



ZPRACOVATEL:
T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
G S M : 6 0 3 8 0 7 0 2 7

ZADAVATEL:
ING. LADISLAV KRULICH
ZDUCHOVICE 28
262 63 ZDUCHOVICE

STAVBA:
JEZDECKÉ CENTRUM
ZDUCHOVICE - ÚPRAVA
ZPEVNĚNÝCH PLOCH,
AREÁLOVÝCH
KOMUNIKACÍ
A OPRACOVIŠTĚ

STUPEŇ: OS

ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVAL: PAVEL JUKL

DATUM: 03. 2017 PARÉ:

FORMÁT: A4

PŘÍLOHA č.: **0256 - OS**

JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE 28, KAMÝK NAD VLTAVOU ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Seznam výkresů:

A,B	textová část:	A – Průvodní zpráva
		B – Souhrnná technická zpráva
C	situační výkresy:	C1 – situace širší vztahy
		C2,C3 – celková + koordinační situace
		C4 – katastrální situační výkres
		C5 – situace ortofoto

D.1 Dokumentace stavebního objektu:

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.1a - TZ – technická zpráva

SO 150 - D.1.1b - 100 – půdorys opracoviště

SO 150 - D.1.1b - 200 – řezy opracoviště

SO 320 - D.1.1b - 110 – půdorys zpevněných ploch

SO 310 , 320 - D.1.1b - 120 – půdorys komunikace

E **dokladová část:** - pouze paré č.

**JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE 28, KAMÝK NAD VLTAVOU
ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVISTĚ**

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

ČÁST A,B

JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE 28, KAMÝK NAD VLTAVOU ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

A. Průvodní zpráva

zadavatel:

ing. Ladislav Krulich
ZDUCHOVICE 28
262 63 Zduchovice

zpracovatel :

T H E R ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
ing. arch. Karel Thér

ČSA 474/13, 537 01 CHRUDIM IV,
tel. : 603 807 027, e . mail: karel.ther@ther.cz

vydání : 03/2017

dokumentace pro vydání stavebního povolení

JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE – ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

PARC.Č.726/25, 726/30, 726/8 - ZDUCHOVICE K.Ú. 792705

Investor není oprávněn poskytnout architektonické dílo (návrhy objektu), které je součástí této dokumentace, bez získání oprávnění (licence) k jejímu dalšímu užití – předat dílo dalšímu zpracovateli dokumentace, viz
AUTORSKÝ ZÁKON č. 121/2000 Sb.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vychází z vyhlášky č. 62/2013 Sb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 a) název stavby - STAVEBNÍ ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH, ARÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Zduchovice ČP. 65

262 63 Kamýk nad Vltavou, Katastrální území Zduchovice, pozemkové parcely č.: 726/8, 726/25, 726/30

c) předmět dokumentace- stavební úpravy stání pro přepravníky koní a techniku, úpravy areálové komunikace a úpravy stávajícího opracoviště, které zahrnují – novou gabionovou stěnu, nové hrzení a nové osvětlení.

Celková oprava areálové komunikace obsahuje také odstavnou plochu pro parkování techniky pro údržbu sportovních ploch.

A.1.2 Údaje o zadavateli

ing. Ladislav Krulich

Zduchovice 28

262 63 Zduchovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno a příjmení projektanta, číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

a, b) architektonické a stavební řešení, vytápění, vzduchotechnika, zdravotnicka, vnitřní rozvody elektro

Ing. arch. Karel Thér

ČSA 474,

537 01 Chrudim 4,

autorizovaný architekt

ČKA číslo autorizace 2441

tel.: 603 807 027

A.2 Seznam vstupních podkladů

- tachymetrické zaměření pozemku
- katastrální mapa
- podklady zákresu inženýrských sítí v areálu
- fotodokumentace areálu

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území – zastavěné / nezastavěné území
pozemek v kat. území Zduchovice (792705) - č. Parc.: 726/30, 726/25 a 726/8 - v zastavěném území obce
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
pozemek je v současnosti používán jako jezdecký areál (kolbiště, opracoviště, areálové komunikace, servisní a odstavné plochy)
Parcela se nachází v majetku investora. Okolní pozemky jsou využívány pro zemědělskou výrobu, případně bydlení v rodinných domech. Pozemek je v zastavěné části obce, v blízkosti komunikace Zduchovice-Kamýk nad Vltavou.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Navrhované stavební úpravy se nenachází v památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území. Stavební úpravy se nachází ve stabilizovaném území. Pozemek není chráněn ZPF druh pozemku ostatní plocha.
- d) údaje o odtokových poměrech
Odtokové poměry jsou dobré, navrhované stavební úpravy nemění odtokové poměry v území. Stavební úpravy nemají negativní vliv na odtokové poměry v území. Dešťová voda bude volně vsakována do terénu, případně sváděna do akumulační nádrže a použita na závlaku pozemku.

dokumentace pro vydání stavebního povolení

JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE – ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

PARC.Č.726/25, 726/30, 726/8 - ZDUCHOVICE K.Ú. 792705

Investor není oprávněn poskytnout architektonické dílo (návrhy objektu), které je součástí této dokumentace, bez získání oprávnění (licence) k jejímu dalšímu užití – předat dílo dalšímu zpracovateli dokumentace, viz AUTORSKÝ ZÁKON č. 121/2000 Sb.

- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Navrhovaný objekt je v souladu s platným územním plánem pro danou lokalitu.
- f) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, případně regulačním plánem.
Předmětem dokumentace je společná žádost o stavební povolení, (ohlášení stavby), v návaznosti na vydané územní rozhodnutí.
- g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Obecné požadavky jsou dodrženy - vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. Stavba je v souladu s charakterem okolní zástavby.
- h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Požadavky známé v době zpracování projektové dokumentace jsou dodrženy.
- i) seznam výjimek a úlevových řešení
Výjimky ani úlevy nejsou provedeny.
- j) seznam souvisejících a podmiňujících investic
V případě rozšíření kolbiště je nutné provést přeložku areálových rozvodů elektro a vody. Další související ani podmiňující investice nebudou prováděny.
- k) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí ze dne 3.1.2017)

pozemky dotčené stavbou v kat. území Zduchovice (792705)

p. č.726/30

Vlastník: Ing. Ladislav Krulich, Zduchovice 28, 262 63 Zduchovice

druh pozemku: Ostatní plocha

p. č.726/35

Vlastník: Ing. Ladislav Krulich, Zduchovice 28, 262 63 Zduchovice

druh pozemku: ostatní plocha

p. č.726/8

Vlastník: Ing. Ladislav Krulich, Zduchovice 28, 262 63 Zduchovice

druh pozemku: ostatní plocha

Pozemky sousedící, práva jejichž vlastníků by mohla být stavbou dotčena v k.ú. území Zduchovice (792705)

p. č.726/19

Vlastník: Říha František, Zduchovice č.p. 95, 262 63 Zduchovice

druh pozemku: ostatní plocha

p. č. 1020/2

Vlastník: Říha František, Zduchovice č.p. 95, 262 63 Zduchovice
Říhová Jitka, Zduchovice č.p. 95, 262 63 Zduchovice

druh pozemku: ostatní plocha

p. č. 726/10

Vlastník: Říha František, Zduchovice č.p. 95, 262 63 Zduchovice
Říhová Jitka, Zduchovice č.p. 95, 262 63 Zduchovice

druh pozemku: zahrada

p. č. 726/4

Vlastník: Říha Zdeněk, Přítkovská 1312/12 Trnovany, 41501 Teplice
Říhová Zdeňka, Zduchovice č.p. 84, 262 63 Zduchovice

druh pozemku: trvalý travní porost

p. č. 726/21

Vlastník: Chaloupek Tomáš, Čechovská 62, Příbram VIII, 26101 Příbram
Karas Jiří, Čs. Armády 4, Příbram IV, 26101 Příbram
Karas Roman, Politických vězňů 39. Příbram VII, 26101 Příbram
Kubánková Hana, č.p. 181, 26263 Kamýk nad Vltavou
Říha Zdeněk, Přítkovská 1312/12 Trnovany, 41501 Teplice
Říhová Božena, Ant. Dvořáka 432, Příbram VII, 26101 Příbram
Říhová Zdeňka, Zduchovice č.p. 84, 262 63 Zduchovice

druh pozemku: ostatní plocha

p. č. 726/23

Vlastník: Chaloupek Tomáš, Čechovská 62, Příbram VIII, 26101 Příbram
Karas Jiří, Čs. Armády 4, Příbram IV, 26101 Příbram
Karas Roman, Politických vězňů 39. Příbram VII, 26101 Příbram
Kubánková Hana, č.p. 181, 26263 Kamýk nad Vltavou
Říha Zdeněk, Přítkovská 1312/12 Trnovany, 41501 Teplice
Říhová Božena, Ant. Dvořáka 432, Příbram VII, 26101 Příbram
Říhová Zdeňka, Zduchovice č.p. 84, 262 63 Zduchovice

druh pozemku: ostatní plocha

p. č. 727/8

Vlastník: GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800 Praha 5

druh pozemku: ostatní plocha

p. č. 727/9

Vlastník: Chaloupek Tomáš, Čechovská 62, Příbram VIII, 26101 Příbram
Doležal Petr, Čechlovská 69, Příbram VIII, 26101 Příbram
Karas Jiří, Čs. Armády 4. Příbram IV, 26101 Příbram
Karas Roman, Politických vězňů 39, Příbram VII, 26101 Příbram
Krucich Ladislav Ing. č.p. 28 26263 Zduchovice
Kubánková Hana, č.p. 181, 26263 Kamýk nad Vltavou
Říha Zdeněk, Přítkovská 1312/12 Trnovany, 41501 Teplice
Říhová Božena, Ant. Dvořáka 432, Příbram VII, 26101 Příbram
Říhová Zdeňka, Zduchovice č.p. 84, 262 63 Zduchovice

druh pozemku: ostatní plocha

p. č. 726/12

Vlastník: Doležal Petr, Čechlovská 69, Příbram VIII, 26101 Příbram

druh pozemku: zahrada

p. č. 726/33

Vlastník: jezdecký oddíl La-Bohème Zduchovice, Závěrka 412/4, Břevnov, 16900 Praha 6

dokumentace pro vydání stavebního povolení

JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE – ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

PARC.Č.726/25, 726/30, 726/8 - ZDUCHOVICE K.Ú. 792705

Investor není oprávněn poskytnout architektonické dílo (návrhy objektu), které je součástí této dokumentace, bez získání oprávnění (licence) k jejímu dalšímu užití – předat dílo dalšímu zpracovateli dokumentace, viz AUTORSKÝ ZÁKON č. 121/2000 Sb.

druh pozemku: ostatní plocha

p. č. 726/5

Vlastník: Obec Zduchovice, Zduchovice č.p. 55, 262 63 Zduchovice

druh pozemku: ostatní plocha

p. č. 721/24

Vlastník: Stavební bytové družstvo Sedlčany, U Háječku 711, 26401 Sedlčany

druh pozemku: ostatní plocha

p. č. 721/23

Vlastník: Obec Zduchovice, Zduchovice č.p. 55, 262 63 Zduchovice

druh pozemku: ostatní plocha

p. č. 1093/47

Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

druh pozemku: ostatní plocha - silnice

A.4 Údaje o stavbě

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby** – stavební úpravy stávajících objektů, komunikací a ploch

b) **účel užívání stavby** – jezdecký areál

c) **trvalá nebo dočasná stavba** – stavba trvalá

d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
stavba není kulturní památkou, ani jinak chráněna

e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zajišťujících bezbariérové užívání stavby**
Stavební objekty jsou navrženy tak, aby byly dodrženy technické požadavky na stavby. Stavby jsou navrženy v souladu s obecnými požadavky na výstavbu v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a vyhláškou č.20/2012, kterou se mění vyhláška č.268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby.
Stavby nejsou navrženy jako bezbariérové.

f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů** – požadavky dotčených orgánů jsou splněny

g) **Seznam výjimek a úlevových řešení** - nejsou provedeny

h) **Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

SO 150 – Úprava opracoviště
-zastavěná plocha 1306 m²

SO 300 – zpevněná plocha, areálová komunikace
-zastavěná plocha 1061 m²

SO 310 – zpevněná parkovací plocha pro zemědělskou techniku
-zastavěná plocha 452 m²

dokumentace pro vydání stavebního povolení

JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE – ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

PARC.Č.726/25, 726/30, 726/8 - ZDUCHOVICE K.Ú. 792705

Investor není oprávněn poskytnout architektonické dílo (návrhy objektu), které je součástí této dokumentace, bez získání oprávnění (licence) k jejímu dalšímu užití – předat dílo dalšímu zpracovateli dokumentace, viz AUTORSKÝ ZÁKON č. 121/2000 Sb.

SO 320 – zpevněná plocha, parkování hostů
-zastavěná plocha 5198 m²

- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

SO 150 – Úprava opracoviště

Úprava stávajícího opracoviště zahrnuje následující: nový povrch včetně všech jeho vrstev a drenáže, nové hrazení včetně vstupních bran, gabionovou stěnu na jižní hranici, a nové osvětlení.

SO-300 - zpevněná plocha – areálová komunikace

Stavební úpravy zahrnují odstranění všech stávajících vrstev komunikace, nové ohrubníky a nové vrstvy komunikace. Bude proveden hutněný štěrkový podsyp a asfaltový koberec. Nová komunikace umožní propojení rezidentní části areálu s parkovací plochou pro návštěvníky pořádaných akcí.

SO-310 - zpevněná plocha – parkování techniky pro údržbu spotrovních ploch

Stavební úpravy zahrnují odstranění všech stávajících vrstev parkoviště, nové ohrubníky a nové vrstvy parkovací plochy. Bude proveden hutněný štěrkový podsyp a asfaltový koberec, případně betonová zámková dlažba. Nová parkovací plocha umožní rychlý přesun techniky pro kolbiště a opracoviště během pořádaných akcí.

SO-320 - zpevněná plocha – parkování přepravníků koní a techniky

Stavební úpravy zahrnují odstranění všech stávajících vrstev komunikace, nové ohrubníky a nové vrstvy komunikace. Bude proveden hutněný štěrkový podsyp a asfaltový koberec. Nová parkovací plocha umožní pohodlné parkování návštěvníků a účastníků pořádaných akcí, v návaznosti na kolbiště.

ZÁSOBOVÁNÍ OBJEKTU TEPLEM

není prováděno

ELEKTRO

stávající, nebude měněno

PLYN

Nebude provedeno

DATOVÉ SÍTĚ

neбудe provedeno

ODPADY

Stavba nebude produkovat odpady a emise než jen běžné při provozu objektu, jako je domovní odpad.

PENB

vzhledem k charakteru a velikosti objektů - není řešeno

- j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění, etapy)**

stavba bude započata po ukončení stavebních řízení (předpoklad je začátek roku 2017) a ukončena na konci roku 2018.

- členění na etapy a objekty není navrženo

- k) **orientační náklady stavby – cena bude stanovena dle rozpočtu, který bude součástí prováděcí dokumentace.**

předpokládaná cena je do 10 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty a technické zařízení:

SO 150 – úprava opracoviště

SO 300 – zpevněná plocha - areálová komunikace

SO 310 – zpevněná plocha – parkování techniky pro údržbu sportovních ploch

SO 320 – zpevněná plocha – stání přepravníků koní a techniky

V Chrudimi 03. 2017

Zpracoval: Pavel Jukl - AA Ther

dokumentace pro vydání stavebního povolení

JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE – ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

PARC.Č.726/25, 726/30, 726/8 - ZDUCHOVICE K.Ú. 792705

Investor není oprávněn poskytnout architektonické dílo (návrhy objektu), které je součástí této dokumentace, bez získání oprávnění (licence) k jejímu dalšímu užití – předat dílo dalšímu zpracovateli dokumentace, viz AUTORSKÝ ZÁKON č. 121/2000 Sb.

JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE 28, KAMÝK NAD VLTAVOU ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

B. Souhrnná technická zpráva

zadavatel :
Ing. Ladislav Krulich
Zduchovice 28
262 63 Zduchovice

zpracovatel :
T H E R ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
ing. arch. Karel Thér

ČSA 474/13, 537 01 CHRUDIM IV,
tel. : 603 807 027, e . mail: karel.ther@ther.cz

vydání: 03/2017

dokumentace pro vydání a stavebního povolení

JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE – ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

PARC.Č.726/25, 726/30, 726/8 - ZDUCHOVICE K.Ú. 792705

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vychází z vyhlášky č. 62/2013 Sb.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku – druh pozemku – ostatní plocha

Parcela se nachází v jezdeckém areálu Zduchovice, v kat. území Zduchovice. Pozemek je v zastavěné části obce, je součástí zemědělského areálu firmy.

Svým charakterem je pozemek mírně sklonitý směrem k jihu.

Pozemek je v současnosti zbaven náletové zeleně.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod.)

- tachymetrické zaměření pozemku

- katastrální mapa

- podklady zákresu inženýrských sítí v areálu

- fotodokumentace pozemku

- zaměření stávajících objektů

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Navrhované stavební úpravy se nenachází v památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území. Stavby se nachází ve stabilizovaném území. Pozemek není chráněn ZPF.

Pozemek leží v blízkosti komunikace.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – stavby se nenachází

v záplavovém ani v poddolovaném území

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stavební úpravy stávajících ploch v areálu firmy. Úpravy nijak nenarušují ráz okolní zástavby areálových budov.

Stavba (stavební úpravy) nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Negativní účinky provádění stavby na okolí stavby se nepředpokládají, proto není plánována ochrana okolí stavby. Možné je krátkodobé zatížení sousedních firemních objektů hlukem při vlastních stavebních pracích. Hluková zátěž po dobu výstavby bude pokud možno minimalizována, nepřekročí přípustné denní limity. Negativní účinky stavby po jejím dokončení se rovněž nepředpokládají.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Dešťová voda z drenážního potrubí opraviště a zpevněných ploch je svedena do stávající jímky v rámci jezdeckého areálu.

f) požadavky na sanaci, demolice, kácení dřevin

Jsou navrženy úpravy stávajících povrchů a opraviště v areálu.

Navrhované stavební úpravy se týkají stávajících ploch a areálových komunikací a plochy stávajícího opraviště.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, (dočasné/trvalé)

Pozemek není pod ochranou ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) – Pozemek je přístupný - je součástí zemědělského areálu, který dále navazuje na komunikaci v obci.

Všechny potřebné sítě technické infrastruktury jsou již do areálu zavedeny. Nové přípojky nebudou prováděny.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Při zpracování projektu nebyly známy žádné podmiňující vazby.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů tribun a kolbiště a novostavbu objektu rozhodčích.

SO 150 – úprava opracoviště -zastavěná plocha	1306	m ²
SO 300 – zpevněná plocha, areálová komunikace -zastavěná plocha	1061	m ²
SO 310 – zpevněná parkovací plocha pro zemědělskou techniku -zastavěná plocha	452	m ²
SO 320 – zpevněná plocha, parkování hostů -zastavěná plocha	5198	m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o rozšíření a úpravy stávajících ploch a rozšíření stávajícího opracoviště. Vše v areálu investora.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V případě stávajícího opracoviště se jedná o stavební úpravy, které navazují na stavební úpravy přilehlého kolbiště. Tyto dva prostory spolu sousedí. Je navrženo provedení nového souvrství včetně drenáží, v jižní části bude provedeno domodelování terénu formou opěrné zdi z gabionových košů, které jsou vyplněny žulovým kamenem. Navrhované úpravy opracoviště řeší také nové ohrazení včetně vstupních bran a nové osvětlení formou pozinkovaných stožárů + LED světelných zdrojů.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

SO 150 úprava opracoviště – je navržena formou zenich prací, (terénních úprav) včetně opěrné zdi provedené z gabionů, případně ze ztraceného bednění. Je navrženo nové ohrazení včetně vstupních bran.

SO 300, SO 310 a SO 320 – úpravy zpevněných ploch a areálových komunikací - úpravy jsou navrženy formou zenich prací, (terénních úprav) včetně nových vrstev komunikací a ploch, nových obrubníků a opěrné zdi provedené z gabionů, případně ze ztraceného bednění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru navržených úprav, není navrhováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zraněním výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stávající asfaltové zpevněné plochy v areálu jsou s ohledem na dlouhodobé využívání již nevyhovující. Stavební úpravy řeší potřebu jezdeckého areálu celkově opravit tyto plochy a dále upravit prostor opracoviště. Navrhované stavební úpravy splňují požadavky investora.

konstrukční a materiálové řešení – V případě opracoviště a zpevněných ploch se ve velké části jedná o zemní práce, násypy a stavbu gabionových zdí s hrazením.

mechanická odolnost a stabilita

Statickým výpočtem je doloženo, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- 1) zřícení stavby nebo její části,
 - 2) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
 - 3) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
 - 4) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.
- Všechny uvedené aspekty jsou eliminovány provedeným a doloženým statickým výpočtem s příslušným následným naddimenzováním nosných prvků stavby.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

α) technické řešení – stavební úpravy nenavrhují žádné nestandardní technické řešení. Je navržen rozvod osvětlení opracoviště (nové vedení po stávající trase). Ostatní sítě TZB jsou součástí areálových rozvodů a nebudou měněny.

β) Výčet technických a technologických zařízení - ve stavbě není umístěno žádné technologické zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací, není provedeno požární posouzení v obvyklém rozsahu jako například pro budovy. Tím, že bude provedena celková oprava komunikací v areálu, dojde ke zlepšení přístupových cest pro případný požární zásah v areálu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není provedeno.

energetická náročnost stavby - Energetický průkaz budovy vzhledem k velikosti a charakteru užívání (zázemí rozhodčích) není proveden.

posouzení využití alternativních zdrojů energií -
nebylo provedeno

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

A dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vzhledem k charakteru vznikne ve stavbě pracovní prostředí. Hygiena a ochrana zdraví se nevztahuje pouze na pracovníky při budování stavby.

Všechny materiály navržené k provedení stavby jsou příslušně atestovány z pohledu hygienické nezávadnosti. Použití jiných než navržených materiálů musí posoudit projektant, který bude sledovat především hledisko ochrany zdraví uživatelů domu.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č. 20/2013 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.268 /2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak i pro vliv stavby na životní prostředí

dokumentace pro vydání stavebního povolení

JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE – ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

PARC.Č.726/25, 726/30, 726/8 - ZDUCHOVICE K.Ú. 792705

Investor není oprávněn poskytnout architektonické dílo (návrhy objektu), které je součástí této dokumentace, bez získání oprávnění (licence) k jejímu dalšímu užití – předat dílo dalšímu zpracovateli dokumentace, viz

AUTORSKÝ ZÁKON č. 121/2000 Sb.

Jedná se zejména o následující obecně závazné předpisy a směrnice:

- a) **zákon č. 372/2011 Sb.**, o péči o zdraví lidu, ve znění zákona č. 201/2012 Sb.
- b) **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- c) **nařízení vlády č. 291/2015 Sb.**, o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- d) **nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- e) **nařízení vlády č. 138/2003 Sb.**, kterým se stanoví vzor služebního průkazu orgánů ochrany veřejného zdraví
- f) **vyhláška MZd č. 6/2003 Sb.**, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- g) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Vzhledem k charakteru stavebních úprav není navrženo.
- h) **ochrana před bludnými proudy** - není navržena
- i) **ochrana před technickou seizmicitou**
Z hlediska možných seizmických vlivů a poddolování nebyla stavba posuzována vzhledem k tomu, že dle dostupných podkladů území stavby nebylo nikdy poddolováno a seizmickými vlivy bylo v dlouhodobé historii zasaženo pouze zanedbatelně.
- j) **ochrana před hlukem** - není zapotřebí zřizovat speciální ochranu - stavbou nevzniká provoz, který bude zdrojem nadlimitního hluku.
V době průzkumu pozemku a přípravných prací nebylo zjištěno na pozemku investora překročení limitů hluku od okolní zástavby.
- k) **protipovodňová opatření** – nejsou navrhována, stavba není v zátopovém území

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Jednotlivé inženýrské sítě budou napojeny ze stávající přípojek. V areálu

Přípojka splaškové kanalizace:
nebude prováděna

Dešťová kanalizace:
Dešťové vody ze střechy Objektů SO 300, 310, 320 budou svedeny do stávající jímky na dešťovou vodu. Prostor opracoviště bude osazen drenážním potrubím ve vzdálenosti 5 m a bude vyvedeno volně na terén, kde bude v případě potřeby odtékat do areálové dešťové kanalizace.

Přípojka vodovodu:
stávající změna nebude prováděna

Připojení elektro:
stávající, nebude řešeno.

Připojení datové sítě (četin):
stávající, změny nejsou navrženy

Připojení plynovod:
nebude provedeno

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky vzdálenost připojovacího bodu od objektu:**

nebude prováděno

B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení** – Stávající, na pozemek je v současné době zřízen sjezd z komunikace v Obci. Parkování aut je řešeno na pozemku investora – na zpevněných plochách.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu** – Navrhované úpravy řeší plochy ve stávajícím areálu firmy, který má již vybudovanou dopravní infrastrukturu. Případné změny budou pouze malého rozsahu, zejména u prostoru kolbiště a opracoviště.
- c) Doprava v klidu** – Stávající, beze změn
- d) Pěší a cyklistické stezky** – není předmětem projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy** – budou prováděny v prostoru opracoviště, V prostorech zpevněných ploch bude provedeno odstranění stávajících vrstev či zeminy z důvodu provádění podkladních vrstev. Terén bude na hranici pozemku odpovídat stávající úrovni. Zemina která bude vytěžena při výkopových pracích, bude uložena v areálu investora pro případné další stavební práce, případně bude uložena na příslušnou skládku.
- b) Použité vegetační prvky** – vše stávající, bude předmětem dalšího stupně PD.
- c) Biotechnická opatření** – nejsou navrhována

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
Stavba nebude ohrožovat životní prostředí a její provoz bude mít na ŽP zanedbatelný vliv.
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
Navržená stavba má vzhledem k svému rozsahu zanedbatelný vliv na přírodu a krajinu a ani neničí výskyt rostlin a živočichů.
Na pozemku nejsou hodnotné dřeviny dotčené stavbou.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**
Stavba není navržena v blízkosti žádného území dle směrnice rady 2009/147/EC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice rady 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin chráněných území.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Vzhledem k rozsahu stavby nebylo prováděno
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů** – nejsou navrhována ochranná pásma ani jiná omezení

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění**

Přípojky vody a elektřiny pro stavbu budou zajištěny ze stávajících přípojek na pozemku investora (budovy v areálu)

Betonová směs bude dodána betonárkou, sklad sypkých hmot bude omezen na minimum. Předpokládá se vyrovnaná bilance zeminy.

b) **odvodnění staveniště** – vzhledem k terénním podmínkám se nepředpokládá. V případě potřeby bude zajištěno pomocí kalového čerpadla osazeného do stavební jámy na štěrkový podsyp. Voda bude vsakována na pozemku investora.

c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu** – staveniště bude napojeno na stávající komunikaci v místě sjezdu na místní komunikaci. V případě znečištění příjezdové komunikaci, dojde k jejímu neprodlenému vyčištění (zajistí prováděcí firma).

Přípojky vody a elektřiny pro stavbu budou zajištěny ze stávajících přípojek (budovy v areálu).

d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky** – stavba bude prováděna v jedné etapě výstavby, pouze na pozemku investora, zásoby sypkých hmot budou omezeny na minimum, z důvodu omezení prašnosti. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb.

e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin...**

Stávající parcela je oplocena stávajícím plotem areálu – drátěné pletivo na ocelové sloupky. K oddělení stavby od areálu bude použito dočasného oplocení z pletiva a ocelových sloupků, tak aby se zamezil přístup nepovolaným osobám. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády 272 ze dne 24.8.2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zejména § 11 – Hluk v chráněných vnitřních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru a § 12 – Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Vzhledem k rozsahu prací při realizaci stavby budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrácen vodou, aby se zamežilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001).

Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) **maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)** – trvalé zábory pro staveniště nebudou zřizovány, stavba není umístěna na hranici pozemku.

g) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Veškeré odpady budou náležitě odstraněny nebo využity ve smyslu ustanovení zák. č. 169/2013 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 374/2008 Sb., o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 437/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, odvozem na legální skládky a úložiště.

Odpad vzniklý v průběhu stavebních prací nebude ukládán na veřejných plochách, bude zneškodňován na povolených skládkách, či zařízeních k tomu určených. V okolí stavby bude udržován pořádek a čistota.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby
dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 93/2016 Sb.:

K.č.	Název odpadu	Původ	Způsob nakládání
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	0 Stavební činnost	Skládka nebo recyklace
17 02	Dřevo	1 Odpad stavby	Materiálové využití nebo spalovna
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	1 Stavební činnost	Skládka nebo recyklace
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	0 Stavební činnost	Sběrna druhotných surovin
17 05	Zemina, kameny a vytěžená hlušina	5 Výkopek	Skládka nebo recyklace
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	0 Odpad stavby	Skládka nebo recyklace
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	0 Stavební činnost	Skládka nebo recyklace
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	0 Stavební činnost	Skládka nebo recyklace
20 03	Ostatní komunální odpad	1 Provoz zařízení staveniště	Spalovna nebo skládka

h) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy** – zemní práce budou provedeny strojně a budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení terénních úprav. Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu zeminy. Dočasná deponie zeminy bude zřízena na pozemku investora. Výkopek bude znovu použit na násypy kolem stavby, případný přebytek bude ložen v arálu investora pro další stavební práce, případně bude odvezen na příslušnou skládku.

i) **ochrana životního prostředí při stavbě** – Vzhledem k charakteru stavby a její realizace se jedná o standardní podmínky a to:

- α Kontrola staveništních mechanismů z hlediska možného úniku paliva nebo provozních náplní před vjezdem na staveniště.
- α Případně vzniklé odpady z obalů stavebních materiálů apod. ihned uskladnit na místech tomu určených.

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 154/2010 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 264/2011 Sb.), vyhl. č. 374/2008 Sb., o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 437/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, odvozem na legální skládky a úložiště.

Odpad vzniklý v průběhu stavebních prací nebude ukládán na veřejných plochách, bude recyklován v sběrných druhotných surovin, zneškodňován v povolených skládkách, či zařízeních k tomu určených.

V okolí stavby bude udržován pořádek a čistota.

j) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn.

Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

k) **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

dokumentace pro vydání stavebního povolení

JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE – ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

PARC.Č.726/25, 726/30, 726/8 - ZDUCHOVICE K.Ú. 792705

Investor není oprávněn poskytnout architektonické dílo (návrhy objektu), které je součástí této dokumentace, bez získání oprávnění (licence) k jejímu dalšímu užití – předat dílo dalšímu zpracovateli dokumentace, viz

AUTORSKÝ ZÁKON č. 121/2000 Sb.

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) – podmínky se nestanovují

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Harmonogram prací bude zpracován dodavatelem stavby, projektant uvádí předpokládaný rozpis s postupem výstavby.

Výstavba započne 10.2017 (předpoklad ukončení stavebního řízení)

Do konce 12.2017 příprava pozemku

Do konce 02.2018 výkopy a terénní úpravy

Do konce 04.2018 násypy a gabionové stěny

Do konce 06.2018 terénní úpravy

Do konce 09.2018 ukončení stavby

Přesné termíny kontrolních schůzek budou dohodnuty telefonicky v dostatečném předstihu.

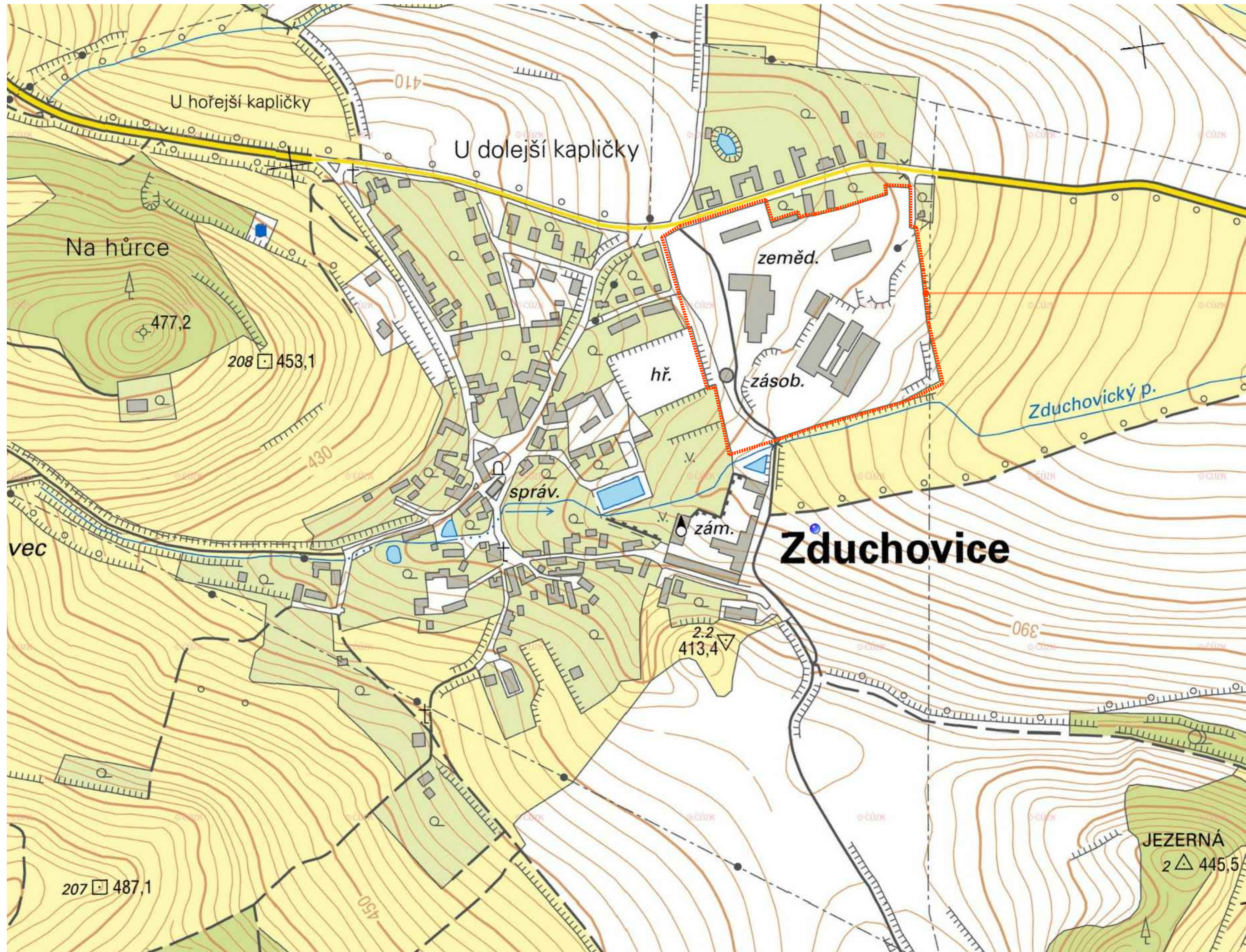
Vypracoval

V Chrudimi, 03.2017
Pavel Jukl, THER AA

**JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE 28, KAMÝK NAD VLTAVOU
ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ**

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

ČÁST C



HRANICE JEZDECKÉHO AREÁLU



ZPRACOVATEL:
T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
G S M : 6 0 3 8 0 7 0 2 7

ZADAVATEL:
ING. LADISLAV KRULICH
ZDUCHOVICE 28
262 63 ZDUCHOVICE

STAVBA:
**JEZDECKÉ CENTRUM
ZDUCHOVICE - ÚPRAVA
ZPEVNĚNÝCH PLOCH,
AREÁLOVÝCH
KOMUNIKACÍ
A OPRACOVISTĚ**

PŘÍLOHA:
**SITUACE
ŠIRŠÍ VZTAHY**

STUPEŇ: OS
ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. KAREL THÉR
VYPRACOVAL: PAVEL JUKL
DATUM: 03. 2017
MĚŘÍTKO: 1:4000
FORMÁT: A3
PŘÍLOHA č.: 0256 - OS
C1



- LEGENDA:
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVÁNÍ HOSTŮ
 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY AREÁLOVÉ KOMUNIKACE
 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVÁNÍ MECHANIZACE
 - NOVÉ GABIONY

MOŽNÉ UZAVŘENÍ AREÁLU (VARIANTA)

OPĚRNÁ ZÍDKA (GABION)

ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVÁNÍ HOSTŮ

ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PĚŠÍ

UZAVŘENÍ AREÁLU (ZÁVORA)

NOVÉ OPLOCENÍ AREÁLU

STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE

NOVÉ STROMOŘADÍ

UZAVŘENÍ AREÁLU - VSTUP REZIDENTI

SO.320

ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVÁNÍ HOSTŮ

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
G S M : 6 0 3 8 0 7 0 2 7

ZADAVATEL:
ING. LADISLAV KRULICH
ZDUCHOVICE 28
262 63 ZDUCHOVICE

STAVBA:
JEZDECKÉ CENTRUM
ZDUCHOVICE - ÚPRAVA
ZPEVNĚNÝCH PLOCH,
AREÁLOVÝCH
KOMUNIKACÍ
A OPRACOVIŠTĚ

PŘÍLOHA:
SITUACE
CELKOVÁ
KOORDINAČNÍ

STUPEŇ:
OHLÁŠENÍ STAVBY

ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVAL:
PAVEL JUKL

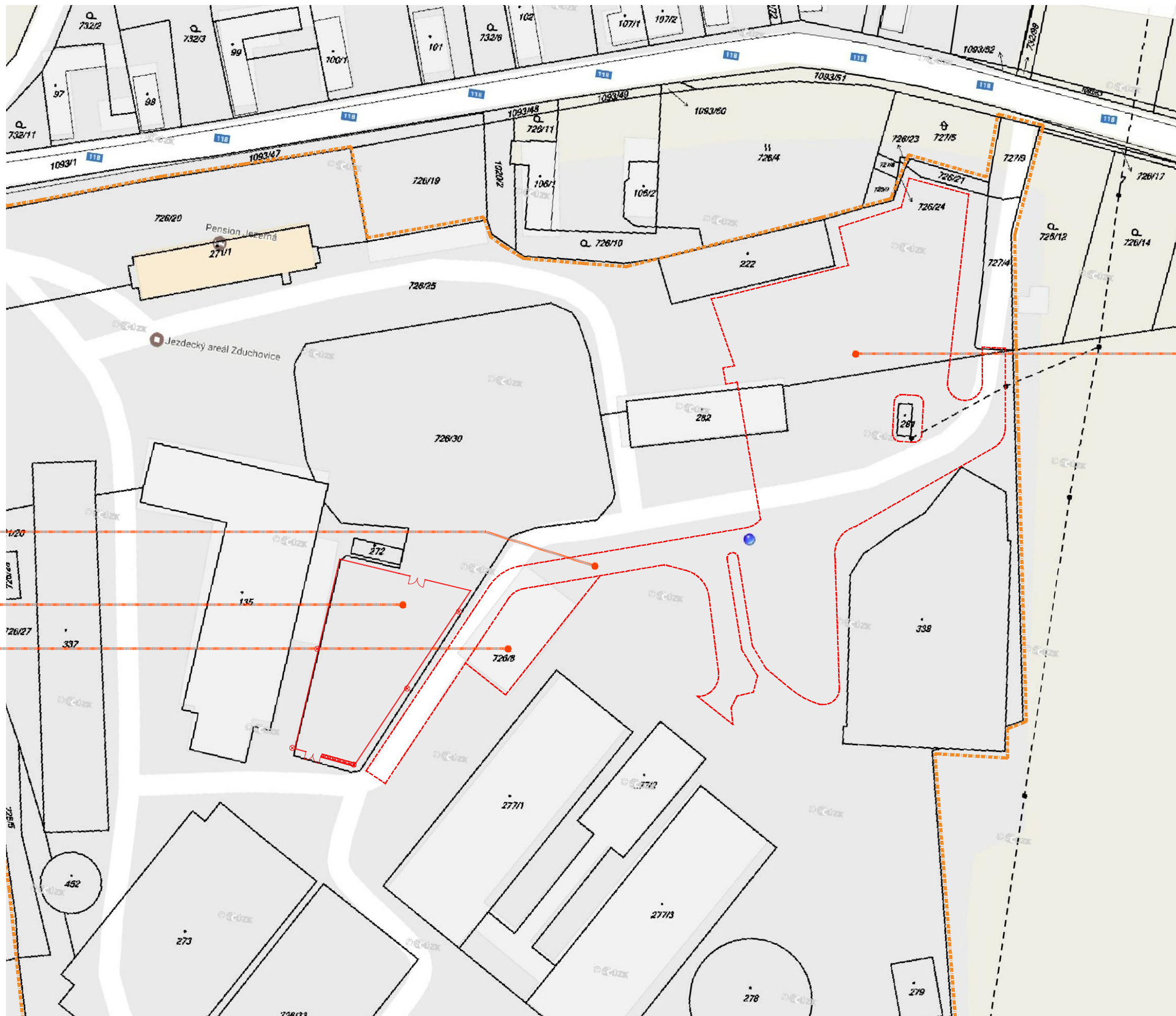
DATUM:
03.2017

MĚŘÍTKO:
1:1000

FORMAT:
A3

PŘÍLOHA č.:
0256 - OS

C2.C3



SO.300
ZPEVNĚNÁ PLOCHA
SERVIS AREÁLU

SO.150
ÚPRAVA OPRACOVISTĚ

SO.310
ZPEVNĚNÁ PLOCHA
PARKOVÁNÍ TECHNIKY

SO.320

NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
NOVÉ AREÁLOVÉ KOMUNIKACE



ZPRACOVATEL:
T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
GSM: 603 807 027

ZADAVATEL:
ING. LADISLAV KRULICH
ZDUCHOVICE 28
262 63 ZDUCHOVICE

STAVBA:
**JEZDECKÉ CENTRUM
ZDUCHOVICE - ÚPRAVA
ZPEVNĚNÝCH PLOCH,
AREÁLOVÝCH
KOMUNIKACÍ
A OPRACOVISTĚ**

PŘÍLOHA:
**SITUACE
KATASTR**

STUPEŇ:
OS

ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVAL:
PAVEL JUKL

DATUM:
03.2017

MĚŘÍTKO:
1:1000

FORMÁT:
A3

PŘÍLOHA č.:
0256 - OS

C4



SO.300
ZPEVNĚNÁ PLOCHA
SERVIS AREÁLU

SO.150
ÚPRAVA OPRACOVISTĚ

SO.310
ZPEVNĚNÁ PLOCHA
PARKOVÁNÍ TECHNIKY

SO.320

NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
NOVÉ AREÁLOVÉ KOMUNIKACE



ZPRACOVATEL:
T H É R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
G S M : 6 0 3 8 0 7 0 2 7

ZADAVATEL:
ING. LADISLAV KRULICH
ZDUCHOVICE 28
262 63 ZDUCHOVICE

STAVBA:
**JEZDECKÉ CENTRUM
ZDUCHOVICE - ÚPRAVA
ZPEVNĚNÝCH PLOCH,
AREÁLOVÝCH
KOMUNIKACÍ
A OPRACOVISTĚ**

PŘÍLOHA:
**SITUACE
ORTOFOTO**

STUPEŇ: OS

ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVAL: PAVEL JUKL

DATUM: 03. 2017

MĚŘÍTKO: 1:1000

FORMAT: A3

PŘÍLOHA č.: 0256 - OS
C5

**JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE 28, KAMÝK NAD VLTAVOU
ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ**

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

ČÁST D

JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE 28, KAMÝK NAD VLTAVOU ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

D.1.1a technická zpráva

zadavatel:
Ing. Ladislav Krulich
Zduchovice 28
262 63 Zduchovice

zpracovatel :
T H E R ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
ing. arch. Karel Thér

ČSA 474/13, 537 01 CHRUDIM IV,
tel. : 603807027, e . mail: karel.ther@ther.cz

vydání : 03/2017

dokumentace pro vydání stavebního povolení
JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE – ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

PARC.Č.726/25, 726/30, 726/8 - ZDUCHOVICE K.Ú. 792705

Architektonické a výtvarné řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajících zpevněných ploch a stávajícího opracoviště.

Dispoziční a provozní řešení

SO 150 úprava opracoviště – je navržena formou zeních prací, (terénních úprav) včetně opěrné zdi provedené z gabionů, případně ze ztraceného bednění. Je navrženo nové ohrazení včetně vstupních bran.

SO 300, SO 310 a SO 320 – úpravy zpevněných ploch a areálových komunikací - úpravy jsou navrženy formou zeních prací, (terénních úprav) včetně nových vrstev komunikací a ploch, nových obrubníků a opěrné zdi provedené z gabionů, případně ze ztraceného bednění.

Materiálové řešení

konstrukční a materiálové řešení – stavební úpravy jsou navrženy formou terénních úprav, hutněných násypů, zpevněných ploch (asfaltový koberec) a opěrné zdi z gabionů, případně ztraceného bednění.

Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Příprava staveniště:

Vzhledem k rozsahu stavby bude řešeno zhotovitelem - stavební firmou.

Bude zřízeno dočasné oplocení staveniště. Pro účely stavby bude připojení vody a elektřiny z objektů v areálu firmy. Elektřina bude pak napojena z budovy v areálu, v majetku investora.

Stavební materiál bude skladován na pozemku investora. Staveništní odpad bude recyklován, případně odvezen na příslušnou skládku stavebního materiálu (zajistí prováděcí firma). Vykopaná zemina bude deponována na pozemku investora a následně použita při terénních úpravách - předpoklad je vyrovnaná bilance zeminy - případný přebytek bude odvezen na úložiště nebo skládku.

Po ukončení hlavních stavebních činností bude zařízení staveniště odstraněno.

Založení objektu

SO 300,310,320 - Stavba bude založena vzhledem k předpokládaným základovým poměrům a charakteru na hutněný násyp.

Při provádění násypů je nezbytné ověření předpokladů únosnosti základové spáry. Základovou spáru musí převzít geolog. Předpoklad únosnosti základové spáry je $R_d=150$ kPa.

SO 150 – opěrná stěna z gabionu bude založena na štěrkový podsyp tl. 400 mm.

Izolace proti zemní vlhkosti

nebudou prováděny

Svislé nosné konstrukce

Jedná se gabionovou stěnu tl. 1000 a 500 mm, Ocelové pozinkované koše vyplněné žulovým kamenem.

Pozemek:

Ráz pozemku bude zachován, terén bude jen lokálně upraven.

Po zemních pracích spojených s objektem budou všechny volné plochy osety travním semenem, případně osázeny půdokryvnou zelení.

Stavební fyzika

Vzhledem k charakteru stavby není řešena.

Výpis použitých norem:

dokumentace pro vydání stavebního povolení

JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE – ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ

PARC.Č.726/25, 726/30, 726/8 - ZDUCHOVICE K.Ú. 792705

Investor není oprávněn poskytnout architektonické dílo (návrhy objektu), které je součástí této dokumentace, bez získání oprávnění (licence) k jejímu dalšímu užití – předat dílo dalšímu zpracovateli dokumentace, viz AUTORSKÝ ZÁKON č. 121/2000 Sb.

ČSN 72 1009	zemní práce
ČSN EN 206-1	betonové konstrukce
ČSN EN 1996-2	navrhování zděných konstrukcí
ČSN 73 3610	navrhování klempířských konstrukcí
ČSN 73 0540-2	tepelná ochrana budov
ČSN 73 0532	akustika – ochrana proti hluku v budovách
ČSN 75 5409	vnitřní vodovody
ČSN 75 6670	vnitřní kanalizace
ČSN 73 0802	požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty

Vypracoval:

V Chrudimi, 03. 2017
Pavel Jukl - THER AA

LEGENDA:

SO.100

OPĚRNÁ ZÍDKA (GABION)
PŘEDCHOZÍ ETAPA VÝSTAVBY

ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PĚŠÍ

SO.150

NOVÝ POVRCH OPRACOVIŠTĚ
+ SOUVRSTVÍ A DRENAŽ

NOVÉ OSVĚTLENÍ OPRACOVIŠTĚ

NOVÉ HRAZENÍ OPRACOVIŠTĚ VČETNĚ
VSTUPNÍCH BRAN

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
G S M : 6 0 3 8 0 7 0 2 7

ZADAVATEL:

ING. LADISLAV KRULICH
ZDUCHOVICE 28
262 63 ZDUCHOVICE

STAVBA:

JEZDECKÉ CENTRUM
ZDUCHOVICE - ÚPRAVA
ZPEVNĚNÝCH PLOCH,
AREÁLOVÝCH
KOMUNIKACÍ
A OPRACOVIŠTĚ

PŘÍLOHA:

PŮDORYS
OPRACOVIŠTĚ

STUPEŇ:

OHlášení stavby

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVAL:

PAVEL JUKL

DATUM:

03.2017

MĚŘÍTKO:

1:250

FORMÁT:

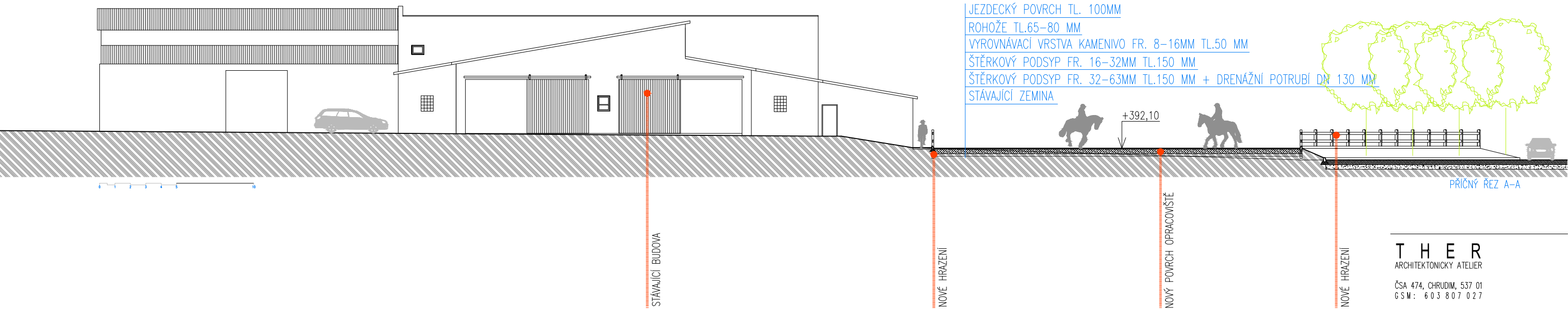
A3

PŘÍLOHA č.:

0256 - OS

D.1.1b - 100

NOVÁ OPĚRNÁ STĚNA GABION



T H E R

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
G S M : 6 0 3 8 0 7 0 2 7

ZADAVATEL:

ING. LADISLAV KRULICH
ZDUCHOVICE 28
262 63 ZDUCHOVICE

STAVBA:

JEZDECKÉ CENTRUM
ZDUCHOVICE - ÚPRAVA
ZPEVNĚNÝCH PLOCH,
AREÁLOVÝCH
KOMUNIKACÍ
A OPRACOVISTĚ

PŘÍLOHA:

PŮDORYS
ŘEZY
OPRACOVISTĚ

STUPEŇ:

OHLÁŠENÍ STAVBY

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVAL:

PAVEL JUKL

DATUM:

PARÉ:

03.2017

MĚŘÍTKO:

1:250

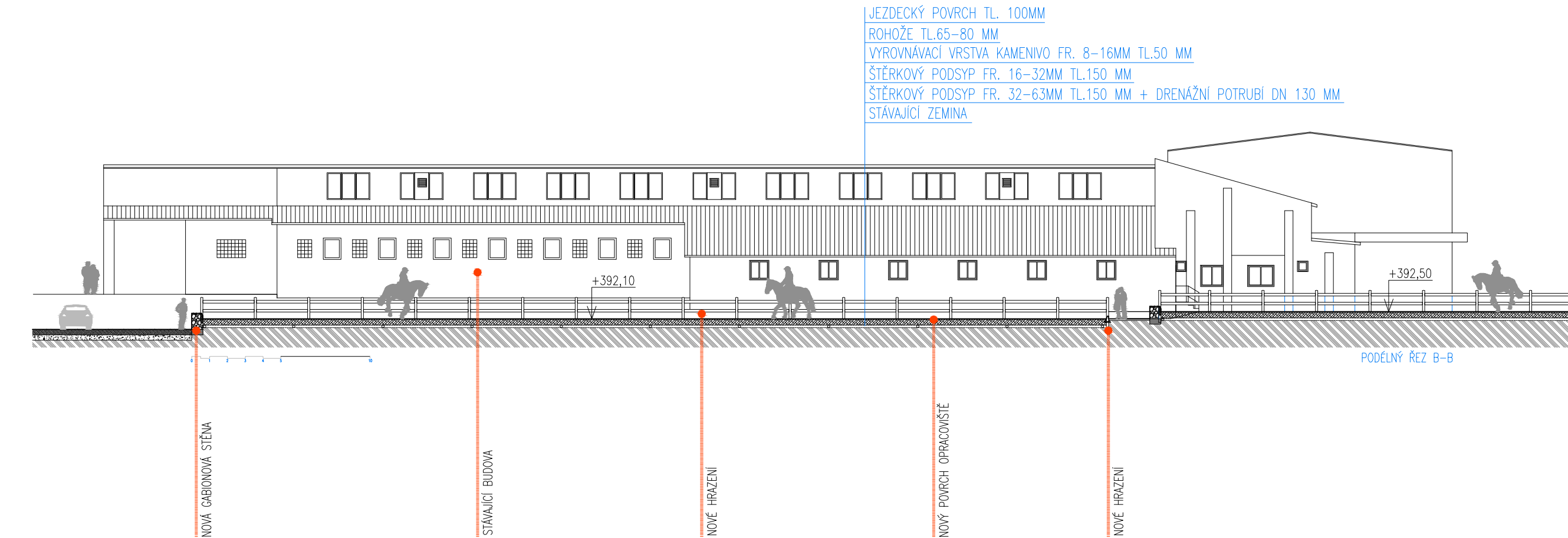
FORMAT:

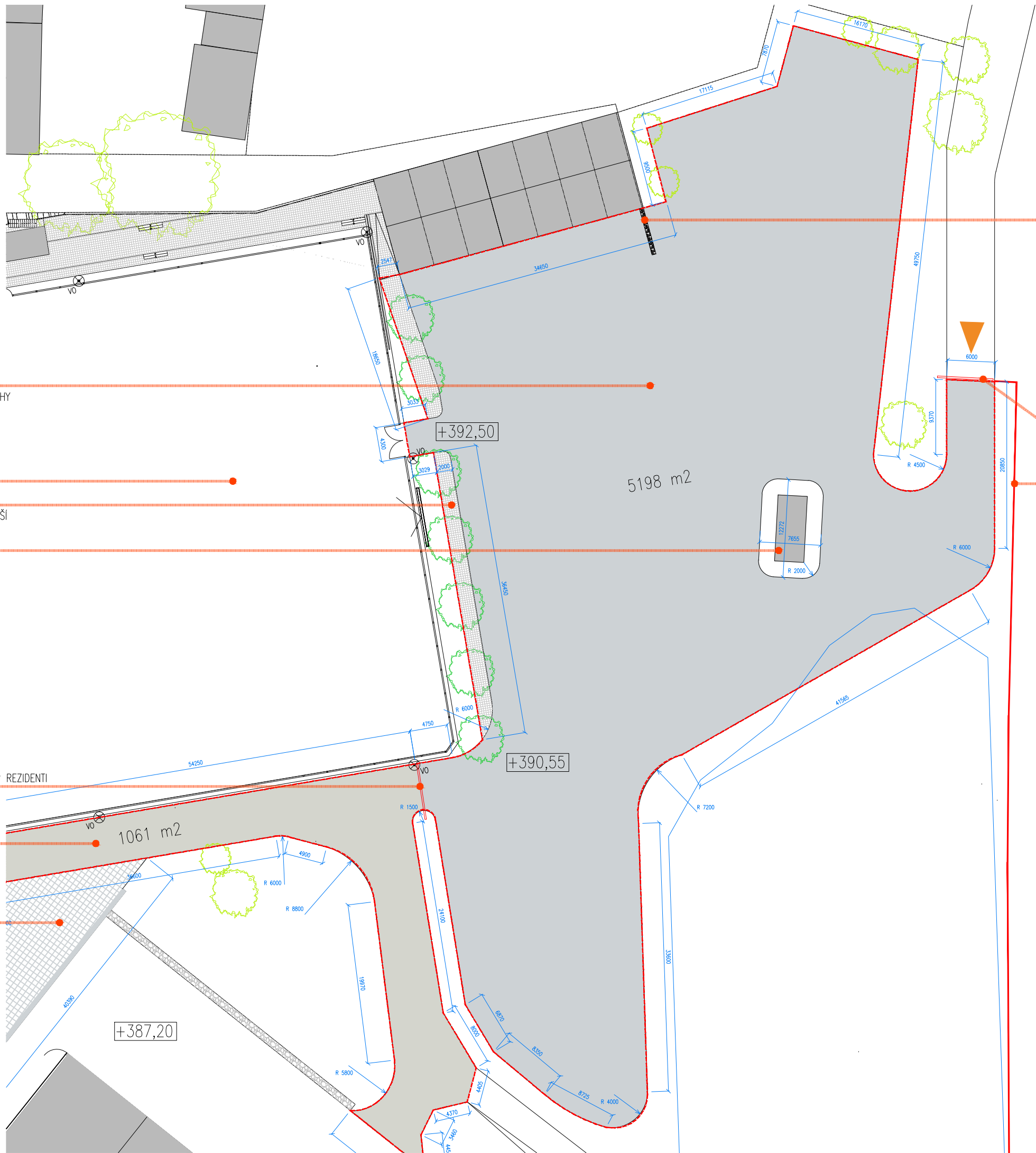
A3

PŘÍLOHA č.:

0256 - OS

D.1.1b - 200





SO.320
UPRAVENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO.100
UPRAVENÉ KOLBIŠTĚ
NOVÁ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE

UZAVŘENÍ AREÁLU – VSTUP REZIDENTI

SO.300
NOVÁ ZPEVNĚNÁ
AREÁLOVÁ KOMUNIKACE

SO.310
NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
PARKOVÁNÍ TECHNIKY

OPĚRNÁ ZÍDKA (GABION)

UZAVŘENÍ AREÁLU (ZÁVORA)

NOVÉ OPLOCENÍ AREÁLU

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
G S M : 6 0 3 8 0 7 0 2 7

ZADAVATEL:
ING. LADISLAV KRULICH
ZDUCHOVICE 28
262 63 ZDUCHOVICE

STAVBA:
JEZDECKÉ CENTRUM
ZDUCHOVICE - ÚPRAVA
ZPEVNĚNÝCH PLOCH,
AREÁLOVÝCH
KOMUNIKACÍ
A OPRACOVIŠTĚ

PŘÍLOHA:
PŮDORYS
ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- PARKOVÁNÍ HOSTŮ

STUPEŇ:
OHLÁŠENÍ STAVBY

ARCH. NÁVRH:
ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVAL:
PAVEL JUKL

DATUM:
03.2017

MĚŘÍTKO:
1:500

FORMAT:
A3

PŘÍLOHA č.:
0256 - OS
D.1.1b - 110

SO.320

UPRAVENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO.100

UPRAVENÉ KOLBIŠTĚ
SAMOSTATNÁ ETAPA STAVBY

SO.150

UPRAVENÉ OPRACOVISTĚ

SO.310

NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
PARKOVÁNÍ TECHNIKY

SO.300

NOVÁ ZPEVNĚNÁ
AREÁLOVÁ KOMUNIKACE

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
PARKOVÁNÍ HOSTÉ
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
AREÁLOVÉ KOMUNIKACE
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
PARKOVÁNÍ MECHANIZACE

OPĚRNÁ ZÍDKA (GABION)

UZAVŘENÍ AREÁLU – VSTUP REZIDENTI (ZÁVORA)

NOVÁ AREÁLOVÁ KOMUNIKACE

T H E R
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUDIM, 537 01
G S M : 6 0 3 8 0 7 0 2 7

ZADAVATEL:

ING. LADISLAV KRULICH
ZDUCHOVICE 28
262 63 ZDUCHOVICE

STAVBA:

JEZDECKÉ CENTRUM
ZDUCHOVICE - ÚPRAVA
ZPEVNĚNÝCH PLOCH,
AREÁLOVÝCH
KOMUNIKACÍ
A OPRACOVISTĚ

PŘÍLOHA:

PŮDORYS ZPEVNĚNÝCH
PLOCH - AREÁLOVÁ
KOMUNIKACE

STUPEŇ:

OHLÁŠENÍ STAVBY

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. KAREL THÉR

VYPRACOVAL:

PAVEL JUKL

DATUM:

03.2017

MĚŘÍTKO:

1:500

FORMAT:

A3

PŘÍLOHA č.:

0256 - OS

D.1.1b - 120

**JEZDECKÉ CENTRUM ZDUCHOVICE 28, KAMÝK NAD VLTAVOU
ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ A OPRACOVIŠTĚ**

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

ČÁST E