



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU

Radniční 1/2, 434 69 Most

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/030476/2018/EF/A-2074, I-2530
Č. J.: MmM/102809/2018/OSÚ/EF
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - RNDr. Eva Felklová
TEL.: 476 448 313
IP TEL.: 474 771 231
FAX: 476 448 570
E-MAIL: eva.felklova@mesto-most.cz
MOST DNE: 04.10.2018

ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:

účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kterým je

Tambur, s.r.o., IČO 22800514, Čepirohy č.p. 115, 434 01 Most 1,

kterého zastupuje společnost Atelier EGIS, spol. s r.o., IČO 28375327, Na Botiči č.p. 3169/5, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
(dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“)

I. Podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. a bod 5 vodního zákona

**vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami
- k akumulaci a k jinému nakládání s nimi**

(soustředěný odtok povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na střechy
objektů průmyslového areálu, jejich akumulace v retenční a vsakovací nádrži
a jejich postupné zasakování do vod podzemních)

(dále jen „nakládání s vodami“) pomocí dešťové kanalizace zakončené retenční nádrží a vsakovací rýhou na pozemku parc. č. 276/23, 276/27, 276/83, 276/86, 276/164 v katastrálním území Čepirohy.

Údaje o místu a předmětu nakládání

Název kraje

Ústecký kraj

Název obce

Most

Katastrální území (ID)

Čepirohy (619591)

Parcelní čísla dle evidence KN

dešťová kanalizace

parc. č. 276/23, 276/27, 276/83, 276/86, 276/164,

retenční nádrž

parc. č. 276/27, 276/83,

vsakovací rýha

parc. č. 276/27

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-14-01-0320-0-00
Hydrogeologický rajon	Mostecká pánev - severní část (ID 2131)
Útvar podzemních vod	Mostecká pánev - severní část (ID 21310)
Útvar povrchových vod	Srpina od pramene po ústí do toku Bílina (OHL_0810)
Údaje o nadmořské výšce	cca 254 - 256 m n.m.
Stanovené záplavové území	NE
Maximální množství akumulovaných vod	1 102 m ³
Vsakovací odtok Q_{vsak}	7,345 x 10 ⁻⁵ m ³ /s
Doba prázdnění T_{pr} vsakovací nádrže	173 dnů
Účel povoleného nakládání s vodami	soustředěný odtok povrchových (srážkových) vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na střechy objektů průmyslového areálu, jejich akumulace v retenční a vsakovací nádrži a jejich postupné zasakování do vod podzemních
Související vodní dílo (název)	Povrchová retenční a vsakovací nádrž včetně sběrného potrubí

Stanovuje podle § 9 odst. 1 vodního zákona časové omezení platnosti povolení pro nakládání s vodami:

- po dobu životnosti souvisejícího vodního díla, kterým je dešťová kanalizace s povrchovou retenční a vsakovací nádrží s bezpečnostním přepadem a vsakovací rýhou na pozemku parc. č. 276/23, 276/27, 276/83, 276/86, 276/164 v katastrálním území Čepirohy.

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 13 a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává
společné povolení,

kterým

schvaluje stavební záměr na stavbu vodního díla s názvem:

„Povrchová retenční a vsakovací nádrž včetně sběrného potrubí“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 276/23 (ostatní plocha), parc. č. 276/27 (ostatní plocha), parc. č. 276/83 (ostatní plocha), parc. č. 276/86 (ostatní plocha), parc. č. 276/164 (ostatní plocha) v katastrálním území Čepirohy,

a kterým v rámci stavby

povoluje kácení dřevin

na pozemku parc. č. 276/27 (ostatní plocha) a parc. č. 276/83 (ostatní plocha) v katastrálním území Čepirohy.

Údaje o místě stavby:

Název kraje	Ústecký kraj
Název obce	Most
Katastrální území (ID)	Čepirohy (619591)
Parcelní čísla dle evidence KN	
dešťová kanalizace	parc. č. 276/23, 276/27, 276/83, 276/86, 276/164,
retenční nádrž	parc. č. 276/27, 276/83,
vsakovací rýha	par.č. 276/27

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí 1-14-01-0320-0-00

Hydrogeologický rajon

Útvar podzemních vod

Útvar povrchových vod

Údaje o nadmořské výšce

Stanovené záplavové území

Mostecká pánev - severní část (ID 2131)

Mostecká pánev - severní část (ID 21310)

Srpina od pramene po ústí do toku Bílina
(OHL 0810)

cca 254 - 256 m n.m.

NE

Údaje o stavbě (stavební objekty):

Název vodního díla

Povrchová retenční a vsakovací nádrž včetně sběrného potrubí

Povolované vodní dílo (Č 03)

stoková síť (441) a retenční nádrž (446) - § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Dešťová kanalizace

Druh stokové sítě (Č 42)

gravitační (01)

Celková délka stok

200 m

Nejmenší jmenovitá světlost stoky

300 mm

Největší jmenovitá světlost stoky

400 mm

Kanalizační soustava (Č 24)

jiná (99)

Charakter kanalizační soustavy (Č 25)

pouze dešťová (03)

Účel povolované stavby

soustředěný odtok povrchových (srážkových) vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na střechy objektů průmyslového areálu, jejich akumulace v retenční a vsakovací nádrži a jejich postupné zasakování do vod podzemních

Retenční nádrž

Druh retenční nádrže (Č 43)

jiná (99)

Objekt je součástí sítě ČOV

NE

Objem

1,102 tis. m³

Hladina vodní plochy

815 m²

Plocha dna

645 m²

Hloubka

1,5 m

Kategorie technickobezpečnostního dohledu

nepodléhá technickobezpečnostnímu dohledu

Popis stavby:

Předmětem záměru je povrchová vsakovací nádrž včetně sběrného potrubí, která bude sloužit jako retenční a vsakovací nádrž pro srážkovou vodu. Do nádrže budou odváděny srážkové vody pouze ze střech připravovaných staveb v průmyslovém areálu Čepirohy.

Retenční nádrž bude umístěna na pozemku par.č. 276/83 a 276/27 v k.ú. Čepirohy. Bude vyhloubena do hloubky 1,5 m od úrovně okolního terénu. Stěny povrchové vsakovací nádrže budou vysvahovány pod úhlem 45°. Okolo vodní nádrže bude vybudován zemní val výšky 0,5 m. V jižní části nádrže v úrovni terénu bude bezpečnostní přeliv s následnou vsakovací rýhou na pozemku par.č. 276/27 v k.ú. Čepirohy v délce cca 80 m. Stěny i dno nádrže budou zatravněny. Místo vyústění sběrného potrubí bude vydlážděno. Objem retenční a vsakovací nádrže je 1 102 m³, plocha hladiny 815 m², plocha dna 645 m², hloubka 1,5 m.

Srážková voda bude do nádrže přiváděna sběrným potrubím DN 300 délky 40 m a DN 400 délky 160 m.

V rámci stavby dojde k pokácení zapojeného porostu v rozsahu 550 m² rostoucího na pozemku par.č. 276/27 a 276/83 v k.ú. Čepirohy.

Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace.

Pro umístění, provedení a užívání stavby a kácení dřevin stanovuje podle § 94p tyto povinnosti a podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 276/23, 276/27, 276/83, 276/86, 276/164 v katastrálním území Čepirohy tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.03 v měřítku 1:000, který je součástí stavebníkem předložené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Butor (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – ČKAIT 0008569). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ umístit na viditelném místě před zahájením stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek musí být ponechán na místě až do vydání kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby provádění prací na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a bude přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
9. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník. Po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - 1) před záhozem kanalizačního potrubí,
 - 2) vyhloubení retenční nádrže.Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit předem písemnou formou.
12. Stavebník bude mít před zahájením výkopových prací platná vyjádření správců všech inženýrských sítí v zájmovém území stavby, která bude respektovat.
13. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů.
14. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
15. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“ čl. 9.1, 9.2 a 9.3.

16. Dodržet podmínku **Magistrátu města Mostu, odboru rozvoje a dotací** formulovanou v závazném stanovisku ze dne 10.05.2018 zn.: MmM/049855/2018/ORaD/SS vydaném podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, tj.:
- 1) Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení stavby (výkres č. 03 – Koordinační situační výkres), zpracované v listopadu 2017 zpracovatelem Atelier EGIS, spol. s r.o., Na Botiči č.p. 3169/5, Praha 10, 106 IČO 28375327, autorizovaná osoba Martin Butor, ČKAIT: 0008569, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
17. Dodržet podmínky **Magistrátu města Mostu, odboru životního prostředí a mimořádných událostí** formulované v závazném stanovisku č.j.: MmM/049651/2018/OŽPaMU/JB ze dne 31.05.2018 vydaném podle § 8 odst. 6 a 9 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a ve vyjádření zn.: MmM/127439/OŽPaMU/JB ze dne 13.12.2017, tj.:
- 1) Pokácení dřevin je možné pouze v případě realizace stavby na základě pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu.
 - 2) Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. Pokud bude zahájení realizace stavby v rozporu s tímto termínem a důvody neodkladnosti termínu realizace stavby vážné, bude možno kácet i v době vegetační, ale v zájmu ochrany hnízdicího ptactva až po obhlídce místa před provedením kácení, kterou provede orgán ochrany přírody.
 - 3) V průběhu stavby maximálně chránit dřeviny včetně kořenového systému, aby nedošlo k jejich poškození a k porušení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V blízkosti kořenů budou výkopové práce prováděny ručně. V případě zásahu do kořenového systému kořeny ošetřit zarovnáním, odkryté kořeny vlhčit, zakrýt prodyšnou tkaninou do doby jejich zasypání zeminou. Veškeré práce budou podléhat ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
18. Dodržet podmínky společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.** uvedené v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení (nadzemní vedení VN) ze dne 17.04.2018 č. 131/0043/2014/18/OP, zn.: 1097825268, tj.:
- 1) Podmínkou pro zahájení činností v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v daném zájmovém území, tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 - 2) Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - 3) Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude realizováno podle koordinačního situačního výkresu.
 - 4) Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku skupiny ČEZ a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - 5) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 - 6) Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - 8) Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně současné výškové nivelety země oproti současnému stavu.

- 9) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
- 10) Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku skupiny ČEZ nebo včas oznámeny naší společností.
- 11) Hrana výkopu bude minimálně 3 m od základu sloupu.
19. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu** nebo **kolaudačního rozhodnutí**. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsaná zvláštními právními předpisy. Žádost o kolaudační souhlas bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na předepsaném formuláři a předepsanými přílohami. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu připojí zejména:
- vyhodnocení splnění podmínek tohoto rozhodnutí,
 - doklady o dodržení podmínek tohoto rozhodnutí,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím),
 - kopii stavebního deníku se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - doklady prokazující shodu použitých výrobků a požadavky na stavby,
 - doklad o tom, že stavbu prováděla osoba způsobilá k provádění staveb vodních děl,
 - doklady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, prokazující likvidaci či využití odpadů vzniklých realizací stavby,
 - akceptační protokol na potvrzení o zpracování geodetických měření do digitální technické mapy města Mostu.
20. Dešťovou kanalizací budou do retenční nádrže odváděny pouze povrchové (srážkové) vody vzniklé dopadem atmosférických srážek na střechy objektů průmyslového areálu.
21. Do dešťové kanalizace nebudou svedeny srážkové a odpadní vody z manipulačních ploch.
22. Retenční nádrž bude provozována v souladu s ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“ čl. 10 Provoz vsakovacích zařízení.
23. Dno vodní nádrže bude chráněno proti zanešení a bude čištěno od případných splavenin.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Výrok I.

- Tambur, s.r.o., IČO 22800514, Čepirohy č.p. 115, 434 01 Most 1

Výrok II.

- Tambur, s.r.o., IČO 22800514, Čepirohy č.p. 115, 434 01 Most 1

Odůvodnění

Dne 15.03.2018 podal výše uvedený žadatel u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu (dále jen „vodoprávní úřad“ nebo „správní orgán“) žádost o vydání společného povolení na stavbu: „Povrchová retenční a vsakovací nádrž včetně sběrného potrubí“ v obci Most, části Čepirohy na pozemku parc. č. 276/23, 276/27, 276/83, 276/86, 276/164 v katastrálním území

(dále jen „k.ú.“) Čepirohy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o vodní dílo, které může být povoleno jen současně s vydáním povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 (akumulace) a bod 5 (jiné nakládání) podal žadatel na základě neformálního upozornění vodoprávního úřadu dne 02.05.2018 žádost o povolení k nakládání s vodami. V souladu s ustanovením § 9 odst. 5 a § 15 odst. 1 vodního zákona je řízení o vydání společného povolení na stavbu „Povrchová retenční a vsakovací nádrž včetně sběrného potrubí“ a řízení o vydání povolení k nakládání s vodami vedeno jako společné řízení (dále jen „společné řízení“).

Vzhledem k tomu, že žádosti neměly předepsané náležitosti a neposkytovaly dostatečný podklad pro jejich posouzení, stavební úřad opatřením č.j.: MmM/047705/2018/OSÚ/EF ze dne 02.05.2018 vyzval stavebníka k jejich doplnění a současně řízení podle § 64 odst. 1 správního řádu usnesením přerušil. Žádost byla doplněna dne 13.06.2018. Po doplnění podání vodoprávní úřad pokračoval v řízení.

Účastníci společného řízení byli určeni podle § 115 vodního zákona a § 94k stavebního zákona. Kromě žadatele, který je zároveň stavebníkem, vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr umístěn, a vlastníkem části sousedních pozemků, mají postavení účastníka řízení i obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a v jejímž územním obvodu bude realizováno nakládání s vodami, vlastníci (správci) sítě veřejné technické infrastruktury, které se na dotčených pozemcích nacházejí, event. stavba zasahuje do jejich ochranného či bezpečnostního pásma. Mezi účastníky řízení zahrnul vodoprávní úřad i vlastníky sousedních pozemků nacházejících se v bezprostředním okolí záměru. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou na základě možného dotčení práv v souvislosti s tímto rozhodnutím:

I. Povolení k nakládání s vodami

žadatel (oprávněný z nakládání s vodami)

- **Tambur, s.r.o.**, IČO 22800514, Čepirohy č.p. 115, 434 01 Most 1,

obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí (§ 115 odst. 4 vodního zákona)

- **Statutární město Most**, IČO 00266094, se sídlem Radniční 1/2, Most,

II. Společné povolení

stavebník (§ 94k písm. a) stavebního zákona):

- **Tambur, s.r.o.**, IČO 22800514, Čepirohy č.p. 115, 434 01 Most 1 (zároveň vlastník všech pozemků, na kterých má být stavební záměr uskutečněn a vlastních sousedních pozemků st. 315, par.č. 276/30, 276/32, 276/156 v k.ú. Čepirohy),

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (§ 94k písm. b) stavebního zákona):

- **Statutární město Most**, IČO 00266094, se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most 1,

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (§ 94k písm. e) stavebního zákona):

- **Statutární město Most**, IČO 00266094, se sídlem Radniční 1/2, Most (vlastník sousedních pozemků par.č. 276/25, 308/1 v k.ú. Čepirohy),
- **Česká republika** - s příslušností hospodařit s majetkem státu pro **Státní pozemkový úřad**, IČO 0131774, se sídlem Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (vlastník sousedního pozemku par.č. par.č. 557/3 v k.ú. Čepirohy),
- **Jaroslava Sýkorová**, nar. 20.08.1959, Petra Jilemnického č.p. 2473/8, 434 01 Most 1 (vlastník sousedních pozemků par.č. 276/82, 557/1 v k.ú. Čepirohy),
- **DIECO s.r.o.**, IČO 25431048, se sídlem Varhulíkové č.p. 1582/24, 170 00 Praha 7-Holešovice (vlastník sousedních pozemků par.č. 276/157, 276/158, 276/166 v k.ú. Čepirohy),
- **Česká republika** - s právem hospodařit s majetkem státu pro **Palivový kombinát Ústí, státní podnik**, IČO 00007536 se sídlem Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

u Ústí nad Labem Most (vlastník sousedních pozemků par.č. 276/24, 276/28 v k.ú. Čepirohy),

- **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, se sídlem Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (vlastník nadzemního vedení VN, do jehož ochranného pásma stavba zasahuje).

Účastníky společného řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Vodoprávní úřad opatřením č.j.: MmM/071950/2018/OSÚ/EF ze dne 29.06.2018 oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 03.08.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Vodoprávní úřad v uvedeném opatření zároveň upozornil stavebníka, že vydání společného povolení je dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bodu 1 písm. h) sazebníku zpoplatněno částkou 3 000 Kč (slovy tři tisíce korun) a že doklad o zaplacení je třeba předložit odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu před vydáním rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že požadovaný doklad nebyl předložen, vyzval vodoprávní úřad stavebníka opatřením č.j.: MmM/095857/20184/OSÚ/EF ze dne 07.09.2018 k zaplacení správního poplatku a předložení dokladu o zaplacení. Správní poplatek byl zaplacen dne 12.09.2018. Doklad o zaplacení byl vodoprávnímu úřadu předložen dne 26.09.2018.

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

- a) Stavebník je na základě plné moci ze dne 13.11.2017 zastupován společností Atelier EGIS, spol. s r.o., IČO 28375327, Na Botiči č.p. 3169/5, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106.
- b) Předmětem záměru je vybudování povrchové vsakovací nádrže včetně sběrného potrubí. Do nádrže budou odváděny a v ní akumulovány srážkové vody pouze ze střech připravovaných staveb v průmyslovém areálu Čepirohy. Okolo vodní nádrže bude vybudován zemní val výšky 0,5 m. V jižní části nádrže v úrovni terénu bude bezpečnostní přeliv s následnou vsakovací rýhou v délce cca 80 m. Stěny i dno nádrže budou zatravněny. Místo vyústění sběrného potrubí bude vydlážděno. Doba, za kterou dojde k celkovému vsaku akumulované vody je 173 dní. V rámci stavby dojde k pokácení zapojeného porostu v rozsahu 550 m².
- c) Projektovou dokumentaci stavby zpracoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Martin Butor – ČKAIT 0008569.
- d) Orgán územního plánování - Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací se záměrem souhlasí. Podle jeho závazného stanoviska zn.: MmM/049855/2018/ORaD/SS ze dne 10.05.2018 vydaného podle § 96b odst. 3 stavebního zákona je umístění záměru z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem města Mostu. Pozemky, na kterých má být záměr realizován, se nachází podle platného územního plánu města Mostu v zastavěném území, v ploše VU2 – průmyslová výroba, tj. v území, kde dominantní funkci mají stavby a zařízení výroby a služeb všeho druhu, sklady, skladovací plochy a veřejné provozy. Přípustné jsou stavby a zařízení výroby a služeb pro poskytování služeb s průmyslovou výrobou souvisejících, malovýroba, stavby dopravních závodů, stavby pro skladování a manipulaci, parkovací a odstavné plochy, čerpací stanice PHM a stavby technické vybavenosti, zeleň liniová a plošná. Podmínečně přípustné jsou stavby a zařízení výroby a služeb doprovodného charakteru, zejména stavby služebního bydlení, ochrany a ostrahy, stavby pro ambulantní zdravotnictví, pro péči o hygienu a zdraví a specifické typy zdravotní pomoci, stavby pro maloobchod, stavby veřejného stravování, stavby veřejného ubytování, stavby pro služby, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, stavby pro výstavnictví, stavby pro učňovské školství v průmyslových oborech a stavby pro výzkum a vývoj. Podmínka uplatněná v závazném stanovisku byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

- e) Stavba bude realizována v prostoru částečně zarostlém druhově chudým porostem náletových dřevin. Orgán ochrany přírody - Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, oddělení životního prostředí k pokácení zapojeného porostu dřevin v rozsahu 550 m² udělil souhlas (závazné stanovisko č.j.: MmM/049651/2018/OŽPaMU/JB ze dne 31.05.2018). Náhradní výsadbu dřevin neuložil. Podmínky uplatněné v závazném stanovisku byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.
- f) Souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu pro pozemky, na kterých má být záměr realizován, není třeba. Stavba bude umístěna a realizována na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí s druhem pozemku „ostatní plocha“ a způsobem využití „jiná plocha“.
- g) Správce dotčeného povodí – společnost Povodí Ohře, státní podnik se záměrem souhlasí. Podle jeho vyjádření zn.: POH/20622/2018-2/032300 ze dne 11.05.2018 je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES. Podmínky uplatněné v uvedeném vyjádření byly splněny, případně byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.
- h) Podle „Posouzení hydrogeologických poměrů lokality pro účely zasakování srážkových vod do horninového podloží ze střešních ploch nové průmyslové haly v Čepirohách“ ze dne 02.03.2018, které zpracoval RNDr. Lumír Horčíčka (odborná způsobilost v hydrogeologii – č. 1853/2004), projektovaná vodní nádrž s bezpečnostním přepadem a volným výtokem vody na terén vybudovaná pro likvidaci srážkových vod na pozemcích par.č. 276/27 a 276/83 v k.ú. Čepirohy při dodržení parametrů stavby dle ČSN 75 9010 nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky, resp. nebude mít téměř žádný negativní dopad na hydrogeologické poměry okolních pozemků a staveb.
- i) Podle vyjádření společnosti VODNÍ DÍLA – TBD a.s. ze dne 05.03.2018 zn.: O 7752/18 se jedná malou vodní nádrž, která je navržena jako ohrázkovaná se vzdouvací konstrukcí (zemní hrázi) o výšce max. do 1 m (*výška zemního valu je navrhována 0,5 m*) a s objemem nádrže mezi maximální hladinou a korunou hráze do 1 000 m³ (*celkový objem nádrže je 1 102 m³*). Vzhledem k uvedeným technickým parametrům podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, v platném znění, nemá vodní dílo charakter „určeného vodního díla“ a navrhuje nezařazovat předmětné vodní dílo do kategorie technickobezpečnostního dohledu.
- j) Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) všemi povinnými doklady podle § 94l stavebního zákona. Projektová dokumentace byla předložena ve dvou vyhotoveních. Byl předložen plán kontrolních prohlídek. Stavebníkem byla předložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a stanoviska vlastníků nebo správců technické infrastruktury k existenci sítí a zařízení v jejich vlastnictví nebo správě a další doklady, a to zejména:
- plná moc stavebníka ze dne 13.11.2017 pro společnost Atelier EGIS, spol. s r.o.;
 - závazné stanovisko **Magistrátu města Mostu, odboru rozvoje a dotací** (orgán územního plánování) ze dne 10.05.2018 zn.: MmM/049855/2018/ORaD/SS vydané podle § 96b odst. 3 stavebního zákona – uplatňuje podmínku, podmínka byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí;
 - závazné stanovisko **Magistrátu města Mostu, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, oddělení životního prostředí** ze dne 31.05.2018 č.j.: MmM/049651/2018/OŽPaMU/JB vydané podle § 8 odst. 6 a 9 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – udělení souhlasu k pokácení zapojeného porostu dřevin v rozsahu 550 m², uplatňuje podmínky, podmínky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí;
 - vyjádření **Magistrátu města Mostu, odboru životního prostředí a mimořádných událostí** zn.: MmM/127439/OŽPaMU/JB ze dne 13.12.2017 – bez připomínek z hlediska zákonů č. 289/1995 Sb., o lesích, č. 185/2001Sb., o odpadech, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – uplatňuje podmínky, část podmínek týkající se kácení dřevin byla splněna (stavebník požádal o souhlas ke kácení dřevin a dotčeným orgánem bylo vydáno závazné stanovisko), část podmínek byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí;

- závazné stanovisko **Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje**, územního odboru Most ze dne 14.05.2018 č.j.: HSUL- 2760-2/MO-2018 – souhlasí bez připomínek;
- vyjádření **Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem**, územní pracoviště Most, ze dne 04.05.2018 č.j.: KHSUL 20920/2018 – podle tohoto vyjádření záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví, KHS není v řízení dotčeným orgánem;
- stanovisko **ČR – Ministerstvo obrany**, sekce ekonomická a majetková, oddělení ochrany územních zájmů ze dne 04.05.2018 zn. ÚP-497/23-391-2018 – souhlasí, neuplatňuje podmínky;
- vyjádření společnosti **VODNÍ DÍLA – TBD a.s.** ze dne 05.03.2018 zn.: O 7752/18 – navrhuje nezařazovat stavbu do kategorie technickobezpečnostního dohledu;
- Posouzení hydrogeologických poměrů lokality pro účely zasakování srážkových vod do horninového podloží ze střešních ploch nové průmyslové haly v Čepirohách ze srpna 2017 zpracované osobou s odbornou způsobilostí (RNDr. Lumír Horčíčka) a doplněk k tomuto posouzení z 02.03.2018 zpracovaný RND. Lumírem Horčíčkou;
- vyjádření společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** ze dne 03.05.2018 č.j.: 603473/18 o existenci sítě elektronických komunikací – podle tohoto vyjádření nedojde ke střetu se sítě elektronických komunikací této společnosti;
- vyjádření společnosti **České Radiokomunikace a.s.** zn.: UPTS/OS/193541/2018 ze dne 07.05.2018 k existenci podzemních sítí této společnosti – podle tohoto vyjádření nedojde ke styku s žádným podzemním zařízením/vedením ve správě této společnosti;
- souhlas společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.** s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 17.04.2018, č. 131/0043/2014/18/OP, zn.: 1097825268 – souhlasí se stavbou, stavba je prováděna v ochranném pásmu nadzemního vedení VN; uplatňuje podmínky, podmínky zahrnuté do podmínek rozhodnutí;
- stanovisko společnosti **GasNet, s.r.o.** zastoupené společností GridServices, s.r.o. ze dne 03.05.2018 zn.: 5001715801 – podle tohoto vyjádření v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo ve správě této společnosti;
- vyjádření společnosti **Povodí Ohře**, státní podnik zn.: POH/57714/2017-02/032100 ze dne 03.01.2018 a zn.: POH/20622/2018-2/032300 ze dne 11.05.2018 – souhlasí se záměrem, uplatňuje podmínky, část podmínek byla splněna (byla podána žádost o nakládání s vodami a byl navržen vegetační doprovod stavby), podmínky týkající se provozu stavby byly zahrnuté do podmínek rozhodnutí;
- vyjádření společnosti **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.** ze dne 03.05.2018 zn.: SCVKZAD20888 – podle tohoto vyjádření se v zájmovém území nenachází zařízení provozovaná touto společností ani jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma;
- sdělení společnosti **Telco Pro Services, a.s.** ze dne 03.05.2018 zn.: 0200747706 o existenci komunikačního vedení v majetku této společnosti – podle tohoto sdělení se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti.

Všechna souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a stanoviska vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci sítí a zařízení v jejich vlastnictví nebo správě, včetně příloh, a další doklady uvedené v tomto bodě má stavebník v originále k dispozici.

k) Na základě oznámení o zahájení řízení ze dne 29.06.2018 č.j.: MmM/071950/2018/OSÚ/EF bylo vodoprávnímu úřadu doručeno:

- dne 12.07.2018 vyjádření **Obvodního báňského úřadu** pro území kraje Ústeckého č.j.: SBS/20741/2018/OBÚ-04/1 ze dne 11.07.2018 – podle tohoto vyjádření

je stavba umístěna mimo dobývací prostor a mimo chráněné ložiskové území, bez připomínek;

- dne 18.07.2018 vyjádření společnosti **Palivový kombinát Ústí, státní podnik** č.j.: 2018/8620/PKÚ/NRP ze dne 12.07.2018 – podle tohoto vyjádření pozemky, ke kterým má tato společnost právo hospodařit s majetkem státu, a které sousedí se stavbou, nebudou nijak stavbou dotčeny, souhlasí se stavbou.

- l) Vodoprávní úřad ověřil vlastnická práva k pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, a to z listu vlastnictví z dálkového přístupu katastru nemovitostí. K datu 04.10.2018 byl tento pozemek ve vlastnictví stavebníka. Pozemek je veden v katastru nemovitostí pro obec Most, k.ú. Čepirohy na listu vlastnictví č. 4385. K datu 04.10.2018 bylo zároveň ověřeno vlastnictví pozemků sousedících se stavbou.
- m) V průběhu řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky. Do podkladů rozhodnutí účastníci řízení nenahlédli.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem, dále podle § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, kladných stanovisek dotčených orgánů a výsledků provedeného řízení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podmínkami dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky, dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, že dokumentace je úplná, přehledná, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře a příjezd ke stavbě je zajištěn, a že budoucím užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, proto rozhodl společné povolení vydat. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vodoprávní úřad zkoordinoval předložená stanoviska a vyjádření a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty body uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení jako podmínky, které mají však charakter informativní. Jedná se zejména o body uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.04.2018 zn.: 1097825268 (*upozornění na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení a zodpovědnosti za případné škody, informace o k zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. a společnosti Telco Pro Services, a.s.*). Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty konkrétní kontaktní údaje uváděné v předložených vyjádřeních a stanoviscích, neboť případné změny těchto údajů by znamenaly faktickou nemožnost dodržení stanovených podmínek stavebního povolení.

Rozsah povoleného nakládání s vodami a termín pro dokončení stavby stanovil vodoprávní úřad v souladu se žádostí žadatele. Dobu platnosti povolení k nakládání s vodami stanovil vodoprávní úřad po dobu životnosti souvisejícího vodního díla.

S ohledem na výše uvedené rozhodl, vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Orientační určení polohy stavby a místa nakládání s vodami - (souřadnice X, Y)

začátek stavby (šachta Š 5 – začátek kanalizace)	X = 992896,632	Y = 793056,082
konec stavby (B 6 - konec vsakovací rýhy)	X = 993025,677	Y = 793031,289
retenční nádrž (přibližný střed)	X = 992953,773	Y = 793057,525

Poučení účastníků

Proti rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. V případě doručení fikcí se pro účely běhu lhůty k podání odvolání považuje rozhodnutí za doručené desátým dnem ode dne, kdy písemné vyhotovení rozhodnutí bylo uloženo u provozovatele poštovních služeb.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (§ 94p odst. 5 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 12.09.2018.

Obdrží:**Účastníci řízení:****Tambur, s.r.o., Čepirohy č.p. 115, 434 01 Most 1**

prostřednictvím zástupce, kterým je společnost Atelier EGIS, spol. s r.o., IDDS: 2iqnxex

sídlo: Na Botiči č.p. 3169/5, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

DIECO s.r.o., IDDS: g9xihtn

sídlo: Varhulíkové č.p. 1582/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Statutární město Most, zastoupené Ing. Ivou Mazurovou, vedoucí odboru rozvoje a dotací,
Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jaroslava Sýkorová, Petra Jilemnického č.p. 2473/8, 434 01 Most 1

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IDDS: bneuin8

sídlo: Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2,
434 01 Most 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

sídlo: Dělnická č.p. 163, Velebudice, 434 01 Most 1

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů
Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ostatní:

Magistrát města Mostu, odbor městského majetku, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai

sídlo: Jana Žižky č.p. 835/9, 434 01 Most 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3