**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

***1. Smluvní strany***

Objednatel : ANTONÍN BEDNÁŘ

IČ : 47440023

Sídlo: 675 51 BOHUŠICE 15

(dále jen OBJEDNATEL)

Zhotovitel: ……...

zástupce pro věci smluvní: ………….

IČ: …………

Sídlo: ………

Číslo účtu: ………………..

(dále jen ZHOTOVITEL)

*2. Předmět díla*

**Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní stavební práce a dodávky pro investiční akci:**

###### Novostavba dílny, parkovací plochy a technické vybavení dílny“ (dále jen „dílo“)

2.1. Předmět díla bude proveden dle technické specifikace zhotovitele. Případné změny předmětu plnění musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu plnění se pro účely této smlouvy rozumí dokončení všech stavebních prací dodávka všech zařízení, zařizovacích předmětů včetně dopravy a instalace na místě plnění, včetně provedení stavebních úprav na objektu

1. Dle technické dokumentace stavby, nabídkového rozpočtu a technických parametrů uvedených v nabídce k dodávkám techniky

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

a) technickými parametry poptávaných technologických zařízení, stavební dokumentací

b) příslušnými normami a předpisy platnými v době plnění smlouvy,

c) touto smlouvou s konečnou nabídkou zhotovitele, příloha č. 1 smlouvy o dílo je položkový rozpočet

2.3. Objednatel se zavazuje včas a řádně dodaný předmět díla v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

2.6. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

*3. Termín plnění*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Místo plnění: | 675 51 BOHUŠICE 15 |
| 3.2 | STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY techniky BUDU REALIZOVÁNY v období: | Předání staveniště zhotoviteli Září 2020  Nejzazší termín ukončení realizace - červen 2021 |

3.3. Provedením díla se rozumí předání stavby včetně ukončeného kolaudačního řízení, předání dokumentace skutečného provedení stavby a úplné dodání všech technologií, zařízení včetně všech dokumentů vztahujících se k technice

*4. Cena za dílo*

4.1. Cena díla je sjednaná jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, náklady na dopravu do místa plnění a výkony ve smyslu této smlouvy (přílohou smlouvy č. 1 je cenová nabídka zhotovitele – příloha nabídky A4a, A4b).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Celková cena | Cena bez DPH: | ,- | Kč |
|  |  |  |  |
|  | DPH 21%: | ,- | Kč |
|  | Cena celkem s DPH činí : | ,- | Kč |
| Slovy :……………………………………….. korun českých | | | |

4.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

* při změně právních předpisů určujících sazby DPH,
* dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi.

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

*5. Financování*

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu na plnění díla.

5.2. Cena za dílo bude fakturována vždy po ukončení logické etapy stavby a dodání techniky, na základě předávacího protokolu. Pokud bude objednatelem převzato dílo nevykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu a to vždy převodem na účet zhotovitele.

5.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 20 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

5.4. Na faktuře musí být uveden text**: Stavební práce - dodávka technického vybavení výběrové řízení projekt č. 19/008/0641a/563/000434** (následně identifikace skutečně provedených prací a dodávek a rozpis cen skutečného výměru stavebních prací, dodaných strojů včetně jejich výrobních čísel a celková cena, konečná faktura musí být označena v textu jako konečná)

5.5. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

5.6. V případě, že zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení.

*6. Převzetí díla*

6.1. Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých povinných dokladů splnění norem, prohlášení o shodě, předávací protokol stavby, kolaudační rozhodnutí, dokumentace skutečného provedení stavby, apod…. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

* 1. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu i jakost stavebních prací a dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat dílo žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání díla.

*7. Záruky*

7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla.

7.2. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologií, zařizovacích předmětů, materiálů apod., k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 12 měsíců. Na veškeré stavební práce zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců.

7.3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

7.4. Záruční doby na reklamované části díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

*8. Závěrečné ustanovení*

8.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

8.2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům ČR Ministerstvo zemědělství, SZIF ČR, ČR-Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů) k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po dobu trvání smlouvy a dále po dobu 10 let od podpisu smlouvy, pokud k tomu bude vyzván. Akce je spolufinancována z Operačního programu Program rozvoje venkova. Z tohoto důvodu je zhotovitel osobou povinnu spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

8.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

8.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

8.5. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a nejsou-li i zde upravena příslušnými ustanoveními, pak platí ustanovení Občanského zákoníku.

8.6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

8.7. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je cenová nabídka zhotovitele jako příloha č. 1.

V Bohušicích dne ……………………

|  |  |
| --- | --- |
| ..………………………………. | ……………………………… |
| za zhotovitele: | za objednatele: |