je stávající, řešené stávající přípojkou vody napojenou na vodovod. Příprava TUV je v akumulární nádrži o objemu 500 l napojenou na 6 solárních kolektorů.

SO02 – Dílna:

Příprava TUV je v akumulární nádrži o objemu 500 l napojenou na 1 solární kolektor a krbová kamna s výměníkem.

Kanalizace:

Veškeré splaškové vody z jednotlivých zařizovacích předmětů budou napojeny na stávající kanalizaci a na kanalizační přípojky. Dešťová kanalizace je napojena na stávající kanalizaci.

Vytápění:

SO01 – Penzion:

Jako primární tepelný zdroj je nový kotel na uhlí s automatickou násypkou o výkonu 42kW a 2 akumulárními nádrži. Otopná soustava je teplovodní dvoutrubková. Kotel je umístěn v kotelně v samostatné místnosti. V objektu jsou umístěna 3 lokální topidla. Ve společenské místnosti lokální topidlo o 11kW a zbylé 2 topidla o 4kW.

SO02 – Dílna:

Dílna je vytápěna pomocí akumulární nádrže napojené na 1 solární kolektor a krbová kamna s výměníkem. Otopná soustava je dvoutrubková.

Větrání:

Bude splněn požadavek na větrání dle ČSN EN 15 665/Z1. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Bude použito nucené podtlakové větrání – přívod venkovního vzduchu bude větracími otvory integrovanými do výplní stavebních otvorů v kombinaci s nuceným odvodem vzduchu z hygienického zázemí a společenské místnosti.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Provádění stavby bude zahájeno po nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného pro stavbu a výběru zhotovitele stavby. Předpokládaná lhůta výstavby je 18-30 měsíců.

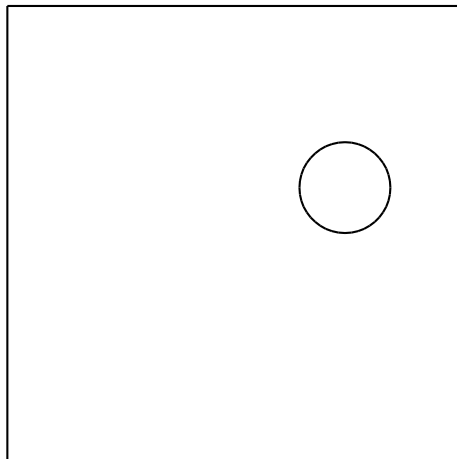
k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládané náklady na stavbu jsou předmětem nabídkového řízení na dodavatele stavby. Odhad nákladů na stavbu vyplývá z rozpočtu stavby.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 – Penzion, zpevněná plocha a parkoviště

SO 02 – Dílna



architektonickakancelar.cz s.r.o.
Mělnická 577/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: REKONSTRUKCE STATKU LIBÍN

Místo: Libín č.p. 17

373 73 Štěpánovice u ČB

Projekt pro stavební povolení

stavebník: Jan Fuxa

Vlkovice 10

373 73 Štěpánovice u ČB

datum: 02/2017

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Řešený stavební pozemek p.č. 30/1, p.č. 72, p.č. 74, objekt na p.č. 30/1 druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je mírně svažité. Na pozemku se nachází řešený stavební objekt č.p. 17. Na p.č. 72 – ostatní plocha a p.č. 74 – zahrada bude nový přístřešek, zpevněné plochy a parkoviště pro 10 osobních automobilů.

b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Projekt byl zpracován na základě zaměření, pořízené fotodokumentace a na základě dochovaných výkresů z původní dokumentace.

c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Pozemek se nenachází v chráněném území.

d) POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

V daném území se nenachází záplavové území, poddolované území.

e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Vliv se nemění.

f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Ke kácení dřevin na pozemku nedojde. Před zahájením stavebních prací budou zjištěna a vytyčena veškerá vedení podzemních inženýrských sítí a telekomunikační kabely (vypiskováno jednotlivými správci sítí). Nebudou prováděny přeložky podzemních ani nadzemních vedení.

g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Dojde k záboru zemědělské půdy. SO01 – Parkoviště (125m²)

h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Na p.č. 74 bude nově vybudováno parkovací stání pro 10 osobních automobilů.

i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Bez požadavků.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

a) FUKČNÍ NÁPLŇ STAVBY

Jedná se o stavební úpravy, nástavbu venkovského stavení a změnu užívání stavby.

b) ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

SO01 – Penzion, zpevněné plocha a parkoviště

Jedná se o penzion s 6 dvoulůžkovými a 2 čtyřlůžkovými pokoji. Celkem 20 osob.

SO02 – Dílna

c) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ A ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S NIMI

Produkováaná množství a druhy odpadů a emisí a nakládání s nimi se stavebními úpravami vzhledem k osazení nových ekologických zdrojů vytápění nemění. Běžný komunální odpad bude likvidován obvyklým způsobem. Při stavbě bude vzniklý odpad odvážen na schválenou skládku v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001Sb.

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS

Objekt č. p. 17 se nachází na západním okraji obce Libín.

Z hlediska architektury se jedná převážně o jednopodlažní objekty s částečným podsklepením a podkrovím. Jedná se původní stavby hospodářského charakteru se sedlovými střechami a betonovou krytinou. Fasády jsou hladké vápenné, okna dřevěná, vrata a dveře dřevěné.

Konstrukce krovu je pojata jako sedlová dřevěná konstrukce – laťování pro podporu krytiny, krokve, sloupky, vazné trámy, středové vaznice a pozednice.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o typické venkovské stavení složené ze souboru budov. Jednotlivé objekty jsou vesměs obdélné se sedlovou střechou. V centru stavení se nachází dvůr, který je objekty obklopen. Přesné stáří objektu není známo, lze je odhadnout na první polovinu 19. století. Stavení je osazeno v mírně svažitém terénu na západním kraji obce Libín.

B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Hlavní vstup do dvorního prostoru je z jihovýchodní strany. Ve východní části objektu se nachází recepce. V objektu je 6 dvoulůžkových a 2 čtyřlůžkové pokoje pro celkem 20 osob. Na severní straně je společenská místnost a přípravná pokrmů. Tato místnost slouží pro přípravu snídaňových pokrmů, k úpravě zmrazených a zachlazených polotovarů, dohřátí pomocí mikrovlnné trouby.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové užívání objektu není.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je zabránit fyzickému zranění vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak, jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Příprava území:

Před zahájením stavebních prací budou zjištěny a vytyčeny veškerá vedení podzemních inženýrských sítí a telekomunikační kabely (vypískáno jednotlivými správci sítí). Nebudou prováděny přeložky podzemních ani nadzemních vedení.

SO01 – Penzion, zpevněná plocha a parkoviště:

Bourací práce:

U obytné části objektu bude vybouráno zdivo, okna a dveře dle bouracího výkresu.

Zemní práce:

Dojde ke skrytce ornice a výkopy u venkovního schodiště a nového přístřešku.

Základy:

Pod novou zdí přístřešku bude zhotoven betonový základový pás tl. 400mm do hloubky 1m z betonu C12/15, se zhuštěným podsypem ze štěrku frakce 16/32. Dále bude pod venkovním schodištěm vybetonován základ pro uložení schodišťových betonových stupňů včetně betonových patek 460/460. Nově bude pod novými komíny zhotoven betonový základ o rozměrech 600x600mm do hloubky stávající základové spáry.

Nosné zdivo:

Nosné a suterénní zdivo je ze smíšeného kamenného zdiva. Nové zdivo bude vyzděno z broušených cihelných bloků Porotherm na lepidlo.

Stropy:

Stropy jsou nové z keramických stropních vložkových panelů.

Krov:

Střešní nosnou konstrukci tvoří dřevěný krov sedlové střechy.

Izolace:

Tepelná izolace je z minerální vaty RockWool tl. 280mm. V podlaze podlahový polystyren EPS 100 Z tl. 130mm.

Jako hydroizolace je použit hydroizolační pás Glastek 40 Special Mineral.

Střecha:

Střecha penzionu je sedlová s keramickou taškovou krytinou.

Příčky:

Příčky jsou z broušených cihelných bloků Porotherm.

Komíny:

Stávající komíny budou demontovány. Budou vyzděny 3 nové komínové systémy Schiedel Stabil s jedním průduchem. Komínové těleso bude vyzděno na nový základ, bude dodržovat minimální odstupové vzdálenosti od dřevěných prvků krovu.

Klempířské prvky:

Venkovní parapety budou nové z TiZn. Žlaby a svody budou provedeny nové z TiZn.

Podlahy:

Podlahy jsou nové, skladby podlah dle výkresu. Nášlapná vrstva podlah je keramická dlažba a PVC.

Dveře:

Dveře jsou nové dřevěné vnitřní hladké plné. Některé dveře budou s požární odolností viz. PBR.

Okna:

Okna jsou nová dřevěná s dvojsklem – Eurookna.

SO02 – Dílna:

Bourací práce:

Dílňa na západní straně pozemku byla vlivem vysokého větru stržena, zbylé konstrukce stodoly budou odstraněny.

Zemní práce:

Dojde ke skrývce ornice a výkopy u základů dílny.

Základy:

U dílny bude nový základový pás tl. 600 mm.

Nosné zdivo:

Dílňa bude vyzděna z broušených cihelných bloků Porotherm na lepidlo.

Stropy:

Stropy jsou nové z keramických stropních vložkových panelů. Podhled je z sádkartonových desek na FeZn roštu.

Krov:

Střešní nosnou konstrukci tvoří dřevěný krov sedlové střechy.

Izolace:

Tepelná izolace je z minerální vaty Rockmin tl. 280mm.

Jako hydroizolace je použit hydroizolační pás Glastek 40 Special Mineral.

Střecha:

Střecha dílny je sedlová s keramickou taškovou krytinou.

Příčky:

Příčky jsou z broušených cihelných bloků Porotherm.

Komíny:

V dílně bude vyzděn nový komín Schiedel Stabil s jedním průduchem. Komínové těleso bude vyzděno na nový základ, bude dodržovat minimální odstupové vzdálenosti od dřevěných prvků krovu.

Klempířské prvky:

Venkovní parapety budou nové z TiZn. Žlaby a svody budou provedeny nové z TiZn.

Podlahy:

Podlahy jsou nové, skladby podlah dle výkresu.

Dveře:

Dveře jsou nové dřevěné vnitřní hladké plné. Některé dveře budou s požární odolností viz. PBR. Garážová vrata jsou sekční.

Okna:

Okna jsou nová dřevěná s dvojsklem – Eurookna.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Posouzení nosných konstrukcí je provedeno dle platných norem ČSN EN a předpisů souvisejících v rozsahu stupně projekt ke stavebnímu povolení. Výpočty byly prováděny na základě dodaných podkladů stavebně architektonické části a konzultace se zpracovatelem stavebně architektonické části. Konstrukce vyhovuje z hlediska mezního stavu únosnosti a z hlediska mezního stavu použitelnosti. Při posouzení byl zohledněn současný stav, podmínky staveniště a dodané podklady. Při jakémkoliv nesouladu návrhu skutečného stavu, v případě změny, případně nejasnosti je nutná konzultace s projektantem.

Veškeré rozměry stávajících konstrukcí se ověří před realizací.

Konstrukce musí být prováděna odbornou dodavatelskou firmou, která má dostatečné zkušenosti s prováděním obdobných konstrukcí. Při provádění je nutno postupovat v souladu s platnými ČSN pro provádění nosných konstrukcí. Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Vodovod:

Zásobování vodou je stávající, řešené stávající přípojkou vody napojenou na vodovod. Příprava TUV je v akumulační nádrži o objemu 500 l napojenou na 6 solárních kolektorů.

Kanalizace:

Veškeré splaškové vody z jednotlivých zařizovacích předmětů budou napojeny na stávající kanalizaci a na kanalizační přípojky. Dešťová kanalizace je napojena na stávající kanalizaci.

Vytápění:

Jako primární tepelný zdroj je nový kotel na uhlí s automatickou násypkou o výkonu 42kW a 2 akumulačními nádrži. Otopná soustava je teplovodní dvoutrubková. Kotel je umístěn v kotelně v samostatné místnosti. V objektu jsou umístěna 3 lokální topidla. Ve společenské místnosti lokální topidlo o 11kW a zbylé 2 topidla o 4kW.

Větrání:

Bude splněn požadavek na větrání dle ČSN EN 15 665/Z1. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Bude použito nucené podtlakové větrání – přívod venkovního vzduchu bude větracími otvory integrovanými do výplní stavebních otvorů v kombinaci s nuceným odvodem vzduchu z hygienického zázemí a společenské místnosti.

B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Na základě projektu bude zpracováno řešení PBR, které bude v samostatné zprávě.

B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Požadavky na energetickou náročnost novostaveb a rekonstrukcí (§ 7) jsou splněny tak, aby byl dodržen požadavek na tzv. nákladově-optimalní úroveň pro renovované prvky. Nové prvky jsou navrženy dle požadavků stanovených v ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov – část 4.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Umístění a uspořádání staveb, uspořádání provozů a sociálních zařízení, prostorové poměry, stavební provedení, větrání, akustika, vytápění a osvětlení jsou navrženy v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 (o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon), dále dle zákona č. 20/1966 Sb. (zákon o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů), dále dle zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a NV č. 361/2007 Sb. (podmínky ochrany zdraví při práci).

B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stávající. Beze změn.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba je napojena na všechny sítě infrastruktury.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt využívá stávající zpevněné příjezdové komunikace s napojením na hlavní cestu v obci. Na p.č. 74 bude nově vybudováno parkovací stání pro 10 osobních automobilů.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Řešení vegetace je stávající. Beze změn. Nově budou vybudovány zpevněné plochy a parkoviště.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci provádění stavby (vlastní stavba) bude vznikat stavební odpad, který bude tříděn a odvážen na skládku. Při provozu objektu bude vznikat pouze běžný komunální odpad. Uživatel uzavře smlouvu s příslušnou firmou na likvidaci tohoto odpadu.

b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU

Stavbou nebude ovlivněna.

c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Pozemek se nenachází v chráněných území NATURA 2000.

d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRŮ ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ EIA

Charakter stavby zjišťovací řízení nevyžaduje.

e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Zhotovitel je povinen uspořádat staveniště a přizpůsobit práce dle zákona č. 591/2006 Sb. a zákona č. 362/2005 Sb.

Zhotovitel je povinen určit koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1.

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Pro stavbu lze využít mobilní WC instalované na pozemku investora. Betonárka nebude zřizována – betonová směs bude dovezena. Malty pro zdění a omítky budou dováženy v suchém stavu v pytlích nebo silech a zpracovány budou přímo na stavbě. Napojení na EI bude ze stávajícího rozvaděče podružným měřením. Napojení na vodu bude ze studny podružným vodoměrem – místo bude určeno před zahájením stavebních prací. Celkové řešení provedení stavby bude věcí prováděcí firmy.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Stávající.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je připojen stávajícími přípojkami vody a elektřiny. Tyto přípojky budou sloužit i pro zařízení staveniště.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavba bude realizována na pozemcích investora.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Bourací práce dle grafické části projektové dokumentace (PD) budou prováděny postupným rozebíráním konstrukcí. Během bouracích prací budou dodrženy bezpečnostní předpisy a technologické postupy. V součinnosti s prováděnými bouracími pracemi bude provedeno statické zajištění stávajících konstrukcí. Stavební suť bude odvážena na skládku. Nebudou prováděny asanace a kácení dřevin.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ)

Jako staveniště lze považovat pozemky (část objektu):

Řešená parcela

st. 30/1, st. 72, st. 74

Černák Aleš

Libín 76

373 73 Štěpánovice u ČB

g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Likvidaci odpadů vzniklých během výstavby bude řešit stavební firma na schválených skládkách v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Dodavatelská firma povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi a tuto evidenci bude archivovat po dobu stanovenou zákonem.

Při stavební činnosti bude vznikat určité množství odpadů, a to převážně kategorie „O“ (ostatní). Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Původcem odpadu ve smyslu zákona bude po dobu výstavby dodavatel stavby, po uvedení do provozu majitel pozemku. Při hospodaření s odpady budou respektována ustanovení uvedeného zákona, vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb. - Katalog odpadů, vyhláška MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP ČR a MZD ČR č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a ostatní prováděcí předpisy. Původce musí s odpady naskládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, musí potom zajistit zneškodnění odpadů. Zákon přitom zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spalení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou MZP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, § 16, odst. 3 nutný souhlas územně příslušného správního úřadu (podle zákona č. 320/2002 Sb.), který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Náležitosti žádosti o tento souhlas stanovuje rovněž vyhláška č. 383/2001 Sb. Odpady vzniklé ze stavby budou předány k využití nebo zneškodnění pouze oprávněné osobě (dle § 12 odst. 3 a 4 zákona č. 185/2001 Sb.). Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Odpady budou buď přímo nakládány a odváženy, nebo budou krátkodobě skladovány v prostoru zařízení staveniště. Přepravené prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Odpady z výstavby: V průběhu stavby se předpokládá vznik následujících odpadů (zařídění podle Katalogu odpadů - vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb.):

Odpady z kategorie "O" (ostatní odpady)

17 01 01 beton z odstranění betonových prvků

17 01 02 cihly

- 17 01 03 tašky a keramické výrobky
- 17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
- 17 05 04 zemina a kameny, přebytek humusu a zeminy

Skládky a recyklační střediska: Odpady, které nemůže původce recyklovat či jinak využít, musí předat osobě oprávněné dle § 12 odst. 3 zákona k využití nebo odstranění s odpovídajícím zabezpečením dle vyhl. č. 294/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Přesný výběr oprávněné osoby je v plné kompetenci prováděcí firmy.

h) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

S přísunem nebo felonií zemin mimo pozemek investora není uvažováno. Veškeré kulturní vrstvy zemin budou použity k terénním úpravám pozemku.

i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Zajištění ochrany okolí stavby před negativními vlivy při provádění stavby a po jejím dokončení zajistí zhotovitel stavby podle platných předpisů o ochraně životního prostředí a zákona č. 309/2006 Sb. Lešení na stavbě bude opatřeno ochrannou sítí.

j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na něj navazující vyhlášky, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a příslušné hygienické předpisy.

k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Nepředpokládá se možný přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace na staveniště.

l) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Stavebník je povinen před zahájením výstavby zjistit výskyt podzemních sítí a zařízení a tyto nechat vytýčit jejich správci.

m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Speciální podmínky nejsou určeny.

n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Provádění stavby bude zahájeno po nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného pro stavbu a výběru zhotovitele stavby. Předpokládána lhůta výstavby je 18-30 měsíců.

PODROBNĚJŠÍ ŘEŠENÍ POV JE PLNĚ V KOMPETENCI DODAVATELSKÉ FIRMY, TERMÍNY VÝSTAVBY JSOU PŘEDMĚTEM SMLUVNÍHO VZTAHU MEZI DODAVATELEM STAVBY A STAVEBNÍKEM ZA PŘEDPOKLADU, ŽE BUDOU DODRŽENY NUTNÉ TECHNOLOGICKÉ PŘESTÁVKY.