



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU

Radniční 1/2, 434 69 Most

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/114463/2018/EH/D-2171
Č. J.: MmM/026669/2019/OSÚ/EH

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Eva Hrdličková
TEL.: 476 448 437
IP TEL.: 474 771 437
FAX: 476 448 570
E-MAIL: eva.hrdlickova@mesto-most.cz

MOST DNE: 07.03.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávní úřad příslušný (dále jen „vodoprávní úřad“) podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kterým je
Obec Lužice, IČO 00266051, Lužice č. p. 77, 435 24 Lužice u Mostu, kterou zastupuje společnost Universal Solutions s. r. o., IČO 03470300, Francouzská č. p. 404, Hradiště, 397 01 Písek 1
(dále jen „stavebník“),

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

v y d á v á s t a v e b n í p o v o l e n í

k provedení stavby vodního díla s názvem:

„Revitalizace Lužického potoka od říčního km 0,00000 do říčního km 1,85862“
na pozemku parc. č. 174/2 v katastrálním území Sedlec u Obrnic,
parc. č. 470/16, 485, 505, 506, 1003/2, 1031/1, 1035 v katastrálním území Lužice u Mostu,
parc. č. 528, 534, 535/2, 537/8, 537/9, 537/10, 537/16, 540, 571, 575/1, 575/3, 638, 643/1,
644, 647, 649 v katastrálním území Svinčice,
(dále jen „stavba“).

na místě:

Název kraje

Ústecký

Název obce

Lužice, Korozluky

Názvy katastrálních území

Sedlec u Obrnic (ID 669628),

Parcelní čísla dle evidence KN	Lužice u Mostu (ID 689327), Svinčice (ID 689335) parc. č. 174/2 v k. ú. Sedlec u Obrnic, parc. č. 470/16, 485, 505, 506, 1003/2, 1031/1, 1035 v k. ú. Lužice u Mostu, parc. č. 528, 534, 535/2, 537/8, 537/9, 537/10, 537/16, 540, 571, 575/1, 575/3, 638, 643/1, 644, 647, 649 v k. ú. Svinčice
Název vodního toku	Lužický potok (ID 10226149)
Říční km vodního toku	
	začátek stavby 0,00000 km
	konec stavby 1,85862 km
Číslo hydrologického pořadí	1-14-01-0430-0-00
Vodní útvar povrchových vod	Srpina po ústí do toku Bílina (OHL 0810)
Vodní útvar podzemních vod	Mostecká pánev - severní část (ID 21310)
Výškopisné údaje	cca 210 - 228 m n. m.
Rybí přechod	NE
Stanovené záplavové území	ANO (u soutoku s vodním tokem Srpina)

Údaje o předmětu rozhodnutí (stavby):

Název povolovaného vodního díla	Revitalizace Lužického potoka od říčního km 0,00000 do říčního km 1,85862
Povolované vodní dílo (Č03)	stavby upravující, měnící nebo zřizující koryta vodních toků včetně terénních úprav (420) - revitalizace vodního toku (421) - § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
Účely užití vodního díla (Č 11)	ochrana před povodněmi a ostatními škodlivými účinky vod (08), stabilizace toku (13)
Délka dotčeného vodního toku	11,2510 km

Popis stavby:

Revitalizace toku Lužického potoka spočívá v obnově toku do přírodně blízkého stavu. Revitalizace bude probíhat od říčního kilometru 0,00000 (soutok s vodním tokem Srpina) do 1,85862 (ukončeno před soustavou rybníků Lužice III). Údolní niva bude upravena na šířku 8 - 12 m se sklony svahů 1:2 – 1:5, s průměrnou hloubkou 1,1 m. Vybrané úseky údolní nivy budou upraveny na šířku 4 m se strmými svahy opevněnými kamennou rovinaninou. U svahů o sklonu 1:2 bude provedeno opevnění kamennou rovinaninou z balvanů s patkou z kamenů o váze 500 kg a vyšší. V kamenné rovinanině budou vynechány otvory poskytující útočiště pro živočichy. V údolní nivě bude vykopána meandrující miskovitá kyneta o hloubce cca 0,28 m a s šířkou vrchu cca 0,8 m. Svahy údolní nivy budou ohumusovány v tl. 100 mm a osety.

Při revitalizaci toku dojde ke kácení náletových dřevin a keřů v prostoru stavby. Následně bude provedena adekvátní výsadba nových keřů a stromů v celé délce revitalizace a to např. *Fraxinus excelsior*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Alnus glutinosa*, *Ligustrum vulgare*, *Populus nigra*, *Salix viminalis*, *Salix fragilis* či *Salix triandra*. Velmi vzrostlé stromy budou zachovány.

Příjezd na stavbu bude po stávajících místních nezpevněných cestách podél polí, které budou po dobu stavby zpevněny betonovými silničními panely nebo drceným kamenivem ve vrstvách fr. 32 – 63 mm tl. 100 mm a fr. 36 – 125 mm tl. 200 mm. Betonové panely budou po dokončení stavby odstraněny.

Pro provedení stavby vodního díla stanovuje podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona tyto povinnosti a podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Ing. Martin Valečka (*koncepce řešení*), Ing. Lukáš Valečka (*technické řešení*), Ing. Martin Valečka ml. (*digitalizace*), Miluše Šturmová (*planografie, výpisy pozemků*) a Ivana Valečková (*administrace projektu*), odpovědný zástupce/ projektant Ing. Martin Valečka (*autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0004814*). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do **dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
3. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ umístit na viditelném místě před zahájením stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek musí být ponechán na místě až do vydání kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby provádění prací na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (*název*) a adresa (*sídlo*) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a bude přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby.
8. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací stavby, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník. Po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
10. Stavebník včas (*minimálně 5 pracovní dny předem*) oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit písemně.
 - *při předání staveniště*
 - *po dokončení úseku km 0,00000 – 0,61676*
 - *po dokončení úseku km 061676 – 1,22920*
 - *po dokončení úseku km 1,22920 – 1,85862*
 - *v rámci přípravy před podáním žádosti o kolaudační souhlas v rámci předání stavby*
11. Stavebník bude mít před zahájením výkopových prací platná vyjádření správců všech inženýrských sítí v zájmovém území stavby, která bude respektovat.
12. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů.
13. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.

14. Dodržet podmínky státního podniku Povodí Ohře, s. p. formulované ve stanovisku správce povodí zn.: POH/06740/2017-2/032100 ze dne 01.03.2017, tj.:

- V blízkosti Lužického potoka nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod.
- Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, s. p. k vyjádření. Následně bude havarijní plán předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu a povodňový plán příslušné obci k potvrzení souladu s povodňovým plánem obce. To vše před zahájením stavby.
- Zahájení a ukončení prací bude oznámeno našemu provozu a to jak telefonicky, tak emailem. V emailu bude uveden kontakt na osobu zodpovědnou za stavbu.
- Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska ke kontrole provedení stavby, bude mu předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.

15. Dodržet podmínky společnosti GridServices, s. r. o. formulované ve stanovisku zn.: 5001819407 ze dne 13.11.2018, tj.:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (*tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy*) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (*např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, atd.*).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (*zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí*) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (*číslo jednací*) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení polohy plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (*např. protlaku*) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních

přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. *izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.*).
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (*číslo jednací*) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (*HUP*) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (*není-li ve stanovisku uvedeno jinak*).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (*není-li ve stanovisku uvedeno jinak*).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

16. Dodržet podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. formulované ve vyjádření č. j.: 769414/18 ze dne 02.11.2018, tj.:

- V místě stavby se nachází vedení SEK vysoké důležitosti. Při provádění prací v blízkosti vedení SEK a v jeho ochranném pásmu 1 metru na každou stranu je nutné používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace. Toto vedení slouží k provozu hlasových a datových služeb účastníků veřejné komunikační sítě. K tomuto vedení musí být vždy zachován přístup dle zákona č. 127/2005 Sb. (*zákon o elektronických komunikacích*). Pokud bude v místě uložení vedení SEK, je nutné toto vedení zahлубit tak, aby technologické vrstvy plánovaných zpevněných povrchů nemohly ohrozit vedení SEK.
- Zpevněné plochy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Pokud nebude písemně společnosti CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
- Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.
- Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

- 17. Dodržet podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s.** formulované v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení číslo 103/0043/2014/19/OP zn.: 1102567587 ze dne 30.01.2019, tj.:
- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „sdělení o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 - Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelové vedení ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - Umístění stavby a provedení činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude realizováno podle koordinační situace MV projekt spol. s r. o., dat. 02/2017, č. v. C.2b., zak. č. MV 1083/16/2.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
 - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku nebo včas oznámeny naší společností.
 - Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ITC services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.
- 18. Dodržet podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.** formulované ve vyjádření k dokumentaci zn.: O17610289564/UTPCMO/Wo ze dne 18.12.2017, tj.:
- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
 - Před započatím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat.
 - V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
 - Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.,

zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

- Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrolní prohlídce díla a úplnosti požadovaných dokladů uvedených v obecně technických podmínkách pro realizaci a kolaudaci staveb.
- Při provádění prací v ochranném pásmu vodovodu bude jejich zahájení a ukončení odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku. Kopie zápisu bude předložena před započítím užívání stavby.
- Kontrolu celistvosti vodícího pásku požadujeme provést našimi pracovníky.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení. Zahájení a ukončení bude odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku. Kopie zápisu bude předložena před započítím užívání stavby.

19. Dodržet podmínky dotčeného orgánu odboru životního prostředí a mimořádných událostí, oddělení životního prostředí Magistrátu města Mostu formulované v závazném stanovisku k zásahu do významného krajinného prvku č. j.: MmM/018047/2017/OŽPaMU/JB ze dne 09.03.2017, tj.:

- Při akci budou obecně respektována ustanovení § 5, § 5a zákona vztahující se k ochraně všech rostlin, živočichů a volně žijících ptáků.
- Veškeré práce v předmětné lokalitě budou prováděny tak, aby v jejich průběhu nedocházelo ke znečišťování okolí, rybníků a vodního toku, především ropnými produkty z použité techniky a pojiždění stavební techniky se omezilo na nezbytnou míru.
- Zeleň doprovázející tok bude v průběhu akce v maximální míře chráněna před poškozením. Při stavební činnosti bude postupováno dle ČSN 83 9061 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Kácení dřevin a náhradní výsadba budou provedeny na základě pravomocného povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les vydaném příslušným obecním úřadem, v rozsahu uvedeném v souhrnné technické zprávě a bude provedena odpovídající náhradní výsadba původních dřevin vhodných k vodnímu toku s užitím dřevin především *Alnus glutinosa*, *Ulmus laevis*, *Salix viminalis*, *Salix fragilis*, *Salix triandra*, *Ligustrum vulgare*, *Populus nigra*, případně v menší míře *Fraxinus excelsior*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*. Nebudou se kácet vzrostlé stromy vrby s dutinami. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu.
- Mezi tok a ornou půdu bude včleněn v souladu s technickou zprávou travnatý pás nebo biopás, který bude filtrovat splachy živin.
- Žadatel bude předem informovat odbor životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu o termínu zahájení prací na této stavební akci.

20. Dodržet podmínku dotčeného orgánu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje formulovanou v e-mailu Mgr. Radovana Douši ze dne 12.12.2017, tj.:

- Pro realizaci zamýšleného záměru bude ustanoven kvalifikovaný biologický dozor (zoolog) a nejvíce rušivé práce (kácení dřevin, zemní práce) budou probíhat mimo období rozmnožování většiny živočichů (březen – červenec).

Pro užívání stavby vodního díla stanovuje podle § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:

21. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu** nebo **kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o kolaudační souhlas bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na předepsaném formuláři a předepsanými přílohami.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu připojí zejména:

- *vyhodnocení splnění podmínek tohoto rozhodnutí,*
- *doklady o dodržení podmínek tohoto rozhodnutí,*
- *popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,*
- *doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím),*
- *kopii stavebního deníku se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,*
- *doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,*
- *závažná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy,*
- *dokumentaci skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám od ověřené projektové dokumentace),*
- *zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,*
- *doklady prokazující shodu použitých výrobků a požadavky na stavby,*
- *doklad o tom, že stavbu prováděla osoba způsobilá k provádění staveb vodních děl,*
- *doklady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, prokazující likvidaci či využití odpadů vzniklých realizací stavby.*

Odůvodnění

Dne 25.10.2018 podal stavebník žádost o stavební povolení k provedení stavby vodního díla s názvem: „Revitalizace Lužického potoka od říčního km 0,00000 do říčního km 1,85862“, na pozemku parc. č. 174/2 v k. ú. Sedlec u Obrnic, parc. č. 470/16, 485, 505, 506, 1003/2, 1031/1, 1035 v k. ú. Lužice u Mostu, parc. č. 528, 534, 535/2, 537/8, 537/9, 537/10, 537/16, 540, 571, 575/1, 575/3, 638, 643/1, 644, 647, 649 v k. ú. Svinčice, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož byla žádost o stavební povolení podána před nabytím právní moci rozhodnutí o místění stavby ze dne 24.10.2018, zn.: OSÚ/129112/2017/EH, přerušil vodoprávní úřad řízení do doby skončení řízení o předběžné otázce usnesením č. j.: MmM/116674/2018/OSÚ/EH dne 01.11.2018. Usnesení o přerušení řízení nabylo právní moci dne 20.11.2018. Dne 03.01.2019 vyhotovil vodoprávní úřad vyrozmění o pokračování v řízení č. j.: MmM/000930/2019/OSÚ/EH, neboť odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno.

Vzhledem k tomu, že žádost o stavební povolení neměla předepsané náležitosti a předložené podklady nestačily k jejímu řádnému posouzení, správní orgán opatřením ze dne 24.01.2019 č. j.: MmM/009460/2019/OSÚ/EH vyzval stavebníka v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti a současně řízení podle § 64 odst. 1 správního řádu usnesením přerušil. Žádost byla doplněna dne 05.02.2019. Po doplnění podání vodoprávní úřad pokračoval v řízení.

Účastníci vodoprávního řízení byli určeni podle § 115 vodního zákona a § 109 stavebního zákona. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou na základě možného dotčení práv v souvislosti s tímto rozhodnutím:

1. § 109 písm. a) stavebního zákona
 - **Obec Lužice**, IČO 00266051, Lužice č. p. 77, 435 24 Lužice u Mostu – stavebník
2. podle § 109 písm. b), c) a d) stavebního zákona
 - **Povodí Ohře, s. p.**, IČO: 70889988, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov; **Obec Lužice**, IČO: 00266051, Lužice č. p. 77, 435 24 Lužice; **Eva Vintarová**, nar. 04.02.1954, Liběšice č. p. 7, 434 01 Želenice; **Rajter Jan**, nar. 08.02.1982, Moravěves č. p. 47, 434 01 Havraň; **Rajter Martin**, nar. 19.05.1984, Moravěves č. p. 13, 434 01 Havraň; **Náboženská matice**, IČO: 00052914, Thákurova č. p. 676/3, 160 00 Praha 6; **Václav Trunschka**, nar. 25.06.1978, Svinčice č. p. 15, 434 01 Lužice; **EQUI Bořeň – Svinčice spol. s r. o.**, IČO: 44564520, Lužice č. p. 1, 434 01 Lužice, část Svinčice – vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna
 - **Česká telekomunikační infrastruktura a. s.**, IČO: 04084063, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov; **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO: 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2; **GridServices, s. r. o.**, IČO: 27935311, Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; **Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., závod Most**, IČO: 49099451, Dělnická č. p. 14, Velebudice, 434 01 Most 1 – vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury v blízkosti stavby
3. podle § 115 odst. 3 vodního zákona
 - **Obec Korozluky, zastoupená starostou obce**, IČO: 00265993, Korozluky č. p. 20, 434 01 Most 1; **Obec Lužice**, IČO 00266051, Lužice č. p. 77, 435 24 Lužice u Mostu – obce v jejichž územní obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů

Účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Vodoprávní úřad opatřením ze dne 07.02.2019 č. j.: MmM/015482/2019/OSÚ/EH oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. V souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu do 28.02.2019 k uplatnění námitek, případně důkazů, a závazných stanovisek. Současně upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům byla dána možnost nahlédnout do spisu. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a zároveň bylo v souladu s § 115 odst. 3 vodního zákona vyvěšeno prostřednictvím úřední desky obce Lužice a obce Korozluky. Veřejná vyhláška oznámení o zahájení řízení byla sejmuta obcí Lužice dne 26.02.2019 a obcí Korozluky dne 04.03.2019. Ve stanovené lhůtě obdržel vodoprávní úřad vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s. r. o. ze dne 07.02.2019 zn.: A0302/2019. Dále nebyly uplatněny žádné námítky, důkazy a závazná stanoviska a nebyla využita možnost nahlédnout do spisu. Vodoprávní úřad v uvedeném opatření zároveň upozornil stavebníka, že vydání stavebního povolení je dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. h) sazebníku zpoplatněno částkou 3 000 Kč (slovy tři tisíce korun) a že doklad o zaplacení je třeba předložit odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek byl zaplacen dne 11.02.2019.

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

- a) Stavebník je na základě plné moci ze dne 24.08.2017 zastupován společností Universal Solutions s. r. o., Gabriela Vaciková, IČO: 03470300, Francouzská č. p. 404, 397 01 Písek.
- b) Územní rozhodnutí o umístění stavby vydal odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu dne 24.10.2018 pod zn.: OSÚ/129112/2017/EH. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne

- 28.12.2018. Souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, kterým bylo ověřeno, že projektová dokumentace stavby splňuje podmínky stanovené územním rozhodnutím vydal odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu dne 03.01.2019 pod zn.: OSÚ/114468/2018/EH.
- c) Projektovou dokumentaci stavby vypracovali Ing. Martin Valečka (*koncepční řešení*), Ing. Lukáš Valečka (*technické řešení*), Ing. Martin Valečka ml. (*digitalizace*), Miluše Šturmová (*planografie, výpisy pozemků*) a Ivana Valečková (*administrace projektu*), odpovědný zástupce/projektant Ing. Martin Valečka (*autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0004814*).
- d) Projektová dokumentace stavby řeší stavbu revitalizace Lužického potoka spočívající ve vytvoření přírodně blízkého koryta se zemní miskovitou nivou s meandrující kynetou proměnné šířky a členitým podélným sklonem. Realizace přispěje k nápravě hydrologického režimu a obnovení přirozených funkcí vodního toku, samočistící schopnosti, zpoždění odtoku a ke zvýšení retence.
- e) Správcem dotčeného vodního toku Lužický potok (IDVT 10226149) je státní podnik Povodí Ohře, s. p. a to podle určení § 48 odst. 2 vodního zákona od říčního km 0,0000 do říčního km 11,2510.
- f) Správce dotčeného povodí, státní podnik Povodí Ohře, s. p. se záměrem souhlasí. Podle jeho vyjádření zn.: POH/06740/2017-2/032100 ze dne 01.03.2017 je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizaci záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.
- g) Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) všemi povinnými doklady podle § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Projektová dokumentace stavby byla předložena ve dvou vyhotoveních. Byl předložen plán kontrolních prohlídek. Stavebníkem byla předložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a stanoviska vlastníků nebo správců technické infrastruktury k existenci sítí a zařízení v jejich vlastnictví nebo správě a další doklady. Podkladem pro vydání rozhodnutí byla níže uvedená stanoviska, vyjádření a popř. rozhodnutí orgánů státní správy a vyjádření účastníků:
- závazné stanovisko **Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje**, územní odbor Most ze dne 22.05.2017, č. j.: HSUL-3294-2/MO-2017 1097/17 – *souhlasí bez podmínek*;
 - vyjádření **odboru rozvoje a dotací, oddělení rozvoje a územního plánu Magistrátu města Mostu** ze dne 23.10.2017, zn.: MmM/116771/2017/ORaD/MN – *nemá námitek*;
 - vyjádření **obce Korozluky** ze dne 07.11.2017 – *se stavbou souhlasí*;
 - stanovisko správce povodí, **Povodí Ohře, s. p.** ze dne 01.03.2017, zn.: POH/06740/2017-2/032100 – *souhlasí za dodržení podmínek, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí*;
 - vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb., **Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství** ze dne 01.11.2017, JID: 175642/2017/KUUK – *nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí*;
 - vyjádření **Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství** ze dne 24.02.2017, JID: 35367/2017/KUUK – *požadoval zpracování náležitého průzkumu a předložení jeho výsledku k posouzení nutnosti vydání výjimky podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.*;
 - vyjádření **obce Lužice** ze dne 16.10.2017 – *se stavbou souhlasí*;
 - územní rozhodnutí **odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu** ze dne 24.10.2018, zn.: OSÚ/129112/2017/EH, č. j.: MmM/101758/2018/OSÚ/EH;
 - souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona **odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu** ze dne 03.01.2019 pod zn.: OSÚ/114468/2018/EH;

- vyjádření společnosti **Vodafone Czech Republic a. s.** ze dne 01.11.2018, zn.: 181101-145299062 – *souhlasí bez podmínek, v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti;*
- vyjádření společnosti **T-Mobile Czech Republic a. s.** ze dne 01.11.2018, zn.: E40221/18 - *souhlasí bez podmínek, nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti;*
- stanovisko společnosti **GridServices, s. r. o.** ze dne 13.11.2018, zn.: 5001819407 - *souhlasí za dodržení podmínek, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti **České radiokomunikace a. s.** ze dne 05.11.2018, zn.: UPTS/OS/205664/2018 - *nemá námítky či připomínky;*
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.** ze dne 01.11.2018, zn.: 0101012041 - *dojde ke střetu s nadzemní sítí společnosti;*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti **Telco Pro Services, a. s.** ze dne 01.11.2018, zn.: 0200827884 - *v zájmovém území se nenachází komunikační vedení společnosti;*
- závazné stanovisko **odboru správní činnosti, oddělení registrací, dopravy a komunikací Magistrátu města Mostu** ze dne 05.11.2018, zn.: OSČ/117094/2018/JS - *souhlasí bez podmínek;*
- vyjádření společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.** ze dne 02.11.2018, č. j.: 76414/18 - *souhlasí za dodržení podmínek, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti **UPC Česká republika, s. r. o.** ze dne 01.11.2018 - *souhlasí, v prostoru stavby se nenacházejí žádná vedení veřejné komunikační sítě společnosti;*
- souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení číslo 103/0043/2014/19/OP společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.** ze dne 30.01.2019, zn.: 1102567587 - *souhlasí za dodržení podmínek, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;*
- e-mail **Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Mgr. Radovan Douša** ze dne 12.12.2017 - *pro realizaci zamýšleného záměru není potřeba povolení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.;*
- vyjádření k dokumentaci společnosti **Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.** ze dne 27.11.2017, zn.: O17610289564/UTPCMO/Wo - *souhlasí za dodržení podmínek, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;*
- přírodovědný průzkum lokality, 2. doplněná verze ze dne 31.07.2018, zpracovatel ČSOP Vlašim, Pláteníkova č. p. 264, 258 01 Vlašim;
- biologické posouzení záměru „revitalizace Lužického potoka“ ze dne 12.05.2018, zpracovatel. Petr Janda – Biologické projekty, IČO: 67834795, Lipno č. p. 103, 438 01 Žatec;
- vyjádření k dokumentaci **odboru životního prostředí a mimořádných událostí, oddělení životního prostředí Magistrátu města Mostu** ze dne 20.02.2017, č. j.: MmM/016706/2017/OŽPaMU/JB - *je nutné požádat o vydání závazného stanoviska dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.;*
- závazné stanovisko dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., **odboru životního prostředí a mimořádných událostí, oddělení životního prostředí Magistrátu města Mostu** ze dne 09.03.2017, č. j.: MmM/018407/2017/OŽPaMU/JB - *souhlasí za dodržení podmínek, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;*
- závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje** ze dne 23.02.2017, č. j.: KHSUL 5730/2017 - *souhlasí bez podmínek;*
- vyjádření společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.** ze dne 20.10.2016, č. j.: 737586/16 - *bylo aktualizováno vyjádřením ze dne 02.11.2018, č. j.: 76414/18;*
- vyjádření společnosti **České radiokomunikace a. s.** ze dne 27.10.2016, zn.: UPTS/OS/157603/2016 - *bylo aktualizováno vyjádřením ze dne 05.11.2018, zn.: UPTS/OS/205664/2018;*

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.** ze dne 05.02.2017, zn.: 0100691929 - *aktualizováno sdělením ze dne 01.11.2018, zn.: 0101012041*;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnost **ČEZ ITC Services, a. s.** ze dne 06.02.2017, zn.: 0200552905 - *aktualizováno sdělením ze dne 01.11.2018, zn.: 0200827884*;
- stanovisko společnosti **GridServices, s. r. o.** ze dne 10.11.2016, zn.: 5001398522 - *aktualizováno stanoviskem ze dne 13.11.2018, zn.: 5001819407*;
- vyjádření společnosti **Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.** ze dne 16.11.2016, zn.: O16610188482/UTPCMO/Wo - *v zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností, vodovod PE 160*;
- vyjádření společnosti **T-Mobile Czech Republic a. s.** ze dne 20.10.2016, zn.: E29662/16 - *aktualizováno vyjádření ze dne 01.11.2018, zn.: E40221/18*;
- vyjádření společnosti **UPC Česká republika, s. r. o.** ze dne 06.02.2017 - *aktualizováno vyjádření ze dne 01.11.2018*;
- vyjádření společnosti **Vodafone Czech Republic a. s.** ze dne 20.10.2016, zn.: MW000005103219421 - *aktualizováno vyjádřením ze dne 01.11.2018, zn.: 181101-145299062*.

Všechna stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a stanoviska vlastníků nebo správců technické infrastruktury k existenci sítí a zařízení v jejich vlastnictví nebo správě, včetně příloh, a další doklady uvedené v tomto bodě má stavebník v originále k dispozici.

- h) Na základě oznámení o zahájení řízení ze dne 07.02.2019 č. j.: MmM/015482/2019/OSÚ/EH obdržel vodoprávní úřad dne 11.02.2019 vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s. r. o., ve kterém uvádí, že stavbou souhlasí a že se v prostoru stavby nenacházejí žádná vedení veřejné komunikační sítě společnosti.
- i) Vodoprávní úřad ověřil vlastnická práva k pozemkům, na kterých má být stavba uskutečněna, a to z listu vlastnictví z dálkového přístupu katastru nemovitostí. Ke dni 06.03.2019 byl pozemek:
- parc. č. 174/2 v k. ú. Sedlec u Obrnic ve vlastnictví státního podniku Povodí Ohře, s. p. Pozemek je veden v katastru nemovitostí pro obec Korozluky, k. ú. Sedlec u Obrnic na listu vlastnictví č. 183.
 - parc. č. 470/16, 1031/1, 1035 v k. ú. Lužice u Mostu ve vlastnictví obce Lužice. Pozemek je veden v katastru nemovitostí pro obec Lužice, k. ú. Lužice u Mostu na listu vlastnictví č. 1.
 - parc. č. 638, 643/1, 644, 647, 649 v k. ú. Svinčice ve vlastnictví obce Lužice. Pozemek je veden v katastru nemovitostí pro obec Lužice, k. ú. Svinčice na listu vlastnictví č. 1.
 - parc. č. 485 v k. ú. Lužice u Mostu ve vlastnictví Evy Vinterové. Pozemek je veden v katastru nemovitostí pro obec Lužice, k. ú. Lužice u Mostu na listu vlastnictví č. 294.
 - parc. č. 537/8, 537/10, 575/1 v k. ú. Svinčice ve vlastnictví Evy Vinterové. Pozemek je veden v katastru nemovitostí pro obec Lužice, k. ú. Svinčice na listu vlastnictví č. 195.
 - parc. č. 505, 506 v k. ú. Lužice u Mostu ve vlastnictví Jana Rajtera a Martina Rajtera. Pozemek je veden v katastru nemovitostí pro obec Lužice, k. ú. Lužice u Mostu na listu vlastnictví č. 121.
 - parc. č. 1003/2 v k. ú. Lužice u Mostu ve vlastnictví Jana Rajtera. Pozemek je veden v katastru nemovitostí pro obec Lužice, k. ú. Lužice u Mostu na listu vlastnictví č. 306.
 - parc. č. 528, 534, 535/2, 537/16, 540 v k. ú. Svinčice ve vlastnictví Náboženské matice. Pozemek je veden v katastru nemovitostí pro obec Lužice, k. ú. Svinčice na listu vlastnictví č. 207.
 - parc. č. 537/9 v k. ú. Svinčice ve vlastnictví Václava Truschky. Pozemek je veden v katastru nemovitostí pro obec Lužice, k. ú. Svinčice na listu vlastnictví č. 159.
 - parc. č. 571, 575/3 v k. ú. Svinčice ve vlastnictví EQUI Bořeň. Pozemek je veden v katastru nemovitostí pro obec Lužice, k. ú. Svinčice na listu vlastnictví č. 141.

- j) V souladu s § 184a stavebního zákona stavebník doložil písemný souhlas všech vlastníků dotčených pozemků vyznačený na platném situačním výkresu předložené projektové dokumentace, č. příl. C.2a.
- k) V průběhu řízení nebyly účastníky řízení uplatněny připomínky ani námitky a nebyla využita možnost nahlédnout do spisu.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad zkoordinoval předložená stanoviska a vyjádření a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Z předložených stanovisek a vyjádření, která byla vydána dotčenými orgány, účastníky řízení a vlastníky, případně provozovateli technické infrastruktury, nebyla do tohoto rozhodnutí zahrnuta podmínka č. II.5. státního podniku Povodí Ohře, s. p. uvedená ve stanovisku z hlediska správce povodí ze dne 01.03.2017, zn.: POH/06740/2017-2/032100 (*S Povodí Ohře, státní podnik, bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemků parc. č. 470/16 v k. ú. Lužice u Mostu a p. p. č. 174/2 v k. ú. Sedlec u Obrnic (popřípadě hmotného majetku), se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem před vypracováním návrhu smlouvy*). Do podmínek rozhodnutí nebyly dále zahrnuty konkrétní kontaktní údaje uváděné v předložených vyjádřeních a stanoviscích, neboť případné změny těchto údajů by znamenaly faktickou nemožnost dodržení stanovených podmínek stavebního povolení.

Termín pro dokončení stavby stanovil vodoprávní úřad v souladu se žádostí stavebníka.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem, dále podle § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Projekt (dokumentace) stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Nebyly shledány důvody bránící povolení. S ohledem na výše uvedené rozhodl, vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Orientační určení polohy

začátek stavby $X = 991222,08$ $Y = 785953,86$
konec stavby $X = 991538,52$ $Y = 784442,79$

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Mostu a obecních úřadů, v jejichž správním území je stavba navržena. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Po uplynutí této lhůty bude potvrzené oznámení vráceno zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který zajišťuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží

K vyvěšení na úřední desce

Mm Most – odbor stavební úřad
Obecní úřad Lužice
Obecní úřad Korozluky

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Universal Solutions s.r.o., IDDS: mqwqtp8

sídlo: *Francouzská č. p. 404, Hradiště, 397 01 Písek 1*

zastoupení pro: *Obec Lužice, Lužice č. p. 77, 435 24 Lužice u Mostu*

Účastníci řízení podle § 109 písm. b), c) a d) stavebního zákona:

Obec Korozluky, zastoupená starostou obce, IDDS: rwdbr65

sídlo: *Korozluky č. p. 20, 434 01 Most 1*

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: *Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3*

Náboženská matice, IDDS: 6mjhnp

sídlo: *Thákurova č. p. 676/3, Dejvice, 160 00 Praha 6*

E Q U I Bořeň - Svinčice spol. s r. o., IDDS: wqiuuvk

sídlo: *Svinčice č. p. 1, Lužice, 434 01 Most 1*
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: *Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov*
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: *Teplická č. p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2*
GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: *Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2*
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., závod Most, IDDS: f7rf9ns
sídlo: *Dělnická č. p. 14, Velebudice, 434 01 Most 1*
Eva Vinterová, Liběšice č. p. 7, Želenice, 434 01 Most 1
Jan Rajter, Moravěves č. p. 47, Havraň, 434 01 Most 1
Martin Rajter, Moravěves č. p. 13, Havraň, 434 01 Most 1
Jan Rajter, Moravěves č. p. 8, Havraň, 434 01 Most 1
Václav Trunschka, Svinčice č. p. 15, Lužice, 434 01 Most 1

Ostatním účastníkům řízení se oznámení doručuje dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona identifikováni označením pozemků dotčených vlivem záměru):

- parc. č. 189/6, 552 v k. ú. Sedlec u Obrnic
- parc. č. 490, 488, 499/1, 509/1, 470/1, 499/5, 499/7, 504, 508/1, 508/2, 535, 470/17 v k. ú. Lužice u Mostu
- parc. č. 537/11, 537/12, 537/13, 537/14, 537/15, 537/17, 537/18, 537/19, 537/20, 545, 575/2, 595, 634, 635, 643/2 v k. ú. Svinčice.

Dotčené orgány:

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č. p. 1/2, 434 01 Most 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: *J. E. Purkyně č. p. 270/5, 434 01 Most 1*
Obecní úřad Lužice, IDDS: yfcb2zx
sídlo: *Lužice č. p. 77, 435 24 Lužice u Mostu*
Obecní úřad Korozluky, IDDS: rwdbr65
sídlo: *Korozluky č. p. 20, 434 01 Most 1*
Ústecký kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva
sídlo: *Velká Hradební č. p. 3118/48, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1*
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n
sídlo: *Dělnická č. p. 163, 434 01 Most*
Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č. p. 1/2, 434 01 Most 1

Ostatní:

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č. p. 1/2, 434 01 Most 1
České Radiokomunikace a. s., IDDS: g74ug4f
sídlo: *Skokanská č. p. 2117/1, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 69*
T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i
sídlo: *Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 414*
UPC Česká republika, s. r. o., IDDS: 4hds44f
sídlo: *Závišova č. p. 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle*
Vodafone Czech Republic a. s., IDDS: 29acihr
sídlo: *náměstí Junkových č. p. 2808/2, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515*
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: *Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle*