



OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel:

VINICE - HNÁNICE s.r.o.
Horáková 3080/7, 616 00 Brno
IČ: 26247216, DIČ: CZ26247216
Zastoupené: Mgr. Jiřím Hamzou, jednatelem společnosti

2. Název zakázky:

VINAŘSKÝ SKLADOVÝ AREÁL ŠATOV

3. Druh zakázky, druh výběrového řízení, způsob vyhlášení – zveřejnění výzvy a zadávacích podmínek, kontaktní osoba zakázky za zadavatele :

Druh zakázky: Stavební práce

Druh výběrového řízení: otevřená výzva (zakázka velkého rozsahu).

Způsob vyhlášení: na internetových stránkách www.eagri.cz/prv prostřednictvím Portálu Farmáře

Kontaktní/pověřená osoba:

Evžen Kašpárek
tel.: 724 081 142
e-mail: kasperek@vinice-hnanice.cz

4. Lhůta pro podání nabídky, způsob podání nabídky: (min. 15 dní u zakázky velkého rozsahu)

Termín pro doručení nabídek je **30.6.2020 do 13:00 hodin**, v případě doručení poštou je rozhodující datum a čas doručení.

Nabídku je možné podat po celou dobu lhůty pro podání nabídky doporučeně poštou, prostřednictvím doručovací služby nebo osobně po telefonické domluvě s kontaktní osobou zakázky na kontaktní/doručovací adresu společnosti v pracovních dnech od 8:00 hod do 15:00 hod, poslední den lhůty pro podání nabídek do 13:00 hod.

Rozhodným termínem pro splnění lhůty pro podání je datum a hodina převzetí nabídky zadavatelem, nikoliv datum a čas jejího odeslání.

Datum a čas převzetí nabídky bude zaznamenán buď na obálce nabídky, nebo formou potvrzení o převzetí nabídky, kdy tento záznam bude opatřen podpisy zadavatele a účastníka.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána a nebude otevírána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla



podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

5. Místo pro podání nabídky:

Místo pro podání nabídky a místo pro hodnocení nabídky je

VINICE - HNÁNICE s.r.o.
Hotel VINICE - HNANICE
Hnanice 132
669 02 Hnanice

Otevírání obálek a hodnocení nabídek

Otevírání nabídek (obálek s nabídkami) a jejich hodnocení bude probíhat **dne 30.6.2020 v 14:00 hod. na adrese :**

VINICE - HNÁNICE s.r.o.
Hotel VINICE - HNANICE
Hnanice 132
669 02 Hnanice

Otevírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel provede otevírání obálek a hodnocení nabídek po ukončení lhůty pro podání nabídek bez zbytečných odkladů a oznámí výsledek výběrového řízení účastníkům jejichž nabídky byly hodnoceny.

6. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel je povinen výběrové řízení zrušit také v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek neobdržel žádnou nabídku.

V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

7. Předmět zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce v souvislosti s žádostí o dotaci s názvem projektu „VINAŘSKÝ SKLADOVÝ AREÁL ŠATOV“ administrované Státním zemědělským intervenčním fondem (SZIF) v rámci operace 4.2.1 v 10. kole příjmu žádostí o dotaci (2020)

Předpokládaná hodnota zakázky: 35 000 000,00 Kč



Předmět zakázky:

Stavební práce na Vinařském skladovém areálu v Šatově realizované na stavebních objektech:

- SO 01 Skladová hala
- SO 02 Administrativní budova
- SO 03.1 Zpevněné plochy-hala
- SO 03.2 Zpevněné plochy - administrativa
- SO 04 Terénní úpravy
- SO 05 Zeleň
- SO 06 Oplocení
- SO 07 Požární nádrž

Bližší specifikace dodávek materiálu a stavebních prací je uvedena v položkovém rozpočtu – slepém výkazu výměr, který je přílohou tohoto dokumentu.

V rámci zakázky budou řešeny způsobilé výdaje projektu zahrnující objekty SO 01 a SO 03.1 se samostatným položkovým rozpočtem a nezpůsobilé výdaje projektu zahrnující objekty SO 02, SO 03.2, SO 04-07 se samostatným položkovým rozpočtem. Oba tyto rozpočty jsou předmětem zakázky.

Údaje a dokumenty k technické specifikaci stavby a veškeré dokumenty k tomuto výběrovému řízení v elektronické podobě budou k dispozici u zadavatele - kontaktní osoby zadavatelem k vyzvednutí po předchozím telefonem nebo emailem stanoveném termínu pro převzetí této dokumentace. O převzetí výše uvedených dokumentů na elektronickém médiu bude proveden zápis potvrzený zadavatelem a účastníkem.

8. Kritéria hodnocení:

Jediným hodnotícím kritériem zakázky je: **nejnižší nabídková cena nabídky bez DPH za zakázku.**

Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nabídková cena se hodnotí tak, že nejnižší nabídková cena je cena nejvýhodnější.

9. Způsob jednání s účastníky:

Žadatel nebude s účastníky jednat.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka bude předložena písemně v listinné formě v českém jazyce **ve 2 originálech**. Všechny listy nabídky, tj. včetně příloh, budou pevně spojeny tak, aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci. Všechny strany nabídky budou vzestupně očíslovány, a to včetně titulní strany, která bude mít číslo 1.

Nabídka bude vložena a doručena v uzavřené obálce zajištěné proti otevření (např. razítkem účastníka přes uzavírání obálky). Na obálce bude uvedena adresa účastníka, adresa zadavatele. Dále bude **na obálce uveden název zakázky a text: Výběrové řízení –**



neotvírat!

Účastník může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel (účastník), který podal nabídku ve výběrovém řízení nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele (účastníka) v tomtéž výběrovém řízení.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen s jiným dodavatelem v tomtéž výběrovém řízení ani se zadavatelem.

Výkazy výměr pro nacenění nabídky jsou zveřejněny jako přílohy tohoto dokumentu a k nabídce budou naceněné výkazy přiloženy jako příloha nabídky.

Případné materiály či výrobky jmenovitě uvedené v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu nejsou závazné, ale jsou uvedeny pro prezentaci určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro splnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů, výrobků či řešení. Tím není dotčen požadavek na technické řešení. O odchylkách od projektové dokumentace uchazeč informuje zadavatele v příloze své nabídky nazvané Změny provedení stavby, kde vyjmenuje a popíše rozsah změn, zdůvodní a prokáže, že navrhované řešení je kvalitativně a technicky a designově srovnatelné s původní projektovou dokumentací poskytnutou zadavatelem.

Součástí nabídky budou účastníkem podepsané Návrh smlouvy o dílo zahrnující obchodní podmínky zakázky na stavební práce, jejichž závazný vzor je přílohou tohoto dokumentu.

Vlastní nabídka bude doplněna do dokumentu Závazný vzor nabídky, který je přílohou tohoto dokumentu.

Účastník závazně použije následující pokyny pro zpracování nabídky, která bude zahrnovat:

1. Titulní list nabídky – bude obsahovat údaje o účastníkovi veřejné zakázky a název zakázky
2. Obsah nabídky s uvedením číslování stran
3. Krycí list nabídky
4. Vlastní nabídka zahrnující závazné obchodní podmínky a cenovou nabídku na předmět zakázky ve stanoveném rozsahu a Seznam poddodavatelů, pokud se na plnění zakázky budou poddodavatelé podílet.
5. Přílohy
 - naceněný položkový rozpočet stavby,
 - podepsaný závazný vzor Smlouvy o dílo,
 - technická specifikace podle uvážení účastníka,
 - ostatní.

Pro sestavení Nabídky účastník závazně použije přílohu této zadávací dokumentace s názvem – Závazný vzor nabídky

Nabídka a krycí list budou za účastníka podepsány u fyzických osob účastníkem a u právnických osob bude podepsána statutárním orgánem účastníka nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu účastníka s doložením dokumentů do nabídky v prosté



kopii - platné plné moci, nebo jiného platného pověřovacího dokumentu.

Nabídka musí splňovat zadávací podmínky stanovenými v Oznámení výběrového řízení - zadávacích podmínkách vč. veškerých příloh.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídky předložené v rozporu s výše uvedenými podmínkami a dalšími podmínkami stanovenými v Oznámení výběrového řízení - zadávacích podmínkách vč. veškerých příloh, budou vyřazeny a účastník bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Zadavatel požaduje pro účely výběrového řízení zpracování nabídkové ceny jako celkové a nejvýše přípustné ceny za plnění předmětu zakázky. Cena musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky včetně dodání do místa plnění.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (Kč).

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady nutné k realizaci zakázky.

Nabídková cena bude členěna:

- celková cena zakázky v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH v zákonné výši k datu podání nabídky,
- celková cena zakázky v Kč včetně DPH.

Pro účely hodnocení bude použita cena bez DPH za celou zakázku.

Nabídková cena může být překročena pouze v případě legislativních změn týkajících se zákonem stanovené výše daně z přidané hodnoty, nebo z důvodů specifikovaných v přílohách tohoto dokumentu.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a účastníkem.

12. Doba a místo plnění zakázky

Termín plnění: **do 31.5.2021**

Místo plnění: **VINAŘSKÝ SKLADOVÝ AREÁL ŠATOV, Šatov, k. ú. Šatov, p.č. 1221/1**

13. Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. Zadavatel požaduje předložení pouze jedné nabídky od každého účastníka.



14. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Účastník (dodavatel) je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek uveřejní zadavatel včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení otevřené výzvy.

NEPOVINNÉ NÁLEŽITOSTI

16. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace u účastníků

17. Ostatní

Metodika provádění výběrového řízení:

Výběrové řízení je realizováno v souladu s platnou legislativou ČR a EU a řídí se zejména níže uvedenými právními předpisy, metodikami a dokumenty, které jsou pro všechny zúčastněné strany závazné:

PŘÍRUČKA PRO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PROGRAMU ROZVOJE VENKOVA NA OBDOBÍ 2014 - 2020 v platném znění – aktuální verze pro příjem žádostí o dotaci

PRÁVIDLY, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 vztahujícími se k řešené zakázce.

Podmínkami stanovenými dokumentem:

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Vysvětlení pojmů:

Zadavatel je zaměnitelný s pojmem objednatel, účastník zaměnitelný s pojmem dodavatel nebo zhotovitel podle časové fáze, ve které se zakázka nachází.

Otevírání obálek a hodnocení nabídek

Otevírání nabídek (obálek s nabídkami) a jejich hodnocení bude probíhat **dne 30.6.2020 v 14:00 hod. na adrese :**



VINICE - HNANICE s.r.o.
Hotel VINICE - HNANICE
Hnanice 132
669 02 Hnanice

Otevírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel provede otevírání obálek a hodnocení nabídek po ukončení lhůty pro podání nabídek bez zbytečných odkladů a oznámí výsledek výběrového řízení účastníkům jejichž nabídky byly hodnoceny.

Vyloučení účastníka výběrového řízení:

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud nabídka podaná účastníkem nesplňuje zadávací podmínky, tzn., pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem výběrového řízení:

a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,

b) nebyly účastníkem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele, nebo

c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Zadavatel vyloučí účastníka pokud zjistí, že byly naplněny v odstavci níže uvedené důvody označené a), b) a c) a může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že byly naplněny v odstavci níže uvedené důvody označené d), e) a f)

a) plnění nabízené účastníkem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění zadávané zakázky,

b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,

c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,

d) se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,

e) se dodavatel pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo

f) se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho



důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření.

Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost také, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že dodavatel uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou zakázkou.

Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna. Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu účastníka jako mimořádně nízkou, vyzve jej ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny.

Způsob předávání dokumentů k výběrovému řízení

Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit vysvětlení zadávacích podmínek, doplnění zadávacích podmínek, zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podání nabídek, oznámení o výsledku výběrového řízení, případně oznámení o vyřazení nabídky stejným způsobem jakým zveřejnil výběrové řízení.

Výše uvedené dokumenty se považují za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na na internetových stránkách www.eagri.cz/prv prostřednictvím Portálu Farmáře.

Veškerá další dokumenty vztahující se k výběrovému řízení budou předávány zadavateli osobně nebo doručením na adresu místa pro podání nabídky, kdy dokumenty budou doručeny zadavatel prokazatelnou formou (např. doručení, potvrzení o převzetí apod.) nebo písemně.

Zadavatel je oprávněn předávat dokumenty písemně na adresu sídla účastníka.

Uzavření smlouvy

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Smlouva musí být uzavřena ve shodě se zadávacími podmínkami a vybranou nabídkou.

Pokud vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo elektronické aukce nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. V případě, že účastník neposkytl zadavateli dostatečnou součinnost, doloží zadavatel tuto skutečnost písemně formou čestného prohlášení.

Smlouva o dílo s vítězným účastníkem bude uzavřena v termínu do 15.8.2020

Smlouva musí mít písemnou formu a musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:

a) označení smluvních stran vč. IČ a DIČ pokud jsou přiděleny;



- b) předmět plnění (konkretizovaný položkovým rozpočtem stavby);
c) cena bez DPH, a informací, zda dodavatel je či není plátcem DPH, platební podmínky;
d) doba a místo plnění;
e) další obligatorní náležitosti.

18. Obchodní podmínky:

Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace závazný vzor Smlouvy o dílo (SOD), kterou jsou vymezeny obchodní podmínky této zakázky, které jsou závazné pro zhotovitele a objednatele.

Účastník jako součást nabídky doloží podepsaný závazný vzor Smlouvy o dílo a tím vyjádří svůj souhlas se zněním SOD a obchodními podmínkami SOD stanovenými.

19. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

Specifikace případných poddodavatelů účastník bude uvedena podle závazného vzoru nabídky.

20. Námitky

Podání námitek

- (1) Námitky může podat dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním výběrového řízení hrozí nebo vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).
(2) Námitky podle odstavce 1 se podávají písemně a lze je podat proti
a) všem úkonům nebo opomenutím zadavatele v zadávacím řízení, včetně stanovení zadávacích podmínek,
b) volbě druhu zadávacího řízení nebo režimu veřejné zakázky, nebo
c) postupu zadavatele, který směřuje k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení v rozporu s tímto zákonem.
(3) Námitky týkající se jiných úkonů či opomenutí zadavatele, než je stanovení zadávacích podmínek, volba druhu zadávacího řízení, režimu veřejné zakázky a postup zadavatele směřující k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení, může podat pouze účastník zadávacího řízení.

Lhůty pro podání námitek

- (1) Zadavatel stanovuje, že, námitky musí být doručeny zadavateli do 4 kalendářních dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem nejpozději však po do 4 dnů od zveřejnění výsledků výběrového řízení.

Vzdání se práva podat námitky

Účastník zadávacího řízení se může písemně vzdát práva podat námitky zadavateli až po vzniku práva podat námitky. Platí, že doručením vzdání se práva podat námitky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníkovi zadávacího řízení uplynula.

Náležitosti námitek

- (1) V námitkách musí být uvedeno, kdo je podáván, v čem je spatřováno porušení tohoto zákona zadavatelem a čeho se stěžovatel domáhá.
(2) V případě námitek
- proti zadávacím podmínkám,



- proti volbě druhu zadávacího řízení nebo režimu veřejné zakázky,
 - proti postupu, který směřuje k zadání zakázky
- musí být také uvedeno, jaká újma stěžovateli vznikla či hrozí.

Vyřízení námitek

(1) Zadavatel do 15 dnů od doručení námitek odešle rozhodnutí o námitkách stěžovateli. V rozhodnutí uvede, zda námitkám vyhovuje nebo je odmítá; součástí rozhodnutí musí být odůvodnění, ve kterém se zadavatel podrobně a srozumitelně vyjádří ke všem skutečnostem uvedeným stěžovatelem v námitkách. Pokud zadavatel námitkám vyhoví, sdělí v rozhodnutí současně, jaké provede opatření k nápravě.

(2) Pokud zadavatel neshledá důvody pro vyhovění, námitky rozhodnutím odmítne. Za odmítnutí se považuje i částečné vyhovění námitkám nebo provedení jiného opatření k nápravě, než kterého se stěžovatel v námitkách domáhal. Provede-li zadavatel jiné opatření k nápravě, než kterého se stěžovatel domáhá, je stěžovatel oprávněn podat nové námitky i proti takovému opatření k nápravě.

(3) Zadavatel odmítne rovněž námitky, které

- a) nejsou podané oprávněnou osobou stěžovatele,
- b) jsou podány opožděně, nebo
- c) nesplňují výše uvedené náležitosti

(4) Pokud zadavatel o námitkách nerozhodne ve lhůtě podle odstavce 1, platí pro účely podání návrhu, že námitky odmítl.

21. Přílohy zadávacích podmínek:

Příloha 1: Závazný vzor nabídky

Příloha 2: Položkový rozpočet – slepý výkaz výměr na způsobilé výdaje projektu

Příloha 3: Položkový rozpočet – slepý výkaz výměr na nezpůsobilé výdaje projektu

Příloha 4: Závazný vzor smlouvy

Příloha 5: Vzor označení obálky

V Hnanicích, dne 12.6.2020

Mgr. Jiří Hamza