**S M L O U V A O D Í L O**

**č. ………………….**

*uzavřená v souladu s ustanovením§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

*mezi těmito stranami:*

**1. SMLUVNÍ STRANY**

* 1. **Objednatel: Zemědělské a obchodní družstvo Čáslavice, družstvo**

se sídlem: Čáslavice 110, okres Třebíč, PSČ 67524

zastupuje: Ing. Ladislav Trojan, předseda představenstva

Radek Němec, místopředseda představenstva

IČ: 001 39 327

DIČ: CZ00139327

Zápis v OR/ŽR: Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl DrXXXVII, vložka 1422

*(dále jen* ***,,objednatel“****)*

*a*

**1.2 Zhotovitel:**

se sídlem: ......................

zastupuje: ......................

IČ: ......................

DIČ: ......................

Zápis v OR/ŽR: ......................

*(dále jen* ***,,zhotovitel“****)*

● **Oprávněné osoby:**

Objednatel pověřil:

a) jednáním o smlouvě a jejích dodatcích: Ing. Ladislav Trojan

b) jednáním o technických náležitostech stavby: Radek Němec

c) technickým dozorem investora: Ing. Lubomír Krechler

d) koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle zákona č.309/206 Sb \*).:.................................................................

Zhotovitel pověřil:

a) jednáním o smlouvě a jejích dodatcích: .................................

b) jednáním o technických náležitostech stavby: ..............................

Tato zmocnění trvají až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

# **2. VYMEZENÍ POJMŮ**

Pokud není dále sjednáno jinak nebo pokud z konkrétního ujednání nevyplývá jiný význam, mají následující pojmy význam vymezený v tomto článku:

* **"Objednatelem"** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
* **"Zhotovitelem"** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
* **"Podzhotovitelem"** je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
* **"Smlouva"** znamená tuto smlouvu ve znění všech pozdějších změn a dodatků, spolu se všemi jejími přílohami, která tvoří kompletní a ucelený soubor práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla.
* **"Položkovým rozpočtem"** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
* **"Den"** znamená kalendářní den.
* **"Týden"** znamená sedm po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle týdnů připadá na den, který se pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
* **"Měsíc"** znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.

# **3. PŘEDMĚT DÍLA**

* 1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele kompletní dodávku tomto bodě uvedených stavebních prací na stavbě označené jako "**Stavební úpravy zpracovny mléka"** v rozsahu dle objednatelem předané dokumentace pro realizaci stavby a soupisu stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními.

Za správnost a úplnost příslušné dokumentace k provedení díla odpovídá objednatel.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne ………………, jejíž součástí je Položkový rozpočet v rozsahu zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (zadávací podmínky), který je Přílohou č.1 této smlouvy.

Součástí díla je také:

- provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané dokumentace, dále i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých součástí díla.

Součástí díla není:

- zjišťování tras a druhů inženýrských sítí vedoucích přes staveniště

* 1. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené vedle projektové dokumentace též obecně závaznými právními předpisy.
  2. Místem provádění díla je: obec: Římov, PSČ 675 22

k.ú.: Římov na Moravě

p.č.: st.222

# **4. DOBA PLNĚNÍ**

* 1. Dílo specifikované v článku III. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

**Předání a převzetí staveniště:** nejpozději 5 dní před zahájením prací

**Zahájení prací na díle:** 01.02.2022

**Dokončení díla:** do 30.09.2022

**Předání a převzetí díla:** do 30.09.2022

**Počátek běhu záruční lhůty:** od data předání díla a převzetí díla

* 1. Práce na díle budou zahájeny (zahájení prací) bez ohledu na výše uvedené lhůty po předání staveniště zhotoviteli a sjednané termíny zahájení prací, dokončení prací a předání díla budou vázány (posunuty) na případné prodlení objednatele s předáním staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště **nejpozději 5 dnů** před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

**4.3** Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového

přerušení z důvodu na straně objednatele má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro

dokončení díla.

# **5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem v souhrnné výši

**Cena díla bez DPH ..................................... Kč**

DPH 21% \*)..................................... Kč

Cena díla celkem včetně DPH ..................................... Kč

\*) Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných daňových předpisů v den fakturace.

Cena díla bez DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

* 1. Rozpis ceny je tvořen položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí cenové nabídky (Příloha č. 1 této smlouvy) a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
  2. Položkový rozpočet dále slouží pro účely: fakturace, ocenění víceprací, ocenění méněprací.

* 1. Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny.
  2. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,

- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

- se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

- se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem

(neodpovídající geologické údaje, apod.),

musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že

a) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č.1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,

b) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se

objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užité při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č.1, a

c) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.

* 1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude placena průběžně na základě řádných daňových dokladů vystavovaných po schválení dílčích plnění objednatelem, přičemž datem zdanitelného plnění je nejpozději poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací bude tvořit součást daňového dokladu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k doplnění. Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu tří (3) stejnopisů.

.

* 1. Zhotovitel je povinen na fakturách – daňových dokladech rozlišit zdanitelná plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb o DPH v platném znění, a zdanitelná plnění, ze kterých je povinen daň odvést zhotovitel. Příslušnou výši daně z přidané hodnoty v režimu přenesení daňové povinnosti je povinen v souladu s ustanovením § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb o DPH v platném znění, přiznat a odvést objednatel jako plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této smlouvy uskutečněno.
  2. Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti (max) 15 dnů ode dne data doručení. Dnem úhrady je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele, uvedený v daňovém dokladu, a pokud takový účet uveden v daňovém dokladu nebude, tak na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
  3. Všechny fakturované dodávky, služby a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů dle dohody o poskytnutí dotace uzavřené k spolufinancování díla mezi Státním zemědělským intervenčním fondem a objednatelem. Objednatel požadavky na členění sdělí zhotoviteli písemně do 14 dnů od uzavření takové dohody.

# 

# **6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

* 1. Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.
  2. Během provádění díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla.
  3. Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré provozní řády, revize, atesty, pevnostní zkoušky a osvědčení týkající se díla. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí nejméně dva (2) pracovní dny předem zástupci objednatele. Objednatel má právo se těchto revizí a zkoušek účastnit. Náklady na provedení veškerých zkoušek nese zhotovitel, jsou v ceně díla.
  4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednateli.
  5. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li dílo prováděno v rozporu s projektovou dokumentací nebo v rozporu se schválenými změnami a to i při dílčích činnostech, kdy by následným pokračováním mohla vzniknout vada nebo dílčí část či dílo samotné neodpovídalo kvalitativnímu provedení či projektové dokumentaci. Po dobu přerušení prací je současně i přerušena fakturace týkající se dílčího celku, tj. odpovídajícího stavebního objektu SO dle položkového rozpočtu. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Stavební deník je povinen vést zhotovitel.
  6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí nebo dílo či jeho dílčí část již provedl v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své vlastní náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
  7. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
  8. Zhotoviteli nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení díla v případě nepříznivých klimatických podmínek
  9. Průběh realizace díla bude kontrolován a koordinován při kontrolních dnech, jejichž termín (den a čas konání) bude předem zapisován do stavebního deníku, nebo do zápisu z kontrolních dnů. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, zhotovitele, případně i vybraní subdodavatelé. Z kontrolního dne bude vyhotovován zápis vypracovávaný objednatelem (případně pověřeným zástupcem objednatelem). Zápis z kontrolního dne podepisují všichni zúčastnění. Závěry z kontrolního dne jsou pro objednatele i zhotovitele závazné, avšak za žádných okolností nemohou měnit či doplňovat ustanovení této Smlouvy o dílo.
  10. Zhotovitel se zavazuje na stavbě a při provádění prací dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zákony a ustanovení a technologické předpisy a při provádění prací používat předepsané bezpečnostní a ochranné pomůcky, označovat pracoviště v souladu s normami a předpisy pro daný druh prací.

# **7. PODDODAVATELÉ A DALŠÍ DODAVATELÉ**

* 1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším poddodavatelem nebo poddodavateli.
  2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Objednatel k takové změně udělí souhlas jen ve výjimečných případech jako je zánik, insolvence poddodavatele nebo okolnosti znemožňující výkon sjednané činnosti poddodavatelem, které zhotovitel nemohl předvídat v době podání nabídky. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

# **8. STAVEBNÍ DENÍK**

* 1. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování odpovídá zhotovitel.
  2. Za objednatele a zhotovitele jsou oprávněny do deníku zapisovat a do něj nahlížet osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy s výjimkou průpisů vydávaných objednateli a případným dalším osobám podle této smlouvy.
  3. Stavební deník také bude obsahovat záznamy o průběhu prací, údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, o povětrnostních podmínkách, záznam o provedení všech zkoušek jakosti, odchylky od zadávací dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla, přerušení dílčích nebo celkových stavebních prací i jejich opětovné obnovení, odsouhlasený způsob a odstranění závad nebo dílčích nedostatků, pokud tak není učiněno samostatným odsouhlaseným zápisem.
  4. Stavební deník také bude obsahovat záznamy výzev k převzetí zakrývaných částí a povolení jejich následného zakrytí, tedy celků nebo dílčích částí, které již nebude možné později zkontrolovat nebo nebudou jinak přístupné (například uzavření bednění bez možnosti případných oprav, betonáž celků, apod.) Záznam o výzvě musí být sepsán nejpozději 1 pracovní den před činností, která je předmětem povolení.
  5. Záznamy budou prováděny průpisy, z nichž jednu kopii obdrží objednatel. Oprávněné osoby, pokud nesouhlasí s provedeným záznamem, jsou povinny připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že se záznamem souhlasí.
  6. Denní záznamy ve stavebním deníku budou podepisovány zásadně v den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Po nadepsání data následujícího dne budou všechna volná místa u předcházejících dnů proškrtnuta.
  7. Vedení deníku končí dnem dokončení a převzetí díla. Originál deníku bude nejpozději při předání díla předán objednateli, kopii si ponechá zhotovitel

# **9. STAVENIŠTĚ**

* 1. Staveništěm se rozumí prostor určený technickou dokumentací, na kterém se provádí realizace díla. Objednatel je povinen staveniště vyklidit a takto vyklizené staveniště předat nezatížené právními vadami pro účely zhotovení díla zhotoviteli. Objednatel zašle zhotoviteli písemně výzvu k převzetí staveniště minimálně pěti dnů před určeným datem předání. Vymezení staveniště a ohrazení prostoru, kde budou prováděny stavební či montážní činnosti a kde bude na staveništi uskladněn materiál pro zhotovení díla, je povinen zabezpečit zhotovitel. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem. Objednatel je povinen zhotoviteli předat staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v bodě 4.2. této smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
  3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště kontrolou pověřeným osobám (např. orgány státní kontroly, Státní zemědělský intervenční fond, Ministerstvo zemědělství ČR, Evropská komise, Certifikační orgán, Evropský účetní dvůr apod.) k ověřování plnění podmínek pro poskytnutí dotace objednateli.
  4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na místě plnění a je povinen průběžně na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vznikly jeho činností. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo staveniště vlivem své činnosti.
  5. Zhotovitel je povinen na své náklady za podmínky součinnosti objednatele zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla (nezahrnuje zkušební provoz a zkoušky), k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo. Přípojné body pro dodávku elektřiny, vody a ostatních médií zajistí na své náklady objednatel, a to o dostatečné kapacitě pro výstavbu. Přípojné body budou určeny při předání staveniště a budou jeho součástí. Nelze-li zajistit samostatné měření pro zhotovitele z důvodů na straně objednatele, nese objednatel náklady za neměřená média.
  6. Zhotovitel je povinen řádně označit prostor staveniště, aby tak zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.
  7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla. O vyklizení staveniště a jeho předání objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný zápis ve stavebním deníku nebo tento může být nahrazen samostatným zápisem.

# **10. VLASTNICTVÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

* 1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí díla objednatelem.
  2. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do termínu určeného smlouvou o dílo. O předání díla, resp. jeho části zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. Za obě smluvní strany jsou oprávněni podepsat předávací protokol pouze statutární zástupci, nebo osoby, pověřené touto smlouvou popřípadě plnou mocí.
  3. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, oznámí zhotovitel objednateli připravenost díla k předání a to písemným oznámením. Objednatel svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně další osoby.
  4. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé, a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
  5. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

* 1. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
  2. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
  3. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
  4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.

# **11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ**

* 1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době
  2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si technologická část stavebního díla zachová smluvené vlastnosti po dobu **24** měsíců a stavební část díla po dobu **60** měsíců, ode dne kompletního převzetí díla bez vad a nedodělků.
  3. Vady uplatňované v záruční lhůtě objednatel nahlásí zhotoviteli bez zbytečného odkladu během záruční doby e-mailem na adresu ………………. Objednatel je povinen nahlášenou vadu označit nebo popsat její projevy a místo výskytu.
  4. Zhotovitel započne práce spojené s odstraněním nahlášené vady, za kterou odpovídá, do **24**hodin od nahlášení vady jde-li o technologickou část a do **3** dnů od nahlášení vady jde-li o stavební část.
  5. Nároky ze záruky nemohou být vzneseny při poškození vyšší mocí a v době prodlení objednatele s plněním finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli z důvodů spočívajících v této smlouvě. Záruku Zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady zaviněné vlastní dodatečnou úpravou zařízení, která není v souladu s předanou dokumentací.

# **12. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLOUVY**

* 1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05**% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
  2. V případě prodlení s úhradou faktur - daňových dokladů nebo jiných platebních dokladů je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05**% z částky neuhrazené platby za každý den prodlení.
  3. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05**% z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
  4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši **5.000,-** Kč za každý den prodlení.
  5. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši **1.000,-** Kč za každou vadu a den prodlení.
  6. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody; tímto se strany výslovně odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
  7. V případě prodlení s předáním staveniště zaviněné objednatelem a stavební připravenosti k dohodnutému termínu nástupu zhotovitele na stavbu dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši **1.000,-** Kč za každý den prodlení. Podmínkou je, aby se zástupce zhotovitele dostavil k převzetí staveniště a byl učiněn zápis, v němž bude specifikována nepřipravenost staveniště k zahájení prací.

**13. UJEDNÁNÍ O POJIŠTĚNÍ**

* 1. Zhotovitel je povinen být pojištěn minimálně v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:

pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně 2.000.000,-Kč (Dvamilionykorun českých)proti škodám způsobeným jeho činností při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví: a) způsobené provozní činností; b) způsobené vadným výrobkem. Toto pojištění se sjednává jak ve prospěch zhotovitele, tak i jeho poddodavatelů.

Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění v rozsahu dle odst. 13.1. nebo kopii podle tímto daného výslovného prohlášení Zhotovitele platné pojistné smlouvy předloží Zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy.

Zhotovitel je povinen pojištění udržovat alespoň ve sjednaném rozsahu po celou dobu provádění díla. Pojištění uvedené pod čl. 13.1. je zhotovitel povinen udržovat ve sjednaném rozsahu až do uplynutí sjednané záruční doby. Zhotovitel je dále povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy prokázat rozsah svého pojištění objednateli.

**14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

**14.1** Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**14.2** Zhotovitel je povinen dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při

výkonu finanční kontroly.

**14.3** Zhotovitel  je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

**14.5** Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že:

a) dílo jako součást projektu bude financováno z prostředků dotačního programu a tato smlouva se uzavírá v souladu s Pravidly pro poskytování dotace na projekty z Programu rozvoje venkova na období 2014-2020

b) povede-li nedodržení závazků zhotovitele dle Smlouvy k tomu, že dotace na tento projekt nebude objednatelem získána, nárok na ni zanikne nebo bude objednatel povinen přidělenou dotaci nebo její část vrátit, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit náhradu škody odpovídající výši nepřidělené, vrácené nebo zkrácené dotace.

**14.6** Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.

**14.7** Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

**14.8** Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.

**14.9** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

**14.10** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech zástupců oprávněných jednat za jednotlivé smluvní strany.

V Čáslavicích, dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………………….................. ………………………………………….

Ing. Ladislav Trojan, předseda představenstva

...............................................................................

Radek Němec, místopředseda představenstva

**Příloha č.1 - Položkový rozpočet**

**x**) Bude doplněno při podpisu smlouvy