



OZNÁMENÍ/VÝZVA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ PROJEKTU PROGRAMU ROZVOJE VENKOVA

<u>NÁZEV ZAKÁZKY:</u>	Rekonstrukce statku Libín – Penzion a zpevněné plochy
<u>DRUH ZAKÁZKY:</u>	Zakázky na stavební práce
<u>DRUH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:</u>	Otevřená výzva (Zakázka s vyšší hodnotou)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název zadavatele:	Jan Fuxa
IČ zadavatele:	15771750
DIČ zadavatele:	CZ460827059
Právní forma:	107 - Zemědělský podnikatel - fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku
Sídlo zadavatele:	Lišov - Vlkovice 10, 373 73

2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE:

Jméno a příjmení:	Jan Fuxa
Tel. kontakt (mobil):	+420 720 488 049
E-mail:	statek.libin@seznam.cz

3. INFORMACE O ZAKÁZCE:

Tato Zadávací dokumentace pro zakázku „Rekonstrukce statku Libín – Penzion a zpevněné plochy“ je zpracována na základě žádosti o dotaci „Rekonstrukce statku Libín – Penzion a zpevněné plochy“ v rámci 4. kola Programu rozvoje venkova 2014 – 2020. Projekt je spolufinancován z Evropské unie (EU), resp. Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova (EAFRD).

4. PŘEDMĚT ZAKÁZKY:

Předmětem zakázky je:

- výstavba penzionu
- výstavba zpevněných ploch

Předmět zakázky je podrobně specifikován **Projektovou dokumentací** (SO 01 – Penzion a zpevněné plochy) a **výkazem výměr**.

Materiály jmenovitě uvedené ve výkazu výměr a v PD nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Cena za dodávku stavby bude doložena položkovým rozpočtem dle poskytovaného výkazu výměr (pro stavební práce se použije katalogy stavebních prací ÚRS Praha a.s.).

Zakázka **není rozdělena na části**.

Kód předmětu zakázky dle klasifikace CPV:

- 45000000-7- stavební práce

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:

Předpokládaná hodnota zakázky činí **10 000 000 Kč bez DPH**.

6. ZPŮSOB JEDNÁNÍ S UCHAZEČI:

Zadavatel nebude s uchazeči jednat o podaných nabídkách.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB JEJICH HODNOCENÍ:

Hodnocení nabídek provádí zadavatel podle hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Jako nejvhodnější nabídku označí nabídku s nejnižší nabídkovou cenou při splnění všech podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

Zadavatel v souladu s platnou metodikou PRV na období 2014 – 2020 stanovil, že **hodnocení nabídek bude prováděno před jejich posouzením**. Nejdříve bude určena vítězná nabídka dle hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH** v protokolu z otevírání obálek. Tato nabídka bude následně posouzena,

zda splnila veškeré zadávací podmínky. Pokud bude nabídka v této fázi vyloučena, bude následovat posouzení nabídky, která skončila druhá či třetí v pořadí.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

- **Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních** v písemné formě, v českém jazyce (1x originál, 1x kopie).
- **Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy**, které by mohly zadavatele vést v omyl.
- **Nabídka bude doručena v uzavřené obálce:**
 - a) Obálka bude obsahovat **kontaktní adresu uchazeče**
 - b) Obálka bude obsahovat **kontaktní adresu zadavatele**
 - c) Obálka bude označena **názvem výběrového řízení „Rekonstrukce statku Libín – Penzion a zpevněné plochy“** a nápisem **„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT“**
(Vzor nadepsání obálky je přílohou č. VI zadávací dokumentace).
- **Nabídka bude obsahovat:**
 - 1) **Krycí list.** Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis (razítko) osoby oprávněné za uchazeče jednat.
(Vzor krycího listu je přílohou č. I zadávací dokumentace).
 - 2) **Návrh smlouvy o dílo včetně povinných příloh:**
Příloha č. 1: Naceněný položkový rozpočet

Návrh smlouvy o dílo opatřený razítkem musí být vlastnoručně podepsaný osobou jednající jménem uchazeče (v případě zmocnění bude plná moc v originále, nebo v ověřené kopii součástí nabídky).

Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy o dílo je závazný. Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani nijak upravovat. Uchazeč doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, nebo návrh smlouvy nebude podepsaný, nebo nebude podepsán oprávněnou osobou

jednat jménem uchazeče, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a uchazeč bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

(Závazný vzor smlouvy o dílo je přílohou č. V zadávací dokumentace).

- 3) Čestné prohlášení, kterým uchazeč splňuje základní způsobilost podepsané osobou jednající jménem uchazeče, nebo doklady prokazující splnění způsobilosti dle ZZVZ (Zákon o zadávání veřejných zakázek).

(Vzor čestného prohlášení je přílohou č. II zadávací dokumentace).

4) Prokázání profesní způsobilosti

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců před dnem podání nabídky.
- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, či licenci.

Výpis ze živnostenského rejstříku nesmí být starší 3 měsíců před dnem podání nabídky. Pokud bude živnostenské oprávnění doloženo živnostenským osvědčením, není požadována podmínka na stáří dokumentu 3 měsíce.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat dokumenty o kvalifikaci, které dodavatelé v nabídkách předložili v prosté kopii, k podpisu smlouvy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Dokumenty viz odstavce 3 a 4 této kapitoly na prokázání kvalifikace jsou stanoveny v souladu s § 53, odst. 4 ZZVZ.

5) Nabídka může obsahovat další doklady vztahující se k nabídce

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

- a) Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- b) Nabídková cena bude uvedena v členění:
- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),

- samotně DPH (sazba DPH 21 %),
 - nabídková cena včetně DPH.
- c) Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na **krycím listu** nabídky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“!
- d) Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

Uchazeč musí při oceňování vycházet z výkazu výměr, které jsou přílohou těchto zadávacích podmínek. Uchazeč je odpovědný za soulad oceněných výkazů předložených v nabídce se zadáním uvedeným v přílohách těchto zadávacích podmínek (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

10. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, která musí odpovídat požadavkům zadávacích podmínek. V případě, že uchazeč podá více nabídek, budou všechny nabídky od tohoto uchazeče vyřazeny.

11. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

12. ZÁVAZNÉ OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY:

Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele stanovených formou Smlouvy o dílo, a to včetně podmínek, při jejichž splnění je možné nabídkou cenu změnit. Závazný návrh Smlouvy o dílo tvoří nedílnou součást těchto zadávacích podmínek.

Podá-li nabídku více uchazečů společně, jsou povinni k návrhu smlouvy přiložit též smlouvu obsahující mj. i závazek, že všichni uchazeči uvedení ve smlouvě jsou vůči zadavateli a všem třetí osobám z jakýchkoli závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu zakázky či vzniklých v důsledku prodloužení či

porušení smluvních povinností zavázání společně a nerozdílně. Smlouva musí dále vymezovat, kdo je oprávněn za ostatní uchazeče (účastníky) jednat a jaký je konkrétní podíl jednotlivých jeho účastníků na celkovém plnění (věcné vymezení plnění).

13.DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Předání staveniště: dle domluvy
Zahájení realizace: dle domluvy
Předpokládaná doba plnění: do 31. 12. 2018
Místo plnění zakázky: Libín č. p. 17

Prohlídka místa plnění: Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění po dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Prohlídka je možná ve lhůtě pro podání nabídek. Na prohlídku je nezbytné se předem přihlásit na email kontaktní osoby (statek.libin@seznam.cz) minimálně jeden pracovní den před termínem konání prohlídky místa plnění.

14.LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY:

Nabídka bude podána nejpozději 28. 3. 2017 do 11:00 hod osobně nebo poštou na adresu: Jan Fuxa, Vlkovice 10, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic.

15.DATUM A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK:

Nabídky budou otevřeny dne 28. 3. 2017 od 11:01 hod na adrese: Jan Fuxa, Vlkovice 10, 373 73 Štěpánovice u Českých Budějovic.

16.ÚDAJE POVINNÉ PUBLICITY:

Výběrové řízení se týká projektu, který žádá o dotaci v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020.

17.PENĚŽNÍ JISTOTA:

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši **200 000 Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Číslo účtu zadavatele: 1614430544

Kód banky: 0600

Název banky: MONETA Money Bank, a.s.

Uchazeč musí k platbě peněžní jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČ uchazeče

Předmět platby: Peněžní jistota - Penzion

- Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.
- V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky.
- V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.

Jistota bude vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů po vyhodnocení výběrového řízení. Vítěznému uchazeči bude jistota vrácena do 5 pracovních dnů po podpisu Kupní smlouvy se zadavatelem.

Pokud uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

18. POŽADAVKY NA SPECIFIKACI PŘÍPADNÝCH PODDODAVATELŮ:

Za poddodavatele je považována každá jiná osoba, která není v pracovněprávním vztahu s uchazečem a bude se podílet na plnění zakázky, nebo která má poskytnout uchazeči/dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit poddodavatele. Objednatel musí k takové změně udělit písemný souhlas a musí být na tento akt sepsán dodatek ke smlouvě.

19. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:

- Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na internetových stránkách eagri.cz/prv.
V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění.
- Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele: eagri.cz/prv.
V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění.
- Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit dodatečné informace na profilu zadavatele: eagri.cz/prv.
V takovém případě dodatečné informace považují za doručené okamžikem uveřejnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky až do podpisu smlouvy.
- Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek.
- V případě, že si uchazeč vyžádá Přílohu č. VII Projektovou dokumentaci ve fyzické podobě, bude účtován reprodukční poplatek ve výši **2 500 Kč** bez DPH. V případě tohoto požadavku je nutné provést požadavek u kontaktní osoby zadavatele tj. statek.libin@seznam.cz.

- Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky těchto zadávacích podmínek i tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v souladu s principy dodržování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
- Uchazeč/dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání zakázky a to i v případech, kdy zadavatel zakázku zruší.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované v podané nabídce (nebo poskytnuté dodatečně na základě písemné výzvy zadavatele). Zadavatel si vyhrazuje právo použití informací, dokladů a dalších listin předložených uchazečem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravosti.

Ve Vlkovicích 12. 3. 2017



Jan Fuxa

Přílohy zadávacích podmínek:

- | | |
|-----------------------|--|
| Příloha č. I | Vzor krycího listu |
| Příloha č. II | Vzor čestného prohlášení pro prokázání základní způsobilosti |
| Příloha č. III | Vzor smlouvy o dílo včetně slepého výkazu výměr |
| Příloha č. IV | Vzor nadepsání obálky |
| Příloha č. V | Projektová dokumentace |