

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Životní prostředí
nám. Svobody čp.1, 438 24 Žatec

Spis. zn. MUZAS 15339/2017

Čj. : MUZA 4673/2018 - 231/3/18/Hr

Vyřizuje : Hrušková

Tel: 415 736 452

E-Mail: hruskova@mesto-zatec.cz

Pracoviště : Třída Obránců Míru 295, Žatec

V Žatci dne 20.02. 2018

CTP Property IX, a.s.

(IČ 28089171)

Central Trade Park D1

Humpolec

(stavebník)

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 17. 3. 2018

Zápis proveden v Žatci
dne: 14. 6. 2018

[Podpis]
řídící oprávnění

Městský úřad Žatec
STAVEBNÍ A VYVLASTŇOVACÍ ÚŘAD
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

R o z h o d n u t í

Vodoprávní povolení stavby

**„CTPark Žatec, novostavba hal ZA2, ZA3 –
vodohospodářská část“**

V ý r o k o v á č á s t

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 4 vodního zákona a podle § 15 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projednal ve vodoprávním řízení žádost o vydání stavebního povolení na stavbu vodního díla - stavby „CTPark Žatec, novostavba hal ZA2, ZA3 – vodohospodářská část“ podanou stavebníkem.

Na základě výsledku provedeného řízení vodoprávní úřad :

I. p o v o l u j e
společnosti

CTP Property IX, a.s., Central Trade Park D1 , 396 01 Humpolec
(IČ 28089171)

podle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále podle § 15 a 115 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zřízení vodního díla :

„CTPark Žatec, novostavba hal ZA2, ZA3 – vodohospodářská část“

Stručný popis stavby :

V rámci povolované stavby bude v předmětném areálu vybudována vsakovací retenční nádrž, odlučovač lehkých kapalin a dešťová kanalizace.

Do dešťové kanalizace budou zaústěny dešťové vody z hal ZA2, ZA3 a ZA1. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny před nátokem do vsakovací retenční nádrže v odlučovači lehkých kapalin.

Navržená vsakovací retenční nádrž je opatřena havarijním přepadem zaústěným do dešťové kanalizace vybudované v PZ Triangle.

Stavba bude umístěna na pozemku :

k.ú. Staňkovice u Žatce – p.p.č. 1010/24, 1010/42, 1010/43, 1010/55, 1010/26, 1694/13,
1010/4 a st.p.č. 349;

k.ú. Nehasice – p.p.č. 801/5, 801/23, 801/35.

Stavba bude realizována na území Ústeckého kraje, okresu Louny.

Účel užívání stavby : stavba bude sloužit k odvádění a likvidaci dešťových vod.

II. p o v o l u j e

jiné nakládání s vodami dle § 8 odst. 1) písm. a) bod 5 zákona číslo 254/2001 Sb., podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v tomto rozsahu :

Údaje o místě nakládání s vodami :

Název obce Staňkovice u žatce

Název katastrálního území k.ú. Staňkovice u Žatce

Vodní útvar povrchových vod :

„Ohře od toku Liboc po tok Blšanka “ ID OHL_0620

„Chomutovka od toku Hačka po ústí do Ohře“ ID OHL_0690

Vodní útvar podzemních vod :

„Mostecká pánev – jižní část“ ID 21320

ČHP : 1-13-03-0420

VHE : 12-11/6184

GIS (797861, 1003322)

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá	12
prům. 1 751,2 l.s-1	max. 2823,1 l.s-1
max. 9 813 m3.měs-1	61,896 tis. m3.rok-1

Povolení k nakládání s vodami je platné do 1. března 2028.

III. p o v o l u j e

nakládání s vodami – akumulace dle § 8 odst. 1) písm. a) bod 2 zákona číslo 254/2001 Sb., podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v tomto rozsahu :

Údaje o místě nakládání s vodami :

Název obce Staňkovice
Název katastrálního území k.ú. Staňkovice u Žatce

Vodní útvar povrchových vod :

„Ohře od toku Liboc po tok Blšanka“ ID OHL_0620
„Chomutovka od toku Hačka po ústí do Ohře“ ID OHL_0690

Vodní útvar podzemních vod :

„Mostecká pánev – jižní část“ ID 21320
ČHP : 1-13-03-0420
VHE : 12-11/6184
GIS (797861, 1003322)

Celkový objem akumulované vody 2 059 m3
Maximální hladina akumulované vody 268,45 m n.m. Bpv

Maximální mocnost vodního sloupce je 1,30 m.

Celková plocha hladiny RN při maximální hladině nádrže činí 1 767 m2.

Doba vyprázdnění retenční nádrže je méně než 1 hodina.

Povolení k nakládání s vodami je platné v souladu s § 9 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po dobu užívání stavby – vodního díla, které povolené nakládání umožňuje.

Zároveň stanoví vodoprávní úřad v souladu s § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví na staveništi.

3. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti vztahující se k povolení výše uvedených objektů uvedené ve stanoviscích těchto právních subjektů :
 - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje kromě podmínky uvedené pod bodem m) a n) – tyto podmínky nelze řešit v tomto správním řízení,
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha - budou respektovány podmínky vztahující se k výše povolované stavbě,
 - ČEZ Distribuce, a.s., budou respektovány podmínky vztahující se k výše povolované stavbě,
 - ČEZ ICT Services, a.s. budou respektovány podmínky vztahující se k výše povolované stavbě,
 - Povodí Ohře, s.p., Chomutov – budou respektovány podmínky vztahující se k povolované stavbě
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice – budou respektovány podmínky vztahující se k povolované stavbě
 - GasNet s.r.o. budou respektovány podmínky vztahující se k výše povolované stavbě (nyní GridSerices, s.r.o.).
5. Již od doby přípravy stavebník oznámí tento svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
6. **Před zahájením realizace stavby budou vytýčena veškerá podzemní zařízení i sítě a budou respektovány podmínky správců dotčených sítí.**
7. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby výše uvedené stavby tak, aby bylo možno provést kontrolní prohlídky stavby v souladu s § 133 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
8. Ve smyslu § 122 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) investor požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Spolu se žádostí o kolaudační souhlas budou kromě předepsaných dokladů předloženy i tyto doklady :
 - doklad o způsobu likvidace odpadů vzniklých při realizaci stavby
 - kanalizační a provozní řád
 - doklad o majetkoprávním vypořádání s majiteli dotčených pozemků (doklad o vložení věcného břemene na pozemek, který není ve vlastnictví investora)
 - doklad o oznámení zahájení výkopových prací organizací pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa, a to i v negativním případě, aby se tak předešlo možnému postihu ve smyslu §§ 35,39 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.
9. Nezahajovat stavební práce před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která má oprávnění realizovat vodní díla - vodohospodářské stavby.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do **01.04. 2020.**
12. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do užitelného stavu odpovídajícímu původnímu stavu.
13. Případné škody způsobené, na cizím majetku, v rámci realizace výše uvedené stavby budou hrazeny dle platných předpisů.
14. Vzniklý odpad bude zlikvidován v souladu s platnými předpisy.
15. Během stavebních prací nebude silnice III/25010 znečišťována, dojde-li ke nečištění,

zajistí zhotovitel na své náklady okamžitou nápravu.

16. Stavební a výkopový materiál nebude během provádění stavebních prací skladován na silničním pozemku.
17. Během stavebních prací bude staveniště a přilehlé okolí udržováno v čistém stavu a bude omezen únik prachových částic do okolí (např. zkrápěním).

Stavba bude zahájena nejdéle do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Rozhodnutí o podaných námitkách účastníků řízení :

O předložených námitkách a připomínkách bylo rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu) :

-CTP Property IX, a.s., Humpolec (IČ 28089171)

O d ů v o d n ě n í

Městskému úřadu Žatec, stavebnímu a vyvlastňovacímu úřadu, životnímu prostředí byla doručena dne 31.05. 2017 žádost společnosti CTP Property IX, a.s., Humpolec (IČ 28089171) zastoupené spol. REINKA, s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702, 430 01 Chomutov, o vydání stavebního povolení na stavbu „CTPark Žatec, novostavba hal ZA2, ZA3 – vodohospodářská část“. Uvedená žádost byla doplněna o povolení části stavby nazvané „CTPark, Žatec, úprava systému odvodnění haly ZA1“. Celkový rozsah povolované stavby je patrný z předložené PD, do které je možno nahlédnout u příslušného vodoprávního úřadu a při místním šetření. Na obě výše uvedené stavby bylo vydáno příslušným stavebním úřadem územní rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žádost byla v průběhu řízení doložena všemi povinnými doklady, dalšími doklady a to :

- 1 - PD zpracovaná oprávněnou osobou
- 2 - výpisy z KN
- 3 - plná moc k zastupování
- 4 - vyjádření Obce Velemyšleves ze dne 7.3. 2017
- 5 - vyjádření Obce Bitozeves ze dne 14.02. 2017
- 6 - vyjádření Obce Staňkovice ze dne 27.1. 2017
- 7 - vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o., Dubí ze dne 20.2. 2017
- 8 - ČEZ Distribuce, a.s., souhlas s umístěním stavby ze dne 3.2. 2017
- 9 - ČEZ Distribuce, a.s., dopis ze dne 10.2. 2017
- 10 - ICT Services, a.s., souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 13.2. 2017
- 11 - vyjádření spol. CETIN ze dne 20.1. 2017
- 12 - CETIN stanovisko ze dne 7.2. 2017
- 13 - vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 23.03. 2017
- 14 - koordinované stanovisko vydané MěÚ Žatec, SÚ a ŽP ze dne 21.03. 2017

- 15 - vyjádření SčVK, a.s., Teplice zn. O17610138233/UTPCMO/Sl ze dne 5.6. 2017 + vyjádření ze dne 16.11. 2017 zn. O17610268650/UTPCMO/Sl
- 16 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 2.5.2017 čj. KHSUL 17000/2017
- 17 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 7.6. 2017
- 18 - vyjádření SPZ Triangle ze dne 2.5. 2017
- 19 - vyjádření Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 30.1. 2017 + 12.09. 2017
- 20 - Podrobný hydrogeologický průzkum pro zasakování dešťových vod zpracovaný Mgr. Oto Pospíšil, č. 1761/2003 – odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a sanační geologie

Rozhodnutí vydaná jinými správními úřady :

Územní rozhodnutí vydané MěÚ Žatec, SÚ a ŽP dne 10.05. 2017 Spis. zn. : MUZAS/798/2017/SU/Re – čj. MUZA 12889/2017 na stavbu „CT Park Žatec – novostavba hal ZA2, ZA3“ + souhlas stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí vydané MěÚ Žatec, SÚ a ŽP dne 13.7. 2017 Spis. zn. : MUZAS/11460/2017/SU/Re – čj. MUZA 19405/2017 na stavbu „CT Park Žatec, úprava systému haly ZA1“.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 23. 11. 2017 s upozorněním , že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání (místním šetření), nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

V průběhu správního řízení byl investor vyzván k předložení upřesňujících podkladů potřebných k vydání výše uvedené ho rozhodnutí.

Zpracovatel projektové dokumentace :

SINGS, projekční ateliér, Chomutov (IČ 228 00 069) - Ing. Jan Straka ČKAIT 0300716
autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, stavby hydrotechnické a zdravotnětechnické

Popis projektu :

V areálu bude vybudována vsakovací retenční nádrž, odlučovač ropných látek, dešťová kanalizace.

V rámci uvedené stavby byla navržena retenční nádrž, do které měly být svedeny dešťové vody z areálu ZA2 a ZA3. U haly ZA1 byla navržena samostatná retenční nádrž. Při novém hydrogeologickém posouzení dané lokality bylo zjištěno, že jsou zde vhodné podmínky pro likvidaci srážkových vod vsakem a to z hal ZA2, ZA3 i ZA1. Na základě tohoto zjištění byla rozšířena předložená projektová dokumentace o napojení kanalizace odvádějící dešťové vody z areálu ZA1 na nově navrženou vsakovací retenční nádrž, ve které budou likvidovány dešťové vody z areálu ZA2, ZA3 a ZA1. Navržená vsakovací retenční nádrž je opatřena havarijním přepadem zaústěným do dešťové kanalizace vybudované v PZ Triangle.

Objem retenční vsakovací nádrže je 2 059 m³.

Maximální mocnost vodního soupuce je 1,30 m.

Celková plocha hladiny RN při maximální hladině nádrže činí 1 767 m².
Doba vyprázdnění retenční nádrže je méně než 1 hodina.

Retenční nádrž – otevřená retenční nádrž bude umístěna v jižní části cípu navrhovaného areálu. Retenční nádrž dešťové vody bude provedena jako otevřený zemní objekt výškově zavázaný do okolního upraveného terénu. Sklon svahů je navržen 1:1,5.

Dno retenční nádrže bude zrealizováno tak, že na vrstvu stávajícího propustného horninového prostředí bude proveden násyp písčito – hlinité zeminy tl. 100 mm, $K \geq 0,0001$, na který bude rozprostřena ochranná geotextilie. Ta bude překryta vrstvou 300 mm humózní zeminy s travním osevem - hydroosevem.

Svahy nádrže do úrovně max. hladiny budou vyskládány zatravnovacími tvárnici, které budou opřeny do základové opěrné patky z větších kamenných valounů na dně nádrže. Nad úroveň max. hladiny budou svahy osety travním semenem, příp. hydroosevem.

V místech vyústění nátokových potrubí do retenční nádrže bude provedeno zpevnění svahu lomovým kamenem tl. 250 mm kladeným do betonu. Opevnění vyústění bude provedeno minimálně na úroveň horní hladiny nátokového potrubí a do boční vzdálenosti 1,0 m od okraje potrubí.

Pro zlepšení přístupu do nádrže pro provozní účely bude ve východním svahu nádrže zřízen sjezd. Sjezd o celkové délce 12,0 m bude proveden z betonových silničních panelů IZD 3000x2000x150 (6 ks). Sklon svahu nádrže v místě sjezdu bude upraven v poměru 1:2.

Parametry retenční nádrže

Délka nádrže (v nejdelší části)	84,4 m	šířka nádrže (v nejširší části)	42,60 m
Plocha hladiny	1 767 m ²	navržený objem	2 059 m ³

Přepojení dešťové kanalizace areálu u ZA1 – přepojení stávající dešťové kanalizace DN 800 z areálu ZA1 (společnost GRAMMER CZ, s.r.o.) bude provedeno u jihozápadního svahu retenční nádrže, v místě napojení připojovacího potrubí PVC DN 150 od stávající UV na stávající dešťovou kanalizaci DN 800 (souřadnice $x = 1003352.8638$, $y = 797784.8171$). V místě přepojení dojde k přerušení potrubí a bude zde osazena revizní šachta z betonových prefabrikátů DN 1200, skladba šachty je součástí výkresové části. Ze šachty bude realizováno odtokové potrubí HOBAS DN 800, vyústění do nádrže bude provedeno v souladu s popisem v odst. 4.1. Do tělesa šachty bude přepojeno stávající potrubí PVC DN 150. Stávající kanalizační potrubí za místem přepojení bude zaslepeno.

Odlučovač lehkých kapalin ENVIA TNC 400s – pro předčištění srážkových vod ze zpevněných ploch před nátokem do retenční nádrže bude nad severním svahem nádrže osazen odlučovač lehkých kapalin ENVIA TNV 400s. Základní provedení odlučovače lehkých kapalin ENVIA TNC 400s se vyrábí s kalovou (sedimentační) částí a koalescenčním filtrem pro výstupní kvalitu vody v rozmezí max. 5 mg C 10 – C 40/l při zkušebním vstupním zatížení 4250 mg C 10 – C 40/l podle požadavků ČSN N 858 – 1. V reálných provozních podmínkách , nejedná –li se o silně znečištěné technologické vody, je garantováno výstupní znečištění max. 1 mg C 10 – C 40/l. Pro případ velmi přísných nároků na výstupní hodnoty znečištění je za koalescenční filtr zařazen sorpční dočišťovací filtr, který v případě potřeby dokáže zachytit i ty nejjemnější ropné nečistoty v odpadní vodě. Garantovaný obsah nepolárních extrahovatelných látek je pak max. 0,2-0,5 mg C10 – C 40/l.

Odlučovač je složen ze tří železobetonových nádrží z vodostavebního betonu standartně vybavených železobetonovou stropní deskou pro pojezdové zatížení DN 400. Vnitřní vestvba je z chemicky odolného polypropylenu. Nádrže se ukládají na dobře zutněný štěrk nebo jiný pevnější podklad. Pokud podloží neumožňuje kvalitní a trvalé zhutnění, je nutné uložit nádrže na betonovou desku vyztuženou KARI sítěmi a vyrovnávací pískové lůžko. Nádrž se poté zaklopí betonovou zákrytovou deskou na polyuretanovou pěnu a je ihned pojezdná dopravou dle její specifikace (DN400). Výškový rozdíl mezi zákrytovou deskou a upraveným terénem bude dorovnán vstupními tubusy z betonových prefabrikátů DN 1000.

Vyjádření účastníků řízení, zástupců dotčených správních úřadů a správce povodí :

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje - Vyjádření na stavbu „CTPark Žatec – novostavba hal ZA2, ZA3 – zóna TRIANGLE – silnice III/25010 – stavební povolení.

Na základě předložené PD souhlasíme s výše uvedenou stavbou za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky :

- a) Veškeré smlouvy budou sepsány s Ústeckým krajem.
- b) Jedná se o výstavby dvou výrobních hal.
- c) Napojení na silnici III/25010 je řešeno 2 sjezdy – vyjádření ze dne 6.12. 2016.
- d) Stavba výtlačného potrubí splaškové kanalizace bude provedena protlakem pod silnicí III/25010.
- e) Startovací jámy požadujeme provést co nejdále od kraje vozovky, u silniční obruby min. 1 m a na druhé straně až za silničním příkopem.
- f) Hloubka uložení inženýrské sítě bude min. 120 cm pod úrovní dotčených silnic, krajnic, přítoků nebo zelených pásů.
- g) Zásyp výkopů bude proveden pouze nesesavým materiálem.
- h) Před zásypem výkopů bude přizván zástupce naší organizace (pí. Menzlová) ke kontrole hloubky uložení a ke kontrole hutnění zásypů (po vrstvách á 25cm).
- i) Před zahájením stavebních prací je nutné písemné převzetí dotčených silničních pozemku investorem stavby a po jejím ukončení písemné předání zpět do správy SÚS Ústeckého kraje, provoz Louny (pí. Menzlová 415652005).
- j) Vlastní povolení zásahu do silničního tělesa je nutné požádat Městský úřad Žatec, odbor dopravy a SH.
- k) Konečná úprava dotčeného zatravněného pozemku (příkopů) bude provedena ohumusováním a zatravněním.
- l) Zemina z výkopů nebude skladována na vozovkách ani krajnicích ve správě SÚS Ústeckého kraje.
- m) Investor bude po dobu 60 měsíců ode dne zpětného převzetí dotčeného místa vozovky SÚS Ústeckého kraje, provoz Louny průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění vzniklých závad a uhrazovat škody, které vzniknou v důsledku těchto závad na výše uvedené vozovce.
- n) Investor bude zodpovídat za škody prokazatelně zaviněné zásahem do dotčené vozovky i po ukončení záruční doby.
- o) SÚS ÚK nebude ručit za případné škody způsobené třetím osobám při provádění prací v silničních stavbách a pozemcích v rámci výše uvedené stavby.
- p) Investor uvede na své náklady – v případě znečištění, poškození vozovky, krajnice a příkopu – vše do původního stavu.

- q) Na požádání SÚS Ústeckého kraje, provozu Louny zajistí investor bezplatné vytýčení inženýrských sítí.
- r) Veškeré změny při provádění stavebních prací oproti původnímu projektu, které se dotknou pozemků nebo komunikací v naší správě, budou předem projednány s naší organizací.
- s) Investor zajistí na své náklady a během stavby zabezpečí kontrolu dopravního značení nutného při provádění vlastních prací.
- t) Práce v silničních pozemcích nebudou prováděny v zimním období (1.11 – 31.3).
- u) Toto vyjádření má platnost 1 rok.
- v) Požadujeme nahlásit zodpovědnou osobu za provádění stavebních prací.

Kontaktní adresa pro další jednání: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Poděbradova 2653, 440 30 Louny.

SPZ Triangle, p.o. – jako správce svěřených dotčených pozemků souhlasíme s projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení pro stavbu „CTPark Žatec, novostavba hal ZA2, ZA3 v k.ú. Nehasice, obec Bitoveves, a k.ú. Staňkovice, obec Staňkovice.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území nachází ochranná zeleň. V případě jejího zasažení dojd po předchozí domluvě s vlastníkem, Ústeckým krajem, k jejímu obnovení na náklady investora stavby. Dále upozorňujeme, že přes zasažené území vedou inženýrské sítě. Pro vyjádření k případnému střetu s nimi je nutno obrátit se na jejich správce či vlastníky.

SPZ Triangle, příspěvková organizace, IČ : 71295011, má pozemky v SPZ Triangle svěřeny k hospodaření a podle zřizovací listiny čj. 249/2013 je oprávněna zastupovat vlastníka SPZ Triangle, tedy Ústecký kraj, mj. ve správních řízeních.

Povodí Ohře, s. p., Chomutov - (vyjádření ze dne 30.01.2017) CTPark Žatec, novostavba hal ZA2, ZA3 - k Vaší žádosti ze dne 16. ledna 2017 o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi dne 24.ledna 2017 Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí 2 roky ode dne vydání.

Zájmová lokalita se nachází ve vodních útvech povrchových vod „Ohře od toku Liboc po tok Blšanka“ ID OHL_0620 a „Chomutovka od toku Hačka po ústí do Ohře“ ID OHL_0690 a ve vodním útvaru podzemních vod „Mostecká pánev – jižní část“ ID 21320.

Z hlediska Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Při realizaci uvedené akce je nutno dodržet následující podmínky :

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí (NPP) Labe :

1. V souladu s kap. IV.1.1. NPP Labe s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru pro NPP Labe a možné ovlivnění vodního útvaru :

- a) bude kvalita vypouštěných odpadních vod vyhovovat stávajícímu kanalizačnímu řádu,
- b) nebude překročeno maximální množství vypouštěných dešťových vod, pro tuto plochu

areálu, povolené vlastníkem inženýrských sítí.

- c) bude provedena 2 x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače lehkých kapalin oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel ORL nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolních prohlídkách budou zpracovány protokoly hodnotící provozuschopnost odlučovače a navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy Povodí Ohře státní podnik, Chomutov vodoprávnímu úřadu),
- d) bude odlučovač lehkých kapalin provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce,

2. V souladu s kap. IV.1.2. NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru pro NPP:

- a) bude u čerpací stalice doložena zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905
- b) bude mít čerpací stanice dvě čerpadla, záložní čerpadlo bude jako 100 % provozní rezerva
- c) bude u tlakové kanalizace provedena a doložena tlaková zkouška podle ČSN 75 59 11,
- d) bude u kanalizace doložena zkouška těsnosti dle ČSN 75 6909
- e) bude u dešťové kanalizace napojené na odlučovač lehkých kapalin provedena a zdokumentována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909,
- f) bude do zprovoznění stavby vyřešena likvidace zachycených ropných látek z odlučovače lehkých kapalin (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).

II. Stanovisko z hlediska správce povodí :

1. Platí podmínky uvedené v bodě I.

III. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik :

1. Napojení na splaškovou a dešťovou kanalizaci bude odsouhlaseno jejím správcem, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v rozsahu platného povolení k vypouštění odpadních vod.

Předmětem vyjádření je výstavba areálu CTPark Žatec na p.p.č. 801/23, 801/35, 801/5 v k.ú. Nehasice a p.p.č. 1010/24, v k.ú. Staňkovice (investor CTP Property IX, a.s). Areál se nachází v průmyslové zóně Triangle, stavba je umístěna vedle stávající haly ZA 1. Je plánováno postavit halu ZA2 a ZA3. Hala ZA2 bude sloužit jako sklad, hala ZA3 bude umístěna na zázemí meziskladu, dvojpodlažní sociálně administrativní přes odlučovač ropných látek. Výrobce odlučovače garantuje na výstupu hodnotu C10 – C40 pod 5 mg/l. Dešťové vody z akumulací nádrže budou regulovaně vypouštěny do stávající dešťové kanalizace průmyslové zóny. Technicky je navržen kombinovaný systém likvidace splaškových vod, v areálu bude vybudována gravitační kanalizace spolu s výtlačným řadem z ČSOV2. Splaškové vody je dále naplánováno přečerpávat pomocí čerpací stanice do splaškové kanalizace průmyslové zóny, která je zakončena ČOV Žatec, v budoucnu je uvažováno s přepoemím na BČOV v průmyslové zóně. Stavba se nachází mimo stanovené záplavové území.

ČHP : 1-13-03-0420-0-00, 1-13-03-1180-0-00,

GIS (797541, 1003130)

VHE 12-11/6184

Povodí Ohře, s. p., Chomutov - (vyjádření ze dne 12.09.2017) CTPark Žatec, novostavba hal ZA2, ZA3, před dokončením - k Vaší žádosti ze dne 29. srpna 2017 o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi dne 1. září 2017 Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí 2 roky ode dne vydání.

Zájmová lokalita se nachází ve vodních útvarech povrchových vod „Ohře od toku Liboc po tok Blšanka“ ID OHL_0620 a „Chomutovka od toku Hačka po ústí do Ohře“ ID OHL_0690 a ve vodním útvaru podzemních vod „Mostecká pánev – jižní část“ ID 21320.

Z hlediska Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Při realizaci uvedené akce je nutno dodržet následující podmínky :

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí (NPP) Labe :

1. V souladu s kap. IV.1.1. NPP Labe s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru pro NPP Labe a možné ovlivnění vodního útvaru :

- a) bude kvalita vypouštěných odpadních vod vyhovovat stávajícímu kanalizačnímu řádu,
- b) bude provedena 2 x ročně kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače lehkých kapalin oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel ORL nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolních prohlídkách budou zpracovány protokoly hodnotící provozuschopnost odlučovače a navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy Povodí Ohře státní podnik, Chomutov vodoprávnímu úřadu),
- d) bude odlučovač lehkých kapalin provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce,

2. V souladu s kap. IV.1.2. NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru pro NPP:

- a) bude u dešťové kanalizace napojené na odlučovač lehkých kapalin provedena a zdokumentována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909,
- b) bude u čerpací stáice doložena zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905
- c) bude do zprovoznění stavby vyřešena likvidace zachycených ropných látek z odlučovače lehkých kapalin (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).

II. Stanovisko z hlediska správce povodí :

- 1. Platí podmínky uvedené v bodě I.

III. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik :

- 1. Platí podmínky uvedené v bodě I.
- 2. Doporučujeme čerpací stanici u retenční nádrže zachovat pro případ nutného vypuštění nádrže.

Tímto stanoviskem zaniká platnost stanoviska ze dne 10. dubna 2017 č.j. POH/14010/2017-2/037200. Důvodem zániku je změna funkce retenční nádrže na dešťové vody.

Předmětem vyjádření je změna funkce původně navržené retenční nádrže na dešťové vody, novostavba gravitační areálové dešťové kanalizace, čerpací stanice srážkových vod pro CTPark Žatec p.p.č. 1010/42, 43, 45, 55 a st.p.č. 349 k.ú. Staňkovice (investor CTP Property

IX, a.s.). Původně navržená retenční nádrž, které měla sloužit pouze k akumulární funkci s následným čerpáním do kanalizace, bude změněna na retenční nádrž vsakovací. K této změně bylo přistoupeno z důvodu, že v průběhu provádění zemních prací byly zjištěny příznivé zasakovací podmínky. Retenční nádrž bude otevřená o objemu 2 059 m³, bude vybudovaná jako otevřený zemní objekt výškově zavázaný do okolního upraveného terénu. Sklon svahů je navržen 1:1,5. Dno retenční nádrže bude realizováno tak, že nad vrstvou stávajícího propustného horninového prostředí bude proveden násyp písčito-hlinité zeminy tl. 100 mm, na který bude rozprostřena ochranná geotextilie. Ta bude překryta vrstvou 300 mm humózní zeminy s travním osevem. Svahy nádrže do úrovně max. hladiny budou vyskládány zatravnovacími tvárnicemi, které budou opřeny do základové opěrné patky z větších kamenných valounů na dně nádrže. V místech vyústění nátokových potrubí do retenční nádrže bude provedeno zpevnění svahu lomovým kamenem tl. 250 mm kladeným do betonu. Pro zlepšení přístupu do nádrže pro provozní účely bude ve východním svahu nádrže zřízen sjezd z betonových silničních panelů. Před zaústěním dešťových vod ze zpevněných ploch bude nad severním svahem nádrže osazen odlučovač lehkých kapalin ENVIA TNV 400s. Výrobce garantuje výstupní znečištění ukazatele C₁₀ a C_{40 max.} 1 mg/l. Stavba se nachází mimo stanovené záplavové území.

ČHP : 1-13-03-0420-0-00,

GIS (797861, 1003322)

VHE 12-11/6184

Obec Staňkovice – nemá k předložené projektové dokumentaci žádných připomínek.

Obec Velemyšleves – k dokumentaci nemá námitek za předpokladu, že budou dodrženy všechny zákonné předpisy, limity a bezpečnostní rizika.

Obec Bitozeves – souhlasí s projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení pro stavbu pod názvem CTPack Žatec, novostavba hal ZA2, ZA3.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice – (vyjádření ze dne 20.11. 2017) předkládaná projektová dokumentace řeší změnu navrženého systému pro likvidaci srážkových vod z komunikací, parkovacích a manipulačních ploch a třech nově navrhovaných objektů hal ZA2 a ZA3, které budou součástí rozšiřující se ho areálu CTParku Žatec. Konkrétně se jedná o změnu druhu navržené retenční nádrže srážkových vod z areálu hal ZA2 a ZA3 z akumulární s následným přečerpáním srážkových vod za retenční nádrž vsakovací. K této změně bylo přistoupeno z důvodu příznivých podmínek pro zasakování srážkových vod, zjištěných v průběhu prováděných zemních prací. Vzhledem k velmi dobrým podmínkám pro zasakování vyhoví navržený objem retenční nádrže pro likvidaci srážkových vod z nově vznikajícího areálu hal ZA2, ZA3, ale také pro likvidaci srážkových vod ze stávajícího areálu ZA1 provozovaného společností GRAMMER CZ, s.r.o.

Otevřená retenčně-vsakovací nádrž bude umístěna v jižní části cípu navrhovaného areálu hal ZA2, ZA3. Retenčně-vsakovací nádrž dešťové vody bude provedena jako otevřený zemní objekt výškově zvázaný do okolního upraveného terénu. Sklon svahů je navržen 1:1,5. Parametry retenčně-vsakovací nádrže – délka nádrže (v nejdelší části) 84,4 m šířka nádrže (v nejširší části) 42,60 m, plocha hladiny 1767 m², navržený objem 2 059 m³. Retenčně – vsakovací nádrž má bezpečnostní přepad, který je zaústěn do čerpací stanice, ze které budou dešťové vody přečerpávány v max. množství 17,5 l/s do dešťové kanalizace SPZ Triangle. Na

výtlačném potrubí přečerpávaných dešťových vod bude osazen indukční průtokoměr pro fakturaci vypouštěných vod. Kontrolní vzorky kvality vypouštěných dešťových vod budou odebírány v uklidňující šachtě v místě zaústění výtlačného potrubí dešťových vod do gravitační části bezpečnostního přepadu.

Přepojení stávající dešťové kanalizace DN 800 z areálu ZA1 (společnost GRAMMER CZ, s.r.o.) bude provedeno u jihozápadního svahu retenční nádrže, v místě přípojovacího potrubí PVC DN 150 od stávající UV na stávající dešťovou kanalizaci DN 800 (souřadnice $x=1003352.8638$, $y=797784.8171$). V místě přepojení dojde k perušení potrubí a bude zde osazena revizní šachta z betonových prefabrikátů DN 1200, skladba šachty je součástí výkresové části. Ze šachty bude realizováno odtokové potrubí HOBAS DN 800 vyústěním do retenční nádrže. Do tělesa šachty bude přepojeno stávající potrubí PVC DN 150. Stávající kanalizační potrubí, odvádějící srážkové vody z areálu stávající haly ZA1 do dešťové kanalizace SPZ Triangle, bude za místem přepojení zaslepeno.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme.

Pro vlastní realizaci stavby je nutno dodržet níže uvedené podmínky :

- před zprovozněním bezpečnostního přepadu z retenčně – vsakovací nádrže bude předložen Severočeským vodovodům a kanalizacím, a.s. doklad o montáži indukčního průtokoměru (měření vypouštěných dešťových vod) oprávněným subjektem (záznam o montáži + registrace subjektu Českým metrologickým institutem) a doklad (ověřovací list) o ověření přesnosti měření osazeného průtokoměru autorizovaným metrologickým střediskem.
- odpojení přípojky dešťových vod ze stávajícího areálu ZA1 od dešťové kanalizace SPZ Triangle může být provedeno až po doložení všech požadovaných dokladů k indukčnímu následným zprovozněním bezpečnostního přepadu.
- před záhozem zemních prací v místě zaslepení stávající přípojky dešťových vod zástupce střediska kanalizací k písemnému odsouhlasení provedených prací – kontakt p. Kladiivo tel. 724 113 048.
- současně s odpojením přípojky dešťových vod ze stávajícího areálu ZA1 od dešťové kanalizace SPZ Triangle a zprovozněním bezpečnostního přepadu z retenčně – vsakovací nádrže zajistí vlastník areálu CTP aktualizaci smlouvy č.9/2016 o úplatném odvedení srážkových vod uzavřenou mezi společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a CTP Property IX, a.s.
- maximální limit ve vypouštěných dešťových vodách, dle schváleného Kanalizačního a provozního řádu dešťové kanalizace PZ triangle, v ukazateli C10-C40 je 2 mg/l.

Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností.

Toto vyjádření doplňuje vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Teplice zn.O17610138233/UTPCMO/SI ze dne 5.6. 2017 k dokumentaci pro povolení stavby CTPark Žatec, novostavba hal ZA2, ZA3.

Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Teplice zn. O17610217972/UTPCMO/SI ze dne 18.9. 2017 ve věci „CTPark Žatec, úprava systému odvodnění hal ZA1, ZA2, ZA“ je tímto vyjádřením plně nahrazeno.

Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – na základě Vámi zaslané žádosti včetně PD stavby, a dále dle informací z polohopisné dokumentace vedení sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sdělujeme následující.

V místě plánovaných sjezdů pro OA a NA z místní komunikace dojde ke křížení s vedením SEK. Vedení SEK je nutné opatrně obnažit a následně umístit do dělené chráničky o průměru alespoň 100 mm a s přesahem do volného terénu min. 1 metr. Do stávající trasy vedení SEK dále požadujeme umístit jednu rezervní chráničku o min. průměru 100 mm a rovněž s přesahem 1 metr do volného terénu , s vloženým zatahovacím prvkem (drát, lanko apod.) a s utěsněnými konci proti vnikání hrubých nečistot. Vedení SEK nesmí zasahovat do podkladních vrstev plánované komunikaci (šterky). V případě potřeby musí být vedení SEK obnaženo v dostatečné délce tak, aby vznikla potřebná vůle, a následně se vedení SEK musí zahloubit. Konce chrániček požadujeme v rámci stavby geodeticky zaměřit a data předat na vhodném médiu pracovišti Dokumentace liniových staveb sítě, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Masarykova 20/273, 400 01 Ústí nad Labem. Výše uvedené podmínky ochrany vedení SEK musí být zapsané ve stavebním povolení pro uvedenou stavbu. Upozorňujeme, že v trase vedení SEK se nachází optický kabel ! Veškeré zemní práce musí být prováděny s nejvyšší opatrností za použití vhodného nářadí.

S vydáním územního rozhodnutí (souhlasu) **souhlasíme.**

S vydáním stavebního povolení **souhlasíme.**

S prováděním prací v ochranném pásmu vedení SEK **souhlasíme.**

Během stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení), a dále požadujeme dodržení podmínek ochrany sítě, které jsou součástí „Vyjádření o existenci sítě...“ č.j. 515790/17, které pro tuto stavbu vydalo pracoviště Dokumentace liniových staveb sítě (DLSS) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 20.1.2017 – zejména:

v blízkosti podzemního vedení:

- Trasu vedení vyznačit na terénu vhodnými prostředky (kolíky, barva, apod.) a s vyznačenou trasou seznámit všechny pracovníky, kteří budou provádět práce v blízkosti vedení SEK, nebo v jeho ochranném pásmu (1,5 metru na každou stranu od vedení SEK).
- Na trase podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) (včetně ochranného pásma) není stavebník oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Kabelové trasy nesmí být obetonovány. V případě poškození varovné fólie nad trasou PVSEK musí být tato nahrazena novou.
- Stavebník upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby v místě křížení zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

- Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Trasu PVSEK mimo vozovku není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje stavebník tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě
- Odkryté vedení je stavebník povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

v blízkosti nadzemního vedení:

- Pokud se v blízkosti stavby nachází nadzemní vedení SEK, je nutné rovněž toto vedení respektovat, zejména jeho výšku, opěrné body, rozváděče, zemnicí soustavy, apod.

dále :

- Veškeré náklady na úpravu vedení a případnou překládku hradí stavebník (investor), který změnu vyvolal (zák. 127/2005 – zákon o elektronických komunikacích).
- Před zakrytím kabelů musí být provedena kontrola uložení vedení, a kontrola provedení ochrany vedení SEK (chráničky). O provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo samostatným dokladem, který bude zohledněn při kolaudaci stavby.

Pokud dojde v průběhu výše uvedené stavby k okolnostem, které by mohli vést k ohrožení, nebo poškození vedení SEK nad rámec uvedeného vyjádření, je nutné zastavit prováděné práce a další postup projednat s pracovníkem ochrany sítě (POS).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – (vyjádření o existenci sítí) žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření i existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká Telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen Vyjádření).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Ve vyznačeném zájmovém území s nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s

ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

- (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové územní určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem žádosti.
Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
- (2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
 - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě – Jan Petrásek, e-mail: jan.petrasek@cetin.cz (dále jen POS)
- (4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- (6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

- (7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 168 123 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových

elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém prostoru stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve

vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,

- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení číslo 053/0043/2014/17/OP – ze zaslaných podkladů je zřejmé, že stavba:

1. Název stavby : CTPark Žatec – novost. Hal ZA2, ZA3, p.p.č. 836/76 – Triangle
2. Parc. číslo : 1010/55
3. Kat. území : Staňkovice
4. Investor : CTP Property IX, a.s., Humpolec
5. Předložené doklady : koordinační situace REINKA, datum 10/2016, čís. Výk. C.03
6. Číslo „Sdělení o existenci sítí DSO“ : nebylo předloženo

a s ní související činnosti zasahují do ochranných pásem zařízení :

1. Typ zařízení: podzemní vedení VN
2. Označení zařízení: K-MINICE SS TRIANGLE – MINICE - TRIANGLE ROZPOJOVACÍ – SEVER, K-MINICE HITACHI – TRIANGLE SEVER, které jsou v majetku naší společnosti

Sdělujeme Vám, že udělujeme souhlas s činností zasahující do ochranného pásma předmětného el. zařízení.

Povoleny činnosti:

- | | | |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1 – stavební práce | 2 – zemní práce | 3 – kácení a prořez |
| 4 – umístění stavby | 5 – skladování hořlavín | 6 – skladování výbušnin |

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

2. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude realizováno podle koordinační situace d plus., datum 01/2016, zak.č. 5313/4, čís. výk. C 24

4. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.

5. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

7. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.

10. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.

11. Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.

12. V místě budovaných vjezdů budou kabely odkopávány a uloženy do chrániček.

Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení“ nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje. Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický

zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona

ČEZ ICT Services, a. s. – souhlas s činností a umístěním v ochranném pásmu zařízení ČEZ ICT Services, a.s. - podzemního komunikačního vedení – sdělovací vedení.

Pro stavbu : „Výstavba nových hal ZA2, ZA3, akce CTPark Žatec“.

Prováděnou v ochranném pásmu tohoto zařízení společnosti Telco Pro Services, a.s.:

Sdělovací vedení Telco Pro Services, a.s.

Vydání tohoto souhlasu je podmíněno :

Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco Pro Services, a.s. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zřízení společnosti Telco Pro Services, a.s., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti Telco Pro Services, a.s. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že :

U podzemního komunikačního vedení (PKV)

- a) Před zahájením zemních prací objedná vytýčení přesné polohy PKV nebo zařízení na staveništi u Telco Pro Services, a.s. 15 dnů předem. Zároveň prokazatelně seznámí provádějící pracovníky s polohou komunikačního vedení.
- b) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s komunikačním vedením nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,5 m na každou stranu od osy krajního vedení.
- c) Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- d) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka Telco Pro Services, a.s.
- e) Každé poškození PKV okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a.s. na Poruchovou linku 840 850 860.
- f) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve pracovníka Telco Pro Services, a.s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O souhlasu pracovníka Telco Pro Services, a.s. bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- g) Na vytýčenou trasu komunikačního vedení nebude uskládán stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy

PKV těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů Telco Pro Services, a.s.

- h) Při poškození PKV Telco Pro Services, a.s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- i) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby pracovníkovi Telco Pro Services, a.s.

Nejsou-li splněny všechny výše uvedené podmínky, má se za to, že souhlas s činností prováděnou v ochranném pásmu nebyl vydán.

GridServices, s.r.o. - v zájmovém prosotru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovod PE 225, plánovaná přípojka / žlutý zakres /

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz. odst. 3, během stavby kontrola PZ – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ
- souběh vodovodu a plyn. Zařízení bude min. 0,5m, křížení min. 0,15 m dle ČSN 73 6005
- souběh kanalizace a plynovodu bude min. 1m dle ČSN 73 6005, křížení min.0,5 m pod plyn. zařízením
- v ochranném pásmu STL plynovodu a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky, pilíře, prováděna skládka materiálů a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné
- v prostoru budoucí zpevněné plochy (příjezdová komunikace, sjezd) požadujeme ochránit stávající plynárenské zařízení (STL plynovod) uložením do ochranné dělené trubky (např. SITEL – provedení PLYN). Instalaci ochranné trubky smí provést výhradně pracovníci GridServices s.r.o. – jedná se o práce na vyhrazeném plynárenském zařízení.
- při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu

Při stavbě oplocení požadujeme dodržet následující podmínky :

- v místě souběhu plynovodu (STL) s oplocením dodržet vzdálenosz hrany základu oplocení od hrany plynovodu min. 1 metr

Pilíř s hlavním uzávěrem plynu plánované plynovodní přípojky bude součástí oplocení a bude přístupný z veřejného pozemku.

Toto stanovisko se NEVZTAHUJE k případnému vybudování přípojky plynu, k připojení k distribuční soustavě plynu. K tomu je potřeba podat „Žádosť o připojení k distribuční soustavě“, buď na <http://www.gasnet.cz/> nebo v Zákaznických kancelářích. Poté doložit PD plyn. Přípojky/OPZ technikovi PPZ k odsouhlasení- vydá samostatné stanovisko.

Při splnění všech podmínek tohoto stanoviska souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsach ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP Zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP Zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 120007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktní-system/, činnost „Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení“ případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto :

Námítky, kterým bylo vyhověno :

- . předloženým námitkám vztahujícím se k tomuto správnímu řízení bylo vyhověno
- . podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje a v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje jsou řešeny v jiném správním řízení vedeném stavebním úřadem

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu) :

- Ústecký kraj, Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Obec Staňkovice
- Obec Bitozeves
- SPZ Triangle, p.o., Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem, 400 01 Ústí nad Labem
- GasNet, s.r.o.,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 49 Děčín IV
- ČEZ ICT Services, a.s., odd. Poskytování sítí, Fügnerovo nám. 1866/5, Praha 2 – Nové
- Severočeská vodárenská společnost, a.s., Teplice, Přítkovská č.p. 1689, 415 01 Teplice
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.
- Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 268/6, Praha 3
- ČR – Mnísterstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, Přítkovská č.p. 1689, 415 01 Teplice

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednal věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení výše uvedené stavby.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako příslušný vodoprávní úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění :

V případě vydávání povolení k nakládání s vodami současně s povolením k provedení vodního díla se výroky těchto povolení vzájemně podmiňují, pokud by byla odvoláním napadena obě tato rozhodnutí, provede se nejdříve odvolací řízení o odvolání proti povolení k nakládání s vodami, přičemž odvolací řízení, jehož předmětem je stavební povolení k provedení vodního díla, se přerušuje do dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí odvolacího správního orgánu vydané v řízení o odvolání proti povolení k nakládání s vodami.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, podáním u Stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí Městského úřadu Žatec.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí.



Bc. Tomáš TRÁVNÍČEK

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu,
životního prostředí



Za vydání tohoto rozhodnutí zaplatil dne 29.11. 2017 investor správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - položky 18 odst. 1 písm. h) sazebníku správních poplatků, na výše uvedenou akci ve výši 3.000,- Kč.

Obdržel :**1a . Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 1 správního řádu**

- CTP Property IX, a.s., Central Trade Park D1 , 396 01 Humpolec – doručeno prostřednictvím zmocněnce
- REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702, 430 01 Chomutov – zmocněnec

1b. Účastníci vodoprávního řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s výrokem I . Rozhodnutí - § 27 odst.2 správního řádu

- Ústecký kraj, Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Obec Staňkovice

- Obec Bitozeves
- SPZ Triangle, p.o., Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem, 400 01 Ústí nad Labem
- GasNet, s.r.o.,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 49 Děčín IV
- ČEZ ICT Services, a.s., odd. Poskytování sítí, Fügnerovo nám. 1866/5, Praha 2 – Nové
- Severočeská vodárenská společnost, a.s., Teplice, Přítkovská č.p. 1689, 415 01 Teplice
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.
- Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 268/6, Praha 3
- ČR – Mnísterstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, Přítkovská č.p. 1689, 415 01 Teplice

2. Účastníci vodoprávního řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s výrokem II. a III. Rozhodnutí - § 27 odst.2 správního řádu

- Obec Staňkovice
- Obec Bitozeves

3. Dotčené správní úřady :

- Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
 - stavební úřad
 - odpadové hospodářství a ochrana ovzduší
 - památková péče
- Městský úřad Žatec, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Ústí nad Labem
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

4. Ostatní :

- Povodí Ohře, s.p., Chomutov, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov
- GridServices,s.r.o.
- Telco Pro Services, a.s.
- Městský úřad Postoloprty – stavební úřad