

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

„ Přístavba objektu sýrárny – Sýrárna II“

MLÉKÁRNA OLEŠNICE, RMD

OBSAH

A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	3
a)	Název stavby chlazený sklad a kompletace výrobků	3
b)	Místo stavby	3
c)	Předmět projektové dokumentace	3
A.1.2.	Údaje o žadateli	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
a)	Obchodní firma, název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
b)	Jméno a příjmení hlavního projektanta.....	3
c)	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace.....	4

A.2. Seznam vstupních podkladů 5

A.3. Údaje o území 5

a) Rozsah řešeného území	5
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	6
c) Údaje o odtokových poměrech	7
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	7
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou	7
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	8
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	8
h) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	8
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	8
j) Seznam sousedních pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	8

A.4. Údaje o stavbě 12

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	12
b) Účel užívání stavby	12
c) Trvalá nebo dočasná stavba	13
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	13
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	13
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	13
g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	13
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	13
i) Základní bilance stavby	19
j) Základní předpoklady výstavby	19
k) Orientační náklady stavby	19

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 19

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: „ Přístavba objektu sýrárny – Sýrárna II“

místo stavby: Olešnice na Moravě, MLÉKÁRNA OLEŠNICE, RMD

katastrální území: OLEŠNICE NA MORAVĚ [710415]

čísla parcel : p.č. 170/2 - zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 170/1 - ostatní plocha

p.č. 169 - ostatní plocha

p.č. 175/2 - ostatní plocha

p.č. 168 - ostatní plocha

p.č. 167/1 - ostatní plocha

p.č. 178/3 - ostatní plocha

p.č. 276/1 - ostatní plocha

p.č. 171/1 – ostatní plocha

Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu je přístavba haly, sloužící pro výrobu nového sýru typu Kaškaval a pařených sýrů různých tvarů a dále částečná rekonstrukce stávajících prostorů objektu Sýrárny I .

A.1.2 Údaje o žadateli

Mlékárna Olešnice,RMD
Tržní 376, 679 74 Olešnice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

PAS SERVIS, s.r.o.

Železnohorská 1684, 583 01 Chotěboř

IČ: 259 96 207

Ing. Ota KLOS, tel. 733 620 659

e-mail: ota.klos@passervis.cz

Projekční tým:

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Ota KLOS pas.servis@seznam.cz ČKAIT0700238	tel. 733 620 659
Vedoucí projektant, stavební řešení, koordinace:	Ing. Arch.Marek Václav pas.servis@seznam.cz ČKA 3152, obor architektura (A.1)	tel. 606 955 426
Konstrukční řešení:	Ing. Miroslav TOMALA matlzy@volny.cz ČKAIT 1400529	tel.
Zdravotní instalace, vytápění:	Ing. Milan Gregor - GREMI gremi@c-mail.cz ČKAIT 1003370 ČKAIT 1003676	tel. 603 545 956
Elektrorozvody rozvody:	Ing. Klos Ota ota.klos@passervis.cz Ing. Ota KLOS ČKAIT0700238	tel. 733620659
Komunikace, venkovní kanalizace	Ing. František PRAVEC pravec@pcprojekt.cz ČKAIT 1002372	tel. 461 635 017

Lubomír KLODNER

tel. 608 524 519

l.klodner@atlas.cz

ČKAIT 0700880

Požárně bezpečnostní řešení:

Martin ŠOLC

tel. 774 481 462

bezpo.hb@tiscali.cz

ČKAIT 1400401

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření polohopisné i výškopisné areálu Mlékárna Olešnice, RMD
dodané zadavatelem
- Inženýrsko-geologický průzkum, dodané zadavatelem
- místní šetření
- fotodokumentace
- zaměření stávajícího stavu objektu „Sýrárny I.“ v potřebné míře
- konzultace s dotčenými orgány
- konzultace se specialisty

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

1. Přístavba

Navržený objekt přístavby bude součástí celého výrobního areálu Mlékárna Olešnice, RMD. Přístavba je navržena v jižní části areálu, na volné ploše.

Přístavba se realizuje z důvodu potřeby rozšíření výroby dalších druhů sýrů bez rozšíření příjmu mléka.

Současná výroba sýrů v současnosti probíhá v provozních budově Sýrárna I. Jedná se o výrobu sýru AKAWI (současný provoz).

Současný provoz dále zajišťuje příjem a skladování obalů , tepelné ošetření, standardizaci mléka a smetany pro výrobu sýrů, CIP, solení a příruční expedici.

Vzhledem k potřebě zvýšení druhovosti výrobků , investor přistupuje k rozšíření výroby do nové přístavby – Sýrárna II.

Nové technologické zařízení v plánované přístavbě je určeno pro výrobu sýrů typu Kaškaval a pařených sýrů různých tvarů. Předpokládá se, že část produkce se bude udít /cca 0,8t týdně/. Celková výrobní kapacita linky je 3 – 3,5 t hotových výrobků denně.

Celá výrobní linka je rozdělena na následující soubory:

- Výroba sýrové hmoty
- Paření a formování sýrů
- Solení sýrů
- Uzení sýrů
- Zrání sýrů ve zracích sklepech
- Individuální a skupinové balení
- Pomocné soubory (mytí palet a forem)

Výroba sýrové hmoty – v II.NP

Pro výrobu sýrové hmoty jsou použity 3 ks výrobníky sýřeniny o objemu 3000 l. Plnění výrobníků se předpokládá ze stávajícího zařízení mlékárny. Po zpracování na výrobníku se hotová sýřenina vypustí do odkapných van. Po odkapání a vyformování plástu se vzniklá hmota vybere na transportní vozíky, kterými se následně převezou k dalšímu zpracování. Vzniklá syrovátka se sbírá ve sběrném tanku, ochladí se a přečerpá do stávajícího zařízení mlékárny.

Paření, formování a chlazení sýrů – v II.NP

Pro paření a formování sýrů jsou použity 3 samostatné linky. Dvě linky jsou na výrobu tyčinek a pařenic, skládající se z vlastního pařicího stroje, dále z formovacího zařízení a následně z chladicí a solicí linky. Hotové výrobky jsou ukládány na palety odvezou se buď k balení nebo do udírny.

Třetí linka na výrobu sýra typu Kaškaval se skládá rovněž z pařicího stroje a dále ze zařízení na formování a odměřování polotovaru. Polotovary se vkládají do forem, zalisují se a i

s formami se vloží do chladicí lázně. Po vychlazení se sýry vyjmou z forem, uloží se do solících klecí a odvezou do solovny.

Solení sýrů – ve stávajících prostorách Sýrárny I.

Sýry typu Kaškaval jsou uloženy do solících klecí stejného rozměru jako pro stávající výrobu sýrů a jsou vloženy do solících van. Solící vany jsou celkem 4 ks a slouží i pro solení sýrů ze současné výroby. Pro manipulaci s kontejnery slouží pojízdné kladkostroje, umístěné nad každou vanou. Součástí solovny jsou dva plastové tanky, umístěné vně budovy. Jeden slouží pro příjem a rozpouštění soli a jeden pro vyrovnávání hladiny v solících vanách. Pro udržování teploty a čistoty solného roztoku je použit blok chlazení roztoku ledovou vodou a blok membránové filtrace roztoku.

Uzení sýrů – I.NP

Část produkce pařených sýrů /do 0,8t/týdně/ je na paletkách převezena do udírny, kde se výrobky přemístí do udírenských vozíků. Pro uzení je použita jednokomorová dvouvoziková udírna.

Zrání sýrů ve zracích sklepech-v I.PP

Sýry po vysolení se zabalí na balícím stroji do zrací folie a naskládají na zrací palety. Zrací palety se převezou do zracího sklepa ve spodním patře budovy, kde při stanovené teplotě zrají. Část produkce je možno zrát v oddělené části zracího sklepa bez zrací folie.

Individuální a skupinové balení – I.NP

Hotové výrobky jsou převezeny do balírny, kde jsou na jednotlivých balících strojích v závislosti na tvaru zabaleny a následně jsou baleny skupinově do kartonů.

Pomocné provozy (mytí) – I.NP

Pro mytí plastových forem a manipulačních palet je použita komorová myčka s obslužnou plošinou a samostatně stojící oplachová vana, obě umístěné na stejném podlaží jako výrobní linky sýrů.

Mytí zracích palet se provádí v myčce, umístěné v samostatné místnosti na podlaží s oddělením pro balení výrobků.

Součástí akce budou i nezbytné úpravy technologie v Sýrárně I, kde probíhá výroba, balení, solení zchlazení, uskladnění a expedice.

Popis přístavby:

Jedná se o přístavbu třípodlažní (dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží) výrobní budovy sýrárny ke stávající výrobní budově. Základní třípodlažní objekt je vystavěn na nepravidelném obdélníkovém půdoryse o rozměrech 36,7 x 16,4/12,9 m (d x š1/š2).

Propojovací krček lichoběžníkového půdorysu je rovněž třípodlažní, bez podsklepení. Výškově propojuje tři stávající výškové úrovně současného výrobního objektu s vertikální komunikací v podobě nákladního výtahu v nově navrženém objektu přístavby. Výšková úroveň 1.N.P. plynule navazuje na $+0,000 = 542,99$ m n.m. B.p.v. stávající budovy. Stejně tak i ostatní podlahové úrovně přístavby plynule navazují na podlažní úrovně stávající výrobní budovy.

Přístavba sýrárny je zastřešena konstrukcí sedlové střechy se sklonem 10° , s výškou okapové římsy $+7,978$ m od $+0,000$, hřeben je pak ve výšce $+9,159$.

Třípodlažní propojovací krček je zastřešen rovněž sedlovou střechou se sklonem $2,86^\circ$, s hřebenem pod úrovní okapové římsy stávajícího objektu $+11,980$, s okapovou římsou ve výšce $+11,534$ m.

Pro nový provoz v nově budované přístavbě se počítá s využitím stávající personální kapacity. Pro provoz budou využívány stávající šatny v HVB, která je s provozem sýrárny propojen průchozím tunelem s následující plánovanou kapacitou pro Sýrárnu I+II:

Výroba - čistá zóna:

I.a II. směna - max. 18 ŽEN + 11 MUŽŮ/na směnu

III směna - max. celkem 17 pracovníků/na směnu

Expedice + balení - špinavá zóna:

I. II. směna - max. 8 ŽEN + 4 mužů/na směnu

III. směna - max 5 pracovníků/na směnu

Niveleta přístavby:

$+0,000 = 542,99$ m n.m. B.p.v.

Před samotnou výstavbou proběhne příprava území, kdy se odstraní stávající živičná komunikace v místě přístavby, a provedou se přeložky-nově zřízené inženýrské sítě - dešťové a splaškové kanalizace. Proveďte se venkovní elektro-přípojka vedená po stávajícím energo-mostě. Součástí navrhované přístavby je rovněž rekonstrukce areálové komunikace vedené za přístavbou, výstavba retenčních nádrží pro dešťové vody.

Zároveň je smluvně zajištěno s f.EON přeložení jejich venkovního vedení nn mimo pozemky Mlékárny Olešnice RMD. Přeložka bude realizována podzemním kabelem /viz. Koordinační situace/

Stavební úpravy v stávající Sýrárně I.:

V rámci přístavby objektu sýrárny budou provedeny i drobné stavební úpravy uvnitř současné výrobní budovy související s rekonstrukcí stávajících prostor pro zabudování nové solovny v přízemí, a nezbytné úpravy v části hygienického vybavení sociálním zařízením v jednotlivých podlažních úrovních. Tyto stavební úpravy jsou bez zásahu do nosných konstrukcí budovy.

Součástí výstavby je i odstranění stávajícího plechového skladu na nádvoří areálu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Předmětné území nezasahuje do památkové rezervace ani do památkové zóny dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V předmětné lokalitě se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území. V registru České geologické služby není na ploše posuzovaného území evidováno žádné výhradní ložisko. V území nejsou evidována ani ložiska ukončená a nebilancovaná. V řešené lokalitě se nevyskytuje žádný dobývací prostor.

Zájmové území nespadá do území národního parku ani žádné chráněné krajinné oblasti. Do zájmové lokality nezasahují žádná maloplošná zvláště chráněná území. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. Vlastní zájmová lokalita se nedotýká nadregionálních nebo regionálních prvků ÚSES ani není součástí soustavy Natura 2000. Na uvedeném území se nenachází žádný prvek ÚSES. V řešeném území se nevyskytuje žádný památný strom chráněný podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny.

V těsném sousedství záměru neprotéká žádný vodní tok, který by byl řazen mezi významné vodní toky. Nedaleko od výstavby přístavby protéká Olešnicí Nyklovický potok (Hodonínka), který není zařazen dle Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb. /kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků/ jako významný tok. Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a není zde žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a podle Nařízení vlády č. 103/2003Sb. neleží ve zranitelné v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod. Dotčené území neleží ve vyhlášeném záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Poloha objektu v areálu výrobního závodu umožňuje napojení na areálovou kanalizační síť, do které jsou svedené splaškové vody – které jsou vedeny do areálové ČOV – /PŘEDČIŠTĚNÍ / a následně do městské splaškové kanalizace vedené na městskou ČOV.

Dešťové vody odtékající ze střechy navrhovaného objektu jsou napojeny na nově zbudovanou dešťovou kanalizaci odvádějící dešťové vody na akumulární objekt s regulovaným odtokem odtékající do stávající jednotné městské kanalizace /dle HG průzkumu nebylo doporučeno vsakování ze střechy objektu z důvodu vysokých nestabilních málo-propustných navážek/.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržený výrobní objekt se nachází ve východní části měst, uvnitř stávajícího výrobního areálu Mlékárny a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e)Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Na danou stavbu nebyl vydán územní souhlas a bude řešen v sloučeném stavebním řízení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Zákonné požadavky definuje vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb., vyhlášky č. 20/2011 Sb. a vyhlášky 431/2012. Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s výše uvedenou vyhláškou.

g)Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů, známé k datu zpracování projektové dokumentace, jsou předkládanou dokumentací splněny.

h)Seznam výjimek a úlevových řešení

Přístavba v areálu výrobního závodu nevyvolá žádná výjimečná ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro stavbu je stanovena související investice EON – přeložka vrchního vedení nn. Na místě přístavby se v současné době nachází pojízdná zpevněná plocha, pochůzí zpevněná plocha . Toto se před započítáním přístavby odstraní v rámci přípravy území.

Pod plánovanou přístavbou je stávající vedení kanalizace, které se s plánovanou přístavbou přeloží.

j) seznam sousedních pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU VE VLASTNICTNÍ INVESTORA**

čísla parcel (přístavba) :

p.č. 170/2 - zastavěná plocha a nádvoří Mlékárna Olešnice, RMD

p.č. 170/1 - ostatní plocha Mlékárna Olešnice, RMD

p.č. 169 - ostatní plocha Mlékárna Olešnice, RMD

p.č. 175/2 - ostatní plocha Mlékárna Olešnice, RMD

p.č. 168 - ostatní plocha Mlékárna Olešnice, RMD

p.č. 167/1 - ostatní plocha Mlékárna Olešnice, RMD

p.č. 171/1 - ostatní plocha Mlékárna Olešnice, RMD

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU, KTERÉ NEJSOU VLASTNICTNÍ INVESTORA

p.č. 178/3 - ostatní plocha, Město Olešnice

p.č. 276/1 - ostatní plocha , Město Olešnice

SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ:

p.č. 177/1 - trvalý travní porost , Mistr Petr

p.č. 175/1 - zahrada, Soukal Josef

p.č. 161/2 - trvalý travní porost, SJM Konečný Karel a Konečná Petra,

p.č. 166/1 - trvalý travní porost, Beneš Roman

p.č. 167/2 - ostatní plocha SJM Beneš Roman a Benešová Jitka,

p.č. 240 - zahrada, SJM Fučík Bohuslav a Fučíková Marie,

p.č.238/3 - ostatní plocha, Město Olešnice

p.č. 236 - zahrada, Svojanovská Alena, Svojanovský Pavel

p.č. 235 - zastavěná plocha a nádvoří, Svojanovská Alena,
Svojanovský
Pavel

p.č. 233 - zastavěná plocha a nádvoří, Doskočil František

p.č. 231 - zastavěná plocha a nádvoří, Tůma Václav

p.č. 221/9 - ostatní plocha, Město Olešnice

A.4 Údaje o stavbě

1. Přístavba

a) Nová přístavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o přístavbu třípodlažní (dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží) výrobní budovy sýrárny ke stávající výrobní budově. Základní třípodlažní objekt je vystavěn na nepravidelném obdélníkovém půdoryse o rozměrech 36,7 x 16,4/12,9 m (d x š1/š2). Propojovací krček lichoběžníkového půdorysu je rovněž třípodlažní, bez podsklepení. Výškově propojuje tři stávající výškové úrovně současného výrobního objektu s vertikální komunikací v podobě nákladního výtahu v nově navrženém objektu přístavby. Výšková úroveň 1.N.P. plynule navazuje na +0,000 = 542,99 m n.m. B.p.v. stávající budovy. Stejně tak i ostatní podlahové úrovně přístavby plynule navazují na podlažní úrovně stávající výrobní budovy.

Přístavba sýrárny je zastřešena konstrukcí sedlové střechy se sklonem 10°, s výškou okapové římsy +7,978m od +- 0,000, hřeben je pak ve výšce + 9,159.

Třípodlažní propojovací krček je zastřešen rovněž sedlovou střechou se sklonem 2,86°, s hřebenem pod úrovní okapové římsy stávajícího objektu +11,980, s okapovou římsou ve výšce +11,534m.

Co do stavebně konstrukčního řešení se jedná železobetonovou stěnovou konstrukci s vnitřními sloupy v suterénu a na úrovni přízemí, stropní desky jsou rovněž navrženy jako železobetonové, spřažené se stěnami a místně podpírány železobetonovými sloupy. Vnitřní příčky jsou navrženy převážně v konstrukci finalizovaných sendvičových panelů s polyuretanovou a minerální výplní dle požadavků požárně bezpečnostního řešení. Obvodové železobetonové stěnové konstrukce jsou opatřeny kontaktním minerálním zateplovacím systémem s finální probarvenou tenkovrstvou omítkou.

Zastřešení objektu přístavby je navrženo ocelovou konstrukcí sedlových příhradových vazníků se sklonem 10°, rozšířená část přístavby do dvorního traktu je zastřešena přímými ocelovými vazníky v prodloužení horních pásnic příhradových vazníků.

Zastřešení propojovacího krčku je provedeno ocelovými krokviemi „po vlašku“ v geometrii mírného 2,86° spádu střešního pláště.

Součástí přístavby bude rovněž osazení 1 ks nerezového tanku se zastřešenou obslužnou částí a se schodištěm mezi 1.-2.N.p. tento objekt je navržen ve výškové konfiguraci shodné se stávajícím – navazujícím objektem syrovátkového hospodářství.

V rámci přístavby objektu sýrárny budou provedeny i drobné stavební úpravy uvnitř současné výrobní budovy související s rekonstrukcí stávajících prostor pro zabudování nové solovny v přízemí, a nezbytné úpravy v části hygienického vybavení sociálním zařízením v jednotlivých podlažních úrovních. Tyto stavební úpravy jsou bez zásahu do nosných konstrukcí budovy.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba není kulturní památkou dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

b) Účel užívání stavby

Přístavba se realizuje z důvodu potřeby rozšíření výroby dalších druhů sýrů bez rozšíření příjmu mléka.

Současná výroba sýrů v současnosti probíhá v provozních budově Sýrárna I. Jedná se o výrobu sýru AKAWI (současný provoz).

Současný provoz dále zajišťuje příjem a skladování obalů, tepelné ošetření, standardizaci mléka a smetany pro výrobu sýrů, CIP, solení a příruční expedici.

Vzhledem k potřebě zvýšení druhovosti výrobků , investor přistupuje k rozšíření výroby do nové přístavby – Sýrárna II.

Nové technologické zařízení v plánované přístavbě je určeno pro výrobu sýrů typu Kaškaval a pařených sýrů různých tvarů. Předpokládá se, že část produkce se bude udit /cca 0,8t týdně/. Celková výrobní kapacita linky je 3 – 3,5 t hotových výrobků denně.

Celá výrobní linie je rozdělena na následující soubory:

- Výroba sýrové hmoty
- Paření a formování sýrů
- Solení sýrů
- Uzení sýrů
- Zrání sýrů ve zrácích sklepích
- Individuální a skupinové balení
- Pomocné soubory (mytí palet a forem)

Součástí akce budou i nezbytné úpravy technologie v Sýrárně I, kde probíhá výroba, balení, solení zchlazení, uskladnění a expedice.

c)Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d)Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba není kulturní památkou dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

e)Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušných českých technických norem, zejména v částech na které se uvedená vyhláška přímo odkazuje. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Při charakteru přístavby se nepočítá s navržením v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících

bezbariérové užívání staveb. Jedná se o druh provozu, kdy se vůbec nepředpokládá bezbariérový provoz.

f)Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů, známé k datu zpracování projektové dokumentace, jsou předkládanou dokumentací splněny.

g)Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny.

h)Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- zastavěná plocha objektu:~ 638 m²
- obestavěný prostor: ~ 7462 m³
- využitelná plocha: 1925 m²

počet zaměstnanců:

výroba - čistá zóna:

I.a II. směna - max. 18 ŽEN + 11 MUŽŮ/na směnu

III směna - max. celkem 17 pracovníků/na směnu

Expedice + balení - špinavá zóna:

I. II. směna - max. 8 ŽEN + 4 mužů/na směnu

III.směna - max 5 pracovníků/na směnu

i) Základní bilance stavby

1-Předpokládaný instalovaný el. příkon:

TECHNOLOGIE	36 kW
STAVEBNÍ ELEKTROINSTALACE	20 kW
KLIMATIZACE VČETNĚ CHLAZENÍ	167 kW

Příkony celkem	223 kW
Soudobost:	0,8
Soudobý příkon:	179 kW

- **Předpokládaná max.okamžitá spotřeba vody s technologií:** 42l/s

- **Vytápění**

Zdrojem tepla bude plynová kotelná, která se bude skládat ze čtyř plynových kondenzačních kotlů PROTHERM MEDVĚD CONDENS 48KKS o jmenovitém výkonu 48 kW.

Uvedené kotle budou instalovány v prostoru „Plynová kotelná“ v 3.NP přístavby.

Uvedené zařízení tvoří kotelnu III. Kategorie dle ČSN 070703 a vyhlášky č. 91/1993.

Jedná se o spotřebiče skupiny “C” a z hlediska přívodu vzduchu pro spalování nejsou kladeny zvláštní požadavky na přívod vzduchu. Dle TPG 908 02 musí být však zajištěna minimální intenzita větrání prostoru 0,5 x za hodinu a to za všech provozních podmínek pokud nejsou kotle odstaveny z provozu. Větrání prostoru bude řešeno jako samotižné pomocí otvorů v obvodovém plášti. Přívodní otvor nad podlahou a otvor pro odvod vzduchu pod stropem. Oba otvory budou opatřeny sítkou proti hmyzu a protidešťovou žaluzií. Velikost otvorů a jejich umístění bude upřesněno na základě výpočtu v prováděcí projektové dokumentaci.

Spaliny z kotlů budou odvedeny samostatně od každého kotle vertikálním koaxiálním odtahem spalin z potrubí Ø 80/125 mm nad střechu. Odtah spalin tvoří originální příslušenství kotlů PROTHERM.

Mimo regulačního systému vytápění a přípravy teplé vody musí být kotelná vybavena zabezpečovacím systémem. Zabezpečovací systém bude obsahovat čidla přetopení kotelny, zaplavení kotelny, dvoustupňový detektor úniku plynu a případně i stop tlačítko. Při prvním stupni detekce úniku plynu bude spuštěna signalizace poruchy světelná, případně zvuková. Při druhém stupni bude automaticky uzavřen přívod plynu do kotelny pomocí bezpečnostního havarijního uzávěru, který bude umístěn před vstupem do kotelny.

K uzavření bezpečnostního havarijního uzávěru dojde i při zaplavení nebo přetopení kotelny. Měření a regulace bude řešena samostatnou částí v prováděcí dokumentaci.

Na straně topné vody budou kotle zapojeny systémem Tüchelmann aby tak docházelo ke stejnoměrnému proplachování kotlů. Detailní schema zapojení zdroje tepla včetně popisu jednotlivých komponentů bude předmětem prováděcí projektové dokumentace.

- Příprava TUV

Příprava teplé vody bude zabezpečena pomocí nepřímotopného zásobníkového ohřivače vody ACV JUMBO 1000 osazeného v prostoru plynové kotelny. Jedná se o zásobník typu „tank v tanku“, který je schopen přenést do ohřívání vody až 120 kW. Příprava teplé vody bude tvořit samostatnou větev systému vytápění. Regulace musí zajistit přednostní přípravu teplé vody před předem nastavenými větvemi vytápění. V případě maximální potřeby teplé vody tak bude možné přesunout na TV až 120 kW výkonu. V normálním režimu bude voda dohřívána menším výkonem, veškerý aktuálně zbývajících výkon zdroje tepla bude využit pro vytápění (v případě potřeby).

Přípojka plynu

Přípojka plynu je stávající. Jedná se o nízkotlakou přípojku z ocelového potrubí DN 40 (6/4“). Oproti stávajícímu maximálnímu hodinovému odběru zemního plynu bude spotřeba zdvojnásobena. Potřeba zemního plynu tak bude na hranici možností stávající NTL přípojky. Dle informací zástupce správce plynovodu tlak v plynovodu i v zimním období neklesá pod hranici 2,1 kPa. Vzhledem k tomu bylo rozhodnuto, že přípojka zůstane stávající. Tlaková ztráta vnitřního rozvodu včetně tlakové ztráty vlastní NTL přípojky plynu bude činit cca do 200 Pa. Tlak plynu na výstupu před kotli tak bude minimálně 1,9 kPa a to je více než minimální požadovaný tlak pro provoz kotle 1,8 kPa. V případě poklesu tlaku bude po topné sezóně řešena nová přípojka, která by byla napojena na STL rozvod plynu, který vede v souběhu s NTL plynovodem v ulici Tržní.

Vnitřní plynovod

Vnitřní plynovod bude tvořen ocelovým svařovaným potrubím, dimenze dle výkresové dokumentace. Montáž plynovodu bude provedena dle uvedených norem a technických pravidel. Potrubí bude vedeno volně po stěně v poloze dle výkresové dokumentace. Volně vedené potrubí bude kotveno ke stavební konstrukci v rozebíratelných závitových příchytkách ve vzdálenosti maximálně 3 m (po potrubí). Svislé potrubí od niky na fasádě s HUP a fakturačním plynoměrem bude vedeno volně po fasádě stávajícího objektu a až v 3.NP bude potrubí procházet obvodovou stěnou do prostoru strojovny vzduchotechniky v přístavované části objektu. V prostoru strojovny VZT a dále v kotelně bude potrubí vedeno volně pod stropem a v prostoru nad kotli, kde bude zhotoven „zásobník“ plynu – viz výkresová dokumentace.

Mimo uzávěrů v nice na fasádě stávajícího objektu v místě ukončení NTL přípojky plynu budou osazeny uzávěry - kulové kohouty DN 3/4" před kotli a další uzávěry DN 2" před dveřmi do kotelny. V prostoru strojovny vzduchotechniky bude u dveří do kotelny instalován „Hlavní uzávěr kotelny“ = ruční kulový kohout DN 2“ a za ním bude instalován bezpečnostní havarijní uzávěr plynu PEVEKO EVPE DN 50, který bude ovládán pomocí detekčního systému. Ventil bude automaticky uzavřen při překročení limitní hodnoty teploty v prostoru s plynovými kotli, při detekování úniku plynu a případně při jiném havarijním stavu. Detekční systém není předmětem této projektové dokumentace.

Na svislém potrubí vedeném od „zásobníku plynu“ ke kotlům bude vždy tlakoměr s uzávěrem a přivařovací kondenzační smyčkou DN1/2“. Rozsah tlakoměrů 0-6 kPa. Na konzi „zásobníku plynu bude napojeno odvzdušňovací a odplyňovací potrubí DN 3/4“, které bude opatřeno dvěma kulovými kohouty DN 3/4“ a mezi nimi bude zhotovena odbočka se vzorkovací armaturou – kulový kohout DN 1/2“. Odvzdušňovací a odplyňovací potrubí bude vyvedeno na fasádu a dále bude vedeno svisle do výšky 1 m nad střešní konstrukci, kde bude ukončeno ohybem o 180°.

Vodorovné potrubí vnitřního plynovodu bude vyspádováno s minimálním spádem 0,2 % směrem ke spotřebičům. Při průchodu potrubí zdí bude potrubí opatřeno chráničkou ze stejného materiálu jako vlastní potrubí. Chránička bude přesahovat konstrukci o 10 mm na každou stranu a bude utěsněna trvale plastickým tmelem.

Veškeré potrubí vnitřního plynovodu (včetně vedení po fasádě) bude opatřeno antikoročním nátěrem a vrchním nátěrem žluté barvy.

Plynové spotřebiče

K vytápění a k přípravě teplé vody budou sloužit celkem čtyři plynové kondenzační kotle PROTHERM MEDVĚD KONDENS 48KKS. Maximální spotřeba zemního plynu jednoho kotle je 5,0 m³/h. Jedná se o spotřebiče skupiny “C” a z hlediska přívodu vzduchu pro spalování nejsou kladeny zvláštní požadavky na přívod vzduchu. Dle TPG 908 02 musí být však zajištěna minimální intenzita větrání prostoru 0,5 x za hodinu a to za všech provozních podmínek pokud nejsou kotle odstaveny z provozu. Pro větrání prostoru budou zřízeny neuzavíratelné otvory v obvodové konstrukci, které budou opatřeny sítíkou proti hmyzu a protidešťovou žaluzií. Otvory budou mít rozměry 500x400 mm – umístění viz výkresová dokumentace a část dokumentace VZT.

Spaliny z kotlů budou odvedeny samostatně z každého kotle koaxiálním odtahem spalin z potrubí Ø 80/125 mm nad střechu.

Jmenovitý výkon jednoho kotle činí 48 kW. Celkový výkon zdroje tepla tak činí 192 kW a jedná se tedy o kotelnu III. Kategorie dle ČSN 070703 a vyhlášky č. 91/1993.

- Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace „D1“ bude odvádět vodu z dešťových svodů z části střechy nové haly. Dešťová kanalizace „D1“ bude v šachtě ŠD1-1 napojena do stávajícího zatrubněného Veselského potoka DN 800. Na dešťové kanalizaci „D1“ bude vybudována retenční nádrž č. 1 o objemu 5,5 m³. Dešťová kanalizace bude vedena severozápadním směrem, za retenční nádrž č. 1 se stočí zpět směrem k silnici, potom bude vedena v souběhu s projektovanou budovou sýrárny. V šachtě ŠD1-2 do ní bude zaústěna dešťová kanalizace „D2“. Kanalizace bude provedena z potrubí PP, SN 12, DN 300 délky 58,00 m a z potrubí PVC 200, KG, SN8 perforovaná délky 7,00 m. Na dešťovou kanalizaci „D1“ bude napojeno 5 ks přípojek dešťových svodů PVC 125 délky 12,00 m a 1 ks přípojky liniového odvodnění PVC 200 délky 7,00 m. Liniové odvodnění je součástí objektu IO-03 Komunikace a zpevněné plochy.

Dešťová kanalizace „D2“ bude odvádět vodu z dešťových svodů z části střechy nové haly. Dešťová kanalizace „D2“ bude v šachtě ŠD1-2 napojena do dešťové kanalizace „D1“. Na dešťové kanalizaci „D2“ bude vybudována retenční nádrž č. 2 o objemu 5,5 m³. Dešťová kanalizace bude vedena severozápadním směrem, za retenční nádrž č. 2 bude vedena v souběhu s projektovanou budovou sýrárny. Kanalizace bude provedena z potrubí PP, SN 12, DN 300 délky 65,00 m a z potrubí PVC 200, KG, SN8 perforovaná délky 7,00 m. Na dešťovou kanalizaci „D2“ bude napojeno 6 ks přípojek dešťových svodů PVC 125 délky 7,00 m a 1 přípojka uliční vpusti PVC200 délky 2,00 m. Uliční vpust je součástí objektu IO-03 Komunikace a zpevněné plochy

- **Kanalizace splašková**

Splašková kanalizace „S1“ bude odvádět odpadní vody z areálu Mlékárny Olešnice. Bude do ní napojena stávající splašková kanalizace. Splašková kanalizace „S1“ bude vedena severně nad projektovanou budovou sýrárny. Bude napojena do stávající šachty nátoky na ČOV. Kanalizace bude provedena z potrubí PP, SN 12, DN 300 délky 20,00 m. Na splaškovou kanalizaci „S1“ bude napojen 1 ks přípojek splaškové kanalizace PVC 160 délky 1,00 m a 1 ks přípojek splaškové kanalizace PVC 250 délky 2,00 m.

Splašková kanalizace „S2“ bude odvádět přečištěné odpadní vody z ČOV do stávající kanalizace. Splašková kanalizace „S2“ bude vedena podél projektované budovy sýrárny, před plotem se stočí směrem k silnici, kde bude napojena v nově vybudované šachtě do stávající splaškové kanalizace. Kanalizace bude provedena z potrubí PP, SN 12, DN 250 délky 62,00 m. Na splaškovou kanalizaci „S2“ bude napojen 1 ks přípojek splaškové kanalizace PVC 160 délky 5,00 m.

- **Klimatizace**

- **Zařízení č.1 – Větrání výrobního prostoru**

Základní určující parametry:

Počet pracovníků

30 (celkem)

Výměna vzduchu	min 3x/hod (výrobní prostor)
Množství vzduchu celkem	max 15000m ³ /h
Množství čerstvého vzduchu	100%
Filtrace nejvyšší stupeň	EU 12, filtr
Požadovaná teplota	18 - 22°C (léto - zima)
Požadovaná vlhkost	neřízena

Klimatizace a větrání výrobních prostor bude řešeno pomocí jedné centrální vzduchotechnické jednotky, Zařízení bude umístěno ve strojovně vzduchotechniky ve 3.NP.

Předmětné zařízení slouží jako centrální přívod čerstvého a odvod znehodnoceného vzduchu pro většinu výrobních prostor. Zařízení slouží pouze pro větrání a pro přívod hygienické dávky čerstvého vzduchu. Výše uvedené hodnoty zařízení jsou pouze globální, detailní hodnoty jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci. Zařízení neslouží k vytápění ani chlazení žádného prostoru, to je řešeno samostatnými jednotkami viz. další zařízení.

Vzhledem k tomu, že zařízení bude větrat více prostorů, nebude možné provozovat zařízení jako cirkulační. Zařízení bude vždy větrat na 100% čerstvým vzduchem.

Zařízení bude vybaveno teplovodním ohřívačem, který bude krýt tepelnou ztrátu větracího vzduchu. Teplovodní ohřívač bude dodán vč. regulačního uzlu.

Chlazení vzduchu bude prováděno pomocí přímého výparníku, který bude dopojen na samostatnou kondenzační jednotku, která bude osazena na střeše objektu.

Centrální vzduchotechnická jednotka v hygienickém provedení bude obsahovat dva stupně filtrace vzduchu : EU 5 a EU 9. Třetí stupeň filtrace na úrovni EU 12 bude ve speciální komoře za jednotkou, před vstupem potrubí do výrobního prostoru. Výrobní prostor bude vůči okolním místnostem v přetlaku.

Pro odvlhčení vzduchu v prostoru bude použit rekuperační výměník, množství čerstvého vzduchu bude mimo jiné nastavováno dle vlhkosti ve výrobním prostoru, tak aby bylo dosaženo optimální vlhkosti. Je možné také použít pro odvlhčení výparník a ohřívač ve vzduchotechnické jednotce. Prioritně však bude nastavena funkce odvlhčení pomocí rekuperátoru, která bude energeticky méně náročná.

Zařízení č. 2 – Větrání denní místnosti a kanceláře mistrů

Větrání denní místnosti a kanceláře bude zajišťovat kompaktní jednotka ve venkovním, stojatém provedení. Jednotka bude umístěna na fasádě objektu a bude v následujícím složení:

Přívodní a odvodní ventilátor vč. FM

Filtrace vzduchu základní min EU5

Elektrický dohříváč

Deskový rekuperátor vč. by-passu

Klapky, pružné manžety

Rám pod jednotkou pro zavěšení

Sání a výfuk znehodnoceného vzduchu bude řešen přímo ve venkovním prostředí tak, aby bylo zabráněno zpětnému přisávání znehodnoceného vzduchu. Přívod čerstvého upraveného vzduchu bude řešen potrubním rozvodem s osazenými obdélníkovými výústkami do prostoru denní místnosti a kanceláře. Odvod znehodnoceného vzduchu bude řešen pomocí talířových ventilů z prostor sociálního zázemí.

Zařízení č. 3 – Sklad chemikálií

Větrání skladu chemikálií bude řešeno nuceně podtlakově, pomocí ventilátoru v chemicky odolném provedení. Výtlak znehodnoceného vzduchu bude vyveden potrubním rozvodem nad střechu objektu. Sání ventilátoru bude napojena na potrubní rozvod s osazenými obdélníkovými výústkami. Spouštění zařízení bude možné ručně pomocí tlačítka s doběhem, dále bude spouštěno automaticky dle nastaveného časového režimu.

Zařízení č. 4 – Solovna

Větrání solovny bude řešeno nuceně podtlakově, pomocí ventilátoru v nerezovém, chemicky odolném provedení. Výtlak znehodnoceného vzduchu bude vyveden potrubním rozvodem nad střechu objektu. Sání ventilátoru bude napojena na potrubní rozvod s osazenými obdélníkovými výústkami. Spouštění zařízení bude automatické společně s centrální vzduchotechnickou jednotkou, protože vzduchové množství odsávané ze solovny je

započteno v bilanci přírodního vzduchu centrální vzduchotechniky a bude sloužit k dodržení správného proudění vzduchu.

Zařízení č. 5 – Zvlhčování zracích sklepů

Na základě požadavků na vlhkost a teplotu uvedených ve výkresové dokumentaci budou prostory pro zrání sýrů vybaveny také adiabatickým zvlhčováním vzduchu. Každá místnost bude mít svůj autonomní systém se samostatným nastavením vlhkosti apod. Navržen je systém Airfog Vario, který umožňuje do prostoru osadit několik trysek, které do prostoru distribuují vodní aerosol. Trysky jsou napojeny na pitnou vodu a stlačený vzduch. Trysky jsou vyrobeny z nerezů a jsou samočisticí takže toto řešení by mělo zajistit spolehlivý provoz zvlhčování s minimálními provozními náklady. Zařízení se dále skládá s řídicí a napájecí jednotky, toto zařízení bude umístěno v prostoru zrání. Při čištění či sanitaci zracích komor bude třeba tyto jednotky zakrýt.

Komunikace a zpevněné plochy

V prostoru mezi plotem a stavbou se nachází asfaltová plocha, do kterého ztečně zasáhne plánovaná přístavba budovy. Navržená vozovka bude netuhá s asfaltovým krytem, TDZ IV.

Viz. samostatná dokumentace –Komunikace a zpevněné plochy

j)Základní předpoklady výstavby

- Etapizace výstavby: stavba bude probíhat v jedné etapě

k)Orientační náklady stavby

Bude stanovena položkovým rozpočtem, který bude součástí projektové dokumentace.

l)Zařízení a organizace výstavby

Organizace výstavby a zařízení staveniště bude zpracováno v další etapě projektu.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1. SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2. KOORDINAČNÍ SITUACE

C.3. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

D.1.1. SO-01 PŘÍSTAVBA

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ BUDOV

D.1.4.1. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE-VNITŘNÍ

D.1.4.2. VZDUCHOTECHNIKA+CHLAZENÍ – dodávka technologie

D.1.4.3. SILNOPROUD + OCHRANA PŘED BLESKEM

D.1.4.4. Vytápění

D.2. DOKUMENTACE INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

D.2.1. IO 01 Dešťová kanalizace - venkovní

D.2.2. IO 02 Splašková kanalizace - venkovní

D.2.3. IO 03 Komunikace a zpevněné plochy

E DOKLADOVÁ ČÁST

Realizace objektu, použití jednotlivých technologií a materiálů bude podřízeno příslušným platným ČSN, technologickým předpisům a návodům k užívání jednotlivých výrobců či dodavatelů.

Změny jednotlivých materiálů, technologií či konstrukcí (vč. doplnění přesně nespecifikovaných) musí být konzultováno a odsouhlaseno projektantem. Užívání objektu a jeho části musí být v souladu s požadavky a doporučeními výrobce jednotlivých materiálů a technologií.

Na celou tuto projektovou dokumentaci a na všechny její součásti a doplnění se vztahuje Autorský zákon. Bez vědomí projektanta není možné jakoukoliv část nebo celek této PD kopírovat či jinak upravovat. Stejně tak znovuožívání na jiné stavbě (realizaci podobného díla) je bez předešlého písemného souhlasu autora nepřípustné.

Projektová dokumentace je řešena jako celek, veškeré její součásti (texty, výpočty i výkresy) se navzájem doplňují a jsou její nedílnou součástí.

V Chotěboři dne 22.2.2018

Vypracoval: PAS SERVIS,s.r.o

Ing. Klos Ota

Ing. Arch. Marek Václav

+ kolektiv autorů